

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

1.1. Projektēšanas pamatojums

Apliecinājuma karte fasādes vienkāršotajai atjaunošanai Viļķenes kultūras namam Dārza iela 1, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, saņemtajiem pasūtītāja norādījumiem, normatīvo aktu prasībām, spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un standartiem.

1.2. Esošās situācijas apraksts

Kultūras ēka atrodas Limbažu novada, Viļķenes pagasta lauku teritorijā, Viļķenes ciemata centrā pie galveno ceļu krustojuma uz zemesgabala ar kad. nr.: 66880040039. Ēka tika paredzēta un pašlaik to izmanto kā masu pasākumu vietu ar plašām izklaides iespējām, ēkas galvenais lietošanas veids ir 1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem. Piebraukšana objektam pašlaik notiek no divām pusēm: no Šķirstiņu puses pa Briežu gatvi ziemeļu pusē un Radziņu puses pa Dārza ielu dienvidu pusē. Ēkas galvenās fasāde pusē ierīkots asfaltēts gājēju celiņš ar apstādījumiem un ēkas pagalma pusē atrodas Karoga parks ar ierīkotiem gājēju celiņiem Ēkas pagalma pusē pie ēkas ir asfaltēt laukums ar saimniecisko zonu.

Ēkai ir divi apjomi, viens divstāvēgais ar savietoto dzelzsbetona paneļu jumtu un ruberoīda segumu ar redzamiem bojājumiem un vienkāvēgais ar savietoto dzelzsbetona paneļu jumtu un valcētā skārda profila lokšņu segumu, kas nesen ir ticis siltināts. Ēkas ārsienas ir būvētas no baltiem un sarkaniem silikātkieģeļiem, kas nav apdarināti. Viena siena ēkas ziemeļu pusē ir būvēta no dobtajiem māla ķieģeļiem. Ēkai ir 2 virszemes stāvi un neliels pagrabstāvs, kurā ir izvietotas tehniskās telpas. Ēkas kopējā platība ir 1378.2 m² un apbūves laukums ir 1135.5 m². Uz doto brīdi uz ēkas fasādes stiprinās dzesēšanas iekārtas, kur ir būvniecības laiku tiks noņemtas un atliktas atpakaļ. Ēkai ir konstatēti esošie PVC logi un ārdurvis, kas ir labā stāvoklī, bet bez hermetizācijas un nenodrošina nepieciešamos siltumcaurlaidības rādītājus, kas nevar pilnvērtīgi veikt siltuma aizturēšanas funkcijas. Logi un ārdurvis šodienas prasībām ir neatbilstoši. Pie ēkas galvenās ieejas ir izbūvēts panduss ar betona bruģakmens segumu, kas nodrošina vides pieejamību.

1.3. Arhitektūras risinājumi

Veicot esošās ēkas vienkāršoto fasādes atjaunošanu tiek paredzēti sekojošie darbi:

- Fasādi un cokolu plānots siltināt ar ventilējamās fasādes siltumizolācijas sistēmu ar cementšķiedru plākšņu apdari. Pēc cokola siltināšanas pa ēkas perimetru tiek paredzēta

jauna 0.6m plata betona apmale ar slīpumu projām no ēkas, lietus ūdens novadīšanai no ēkas pamatiem.

- nemainot esošo ārdurvju un logu ailu izmērus tiek paredzēti jauni PVC logi un ārdurvis, logu augšdaļā paredzot logu aillas samazinājumu aptuveni par 20 cm ar metāla distanceru palīdzību.
- Tiek paredzēta 1. stāva grīdas siltināšana no apakšas - pagraba telpu puses ar 150 mm biezu siltumizolāciju.
- Tiek paredzēta divstāvīgā apjoma jumta siltināšana un ar koka konstrukciju palīdzību dzegas pagarināšana, veidojot nelielu pārkari. Paredzēts ieklāt jaunu jumta segumu līdzvērtīgu esošajam – valcēta skārda profila segums, paredzot visus nepieciešamos jumta metāla savienojuma un nosegelementus. Uz esošajiem skursteņiem paredzēt jaunu četrslīpju skārda jumtiņu uzstādīšanu. Pirms jumtiņu uzstādīšanas veikt skursteņu remontu (nepieciešamības gadījumā pārmūrēšanu), apmešanu ar apmetumu un krāsošanu 2 kārtās, gaiši pelēkā krāsā. Esošās vertikālās jumta kāpnes paredzēts attīrīt un cinkot;
- Paredzēt uzstādīt jaunu atvērtā tipa lietus ūdens savākšanas sistēmu – lietus ūdens teknes un notekas.
- virs visām ieejām ēkā veco betona jumtiņu vietā paredzēts uzstādīt jaunus alumīnija konstrukcijas ieejas jumtiņus ar polikarbonāta segumu;
- Tiek paredzēta esošo kāpņu un lieveņu atjaunošanu un remonts - izlīdzināšanu ar cementa javu un pārklāšanu ar hidrofbizatora aizsargkārtu. Esošo akmens mūri iekšpagalmā pie betona lieveņa paredzēts pastiprināt ar cementa javu un lai no betona lieveņa novadītu ūdeni, tajā paredzēts iebūvēt divas lietus ūdens caurplūdes caurules.
- Tiek paredzēta esošo gaismas šahtas aizbēršana un pagraba logu aizmūrēšana;
- Pie āra kāpnēm uz pagraba tiek paredzēta esošo margu attīrīšana un cinkošana, atbalsta sienu, kāpņu atjaunošana un remonts - izlīdzināšanu ar cementa javu un sietu, un pārklāšanu ar hidrofbizatora aizsargkārtu
- Ēkas saimniecības zonas fasādē tiek paredzēt jauns metāla skurstenis, saskaņā ar SM sadaļu.
- No pagraba telpu puses veikt betonu bloku sienu attīrīšanu un apstrādi ar hidroaizsardzības sastāvu piem. Aquastop vai analogs.
- Tiek paredzēts dekoratīvais un funkcionālais fasāžu apgaismojums. Uz abām reprezentatīvajām fasādēm pret Dārza ielu un Briežu gatvi tiek paredzēti cilindraveida

divpusējie gaismekļi starp logiem. Virs visām ieejām tiek paredzēti uz fasādes montējami ieejas gaismekļi un fasādē pret saimniecības zonu, tiek paredzētu uz sienas montējami prožektori.

Fasādes krāsu risinājumi:

- Ārsienas pamatapdare – cementšķiedras fasādes apdares plāksnes, piem. Cembrit Patina P 222, gaiši bešīgā tonī, kas atbilst NCS S 0804-G90Y. Biezums 8mm, ūdens uzsūktspēja 28%, salizturība RL >0.74, triecienizturība gareniski šķiedrai 2.7kJ/m², šķērsām šķiedrai 3.6kJ/m²
- Ārsienas akcenti - cementšķiedras fasādes apdares plāksnes, piem. Cembrit Patina P070, tumši pelēkā krāsā un piem. Cembrit Patina P 333, gaiši brūnā tonī, kas atbilst NCS S 6020-Y60R.
- Cokola apdare - Cementšķiedras fasādes apdares plāksnes, piem. Cembrit ROCK Coal, tumši pelēkā tonī, kas atbilst NCS S 6500-N. Biezums 12mm, ūdens uzsūktspēja 12,0 (6–18), triecienizturība gareniski šķiedrai 2,5 kJ/m², šķērsām šķiedrai 3.5 kJ/m²
- Jumta segums – valcprofila skārda jumta loksnes gaiši pelēkā krāsā, kas atbilst RAL 7001
- Logu rāmji un ārdurvis - tumši brūnā krāsā, kas atbilst RAL 8017
- Lietus ūdens teknes, notekas un citi metāla elementi – Polimēra pārklājums. Tonis tumši brūnā krāsā, kas atbilst RAL 8017.

Pēc logu un durvju nomaiņas paredzēt esošo telpu sakārtošanu atjaunojot sienu, grīdu un griestu apdares materiālus atgriežot telpas sākotnējā izskatā. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanu un apzaļumošanu.

Visi projektēšanas un montāžas darbi jāveic saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldību un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN), Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), kā arī Pasūtītāja norādījumiem.

Objektā pielietojamajiem būvmateriāliem ir jāatbilst Eiropas Savienības Regulas 305/2011 prasībām, reglamentētās sfēras būvmateriāliem un iekārtām ir jābūt ar CE marķējumu un tām ir jābūt Eksploatāciju atbilstības deklarācijai.

1.4. Energoefektivitāte

Uz doto brīdi esošā ēka nav siltināta un aprēķinātais energoefektivitātes radītājs ir F, līdz ar to projekta ietvaros plānots veikt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus: norobežojošo konstrukciju

ārsienas, cokols, 1. stāva grīdas un jumta siltināšanu, kā arī esošo logu un ārdurvju nomaiņu uz energoefektīviem PVC logiem un ārdurvīm. Lai samazinātu termiskos tiltu, tiek demontētas esošās betona nojumes, kuru vietā tiek paredzēti viegli alumīnija konstrukcijas jumtiņi. Atsevišķā projektā tiek veikta mehāniskās ventilācijas sistēma ar rekuperatoru izbūve, jaunas apkures sistēmas izbūves un jauna granulu katla uzstādīšana. Rezultātā, pēc ēkas atjaunošana plānots iegūt energoefektivitātes rādītāju B, kur plānotais enerģijas patēriņš apkurei 63.2 kWh/m² gadā un plānotais primārais enerģijas novērtējums 88.5 kWh/m² gadā.

1.5. Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un būvdarbu organizācija

Būvdarbu organizācija:

Veicot ēkas atjaunošanas darbus visi būvdarbi tiks organizēti zemesgabala teritorijā no ārtelpas, tā lai tiktu nodrošināta netraucēta ēkas lietotāju piekļuve ēkai, caur ēkas galveno ieeju, kur zem fasādes stalažām tiek paredzēts koka konstrukcijas aizsargrāmis ar saplākšņa apšuvumu. Būvlaukumu paredzēts izvietot esošajā saimniecības zonā un būvtransporta piebraukšanu organizēt no Dārza ielas. Būvmateriālu un būvgрузu novietne, kā arī strādnieku konteineru novietne saskaņā ar Būvdarbu organizāciju shēmu DOP-2. Veicot būvdarbu, visi būvdarbu, kas rada troksni vai iekļūšanu ēkā, veikšanas laiki ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju un ēkas lietotāju. Būvdarbu secība:

- būvlaukuma iekārtošanas un sagatavošanas darbi
- demontāžas darbi;
- jauno logu un ārdurvju montāža;
- fasādes siltināšanas darbi ar ventilējamās fasādes izbūve
- ieejas jumtiņu montāža
- jumta siltināšanas darbi un jumta seguma ieklāšana;
- āra kāpņu un lieveņu remontdarbi;
- paredzēt dzesēšanas iekārtu atlikšana atpakaļ;
- gaismekļu montāža;
- teritorijas sakārtošana. Pēc būvdarbu veikšanas nepieciešams atjaunot bojāto asfalta segumu pēc Pasūtītāja prasībām un veikt teritorijas atzaļumošanu un pārstādīto stādījumu iestādīšanu atpakaļ saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem.

Visi rakšanas darbi tiek veikti ar roku mehānismiem, lai netiktu bojāti esošie pamati. Būvdarbu teritorijā veikt esošo koku un stādījumu aizsardzību. Ja nav iespējams aizsargāt esošos stādījumus, paredzēt to pārstādīšanu uz būvdarbu laiku.

Atkritumu apsaimniekošana

Būvgruži un bīstamie atkritumi tiks sašķiroti un nodoti utilizācijai, atbilstoši "Likumam par piesārņojumu" 2. daļas 4. panta 1. punkta, 5. panta 1. punkta un 11. panta 1. punkta 1. apakšpunkta prasībām. Tiks nodrošināta atkritumu (būvgružu, bīstamo, sadzīves) nodošana apsaimniekošanai firmām, kas ir saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju. Lai nepieļautu būvgružu putekļu nokļūšanu gaisā, būvgružu kontainers noblīvējums, kā arī jāparedz būvgružu mitrināšana pirms un pēc izbēršanas.

Gaisa kvalitāte

Būvniecības zonā tiks pielietas tādas tehnoloģijas, kas izslēdz būvniecības procesā radušos putekļu izplatību uz citām telpām. Putekļainie vai toksiskie būvmateriāli jāuzglabā hermētiskās tvertnēs.

Trokšņa līmenis

Jāpievērš uzmanība, lai netiktu pārkāptas pieļaujamā trokšņa līmenis. Ja tomēr tas ir neizbēgami, tad šie trokšņa avoti var tikt pielietoti tikai dienas laikā (no 8:00 līdz 20:00), lai netiktu traucēts apkārtējo iedzīvotāju naktsmiers.

Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrācijas u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas objektā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem.

Izstrādāja: Arta Vagale

Datums: 25.10.2020

Sagatavoja: Būvprojekta vadītāja

arhitekta Vera Kladovščikova

LAS SC Sert. Nr. 1- 00207