**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.7

2023. gada 19. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs (sākot no 2. darba kārtības jautājuma), Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Andris Zunde, Anna Siliņa, Artis Ārgalis, Ausma Eglīte, Beāte Kožina, Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Lejniece, Gundega Audzēviča, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ilga Tiesnese, Ilona Jēkabsone, Ilona Zeltiņa, Ilze Millere, Ilze Ozoliņa, Indra Brikmane, Ineta Cīrule, Inga (inga.gegere@salacgriva.lv), Ivars Birzgalis, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Izita Kļaviņa, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Zaķe, Kārlis Irmejs, Liene Berga, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sandra Paegle, Sandra Romeiko, Sarma Kacara, Sintija Zute, Santa Čingule, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par pilnvarojumu organizēt licencēto makšķerēšanu Vitrupes upes posmā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajā teritorijā.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Svētupes upes posmā un Jaunupē Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SVĒTUPE -JAUNUPE”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
6. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0227, Mežmaliņas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443, „Alejas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
11. Par zemes gabala “Lakstīgalu iela 10”, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
12. Par zemes gabala “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
13. Par zemes gabala “Pakalnītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
14. Par zemes gabala “Zītari”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0381 „Kaijas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0167 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
18. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2010. gada 23. decembra lēmumā Nr. 25, 48. § “Par Limbažu novada zemju piekritību”.
19. Par detālplānojuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 2.1 redakcijas apstiprināšanu.
20. Par ierosinājumu nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635”, Salacgrīvas pagastā, daļu.
21. Par zemes gabala daļas Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
22. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023".
23. Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada civilās aizsardzības plāna grozījumu veikšanai.
24. Par nodibinājuma “Vidzemes attīstības aģentūra” likvidāciju.
25. Par Limbažu novada ģerboni.
26. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem, nekustamajā īpašumā “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads.
27. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1656, Stārķi 11, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
28. Par finansējuma piešķiršanu Cēsu ielas un Tīrumu ielas posma pārbūves projektēšanai un autoruzraudzībai būvdarbu laikā.
29. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai.
30. (papildu d.k. jaut.) Par detālplānojuma “Ķirrulauks”, Lembužu ciemā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108 1.1 redakcijas apstiprināšanu.
31. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par pilnvarojumu organizēt licencēto makšķerēšanu Vitrupes upes posmā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajā teritorijā.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Svētupes upes posmā un Jaunupē Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SVĒTUPE -JAUNUPE”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
6. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0227, Mežmaliņas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443, „Alejas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
11. Par zemes gabala “Lakstīgalu iela 10”, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
12. Par zemes gabala “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
13. Par zemes gabala “Pakalnītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
14. Par zemes gabala “Zītari”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0381 „Kaijas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0167 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
18. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2010. gada 23. decembra lēmumā Nr. 25, 48. § “Par Limbažu novada zemju piekritību”.
19. Par detālplānojuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 2.1 redakcijas apstiprināšanu.
20. Par ierosinājumu nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635”, Salacgrīvas pagastā, daļu.
21. Par zemes gabala daļas Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.
22. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023".
23. Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada civilās aizsardzības plāna grozījumu veikšanai.
24. Par nodibinājuma “Vidzemes attīstības aģentūra” likvidāciju.
25. Par Limbažu novada ģerboni.
26. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem, nekustamajā īpašumā “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads.
27. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1656, Stārķi 11, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
28. Par finansējuma piešķiršanu Cēsu ielas un Tīrumu ielas posma pārbūves projektēšanai un autoruzraudzībai būvdarbu laikā.
29. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai.
30. Par detālplānojuma “Ķirrulauks”, Lembužu ciemā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108 1.1 redakcijas apstiprināšanu.
31. Informācijas.

Darbu sēdē uzsāk deputāts A. Garklāvs.

**2.**

**Par pilnvarojumu organizēt licencēto makšķerēšanu Vitrupes upes posmā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajā teritorijā**

Ziņo Gundega Audzēviča

Saskaņā ar Civillikumu Vitrupe ir pieskaitāma Latvijas privātajiem ūdeņiem, taču atbilstoši Zvejniecības likuma 10.panta pirmajai daļai, fiziskā persona, ievērojot makšķerēšanu un vēžošanu regulējošos noteikumus, ir tiesīga tai noteiktās makšķerēšanas vai vēžošanas tiesības izmantot visos Latvijas Republikas ūdeņos, ja tajos kāds no minētajiem zivju vai vēžu ieguves veidiem nav aizliegts, izņemot ezerus, kuri ir privātā īpašumā un kuros zvejas tiesības nepieder valstij. Vitrupē, kurā makšķerēšana ir atļauta, jebkura fiziska persona var izmantot makšķerēšanas tiesības.

Limbažu novada pašvaldībai Vitrupes upes krastā ir piekrītošs nekustamais īpašums “Griezes”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 011 0050, 0,96 ha platībā (turpmāk Limbažu novada pašvaldībai piederošais Vitrupes upes posms).

Atbilstoši Zvejniecības likuma 10.panta ceturtajai daļai - gadījumā, ja makšķerēšanai, vēžošanai konkrētos ūdeņos vai to daļā attiecībā uz vērtīgu zivju un vēžu sugām pastāvīgi vai uz laiku tiek noteikts ieguves apjoma vai ieguves rīku limits vai zivju un vēžu ieguves kārtība, kas atšķiras no makšķerēšanas, vēžošanas noteikumos paredzētās kārtības, makšķerēšanas, vēžošanas tiesības tajos var izmantot tikai ar īpašām atļaujām (licencēm), ievērojot konkrētajai ūdenstilpei saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu un licencēto vēžošanu izstrādātā licencētās makšķerēšanas un vēžošanas nolikuma noteikumus.

Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteikta kārtība, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā organizējama licencētā makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības, kā arī noteikts tā ieviešanas pamatojums. Iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 3.punkts nosaka, ka licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, organizē privāto ūdeņu īpašnieks vai tā pilnvarota persona (turpmāk tekstā – *Organizētājs*). Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 7., 8.punkta prasībām *Organizētājs*, ievērojot iepriekš minēto noteikumu 7.punktu un IV. nodaļu, izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu.

Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Lai veicinātu Vitrupes zivju resursu saglabāšanu un pavairošanu, nodrošinātu Vitrupes ilgtspējīgu teritorijas attīstību un vides kvalitāti uzlabojošu apsaimniekošanu, Vitrupes sakopšanu un upes pārveidošanu par licencētās vēžošanas un makšķerēšanas upi, zivju resursu pārvaldīšanas funkcijas izpildē ir lietderīgi iesaistīt sabiedrības pārstāvjus un pilnvarot privātpersonu organizēt licencēto makšķerēšanu Limbažu novada pašvaldībai piederošajā Vitrupes upes posmā un uzdot pilnvarotajai personai izstrādāt nolikumu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “[Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība](http://www.likumi.lv/doc.php?id=80157)” prasībām, lai izdotu saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu iepriekš minētajā Vitrupes upes posmā.

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemti divi pieteikumi organizēt licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Limbažu novada pašvaldībai piederošajā Vitrupes upes posmā. Lai noteiktu piemērotāko pretendentu licencētās makšķerēšanas un vēžošanas organizēšanas tiesību nodošanai, ir lietderīgi organizēt konkursu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 10.panta ceturto daļu, 15.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot konkursu licencētās makšķerēšanas un vēžošanas organizēšanas tiesību nodošanai par Limbažu novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Griezes”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 011 0050, 0,96 ha platībā, kas atrodas Vitrupes upes krastā (Limbažu novada pašvaldībai piederošajā Vitrupes posmā) atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punkta nosacījumiem.
2. Apstiprināt konkursa nolikumu pilnvarojuma līguma slēgšanai par pilnvarojumu organizēt licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Limbažu novada pašvaldībai piederošajā Vitrupes posmā (pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minēto pilnvarojuma līguma projektu (saskaņā ar pielikumu Nr. 2) un noteikt par līguma izpildes kontroli un konkursa norises organizēšanu atbildīgo personu - Limbažu novada pašvaldības aģentūras LAUTA Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļas ALDA vadītāju Jāni Remesu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu apstiprināt konkursa komisiju trīs locekļu sastāvā.
5. Limbažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņojumu par konkursa rīkošanu licencētās makšķerēšanas un vēžošanas Limbažu novada pašvaldībai piederošajā Vitrupes posmā organizēšanai publicēt Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā septiņu darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Svētupes upes posmā un Jaunupē Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SVĒTUPE - JAUNUPE”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

2023.gada 27.jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības Svētupes aizsardzības biedrība” iesniegums ar lūgumu apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Svētupē un Jaunupē, kur apvienoti 2 esoši nolikumi: “Nolikums par licencēto vēžošanu Svētupes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā” un “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Svētupes upes posmā un Jaunupē Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SVĒTUPE -JAUNUPE”)”.

2022. gada 28. aprīlī apstiprināti Limbažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 23 “Nolikums par licencēto vēžošanu Svētupes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā” un 2022. gada 26. maijā apstiprināti Limbažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 27 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Svētupes upes posmā un Jaunupē Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SVĒTUPE - JAUNUPE”)”, kuri ar jauno saistošo noteikumu spēkā stāšanos tiks apvienoti un zaudēs spēku.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu *pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).*

Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteikta licencētās makšķerēšanas un vēžošanas kārtība, tajā skaitā un ne tikai, licencētās makšķerēšanas un vēžošanas organizētāja pienākumi, nolikuma izstrādes kārtība, maksa par licencēm un maksas samazināšanas noteikumi.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā*.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Svētupes upes posmā un Jaunupē Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SVĒTUPE - JAUNUPE”)” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļai “Alda” pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļai “Alda” pēc lēmuma projekta 3.punktā minēto viedokļu apkopošanas atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.
5. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Svētupes upes posmā un Jaunupē Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SVĒTUPE - JAUNUPE”)” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**4.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Līga Viļčinska

Pašvaldību likuma 44. panta trešā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Saistošo noteikumu projekts sagatavots, lai izpildītu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešajā daļā pašvaldībai doto deleģējumu, kas noteic, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību: 1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana; 2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu; 3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sakārtot piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī, lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, trešo daļu, 46. panta trešā daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.
5. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**5.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Ivars Birzgalis, Dāvis Melnalksnis

Pašvaldību likuma 44. panta pirmā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus.   
Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta astoto un astoto prim daļu,   
nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta   
zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, un valstij vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, kas nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus iekasē no šīs dzīvojamās mājas (tās daļu) īrniekiem, nomniekiem vai personām, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, kā arī no dzīvokļu īpašumu tiesiskajiem valdītājiem (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā) papildus noteiktajai īres maksai, nomas maksai vai daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas maksai. Pašvaldībai attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, ir tiesības piemērot šā panta astoto prim daļu, t.i., nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmo seši prim daļu, būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.

Limbažu novada pašvaldības Būvvalde atbilstoši savai kompetencei apkopo informāciju par   
būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu un iesniedz informāciju Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai. Paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā piemēro ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz laikam, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas no Būvvaldes. Minētā informācija ir pamats nodokļu administrācijai izsniegt maksāšanas paziņojumu.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmo četri prim daļu, vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.

Saistošo noteikumu izpratnē deklarētās dzīvesvietas adrese ir personas deklarētās dzīvesvietas   
adrese, reģistrētās dzīvesvietas adrese vai norādītās dzīvesvietas adrese, veicot pirmuzskaites   
reģistrāciju Iedzīvotāju reģistrā. Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma   
nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 2. punktu,   
nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4 % no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR, piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai. Limbažu novadā likme tiks piemērota, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta būs deklarēta vismaz vienai personai. Nodokļa likme neattiecas uz dārza mājām mazākām par 40 m2.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9. prim punktu, 2. panta astoto un astoto prim daļu, 3. panta pirmo daļu, pirmo četri prim daļu, pirmās daļas 2. punktu, 3. panta pirmo seši prim daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.
5. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Limbažu novadā” Paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**6.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Ivars Birzgalis, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns,

Didzis Zemmers, Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Pašvaldību likuma 44. panta pirmā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.1 panta ceturto daļu, nosakot   
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli   
mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa   
maksātāju kategorijām.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta ceturto daļu, atvieglojumus   
atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90 procentu,   
50 procentu vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Limbažu novada pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Limbažu novadā deklarētām personām par īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošu individuālo dzīvojamo māju un tās palīgēkām, dzīvokļa īpašumu un tiem piekritīgajai zemei, platībā ne vairāk par 1 ha., personām ar I grupas invaliditāti; personām ar II grupas invaliditāti; nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru apgādībā ir persona ar I invaliditātes grupu vai persona līdz 18 gadu vecumam ar noteiktu invaliditāti; vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku - laulātā, pirmās pakāpes lejupējo radinieku; fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā esoša ēka vai ēkas daļa taksācijas gadā ir cietusi ugunsgrēka rezultātā; maznodrošinātām personām, kurām Limbažu novada domes sociālais dienests ir piešķīris maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu; Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem, pensionāriem, kuri taksācijas gada 1. janvārī ir sasnieguši 70 gadu vecumu.

Limbažu novada pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Limbažu novadā deklarētām personām un Uzņēmumu reģistrā Limbažu novadā reģistrētām juridiskām personām - ražošanas uzņēmumiem; viesnīcu ar ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu īpašniekiem par vienu īpašumā esošu nekustamo īpašumu, saimnieciskās darbības veicējiem, kuriem piešķirts sociālā uzņēmuma statuss saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likumu, par sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai izmantojamo nekustamo īpašumu – par ēkām un tām piekritīgo zemi; uzņēmumiem, organizācijām, biedrībām vai nodibinājumiem, kam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Limbažu novada pašvaldība, īstenojot Eiropā noteikto zaļo kursu, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Limbažu novadā deklarētām personām - nodokļa maksātājiem par zemi, uz kuras bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrēta fiziska vai juridiska persona veic bioloģiskās lauksaimniecības produkcijas ražošanu.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.1 panta ceturto daļu, 5. panta 1.1 daļu, trešo daļu un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai nosūtīt saistošo noteikumu projektu saskaņošanai Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.
6. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” Paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0227, Mežmaliņas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums: Mežmaliņas, Vidrižu pagasts**,** Limbažu novads, kadastra Nr.6684 001 0227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010532, 0.79 ha platībā ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000702736.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.01 ha; ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.17 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Mežmaliņas, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 001 0227, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Nomniekam ir noslēgts nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Mežmaliņas, Vidrižu pagasts**,** Limbažu novads, kadastra Nr.6684 001 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010532, 0.79 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 22. jūnija lēmumu Nr.530 (protokols Nr.7, 38.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zītari” - 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6684 900 0230, sastāvošs no dzīvokļa Nr.1, 56,1 m2 platībā un 561/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (6684 001 0247 001), kūts (6684 001 0247 002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0247, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.330-1. Dzīvoklis “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, saskaņā ar 2022. gada 21. aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.4.10.17/22/77 ir izīrēts (vārds, uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds, uzvārds) ir dzīvokļa “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4 .panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar (vārds, uzvārds) 2023. gada 22. maija iesniegumam pievienotajiem dokumentiem – Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra 2023. gada 7. jūlija izziņu Nr.4.6.5/23/283 par dzīvokli “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, redzams, ka minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0230, sastāvošs no dzīvokļa Nr.1, 56,1 m2 platībā un 561/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (6684 001 0247 001), kūts (6684 001 0247 002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0247, nosacīto cenu **EUR 1600,00** (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zītari”- 1, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds, adrese).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma personu.
5. Atbildīgo par pirkuma līguma noslēgšanu noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr.328 (protokols Nr.5, 68.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zītari” - 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6684 900 0231, sastāvošs no dzīvokļa Nr.6, 44,4 m2 platībā un 444/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (6684 001 0247 001), kūts (6684 001 0247 002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0247, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.330-6. Dzīvoklis “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, saskaņā ar 2012. gada 15. maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.01/12 ir izīrēts (vārds, uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds, uzvārds) ir dzīvokļa “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4 .panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar (vārds, uzvārds) 2022. gada 8. jūnija iesniegumam pievienotajiem dokumentiem – Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra 2023. gada 7. jūnija izziņu Nr.4.6.5/23/238 par dzīvokli “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, redzams, ka minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 900 0231, sastāvošs no dzīvokļa Nr.6, 44,4 m2 platībā un 444/2758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (6684 001 0247 001), kūts (6684 001 0247 002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0247, nosacīto cenu **EUR 1400,00** (viens tūkstotis četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zītari”- 6, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds, adrese).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma personu.
5. Atbildīgo par pirkuma līguma noslēgšanu noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443, „Alejas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443 0,06 ha platībā, saskaņā ar Umurgas pagasta zemesgrāmatas datiem (folijas Nr.100000281234) pieder Limbažu novada pašvaldībai. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 20,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 19. jūnijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443 “Alejas”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, daļu 0,0125 ha platībā, uz 6 gadiem personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes gabala “Lakstīgalu iela 10”, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 14. jūnijā reģistrēto nomas līgumu Nr. 4-15.16/13/107 ar 2023. gada 1. jūliju ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 003 0079, “Lakstīgalu iela 10”, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0079, 0,0618 ha platībā, nomu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par zemes gabala “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2.punktu, neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala pilsētā, kas tiek iznomāts ar mērķi – sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu gadā nosaka 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 1. aprīlī reģistrēto nomas līgumu Nr. 4-15-16/13/72 ar 2023. gada 1. jūliju ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 001 0146, “Stacijas iela 2”, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146, 0,03 ha platībā, nomu sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes gabala “Pakalnītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 28. jūnijā reģistrēto nomas līgumu Nr. 4-15-15/12/89 ar 2023. gada 1. jūliju ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0330, “Pakalnītes”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0330, 0,07 ha platībā, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par zemes gabala “Zītari”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013. gada 18. martā reģistrēto nomas līgumu Nr. 4-15-16/13/59 ar 2023. gada 1. jūliju ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 001 0345, “Zītari”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0345, 0,12 ha platībā, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275 1,2 ha platībā, saskaņā ar Limbažu novada domes 23.12.2010. lēmumu Nr.48 (protokols Nr.25) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 155,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 22. jūnijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. jūliju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275, daļu 0,17 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0381 „Kaijas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0381 1,9 ha platībā, saskaņā ar Limbažu novada domes 23.12.2010. lēmumu Nr.48 (protokols Nr.25) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 72,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 5. jūlijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0381 “Kaijas”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, daļu 0,1 ha platībā, uz 6 gadiem personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0167 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0167 8,7 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Viļķene”, Viļķenes pagastā, kadastra numurs 6688 004 0167 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.8.12. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 19,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 6. jūlijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, 4.punktu neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. jūliju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Viļķene” Viļķenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0167 0,04 ha platībā, uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2010. gada 23. decembra lēmumā “Par Limbažu novada zemju piekritību” (protokols Nr.25, 48.§)**

Ziņo Sandra Paegle

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) reģistrēts Limbažu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66840030289, “Sauleskalni ferma” Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289 (0,3 ha platībā), pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības 2010. gada 23.decembra lēmumu (domes sēdes protokols Nr.25, 48.§) “Par Limbažu novada zemju piekritību” (turpmāk - Lēmums). Atbilstoši Lēmuma pielikuma 155.punktam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289 (0,3 ha platībā) ir piekritīga Limbažu novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289 nav reģistrēta zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērīta un tai nav izgatavots zemes robežu plāns, tā nav iznomāta un dabā nepastāv.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk- Dienests) Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk- reģionālā pārvalde) 2023.gada 20.jūnija vēstule, kas reģistrēta ar Nr. 4.8.1/23/3635. Dienests informē, kaKadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos konstatēts, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030161 kļūdaini nodalīta 0,3 ha zemes platība un izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289, kas 2010.gada 23.decembrī ar Lēmumu noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme. Izvērtējot reģionālās pārvaldes rīcībā esošos dokumentus, Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) tika labotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030161 robežas atbilstoši aktuālajam 1998.gada 29.jūnija zemes robežu plānam, kas sastādīts atbilstoši 1998.gada 2.maija zemes robežu ierādīšanas aktam. Pamatojoties uz iepriekš minēto, reģionālā pārvalde secināja, ka pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289 Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos ir reģistrēta nepamatoti faktiski apvidū tā neeksistē un līdz ar to tika dzēsta no Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.

Reģionālā pārvalde norādījusi, ka tās ieskatā Lēmums ir grozāms, un attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030289, ir atceļams.

Pamatojoties uz to, ka pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289 dabā neeksistē, nav reģistrēta zemesgrāmatā, nav nevienam iznomāta, nepieciešams grozīt Limbažu novada pašvaldības 2010. gada 23.decembra lēmumu “Par Limbažu novada zemju piekritību” (domes sēdes protokols Nr.25, 48.§) un no Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo zemju saraksta lēmuma Pielikumā svītrot punktu 155. Vidrižu pagasta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289 0,3 ha platībāunizslēgt no pašvaldības bilances.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu un 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2010. gada 23.decembra lēmumā “Par Limbažu novada zemju piekritību” (domes sēdes protokols Nr.25, 48.§) šādu grozījumu:

1.1. svītrot no lēmuma Pielikuma 155.punktu - Vidrižu pagasta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030289 0,3 ha platībā.

1. Finanšu un ekonomikas nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030289 0,3 ha, Vidrižu pagastā.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par detālplānojuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 2.1 redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo Sandra Paegle

Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 11.jūlijā saņemts detālplānojuma “Grīviņi” (turpmāk - Detālplānojums) izstrādātāja SIA “Livland Group”, reģ. Nr. 40103754794 iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/3902. Iesniegumā lūgts izvērtēt iesniegto ziņojumu un lemt par Detālplānojuma apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Grīviņi” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640030606, uzsākta atbilstoši Limbažu novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumam Nr. 751 (protokols Nr.11, 11.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagasta, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei savrupmāju apbūves gabalos atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, paredzot piekļuvi katrai atdalītajai zemes vienībai, izbūvējot ielu, kā arī izveidot ielas pieslēgumu valsts reģionālajam autoceļam P11 Kocēni – Limbaži – Tūja.

Detālplānojumam izstrādāta 2.0 redakcija.

Limbažu novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. 426 (protokols Nr. 6, 37.) “Par detālplānojuma projekta 2.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606”.

Publiskā apspriešana notika no 08.06.2023. līdz 06.07.2023. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku 12.06.2023. plkst. 17:00. (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_26398).

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktam pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Grīviņi” 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26398>), kurā sniegts priekšlikums apstiprināt izstrādāto Detālplānojuma 2.0 redakciju ar redakcionālām izmaiņām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu pašvaldība pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem un atbilst Limbažu novada teritorijas plānojumam 2012-2024.gadam (apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošiem noteikumiem Nr.13).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktam, pašvaldības funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 un 2.10. apakšpunktiem adresācijas objekts ir iela un apbūvei paredzēta zemes vienība. Atbilstoši šo noteikumu 11. punktam pilsētu un ciemu teritorijās ielai piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar šo noteikumu 12.punktu adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu. Tiks piešķirts nosaukums ielai un adreses apbūvei paredzētajām zemes vienībām atbilstoši Detālplānojuma grafiskai daļai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114., 115., 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministra kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 11., 12., 53.2., 53.3., 56., 57. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 2.1 redakciju (redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27883>).
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 2. Pielikums), kas noslēdzams pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66640031072 piešķirt nosaukumu: Ozola iela, Ozolaines ciems, Limbažu pagasts, Limbažu novads.
4. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.1 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66640031066) Ozola iela 1, Ozolaine, Limbažu pag., Limbažu nov.
5. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.2 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66640031068) Ozola iela 3, Ozolaine, Limbažu pag., Limbažu nov.
6. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.3 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66640031071) Ozola iela 5, Ozolaine, Limbažu pag., Limbažu nov.
7. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.4 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66640031070) Ozola iela 6, Ozolaine, Limbažu pag., Limbažu nov.
8. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.5 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66640031069) Ozola iela 4, Ozolaine, Limbažu pag., Limbažu nov.
9. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.6 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 66640031067) Ozola iela 2, Ozolaine, Limbažu pag., Limbažu nov.
10. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
11. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt vietējā pašvaldības informatīvajā laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
12. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas teritorijas plānotāju/nodaļas vadītājas vietnieci.
13. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
14. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par ierosinājumu nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635”, Salacgrīvas pagastā, daļu**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Limbažu novada Salacgrīvas pagasta “Salacgrīvas valsts mežs Nr. 6635”, kadastra Nr. 6635 002 0013, turpmāk – *Nekustamais īpašums,* ir nostiprināts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000238058 uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. *Nekustamais īpašums* sastāv no 3 (trim) zemes vienībām 264,1400 ha kopplatībā, un tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0423, platība 160,9200 ha.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldībai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ir jāparedz iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai. Vietējā pašvaldība organizē gājēju celiņu ierīkošanu, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, kā arī to, ka celiņi nedrīkst atrasties tālāk par vienu kilometru cits no cita, izņemot gadījumu, kad to nav iespējams nodrošināt dabā esošo apstākļu dēļ. Ja nepieciešams, pašvaldība vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā var noteikt īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt pludmalei arī bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas.

Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums”, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.panta piektās daļas nosacījumiem, nekustamā īpašumā „Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635”, Salacgrīvas pagastā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0423, ir paredzēts gājēju celiņš Nr.8, kā arī plānota ceļa vieta.

2013.gada 22.maijā starp Salacgrīvas novada domi un akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004), pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2012.gada 25.jūlija lēmumu Nr. 373 (protokols Nr. 9;24.§) “Par gājēju celiņa ierīkošanu”, ir noslēgta “Vienošanās par gājēju celiņa ierīkošanu un īpašuma tiesību aprobežojuma noteikšanu par labu sabiedrības iespējai piekļūt pludmalei” (turpmāk tekstā – *Vienošanās”*) par gājēju celiņa ierīkošanu akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pārvaldīšanā esošajā nekustamajā īpašumā Salacgrīvas pagastā “Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635” (kadastra Nr.6635 002 0013) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0423, 995 kv.m. platībā. Saskaņā ar *Vienošanās* 3.4.punkta nosacījumiem, Salacgrīvas novada pašvaldība apņēmās 3 (trīs) gadu laikā no *Vienošanās* noslēgšanas brīža, ierosināt valsts meža zemes atsavināšanu par labu pašvaldībai, ja *Vienošanās* noteiktais zemes gabals tiek izmantots atbilstoši noteiktajam mērķim. *Vienošanās* noslēgšanas brīdī Aizsargjoslu likuma 36. panta trešās daļas 1. punkts krasta kāpu aizsargjoslā un pludmalē liedza atsavināt valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi. Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 15.februārī tika noslēgta Papildvienošanās Nr.1 *“Par grozījumiem 22.05.2013. Vienošanās par gājēju celiņa ierīkošanu un īpašuma tiesību aprobežojumu noteikšanu* *par labu sabiedrības iespējai piekļūt pludmalei”*, ar kuru tika noteikts kopējais *Vienošanās* termiņš – 10 gadi vai ātrāk, ja spēkā stāsies grozījumi Aizsargjoslu likuma 36. panta trešās daļas 1. punktā, kas atļauj atsavināt valsts īpašumā esošu zemi, kura atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, par labu pašvaldībai.

2022. gada 3. novembrī stājās spēkā Aizsargjoslu likuma 36. panta grozījumi, papildinot Aizsargjoslu likuma 36.panta trešās daļas 1. punktu ar vārdiem: “*kā arī gadījumos, kad valstij piederošo zemi nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā un pašvaldībai piederošo zemi nodod bez atlīdzības valstij, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību nekustamā īpašuma nodošanai bez atlīdzības vai maiņai*”, līdz ar to iepriekš minētais aizliegums atsavināt valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi krasta kāpu aizsargjoslā un pludmalē vairs nepastāv.

Saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2.punkta “a” apakšpunkta nosacījumiem, zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama turpmāk minētās Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - ceļu būvniecībai vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Valsts meža zemes atsavināšanas kārtību, pašvaldības veicamās darbības valsts meža zemes atsavināšanas ierosināšanai un iesniedzamos dokumentus nosaka Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk tekstā – *Ministru kabineta noteikumi Nr. 776*).

*Ministru kabineta noteikumu Nr.776* 2.punkts nosaka, ka valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā valsts meža zeme ir nepieciešama iepriekš minēto noteikumu 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, un pašvaldība par to rakstiski informē zemes tiesisko valdītāju. Ierosinājumam pievieno šādus dokumentus: 1) pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā; 2) pašvaldības apliecinājumu par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem); 3) Valsts vides dienesta izdotos tehniskos noteikumus vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, ja to paredz normatīvie akti par ietekmes uz vidi novērtējumu; 4) Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu (ja uz darbību neattiecas *Ministru kabineta noteikumu Nr.776* 5.3. apakšpunktā minētā prasība) par plānotās darbības atbilstību attiecīgās teritorijas aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām, ja atsavināmā valsts meža zeme atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Lai Limbažu novada pašvaldība varētu nodrošināt ar Aizsargjoslu 36.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldībai noteikto pienākumu organizēt gājēju celiņu ierīkošanu, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, kā arī to, ka celiņi nedrīkst atrasties tālāk par vienu kilometru cits no cita (izņemot gadījumu, kad to nav iespējams nodrošināt dabā esošo apstākļu dēļ), un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, Limbažu novada pašvaldībai ir nepieciešams pārņemt pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvas pagastā “Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635” (kadastra Nr.6635 002 0013) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0423, daļu 995 kv.m. platībā (platība precizējama pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dabā), lai varētu uzturēt iepriekš minētajā nekustamajā īpašumā esošo gājēju celiņu, tādējādi nodrošinot publisku piekļuvi pludmales teritorijai.

Tā kā nekustamā īpašuma “Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635” (kadastra Nr.6635 002 0013) sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0423 ir reģistrēta zemesgrāmatā, zemes vienības daļas 995 kv.m. platībā izdalīšanai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0423, kuras kopplatība ir 160,9200 ha, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, un nodalāmais nekustamais īpašums ir reģistrējams Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā un zemesgrāmatā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Saskaņā ar *Ministru kabineta noteikumu Nr. 776* nosacījumiem, visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sadalīšanu, kā arī izdevumus par izmaiņu reģistrāciju, sedz pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu un 42.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2.punkta “a” apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2., 3., 4. un 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ierosināt Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldībai Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvas pagastā “Salacgrīvas valsts mežs Nr.6635” (kadastra Nr.6635 002 0013) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0423 daļu 995 kv.m. platībā (platība precizējama pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dabā), saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – izpildes nodrošināšanai, t.i., esošā gājēju celiņa uzturēšanai.
2. Noteikt, ka visi izdevumi saistībā ar veicamajām darbībām (zemes ierīcības projekta izstrāde, reģistrēšanas valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā, īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda) samaksājami no Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem, kas saņemti no īpašumu atsavināšanas.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par zemes gabala daļas Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10.00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 23. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/71 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par daļu no zemes gabala Rīgas ielā 7, Tūjā ar kadastra apz. 6660 003 0393 0,0305 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personīgo palīgsaimniecību vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt 1. punktā minētā zemes gabala iznomāšanas termiņu uz 6 gadi, tas ir līdz 2029. gada 26. jūlijam.
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10.00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa maksājama arī par laika periodu, kad zeme tika lietota, tas ir no 2023. gada 1. jūnija līdz līguma noslēgšanas dienai.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023"**

Ziņo Ineta Cīrule

Limbažu novada dome no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 30.jūnijam izsludināja projektu konkursu “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023”. Pamatojoties uz Projekta konkursa nolikumu, tika saņemti vienpadsmit konkursa projekta pieteikumi Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanas līdzfinansējuma saņemšanai.

Pašvaldības 2023.gada budžetā saskaņā ar Nolikumu plānots finansējums Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanai 50’000,- EUR apmērā. Viena projekta īstenošanai vienam īpašumam pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums paredzēts līdz 8000 EUR.

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.393 (protokols Nr.6, 4.) “Par konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023” nolikuma, vērtēšanas komisijas un balvu fonda apstiprināšanu” izveidota komisija Pieteikumu atbilstības Projektu konkursa nolikumam vērtēšanai. Komisija veikusi Pieteikumu izvērtēšanu, kā arī sagatavojusi vērtēšanas protokolu. Kopējā summa pieprasījumiem, kurus komisija ir lēmusi atbalstīt, sastāda 51’472,- EUR.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un ceturto daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas ievaddaļu un Limbažu novada domes Projektu konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanas “ nolikumu, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.393 (protokols Nr.6, 4.), **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ar “Vēsturisko fasāžu atjaunošana” 2023.gadam finansējumu šādus pieprasījumus:
   1. 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), Projekta nosaukums: “**Staiceles papīrfabrikas muzejs**”. Ēkas adrese: Lielā iela 38, Staicele, Limbažu novads, LV-4043, projekta vadītāja (vārds, uzvārds), valdes locekle SIA “STRAUTIŅI ES”, reģ. Nr.40103326161;
   2. 7250,00 EUR (septiņi tūkstoši divsimt piecdesmit eiro, 00 centi), projekta nosaukums: “**Fasādes atjaunošana un remonts ēkai Jūras ielā 13, Limbažos**”. Ēkas adrese: Jūras iela 13, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, projekta vadītāja (vārds, uzvārds, personas kods);
   3. 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), projekta nosaukums: “**Jumta seguma nomaiņa Cēsu 13, Limbaži,** **LV-4001**”. Ēkas adrese: Cēsu iela 13, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, ), projekta vadītājs (vārds, uzvārds, personas kods);
   4. 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), projekta nosaukums: **““Vītolu mājas”, Staicelē fasādes atjaunošana”.** Ēkas adrese: Lielā iela 21, Staicele, Limbažu novads, LV-4043; projekta vadītājs (vārds, uzvārds, personas kods);
   5. 4222,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit četri eiro, 00 centi), projekta nosaukums: “**Ēkas Dzirnavu ielā 4, Limbažos stūra izbūves koka konstrukciju un apdares renovācija**”. Ēkas adrese: Dzirnavu iela 4, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, projekta vadītājs (vārds, uzvārds), Limbažu baptistu draudze, reģ. Nr.90000243706.;
   6. 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), projekta nosaukums “**Āsteres muižas dzīvojamās mājas fasādes atjaunošana**”. Ēkas adrese: Āsteres muiža, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, LV-4052, projekta vadītājs (vārds, uzvārds), SIA “Limbažu Būvnieks”, reģ. Nr.44103107235;
   7. 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), Projekta nosaukums: **“Fasādes atjaunošana Pērnavas iela 3, Salacgrīva.”** Ēkas adrese: Pērnavas iela 3, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033, projekta vadītājs (vārds, uzvārds), SIA “Salaca Mainstream”, reģ. Nr.40103314425.
2. **Piešķirt papildus finansējumu** 1’472,- EUR apmērā 2023.gada budžetā ieplānotajam finansējumam “Vēsturisko fasāžu atjaunošana” no Limbažu novada pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, lai realizētu Projekta pieteikumu “Fasādes atjaunošana Pērnavas iela 3, Salacgrīvā”. Saskaņā ar komisijas izvērtējumu pēc kopējā punktu skaita un to, ka šis objekts atrodas stratēģiski svarīgā Salacgrīvas vecpilsētas zonā.
3. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut uz kārtējo domes sēdi lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes 2022. gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Limbažu novada pašvaldības 2022. gada budžetu”.
4. Atbildīgo par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļu.
5. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu, tos saskaņojot ar Finanšu un ekonomikas nodaļu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada civilās aizsardzības plāna grozījumu veikšanai**

Ziņo Māris Beļaunieks

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzība plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” grozījumiem nepieciešams veikt grozījumus Limbažu novada civilās aizsardzības plānā, papildinot militārās sadaļas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Minēto grozījumu cenas noskaidrošanai pašvaldība veikusi cenu aptauju. Atbilstoši zemākās cenas piedāvājumam civilās aizsardzības plāna grozījumu izstrāde izmaksā 3025,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci eiro, 00 centi).

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Iepazinusies ar informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 3025,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci eiro, 00 centi) Limbažu novada civilās aizsardzības plāna grozījumu izstrādei no Limbažu novada pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
3. Atbildīgo par finansējuma izlietošanu paredzētiem mērķiem noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nodibinājuma “Vidzemes attīstības aģentūra” likvidāciju**

Ziņo Juris Graudiņš

2023. gada 7. jūlijā saņemts Smiltenes novada pašvaldības ierosinājums likvidēt nodibinājumu “Vidzemes attīstības aģentūra”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, dalību nodibinājumā “Vidzemes attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 44103020016, turpmāk – Nodibinājums, konstatēts turpmāk minētais.

Atbilstoši Nodibinājuma statūtiem, to 2000.gadā dibinājušas 7 rajonu padomes (Alūksnes, Cēsu, Gulbenes, Madonas, Limbažu, Valkas un Valmieras rajona padome) ar mērķi plānot, veicināt un realizēt visa Vidzemes reģiona līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību.

Pēc *Lursoft* pieejamās informācijas redzams, ka kopš 2014.gada nav iesniegta gada pārskata informācija, kā arī kopš 2016.gada 29.februāra Nodibinājumam nav aktuālu amatpersonu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta pirmajai un trešajai daļai, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot Pašvaldību likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto. Dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Biedrību un nodibinājuma likuma 104.pants noteic, ka nodibinājuma darbība izbeidzas ar tiesas nolēmumu; izbeidzoties termiņam (ja nodibinājums dibināts uz noteiktu laiku); ar valdes lēmumu; uzsākot nodibinājuma bankrota procedūru; uz cita likumā vai statūtos noteiktā pamata.

Atbilstoši Nodibinājuma statūtiem Nodibinājuma darbība izbeidzas ar tiesas nolēmumu; uzsākot Nodibinājuma bankrota procedūru; ar dibinātāju sapulces lēmumu, ja Nodibinājuma mērķu sasniegšanai likumdošanā tiek noteikta cita kārtība un forma. Lēmumu par Nodibinājuma likvidāciju pieņem dibinātāju sapulce.

Izvērtējot pašvaldības dalību Nodibinājumā, secināms, ka tā atbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmajai daļai, jo dibinātāji ir tikai pašvaldības, tomēr secināms, ka Nodibinājums savu darbību ne faktiski, ne pēc būtības neveic jau kopš 2014.gada, jo nav iesniegta gada pārskatu informācija, kā arī kopš 2016.gada 29.februāra Nodibinājumam nav aktuālu amatpersonu. Pašvaldība Nodibinājuma darbības mērķus sasniedz caur dalību citās organizācijās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 79.panta pirmo un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt nodibinājuma “Vidzemes attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 44103020016 likvidāciju.
2. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Dagni Straubergu pārstāvēt Limbažu novada pašvaldības intereses nodibinājuma “Vidzemes attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 44103020016, likvidācijas procesā.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par Limbažu novada ģerboņa apstiprināšanu**

Ziņo Ilga Tiesnese, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 493 “Par Limbažu novada ģerboni”, ar kuru nolēma apstiprināt jauno Limbažu novada ģerboni. Pēc šā lēmuma pieņemšanas ģerbonis nosūtīts Valsts Heraldikas komisijai apstiprināšanai.

2023. gada 19. jūnijā notika Valsts Heraldikas komisijas sēde, kurā izskatīja Limbažu novada jauno ģerboni. Heraldikas komisijas locekļi ieteica veikt izmaiņas izstrādātajā un novada domes sēdē apstiprinātajā ģerboņa zīmējumā.

2023. gada 28. jūnijā pašvaldība saņēma mākslinieku izstrādātās un Heraldikas komisijā apstiprinātas Limbažu novada ģerboņa skices.

Ģerboņa zīmējuma apraksts: Sudraba buru kuģis zilā laukā atspoguļo nozīmīgu un skaistu vēstures faktu - deviņos novada jūrmalas piekrastes ciemos savulaik tikuši būvēti buru kuģi. Savukārt sarkano ķieģeļu mūra fragments – aizgūts no Limbažu pilsētas ģerboņa (apstiprināts 1925. g.) - novada heraldikā simboliski attēlo 5 pilsētu klātbūtni – Ainaži, Aloja, Limbaži, Salacgrīva, Staicele. Ar tik daudz pilsētām var rotāties reti kurš novads! Un vēl – novads turpina nest Limbažu vārdu, tāpēc atsauce uz to novada ģerbonī ir likumsakarīga.

Laika posmā no 2023. gada 11. līdz 17.jūlija sešiem vakarā notika iedzīvotāju aptauja. Tai tika iesniegti zīmējumi, kuros minētie simboli – sudraba buru kuģis un sarkanais mūris atrodas izkārtoti 2 dažādos salikumos. Aptaujā par Limbažu novada ģerboni piedalījušies 248 respondenti. No tiem 130 respondenti jeb 52,4% balsoja par 1.var. (burinieks augšā, mūris apakšā). Par 2.var. balsoja 118 respondenti jeb 47,6% Aptaujas rezultātā iedzīvotāji izvēlējās 1.variantu – sudraba buru kuģis zilā laukā atrodas augšpusē, sarkanais mūris apakšā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu, Ģerboņu likuma 3. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 493 “Par Limbažu novada ģerboni”.
2. Apstiprināt jauno Limbažu novada ģerboni (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai:
   1. organizēt Limbažu novada ģerboņa attēla apstiprināšanu Valsts Heraldikas komisijā;
   2. veikt visus nepieciešamās darbības Limbažu novada ģerboņa reģistrācijai Latvijas Republikas Kultūras ministrijā;
   3. informēt sabiedrību par izstrādāto ģerboni, izvēlētajiem elementiem un to heraldisko nozīmi.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Ilgu Tiesnesi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Dāvis Melnalksnis

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds) (turpmāk - Iesniedzējs) 16.06.2023. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.jūnijā ar Nr. 4.8.1/23/3548.

Iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Iesniedzēja piederošajam zemes īpašumam “Vālodzes”, kad. apz. 66720070504, Svētciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, ar mērķi pamatot zonējuma maiņu no Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1) uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī saglabājot zonējumu Ūdeņu teritorija (Ū) Svētupes daļā un nosakot to jaunizveidotā dīķa daļā.

Saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem", kuros ietilpstoši bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr. 42 "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums", nekustamajam īpašumam “Vālodzes”, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66720070504, noteikts funkcionālais zonējums: nemeliorētas lauksaimniecības zemes LSN un labiekārtotas un apstādījumu teritorija ZA. Tam ir noteikti vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas - ierobežotas saimnieciskās darbības josla, un virszemes ūdensobjektu aizsargjosla ūdenstecei Svētupe 10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju pilsētās un ciemos, tauvas joslas teritorija gar upi, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervētā neitrālās zonas teritorija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvada līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV, ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, noteikts lietošanas mērķis – zeme, uzkuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Iesniedzējs plāno zemes vienību, kuras platība ir 0,75 ha, mainīt funkcionālo zonējumu uzņēmējdarbības veikšanai. Līdz ar to, lai realizētu Iesniedzēja teritorijas attīstības vīziju un racionālai zemes izmantošanai, nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu funkcionālā zonējuma maiņai uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) un Ūdeņu teritoriju (Ū). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt apstākļus zemes vienības tālākai attīstībai Svētciema ciema teritorijā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046.gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – Uzņēmējdarbību veicinoša vide ar ilgtermiņa prioritāti IP2 Uzņēmējdarbības attīstība. Limbažu novada Attīstības programmā 2022.-2028.gadiem, detalizējot šo minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti, ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: VTP2 Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, kadastra numurs 66720070504, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66720070504 ir iespējams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumus, precizēt aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma izstrāde un iepriekš minēto grozījumu veikšana sekmēs Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046.gadam, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 12.panta pirmo daļu, 20.pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24)panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3.punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [75.-78.punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75) un [132.](https://likumi.lv/ta/id/269842#p132)punktu un Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4)panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem, nekustamajā īpašumā “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66720070504, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66720070504 funkcionālā zonējuma maiņai uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Ūdeņu teritorija (Ū).
2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Svētciema ciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66720070504, zemes vienības, kadastra apzīmējums 66720070504, robežām. (Pielikums Nr. 1).
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3.pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1656, Stārķi 11, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Stārķi 11, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1656, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1656, 0.0613 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000704516 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,0613 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Stārķi 11, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1656, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Stārķi 11, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1656, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1656, 0.0613 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par finansējuma piešķiršanu Cēsu ielas un Tīrumu ielas posma pārbūves projektēšanai un autoruzraudzībai būvdarbu laikā**

Ziņo Ģirts Ieleja, debatēs piedalās M. Beļaunieks

Limbažu novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.153 (protokols Nr.3, 85.) “Par projekta “Cēsu ielas pārbūve posmā no Dzegužu ielas līdz pilsētas robežai un Tīrumu ielas posma pārbūve Limbažu pilsētā uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai” īstenošanu” ar grozījumiem 2023. gada 22. jūnijā domes sēdē (lēmums Nr.494 (protokols Nr.7, 2.) “Par grozījumu veikšanu Limbažu novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumā Nr.153 “Par projekta “Cēsu ielas pārbūve posmā no Dzegužu ielas līdz pilsētas robežai un Tīrumu ielas posma pārbūve Limbažu pilsētā uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai” īstenošanu””), kurā konceptuāli lēma atbalstīt projeka īstenošanu.

Limbažu novada pašvaldība izsludināja iepirkumu “Cēsu ielas un Tīrumu ielas posma pārbūves projektēšana un autoruzraudzība būvdarbu laikā” Iepirkuma ID - LNP 2023/81, kurā saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Firma L4”, reģ.Nr.40003236001, piedāvājums par summu 42’100,- *euro* bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iekļaut 2024. gada budžetānepieciešamo finansējumu 50’941,- *euro* (piecdesmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit viens *euro*) Cēsu ielas un Tīrumu ielas posma pārbūves projektēšanai un autoruzraudzībai būvdarbu laikā.
2. Atbildīgo par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai**

Ziņo Jana Mošura

Ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr.71 (protokols Nr. 3, 3.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 1 “Par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu privātpersonai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pašvaldības 2023. gada budžetā plānots finansējums “Kanalizācijas pieslēgumi mājsaimniecībām” no dabas resursa nodokļa 20’000,- *euro* apmērā.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. punktu līdzfinansējums tiek piešķirts 90% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 3600, ja persona atbilst 11.1 punkta apakšpunktos norādītajām prasībām.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.2. punktu līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 2000, citām Saistošo noteikumu 11.1. punktā neminētām personām.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu līdzfinansējums tiek piešķirts līdz 1000,00 EUR apmērā, ja ārējās kanalizācijas tīkla izbūves darbus sava nekustamā īpašuma robežās veicis pats Iesniedzējs.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 19. punktu ar 2022. gada 21. aprīļa Limbažu novada pašvaldības novada izpilddirektora rīkojumu Nr. 4.1.1/22/144, tika izveidota uz Saistošo noteikumu pamata saņemto pieteikumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija)**.**

Komisija pārbaudīja iesniegto pieteikumu atbilstību Saistošo noteikumu prasībām. Pieteikumus iesniegušas19 personas. Saņemts 1 pieteikums, kuram ar Limbažu novada Domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr. 971 (protokols Nr. 13, 83) ir piešķirts finansējums100 % apmērā no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 4000 *euro,* līdz ar to šis pieteikums vairs netika vērtēts.Pēc termiņa, 30.06.2023., ir saņemts viens pieteikums, kurš tālāk netiek vērtēts, kā arī neatbilst noteikumiem. Tāpat saņemts iesniegums par kanalizācijas pieslēguma izbūvi, kuram ar Limbažu novada Domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.276 (protokols 41 §) piešķirts līdzfinansējums kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai viendzīvokļa dzīvojamai mājai Liepu ielā 4, Salacgrīvā,– 100 % apmērā no pieslēguma kopējām izmaksām, kuras nav lielākas par 4000 *euro*.

Komisija ir izvērtējusi saņemtos pieteikumus un sastādījusi protokolu, kurā konstatēts sekojošais:

1. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
2. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
3. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
4. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
5. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
6. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
7. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
8. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
9. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
10. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
11. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **atbilst** visām Saistošo noteikumu 7. punkta prasībām;
12. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **neatbilst** Saistošo noteikumu 15. punkta prasībām (nav iesniegti Kapitālsabiedrības izsniegti tehniskie noteikumi un principiālpieslēguma shēma);
13. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **neatbilst** Saistošo noteikumu 15. punkta prasībām (nav iesniegti Kapitālsabiedrības izsniegti tehniskie noteikumi un principiālpieslēguma shēma);
14. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **neatbilst** Saistošo noteikumu 4. punkta prasībām;
15. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **neatbilst** Saistošo noteikumu 4. punkta prasībām;
16. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] Komisija konstatē, ka (vārds, uzvārds) pieteikums **neatbilst** Saistošo noteikumu 3. punkta prasībām;
17. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), [..] (vārds, uzvārds) pieteikums **neatbilst** Saistošo noteikumu 4. punkta prasībām.

Saistošo noteikumu 25. punktā noteikts, ka komisija, atbilstoši vērtēšanas protokolam un SIA "Limbažu siltums", SIA “Salacgrīvas ūdens” un SIA “Alojas saimniekserviss” (turpmāk arī - Kapitālsabiedrības) iesniegtajām veicamo darbu izmaksu tāmēm par kanalizācijas tīklu izbūvi no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas līdz privātpersonas īpašumā esošai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai, sastāda lēmuma projektu par finansējuma piešķiršanu.

Saistošo noteikumu 10.punktā noteikts Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

Saistošo noteikumu 20.punktā noteikts, ka Komisija izskata pieteikumus to iesniegšanas secībā.

Saistošo noteikumu 27.punktā noteikts, ka Komisija ir tiesīga lemt par tiesību piešķiršanu saņemt līdzfinansējumu citā pieteikšanās periodā prioritārā kārtībā, ja pieteikums atbilst prasībām, bet ir pārsniegts budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjoms.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu un uz Limbažu novada pašvaldības 2023. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ar “Kanalizācijas pieslēgumi mājsaimniecībām” 2023. gadam finansējumu šādus pieprasījumus:
   1. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai viendzīvokļa dzīvojamai mājai Liepu ielā 4, Salacgrīvā,– **3777,46 *euro*** jeb 100 % apmērā no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes, (Limbažu novada domes 2021.gada 23.septembra lēmums Nr.276 (protokols 41 §));
   2. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai viendzīvokļa dzīvojamai mājai Smilšu ielā 64, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 0070 003 – **3982,62 *euro*** jeb 100 % apmērā no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes *(*Limbažu novada domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr. 971 (protokols Nr. 13, 83));
   3. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai daudzdzīvokļa dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 20-5, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 900 0083 – **2608,56 *euro*** apmērā, kas ir 90 % no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes (līdzfinansējuma saņēmējs atbilst Saistošo noteikumu 11.1.9. apakšpunktā norādītajam kritērijam);
   4. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Pasta ielā 6, Limbažos, kadastra Nr. 6601 007 0009 –**2756,93 *euro*** apmērā, kas ir 90 % no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes (līdzfinansējuma saņēmējs atbilst Saistošo noteikumu 11.1.2. apakšpunktā norādītajam kritērijam);
   5. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Ciema ielā 33, Limbažos, kadastra Nr. 6601 001 0158, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 12. punktu – **1000,00 *euro*** apmērā (sava nekustamā īpašuma robežās pati veikusi ārējās kanalizācijas izbūves darbus);
   6. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Robežu ielā 21, Limbažos, kadastra Nr. 6601 001 0098 –**1613,49 *euro*** apmērā, kas ir 90 % no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes (līdzfinansējuma saņēmējs atbilst Saistošo noteikumu 11.1.4. apakšpunktā norādītajam kritērijam);
   7. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Parka ielā 21, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0310 – **3069,06 *euro*** apmērā, kas ir 90 % no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes (līdzfinansējuma saņēmējs atbilst Saistošo noteikumu 11.1.4. apakšpunktā norādītajam kritērijam);
   8. (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese), kanalizācijas sistēmas izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai dzīvojamai mājai Kr. Barona ielā 10, Limbažos, kadastra Nr. 6610 002 0013 – **1191, 87 *euro*** apmērā, kas ir 43,27 % apmērā no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes, finansējuma atlikuma gadījumā summu palielinot līdz 2479,29 euro, kas ir 90% apmērā no Kapitālsabiedrības sastādītās veicamo darbu izmaksu tāmes (līdzfinansējuma saņēmējs atbilst Saistošo noteikumu 11.1.2. apakšpunktā norādītajam kritērijam);
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai slēgt finansējuma līgumu par kanalizāciju pieslēgumu izbūvi no ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas līdz privātpersonas īpašumā esošai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai ar:
   1. SIA “Salacgrīvas ūdens” par 10368,64 *euro* lēmuma 1.1., 1.2., 1.3. apakšpunktos norādītajām personām;
   2. SIA “Alojas saimniekserviss” par 3069,06 *euro* lēmumā 1.7. apakšpunktā norādītai personai;
   3. SIA “Limbažu siltums” par 5562,30 *euro* lēmumā 1.4., 1.6., 1.8. apakšpunktos norādītajām personām.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 12. punktu, veikt pārskaitījumu 1000,- *euro* apmērā 1.5. apakšpunktā minētajai personai.
4. Pašvaldības līdzfinansējuma summā iekļauti normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina pašvaldība.
5. Ja kāda no 1. punktā norādītajām personām atsakās no kanalizācijas pieslēguma izbūves, tiesības saņemt līdzfinansējumu pāriet nākamajam pieteikumam atbilstoši iesnieguma reģistrēšanas datumam pašvaldības lietvedības sistēmā NAMEJS.
6. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju, Juridiskās nodaļas vadītāju un izpilddirektora vietnieku.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par detālplānojuma “Ķirrulauks”, Lembužu ciemā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108 1.1 redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 17.jūlijā saņemts detālplānojuma “Ķirrulauks” (turpmāk- Detālplānojums) izstrādātāja SIA “Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 4403030828 iesniegums. Iesniegumā lūgts izvērtēt iesniegto ziņojumu un lemt par Detālplānojuma apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Ķirrulauks”, Lembužu ciemā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108, uzsākta atbilstoši Limbažu novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumam Nr. 913 (protokols Nr.13,25.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas iekšējo plānojumu, piekļuves risinājumus katram atdalāmajam zemes gabalam, projektējot ielu izbūvi, labiekārtojuma izvietojumu. Izstrādāt zemes vienības sadales risinājumus, atbilstoši Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošajos noteikumos Nr.12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" noteiktajam funkcionālam zonējumam - savrupmāju teritorija ar turpmākās izpētes statusu (DzS-X), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 2500 m2, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.pantam (zemes vienība daļai, kas atrodas ārpus Lembužu ciema teritorijas), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 3 ha. Detalizēt apbūves un labiekārtojuma noteikumus, kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā.

Detālplānojumam izstrādāta 1.0 redakcija.

Limbažu novada dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 485 „ Par detālplānojuma nekustamā īpašumā “Ķirrulauks” 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.6, 96.).

Publiskā apspriešana notika no 16.06.2023. līdz 14.07.2023. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku 04.07.2023. plkst. 17:00 (<https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25286>). Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_27909.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktam pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums par Detālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27909> ), kurā sniegts priekšlikums veikt Detālplānojuma 1.0 redakcijas redakcionālos labojumus.

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27909> ir ievietota Detālplānojuma 1.1.apkšredakcija.

Sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums par Detālplānojuma tālāku virzību tā apstiprināšanai (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu pašvaldība pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem un atbilst Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums"

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktam, pašvaldības funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 un 2.10. apakšpunktiem adresācijas objekts ir iela un apbūvei paredzēta zemes vienība. Atbilstoši šo noteikumu 11. punktam pilsētu un ciemu teritorijās ielai piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar šo noteikumu 12.punktu adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu. Tiks piešķirts nosaukums ielai un adreses apbūvei paredzētajām zemes vienībām atbilstoši Detālplānojuma grafiskai daļai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2014.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114., 115., 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministra kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 11., 12., 53.2., 53.3., 56., 57. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Didzis Zemmers), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma “Ķirrulauks”, Lembužu ciemā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108 1.1 redakciju (redakcija Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27909> ).
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1. Pielikums), kas noslēdzams pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Plānotai zemes vienībai Nr.15 ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0132 piešķirt nosaukumu: Jūras iela, Lembužu ciems, Liepupes pagasts, Limbažu novads.
4. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.1 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0117) Jūras iela 12, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
5. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.2 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0118) Jūras iela 10, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
6. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.3 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0119) Jūras iela 8, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
7. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.4 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0120) Jūras iela 6, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
8. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.5 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0121) Jūras iela 4, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
9. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.6 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0122) Jūras iela 2, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
10. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.7 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0123) Jūras iela 1, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
11. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.8 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0124) Jūras iela 3, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
12. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.9 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0125) Jūras iela 5, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
13. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.10 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0127) Jūras iela 7, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
14. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.11 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0128) Jūras iela 9, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
15. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.12 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0129) Jūras iela 11, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
16. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.13 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0130) Jūras iela 13, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
17. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.14 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0131) Jūras iela 15, Lembuži, Liepupes pag., Limbažu nov.
18. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.16 (plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 007 0133) Ķirrulauks, Liepupes pag., Limbažu nov.
19. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
20. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt vietējā pašvaldības informatīvajā laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
21. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
22. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
23. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Informācijas**

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs M. Beļaunieks informē, ka 7.jūlijā četri komitejas locekļi piedalījās tikšanās ar nekustamā īpašuma “Meleku līcis” 12 kopīpašniekiem par gājēju celiņa ierīkošanu nekustamajā īpašumā “Meleku līcis”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā. Piedāvātais risinājums ir nosūtīts visiem kopīpašniekiem. Kad tiks saņemtas atbildes, tad komiteja varēs lemt par tālāko rīcību.

Sēdi slēdz plkst. 10:33

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa