



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.17

Limbažos

2019.gada 22.augustā

24.§

Par lokālplānojuma, kas paredz Limbažu novada pašvaldības teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma grozījumus no lauku zemes teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam “Janči”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu

Ziņo D.Zemmers

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese), un (vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese), 2019.gada 15.jūlija iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 2019.gada 15.jūlijā un reģistrēts ar Nr. 4.12.1/19/5122. Iesniegumā lūgts uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes gabalam “Janči”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu no lauku zemes teritorijas uz ražošanas un noliktavu apbūves teritoriju, kas nepieciešama plānotās uzņēmējdarbības veikšanai.

Nekustamais īpašums “Janči”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 003 0783, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0783, 3,98 ha platībā. Atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes gabalam “Janči”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0783, funkcionālais zonējums ir lauku zemes (L), kas nepieļauj zemes vienībā izvietot ražotni, kas no būvgružiem ražo ceļu būves materiālu (zemes īpašnieka vēlme). Tādēļ nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu, lai grozītu Limbažu novada teritorijas plānojumu, iepriekš minētajai zemes vienībai mainot nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu no lauku zeme (L) uz rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

„Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam” (apstiprināta ar Limbažu novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumu (protokols Nr.21, 30.§)) 4.3. punktā kā otru svarīgāko novada stratēģisko mērķi nosauc uzņēmējdarbību atbalstošas un veicinošas vides radīšanu.

Lokālplānojums Teritorijas attīstības plānošanas likuma izpratnē ir normatīvs tiesību akts, kas precizē (detalizē) teritorijas plānojuma noteikumus. Ar lokālplānojumu var grozīt teritorijas plānojumu (Satversmes tiesas 2014. gada 10. oktobra sprieduma lietā Nr. 2014-04-03 6. punktu). Pašvaldībai ir plaša rīcības brīvība teritorijas plānojuma satura noteikšanā, tomēr tā ir jāizmanto vienīgi šīs brīvības ārējo robežu ietvaros. Tiesisko ietvaru pareizai rīcības brīvības izmantošanai

noteic vispārējie tiesību principi, valsts pārvaldes principi un teritorijas plānošanas principi (Satversmes tiesas 2017. gada 6. oktobra spriedums lietā Nr. 2016-24-03 8.1. punktu).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Noteikumu 78.punktā noteikts, ka lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam pievieno shematisku attēlu, kurā attēlota lokālplānojuma teritorija un tai piegulošās teritorijas. Saskaņā ar šo noteikumu 3.punktu, pašvaldības lēmums par plānošanas dokumenta (šajā gadījumā lokālplānojuma) izstrādi piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma), gan pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē un vada lokālplānojuma izstrādi, nodrošinot sadarbību ar šī dokumenta izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām, nodrošinot sabiedrības informēšanu un līdzdalību lokālplānojuma izstrādē, kā arī sagatavo izstrādes materiālu un ziņojumu par sabiedrības līdzdalību izstrādes procesa laikā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir, saskaņā ar teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Iepazinusies ar 15.08.2019. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3., 75., 76., 77., 78.punktu un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 9 deputāti (Mārtiņš Aizpurietis, Māris Beļunieks, Aigars Legzdiņš, Gundars Plešs, Ziedonis Rubezis, Reinis Siliņš, Andis Zaļaiskalns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Janči", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0783, funkcionālā zonējuma maiņai no lauku zeme (L) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Janči", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0783, noteikto lokālplānojuma teritoriju (1.pielikums).
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādei darba uzdevumu (2.pielikums), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju L.Viļčinsku.
5. Noslēgt ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju, nekustamā īpašuma „Janči”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, īpašniekiem (vārds, uzvārds) un (vārds, uzvārds), līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar līguma projektu (3.pielikums), bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

D.Zemmers

Sēdes protokoliste

/paraksts/

D.Tauriņa

IZRAKSTS PAREIZS

Limbažu novada pašvaldības

Administratīvās nodaļas vadītāja

27.08.2019.

A.Kamala