



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA LĒMUMS Limbažos

2019.gada 19.decembrī

sēdes protokols Nr.28

#### 10.§

#### **Par lokālplānojuma, kas paredz funkcionālā zonējuma maiņu no publisko iestāžu apbūves teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju 17 zemes gabaliem “Jaunkāpas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu**

Ziņo D.Zemmers, debatēs piedalās L.Lapčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Juranda Lapčinska, dzīvesvietas adrese: Leona Paegles iela 3A-3, Sigulda, Siguldas novads, 2019.gada 3.decembra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 6.decembrī un reģistrēts ar Nr. 4.12.1/19/8468. Iesniegumā lūgts uzsākt lokālplānojuma izstrādi 17 zemes gabaliem nekustamajos īpašumos „Jaunkāpas 2”, „Jaunkāpas 3”, „Jaunkāpas 4”, „Jaunkāpas 5”, „Jaunkāpas 6”, „Jaunkāpas 7”, „Jaunkāpas 8”, „Jaunkāpas 9”, „Jaunkāpas 10”, „Jaunkāpas 11”, „Jaunkāpas 12”, „Jaunkāpas 13”, „Jaunkāpas 14”, „Jaunkāpas 15”, „Jaunkāpas 16”, „Brīnumi” un „Jūrkalni- Jurions” Skultes pagastā, Limbažu novadā, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu no publisko iestāžu apbūves teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju ar papildizmantošanas veidu publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas paredz tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi. Zonējuma maiņa nepieciešama ilgtspējīgai teritorijas attīstībai.

Atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes gabaliem Skultes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumiem 66760134652, 66760134655, 66760134654, 66760134657, 66760134656, 66760134659, 66760134658, 66760134661, 66760134660, 66760134662, 66760134663, 66760134664, 66760134665, 66760134666, 66760134667, 66760134668, 66760133158, kas ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, funkcionālais zonējums ir publisko iestāžu apbūves teritorija (P), kas nepieļauj zemes vienībā individuālo dzīvojamo māju apbūvi. Tādēļ nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu, lai grozītu Limbažu novada teritorijas plānojumu, iepriekš minētajām zemes vienībām mainot nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu no publisko iestāžu apbūves teritorija (P) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ar papildizmantošanas veidu publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas paredz tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, pašvaldības dome pieņem

lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Noteikumu 78.punktā noteikts, ka lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam pievieno shematisku attēlu, kurā attēlota lokālplānojuma teritorija un tai piegulošās teritorijas. Saskaņā ar šo noteikumu 3.punktu, pašvaldības lēmums par plānošanas dokumenta (šajā gadījumā lokālplānojuma) izstrādi piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma), gan pašvaldības tīmekļa vietnē [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv).

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē un vada lokālplānojuma izstrādi, nodrošinot sadarbību ar šī dokumenta izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām, nodrošinot sabiedrības informēšanu un līdzdalību lokālplānojuma izstrādē, kā arī sagatavo izstrādes materiālu un ziņojumu par sabiedrības līdzdalību izstrādes procesa laikā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir, saskaņā ar teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Iepazinusies ar 12.12.2019. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 75., 76, 77, 78.punktu un 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 deputāti (Mārtiņš Aizpurietis, Jānis Bārbalis, Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Aigars Legzdiņš, Gunta Ozola, Taiga Plitniece, Ziedonis Rubezis, Reinis Siliņš, Ģirts Vilciņš, Andis Zaļaiskalns, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66760134652, 66760134655, 66760134654, 66760134657, 66760134656, 66760134659, 66760134658, 66760134661, 66760134660, 66760134662, 66760134663, 66760134664, 66760134665, 66760134666, 66760134667, 66760134668, 66760133158, funkcionālā zonējuma maiņai no publisko iestāžu apbūves teritorijas (P) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ar papildizmantošanas veidu publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas paredz tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi.
2. Apstiprināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66760134652, 66760134655, 66760134654, 66760134657, 66760134656, 66760134659, 66760134658, 66760134661, 66760134660, 66760134662, 66760134663, 66760134664, 66760134665, 66760134666, 66760134667, 66760134668, 66760133158 robežās noteikto lokālplānojuma teritoriju (1.pielikums).
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādei darba uzdevumu (2.pielikums), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju L.Viļčinski.
5. Noslēgt ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju, nekustamo īpašumu „Jaunkāpas 3”, „Jaunkāpas 4”, „Jaunkāpas 8”, „Jaunkāpas 10”, „Jaunkāpas 12”, „Jaunkāpas 13”, „Brīnumi” un „Jūrkalni-Jurions” Skultes pagastā, Limbažu novadā, īpašnieku Jurandu Lapčinski, līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar līguma projektu (3.pielikums), bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.

Limbažu novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers