

Skaidrojošs apraksts.

Saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu tiek mainīta apkures sistēma Vidrižu pagastmājai. Uz apsekošanas brīdi ēkai izmanto malkas apkure krāsnis un elektroapkures sildītājus.

Apkures krāsnis pieslēgtas trim mūra dūmeņiem. Attālinātām krāsnīm izbūvēti mūra dūmkanāli ar metāla konstrukciju stiprinājumiem.

Ēka būvēta kā koka karkasa ēka pirms vairāk kā 100 gadiem. Ēkai ir veikti regulāri atjaunošanas darbi, kā arī uzlabota tās energoefektivitāte. Nomainīti visi logi uz koka pakešu logiem, sienām veikta siltināšana ar 10cm siltumizolāciju. Jumta segums nomainīts uz profilskārdu un bēniņu grīda siltināta 7cm mīksto akmens vati, un pretvēja pārklājumu.

Pagastmājas galvenais lietošanas veids ir biroja telpas 1220.

Ēka pēc vizuālās apskates **atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.**

Tai regulāri veikti atjaunošanas un remonta darbi.

Ēkas vienā galā atrodas telpas, kas pēc inventarizācijas datiem ir telpu grupa -002 un izmantots kā dzīvoklis. Uz šodien tās ir pamestas un netiek ekspluatētas.

Šīm telpām –**telpu grupai -002 tiek veiktas izmaiņas**, pie centrālapkures izbūves tiek mainīts visām telpām lietošanas veids uz 1251 un telpas tiek atjaunotas demontējot esošo plīti un krāsni.

Pie katlu telpas gala sienas tiks uzstādīts siltināts metāla dūmenis.

Katla telpai iekšējās sienas, lai panāktu nepieciešamo ugunsnoturību EI 60, tiks apšūtas ar plātnēm GKF 2x12.5mm.

Arī griesti jāapšuj ar GKF

Katlu telpai paredz atjaunot iekšējās durvis, iebūvējot tās ar ugunsizturību EI 30.

Atjaunotās telpās paredzēts nomainīt grīdas izbūvēt betona grīdas uz blīvētas smilts pabērumu.

Saskaņā ar energoefektivitātes prasībām atjaunotām grīdām paredz siltumizolāciju 100mm biezumā.

Otrā telpā varēs uzglabāt granulas vairākiem mēnešiem.

Atjaunotām telpām veic sienu un griestu atjaunošanas darbus , tās pārkrāsojot un atjaunojot bojāto apdari.

Pie dūmeņa uzstādīšanas un katla telpas iebūves tiks ievērotas visas ugunsdrošības prasības. Vietās kur ēku konstrukciju šķērso dūmkanāls izbūvēs ugunsdrošas atdales no degtnespējīgiem , karstumizturīgiem materiāliem.

/ M.Šmite /

LBSBSSI Nr. 3-00428

Tehniskie rādītāji kopā visai ēkai pēc inventarizācijas

Apbūves laukums	273.0m ²
Kopējā platība	235.5m ²
Būvtilpums	935.0m ³

Galvenais lietošanas veids	1220
Pēc būvniecības procesa	II grupa
Ugunsdrošības pakāpe	U3
Pēc ugunsdrošības prasībām	V lietošanas veids

- **tai skaitā atjaunotai telpu grupai -002**
- kopējā platība 35.2m² [pēc invent.]
- kopējā platība pēc atjaunošanas
un lietošanas veida maiņas 36.7 m²
- Telpu grupai -002 jaunais lietošanas veids 1251