**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

 **KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.1

 2023.gada 18.janvārī

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs (sākot no 8. darba kārtības jautājuma), Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers (sākot no 22. darba kārtības jautājuma).

**Sēdē piedalās:** Agnese Smalkā-France, Agris Blumers, Aiga Briede, Jānis Remess, Andris Zunde, Anna Siliņa, Antra Kamala, Ārija Mikša, Artis Ārgalis, Ausma Eglīte, Beāte Kožina, Santa Čingule, Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Lejniece, A.A. (gimnazija@limbazunovads.lv), Ģirts Ieleja, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Jēkabsone, Ilona Zeltiņa, Ilze Millere, Ilze Ozoliņa, Ilze Rubene, Ināra Lazdiņa, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Jānis Strauts, Juris Graudiņš, Kristīne Zaķe, Lāsma Liepiņa, Liene Berga, Līga Viļčinska, Ilze Žūriņa-Davidčuka, Raimonds Straume, Rasa Zeidmane, Regīna Tamane, Ieva Zilvere, Sandra Paegle, Sarma Kacara, Sigita Upmale, Sintija Zute, Skaidrīte Mitrevica - Galīte

Kristīne Mežapuķe, Viktors Zujevs, Ilze Ādamsone, Ziedonis Tomsons.

**Darba kārtība:**

* + - 1. Par darba kārtību.
			2. Par grozījumiem Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā.
			3. Par darba uzdevuma grozījumiem detālplānojumā “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 un jaunas redakcijas izstrādi.
			4. Par apbūvēta zemes gabala Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā domājamo daļu iznomāšanu.
			5. Par nekustamā īpašuma Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads domājamo daļu nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
			6. Par lauku apvidus zemes Avotmalas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
			7. Par daļu no zemes gabala Slīmesti - 4, Liepupes pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
			8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kluba iela 13B, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
			9. Par nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
			10. Par 829\_8953 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12, Staicelē atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
			11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
			12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 52, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
			13. Par nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.3 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
			14. Par nekustamā īpašuma Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
			15. Par zemes gabala Smildziņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
			16. Par zemes gabala Zemītes 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
			17. Par zemes vienības Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.
			18. Par zemes gabala Bērzu iela 1, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
			19. Par zemes gabala Selgas, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.
			20. Par zemes vienības Ceriņu iela 2, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.
			21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010080075, 8. Marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
			22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002352, Mehanizācijas iela 7-607, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
			23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010120150, Meliorācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
			24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840050307, Lāses 16, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
			25. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760120076, "Līčupes 1", Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
			26. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110108, Pie Rožkalniem, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
			27. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520040328, 66520040329, 66520040334, 66520040354, 66520040372, 66520050095, Pociema dārzi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
			28. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520040362 un 66520040364, Vāveres, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
			29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040381, Veldzes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
			30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
			31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050303, Nordes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
			32. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, Universitāte 115, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
			33. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260, “Liepzari”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,16 ha platībā, iznomāšanu.
			34. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,03 ha platībā, iznomāšanu.
			35. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
			36. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010050090, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
			37. Par nekustamā īpašuma ar adresi Burtnieku iela 7, Limbaži, telpu Nr. 5 un Nr. 6 un terases iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
			38. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3B, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010120151, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
			39. Par konceptuālu atbalstu projektu pieteikumu sagatavošanai.
			40. Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Rūpnieciskās zvejas – pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
			41. Par pašvaldības ceļa ”Meža ceļš” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.
			42. Par Limbažu novada izglītības stratēģijas 2023.-2027.gadam apstiprināšanu.
			43. (papildu d.k. jaut.) Par Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma izstrādes pārtraukšanu.
			44. (papildu d.k. jaut.) Par Limbažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.
			45. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par grozījumiem Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā.
3. Par darba uzdevuma grozījumiem detālplānojumā “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 un jaunas redakcijas izstrādi.
4. Par apbūvēta zemes gabala Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā domājamo daļu iznomāšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads domājamo daļu nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par lauku apvidus zemes Avotmalas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
7. Par daļu no zemes gabala Slīmesti - 4, Liepupes pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kluba iela 13B, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
9. Par nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
10. Par 829\_8953 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12, Staicelē atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 52, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.3 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par zemes gabala Smildziņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
16. Par zemes gabala Zemītes 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
17. Par zemes vienības Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.
18. Par zemes gabala Bērzu iela 1, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
19. Par zemes gabala Selgas, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.
20. Par zemes vienības Ceriņu iela 2, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010080075, 8. Marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002352, Mehanizācijas iela 7-607, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010120150, Meliorācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840050307, Lāses 16, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
25. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760120076, "Līčupes 1", Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
26. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110108, Pie Rožkalniem, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
27. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520040328, 66520040329, 66520040334, 66520040354, 66520040372, 66520050095, Pociema dārzi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
28. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520040362 un 66520040364, Vāveres, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040381, Veldzes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050303, Nordes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
32. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, Universitāte 115, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
33. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260, “Liepzari”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,16 ha platībā, iznomāšanu.
34. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,03 ha platībā, iznomāšanu.
35. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010050090, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma ar adresi Burtnieku iela 7, Limbaži, telpu Nr. 5 un Nr. 6 un terases iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3B, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010120151, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
39. Par konceptuālu atbalstu projektu pieteikumu sagatavošanai.
40. Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Rūpnieciskās zvejas – pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
41. Par pašvaldības ceļa ”Meža ceļš” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.
42. Par Limbažu novada izglītības stratēģijas 2023.-2027.gadam apstiprināšanu.
43. Par Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma izstrādes pārtraukšanu.
44. Par Limbažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.
45. Informācijas.

**2.**

**Par grozījumiem Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā**

Ziņo Dagnis Straubergs

2022.gada 22.decembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts Salacgrīvas ostas pārvaldes 2022.gada 21.decembra iesniegums Nr. 1.11/118-2022 “Par grozījumiem Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā” (reģistrēts ar reģ. Nr. 4.8.1/22/7341), kurā, pamatojoties uz Salacgrīvas ostas valdes 16.12.2022. lēmumu Nr.19 “Par grozījumiem Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā”, izteikts lūgums veikt grozījumus Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Ostu likuma 5.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus ar Salacgrīvas novada domes 2016.gada 23.marta lēmumu Nr.98 (protokols Nr.4; 6.§) “Par Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā (turpmāk tekstā – nolikums):

1.1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

 “Izdots saskaņā ar Ostu likuma 5.pantu”;

1.2. Aizstāt 5. punktā vārdus “*Likumā par ostām*” ar vārdiem “*Ostu likumā*”;

1.3. Aizstāt 8. punktā vārdus “*Likumam par ostām*” ar vārdiem “*Ostu likumam*”;

1.4. Aizstāt 9. punktā vārdus *“Likuma par ostām”* ar vārdiem “*Ostu likuma*”;

1.5. Aizstāt 12. punktā vārdus “*Par grāmatvedību*” ar vārdiem “*Grāmatvedības likums*”;

1.6. Aizstāt 13. punktā vārdus un skaitli *“Likuma par ostām 26.pantu”* ar vārdiem un skaitli *“**Ostu likuma 26.panta ceturto daļu”*;

1.7. Aizstāt 17. punktā vārdus un skaitli *“Likumu par ostām” 26.pantu”* ar vārdiem un skaitli *“**Ostu likuma 26.panta ceturto daļu”*;

1.8. Aizstāt 36.4. apakšpunktā vārdus *„Likums par ostām””* ar vārdiem *“**Ostu likums”*;

1.9. Izteikt nolikuma 36.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

 “36.7. lemj par līgumu slēgšanu, ja līguma summa pārsniedz 30 000 *euro* vai līguma darbības laiks pārsniedz 2 gadus, izņemot par šī nolikuma 41.4. apakšpunktā minētiem līgumiem;”

1.10. Izteikt nolikuma 41.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

 “41.3. atbilstoši kompetencei slēgt līgumus par summu, kas nepārsniedz vai ir vienāda ar 30 000 *euro* vai līguma darbības laiks nepārsniedz 2 gadus, izņemot šī nolikuma 41.4. apakšpunktā minētajos gadījumos.”

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par darba uzdevuma grozījumiem detālplānojumā “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 un jaunas redakcijas izstrādi**

Ziņo Sandra Paegle

Limbažu novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1103 (protokols Nr.17, 5.) “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606”.

Publiskā apspriešana notika no 12.12.2022. līdz 08.01.2023. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku 05.01.2023. plkst. 17:00.

<https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24702>

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktam, pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Limbažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja/ nodaļas vadītājas vietniece Sandra Paegle ir sagatavojusi Ziņojumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Grīviņi” 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (1. Pielikums), kurā sniegts priekšlikums izdarīt grozījumus detālplānojuma darba uzdevumā un izstrādāt detālplānojuma jaunu redakciju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu pašvaldība pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktu ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 55., 114., 119.2. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošiem noteikumiem „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma:
	1. 5.6. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“5.6 Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām:

5.6.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielu atsevišķā zemesgabalā, piešķirot ielai nosaukumu un nodalīt divus apbūves gabalus, piešķirot tiem adreses, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

5.6.2. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielas izbūvi ar visu nepieciešamo inženierapgādes infrastruktūru, kas paredzēta detālplānojumā un ielas nodošanu ekspluatācijā.

5.6.3.trešjā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto pārējo zemes vienību izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu.”

* 1. Papildināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 6. punktu - Institūciju sarakstu, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ar 6.13.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“6.13. SIA “Limbažu siltums”.”

1. Detālplānojumam “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā izstrādāt jaunu redakciju.
2. Lēmumu detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. TAPIS sistēmā precizēt robežu atbilstoši aktuālajai zemes vienības robežai.
4. Paziņojumu par lēmumu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas teritorijas plānotāju/nodaļas vadītājas vietnieci Sandru Paegli.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par apbūvēta zemes gabala Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā domājamo daļu iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Zemes gabals Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6672 005 0300 (0,297 ha platībā) uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000610284.

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Pašvaldībai piederoša apbūvēta zemesgabala iznomāšanu regulē Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts, kur noteikts, ka nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt 5.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 17. punktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktā noteikts, ka nomniekam papildus nomas maksai jāmaksā likumos noteiktos nodokļus. Likumā „ Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piektajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, - nomnieks. Saskaņā ar likumu „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, pašvaldība ir pievienotās vērtības nodokļa maksātājs, sniedzot nomas pakalpojumus. Tādejādi nomnieks maksā arī pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10 panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.50 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0300, ar adresi Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, 1672/15215 domājamās daļas apmērā, saskaņā ar pielikumu.
2. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0300, ar adresi Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, 2400/15215 domājamās daļas apmērā, saskaņā ar pielikumu.
3. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0300, ar adresi Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, 855/15215 domājamās daļas apmērā, saskaņā ar pielikumu.
4. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0300, ar adresi Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, 855/15215 domājamās daļas apmērā, saskaņā ar pielikumu.
5. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0300, ar adresi Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, 2110/15215 domājamās daļas apmērā, saskaņā ar pielikumu.
6. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0300, ar adresi Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, 836/15215 domājamās daļas apmērā, saskaņā ar pielikumu.
7. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 005 0300, ar adresi Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, 880/15215 domājamās daļas apmērā, saskaņā ar pielikumu.
8. Noteikt iepriekš minēto zemes gabalu domājamo daļu nomas līguma termiņu 12 gadi.
9. Noteikt iepriekš minēto zemes gabalu domājamo daļu nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
10. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
11. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
12. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma Svelmes, Korģene, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads domājamo daļu nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2022. gada 5. decembrī saņemts (vārds, uzvārds, adrese) iesniegums (reģ. ar Nr.4.8.4/22/1588) par iespēju nodot atsavināšanai garāžas telpu Nr. 1 (100,8 kv.m platībā) un domājamo daļu no zemes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā kadastra Nr. 6672 005 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.6672 005 0300 (0,297 ha platībā), uz tā atrodas būve – garāža, kadastra apz. 6672 005 0175 007.

Nekustamais īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000610284 un pašvaldībai pieder zemes vienība ar kadastra apz. 6672 005 0300 (0,297 ha platībā) un būve (garāža) 5607/15215 domājamās daļas apmērā, pielikums Nr.1.

Būves (garāžas) 2520/15215 domājamās daļas apmērā (kas atbilst garāžas telpai Nr. 1 – 100,8 kv.m platībā) un zemes 2520/15215 domājamās daļas apmērā ir brīva neiznomāta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūciju, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamā īpašuma Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6627 003 0472, būve (garāža) 2520/15215 domājamās daļas (kas atbilst garāžas telpai Nr. 1 – 100,8 kv.m platībā) un zemes 2520/15215 domājamās daļas apmērā, nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un nekustamā īpašuma domājamās daļas atsavināmas, pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 . panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu 14. un 15.pantu, 2023. gada 5. janvāra Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas protokolu Nr. 3.10.1/23/2, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamā īpašuma Svelmes, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 005 0300 būves (garāžas) 2520/15215 domājamās daļas apmērā (kas atbilst garāžas telpai Nr. 1 – 100,8 kv.m platībā) un zemes 2520/15215 domājamās daļas apmērā, pielikums Nr.1.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti euro).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pielikums Nr.2.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par lauku apvidus zemes Avotmalas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 15. janvārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/4 (vārds, uzvārds, personas kods), uz 12 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6625 003 0480, Avotmalas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0444, 4,07 haplatībā iznomāšanu, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka zemes nomas maksa maksājama par laika periodu kad zeme tika lietota, tas ir, no 2023.gada 14. janvāra līdz vienošanās noslēgšanas dienai.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājai.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par daļu no zemes gabala Slīmesti - 4, Liepupes pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals Slīmesti - 4, zemes vienības kadastra apz.6660 009 0566 (0,5 ha platībā) uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543685.

Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta lēmumu Nr.118 (protokols Nr.5; 28.§) „Par Salacgrīvas novada teritoriālo vienību un teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanu”, zemes gabala atļautā izmantošana ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām daļu no zemes gabala Slīmesti – 4, Liepupes pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 009 0566 1200 kv.m platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (pielikumā iezīmētā teritorija Nr.4).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10.00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Andris Garklāvs.

**8.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kluba iela 13B, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Kluba iela 13B, Alojā, kadastra Nr. 6607 003 0137, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0136 (0,12 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641501.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kluba iela 13B, Alojā, kadastra Nr. 6607 003 0137, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 – 20,8 m2 platībā, kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0180 001, 6617 001 0180 002, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs īpašums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Cepļu iela 9-10, Staicelē nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 – 20,8 m2 platībā, kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0180 001 un 6617 001 0180 002, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par 829/8953 domājamo daļu no zemes īpašuma Dzirnavu iela 12, Staicelē atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabala domājamo daļu, uz kuras atrodas ēka, samērīgi savai ēkas daļai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt 829/8953 domājamās daļas no pašvaldībai piederoša zemes gabala Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums: 6617 001 0140, kas piekrīt dzīvoklim Dzirnavu iela 12 -1, Staicelē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums: 6617 001 0140, kas reģistrēts Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319078, 829/8953 domājamo daļu nosacīto cenu **EUR 230,00** (divi simti trīsdesmit *euro*).
3. Apstiprināt 829/8953 domājamo daļu no zemesgabala Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6617 001 0140 atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0157, (0,1211 ha platībā), atsavināšanu.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 52, Alojā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Jūras iela 52, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0162, (0,1335 ha platībā), atsavināšanu.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.3 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi (vārds, uzvārds), iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpu Nr.3 nekustamā īpašumā “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002.

Nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēka ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, ir pašvaldības īpašumā, telpu izmantošanas mērķis – garāža.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā telpas Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2022. gada 14. decembrī noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpai Nr.3 nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0041 002, ir EUR 9,98 (deviņi *eiro.* 98 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0041 002, telpu Nr.3 71,3 m2 platībā .
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, ēkas kadastra apzīmējums: 6648 006 0041 002, telpas Nr.3, nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 9,98 (deviņi *eiro,* 98 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, telpas Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0041 002, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Mācību darbnīcas”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā telpas Nr.3, nomas tiesību izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 28. oktobra lēmumu Nr.482 (protokols Nr.8, 128.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6627 003 0472, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6627 003 0470, 0,924 ha platībā, reģistrēts Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629366.

2022. gada 27. oktobrī tika organizēta nekustamā īpašuma Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6627 003 0472, izsole, kurai nereģistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 12. decembra protokolu Nr.3.10.1/22/92 nekustamā īpašuma Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Minētā likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6627 003 0472, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0470, 0,924 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6627 003 0472, nosacīto cenu 2720,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 003 0472, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Priesteru dārzs, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 003 0472.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes gabala Smildziņas, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2022. gada 28. decembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai: “Smildziņas”, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6627 002 0283, 3,4 ha platībā, un tā noteikta EUR 269,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 7. martā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/16/60 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6627 002 0284, “Smildziņas”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0283, 3,4 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 269,00 (divi simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes gabala Zemītes 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi ZS “Zemītes”, reģ. Nr.44101035286, iesniegumu (reģ. Alojas apvienības pārvaldē ar reģ. Nr. 4.8.2/22/659), kurā persona lūdz pagarināt 2017. gada 30. augustā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/17/43 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6627 002 0195, “Zemītes 1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0195, 4,8531 ha platībā iznomāšanu ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

 Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2022.gada 28. decembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai: “Zemītes 1”, Alojas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6627 002 0195, 4,8531 ha platībā, un tā noteikta EUR 369,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2017. gada 30. augustā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/17/43 ar ZS “Zemītes”, reģ. Nr.44101035286, uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6627 002 0195, “Zemītes 1”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0195, 4,8531 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 369,00 (trīs simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro,* 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par zemes vienības Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs

[..]

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6607 001 0157, Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar 17.06.2013. Alojas novada domes lēmumu Nr.253. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 52. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 17., 26., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157, 1211 m2 platībā uz 6 gadiem ar izmantošanas mērķi – īpašumā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par zemes gabala Bērzu iela 1, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Bērzu iela 1, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 001 0161, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Alojas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu Nr.549.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Bērzu iela 1 Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0161 daļu 1000 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par zemes gabala Selgas, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Selgas 1, Staicelē, kadastra apzīmējums 6617 003 0090, ir rezerves zemes fonda zeme, kas saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 300 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.1 pielikumā).
2. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 300 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.2 pielikumā).
3. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 400 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.3 pielikumā).
4. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 400 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.4 pielikumā).
5. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 500 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.5 pielikumā).
6. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 500 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.6 pielikumā).
7. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 400 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.7 pielikumā).
8. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Selgas 1, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 003 0090 daļu 400 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Nr.8 pielikumā).
9. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
10. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par zemes vienības Ceriņu iela 2, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6617 001 0020, Ceriņu iela 2, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0020, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar 26.09.2012. Alojas novada domes lēmumu Nr.368. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 52. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 17., 26., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0020 1201 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – īpašumā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010080075, 8. Marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66010080075, 8. Marta iela 3, Limbažos, Limbažu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080075, 0,0781 ha kopplatībā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642133, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmo daļu. Reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0035 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0029 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa- 0,0121 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0,0781 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080075 atrodas personai īpašumā esoša būve - dzīvojamā māja (66010080075001), kura reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606032, būvju īpašumā ar kadastra Nr. 66015080015. Zemes lietotājai ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66010080075, 8. marta iela 3, Limbažos, Limbažu novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,  Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 66010080075, 8. Marta ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080075, 0,0781 platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Didzis Zemmers.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019002352, Mehanizācijas iela 7-607, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums Mehanizācijas ielā 7-607, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002352, sastāvošs no dzīvokļa Nr.607, 84,2 m2 platībā un 9820/39220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66010120054001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120054, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 432 607.

Personai 2022.gada 14.jūnijā ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Mehanizācijas ielā 7-607, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002352, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,  Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Mehanizācijas ielā 7-607, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002352, sastāvošu no dzīvokļa Nr.607, 84,2 m2 platībā un 9820/39220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 66010120054001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120054, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010120150, Meliorācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

[..]

Nekustamais īpašums: Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010120150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120149, 0.1285 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577427, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1.panta otrās daļas 5.punktu un 4.1..panta otrās daļas 6.punktu (starpgabals). Reģistrēti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.1285 ha; sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu- 0.1285 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju -0.0117 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju-0.0119 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija- 0.0274 ha. Limbažu novada teritorijas plānojumā 2012-2024.gadam plānotā atļautā izmantošana zemes gabalam ir ražošanas un noliktavu apbūve.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010120149 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010120014, Dzegužu iela 10, Limbaži, Limbažu novads; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010120148, Meliorācijas iela 3B, Limbaži, Limbažu novads; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010120021, Gruntsgabals Nr.181, Limbaži, Limbažu novads un Limbažu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010130006, Meliorācijas iela.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,  Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu: Meliorācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs  66010120150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120149, 0.1285 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840050307, Lāses 16, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums Lāses 16, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6684 005 0307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0307, 0.035 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642064 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme. Apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Lāses 16, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6684 005 0307, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar šī likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Lāses 16, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66840050307, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050307, 0.035 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760120076, "Līčupes 1", Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu Nr. 1258 (protokols Nr.18, 27.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760120076, "Līčupes 1", Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: "Līčupes 1", Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra 66760120076, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760120076, 0.5 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760120076, 0,5 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Līčupes 1", Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66760120076, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110108, Pie Rožkalniem, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 1029 (protokols Nr.16, 35.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110108, “Pie Rožkalniem”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: “Pie Rožkalniem”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra 66640110108, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640110108, 2.0 ha kopplatībā tika ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640110108, 2.0 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Pie Rožkalniem”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra 66640110108, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520040328, 66520040329, 66520040334, 66520040354, 66520040372, 66520050095, Pociema dārzi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66520040328, 66520040329, 66520040334, 66520040354, 66520040372, 66520050095, Pociema dārzi, Katvaru pagastā, Limbažu novadā 0.39 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pociema dārzi, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra 66520040336, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520040362 un 66520040364, Vāveres, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 1030 (protokols Nr.16, 36.) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520040362 un 66520040364, Vāveres, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Vāveres, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra 66520040362, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66520040362 un 66520040364, 0.15 ha kopplatībā tika ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66520040362 un 66520040364, 0.15 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Vāveres, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra 66520040362, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040381, Veldzes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 1031 (protokols Nr.16, 37.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040381, Veldzes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Veldzes, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra 66520040381, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040381, 0.08 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040381, 0.08 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Veldzes, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra 66520040381, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr. 928 (protokols Nr.13, 40.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134175, Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Vidzemes prospekts 13, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra 66760134175, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760134175, 0.0226 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760134175, 0.0226 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Vidzemes prospekts 13, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66760134175, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050303, Nordes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 1028 (protokols Nr.16, 34.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840050303, Niedres, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Niedres, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra 66840050303, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040381, 0.06 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 66840050303 piešķirts nosaukums Nordes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840050303, 0.06 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Nordes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra 66840050303, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, Universitāte 115, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Universitāte 115, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66760132018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760132018, 0.0719 ha kopplatībā. (adrese: Mazā Biologu iela 4, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads).

Saskaņā ar Limbažu novada 2011.gada 24.februāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām zemes gabaliem Limbažu novadā” (protokols Nr.5., 45.§), tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760132018 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Par zemi nav noslēgts zemes nomas līgums.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760132018 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760132018, 0.0719 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma: Universitāte 115, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra 66760132018, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Universitāte 115, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra 66760132018, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760132018, 0.0719 ha kopplatībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260, “Liepzari”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,16 ha platībā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260 0,692 ha platībā, ”Liepzari”, Viļķenes pagastā, pamatojoties uz Viļķenes pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.10 (protokols Nr.08), piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. janvāris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” (4.p.), kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0060 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir EUR 135,00 (viens simts trīsdesmit pieci *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Liepzari”, Viļķenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260 0,692 ha platībā daļu 0,16 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,03 ha platībā, iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 1,2 ha platībā, “Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, pamatojoties uz Limbažu novada domes 23.12.2010. lēmumu Nr.48 (protokols Nr.25), piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 13. janvāris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” (4.p.), kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0060 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir EUR 27,00 (divdesmit septiņi *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 1,2 ha platībā daļu 0,03 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0145, sastāvošs no dzīvokļa Nr.3, 58,0 m2 platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66760060113001), palīgēkas (66760060113002), palīgēkas (66760060113003) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums - “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0145, sastāvošs no dzīvokļa Nr.3, 58,0 m2 platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66760060113001), palīgēkas (66760060113002), palīgēkas (66760060113003) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē. Ņemot vērā minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0145, sastāvošs no dzīvokļa Nr.3, 58,0 m2 platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66760060113001), palīgēkas (66760060113002), palīgēkas (66760060113003) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0145, sastāvošs no dzīvokļa Nr.3, 58,0 m2 platībā un 5800/19210 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66760060113001), palīgēkas (66760060113002), palīgēkas (66760060113003) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760060113, sākumcenu 900.00 EUR (deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Nr. 3, “Stiene 3”, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010050090, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Kristaps Močāns,

Dāvis Melnalksnis, Didzis Zemmers

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Baznīcas laukums 1, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs  66010050090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu  66010050090 0.0421 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu. Ar Limbažu novada domes lēmumu Nr.1104 (protokols Nr. 17, 6.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 1, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010050090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010050090 0.0421 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību.

Tā kā nekustamais īpašums Baznīcas laukums 1, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010050090, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē. Ņemot vērā minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 1, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010050090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010050090 0.0421 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010050090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu  66010050090 0.0421 ha platībā, sākumcenu 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 1, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē, nepieciešamības gadījumā precizējot lēmumu par atsavināšanas formu.

Deputāts Andris Garklāvs balso vārdiski “par”.

**37.**

**Par nekustamā īpašuma ar adresi Burtnieku iela 7, Limbaži, telpu Nr. 5 un Nr. 6 un terases iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Aiga Briede

 Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Limbizkvīts” valdes locekļa (v.uzvārds) iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas Nr. 5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 002 un terasi 137,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 001 ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0076 001 īpašumā ar adresi Limbažu novads, Limbaži, Burtnieku iela 7.

Nekustamais īpašums telpas Nr. 5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 002 un terase 137,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 001 ēkā Burtnieku ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0076 001, ir pašvaldības īpašumā, telpu izmantošanas mērķis – vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa.

Izvērtējot nekustamā īpašuma - telpu Nr. 5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 002 un terases 137,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 001 ēkā Burtnieku ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0076 001, lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2023. gada 6. janvārī noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpām Nr. 5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 002 ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0076 001 noteikta EUR 74,76 (septiņdesmit četri eiro, 76 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 2,80/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī; terasei 137,7 m2 platībā telpu grupā 6601 005 0076 001 001 noteikta EUR 68,85 (sešdesmit astoņi eiro, 85 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, jeb EUR 0,5/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 005 0076 001, telpas Nr.5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā un terasi 137,7 m2 platībā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 005 0076 001, telpu Nr.5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā nomas tiesību izsoles sākumcenu EUR 2,80/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī un terases 137,7 m2 platībā nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 0,5/m2, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomniekam jāmaksā par elektrību, ūdeni un kanalizāciju pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
5. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 3 (trīs) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītājam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 121,00 (viens simts divdesmit viens euro un 00 centi).
7. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 005 0076 001, telpu Nr.5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā un terases 137,7 m2 platībā nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
8. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 7, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 005 0076 001, telpu Nr.5 un Nr. 6, 26,7 m2 platībā un terases 137,7 m2 platībā, nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3B, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010120151, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo Aiga Briede

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 9. decembra izsoles protokolu Nr. 3.10.1/22/90 par pašvaldības nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3B, Limbažos, Limbažu novadā izsoli, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 3B, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 66010120151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120148, 0,5774 ha platībā, izsoles rezultātus, par nosolītāju atzīstot (vārds, uzvārds, personas kods) ar nosolīto cenu 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai noslēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 3B, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010120151, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par konceptuālu atbalstu projektu pieteikumu sagatavošanai**

Ziņo Ģirts Ieleja, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Andris Garklāvs

2022. gada 25. novembrī stājušies spēkā Ministru kabineta 2022. gada 8. novembra noteikumi Nr.709 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.3.i. investīcijas "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" īstenošanas noteikumi". Centrālās finanšu un līgumu aģentūra 2023. gada 2. janvārī ir izsludinājusi projektu iesniegumu atlasi. Projektu konkurss tiek rīkots atklātas atlases veidā un projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš – no 2023.gada 20.janvāra līdz 2023.gada 22.jūnijam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 8. novembra noteikumiem Nr.709 709 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.3.i. investīcijas "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" īstenošanas noteikumi" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt piedalīšanos atveseļošanās fonda investīciju programmas [1.2.1.3.i.](https://likumi.lv/ta/id/337385-eiropas-savienibas-atveselosanas-un-noturibas-mehanisma-plana-reformu-un-investiciju-virziena-1-2-energoefektivitates-uzlabosana) "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" izsludinātajā projektu konkursā, tajā skaitā energosertifikātu aktualizēšanu un tehniskās dokumentācijas sagatavošanu, ar mērķi uzlabot pašvaldību ēku un infrastruktūras energoefektivitāti, lai samazinātu ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un sasniegtu enerģijas ietaupījumu.
2. Virzīt pašvaldības ēkas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ projekta pieteikumu sagatavošanai.
3. Limbažu novada administrācijas Attīstības un projektu nodaļai uzsākt nepieciešamās darbības projektu pieteikumu sagatavošanai.
4. Izdevumus, kuri nepieciešami lēmuma 2.punktā minēto ēku energosertifikātu aktualizēšanai un tehniskās dokumentācijas sagatavošanai, segt no Limbažu novada administrācijas Attīstības un projektu nodaļas budžeta 2023.gadam.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Rūpnieciskās zvejas –pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Ārija Mikša

Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes VPVKAC speciāliste Ārija Mikša informē par Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisijas 2022. gada 07. decembra slēgtās izsoles protokolu un par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes (Salacgrīvas pagasta, Ainažu pagasta, Liepupes pagasta) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles, slēgtajā izsolē nosolīto zvejas rīku – zvejas tīklu un reņģu tīklu limitiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 11. 08.2009. noteikumiem Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” un Limbažu novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1186 “Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes (Salacgrīvas pagasta, Ainažu pagasta, Liepupes pagasta) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles nolikuma projekta un izsoles komisijas apstiprināšanu” un Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 02.12.2022. Rīkojumu Nr. 4.1.1/22/372, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes (Salacgrīvas pagasta, Ainažu pagasts, Liepupes pagasta) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas, 2022. gada 07. decembra slēgtās izsoles rezultātus, nosakot, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesības pašpatēriņa zvejai uz 1 (vienu) gadu uz 1 (vienu) reņģu tīkla limitu tiek atzītas:
	1. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 82.11 EUR (Astoņdesmit divi eiro un 11 centi);
	2. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 77.11 EUR (Septiņdesmit septiņi eiro un 11 centi);
	3. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 77,11 EUR (septiņdesmit septiņi eiro un 11 centi);
	4. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 52.11 EUR (Piecdesmit divi eiro11 centi);
	5. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), LV 4023, par nosolīto cenu 62.11 EUR (Sešdesmit divi un 11 centi);
	6. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 52.11 EUR (Piecdesmit divi eiro un 11 centi).
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes (Salacgrīvas pagasta, Ainažu pagasts, Liepupes pagasta) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas, 2022. gada 07. decembra slēgtās izsoles rezultātus, nosakot, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesības pašpatēriņa zvejai uz 1 (vienu) gadu uz 1 (vienu) zivju tīkla limitu tiek atzītas:
	1. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 186.38 EUR (Viens simts astoņdesmit seši eiro un 38 centi);
	2. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 166.38 EUR (Viens simts sešdesmit seši eiro un 38 centi);
	3. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 151,38 EUR (Viens simts piecdesmit viens eiro un 38 centi);
	4. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 146.38 EUR (Viens simts četrdesmit seši eiro un 38 centi);
	5. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 121.38 EUR (Viens simts divdesmit viens eiro un 38 centi);
	6. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 111.38 EUR (Viens simts vienpadsmit eiro un 38 centi);
	7. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 101,38 EUR (Viens simts viens eiro un 38 centi);
	8. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 96,38 EUR (Deviņdesmit seši eiro un 38 centi);
	9. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 101,38 EUR (Viens simts viens eiro un 38 centi);
	10. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 91,38 EUR (Deviņdesmit viens eiro un 38 centi);
	11. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 91,38 EUR (Deviņdesmit viens eiro un 38 centi);
	12. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 86,38 EUR (Astoņdesmit seši eiro un 38 centi);
	13. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	14. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	15. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	16. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 81,38 EUR (Astoņdesmit viens eiro un 38 centi);
	17. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 81,38 EUR (Astoņdesmit viens eiro un 38 centi);
	18. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 71,.38 EUR (Septiņdesmit viens eiro un 38 centi);
	19. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	20. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	21. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	22. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	23. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 81,38 EUR (Astoņdesmit viens eiro un 38 centi);
	24. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	25. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 81,38 EUR (Astoņdesmit viens eiro un 38 centi);
	26. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 81,38 EUR (Astoņdesmit viens eiro un 38 centi);
	27. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 86,38 EUR (Astoņdesmit seši eiro un 38 centi);
	28. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	29. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 81,38 EUR (Astoņdesmit viens eiro un 38 centi);
	30. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 76,38 EUR (Septiņdesmit seši eiro un 38 centi);
	31. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 16,38 EUR (Sešpadsmit eiro un 38 centi);
	32. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese), par nosolīto cenu 16,38 EUR (Sešpadsmit eiro un 38 centi);
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas apvienības pārvaldes VPVKAC speciālisti Āriju Mikšu.
4. Pilnvarot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāju Andri Zundi slēgt Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par pašvaldības ceļa ”Meža ceļš” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā**

Ziņo Liene Berga

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2017. gada 21. decembra sēdes protokolu Nr. 22, 15.§, ar kuru tika nolemts nekustamā īpašuma “Skultes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 0133 193, pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā autonomās funkcijas nodrošināšanai – ceļa, kas atrodas uz minētās zemes vienības daļas un nodrošina Skultes pagasta dārza masīvu īpašnieku piekļuvi pie nekustamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punktu, ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā. Līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā Skultes pagasta ceļu “Meža ceļš”, ar kadastra apzīmējumu 6676 0130 660.
2. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par Limbažu novada izglītības stratēģijas 2023.-2027.gadam apstiprināšanu**

Ziņo Sigita Upmale, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Andris Garklāvs, Didzis Zemmers, Edmunds Zeidmanis, Dagnis Straubergs, Aiga Briede

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Novērtējot izglītības lomu Limbažu novada cilvēkresursu attīstībā, kā arī ņemot vērā nacionālā līmenī definētās prioritātes izglītības nozarē un Izglītības likumā noteikto, ka pašvaldība ir atbildīga par izglītības attīstības stratēģijas izstrādi, Limbažu novada dome 2022. gada 25. augustā pieņēma lēmumu Nr.871 (prot. Nr.12, 77.) izveidot darba grupu Limbažu novada izglītības stratēģijas izstrādei 2023.-2027.gadam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības plānošanas dokumentus, turklāt tā paša panta 21.punkts nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4.pants nosaka, ka attīstības plānošanas dokumentā izvirza mērķus un sasniedzamos rezultātus attiecīgā politikas jomā vai teritorijā, apraksta noskaidrotās problēmas un paredz to risinājumus, izvērtē šo risinājumu iespējamo ietekmi, kā arī plāno turpmāko politikas īstenošanai un rezultātu novērtēšanai nepieciešamo rīcību, likuma 6.panta pirmā daļu nosaka, ka izšķir šādus attīstības plānošanas dokumentu veidus: politikas plānošanas dokumenti, institūciju vadības dokumenti un teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka politikas plānošanas dokumentā nosaka mērķus, uzdevumus un rīcību vienas vai vairāku politikas jomu, nozaru vai apakšnozaru attīstības veicināšanai, tā paša likuma 10.pants nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts. Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.prim punkts nosaka, ka pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādnēs noteiktajiem mērķiem izstrādā izglītības attīstības stratēģiju. Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” 2.punktu, kas nosaka, ka šos noteikumus piemēro attiecībā uz attīstības plānošanas dokumentiem, kurus izstrādā valsts un pašvaldību institūcijas, 3.punktu, kurā paredzēts, ka attīstības plānošanas dokumentus izstrādā Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantā noteiktajos gadījumos, kā arī Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.punktu, kas nosaka kādos attīstības plānošanas procesa posmos ir iespējama sabiedrības līdzdalība, 7.punktu, kas nosaka kādos veidos sabiedrības pārstāvji var līdzdarboties attīstības plānošanā, 13.punktu, kas nosaka, ka atbildīgā amatpersona sagatavo un publicē institūcijas mājaslapā sadaļā "Sabiedrības līdzdalība" paziņojumu par līdzdalības procesu ne vēlāk kā 14 dienas pirms attīstības plānošanas dokumenta projekta iesniegšanas lēmējinstitūcijā lēmuma pieņemšanai, ja normatīvajos aktos nav noteikts cits termiņš, atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā iestādes ievieto informāciju internetā, kā arī, izvērtējot nepieciešamību, izplata to citos sabiedrībai pieejamos veidos, lai iespējami labāk sasniegtu mērķauditoriju, 17.punktu, kas nosaka, ka iesniedzot attīstības plānošanas dokumenta projektu lēmējinstitūcijā lēmuma pieņemšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem par attīstības plānošanu un attiecīgo institūciju iekšējo kārtību un darbību, tam pievieno plānošanas procesā izteiktos sabiedrības pārstāvju viedokļus atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam un publicē tos institūcijas mājaslapā sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", ir izstrādāta Limbažu novada izglītības stratēģija (2023.-2027.gadam). Stratēģija ir pirmais izglītības nozares attīstības plānošanas dokuments, kurš izstrādāts pēc administratīvi teritoriālās reformas, kuras rezultātā tika apvienots Alojas, Limbažu un Salacgrīvas novads. Tas ir pašvaldības līmeņa vidēja termiņa izglītības nozares attīstības plānošanas dokuments, kurā tiek sniegts konspektīvs ieskats esošās situācijas raksturojumā, ilustrēts izglītības nozares attīstības politikas plānošanas konteksts nacionālā un reģionālā līmenī, noteikti līdz 2027. gadam īstenojamie rīcības virzieni, uzdevumi (rīcības un pasākumi) un sasniedzamie rezultāti, kā arī ieskicēti ilgtermiņa stratēģiskie uzstādījumi, ņemot vērā Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046. gadam.

Limbažu novada izglītības stratēģijas publiskā apspriešana norisinās no 2023.gada 11.janvāra līdz 24.janvārim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1. prim punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4., 6.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6., 7., 13., 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **PRET –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ATTURAS –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada izglītības stratēģiju 2023.-2027.gadam (pielikumā).
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi ir Limbažu novada Izglītības pārvaldes vadītāja Sigita Upmale.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes 26.01.2023. sēdē.”

Deputāts Māris Beļaunieks izsaka viedokli, ka stratēģijā precīzāk jānoformulē atsevišķi uzdevumi, piemēram, par autotransportu, kur būtu skaidri jānorāda, lai varētu nogādāt bērnus uz profesionālās izglītības nodarbībām, kā arī gribētu, lai stratēģijā parādītos, ka skolām tiek uzdots izstrādāt savu attīstības plānu. Deputāts Dāvis Melnalksnis izsaka viedokli, ka stratēģijā būtu jāatspoguļo darbības plāns un ko pašvaldības vēlas sasniegt piecos gados, nevar iekļaut iestādes, kuras nākotnē būs jāreorganizē, bet iekļaut posmus, kā virzamies uz to, ja nākotnē nāksies pārskatīt skolas statusu. Māris Beļaunieks izsaka viedokli, ka vēlas redzēt tabulā kritērijus, kas tiek vērtēts, kas būtu tie rādītāji, pēc kuriem varētu pieņemt lēmumu veidot, optimizēt vai uzlabot skolu tīklu, uz domes sēdi virzīt precizētu lēmuma projektu un pēc tam veikt korekcijas. Deputāts Kristaps Močāns izsaka viedokli uz domes sēdi virzīt jautājumu pieņemt zināšanai un lēmumu par stratēģijas pieņemšanu atlikt. Deputāts Andris Garklāvs izsaka priekšlikumu stratēģiju pilnveidot, papildināt, lai to varētu pieņemt, sniegt papildus informāciju. Deputāts Didzis Zemmers izsaka viedokli vēl strādāt pie stratēģijas un to pilnveidot. Māris Beļaunieks izsaka priekšlikumu virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi, bet stratēģiju neapstiprināt. Andris Garklāvs izsaka priekšlikumu iekļaut korekcijas darba grupas grafikā un organizēt apvienoto komiteju sēdi.

Iepazinusies ar deputāta Andra Garklāva priekšlikumu,nevirzīt uz domes sēdi, bet atkārtoti skatīt apvienotās komitejas sēdē, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** 2 deputāti (Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **ATTURAS –** deputāts Māris Beļaunieks, komiteja **NOLEMJ:**

noraidīts.

Iepazinusies ar sēdes vadītāja Māra Beļaunieka priekšlikumu virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** 3 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes 26.01.2023. sēdē.

Ņemot vērā precizēto lēmuma projektu,“1.Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes 26.01.2023. sēdē.”, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Didzis Zemmers), **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes 26.01.2023. sēdē.

Domes priekšsēdētājs Dagnis Straubergs izsaka viedokli, ka lietderīgi būtu gala lēmumu noformulēt, sasaucot apvienoto komiteju līdz domes sēdei, un izsaka bažas vai varēs domes sēdes laikā integrēt sabiedriskās apspriešanas ieteikumus un veikt labojumus koncepcijā bez ekspertu klātbūtnes.

**43.**

**Par Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma izstrādes pārtraukšanu**

Ziņo Māris Beļaunieks, Līga Viļčinska, debatēs piedalās Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns

Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumu Nr.263 (protokols Nr.7; 24.§) “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016. – 2027.gadam izstrādes uzsākšanu” tika uzsākta Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) izstrāde. Ar Salacgrīvas novada domes 2018.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.156 (protokols Nr.5; 1.§) “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana notika no 2018.gada 28.maija līdz 2018.gada gada 7.jūlijam. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 15 institūciju atzinumi un 72 iesniegumi no privātpersonām. Pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās Teritorijas plānojums tika nodots pilnveidošanai.

Salacgrīvas novada dome 2019.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.200 (protokols Nr.6; 3.§) “Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumā Nr.263 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu”, ar kuru nolemts grozīt lēmuma nosaukumu un izteikt to šādā redakcijā: “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam izstrādes uzsākšanu”.

Ar Salacgrīvas novada domes 2019.gada 22.maija sēdes lēmumu Nr.201 (protokols Nr.6; 4.§) “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam papildinātās redakcijas un vides pārskata papildinātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma papildinātās redakcijas (2) publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana notika no 2019.gada 31.maija līdz 2019.gada gada 21.jūnija. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 14 institūciju atzinumi un 11 iesniegumi no privātpersonām. Pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās Teritorijas plānojums tika nodots pilnveidošanai.

Ar Salacgrīvas novada domes 2019.gada 17.jūlija sēdes lēmumu Nr.289 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam papildinātās redakcijas un vides pārskata papildinātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma papildinātās redakcijas (3) publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana notika no 2019.gada 27.jūlija līdz 2019.gada gada 17.augustam. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 18 atzinumi no institūcijām un 4 iesniegumi no iedzīvotājiem. Pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās Teritorijas plānojums tika nodots pilnveidošanai.

Ar Salacgrīvas novada domes 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu Nr.496 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pilnveidotās redakcijas (3.1.) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma papildinātās redakcijas publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana notika no 2019.gada 27.decembra līdz 2020.gada 17.janvārim. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 17 atzinumi no institūcijām un 11 iesniegumi no iedzīvotājiem. 2020.gada 10.februārī saņemts Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja (vārds, uzvārds) ziņojums par Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam atkārtoti papildinātās redakcijas (4) publiskās apspriešanas laikā saņemto institūciju atzinumu un iedzīvotāju priekšlikumu izvērtēšanu. Izstrādes vadītājs pēc redakcionālu precizējumu veikšanas Teritorijas plānojumā rekomendēja virzīt Teritorijas plānojuma papildināto redakciju (4) apstiprināšanai domes sēdē.

2020.gada 19.februārī Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr.38 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”, ar kuru apstiprināts Salacgrīvas novada teritorijas plānojums līdz 2030.gadam un izdoti saistošie noteikumi Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Paziņojums par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pieņemšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēts 2020.gada 2.martā, attiecīgi saistošie noteikumi stājās spēkā 2020.gada 3.martā.

2020.gada 1.jūnijā Salacgrīvas novada domē saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ministra rīkojums Nr.15-2/4906 “Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” darbības apturēšanu”.

2020.gada 15.jūnijā Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr.218 “Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atcelšanu un Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pilnveidošanu”, ar kuru atcelti 2020.gada 19.februāra saistošie noteikumi un uzsākta Teritorijas plānojuma 5.redakcijas izstrāde.

2020.gada 19.novembrī Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr.414 (Protokols Nr.15; 3.§) “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam 5. redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai tika nosūtīta Lembužu ciema robežu izmaiņa. Teritorijas plānojuma 5. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai laika posmā no 2021.gada 30.jūlija līdz 2021.gada 20.augustam.

Pēc Administratīvi teritoriālās novadu reformas, Salacgrīvas novada iekļaušanas Limbažu novadā, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr.75 “Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumā Nr.263 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu”, tika noteikts veikt grozījumus minētajam lēmumam, izsakot 2. punktu jaunā redakcijā: “2. Par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijas attīstības un teritorijas plānotāju”, un tika atcelts Salacgrīvas novada domes 2019.gada 20.marta lēmums Nr.114 “Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumā Nr.263 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu”” (protokols Nr.3; 2.§).

Pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa Limbažu novada domes sēdes lēmumu Nr.449, sēdes protokols Nr.5, 92. “Par Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam 5.0 redakcijas un Vides pārskata pilnveidošanu” un pamatojoties uz saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, teritorijas plānojuma 5. redakcijā tika veikti precizējumi un labojumi.

Ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikto, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Limbažu novada pašvaldība turpina Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam izstrādi, kas uzsākta ar Salacgrīvas novada domes 2014. gada 30.jūlija lēmumu Nr. 263 “Par Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma 2016.-2027. gadam izstrādes uzsākšanu”, kas ietver teritorijas plānojuma izstrādi Ainažu pilsētai, Ainažu pagastam, Salacgrīvas pilsētai, Salacgrīvas pagastam un Liepupes pagastam.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5. pantam bijusī Salacgrīvas novada teritorija ir iekļauta Limbažu novadā. Līdz ar to ir nepieciešams Teritorijas plānojuma nosaukumu izteikt jaunā redakcijā, tā nosaukumu nosakot - Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojums.

Pašvaldības Teritorijas plānojums ir ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments ar termiņu līdz 25 gadiem. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. pantu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā Limbažu novada dome izvērtē novada veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz 2022.gada 24.novembra Limbažu novada domes sēdes lēmumu Nr.1102, (protokols Nr.17, 4.), grozīts Teritorijas plānojuma nosaukums jaunā redakcijā - Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojums; nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Teritorijas plānojuma 6.redakcija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai nosūtīta un saskaņota Lāņu ciema robeža; noteikta publiskā apspriešana trīs nedēļas, no 2022. gada 9. decembra līdz 30. decembrim.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 15 atzinumi no institūcijām un 15 iesniegumi no iedzīvotājiem. Pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās, izvērtējot saņemtos institūciju atzinumus un atzinumos izvirzītās prasības, tika konstatēts, ka lietderīgāk ir pārtraukt bijušā Salacgrīvas novada - Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta Teritorijas plānojuma izstrādi un uzsākt kopējā Limbažu novada Teritorijas plānojuma izstrādi.

Ievērojot iepriekš minēto, Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.3 apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma izstrādi.
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai pieņemto lēmumu publicēt Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv)
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par Limbažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Dāvis Melnalksnis, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. Saskaņā ar šo noteikumu 1.panta pirmās daļas 8.punktu teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā un Attīstības plānošanas sistēmas likuma 8.pantā noteiktajam to izstrādā laika periodam līdz 25 gadiem.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Limbažu novada dome 28.07.2022.g. apstiprināja Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2046.gadam un Limbažu novada Attīstības programmu 2022. – 2028.gadam. Līdz ar to nepieciešams izstrādāt visai novada teritorijai jaunu vienotu Limbažu novada teritorijas plānojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628, “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, pašvaldības lēmumu par plānošanas dokumentu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma), kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto nepieciešams uzsākt Limbažu pašvaldības teritorijas plānojuma (turpmāk- Teritorijas plānojums) izstrādi, apstiprināt darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, nodrošināt sabiedrības informēšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628, “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* + - 1. Uzsākt Limbažu novada Teritorijas plānojuma izstrādi.
			2. Apstiprināt darba uzdevumu Limbažu novada Teritorijas plānojuma izstrādei saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
			3. Par Limbažu novada Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
			4. Paziņojumu par Limbažu novada Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) un informatīvajā laikrakstā “Limbažu Novada Ziņas” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.
			5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
			6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Informācijas**

1. Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Attīstības un projektu koordinatore Jana Mošura informē par saistošo noteikumu "Par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" projektu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu Juridiskā nodaļa apkopos un atspoguļos šo noteikumu paskaidrojuma rakstā. Jana Mošura lūdz atļauju saistošo noteikumu projektu virzīt publicēšanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai. Komitejai iebildumi nav.
2. Deputāts Andris Garklāvs lūdz sniegt informāciju kādā veidā vai pēc kādiem kritērijiem tiek nodrošināts apgaismojums pašvaldības apdzīvotajās vietās. Limbažu apvienības pārvaldes vadītājs Viktors Zujevs sniedz atbildi, ka apgaismojumu ziemā izslēdz plkst.24.00 – 00.30 un ieslēdz plkst.6.00, tiek ņemtas vērā iedzīvotāju vajadzības, pilsētā apgaismojums ir ieslēgts visu nakti, apvedceļš ir izslēgts no plkst. 23.30 līdz 6.00. Andris Garklāvs ierosina norādīt informāciju novada ziņās, kā tiek vērtēts un kur iedzīvotājiem griezties ar ierosinājumiem.

Sēdi slēdz plkst. 12.12

Sēdes vadītājs /paraksts/ M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste /paraksts/ D.Tauriņa