**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.6

2023. gada 14. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Jānis Remess, Anna Siliņa, Antra Kamala, Renārs ([e-pasts](mailto:e-pasts)), Artis Ārgalis, Ausma Eglīte, Dagnis Straubergs, (tel.nr.) ([e-pasts](mailto:arenars@inbox.lv)), Digna Būmane, Alvis Atslēga, Ģirts Ieleja, Guna Paegle, Gundars ([e-pasts](mailto:arenars@inbox.lv)), Gundega Audzēviča, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Ināra Lazdiņa, Ineta Laizāne, Inga Zālīte, Ivars Birzgalis, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Karlis ([e-pasts](mailto:arenars@inbox.lv)), Kaspars Neimanis, Kristiāna Kauliņa, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Zaķe, Lāsma Liepiņa, Liene Berga, Līga Viļčinska, Maija Siliņa, Marta Dance, (tel.nr.) ([e-pasts](mailto:arenars@inbox.lv)), Mārtiņš Grāvelsiņš, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Raimonds Straume, Sandra Paegle, Sarma Kacara, Sintija Zute, Maija Siliņa, Ainārs Liniņš, Gunita Bisniece, Uldis ([e-pasts](mailto:arenars@inbox.lv)).

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par gājēju celiņa ierīkošanu nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par nekustamo īpašumu dāvinājuma pieņemšanu Limbažu pilsētā.
5. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0230, Zītari - 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, Jasmīni, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080215, Jaunsauši, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, Spilvas 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358, Vidrižu pagastā, pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0047 Limbažos, Limbažu novadā iznomāšanu.
11. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6664 005 0331 un 6664 005 0333 Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
12. Par zemes gabala “Jaunkarūsas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
13. Par zemes gabala “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.06 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
15. Par zemes gabala “Zeme starp Stacijas ielu un dzelzceļu”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-14, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Murdu iela 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par izsoles rīkošanu nedzīvojamai telpai Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, nosacītās nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabalam Tīruma ielā 21D, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
20. Par zemes gabala Blaumaņa ielā 2, Salacgrīvā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
21. Par daļu no zemes gabala Slīmesti - 4, Liepupes pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
22. Par apbūvēta zemes gabala Veiksmes, Liepupe, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
23. Par daļu no zemes gabala Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
24. Par grozījumiem 2013.gada 3.decembra zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/193 zemes gabalā Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
25. Par nekustamā īpašuma Ābeles 17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
26. Par nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par zemes gabala Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
28. Par zemes gabala Lielā iela 8A, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
29. Par zemes gabala Miera iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
30. Par zemes gabala “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
31. Par zemes gabala “Poguļi”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
32. Par zemes gabala Skolas iela 3A, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
33. Par zemes vienības Pļaviņas 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
34. Par zemes gabala Smilšu iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.
35. Par zemes gabala „Tīrumi”, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
36. Par zemes gabala Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.
37. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1/2 domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 33F, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
38. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1/4 domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 33F, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
39. Par zemes vienību Salacgrīvas un Liepupes pagastos piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
40. Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.
41. Par finansējuma piešķiršanu projektā “Skultes pirmsskolas izglītības iestādes “Aģupīte” paplašināšana, Skultes pagastā, Limbažu novadā”.
42. Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē prioritārajam investīciju projektam “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”.
43. Par detālplānojuma 1.redakcijas nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
44. Par nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāte Lija Jokste, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par gājēju celiņa ierīkošanu nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par nekustamo īpašumu dāvinājuma pieņemšanu Limbažu pilsētā.
5. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0230, Zītari - 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, Jasmīni, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080215, Jaunsauši, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, Spilvas 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358, Vidrižu pagastā, pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0047 Limbažos, Limbažu novadā iznomāšanu.
11. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6664 005 0331 un 6664 005 0333 Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
12. Par zemes gabala “Jaunkarūsas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
13. Par zemes gabala “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.06 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
15. Par zemes gabala “Zeme starp Stacijas ielu un dzelzceļu”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-14, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Murdu iela 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par izsoles rīkošanu nedzīvojamai telpai Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, nosacītās nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabalam Tīruma ielā 21D, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
20. Par zemes gabala Blaumaņa ielā 2, Salacgrīvā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
21. Par daļu no zemes gabala Slīmesti - 4, Liepupes pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
22. Par apbūvēta zemes gabala Veiksmes, Liepupe, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
23. Par daļu no zemes gabala Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
24. Par grozījumiem 2013.gada 3.decembra zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/193 zemes gabalā Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
25. Par nekustamā īpašuma Ābeles 17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
26. Par nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par zemes gabala Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
28. Par zemes gabala Lielā iela 8A, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
29. Par zemes gabala Miera iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
30. Par zemes gabala “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
31. Par zemes gabala “Poguļi”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
32. Par zemes gabala Skolas iela 3A, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
33. Par zemes vienības Pļaviņas 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.
34. Par zemes gabala Smilšu iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.
35. Par zemes gabala „Tīrumi”, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
36. Par zemes gabala Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.
37. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1/2 domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 33F, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
38. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1/4 domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 33F, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
39. Par zemes vienību Salacgrīvas un Liepupes pagastos piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
40. Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.
41. Par finansējuma piešķiršanu projektā “Skultes pirmsskolas izglītības iestādes “Aģupīte” paplašināšana, Skultes pagastā, Limbažu novadā”.
42. Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē prioritārajam investīciju projektam “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”.
43. Par detālplānojuma 1.redakcijas nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
44. Par nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Informācijas.

**2.**

**Par gājēju celiņa ierīkošanu nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Guna Paegle, debatēs piedalās kopīpašnieks (nestādas priekšā), (vārds, uzvārds),

Māris Beļaunieks, (vārds, uzvārds), Dagnis Straubergs, Dāvis Melnalksnis, Andris Garklāvs,

Kristaps Močāns, Lija Jokste, Edmunds Zeidmanis

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Aizsargjoslu likuma 36.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ir jāparedz iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai. Vietējā pašvaldība organizē gājēju celiņu ierīkošanu, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, kā arī to, ka celiņi nedrīkst atrasties tālāk par vienu kilometru cits no cita, izņemot gadījumu, kad to nav iespējams nodrošināt dabā esošo apstākļu dēļ. Ja nepieciešams, pašvaldība vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā var noteikt īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt pludmalei arī bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz zaudējumu atlīdzību, ja tādi radušies aprobežojuma noteikšanas dēļ. Zaudējumu atlīdzības veidu, apmēru un aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Aizsargjoslu likuma 36.panta piektajā daļā ir noteikts deleģējums pašvaldībai teritorijas plānojumā paredzēt publiskus gājēju celiņus, kas pašvaldības teritorijā nodrošina piekļuvi pludmalei, neatkarīgi no īpašuma tiesībām. Pašvaldības tiesības vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikt īpašuma tiesību aprobežojumu gājēju celiņa līdz pludmalei veidā ir noteiktas ar likumu un šādam aprobežojumam ir leģitīms mērķis – nodrošināt sabiedrības tiesības piekļūt jūras piekrastei. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.panta piektajai daļai vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir obligāts priekšnoteikums, lai varētu ierīkot gājēju celiņu piekļuvei pludmalei.

Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas procesu reglamentē Teritorijas attīstības plānošanas likums. Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmā un trešā daļa noteic pašvaldības ekskluzīvo kompetenci izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, koordinēt un uzraudzīt tā īstenošanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” (turpmāk tekstā – *Teritorijas plānojums*), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.12.3.punktā ir noteikts, ka Salacgrīvas pagasta teritorijā ir paredzēts izveidot 25 noejas uz jūru, kas uzskaitītas iepriekš minētajā punktā un attēlotas Teritorijas plānojuma Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs ar zilu trīsstūri un numuru pie tās. Sarakstā ar kārtas numuru 20 (kas atbilst numuram Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs) ir noteikta noeja uz jūru ar šādu aprakstu: “kempinga Meleki pludmale”, kas atbilst nekustamā īpašuma “Meleku līcis” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6672 012 0027) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 012 0027.

Saskaņā ar *Teritorijas plānojuma* teksta un grafisko daļu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 012 0027 noteiktais funkcionālais zonējums ir “Darījumu un komercteritorijas (DK)”, kas ir izbūves teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Ministru kabineta 01.04.2022. noteikumi Nr. 201 “Noteikumi par zaudējumiem, kas rodas, nodrošinot piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, jūras piekrastes joslai un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (turpmāk tekstā – *Ministru kabineta noteikumi Nr. 201*) nosaka zaudējumu atlīdzības (turpmāk – *atlīdzība*) veidu un apmēru, kā arī kārtību, kādā aprēķina un izmaksā atlīdzību par nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumiem, lai nodrošinātu piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un jūras piekrastes joslai (turpmāk – *piekļuve*). *Ministru kabineta noteikumu Nr. 201* 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma īpašniekam, kura īpašumam noteikts šo noteikumu 1. punktā minētais aprobežojums, vietējā pašvaldība izmaksā vienreizēju atlīdzību par aprobežojuma radītajiem zaudējumiem.

*Ministru kabineta noteikumu Nr. 201* 7.punkta nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu, kurā norāda piekļuves novietojumu, platību, par kuru zemes īpašniekam aprēķināma atlīdzība, atlīdzības summu un labiekārtojuma veidu. Saskaņā ar *Ministru kabineta noteikumu Nr. 201* II. nodaļas nosacījumiem, zemes platību, par kuru īpašniekam aprēķina atlīdzību, nosaka kvadrātmetros, noapaļojot līdz vienam kvadrātmetram: dabā neesošai piekļuvei – pamatojoties uz izbūvējamā objekta novietojuma plānu vai būvprojekta ģenerālplānu; ja piekļuves vajadzībām plānots izmantot dabā esošu ceļu vai dabā esošu gājēju ceļu, – atbilstoši esošā ceļa aizņemtajai teritorijai. Atlīdzības apmēru par zemes platības lietošanas tiesību aprobežojumu vienam kvadrātmetram nosaka šādi: ja piekļuves vajadzībām plānots izmantot dabā esošu ceļu vai gājēju ceļu, – attiecīgās zemes vienības viena kvadrātmetra kadastrālās vērtības apmērā. Maksājamās atlīdzības summu pašvaldība aprēķina, reizinot *Ministru kabineta noteikumu Nr. 201*  10. punktā minētajā kārtībā aprēķināto zemes platību ar iepriekš minēto noteikumu 11. punktā norādīto atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu.

Atbilstoši *Ministru kabineta noteikumi Nr. 201* 17. punkta nosacījumiem, piekļuves ierīkošana vai izmantošana ir iespējama tikai pēc tam, kad atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 7. punktam pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par aprēķināto atlīdzību un īpašnieks ir saņēmis noteikto atlīdzību.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.455, nekustamais īpašums “Meleku līcis” (kadastra Nr. 6672 012 0027), Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kā kopīpašniekiem pieder (vārds, uzvārds), (personas kods), sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Atpūtas komplekss "MELEKI"" (Reģ. Nr. 40003863607), (vārds, uzvārds), (personas kods), (vārds, uzvārds), (personas kods), (vārds, uzvārds), (personas kods), (vārds, uzvārds), (personas kods), SIA “DG MELEKI” (Reģ. Nr. 40203396004), sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “FILIPS KONSULTĀCIJAS” (Reģ. Nr. 40003499704), (vārds, uzvārds), (personas kods), (vārds, uzvārds), (personas kods), (vārds, uzvārds), (personas kods), (vārds, uzvārds), (personas kods) un (vārds, uzvārds), (personas kods).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.455 II. daļas 2.iedalījuma 34.1. punktā, nekustamā īpašuma “Meleku līcis” (kadastra Nr. 6672 012 0027) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6672 012 0027 8013, uz kuras paredzēts ierīkot *Teritorijas plānojumā* paredzēto gājēju celiņu Nr.20, ir kopīpašnieka (vārds, uzvārds), lietojumā un valdījumā. Ņemot vērā to, ka atbilstoši Civillikuma 1068.panta nosacījumiem, neviens atsevišķs kopīpašnieks nevar bez visu pārējo piekrišanas apgrūtināt kopīpašuma priekšmetu ar lietu tiesībām, nepieciešams visu kopīpašnieku saskaņojums gājēju celiņa ierīkošanai.

Ņemot vērā to, ka *piekļuves* vajadzībām plānots izmantot dabā esošu gājēju ceļu (saskaņā ar 1. pielikumā iezīmēto teritoriju) nekustamā īpašuma “Meleku līcis” (kadastra Nr. 6672 012 0027) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6672 012 0027, 1,5m platumā un 103m garumā, t.i., 155 kv.m. platībā, un šī lēmuma pieņemšanas dienā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 012 0027 kopējā kadastrālā vērtība ir EUR 33 535 (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro*), attiecīgās zemes vienības viena kvadrātmetra kadastrālā vērtība ir EUR 0,79 (79 centi) un, ņemot vērā *Ministru kabineta noteikumu Nr. 201* 12.punktā noteikto atlīdzības aprēķināšanas kārtību, nekustamā īpašuma “Meleku līcis” (kadastra Nr. 6672 012 0027) kopīpašniekiem izmaksājamā vienreizējā atlīdzība par nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumiem, lai nodrošinātu *piekļuvi*, un attiecīgi platību ko aizņems gājēju celiņš ir EUR 122, 45 (viens simts divdesmit divi *euro* un 45 centi).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67. panta otrās daļas 4.punkta nosacījumiem, rakstveidā izdots administratīvais akts satur informāciju par administratīvā procesa dalībnieku viedokļiem un argumentiem, ja tādi ir izteikti. 2023.gada 30.martā nekustamā īpašuma “Meleku līcis” (kadastra Nr. 6672 012 0027) kopīpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi izteikt savu viedokli par vienošanās par gājēju noejas izveidi noslēgšanu ar pašvaldību un aprobežojuma noteikšanu (par labu sabiedrības iespējai piekļūt pludmalei) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 012 0027 “Meleku līcis” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, iesniedzot tos rakstiski līdz 2023.gada 24.aprīlim Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai.

Nekustamā īpašuma “Meleku līcis” (kadastra Nr. 6672 012 0027) kopīpašnieki savu viedokli vai argumentus pašvaldībai neizteica.

Papildus nekustamā īpašuma “Meleku līcis” (kadastra Nr. 6672 012 0027) kopīpašnieki uzaicināti piedalīties Limbažu novada domes 14.06.2023. Teritorijas attīstības komitejas sēdē, viedokļa izteikšanai. Kopīpašnieku izteiktais viedoklis \_\_\_

Ņemot iepriekš minēto un pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 36.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2022.gada 29.marta noteikumu Nr.201 “Noteikumi par zaudējumiem, kas rodas, nodrošinot piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, jūras piekrastes joslai un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 2., 7., 10., 11. un 12. punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **PRET –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ATTURAS –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izveidot *Teritorijas plānojumā* paredzēto gājēju celiņu Nr.20 nekustamā īpašuma “Meleku līcis” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6672 012 0027) sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6672 012 0027 1,5m platumā un 103m garumā, t.i., 155 kv.m. platībā, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Izmaksāt nekustamā īpašuma “Meleku līcis” Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr. 6672 012 0027) kopīpašniekiem atlīdzību EUR 122, 45 (viens simts divdesmit divi *euro* un 45 centi) (proporcionāli īpašumā esošās domājamās daļas apmēram) par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu par gājēju celiņa aizņemamo platību 155 kv.m. (t.i., 1,5m platumā un 103m garumā).
3. Slēgt vienošanos par piekļuves izveidi un tās radīto zaudējumu atlīdzināšanu (saskaņā ar 2.pielikumu).
4. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar dokumentiem īpašuma tiesību aprobežojuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Šo lēmumu saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.2022. noteikumu Nr. 201 “Noteikumi par zaudējumiem, kas rodas, nodrošinot piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, jūras piekrastes joslai un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 16.punktu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāja Guna Paegle informē, ka 2023.gada 12.jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemta kopīpašnieku (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds), sabiedrības ar ierobežotu atbildību “FILIPS KONSULTĀCIJAS”, (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds), un (vārds, uzvārds) vēstule “Par gājēju noejas izveidi nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā”, kurā norādīts, ka netiek atbalstīta noejas ierīkošana *Teritorijas plānojumā* norādītajā vietā, bet izteikts piedāvājums noeju ierīkot saskaņā ar vēstulei pievienotajā kempinga “Meleku līcis” rekonstrukcijas izmaiņu projekta paskaidrojuma raksta situācijas plānā norādīto informāciju (pielikumā).

Nekustamā īpašuma kopīpašnieku (vārds, uzvārds), un (vārds, uzvārds), pārstāvis (vārds, uzvārds), izsaka viedokli, ka kopīpašnieki rēķinājušies ar teritorijas plānojumu, un tas kas ir saistīts ar patreizējo lietu, notiks tikai tad, kad tiks panākta kopēja vienošanās starp visiem 13 kopīpašniekiem, ierosina veidot darba grupu ar pašvaldību un īpašniekiem, sasaukt sanāksmi un vienoties par nosacījumiem. Kopīpašnieks (vārds, uzvārds), izsaka priekšlikumu sasaukt vistuvākos īpašniekus, arī (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds), un (vārds, uzvārds), un pašvaldību, lai par kaut ko vienotos. Domes priekšsēdētājs D. Straubergs aicina izvērtēt pārskatīt šo noeju nākamajā teritorijas plānojumā, jo šobrīd šajā vietā nav kempings, bet privātmāju apbūves kvartāls. Deputāts D. Melnalksnis aicina Teritorijas attīstības komitejas deputātiem aizbraukt izstaigāt šo teritoriju un izrunāt ar īpašniekiem, kas ierastos uz vietas. Deputāts A. Garklāvs izsaka viedokli, ja noeja ir iezīmēta teritorijas plānojumā, tad sakārtot to juridiski, ierosina noskaidrot katra īpašnieka, kurus visvairāk skar, viedokli. Deputāti K. Močāns, L. Jokste, E. Zeidmanis un A. Garklāvs pievienojas viedoklim par sanāksmes sasaukšanu pašvaldībai ar īpašniekiem.

Iepazinusies ar viedokļiem un ņemot vērā sēdes vadītāja M. Beļaunieka priekšlikumu balsot par lēmuma projekta atlikšanu un tikties ar īpašniekiem uz vietas, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

atlikts.

**3.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldības dome ar 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 302 „Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar biedrību „MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” par licencētās makšķerēšanas organizēšanu” (protokols Nr.5, 42.§) nolēma pilnvarot biedrību “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE””, reģistrācijas numurs 40008008483, organizēt licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē, “Pāles dīķis”, Pāles pagastā, Limbažu novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto domes lēmumu, 2023. gada 18. maijā tika noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. 4.10.23/23/1, kura 2.2.punktā noteikts, ka *pilnvarnieks apņemas divu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, MK noteikumos noteiktajā kārtībā izstrādāt un iesniegt Pašvaldībai nolikuma par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē, “Pāles dīķis”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, projektu saistošo noteikumu sagatavošanai un sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

2023.gada 23.maijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības “MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” iesniegums ar lūgumu apstiprināt saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu *pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).*

Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteikta licencētās makšķerēšanas kārtība, tajā skaitā un ne tikai, licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumi, nolikuma izstrādes kārtība, maksa par licencēm un maksas samazināšanas noteikumi.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā*.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļai “Alda” pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot biedrībai „MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, saskaņot saistošos noteikumus ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 10.punktā minētajām institūcijām.
5. Uzdot biedrībai „MEDNIEKU UN MAKŠĶERNIEKU KLUBS “PĀLE”” pēc lēmuma projekta 4.punktā minēto saskaņojumu saņemšanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.
6. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Pāles ūdenskrātuvē” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**4.**

**Par nekustamo īpašumu dāvinājuma pieņemšanu Limbažu pilsētā**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Juris Graudiņš,

Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 13.aprīlī tika saņemts bijušās rūpnīcas “Limbažu filcs” mantinieku pilnvarotās personas (vārds, uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/2343), kurā persona lūdz izskatīt priekšlikumu pašvaldībai - dāvinājuma pieņemšanu. Dāvinājums sastāv no vairākiem nekustamiem īpašumiem Limbažu pilsētā: Dzirnavu ielā 5, kadastra Nr. 66010050009; Mūru ielā 10, būvju īpašums, kadastra Nr. 66015050016; Dzegužu ielā 7, kadastra Nr. 66010120144; Dzegužu ielā 9, kadastra Nr. 66010120025; Ganību ielā 1B, kadastra Nr. 66010040105.

Limbažu novada pašvaldība, izvērtējot datus par nekustamiem īpašumiem, konstatē:

1. **Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 5, Limbažos, kadastra Nr. 66010050009**, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010050009, 0,3484 ha un 66010050010, 0.1825 ha platībā, un nedzīvojamās ēkas - noliktavas (66010050010001) (piešķirta adrese; Dzirnavu iela 5A), 174.9 m2. Reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 383. Teritorijas plānojumā - Centra apbūves teritorija (DZC). Apgrūtinājumi; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija. Zemes vienības atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības kultūras pieminekļa - Limbažu pilsētas vēsturiskā centra 12.-19.gs. (valsts aizsardzības numurs 7440) teritorijā; Valsts nozīmes arheoloģijas kultūras pieminekļa Limbažu senpilsētas (valsts aizsardzības numurs 1463) teritorijā; Valsts nozīmes arheoloģijas kultūras pieminekļa Limbažu viduslaiku pils (valsts aizsardzības numurs 1465) 100 m aizsardzības zonā; Valsts nozīmes arhitektūras kultūras pieminekļa Zviedru garnizona baznīca (valsts aizsardzības numurs 6449) 100 m aizsardzības zonā; Vietējas nozīmes arhitektūras kultūras pieminekļa Vecais pilsētas rātsnams (valsts aizsardzības numurs 6448) 100 m aizsardzības zonā.

Uz zemes atrodas pašvaldībai un citām personām kopīpašumā piederošas ēkas un būves:

Būvju īpašums, kadastra Nr. 66015050005 Ganību iela 1, atrodas uz z.g. 66010050009, dz.māja (5 dzīvokļi, no tiem 1 dzīvoklis privātpersonai reģistrēts zemesgrāmatā, 1 dzīvoklis privātpersonai nav reģistrēts zemesgrāmatā, 3 dzīvokļi pašvaldības bilancē, nav reģistrēti zemesgrāmatā), un palīgēka- šķūnis.

Būvju īpašums, kadastra Nr. 66015050004, Dzirnavu iela 5, atrodas uz z.g. 66010050009, 2 st. dz.māja. 7 dzīvokļi (6 dzīvokļi privātpersonām reģistrēti zemesgrāmatā, viens dzīvoklis pašvaldības bilancē, nav reģistrēts zemesgrāmatā) un palīgēka – šķūnis.

1. **Nekustamais īpašums Mūru iela 10, būvju īpašums, kadastra Nr. 66015050016**, sastāv no ražošanas ceha, pieder “Limbažu filcs” mantiniekiem, atrodas uz z.g. 66010050009. Reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127938. Apgrūtinājumi un aizsargjoslas - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66010050009 noteiktie apgrūtinājumi un aizsargjoslas.
2. **Nekustamais īpašums Dzegužu iela 7, Limbažos, kadastra Nr. 66010120144**, sastāv no zemes vienības 66010120142, 1.7644 ha platībā. Tiesiskajiem valdītājiem - mantiniekiem zeme ir jāuzmēra saskaņā ar Atzinumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, lai pēc tam Limbažu novada dome varētu pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu mantiniekiem. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatas datos, nevar veikt juridisku darījumu. Teritorijas plānojumā - Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR). Zemes vienību skar aizsargjoslas teritorija ap kapsētām.
3. **Nekustamais īpašums Dzegužu iela 9, Limbažos, kadastra Nr. 66010120025**, sastāv no zemes vienības 66010120143, 0.3810 ha.  Uz zemes gabala atrodas 4 būves, kuru piederība nav noskaidrota. Reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000561504. Teritorijas plānojumā - Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR). Apgrūtinājumi; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija, . aizsargjosla teritorija ap kapsētām, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Uz zemes atrodas arī būvju īpašums Dzegužu iela 9, kadastra Nr. 66015120035, kas sastāv no dz.mājas un saimn.ēkas, kas ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums. (3 dzīvokļi privātpersonām reģistrēti zemesgrāmatā, viens dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā)

1. **Nekustamais īpašums Ganību iela 1B, kadastra Nr. 66010040105**,  sastāv no zemes vienības 66010040006, 0.0208 ha. Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568852. Uz zemes atrodas būvju īpašums Ganību iela 1B, kadastra Nr. 66015040039, kas sastāv no būves - transformatora. Īpašnieks - Sadales tīkls AS. Teritorijas plānojumā - Centra apbūves teritorija (DZC). Apgrūtinājumi; ceļa servitūta teritorija un biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,  Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.20 “Par ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību Limbažu novada pašvaldībā”, turpmāk – Noteikumi Nr.20, ziedojumu var pieņemtpubliskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Šo noteikumu 27.punkts nosaka, ka Ziedojumam – nekustamajam īpašumam – jābūt reģistrētam Zemesgrāmatā uz Ziedotāja vārda.

Tāpat nav konstatējami Noteikumos Nr.20 minētie aizliegumi ziedojuma pieņemšanai.

Limbažu novada pašvaldība Ziedojumu var pieņemt publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai – vides sakārtošanai, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārai tīrībai, esošā kultūras mantojuma saglabāšanai, atbalsta sniegšanai kultūras norisēm, saimnieciskās darbības sekmēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, Limbažu novada domes 2022.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.20 “Par ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību Limbažu novada pašvaldībā”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pieņemt dāvinājumu - nekustamos īpašumus Limbažu pilsētā: Dzirnavu ielā 5, kadastra Nr. 66010050009; Mūru ielā 10, kadastra Nr. 66015050016; Dzegužu ielā 9, kadastra Nr. 66010120025; Ganību ielā 1B, kadastra Nr. 66010040105.
2. Pieņemt dāvinājumu - nekustamo īpašumu Limbažu pilsētā, Dzegužu ielā 7, kadastra Nr. 66010120144, pēc īpašuma reģistrēšanas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos.
3. Dāvinājuma pieņemšanas gadījumā slēgt Ziedojuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Līdz domes sēdei precizēt lēmuma projektu, papildinot ar tekstu par Ziedojuma līguma slēgšanu par katru nekustamo īpašumu, un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0230, Zītari - 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums ar adresi: Zītari-1, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0230, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 56,1 m2 platībā un 561/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840010247001), kūts (66840010247002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010247, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 330 1.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo prim, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: Zītari-1, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 66849000230, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo prim, otro, trešo daļu, ceturtās daļas piekto punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: Zītari-1, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 66849000230, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 56,1 m2 platībā un 561/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840010247001), kūts (66840010247002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010247, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, Jasmīni, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 443 (protokols Nr.6, 54.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, Jasmīni, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, nekustamā īpašuma: Jasmīni, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra 66800010302, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800010302, 0.2474 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010302, 0.2474 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Jasmīni, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010302, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080215, Jaunsauši, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Jaunsauši, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66880080217, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080215, 0.3 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 2009.gada 24.septembra lēmumu (9.48) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880080092, 1,8 ha, Sauši 1, Viļķenes pagasts, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Viļķenes pagasta pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums. Viļķenes pagasta pašvaldības tiesību pārņēmēja ir Limbažu novada pašvaldība. Saskaņā ar 2016.gada 12,jūnija lēmumu Nr. 9-17/79, zemes vienība sadalīta, izveidojot divas jaunas zemes vienības – 66880080215 (Jaunsauši ) un 66880080216 (Sauši-1).

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080215, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880080215, 0.3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Jaunsauši, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66880080217, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Jaunsauši, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66880080217, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080215, 0.30 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs pārtrauc darbu sēdē.

**8.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, Spilvas 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Spilvas 1, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66880110068, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880110068, 0.6 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 2009.gada 18.marta lēmumu (3.7.1.3) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880110068, 0.60 ha, Spilvas 1, Viļķenes pagasts, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Viļķenes pagasta pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums. Viļķenes pagasta pašvaldības tiesību pārņēmēja ir Limbažu novada pašvaldība.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880110068, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880110068, 0.6 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Spilvas 1, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66880110068, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Spilvas 1, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66880110068, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880110068, 0.60 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Pašvaldība, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66840030358, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030358, 0.6 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu (protokols Nr. 25, 49.§) „Par Limbažu novada zemju piekritību” 154.punktu) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030358, 0.6 ha, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, starpgabals, kura jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030358, 0.6 ha kā starpgabalu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030358, 0.6 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pašvaldība, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66840030358, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma: Pašvaldība, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66840030358, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030358, 0.60 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0047 Limbažos, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0047 0,255 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Sārmes iela 15”, Limbaži, kadastra numurs 6601 014 0047 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.748).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 24. maijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0047 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 3731,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. jūliju (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Sārmes iela 15”, Limbažos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0047 0,255 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6664 005 0331 un 6664 005 0333 Limbažu pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Z.s. “Avotkalni”, juridiskā adrese “Avotkalni”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, īpašnieka (vārds, uzvārds) 2023. gada 24. maija iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 25.05.2023. un reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/3130. Iesniegumā lūgts iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6664 005 0331 3,15 ha platībā un 6664 005 0333 1,89 ha platībā, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6664 005 0331 3,15 ha platībā un 6664 005 0333 1,89 ha platībā ir reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 005 0151, “Brigas”, Limbažu pagastā sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571232.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 8. jūnijs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Z.s. “Avotkalni”, reģ. Nr.46601007136, juridiskā adrese “Avotkalni”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma “Brigas”, Limbažu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6664 005 0331 3,15 ha platībā un 6664 005 0333 1,89 ha platībā uz 6 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr.2605/1 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66640050331 – 3,15 ha platībā un 6664 005 0333 1,89 ha platībā – EUR 444,00 gadā.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai, nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 100,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par zemes gabala “Jaunkarūsas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. septīto piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 25. novembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/174 ar 2023. gada 26. novembri, ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 010 0143, “Jaunkarūsas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0143 daļu 4,7 ha platībā, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu saskaņā ar sertificētas vērtētājas izdotu izziņu Nr.2605/2 437,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes gabala “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.06 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 42,00 EUR.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 5. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.15/16/1/28 ar 2023. gada 1. aprīli, ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 10 gadiem, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 001 0146, “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 00146 0,06 ha platībā, nomu, sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “MRG Strēlnieki” valdes priekšsēdētāja (vārds, uzvārds), juridiskā adrese “Strēlnieki”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, 2023. gada 30. maija iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 31.05.2023. un reģistrēts ar Nr.4.8.3/23/589. Iesniegumā lūgts iznomāt zemes vienības “Katvaru parks”, Katvaru pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļu 5,8 ha platībā, ar lietošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība „Katvaru parks” ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 25,63 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 007 0062, “Katvaru parks”, Katvaru pagastā, sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000507220.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 13. jūnijs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “MRG Strēlnieki”, reģ. Nr. 44103099455, juridiskā adrese “Strēlnieki”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma “Katvaru parks”, Katvaru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 daļu 5,8 ha platībā, uz 6 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu pamatojoties uz sertificēta vērtētāja 2023. gada 6. jūnija sniegto izziņu Nr.0606/2, kopsummā EUR 296,00 gadā (pieskaitīt PVN), tajā skaitā, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0062 – 5,8 ha platībā – EUR 296,00.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50.00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes gabala “Zeme starp Stacijas ielu un dzelzceļu”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 015 0158 1,59 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Zeme starp Stacijas ielu un dzelzceļu”, Limbaži, kadastra numurs 6601 015 0158 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu Nr.20 (protokols Nr.10).

Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 1997,00 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 13. jūnijs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. jūliju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 015 0158, “Zeme starp Stacijas ielu un dzelzceļu”, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 015 00158 daļu 0,12 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Liedaga iela 8-14, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo Digna Būmane

Salacgrīvas novada dome (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja), kā īpašnieks, 2018. gada 18. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.123 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-14, Tūjā, Liepupes pagastā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”. Lēmuma pielikumā Nr.1 “Paziņojums par nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-14, Tūjā, Liepupes pagastā, atsavināšanu”, noteikta īpašuma nosacīta cena, kas ir EUR 7 805,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti pieci euro).

2018. gada 8. maijā ar (vārds, uzvārds) tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums Nr. 9-3/4 par summu EUR 7 805,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti pieci euro), kuru pirmpirkuma tiesīgā persona (vārds, uzvārds) ir samaksājusi.

2018. gada 8. maija pirkuma līgumā Nr.9-3/4 punkts 6.1. nosaka, ka īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējs iegūst ar pilnu Nekustamā īpašuma pirkuma cenas un ar to saistīto maksājumu samaksu, Pārdevējam pieņemot par to atsevišķu domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-14, Tūjā, Liepupes pagastā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0365, pārdošanu par nosacīto cenu EUR 7 805,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti pieci euro), un noslēgt pirkuma līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Darbu sēdē atsāk deputāts A. Garklāvs.

**17.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala** **Murdu iela 17, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Murdu ielā 17, Salacgrīvā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 2023. gada 26. maijā Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.1/23/3158 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam, kas noteikta EUR 5 700,00, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo apbūvētu zemesgabalu Murdu iela 17, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 010 0092 (0,1401 ha platībā).
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5 700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds, e-pasts).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst.10:27 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.11:00 sēde tiek atsākta.

**18.**

**Par izsoles rīkošanu nedzīvojamai telpai Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā, nosacītās nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Nekustamais īpašums Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6672 005 0216 ir pašvaldībai piederošs īpašums, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apz. 6672 005 0215 2,1353 ha platībā un ēkām ar kadastra apz. 6672 005 0216 001 un 6672 005 0216 002, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000247869.

Ņemot vērā Salacgrīvas apvienības pārvaldes sniegto informāciju, pirmā stāva telpa 23,6 kv.m platībā Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, ar ēkas kadastra ap. 6672 005 0216 001, var tikt izmantota komercdarbības pakalpojumu sniegšanai.

2023. gada 6. jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums Nr. 0606/1, par telpas nomas maksu mēnesī, un tā noteikta – EUR 47,20.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai pirmajā stāvā Zītaru ielā 3, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, ēkas kadastra apz. 6672 005 0216 001, 23,6 kv.m platībā, ar mērķi – komercdarbības pakalpojumu sniegšanai.
2. Apstiprināt 1. punktā minētās telpas nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 47,20 (četrdesmit septiņi eiro un 20 centi) mēnesī.
3. Papildus nomas maksai maksājams likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomniekam jāmaksā par apkuri, elektrību, ūdeni un kanalizāciju pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
5. Nomniekam par saviem līdzekļiem jāuzstāda elektrības, ūdens un kanalizācijas starpskaitītāji.
6. Noteikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu 6 (seši) gadi.
7. Noteikt, ka izsoles objekta nosolītajam jākompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 121,00 (viens simts divdesmit viens eiro).
8. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
9. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli.
10. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes gabalam Tīruma ielā 21D, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 1. jūnijā saņemts SIA “KAMES”, reģ. Nr.44103118008, adrese: Transporta iela 1, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.4/23/656) par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu Tīruma ielā 21D, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0117 (4456 kv.m platībā), ar mērķi – būvmateriālu un beramo materiālu uzglabāšanai.

Zemes gabals Tīruma ielā 21D, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0117 (4456 kv.m platībā) ir reģistrēts uz pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000211306.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs 2023. gada 5. jūnijā noteicis zemes gabala Tīruma ielā 21D, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0117 (4456 kv.m platībā) tirgus nomas maksas sākuma cenu vienam gadam, kas ir EUR 156,20 (viens simts piecdesmit seši eiro un 20 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli zemes gabalam Tīruma ielā 21D, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0117 (4456 kv.m platībā), pielikums Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – komercdarbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) gadā EUR 156,20 (viens simts piecdesmit seši eiro un 20 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 60,50 (sešdesmit euro un 50 centi).
6. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums Nr.2).
7. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikums Nr.3).
8. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par zemes gabala Blaumaņa ielā 2, Salacgrīvā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023. gada 26. maijā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/3158 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšana zemes gabalam Blaumaņa ielā 2, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0111 (0,2668 kv.m platībā), un tā noteikta EUR 53,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011. gada 10. augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/ (ar 2013. gada 29.novembra vienošanos Nr. 8-2.1/316 un 2016. gada 2.augusta vienošanos Nr. 8-2.1/67) ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par zemes vienības Blaumaņa ielā 2, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0111 (0,2668 kv.m platībā) iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 53,00 (piecdesmit trīs eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   1. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par daļu no zemes gabala Slīmesti - 4, Liepupes pagastā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Zemes gabals Slīmesti - 4, zemes vienības kadastra apz.6660 009 0566 (0,5 ha platībā) uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543685.

Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta lēmumu Nr.118 (protokols Nr.5; 28.§) „Par Salacgrīvas novada teritoriālo vienību un teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanu”, zemes gabala atļautā izmantošana ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, daļu no zemes gabala Slīmesti – 4, Liepupes pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 009 0566 285 kv.m platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (pielikumā iezīmētā teritorija Nr.6).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10.00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par apbūvēta zemes gabala Veiksmes, Liepupe, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 9. maijā saņemts Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”, vienotais reģ. Nr. 40003857687, adrese: Šmerļa iela 1, Rīga , LV-1160, iesniegums, kas 2023. gada 9. maijā reģistrēts pašvaldībā ar Nr.4.8.1/23/2797 un 2023. gada 23. maija iesnieguma papildinājums Nr. 4.8.1/23/3085. Iesniegumā sabiedrība lūdz iznomāt daļu no apbūvēta zemes gabala ar adresi: Veiksmes, Liepupē, Liepupes pagastā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 008 0144, 25 kv.m platībā, ar lietošanas mērķi – ēkas (energoapgādes objekta ar operatīvo apzīmējumu T4347, kadastra apzīmējums 6660 008 0144 003), uzturēšanai.

Būve ar kadastra apz.6660 008 0144 003 "SLTP 437 Skolā", Liepupes pagastā, Limbažu novadā ir energoapgādes objekts T4347, tajā tiek nodrošināta esošo elektroietaišu darbība.

Saskaņā ar mantiskā ieguldījuma sarakstu (28 01 2020) būve ir Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”, vienotais reģ. Nr. 40003857687, bilancē.

Zemes gabals ar kadastra apz. 6660 008 0144, Veiksmes, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399425 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumu) 7. punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tās esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 euro.

Pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala iznomāšanu regulē Noteikumu 17. punkts, kur noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28,00 euro gadā). Noteikumu 6. punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus. Likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldības īpašumā esošo zemi maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, - nomnieks.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Akciju sabiedrībai “Sadales tīkls”, vienotais reģ. Nr. 40003857687, daļu no zemes gabala ar kadastra apz. 6660 008 0144, 25 kv.m platībā, Veiksmes, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā uz 10 gadiem energoapgādes objekta ēkas T4347 uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu un zemes nomas līguma vispārīgos noteikumus, pielikums Nr.2.
4. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājai.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par daļu no zemes gabala Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt daļu no zemes gabala ar kadastra apz. 6660 003 0396, Rīgas iela 7, Tūja, Liepupes pagastā platību 1260 kv.m, pielikumā iezīmētā teritorija Nr. 30.
2. Noteikt 1. punktā minētā zemes gabala iznomāšanas termiņu uz 6 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 21. jūnijam, ar zemes izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (saskaņā ar pielikumu).
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā , bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par grozījumiem 2013.gada 3.decembra zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/193 zemes gabalā Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus 2013.gada 3. decembra zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/193 (ar vienošanos, kas noslēgta 2017. gada 25. jūlijā Nr. 8-2.1/71), nosakot iznomājamā zemes gabala ar kadastra apz. 6660 003 0396, Rīgas iela 7, Tūja, Liepupes pagasts platību 850 kv.m, pielikumā iezīmētā teritorija Nr. 32.
2. Pagarināt iznomāšanas termiņu uz 6 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 26. jūnijam, ar zemes izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (saskaņā ar pielikumu).
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma Ābeles 17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Ābeles 17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 17 – 75,4 m2 platībā, kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 001 0265 001, un zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 001 0265, ir Limbažu novada pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Ābeles 17, Puikulē , Brīvzemnieku pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ābeles 17, Puikulē, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 17 – 75,4 m2 platībā, kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 001 0265 001, un zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 001 0265, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 26. janvāra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.2, 20.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.10 – 20,8 m2 platībā, kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0180 001, 6617 001 0180 002.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs  6617 900 0094, nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms pārdodot izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.10 – 20,8 m2 platībā, kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6617 001 0180 001, 6617 001 0180 002, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0094, nosacīto cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0094, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Cepļu iela 9-10, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6617 900 0094.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par zemes gabala Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Dzirnavu iela 14, Staicelē , kadastra apzīmējums 6617 001 0141, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zemes saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 19. novembra lēmumu Nr.194.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 6. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/47 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0141, Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0141, daļas 0,032 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par zemes gabala Lielā iela 8A, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Lielā iela 8A, Staicelē , kadastra apzīmējums 6617 001 0183, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 17. septembra lēmumu Nr.161.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 6. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/45 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0183, Lielā iela 8A, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0183, daļas 0,06 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par zemes gabala Miera iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Miera iela 4, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 001 0184, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zemes saskaņā ar Alojas novada domes 2009. gada 25. novembra lēmumu Nr.269.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 8. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/28 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6607 001 0184, Miera iela 4, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0184, daļas 0,18 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par zemes gabala “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 4. jūnijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/17/33 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 004 0130, “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130, daļas 0,05 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par zemes gabala “Poguļi”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai “Poguļi”, Braslavas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 001 0055, un tā noteikta EUR 124,50 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 6. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/43 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 001 0055, “Poguļi”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 001 0055, daļas 1,5 haplatībā iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 124,50 (viens simts divdesmit četri eiro, 50 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par zemes gabala Skolas iela 3A, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Skolas iela 3A, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 003 0038, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zemes saskaņā ar Alojas novada domes 2009. gada 25. novembra lēmumu Nr.269.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2.punktu neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 8. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/29 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6607 003 0038, Skolas iela 3A, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0038, daļas 0,06 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par zemes vienības Pļaviņas 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 16. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 16., 17., 26. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Pļaviņas 2, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6648 005 0051 2,19 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – lietošanā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par zemes gabala Smilšu iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Smilšu iela 5, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 001 0179, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Alojas novada domes 2009. gada 25. novembra lēmumu Nr.269.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 2.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0179 daļu 0,14platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par zemes gabala „Tīrumi**”**, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)” [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājās spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0546 daļu 0,26 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 (desmit *euro*), papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par zemes gabala Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 16. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 16., 17., 26. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 14, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0141 daļu 0,04 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – lietošanā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1/2 domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 33F, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Guna Paegle

[..]

Zemes gabalam Salacgrīvā, Pērnavas ielā 33F ir noteikti sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija – 0,0712 ha, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 3,0993 ha, biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 3,0993 ha.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisijas darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atjaunot (vārds, uzvārds, personas kods), īpašuma tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6615 010 0062 3,0993 ha platībā ½ domājamās daļas apmērā Salacgrīvā, Pērnavas ielā 33F, saskaņā ar izgatavotiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāniem.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1/4 domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 33F, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Guna Paegle, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

[..]

Zemes gabalam Salacgrīvā, Pērnavas ielā 33F ir noteikti sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija – 0,0712 ha, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 3,0993 ha, biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 3,0993 ha.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisijas darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atjaunot (vārds, uzvārds, personas kods), īpašuma tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6615 010 0062 3,0993 ha platībā 1/4 domājamās daļas apmērā Salacgrīvā, Pērnavas ielā 33F, saskaņā ar izgatavotiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāniem.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par zemes vienību Salacgrīvas un Liepupes pagastos piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Guna Paegle

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz rezerves zemes fondā ieskaitītajiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajiem zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētā ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0262, Salacgrīvas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6672 002 0289, 6672 002 0290 un Liepupes pagastā ar kadastra apzīmējumu 6660 013 0125 iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma11.panta trešo daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6., 16., 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā (kadastra Nr. 6615 004 0262) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0262 (0,17 ha platībā) par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumu.
2. Piešķirt nekustamam īpašumam Limbažu novadā, Salacgrīvā ar kadastra Nr. 6615 004 0262 nosaukumu “Tīruma iela 24”.
3. Atzīt nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvas pagastā (kadastra Nr. 6672 002 0005) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6672 002 0289 (0,1 ha platībā) un 6672 002 0290 (0,08 ha platībā) par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgām un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumu.
4. Piešķirt nekustamam īpašumam Limbažu novadā, Salacgrīvas pagastā ar kadastra Nr. 6672 002 0005 nosaukumu “Lauri”.
5. Atzīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6672 002 0289 un 6672 002 0290 par starpgabaliem.
6. Atzīt nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Liepupes pagastā, Ozoliņi (kadastra Nr. 6660 013 0125) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6660 013 0125 (0,38 ha platībā) par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumu.
7. Mainīt nekustamam īpašumam Limbažu novadā, Liepupes pagastā ar kadastra Nr. 6660 013 0125 nosaukumu no “Ozoliņi” uz nosaukumu “Vainagi”.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Ziņo Artis Ārgalis

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 16. martā saņemts SIA “EcoHeat Latvia” iesniegums par vienpusēju atkāpšanos no 2019.gada 23.septembra deleģējuma līguma Nr.3.25.3/322 un patapinājuma līguma Nr.3.25.3/323 par siltumenerģijas piegādi Liepupes siltumenerģijas patērētājiem, un 2019.gada 23.septembra deleģējuma līguma Nr.3.25.3/320 un patapinājuma līguma Nr.3.25.3/321 par siltumenerģijas piegādi Salacgrīvas siltumenerģijas patērētājiem.

Limbažu novada pašvaldība 2021.gada 30.jūnijā noslēdza līgumu Nr. 4.15.4/21/154 ar SIA “Limbažu siltums” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Limbažu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai pašvaldība spētu nodrošināt savu autonomo funkciju siltumapgādes jomā Salacgrīvas pilsētā un Liepupes ciemā, šī funkcija jānodod SIA “Limbažu siltums”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu 2021.gada 30.jūnija līgumā starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “Limbažu siltums” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu:
   1. izteikt 1.2.1. punktu šādā redakcijā:

“1.2.1. organizēt siltumapgādes pakalpojumus Limbažu un Salacgrīvas pilsētā, Umurgas un Liepupes ciemā, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem;”.

1. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavo vienošanos par lēmuma projekta 1.punktā minēto grozījumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru A. Ārgali.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par finansējuma piešķiršanu projektā “Skultes pirmsskolas izglītības iestādes “Aģupīte” paplašināšana, Skultes pagastā, Limbažu novadā”**

Ziņo Ģirts Ieleja, debatēs piedalās Artis Ārgalis, Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Limbažu novada dome 2022.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1247 (protokols Nr.18, 16.) Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centram sadarbībā ar Limbažu novada Izglītības pārvaldi, administrācijas Juridisko nodaļu un Attīstības un projektu nodaļu sagatavot nolikumu metu konkursam.

Metu konkurss norisinājās no 2023.gada 16.janvāra līdz 2023.gada 14.aprīlim, kā rezultātā tika iesniegti pieci metu piedāvājumi. Žūrijas komisija, izvērtējot metu piedāvājumus, lēma piešķirt meta piedāvājumam ar Devīzi ADD123, SIA “GAISS arhitekti” 1. vietu un tiesības tikt aicinātam uz Sarunu procedūru, kā rezultātā plānots slēgt iepirkuma līgumu. Pēc Konkursa godalgoto vietu ieguvēju paziņošanas, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija uzaicina Konkursa uzvarētāju uz Sarunu procedūru atbilstoši Publisko iepirkuma likuma 8. panta septītās daļas 8. punktam par publiska pakalpojuma līguma slēgšanu par projekta izstrādi un autoruzraudzību.

SIA “GAISS arhitekti” iesniegtās būvprojekta izmaksas ir 156 174,70 EUR ar PVN. Būvniecības izmaksas paredzētas 3 235 806,20 EUR ar PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, ceturtā daļa, 10.panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 2023.gada budžetā 65 000 EUR apmērā projektam “Skultes pirmsskolas izglītības iestādes “Aģupīte” paplašināšana, Skultes pagastā, Limbažu novadā” no Limbažu novada pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Iekļaut 2024.gada budžetā finansējumu 91 174,70 EUR apmērā šo darbu pabeigšanai.
3. 2023.gadam piešķirto finansējumu iekļaut kārtējās domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Limbažu novada pašvaldības 2023. gada budžetu”.
4. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas un Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē prioritārajam investīciju projektam “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”**

Ziņo Agris Blumers

Limbažu novada pašvaldība ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu veic sociālās aprūpes centra – pansionāta “Pērle” ēkas U. Sproģa ielā 9, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus. Būvdarbus plānots pabeigt šī gada augustā.

Jau sākotnēji konstatēts, ka pansionāta iekštelpas ir sliktā stāvoklī – iepriekšējos gados nelielā apjomā veikti iekštelpu remontdarbi, taču kopumā telpas ir nolietojušās.

Šajā gadā par pansionāta budžeta līdzekļiem ēkā veikta iekšējo ūdens tīklu nomaiņa.

Telpās ap 350 m2 platībā nepieciešams nomainīt un izlīdzināt grīdas segumu, nomainīt durvis un santehniskās iekārtas (WC podi, izlietnes, dušas trapas), veikt sienu un griestu apdari.

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanas laikā pansionāta klienti pārvietoti uz citām pagaidu telpām, kas nodrošina ērtu piekļuvi iekštelpām un iespēju veikt remontdarbus īsā laika posmā.

Veikts iepirkums ar identifikācijas numuru LNP 2023/66 “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”. Darbu izmaksas noteiktas 280 975,24 EUR apmērā.

Lai nodrošinātu remonta darbu atbilstošu kvalitāti, būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt to būvuzraudzību. Veikts iepirkums ar identifikācijas numuru LNP 2023/73 “Būvuzraudzības veikšana pansionāta ēkas telpu interjera risinājumu/ kosmētiskā remonta laikā U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”. Pakalpojuma izmaksas noteiktas 1887,60 EUR apmērā.

Investīciju projektu plānots īstenot trīs mēnešu laikā no būvuzņēmuma līguma noslēgšanas dienas.

Investīciju projekts atbilst Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr. 1 “Kvalitatīvi publiskie pakalpojumi” un uzdevumam Nr. 1.3.1. “Attīstīt un uzlabot sociālo pakalpojumu pieejamību un dažādību.”.

Pienākumu pašvaldībai nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus nosaka Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punkts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktam un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri īstenot investīciju projektu “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā” kā Limbažu novada pašvaldības 2023.gada prioritāro investīciju projektu par kopējo summu 282 862,84 EUR, tajā skaitā būvdarbi 280 975,24 EUR un būvuzraudzības pakalpojumi 1887,60 EUR, kas atbilst Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr. 1 “Kvalitatīvi publiskie pakalpojumi” un uzdevumam Nr. 1.3.1. “Attīstīt un uzlabot sociālo pakalpojumu pieejamību un dažādību” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “Nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus” izpildei.
2. Apstiprināt aktualizētu Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānu 2023. – 2025.gadam, kas papildināts ar informāciju par prioritāro investīciju projektu “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā” (pielikumā).
3. Pieprasīt Valsts kasē aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā” būvdarbiem 85% jeb 238 828,95 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi eiro, 95 centi) apmērā, ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi, atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.janvārim un atmaksas termiņu 10 gadi. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.
4. Nodrošināt prioritārā investīciju projekta “Pansionāta ēkas telpu interjera risinājumi/ kosmētiskais remonts U. Sproģa ielā 9, Umurgas pagastā, Limbažu novadā” būvdarbu līdzfinansējumu 15% jeb 42 146,29 EUR (četrdesmit divi tūkstoši viens simts četrdesmit seši eiro, 29 centi) un būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas 1887,60 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit septiņi eiro, 60 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas 2023.gada budžeta līdzekļiem (61; 10.200; 111; 23128).
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
6. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Dagni Straubergu parakstīt ar aizņēmuma pieprasīšanu saistītos dokumentus.
7. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sadarbībā ar Finanšu un ekonomikas nodaļu sagatavot un iesniegt aizņēmuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
8. Atbildīgo par plānotā kredīta iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības 2023.gada budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par detālplānojuma 1.redakcijas nekustamā īpašumā Valdemāra iela 70, Ainaži, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6605 006 0089, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi lokālplānojuma ierosinātāja 16.05.2023. iesniegumu (reģ. pašvaldībā 17.05.2023. ar reģ. Nr. 4.8.1/23/2965) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Valdemāra 70, Ainažos, Limbažu novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66050060089, (turpmāk - detālplānojums) projekta izskatīšanu un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 486 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66050060089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā” (protokols Nr. 8, 132.), uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Valdemāra 70, Ainažos, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66050060089.

Detālplānojuma mērķis ir izstrādāt zemes vienības sadales risinājumus, atbilstoši Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu" noteiktajam funkcionālam zonējumam - savrupmāju teritorija (DzS), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 1200 m2. Detalizēti apbūves un labiekārtojuma noteikumi, kā arī izvērtēta un noteikti pasākumi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā.

No darba uzdevumā norādītām institūcijām ir saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādei: Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvalde, SIA “Salacgrīvas ūdens”, SIA „TET”. Nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvniecības ieceres izstrādes gaitā ir atzīmēti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Institūciju nosacījumu apkopojumā un to ņemšana vērā vai noraidīšana.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Detālplānojuma izstrādātājs ir konsultējies ar Valsts Vides dienestu, Veselības inspekciju un Dabas aizsardzības pārvaldi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Institūcijas uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, izņemot Veselības inspekciju. Veselības inspekcijas norādītajā pamatojumā ir kļūdaini pamatots spēkā esošo Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasība par minimālajām jaunveidojamajām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā. Pamatojoties uz līdzvērtīgu Vides pārraudzības valsts biroja pieņemtajiem lēmumiem, kuros norādītas atsauces uz normatīviem par to, kādiem attīstības plānošanas dokumntiem nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādātājs secina, ka Detālplānojums virzāms lēmuma pieņemšanai par Detalplānojuma 1.reddakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai bez Vides pārraudzības biroja lēmuma par stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Detālplānojuma izstrādātājs ir nosūtījusi iesniegumu Vides pārraudzības valsts birojam ar lūgumu pieņemt lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma Valdemāra ielā 70, Ainažos izstrādē. Ja Vides pārraudzības birojs pieņems lēmumu, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams, tas tiks veikts un rīkota atkārtota publiskā apspriede.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst augstāk stāvošam normatīvam dokumentam - Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu".

Detālplānojuma izstrādātāja SIA” SAND ARCHITECTURE” detālplānojuma 1.redakciju ievietojuši sistēmā TAPIS, kura nododama publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

Atbilstoši šo noteikumu 109.punktam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktam, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66050060089, Valdemāra ielā 70, Ainažos, Limbažu novadā.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Limbažu novada pašvaldības mājaslapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) un informatīvajā laikrakstā “Limbažu Novada Ziņas”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas Teritorijas plānotāju Ilonu Zeltiņu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, daļa, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 2,39 ha platībā, skolas ēkas (6652 004 0189 004) 450 m2 platībā un šķūņa (6652 004 0189 006) 77,5 m2 platībā, ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104450.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ēku ar kadastra apzīmējumiem 6652 004 0189 004, 6652 004 0189 006, lietošanas iespējas, konstatēts, ka ēkas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas 2023. gada 6. jūnijā noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, daļai kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 2,39 ha platībā, skolas ēkas (6652 004 0189 004) 450 m2 platībā un šķūņa (6652 004 0189 006) 77,5 m2 platībā, ir EUR 256,00 (divi simti piecdesmit seši *eiro,* 00 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, daļu, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 2,39 ha platībā, skolas ēkas (6652 004 0189 004) 450 m2 platībā un šķūņa (6652 004 0189 006) 77,5 m2 platībā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, daļas, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 2,39 ha platībā, skolas ēkas (6652 004 0189 004) 450 m2 platībā un šķūņa (6652 004 0189 006) 77,5 m2 platībā nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 256,00 (divi simti piecdesmit seši *eiro,* 00 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, daļas, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 2,39 ha platībā, skolas ēkas (6652 004 0189 004) 450 m2 platībā un šķūņa (6652 004 0189 006) 77,5 m2 platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā daļas, nomas tiesību izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Informācijas**

Deputāts A. Garklāvs lūdz deputātiem līdz Finanšu komitejas sēdei iepazīties ar saņemto atbildi saistībā ar 13.jūnija Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes jautājumu par saistošajiem noteikumiem par brīvprātīgās iniciatīvas sociālajiem pabalstiem.

Deputāts A. Garklāvs lūdz informēt jautājumā par energoresursu sadārdzinājuma kompensācijām iedzīvotājiem. Izpilddirektors informē, ka informatīva publikācija tiks ievietota novada mājaslapā.

Sēdi slēdz plkst. 12:09

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa