

LOKĀPLĀNOJUMS NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM
“SILAINĒ”, LIMBAŽU PAGASTS, LIMBAŽU NOVADS

Nekustamā īpašuma apzīmējums 66640060265
zemes vienības kadastra apzīmējums 66640060050

Redakcija 1.0

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pasūtītājs: SIA “PLAST ONE”
Izstrādātājs: Dace Rācene

2016

Limbaži

Saturs

| | Lpp. |
|---|-----------|
| 1. Limbažu novada domes lēmumi..... | 3 |
| 1.1. Limbažu novada domes 2015.gada 22.decembra lēmums; protokols nr.25, 12.§, "Par lokālpilnovarojuma, kas paredz funkcionālā zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu"..... | 3 |
| 1.2. Limbažu novada domes lokālpilnovarojuma darba uzdevums..... | 6 |
| 2. Publikācijas un nosūtītās vēstules..... | 9 |
| 2.1. Publikācija laikrakstā - Limbažu novada pašvaldības informatīvā izdevumā "Limbažu Novada Ziņas"..... | 9 |
| 2.2. Publikācija Limbažu novada pašvaldības mājaslapā http://www.limbazi.lv | 10 |
| 2.3. Nosūtītās vēstules institūcijām par nosacījumu sniegšanu..... | 11 |
| 2.4. Atkārtota nosacījumu pieprasīšana Dabas aizsardzības pārvaldei..... | 13 |
| 2.5. Vēstule Vides pārraudzības valsts birojam Par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību..... | 14 |
| 2.6. Iesniegums no privātpersonas Raimonda Kokina un nosūtītā atbilde..... | 17 |
| 3. Institūciju nosacījumi un atzinumi..... | 21 |
| 3.1. Institūciju nosacījumi un ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu..... | 21 |

1. Limbažu novada domes lēmumi

1.1. Limbažu novada domes 2015.gada 22.decembra lēmums; protokols nr.25, 12.§, "Par lokālplānojuma, kas paredz funkcionālā zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu"



NORAKSTS

LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 9009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4501
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA

LĒMUMS

Limbažos

2015.gada 22.decembrī

sēdes protokols Nr.25

12.§

Par lokālplānojuma, kas paredz funkcionālā zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu

Ziņo D.Zemmers

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA „Plast one”, reģistrācijas Nr.40103827725, juridiskā adrese Lāčplēša iela 4-12, Rīga, 2015.gada 8.decembra iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 2015.gada 8.decembrī un reģistrēts ar Nr.4-12.1/15/8169-P. Iesniegumā lūgts uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes gabalam „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju, kas nepieciešama plānotās uzņēmējdarbības veikšanai.

Nekustamais īpašums „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6664 006 0265, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 006 0050, 2,4 ha platībā, un ēkām uz tās. Atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabalam „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā funkcionālais zonējums ir lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorija (RL), kas nepieļauj atkritumu apsaimniekošanu, pārstrādi un uzglabāšanu (zemes īpašnieka vēlmē). Tādēļ nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu, lai grozītu Limbažu novada teritorijas plānojumu, iepriekš minētajam īpašumam mainot nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas (RL) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Noteikumu 78.punktā noteikts, ka lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam pievieno shematisku attēlu, kurā attēlota lokālplānojuma teritorija un tai piegulošās teritorijas. Saskaņā ar šo noteikumu 3.punktu, pašvaldības lēmums par plānošanas dokumenta (šajā gadījumā lokālplānojuma) izstrādi piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieco sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā), gan pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē un vada lokālplānojuma izstrādi, nodrošinot sadarbību ar šī dokumenta izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām, nodrošinot sabiedrības informēšanu un līdzdalību lokālplānojuma izstrādē, kā arī sagatavo izstrādes materiālu un ziņojumu par sabiedrības līdzdalību izstrādes procesa laikā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Iepazīnusies ar 17.12.2015. apvienotās Finanšu, Teritorijas attīstības, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 75., 76, 77, 78.punktu un 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Andris Garklāvs, Agnese Jaunzema, Gunta Ozola, Gundars Plešs, Jānis Remess, Ziedonis Rubezis, Andis Zaļaiskalns, Ineta Zariņa, Edmunds Zeidmanis, Didzis Zēnomers). **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 006 0050, funkcionālā zonējuma maiņai no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritoriju (RL) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 006 0050, noteikto lokālplānojuma teritoriju (situācijas shēma 1.pielikumā).
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādei darba uzdevumu (pielikumā), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju L.Viļčirsku.
5. Noslēgt ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju, nekustamā īpašuma „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, īpašnieku SIA „Plast one” (reģistrācijas Nr.40103827725) līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar līguma projektu (2.pielikums), bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.

Limbažu novada pašvaldības

Domes priekšsēdētājs

NORAKSTS PAREIZS

Limbažu novada pašvaldības

administratīvās nodaļas vadītāja

Limbažes 07.01.2016.

/paraksts/



D.Zemmers

A.Kamala

I.PIELIKUMS
Limbažu novada domes
22.12.2015. sēdes lēmumam
(protokols Nr.25, 12.8)

Lokālplānojuma teritorija
„Silaine”, Limbažu pagasts, Limbažu novads,
kadastra apzīmējums 6664 006 0050
Platība – 2,4 ha



Technikālā ziņojuma
speciālists 
S. Pionerski

1.2. Limbažu novada domes lokālplānojuma darba uzdevums



NORAKSTS

LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114531, Rīgas iela 16, Līmbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

APSTIPRINĀTS
ar Limbažu novada domes
22.12.2015. sēdes lēmumu
(protokols Nr.25, 12.§)

LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums
Limbažu novada teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojuma teritorijā rūpnieciskās apbūves teritorijas izvietojuma iespējas zemes gabalā „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, tādejādi veicinot uzņēmējdarbības attīstību.
2. Lokālplānojuma teritorija
Lokālplānojuma teritorija (situācijas shēma lēmuma 1.pielikumā) – „Silaine”, Limbažu pagasts, Limbažu novads. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 2,4 ha.
3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums
 - 3.1. Veikt Limbažu novada teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, lokālplānojuma teritorijā precizēt Limbažu novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.
 - 3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma pieņemšanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.
 - 3.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.
 - 3.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1.apakšpunkta prasības.
 - 3.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.apakšpunkta prasības.
 - 3.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3.apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības.

- 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.
 - 3.8. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
 - 3.9. Izstrādāt pārskatu par lokālpilnoījuma izstrādi un publisko apspriešanu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.4.apakšpunkta prasības.
4. Institūcijas, kurām lokālpilnoījuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus lokālpilnoījuma izstrādei un atzīnumus par izstrādātajām lokālpilnoījuma redakcijām:
 - 4.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde.
 - 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
 - 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
 - 4.4. VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
 - 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
 - 4.6. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.
 - 4.7. Veselības inspekcija.
 - 4.8. AS „Latvenergo”.
 - 4.9. SIA „Lattelecom”.
 - 4.10. AS „Sadales tīkls”.
 5. Normatīvie akti un dokumenti lokālpilnoījuma izstrādei
 - 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
 - 5.2. Aizsargjoslu likums.
 - 5.3. Būvniecības likums u.c.
 - 5.4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
 - 5.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
 - 5.6. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
 - 5.7. Limbažu novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija līdz 2013.-2030.gadam.
 - 5.8. Limbažu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam.
 6. Prasības lokālpilnoījuma izstrādei:
 - 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 6.1.1.teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālpilnoījuma risinājumu apraksts;
 - 6.1.2.teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 6.1.3.teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.
 - 6.2. Grafiskā daļa:

Lokālpilnoījuma grafisko daļu sagatavot uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofoto karti.

 - 6.2.1.noteikt lokālpilnoījuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - 6.2.2.lokālpilnoījuma teritorijā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
 - 6.2.3.citi plāni, shēmas, atbilstoši 4.punkta minēto institūciju sniegtiem nosacījumiem (piemēram, transporta infrastruktūras risinājumi, galveno inženiertīklu shēmas u.c.).

- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
Nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam u.c.), aprobežojumus un nosacījumus (vides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.
 - 6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 6.4.1. Limbažu novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 6.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzīnami;
 - 6.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
7. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:
 - 7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Limbažu novada domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.
 - 7.2. Jāpaziņo par lokālplānojuma publisko apspriešanu Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāku par četrām nedēļām.
 - 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas tiek iesniegti lokālplānojuma materiāli, kuros ietverts paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālplānojuma redakciju.
 - 7.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
 - 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.
 8. Lokālplānojuma noformēšana:
 - 8.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.
 - 8.2. Projekta redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 3 (trīs) eksemplāros.
 - 8.3. Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā (kompaktdiskā) un noformējums šādi:
 - 8.3.1. teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;
 - 8.3.2. grafiskā daļa – *.pdf., kā arī digitālie vektoru dati iesniedzami *.dgn un *.shp formātā;
 - 8.3.3. lokālplānojumu sagatavot ievietošanai TAPIS sistēmā.
 - 8.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).
 - 8.5. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

- 8.6. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lappas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.
- 8.7. Lokālplānojums jānoformē atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

D.Zemmers

NORAKSTS PAREIZS

Limbažu novada pašvaldības
administratīvās nodaļas vadītāja
Limbažos 07.01.2016.

A.Kamala

2.Publikācijas un nosūtītās vēstules

2.1. Publikācija laikrakstā - Limbažu novada pašvaldības informatīvā izdevumā "Limbažu Novada Ziņas"

Limbažu Novada Ziņas

Limbažu novada pašvaldības izdevums • 2016. gada 27. maijs • Nr. 5 (77)



| | | | | |
|-----------------|--|---|---|---|
| Šajā numurā: | Limbažu novada izglītības iestādēs sāksies remontdarbi | Administratīvā atbildība par nopirkto lauksaimniecības zemi | Sveic mācību priekšmetu olimpiāžu uzvarētājus | Starptautiskās smaiļošanas un canoe airēšanas sacensības "Sudraba airi" |
| | 2. lpp. | 4. lpp. | 6. lpp. | 7. lpp. |

Uz Limbažu novada pašvaldības atbalstu pretendē 13 jaunie uzņēmēji

1. martā Limbažu novada pašvaldība sadarbībā ar Limbažu novada konsultatīvo uzņēmēju padomi jau otro gadu izsludināja konkursu "Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā". Pašvaldība šo konkursu organizē ar mērķi stimulēt jaunu komersantu veidošanos Limbažu novadā. Kopējais šim mērķim paredzētais pašvaldības finansējums ir 15 000 eiro.

Vienam konkursu dalībniekam savas biznesa idejas īstenošanai ir iespēja saņemt finansējumu 3000 eiro apmērā. 2.maijā noslēdzās konkursa biznesa ideju iesniegšanas termiņš. Šogad uz pašvaldības atbalstu savas biznesa idejas īstenošanai pretendē 13 topošie uzņēmēji.

Iesniegtos pieteikumus vērtēs Limbažu novada domes izveidota vērtēšanas komisija. Konkursa vērtēšanas sastāvā ir Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors Ainārs Lininš, SIA „Latvijas lauku konsultāciju un izglītības centrs” Limbažu konsultāciju biroja vadītājs Aigars Legzdīns, SIA

„Madara 93” valdes priekšsēdētājs Andris Bērkalns, SIA „Eko Dārzs” valdes priekšsēdētāja Aija Ošāne un SIA „Virtu Tehnoloģijas” valdes priekšsēdētājs Kaspars Mežapūķe. **MA**

Aija Kamala,
Limbažu novada pašvaldības
sabiedrisko attiecību speciāliste

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā

Limbažu novada dome 2015. gada 22. decembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par lokālplānojuma, kas paredz funkcionālā tonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (sēdes protokols Nr.25, 12.§).

Lokālplānojuma mērķis – Limbažu novada teritorijas plānojuma grozījumi iecelšami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojuma teritorijā rūpnieciskās apbūves teritorijas izvietojanas iespējas zemes gabalā „Silaine”,

Limbažu pagastā, Limbažu novadā, tādejādi veicot uzņēmējdarbības attīstību.

Informāciju par lokālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu

novadā, kontaktpersonas – Sandra Romeiko, tālr. 22035206, Dace Rācene, tālr. 29254880, e-pasts: dace.racene@inbox.lv, kā arī sekojot informācijai pašvaldības mājas lapā www.limbazu.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv

Paziņojums par lokālplānojuma zemes gabalam „Meža ielas starpgabals”, Limbažos, Limbažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Limbažu novada dome paziņo, ka saskaņā ar Limbažu novada domes 2016. gada 28. aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 39.§) „Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Meža ielas starpgabals”, Limbažos, Limbažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika nolemts lokālplānojumu projektu nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana notiks no 2016. gada 16. maijam līdz 2016. gada 13. jūnijam.

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma projektu varēs iepazīties Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā, Rīgas ielā 16, Limbažos, 4. stāvā, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības

tīmekļa vietnē www.limbazu.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus var iesniegt Limbažu novada pašvaldībā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās pašvaldības darba laikā. Apmeklētāju pieņemšana notiek katru pirmo dienu no plkst. 13.00-18.00 pie projekta vadītājas L.Viļcīnskas (tāl. 29154564) Limbažu novada domē, 4.stāvā, 410.kab.

Publiskās apspriešanas un iesniegtu atsauksmes un priekšlikumus var arī valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Aicinām piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē 2016.gada 30.maijā plkst.17.00 Limbažu novada pašvaldības mazajā zālē – Rīgas ielā16, Limbažos, Limbažu novadā.

Jauniešus aicina pieteikties dalībai Piedzīvojumu orientēšanās sacensībās

Orientēšanās ir lielisks veids, kā meklēt piedzīvojumus, un, protams, var iegūt gan jaunas iemaņas, gan nostiprināt jau esošās, tādēļ 2.jūnijā arī Limbažu jauniešiem būs iespēja izdzīvot savu piedzīvojumu piedaloties Piedzīvojumu orientēšanās sacensībās "Ar Putniem," kas tiek organizētas projekta "MĒS NĀK(AM)" ietvaros.

Orientēšanās sacensības notiks Limbažu pilsētā ar mērķi izzināt un popularizēt esošo vēsturisko mantojumu un nozīmīgākos apskates objektus.

Piedaloties orientēšanās sacensībās, jauniešiem būs iespēja attīstīt savas komunikācijas prasmes, prasmes darboties komandā un nestandarta situācijās ārpus savas komforta zonas, kā arī lietderīgi izmantot mūsdienu tehnoloģijas.

Lai piedalītos sacensībās, piesaiki savu komandu 3 cilvēku sastāvā, sūtīt pieteikumu līdz 31.maijam uz e-pastu: simona.putnina@limbazi.lv.

Pieteikumā norādi komandas nosaukumu, dalībnieku vārdus un uzvārdus, dalībnieku vecumu. Padomā arī par komandas noformējumu!

Neskaidrību gadījumā sazinies ar Limbažu jauniešu centru pa tālr. 26164449.

Projekts īstenots Izglītības un zinātnes ministrijas Jaunatnes politikas valsts programmas 2016. gadam valsts budžeta finansējuma ietvaros. **MA**

Simona Putnina,
Limbažu novada jaunatnes lietu
centra speciāliste
Jauniešu centrā

Informācija nomniekiem

Limbažu novada pašvaldība atgādina zemes nomniekiem, ka maksājumi par zemes nomu jāveic savlaicīgi.

Gadījumā, ja Jums ir uzkrājis nomas maksas parāds un finansiālu grūtību dēļ nav iespēja konkrētos termiņos nomaksāt norādīto summu, ir iespēja vienoties par parāda nomaksu vairākos maksājumos. To iespējams izdarīt Limbažu novada pašvaldībā Rīgas ielā 16, 406. kab. pie nodokļu administratores I.Brikmanes, tel. 25446899.

Darām zināmu, ka nomas parāds, kas ilgstoši nav maksāti un par kuru atmaksu nav noslēgta vienošanās pie nodokļu administratores, pašvaldība piedzīs ar tiesu izpildītāju palīdzību, kā arī pašvaldība izskatīs iespēju vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu ar parādnieku.

Līga Viļcīnska,
Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāja

2.2. Publikācija Limbažu novada pašvaldības mājaslapā <http://www.limbazi.lv>



Aktualitātes

- Pašvaldība
- Projekti, fondu aktualitātes
- Izglītība
- Kultūra
- Sports
- Uzņēmējdarbība
- Sociālā joma

Nekustamais īpašums

Vide

Valsts

Tūrisms

Veselība

Lauku attīstība

[Ziņas par pašvaldību](#)

Nekustamais īpašums

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā

Publicēts 12 Maijs 2016



Limbažu novada dome 2015.gada 22.decembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par lokālplānojuma, kas paredz funkcionālā zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (sēdes protokols Nr.25, 12.S).

Lokālplānojuma mērķis - Limbažu novada teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojuma teritorijā rūpnieciskās apbūves teritorijas izvietojuma iespējas zemes gabalā „Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, tādējādi veicinot uzņēmējdarbības attīstību.

Informāciju par lokālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, kontaktpersonas - Sandra Romeiko, T. 22035206, Dace Rācene, T.29254880, e-pasts: dace.racene@inbox.lv, kā arī sekojot informācijai pašvaldības mājas lapā www.limbazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv

Meklēt

Ātrā piekļuve

- Kontakti
- Pasākumu kalendārs
- Publiskie iepirkumi
- Vīdeo
- Foto galerija



Tuvākie pasākumi



29.Jūlijs,
20:00,
Limbažu
estrādē
Dziesmu nakts
Limbažos

2.3. Nosūtītās vēstules institūcijām par nosacījumu sniegšanu



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIĀLĀ PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023013, e-pasts: nltj_nodaļa@limbaži.lv

Limbažos

11.05.2016. Nr. 9-2/16/689

Pēc pievienotā saraksta

Par informāciju un nosacījumu pieprasīšanu

Informējam, ka Limbažu novada dome 22.12.2015. pieņēma lēmumu (protokols nr.25. 12.§) "Par lokālpilnošuma, kas paredz funkcionālā zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu" un apstiprināja darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei. Par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju apstiprināta Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānošuma nodaļas vadītāja Līga Viļčinska (tel.64023013).

Atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem nr.13 "Limbažu novada teritorijas plānošuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes gabalam "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā funkcionālais zonējums ir lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorija (RL), kas nepieļauj atkritumu apsaimniekošanu, pūrstrādi (reģenerāciju) un uzglabāšanu (zemes īpašnieka vēlmē). Tādēļ nepieciešams izstrādāt lokālpilnošumu, lai grozītu Limbažu novada teritorijas plānošumu, iepriekš minētajam īpašumam mainot nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas (RL) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (P).

Lokālpilnošuma izstrādātājs: SIA "Plast One", reģ.nr.40103827725, kontaktpersona Dace Rācene (t.29254880, e-pasts: dace.racene@inbox.lv).

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 54.punktu, pašvaldība noteikusi institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumu par attiecīgo plānošanas dokumentu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55. punktam, lūdzam sniegt nosacījumus lokālpilnošuma "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādei.

Jautājumu gadījumā kontaktēties ar SIA "Plast One" kontaktpersonu Daci Rācenel mob.tel.29254880, e-pasts: dace.racene@inbox.lv.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā
plānošuma nodaļas vadītāja

Rācene, 29254880
dace.racene@inbox.lv

L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2016. gada 11. maija vēstules Nr.9-2/16/689 "Par informāciju un nosacījumu pieprasīšanu" adresētu saraksts:

Valsts vides dienests, Valmieras reģionālā vides pārvalde
parvalde@valmiera.vvd.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde
daba@daba.gov.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
info@lgia.gov.lv

VAS Latvijas Valsts ceļi
Limbažu nodaļai
lvceļi@lvceļi.lv

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
limbazi@vugd.gov.lv

VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi
Limbažu sektors
ainars.virkstenis@zmni.lv

Veselības inspekcija
Vidzemes kontroles nodaļa
vidzeme@vi.gov.lv

AS Latvenergo
info@latvenergo.lv

SIA Lattelecom
Vidzemes reģions
Dainis.dreimanis@lattelecom.lv

AS Sadales tīkls
info@sadalestikls.lv

2.4. Atkārtota nosacījumu pieprasīšana Dabas aizsardzības pārvaldei



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIĀLĀ PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 50009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023013, e-pasts: atp_nodale@limbazi.lv

Limbažos

15.06.2016. Nr. 9-2/16/828

Dabas aizsardzības pārvaldes
Vidzemes reģionālajai administrācijai
vidzeme@daba.gov.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Limbažu novada domes 30.05.2016. no Jūsu saņemtā vēstulī nr. A 9/56/2016.NLE Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei. Vēstulēs izvirzīti nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemes gabalam "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 66640060050. Viens no nosacījumiem izvirzīts par to, ka lokālplānojumam jāpievieno sertificēta ainavu speciālista atzinums par plānotās darbības ietekmi uz lokālplānojuma teritorijas un apkārtnes teritorijas ainaviskajam vērtībām, kā arī informāciju par to, vai šajā vietā nav noteiktas vai paredzētas ainaviski vērtīgas teritorijas.

Vēršam Jūsu uzmanību uz to, ka, augstāk minētā zemes gabala, kopējā platība ir 2,4ha, no tiem zeme zem ēkām ir 2,30 ha un zeme zem ūdeņiem (meliorācijas grāvis) ir 0,1ha. Ēkas ir bijušā kolhoza "Lādezers" govju fermas kompleksa ēkas. Rūvētas 1979.gadā. Lokālplānojums A daļā robežojas ar fermu ēkām (īpašums "Grīķi 1"), kas vēsturiski, kopā ar plānojuma teritoriju, veido likvidēto fermas kompleksu. Tuvākajā apkārtnē, no plānojuma teritorijas, uz Z, R un D ir lauksaimniecības zemes. Nekāda veida būvniecība vai pārbūve ēkām nav plānota. Nekustamā īpašuma īpašnieks (SIA Plats One) iecerējis savā īpašumā (tikai slēgtās ēkās) veikt atkritumu apsaimniekošanas darbības-plastmasas, papīra, kartona iepakojuma pārstrādi (precīzā un izsaiņģu uzglabāšanu). Darbības varēs veikt tikai tad, kad no Valsts vides dienesta tiks saņemta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai.

Nemot vērā, ka darbības, kas plānotas lokālplānojuma teritorijā neietekmēs/neizmainīs apkārtni lūdzam pārskatīt nosacījumu attiecībā uz sertificēta ainavu speciālista atzinuma nepieciešamību.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā
plānojuma nodaļas vadītāja

Rācene, 29254880
dace.racene@inbox.lv

L. Viļčinska

2.5. Vēstule Vides pārraudzības valsts birojam Par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIĀLĀ PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64029013, e-pasts: nlp_nodala@limbazi.lv
Limbažos

16.05.2016. Nr. 9-2/16/705

Vides pārraudzības valsts birojam
Elektroniski: vpvb@vpvb.gov.lv

Par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību

Limbažu novada pašvaldību ar Limbažu novada domes 2015.gada 22.decembra lēmumu "Par lokālplānojuma, kas paredz funkcionāla zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes gabalam "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 25, 12.§) uzsākusi lokālplānojuma izstrādi zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6664 006 0050, "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novads.

| | |
|--|---|
| Joma, uz kuru attiecas plānošanas dokuments, un tā saistība ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā paredzēto darbību (turpmāk — paredzētās darbības) īstenošanu | Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemiem vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Dokumentā netiek plānots paredzēt likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.un 2.pielikumā minēto darbību īstenošanu. |
| Plānošanas dokumentā ietvertie priekšnoteikumi un pamatprasības paredzēto darbību īstenošanai, ņemot vērā vietas izvēli, paredzētās darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu | Dokumentā nav paredzēts definēt konkrētus priekšnoteikumus un pamatprasības paredzēto darbību īstenošanai. To īstenošanā jāievēro LR likumdošana, tajā skaitā vides normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam noteikumi. |
| Plānošanas dokumenta hierarhiskā saistība ar citiem plānošanas dokumentiem un ietekme uz tiem | Lokālplānojums tiks izstrādāts, ņemot vērā Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Attīstības programmu un Teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kā arī Rīgas reģiona plānojumu. |

| | |
|---|--|
| Plānošanas dokumenta saistība ar vides normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi un vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu | Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Limbažu novada teritorijas plānojumā norādīto funkcionālo zonējumu zemes gabalam "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas (RL) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, tādējādi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju. Būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamas un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums. Teritorijā (2,4ha platībā) plānots veikt atkritumu apsaimniekošanas darbības-pārstrādi (reģenerāciju, izlaicīgu uzglabāšanu), kuru jauda ir mazāka par 5 t/dnn. Nav plānots veikt darbības ar bīstamajiem atkritumiem. |
| Plānošanas dokumenta īstenošanas ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroiegumiem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu, īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm (atsevišķi norāda informāciju, ja plānošanas dokumenta īstenošana var ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000)) | Lokālplānojuma teritorija un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamo negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroiegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām. |
| Teritorija, kuru ietekmēs plānošanas dokumenta īstenošana (norāda ietekmes iespējamību, ilgumu, biežumu un sekū atgriezeniskumu, ietekmes kumulatīvo efektu, draudus cilvēku veselībai vai videi, avāriju risku, teritorijas jutīgumu un īpatnības) | Lokālplānojumā paredzēto darbību teritorija ir "Silaine", Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 6664 006 0050. Kā jau minēts iepriekšējos punktos, lokālplānojumā paredzētās darbības tiks plānotas saskaņā ar vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām. |
| Normatīvajos aktos noteiktais pamatojums plānošanas dokumenta nepieciešamībai, ja tāds ir | Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa |
| Plānošanas dokumenta izstrādes termiņš | 10.2016. |
| Plānošanas dokumenta īstenošanas ilgums | Līdz saistošo noteikumu atcelšanai |
| Paredzamais plānošanas dokumenta pieņemšanas veids (norāde par kompetento institūciju, kas pieņems | Limbažu novada domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu. |

| | |
|---|---|
| lēmumu) | |
| Institūcijas vai nevalstiskās organizācijas, ar kurām notikušas konsultācijas saskaņā ar šo noteikumu 5.punktu, un informāciju par konsultāciju rezultātiem | Pašvaldība nosūtījusi VVD Valmieras reģionālajai vides pārvaldei un Dabas aizsardzības pārvaldei vēstules ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei – atbildes vēl nav saņemtas. |
| Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības pamatojums vai pamatojums, kādēļ stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams | Limbažu novada dome 24.05.2012. (protokols Nr.8, 3.§) apstiprinājusi Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam. Tam saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2010.gada 7.septembra lēmumu Nr.29 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" likumdošanā noteiktajā kārtībā veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk- SIVN). Tā kā lokālplānojums tiks izstrādā saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojumu, uzskatām, ka lokālplānojumam SIVN nav nepieciešams veikt. |
| Cita informācija, kas var būt būtiska, pieņemot lēmumu par plānošanas dokumenta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību | Nav |

Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA "Plast One", reģ.nr.40103827725, kontaktpersona Dace Rācene (t.29254880, e-pasts: dace.racene@inbox.lv).

Saskaņā ar 14.10.1998. likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" lūdzam sniegt atbildi, vai lokālplānojuma "Silaine", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izstrādei nepieciešams veikt SIVN.

Pielikumā: 1. Limbažu novada domes 22.12.2015. lēmums Nr. 12, 25.§ par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu – skenēts;
2. Pielikums (lokālplānojuma teritorija) – skenēts;
3. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei - skenēts.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāja

 L. Viļčinska

S. Romeiko
22035206
sandra.romeiko@limbazi.lv

2.6. Iesniegums no privātpersonas Raimonda Kokina un nosūtītā atbilde

R. Kokina
28.06.2016

Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram un
Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai

Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors
Dāvis Zemmelis

Raimonda Kokina
Dzīv. Limbažu novada,
Limbaži, Druvas iela 2, LV-4001
Tālr. 29427669

Iesniegums

Par lokālpilānojumu zemes gabalam Silaine.

Limbažu novada dome 12.05.2016 savā mājas lapā ir ievietojusi paziņojumu "Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam "Silaine" Limbažu pagastā Limbažu novadā. Lokālpilānojumu paredzēts izstrādāt, lai veiktu zemes lietošanas mērķa maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritoriju.

Jau vairākus mēnešus norit pastiprināta smagās kravas tehnikas kustība pa Silaines ielu. Pa Silaines ielu tiek vestas kravas, lai nogādātu tās zemes gabalā "Silaine". Atsevišķās reizēs smagā tehnika ir pārvietojusies jau sākot no 7 rītā un arī vakara stundās. Pēc "Lursoft" datu bāzes redzams, ka zemes īpašuma "Silaine" īpašnieks ir reģistrējis savu vienīgu darbības veidu, kā atkritumu savākšanu. Teritorijā redzamiem gumijas un plastmasas atkritumu krāvumi, kā arī pastiprinātā smagās tehnikas pārvietošanās liecina, ka jau šobrīd teritorija tiek aktīvi izmantota rūpnieciskās ražošanas mērķim. Uzņēmējdarbības nodrošināšanai un objekta apkalpošanai kā piekļuves koridors šobrīd tiek izmantota Silaines iela.

Atbilstoši Limbažu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024. gadam un saistošiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem teritorijas (abās pusēs Silaines ielai) atjaunot- plānotā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija. Silaines iela atrodas pilsētas teritorijā un šobrīd nodrošina piekļūšanu galvenokārt Druvas, Meldru ielas apbūves teritorijai. Silaines iela tiek izmantota piekļūšanai arī Nākotnes ielas apkārtnes dzīvojamai apbūves teritorijai. Silaines iela ir vienīgā, visos gadalaikos izbraucamā iela, kura nodrošina arī piekļūvi dzīvojamām mājām Rozītes, Kaijas, Kļī. Pēc teritorijas plānojuma redzams, ka Silaines iela ir galvenā centrālā piekļuves vieta plānotajai nākotnes savrupmāju apbūves teritorijai. Silaines ielas brauktuves platums ir 4 m, attālums starp sarkanām līnijām 12 m un tā atbilstoši Limbažu novada teritorijas plānojumam klasificējama kā vietējas nozīmes iela (šķērsiela).

Mainot zemes vienības ar kad. apz. 66640060050 "Silaine" lietošanas mērķi uz rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritoriju, un tālāk attīstot šajā teritorijā rūpniecisko ražošanu pašvaldībai nepieciešams arī nodrošināt pievadceļus, kuri paredzēti attiecīgajai noslodzei. Piekļuves alternatīva plānotajai rūpnieciskajai teritorijai iespējama pa pašvaldības autoceļu Dārznieki-Silaine ar izeju uz Cēsu ielu, taču arī šī ceļa brauktuves platums un ceļa segums bez pārbūves nenodrošina smagās tehnikas pārvietošanos divās braukšanas joslās. Tātad faktiski šobrīd piekļūšanai plānotajam rūpnieciskajam objektam "Silaine" nav nodrošināts pievadceļš ar atbilstošām prasībām.

Uzskatu, ka viennozīmīgi nav pieļaujami smagās tehnikas kravu pārvadājumi pa pilsētas vietējās nozīmes ielām un dzīvojamo māju apbūves teritorijās. Paredzot vietējas nozīmes

Sav. MTS
LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
Datums: 28.06.2016
Reģ. Nr. H-64.1/16/1311-H

pilsētas ielas kā piekļuves koridoru rūpnieciskajai teritorijai, tiek nopietni apdraudēti pilsētas esošās apbūves teritorijas iedzīvotāji. Pašvaldībai vairs nav iespējams nodrošināt komfortablu un drošu satiksmi pilsētas ielās un dzīvojamā sektorā. Tiek radīts ievērojams gaisa piesārņojuma un trokšņu līmenis, kas atstāj tiešu un ilglaicīgu ietekmi uz vidi un veselību.

Jebkura rūpnieciskā objekta pievadceļi, kuri nodrošina izeju uz valsts galvenajiem autoceļiem, ir neatņemama objekta sastāvdaļa, bez kuriem šāda rūpnieciskā objekta darbība vispār nav iespējama. Pārveidojot zemes gabalu Silaine par rūpniecisko apbūves teritoriju un turpinot pieļaut piekļūšanai izmantot Silaines ielu, faktiski ielas teritorija tiek pārvērsta par rūpniecisko objektu. Atkritumu atvešanai un šķiroto vai pārstrādāto atkritumu aizvešanai ceļa izmantošanas intensitāte iespējama ļoti ievērojama.

Atbilstoši meliorācijas sistēmu datubāzei redzams, ka visi lietus drenāžas ūdeņi no objekta "Silaine" tiek novadīti Limbažu Liel ezerā. Atbilstoši plānotajam jaunajam rūpnieciskās ražošanas mērķim šajā teritorijā tiks atļauta plaša profila ražošanas objektu izvietošana, kas būtiski nākotnē var ietekmēt Liel ezera vides stāvokli, kā arī "Dūņezera" dabas lieguma teritoriju.

Limbažu novada teritorijas plānojuma vides pārskatā norādīts, ka ar teritorijas plānojumu var novērst situācijas, kad ražošanas teritorijas tiek izvietotas blakus rekreācijas un dzīvojamā ēku teritorijām u.c. publiskās apbūves teritorijām, kas neizbēgami radītu konfliktsituācijas un novestu pie dzīves un darba vides kvalitātes pasliktināšanās.

Apstiprinātā Limbažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas zonējuma maiņa kādā konkrētā teritorijā ļoti būtiski ietekmē pieguļošās teritorijas plašā apkārtnē.


Uzskatu, ka paplašināt rūpniecisko teritoriju ir iespējams tikai vietās, kur tiek nodrošināta nepieciešamā infrastruktūra un jau izveidotās pilsētvides maksimāla aizsardzība no ražošanas objektu kaitīgās iedarbības.

Manā īpašumā esošā zemes vienība ar kad. apz. 66010110047 tiek attīstīta ar atļauto zemes izmantošanas veidu –savrupmāju apbūves teritorija. Arī pieguļošās teritorijas zemes vienības ar kad. apz. 66010110011 atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija, taču teritorija šobrīd tiek izmantota intensīvajai lauksaimniecībai. Nosakot pieguļošo Silaines ielu kā rūpnieciskā objekta vai lauksaimnieciskās ražošanas objekta pievadceļu un pieļaujot pieguļošo zemju aizliegtu izmantošanu, tiek būtiski ierobežota mana īpašuma izmantošana teritorijas plānojumā paredzētajam un atļautajam mērķim.

Lūdzu, izskatiet jautājumu par zemes gabala Silaine zemes izmantošanas un lietošanas mērķa maiņu, ar nolūku paplašināt rūpnieciskās teritorijas, ļoti nopietni izvērtēt šāda pašvaldības lēmuma iespējamos riskus nākotnē, ekonomisko pamatojumu un apdraudējumu pilsētas videi un iedzīvotājiem.

Ar cieņu,

Raimonds Kokins





LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rūgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64021003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

21.07.2016. Nr. 4-13.2/16/309

Raimondam Kokinam,
Druvas iela 2, Limbaži,
Limbažu novads, LV-4001

Par lokāplānojumu nekustamajā īpašumā "Silaine"
Limbažu pagastā Limbažu novadā

Limbažu novada pašvaldībā 27.06.2016. saņemts R.Kokina 27.06.2016 iesniegums (reģistrēts ar Nr.4-12.1/16/4311-K), kurā tiek lūgts izvērtēt lokāplānojuma nekustamajā īpašumā "Silaine" iespējamās riskus nākotnē, ekonomisko pamatojumu un apdraudējumu pilsētas videi un iedzīvotājiem.

Limbažu novada pašvaldība saņēma no Jūsu iesniegumu, kurā izteicāt viedokli attiecībā uz vairākām lietām: par pastiprinātu autotransporta kustību un tā radīto troksni pa Silaines ielu un tā virzīšanos gar savrupmāju apbūves teritoriju; par tālāku nekustamā īpašuma "Silaine" Limbažu pagastā Limbažu novadā (zemes vienības kadastra nr.66640060050) attīstību un pieveceja nodrošināšanu; par lietus drenāžas ūdeņu novadīšanu no lokāplānojuma teritorijas uz Limbažu Lielezeru. Lūdzāt izskatīt jautājumu par zemes gabala "Silaine" zemes izmantošanas un lietošanas mērķa maiņu, ar nolūku paplašināt rūpnieciskās teritorijas, ļoti nopietni izvērtējot šāda pašvaldības lēmuma iespējamās riskus nākotnē, ekonomisko pamatojumu un apdraudējumu pilsētas videi un iedzīvotājiem.

Jūsu iesniegums ir reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā un uzskatāms kā sabiedrības pārstāvja līdzdalība lokāplānojuma plānošanā, attīstības plānošanas procesa ierosināšanas posmā. Jūsu iesniegums ir izskatīts un nodots arī lokāplānojuma izstrādātāju rīcībā, lai plānojumā izsvērtu visas iespējamās ietekmes. Izteiktie argumenti ir vērā ņemami un pamatoti. Tie analizēti un izsvērti Vides pārskata projektā. Ar lokāplānojuma *Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Vides pārskata projektu* varēs iepazīties publiskajā apspriešanā, kuru pašvaldībai ir pienākums organizēt saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.punkta 5.punkts nosaka, ka ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Vēršam uzmanību uz to, ka, pēc lokāplānojuma izstrādātājas Daces Rācenes teiktā, atsevišķa atbilde par iesniegumā norādītajiem priekšlikumiem netiks sniegta. Saskaņā ar 25.08.2009. Ministru Kabineta noteikumu Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 7.3.punktu, Jūsu iesniegums tiks iekļauts publiskajā apspriešanā. Informācija par publiskās apspriešanas izsludināšanas laiku, vietu un termiņiem tiks publicēta Limbažu novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Limbažu novada pašvaldība, papildus iepriekš tekstā minētajam, informē Jūs, ka nekustamajā īpašumā "Silaine" esošais fermas komplekss tiks nodots ekspluatācijā jau

1985.gadā un visu šo laika posmu, 28 gadus, izņemot pēdējos trīs gadus, tur ir bijusi automašīnu un traktoru plūsma pa ceļu uz Silaines kompleksu, tagadējo Silaines ielu, uz fermu un apkārt tai esošajām ganībām. Druvas un Meldru ielas Līvānu tipa mājas tika uzceltas galvenokārt ar mērķi, lai būtu kur dzīvot fermas kompleksā strādājošajiem darbiniekiem.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs



D. Zemmers

Viljamska
64023013

3.Institūciju nosacījumi un atzinumi

3.1. Pārskats par institūciju nosacījumiem un ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

| n.p.k. | Institūcija | Nosacījumu saņemšanas datums/nr. | Nosacījumi | Atbildes komentārs |
|--------|--|----------------------------------|--|---|
| 1. | Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde, L.Paegles iela 13, Valmiera, LV-4201 | 06.06.2016., nr.8.5.-07/1155 | <p>1. Detālpārskatu izstrādājot, ievērot šādas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības:</p> <p>1.1. Vides aizsardzības likuma (spēkā no 2006.gada 29.novembra) 3.panta pirmās daļas 2., 3., un 4.punktā noteiktos vides aizsardzības principus, t.sk. piesardzības, novēršanas un izvērtēšanas principu.</p> <p>1.2. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (spēkā no 1998.13.novembra) prasības.</p> <p>1.3. Aizsargjoslu likumā (spēkā no 1997.gada 11.marta) noteiktās prasības attiecībā uz vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslām, ekspluatācijas, u.c. aizsargjoslām, to izveidošanas pamatprincipiem un īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem.</p> <p>1.4. Ūdens apsaimniekošanas likuma (spēkā no 2002.gada 15.oktobra) 1., 6. un 7.pantā noteiktās prasības.</p> <p>1.5. Likuma „Par piesārņojumu” (spēkā no 2001.gada 1.jūlija) prasības.</p> <p>1.6. Likuma „Par zemes dzīlēm” (spēkā no 1996.gada 4.jūnija) prasības.</p> <p>1.7. Likums „Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu” (spēkā no 1998.gada 13.janvāra) prasības.</p> | Ņemts vērā. Ievērots plānojuma risinājumu izstrādē un atspoguļots paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskajā daļā, Vides pārskata projektā, atbilstoši pieejamās informācijai aktualitātei un mēroga noteiktībai. |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>1.8. Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.</p> <p>1.9. Ministru kabineta 2004.gada 23.aprīļa noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasības, u.c. vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.</p> <p>2. Uzsākot lokālplānojuma izstrādi, Vides pārraudzības valsts birojs (adrese: Rūpniecības iela 23, Rīga) jāiesniedz rakstveida iesniegums. Valmieras reģionālā vides pārvaldes viedoklis: šajā gadījumā lokālplānojumam nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi uz vidi novērtējums, ņemot vērā, ka funkcionālā zonējuma maiņa nepieciešama, lai nekustamajā īpašumā „Silaine” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6664 006 0050) varētu veikt plānoto atkritumu apstrādi, pārstrādi un uzglabāšanu. Minētās darbības (pie noteiktiem apjomiem) atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1., 2.pielikuma kritērijiem. Turklāt plānotās atkritumu apstrādes, pārstrādes un uzglabāšanas rezultātā var rasties būtiskas nelabvēlīgas ietekmes uz vidi.</p> <p>3. Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanas veidu (zonējumu) pieļaujams, ja teritorijas antropogēnās slodzes neizmainās un nepalielinās tik būtiski, ka rodas nozīmīgas, negatīvas un neatgriezeniskas ietekmes uz apkārtējo vidi.</p> <p>4. Lokālplānojumā ietvert teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņu pamatojumu. Lokālplānojumā jāizvērtē</p> | <p>Vides pārraudzības valsts birojs 2016.gada 17.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.34 “”Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” – piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojuma īpašumam “Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā. Vides pārskatā tiek izvērtēts teritorijas attīstības plānošanas dokuments- lokālplānojums īpašuma “Silaine” teritorijai.</p> |
|--|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>risinājumi negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai vai novēršanai, kā arī ar izmaiņām saistītais vides kvalitātes nodrošinājums.</p> <p>5. Lokālpļānojumā sniegt lokālpļānojuma teritorijas un pieguļošo platību esošās situācijas izpēti un analīzi (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie apstākļi, ainaviskā kvalitāte).</p> <p>6. Lokālpļānojumā jānosaka/ jāiestrādā plānotās rūpnieciskās apbūves teritorijas infrastruktūras un inženierkomunikāciju nodrošinājums.</p> <p>7. Lokālpļānojuma teritorijai noteikt visas vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās u.c. aizsargjoslas, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus; izmaiņas esošajās aizsargjoslās un to aprobežojumos, iestrādāt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus. Aizsargjoslas attēlot grafiski.</p> <p>8. Valmieras reģionālā vides pārvalde iesaka lokālpļānojuma izstrādē izmantot:</p> <p>8.1. Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” mājaslapā internetā (www.meteo.lv) pieejamo informāciju un datus (t.sk. par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām, klimatisko, meteoroloģisko un hidroloģisko informāciju, informāciju par gaisa kvalitāti u.tml.).</p> <p>8.2. Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā internetā (www.daba.gov.lv) pieejamās dabas datu pārvaldības sistēmas „OZOLS” datus.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| 2. | Veselības inspekcija, L.Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201 | 03.06.2016., nr.12- 13/16373/342 | <p>Lokālplānojumā nepieciešams sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Ja ūdens apgādei tiks paredzēts artēziskais urbums, nepieciešams tā izvēles vietu saskaņot Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļā. Ja paredzēs grodu aku - to maksimāli jāattālina no potenciālajiem piesārņojuma avotiem (izsmeljamie krājrezervuāriem, kompostu kaudzēm u.tml.).</p> <p>Dzeramā un saimniecības vajadzībām izmantojamā ūdens kvalitātei jāatbilst 29.aprīļa 2014.gada Ministru kabineta noteikumu Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātas nekaitīguma un kvalitātes prasības. Monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Plānojumā nepieciešams atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz 5 februāra 1997.gada “Aizsargjoslu likums” ar grozījumiem.</p> <p>Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzēts sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, kā arī ievērot prasības. Kas attiecas uz apsaimniekošanas ierobežojumiem. Nodrošināt Ministru kabineta 7.janvāra 2014.gada noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtībā” prasību izpildi, trokšņa robežlielumu ievērošanu. Vadīties pēc Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumiem Nr.724 “Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”.</p> <p>Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanu, funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, autostāvvietas, ietves. Veloceliņus, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju,</p> | <p>Dzeramais ūdens tiks piegādāts no SIA „VENDEN”, juridiskā adrese: Ganību dambis 33, Rīga, LV-1005.</p> <p>Ražošanas procesam ūdens nav nepieciešams. Uzņēmumā teritorijā strādājošiem plānots uzstādīt biotualeti.</p> <p>Teritorijā neatrodas sanitārā, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.</p> <p>Ņemts vērā.</p> |
|----|---|--|---|---|

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|---|--|
| | | | teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju. | |
| 3. | Valsts akciju sabiedrība Latvijas valsts ceļi, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 | 31.05.2016., nr.4.5.2/2529 | Neizsniedz nosacījumus teritorijas lokālpilnojumā izstrādei, jo šis zemes gabals nerobežojas ar valsts autoceļa nodalījuma joslu un neatrodas tā tiešā tuvumā. Zonējuma maiņa neietekmē valsts autoceļu. | Pieņemts informācijai. |
| 4. | VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa, Rīgas iela 65, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | 23.05.2016., nr.V/1-14/98 | Izskatot saņemtos materiālus par lokālpilnojumā, kas paredz funkcionālo zonējuma maiņu no lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju saimniecībā "Silaine" ,kad.nr.66640060050 Limbažu pagastā, Limbažu novadā konstatējām, ka paredzētā darbība notiks meliorācijas objektā Ķīļi, Kaijas, šifrs 17005, izbūves gads 1968., un skar koplietošanas ūdensnoteku ŪSIK kods 53895:16. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļā neiebilst, ka zemes gabalam "Silaine" (kad.nr. 66640060050) tiek mainīts nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums no lauksaimniecības ražošanas apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju. Veicot zemes gabalā "Silaine" pārbūves vai būvniecības darbus nepieciešams pieprasīt VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļai tehniskos noteikumus. | Ņemts vērā. Lokālpilnojumā teritorijā nav paredzēts veikt pārbūvi vai būvniecības darbus. |
| 5. | Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004 | 23.05.2016. Nr.353/1.1-14.2e/490 | 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei: 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas | Ņemts vērā. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir 2014. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013. gada ortofotokarte, kas nodota pašvaldības rīcībā saskaņā ar 2016. gada 19. februārī noslēgto Datu licences līgumu LĢIA Nr.38/p-2016.</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksts – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojuma shēmu.</p> <p>Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.</p> <p>Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.</p> <p>Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|----|--|---------------------------------------|--|---|
| | | | <p>4. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p> <p>5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu, lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.</p> <p>6. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti. Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv.</p> | |
| 6. | SIA Lattelecom, Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011 | 12.05.2016., nr.37.8- 10/40/566 | - Lokālpārplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielā iekārtojot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; -visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR "Aizsargjoslu | Elektronisko sakaru tīkli lokālpārplānojuma teritorijā nav ierīkoti un tos nav paredzēts ierīkot. |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>likuma'' 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie ierobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</p> <p>-teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētam elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</p> <p>-visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanās ierosinātāja līdzekļiem;</p> <p>-privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanai komisijas apstiprinātajiem ''Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajiem elektronisko sakaru tīklam'' (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr. 1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādītā privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <p>-ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums ''Par elektronisko sakaru tīkla robežu'', tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai vadītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</p> <p>-uzņēmumos un sabiedriskās ēkas jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</p> | <p>Lokālplānojuma teritoriju nav paredzēts pārbūvēt.</p> |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | | | <p>-privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinājumiem “Elektronisko sakaru tīklu iekārtošanas, būvniecības un uzraudzības kārtībā” (MK noteikumi Nr. 508) un “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257);</p> <p>-lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <p>-katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p> | |
| 7. | AS Sadales tīkls, Ziemeļu Kapitālieguldījumu daļa, Raiņa iela 14, Valmiera, LV-4201 | 27.05.2016., Nr.30KI70-02.07/402; 01.07.2016., nr. Nr.30KI70-03.07/510. | <p>Norādījumi par barojošo līniju projektēšanu. Ievērot Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.574 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētā ciemos un lauku teritorijās”, LEK 002, LEK 014, LEK 015, LEK 049 prasības attiecībā uz AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajām un perspektīvajām 20kV un 0,4kV elektroiekārtām;</p> <p>Uz objektiem detālplānojuma teritorijā norādīt esošo un perspektīvo elektrolīniju trases ar aizsargjoslām; Izvēloties 0,4kV kabeļus pēc iespējas veidot noslēgtu elektroapgādes tīklu ar rezervēšanas iespējām; Izstrādājot detālplānojuma jābūt norādītam perspektīvajam pieslēguma vietām esošajiem AS „Sadales tīkls” elektrotīkliem.</p> <p>Norādījumi par transformatora punkta projektēšanu.</p> | Tā kā zemes gabalam “Silaine” nekad nav veikta augstas detalizācijas topogrāfiskā uzmērīšana Grafiskajā daļā elektrolīnija un aizsargjosla apzīmēta shematiski pēc AS Sadales tīkls Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem. Lai noteiktu precīzu aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem, tā nosakāma dabā un pēc topogrāfiskās uzmērīšanas. |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|---|---|
| | | | <p>Projektējamo slodžu centros paredzēt 20/0,4kV transformatora apakšstaciju(-as), un to zīmējumu kontūru novietojumu ar aizsargjoslām. Transformatoru skaitu izvēlēties atkarībā no perspektīvajām slodzēm.</p> <p>Prasības par elektroenerģijas uzskaites uzstādīšanu.</p> <p>Elektroenerģijas komercuzskaites paredzēt uz īpašuma robežas vai pie objektiem ārpusē. Komercuzskaiti uzstādīt AS „Sadales tīkls” personālam brīvi pieejamā vietā.</p> <p>Prasības elektroiekārtu ekspluatācijas organizācijā (īpašuma piederības robežas).</p> <p>Īpašuma piederības un apkalpes robeža – komercuzskaites uzstādīšanas vieta.</p> <p>Lai pārbaudītu detālpļānojuma atbilstību izdotajiem iepriekšējiem tehniskajiem noteikumiem dokumentāciju iesniegt izskaitīšanai Ziemeļu Kapitālieguldījumu daļā, kur jāiesniedz viens eksemplārs ar perspektīvo elektrisko tīklu aizsargjoslu koridoru ģeogrāfiskā piesaiste.</p> <p>Inženierkomunikāciju ģeogrāfisko piesaisti papildus iesniegt digitālā formā *.dwg formātā uz kompaktdiska LKS-92TM koordinātu sistēmā.</p> | <p>Jaunas elektrolīniju trases un transformatora punkti nav plānots ierīkot.</p> <p>Ņemts vērā.</p> |
| 8. | Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija, “Kārļukalns” Drabešu pagasts Amatas novads, LV-4101 | 30.05.2016. Nr. 4.8/56/2016-N-E; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājot lokālpļānojumu, jāveic konkrētās teritorijas esošās situācijas izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie apstākļi, bioloģiskā daudzveidība un ainaviskā kvalitāte). 2. Lokālpļānojumam jāpievieno sertificēta ainavu speciālista atzinums par plānotās darbības ietekmi uz lokālpļānojuma teritorijas un apkārtējās teritorijas ainaviskajām vērtībām, kā arī informāciju par to, vai | <p>Ņemts vērā.</p> <p>Sniegts paskaidrojums, ka lokālpļānojuma teritorijas lielākā daļa atrodas <i>zemes zem ēkām</i> un <i>zeme zem ūdeņiem</i>, un tā ir bijusi</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | | 01.07.2016. Nr. 4.8/73/2016-N-E16-N-E; | <p>šajā vietā nav noteiktas vai paredzētas ainaviski vērtīgas teritorijas.</p> <p>3. Veicot Lokālpilānojuma izstrādi, Administrācija lūdz pievērst uzmanību koku parametriem. Informējam, ka par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus.</p> <p>Izstrādājot lokālpilānojumu jāveic konkrētās teritorijas esošās situācijas izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie apstākļi, bioloģiskā daudzveidība un ainaviskā kvalitāte).</p> <p>Veicot Lokālpilānojuma izstrādi, Administrācija lūdz pievērst uzmanību koku parametriem. Informējam, ka par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus.</p> | <p>ferma. Pieprasīti atkārtoti DAP nosacījumi.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Sertificēta ainavu speciālista atzinums izslēgts no nosacījumiem.</p> |
| 9. | Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Vidzemes reģiona brigādes Limbažu daļa, Noliktavu iela 1, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001 | 11.07.2016. nr.22/10.5-1.6/43 | <p>Atbildot uz Jūsu iesniegumu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Vidzemes reģiona brigādes Limbažu daļa sniedz nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei zemes gabalam “Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā:</p> <p>1. Pielietoto termiņu un to definīciju, kā arī jēdzienu skaidrojumiem jāatbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>2. Ņemt vērā Aizsargjoslu likumā, 05.02.1997. noteiktās prasības, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodikas.</p> | <p>Ņemts vērā.</p> |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>3. Ietvert Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumu Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (turpmāk-LBN 201-15), kā arī citu, spēkā esošu normatīvo aktu prasības par ugunsdzēsības tehnikai paredzētām piebrauktuvēm, iebrauktuvēm un caurbrauktuvēm, veidojot perspektīvo ceļu un ielu shēmu, kā arī pagalmus.</p> <p>4. Ugunsdrošības attālums starp dažādas ugunsnoturības pakāpes būvēm noteikt pēc LBN 201-15 " Būvju ugunsdrošība" prasībām.</p> <p>5. Ārējo ugunsdzēsības apgādi nodrošināt saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 326 Notikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām.</p> <p>6. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem hidrantiem jāatbilst standartu LVS EN 14339:2007 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS 188:2007 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības" prasībām.</p> <p>7. Ugunsdzēsības hidrantus un ūdensņemšanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm atbilstoši Latvijas standartam LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām .</p> <p>8. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai būvēm piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.decembrī noteikumiem Nr. 698 "Adresācijas noteikumi".</p> | <p>Lokālpilnojumā teritorijā nav paredzēts projektēt un izbūvēt jaunas būves.</p> <p>Ugunsdzēsības hidrantu teritorijā nav un nav paredzēts tos ierīkot.</p> |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 10. | AS Latvenergo, Pulkveža Brieža ielā 12, Rīga, LV-1230 | 22.07.2016. nr.01VD00- 13/2678 | <p>Izstrādājot lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Silaine” Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ņemt vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr.66640060050 atrodas AS Latvenergo piederošais transformatora punkts SL.TP-4304 ar kadastra apzīmējumu 66640060050006, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 66645060001 “SL.TP.-4304 Silaine” sastāvā un ir ierakstīts Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000213981.</p> <p>Informējam, ka šobrīd zemes gabala “Silaine ”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, AS Latvenergo IT un T virziena Reģionālās ekspluatācijas dienestu pārziņā esošo sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tie netiek plānoti.</p> <p>Nosacījumus lokālplānojuma “Silaine” izstrādei attiecībā par AS Sadales tīkls 0,4-20 kV elektrotīkliem izsniedza AS Sadales tīkls Ziemeļu Kapitālieguldījumu daļa, Valmierā, Raiņa ielā 12.</p> | Ņemts vērā. Atzīmēta aizsargjosla. |
| 11. | Vides pārraudzības valsts birojs, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045 | 17.06.2016. nr.7- 02/770 | <p>Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6664 006 0050, “Silaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.</p> <p>Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk MK noteikumi) 9.1. un</p> | Izstrādāts Vides pārskats. |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valsts vides dienesta Valmieras reģionālajai vides pārvaldei; - Dabas aizsardzības pārvaldei; - Veselības inspekcijas atbilstoši struktūrvienībai. <p>Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta Vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Vides pārraudzības valsts biroja interneta mājas lapā.</p> | |
|--|--|--|---|--|