**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

22.09.2022. sēdes lēmumam Nr.913

(protokols Nr.13, 25.)

**LĪGUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU**

**PROJEKTS**

Limbažos, 2022.gada\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Limbažu novada pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” rīkojas Limbažu novada domes izpilddirektors Artis Ārgalis turpmāk tekstā – Pašvaldība, un detālplānojuma ierosinātājs Alvis Everts, personas kods 020977-12038 ”, turpmāk tekstā – Ierosinātājs, visi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti – “Puses”, ievērojot Pušu gribu un intereses, un, pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības domes \_\_.\_\_.2022. lēmumu Nr.\_\_\_\_\_\_, (protokols Nr.\_\_,\_\_) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108” (turpmāk tekstā – Detālplānojums), Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – “Līgums”:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība organizē un vada, bet Ierosinātājs apņemas izstrādāt un finansēt Detālplānojumu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Limbažu novada pašvaldības domes \_\_.\_\_.2022. lēmumu, protokols nr.\_\_\_\_\_, doto darba uzdevumu (Pielikums Nr.\_) un šī līguma noteikumiem.

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

2.1. Līguma punktā 1.1. paredzētā Detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā par saviem līdzekļiem finansē Ierosinātājs.

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

3.1. Šī līguma punktā 1.1. paredzētā Detālplānojuma Izstrādātājs ir :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Ierosinātājs un Izstrādātājs nodrošina, ka Detālplānojumu izstrādā personas, kuru kvalifikācija

un izglītība atbilst 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem” 137.-140.p. noteiktajām prasībām, kvalifikāciju un izglītību apliecinošie

dokumenti pievienojami detālplānojuma kopsavilkumam.

1. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību:

4.1.1.Ievietot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā laikrakstā, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā - Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī rakstiski informēt pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekus;

4.1.2.pieņemt lēmumus Detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.1.3.nodrošināt telpas plānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;

4.1.4.nosūtīt Detālplānojuma teritorijai pieguļošo zemes vienību īpašniekiem paziņojumus par detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūru;

4.1.5.ievietot paziņojumu par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;

4.1.6.piedalīties Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);

4.1.7.pašvaldības lēmumu, ar kuru apstiprināts Detālplānojums, ievietot Sistēmā, publicēt vietējā laikrakstā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.1.8.reģistrēt apstiprināto detālplānojumu Pašvaldībā.

4.2. Ierosinātājs apņemas:

4.2.1.organizēt un nodrošināt Detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Detālplānojumu izstrādes vadītājam.

4.2.2.nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu Detālplānojuma izstrādei (topogrāfisko plānu, nepieciešamos pētījumus, apsekošanas, skiču projektu, vizualizācijas, u.c. materiālus);

4.2.3.sagatavot un nosūtīt pieprasījumus darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumu Detālplānojuma izstrādei un atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma projektu saņemšanai;

4.2.4.iesniegt sagatavoto Detālplānojuma redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;

4.2.5.sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē(-ēs), protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulces un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus;

4.2.6.pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt izstrādes vadītājam Kopsavilkumu par Detālplānojuma izstrādi, kā arī institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus;

4.2.7.saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu apmaksāt Pašvaldības izdevumus par līguma 4.1.1., un

4.1.4. 4.1.5. 4.1.7., 4.1.8.punktos paredzēto paziņojumu sagatavošanu, nosūtīšanu, publicēšanu.

4.2.8.sagatavot un iesniegt apstiprinātā Detālplānojuma materiālus Pašvaldībai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.

5.2. Detālplānojuma neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesedz Ierosinātājam izmaksas, kas radušās izstrādājot detālplānojumu.

5.3. Līgumslēdzēja Puse rakstveidā nekavējoties informē otru Pusi par visiem apstākļiem, kas atklājušies detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru Pusi jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

1. STRĪDU IZSKATĪŠANA

6.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.

1. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.

7.3. Līguma realizēšanai Līguma noslēgšanas dienā Puses nozīmē sekojošas atbildīgās personas:

7.3.1. no *Pasūtītāja* puses: detālplānojuma ierosinātājs Alvis Everts, tālr.29255550.

7.3.2. no *Izpildītāja* puses: detālplānojuma izstrādes vadītāja Guna Paegle, tālr. 64024990.

7.4. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

7.5. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam līguma eksemplāram.

1. PUŠU REKVIZĪTI

PAŠVALDĪBA IEROSINĀTĀJS

Limbažu novada dome Alvis Everts

Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, personas kods 020977-12038

LV–4001 Deklarētā adrese:

Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90009114631 "Ķirras"-1, Lembuži,

A/S „SEB banka”, Liepupes pagasts, Limbažu novads,

Kods UNLALV2X LV-4023

Bankas konts: LV71 UNLA 0013013130848

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Limbažu novada pašvaldības Alvis Everts

Izpilddirektors Artis Ārgalis