

**Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta,
Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes
pagasta teritorijas plānojuma 6. redakcijas**

Paskaidrojuma raksts

2022, Limbaži

SATURS

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI	4
IEVADS	4
1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATNOSTĀDNES	8
1.1. PAMATPRINCIPI	8
1.2. VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS.....	10
1.3. PĀRSKATS PAR SPĒKĀ ESOŠO SALACGRĪVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU.....	26
2. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS	26
2.1.NACIONĀLAIS LĪMENIS	27
2.1.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam	27
2.1.2.Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai.....	29
2.2. REĢIONĀLAIS LĪMENIS	32
2.2.1. Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programma 2022.-2027.gadam.....	32
2.2.2. Ziemeļvidzemes piekrastes tūrisma attīstības plāns 2012.– 2018.gadam	33
2.3. VIETĒJAIS LĪMENIS	34
2.3.1. Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2046. gadam	34
2.3.2. Limbažu novada attīstības programma 2022.–2028. gadam.....	35
2.4. SABIEDRĪBAS IESAISTE TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESĀ.....	36
3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI	40
3.1. PAMATOJUMS	40
3.2. VIDES UN DABAS AIZSARDZĪBAS JOMAS RISINĀJUMI	49
3.3. KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBAS JOMAS RISINĀJUMI	53
3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMI.....	54
3.4.1. Ceļu infrastruktūra.....	54

3.4.2. Dzelzceļa infrastruktūra (Rail Baltica).....	56
3.5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI	59
3.5.1. Elektroapgāde	59
3.5.2. Ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācija	60
3.5.3. Elektronisko komunikāciju infrastruktūra	61
3.5.4. Meliorācija.....	62
3.5.5. Ģeodēziskie punkti	62
3.6. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	62
3.7. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLAS U.C. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS	
APROBEŽOJUMI.....	64
3.8. AINAVISKĀS TERITORIJAS UN SKATU PUNKTI.....	68
3.9. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	69
3.10. TURPMĀKĀ PLĀNOŠANA	70
PIELIKUMI	72
1.pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi.....	73
2.pielikums. Salacgrīvas novadā esošie valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļi uz 01.01.2017	76
3.pielikums. Salacgrīvas novada ielu saraksts.....	80

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

ATIS – Aprūtināto teritoriju informācijas sistēma

MK – Ministru kabinets

SIVN – Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

TAPIS – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma

TIN - teritorijas ar īpašiem noteikumiem

TIAN – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TP – Teritorijas plānojums

VAN - Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi

VPVB - Vides pārraudzība valsts birojs

LVĢMC - Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

KPAS - klimata pārmaiņu adaptācijas stratēģija

LVRTC - VAS Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs

ZMNĪ – Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi

IEVADS

„Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma” (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) ir Limbažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, aprūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Kopš vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijas plānojumu (Ainažu pilsētas un lauku teritorijas 2005.gada 9.marta saistošie noteikumi Nr.1, Salacgrīvas pilsētas un pagastu teritorijas 2009.gada 19.augusta saistošie noteikumi Nr.6, Liepupes pagasta teritorijas plānojums saistošie noteikumi Nr.6) apstiprināšanas, ir mainījušies un no jauna ieviesti teritorijas attīstības plānošanu reglamentējošie normatīvie akti, tostarp Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas visā Latvijā nosaka vienotas prasības vietējā līmeņa teritorijas telpiskai plānošanai, funkcionālā zonējuma veidus un apzīmējumus, kā arī vienotu teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. 2022.gadā apstiprināta Salacgrīvas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2046.gadam, kas nosaka novada ilgtermiņa attīstības

redzējumu, mērķus, prioritātes, tostarp nosakot novada telpiskās attīstības perspektīvu. Spēkā esošais teritorijas plānojums ir izstrādāts ar attīstības redzējumu līdz 2019.gadam.

Iepriekš minētais ir noteicis nepieciešamību pēc līdzšinējā teritorijas plānojuma pārskatīšanas kopumā. Jaunā teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumu Nr.263 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016. – 2027.gadam izstrādes uzsākšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu.

Teritorijas plānojums izstrādāts, pārmantojot līdzšinējo plānojumu pamatprincipus, nodrošinot pēctecību un saskaņojot to ar jauno normatīvo regulējumu un novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, noteikto novada telpiskās attīstības perspektīvu. **Mērķis:** nostiprināt tiesisko pamatu vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijas ilgtspējīgai un līdzsvarotai telpiskajai attīstībai, nodrošināt pieņemto lēmumu pēctecību teritorijas plānošanas jomā. **Darba uzdevumi:**

- I. Izstrādāt teritorijas plānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam (pieņemts 2011.gada 13.oktobrī), MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, MK 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, MK 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas attīstības plānošanu attiecināmiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- II. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) sagatavot, ievērojot normatīvajos dokumentos noteikto, un, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – TAPIS) struktūras, strukturējot TIAN tā, lai visi noteikumi par katru izmantošanas un apbūves veidu būtu atrodami vienā sadaļā. Izstrādājot TIAN, noteikt teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
- III. Analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājамie dabas objekti, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.

Teritorijas plānojums sastāv no četrām daļām:

- I Paskaidrojuma raksts
- II Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- III Grafiskā daļa

I Paskaidrojuma rakstā iekļauts pārskats par plānošanas situāciju, izvērtējums par spēkā esošo vēsturisko Salacgrīvas novada teritorijas plānojumu īstenošanu, teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un tā atbilstība Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2046.gadam.

II Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, teritorijas īpatnības un specifiku.

III Grafiskajā daļā, kartēs ar mēroga 1: 10 000 noteiktību (“Funkcionālais zonējums”, “Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi”), attēlotas vēsturiskā Salacgrīvas novada ciemu un pilsētu robežas, teritorijas funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, maģistrālās inženierkomunikācijas, nozīmīgākās publiskās piekļuves jūrai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem u.tml.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar MK 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – TAPIS.

Funkcionālais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālo zonu klasifikācijai un atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas “pēctecības principu”, Teritorijas plānojums ir izstrādāts, izvērtējot spēkā esošos

attīstības plānošanas dokumentus, izstrādātos detālplānojumus un to īstenošanas praksi, pēc iespējas saglabājot līdzšinējās novada teritorijas plānojumā noteiktās normas teritorijas izmantošanai un būvniecībai, kas nav pretrunā ar augstāk stāvošo juridisko aktu prasībām. Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – VPVB) ir pieņēmis lēmumu (NR. 9, 24. 02.2016.) par Stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu teritorijas plānojuma izstrādei, tāpēc līdztekus teritorijas plānojumam tika sagatavots un publiski apspriests arī **Vides pārskats**. Teritorijas plānojuma (turpmāk-TP) un Vides pārskata publiskās apspriešanas norises, sabiedrības un institūciju viedokļi un atbildes komentāri atspoguļoti Ziņojumā par teritorijas plānojuma izstrādi.

Par SIVN ietvaros sagatavoto Vides pārskatu ir saņemts kompetentās institūcijas (VPVB) atzinums (03.02.2020. atzinums NR.4-03/3), secinot, ka Vides pārskats ir izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar ieteikumiem iekļaut norādītos papildinājumus.

Teritorijas plānojums apstiprināts ar 19.02.2020. domes sēdes lēmumu Nr.38 "Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.4 "Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu" (Protokols Nr.3; 2.§) un izdoti saistošie noteikumi Nr.4 "Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

2020.gada 1.jūnijā Salacgrīvas novada domē saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ministra rīkojums Nr.15-2/4906 "Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.februāra saistošo noteikumu Nr.4 "Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" darbības apturēšanu" (turpmāk tekstā – Rīkojums).

2020.gada 15.jūnijā Salacgrīvas novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.218 "Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.februāra saistošo noteikumu Nr.4 "Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"" atcelšanu un Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pilnveidošanu", ar kuru atcelti 2020.gada 19.februāra saistošie noteikumi un uzsākta Teritorijas plānojuma 5.redakcijas izstrāde.

2020.gada 19.novembrī Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr.414 (Protokols Nr.15; 3.§) "Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam 5. redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai". Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai tika nosūtīta Lembužu

ciema robežu izmaiņa. Teritorijas plānojuma 5. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai laika posmā no 2021.gada 30.jūlija līdz 2021.gada 20.augustam.

Pēc Administratīvi teritoriālās novadu reformas, Salacgrīvas novada iekļaušanas Limbažu novadā, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr.75 "Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumā Nr.263 "Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu", tika noteikts veikt grozījumus minētajam lēmumam, izsakot 2. punktu jaunā redakcijā: "2. Par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijas attīstības un teritorijas plānotāju", un tika atcelts Salacgrīvas novada domes 2019.gada 20.marta lēmums Nr.114 "Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumā Nr.263 "Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu"" (protokols Nr.3; 2.§).

Pamatojoties uz 2022.gada 28.aprīļa Limbažu novada domes sēdes lēmumu Nr.449, sēdes protokols Nr.5,92 "Par Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam 5.0 redakcijas un Vides pārskata pilnveidošanu" un pamatojoties uz saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, teritorijas plānojuma 5. redakcijā tika veikti precizējumi un labojumi.

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES

PAMATNOSTĀDNES

1.1. PAMATPRINCIPI

Teritorijas plānojums ir izstrādāts saskaņā ar Limbažu novada Ilgtspējīgās attīstības stratēģiju 2022.-2046.gadam, tajā definēto vīziju, stratēģiskajiem mērķiem un prioritātēm, ievērojot vispārīgos plānošanas principus saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto:

- **ilgtspējības princips** - teritorijas attīstība tiek plānota, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;
- **pēctecības princips** - jauns teritorijas attīstības plānošanas dokuments tiek izstrādāts, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

- **vienlīdzīgu iespēju princips** - nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;
- **nepārtrauktības princips** - teritorijas attīstība tiek plānota nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;
- **atklātības princips** - teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē tiek nodrošināta sabiedrības informēšana un līdzdalības iespējas un lēmumu pieņemšanas atklātums;
- **integrētas pieejas princips** - ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek izskatītas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;
- **daudzveidības princips** - teritorijas attīstība tiek plānota, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;
- **savstarpējās saskaņotības princips** - teritorijas attīstības plānošanas dokumenti tiek izstrādāti, savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Papildus ievēroti sekojoši principi:

- **tiesiskās palātvības princips** – ikviens ir tiesīgs turpināt līdzšinējā laikā likumīgi uzsākto saimniecisko darbību saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- **detalizācija** – detalizētāks zonējums un teritorijas izmantošanas nosacījumi ir izstrādāti attiecībā uz teritorijām, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN 1);
- **elastīgums** – ņemot vērā līdzšinējā teritorijas plānojuma īstenošanas praksi, jaunajā plānojumā ir saglabāts, salīdzinoši plaši atļautās izmantošanas nosacījumi, vienlaicīgi konkrētās attīstības ieceres pamatošanai, ja nepieciešams, pašvaldībai ir tiesības piemērot papildus prasības – publiskās apspriešanas vai detālplānojuma izstrādes procedūras, tādejādi sekmējot pamatotāku attīstības ieceru izstrādi, detalizētākas

apbūves prasības, ņemot vērā konkrētās vietas kontekstu, kā arī sabiedrības līdzdalības iespējas turpmāko lēmumu pieņemšanā.

Teritorijas plānojuma risinājumu izstrādi būtiski ietekmē ļoti garā piekrastes līnija, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts, dabas parks Salacas ieleja, dabas liegumi - Vidzemes akmeņainā jūrmala, Randu pļavas, Mērnīeku dumbrāji, Kalna purvs, Karateri, Lielpurvs, Niedrāju – Pilkas purvs, Vitrupes ieleja, tādi ģeoloģiskie dabas pieminekļi kā Ežurgu sarkanās klintis, Krauju akmeņu saliņa, Lībiešu upuralas, Lielais krauju jūrakmens, Muižuļu akmens, Pietraga sarkanās klintis, Svētciena akmeņu saliņa, Veczemju klintis, Zaķu akmens, kā arī 45 mikroliegumi.

No iepriekš minētajām dabas teritorijām daļa ietilpst arī Eiropas Savienības aizsargājamo teritoriju tīklā Natura 2000. Natura 2000 teritorijas iedala 3 tipos. 1.tips – teritorijas, kas noteiktas īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai, 2.tips – teritorijas, kas noteiktas īpaši aizsargājamo sugu, izņemot putnus, un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai, 3.tips – teritorijas, kas noteiktas īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai.

Ņemot vērā normatīvo aktu hierarhiju, teritorijas plānojums nevar būt pretrunā ar augstāka līmeņa normatīvo aktu, tāpēc teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums ir savietots ar dabas parka, dabas liegumu un dabas pieminekļu funkcionālo zonējumu. Vienlaicīgi teritorijas plānojumā ir akcentētas būtiskākās vēsturiskā Salacgrīvas novada intereses un vajadzības publiskās infrastruktūras attīstībai – piekļuves pludmalei, kompleksi attīstāmās publiskās infrastruktūras, labiekārtotas pludmales u.tml.

1.2. VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

Vēsturiskais Salacgrīvas novads atrodas Latvijas ziemeļu daļā, Vidzemes plānošanas reģionā (iepriekš Rīgas plānošanas reģionā). Vēsturiskais Salacgrīvas novads ir 2009. gada teritoriālajā reformā izveidota pašvaldība, kurā tika apvienoti bijušā Limbažu rajona Salacgrīvas pilsēta ar lauku teritoriju, Ainažu pilsēta ar lauku teritoriju un Liepupes pagasts.

Vēsturiskā novada centrs bija Salacgrīva.

Informācija ietver vispārēju raksturojumu par vēsturiskā Salacgrīvas novada teritoriju uz teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas brīdi.

Teritorijas plānojuma teritorijas

Platība – 637,6 km².

Teritoriālās vienības

Teritorijas plānojuma teritorijā ir divas pilsētas – Ainaži un Salacgrīva - un trīs pagasti – Ainažu, Salacgrīvas un Liepupes. Teritorijā ir 10 ciemi - Mērnietki, Korģene, Vecsalaca, Svētciems, Lāņi, Vitrupe, Tūja, Lembuži, Jelgavkrasti, Liepupe. Rīgas līča piekraste stiepjas 55,5 km garumā gar novada rietumu daļu.

Ģeoloģiskais raksturojums

Vēsturiskajā Salacgrīvas novadā atrodami tādi ieži kā morēnas mālsmilts, smilšmāls, smilts, grants, māls, kūdra, sapropelis, smilšakmeņi, aleirolīti, dolomīti, dolomītmerģeļi, māli ar ģipša starpslāņiem, kaļķakmeņi, merģeļi, kristāliskais pamatklintājs. Jūras krastu monitoringa dati liecina vēsturiskā Salacgrīvas novada piekrastes teritorijā no Ainažiem līdz Vitrupes Kutkāju ragam dominē akumulācijas tipa krasti ar šaurām (10 – 30 m) smilšainām, daļēji apaugušām pludmalēm, posmā no Kuivižiem līdz Ainažiem vidēji platu (30 – 50 m) pļavu pludmali (Randu pļavas)¹.

Derīgie izrakteņi

Vēsturiskajā Salacgrīvas novadā tiek iegūta smilts, smilts-grants un kūdra. Derīgo izrakteņu apzināto un pieejamo apjomu daudzums mainās pa gadiem, jo notiek saimnieciskā darbība. Atsevišķās atradnēs saimnieciskā darbība notiek neregulāri, daļa atradņu funkcionē salīdzinoši īsu laika periodu, jo pieejamais/atļautais derīgo izrakteņu apjoms tiek izsmelts. Smilts un smilts-grants vēsturiskajā Salacgrīvas novadā tiek iegūta vairākos karjeros: Karateros 2, Jaunbrantos, Ķulaurgā, Ridājos, Ekajos, Stienūžos 4, Šalkās, Stienūžos, Stienūžos (Dambji 1), Lūros un Liepupē¹.

Upes

Vēsturiskajā Salacgrīvas novadā esošās upes ietilpst Gaujas upju baseina apgabalā. Lielākās vēsturiskā Salacgrīvas novada upes ir Salaca, Svētupe, Korģe, Noriņa, Vitrupe un Jaunupe. Teritoriju šķērso vairākas mazākas upītes un strauti, daļai no tiem ir sezonāls raksturs. Upēm

¹ *Salacgrīvas novada Vides pārskats*

raksturīgi izteikti garenprofili, daļai upju novērojami stāvkrasti. upēm ir būtiska nozīme zivju resursu daudzveidības nodrošināšana. Upēs nārsto arī jūras zivis¹.

Ezeri

Vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijā atrodas salīdzinoši neliels ezeru skaits. Ezeru nosaukums piedēvēts arī vairākām mākslīgi radītām ūdenstilpnēm. Teritorijā atrodas Duntas ezers, Liepupes ezers, Dzirnavu ezers, Kliķu ezers, Primmas ezers.

Purvi

Teritorijā atrodas Seķu, Ķēru, Kalna, Niedrāju – Pilkas purvs, Lielpurvs.

Pazemes ūdeņi

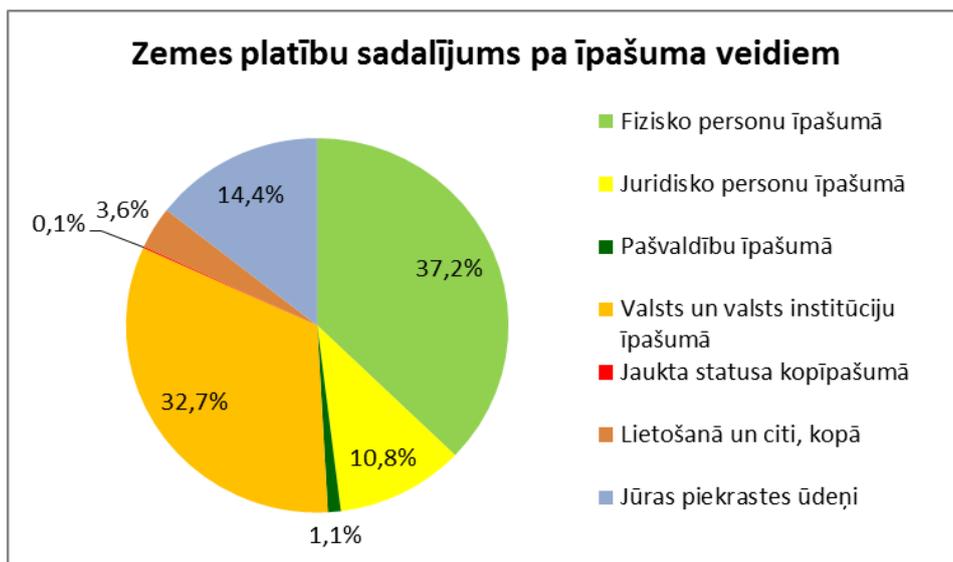
Pazemes ūdeņu līmeni nosaka ģeoloģisko procesu darbība ilgā laika periodā. Ūdensapgādē vairums gadījumu tiek izmantoti Šventojas – Arukilas, Pērnavas un Salacas/Pērnavas svītas ūdeņi. Ūdens ieguve iespējama 125 – 315 m dziļumā. Ar kvartāra nogulumiem saistītu ūdens resursu ieguve iespējama 0 – 10 m dziļumā.

Augsne

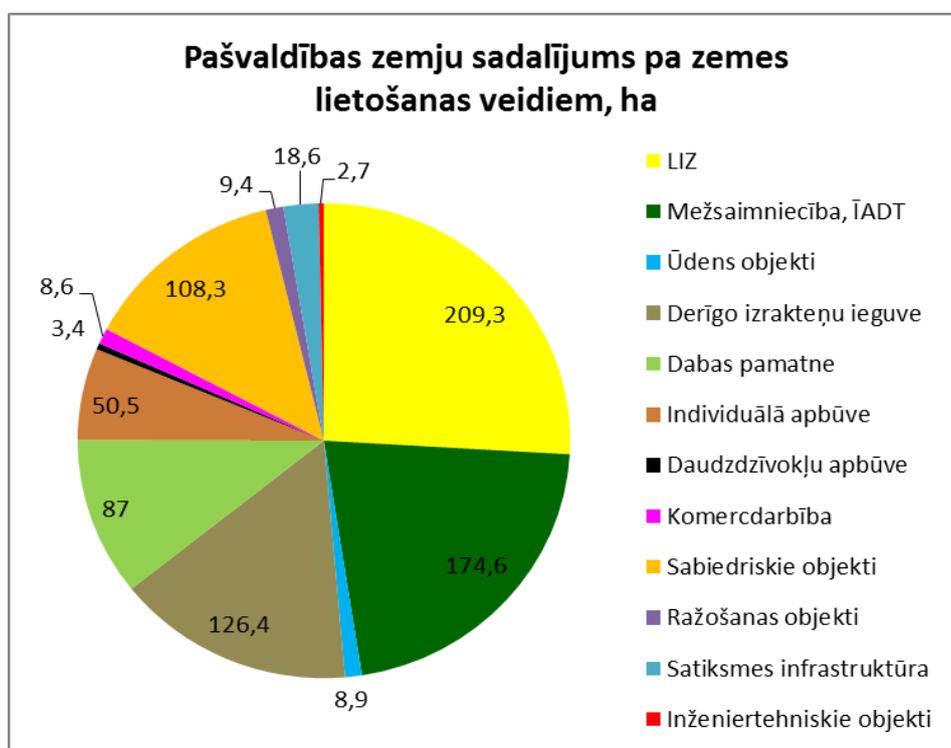
Teritorijā dominē tipiski podzolētas, velēnu stipri podzolētas, podzolētas gleja, velēngleja un velēnu podzolētas gleja augsnes.

Zemes izmantošana

Pārskats par novada zemes kopējo izmantošanu pievienots 1. tabulā, bet zemes lietošanas mērķu sadalījums pa īpašuma veidiem - 2. tabulā. Ir redzams (1.attēls), ka visvairāk zemju atrodas fizisko personu (37,2%) un valsts (32,7%) īpašumā. Lielāko daļu valsts zemes īpašumu veido mežsaimniecības zemes, kas daudzos gadījumos ir cieši saistītas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām tajās. Pašvaldībai pieder 3,6% visu zemju platības, kas kalpo tikai tiešai pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pašvaldības zemju funkcionālais sadalījums parādīts 2.attēlā. Redzams, ka pašvaldības rīcībā, līdzās dzīvojamās un saimnieciskās infrastruktūras objektu teritorijām, ir arī diezgan daudz lauksaimniecības un mežsaimniecības zemju.



1.attēls. Zemes platību sadalījums pa īpašuma veidiem vēsturiskajā Salacgrīvas novadā (datu avots: Latvijas Republikas Zemes pārskats 2020; VZD, 2021).



2.attēls. Vēsturiskā Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo zemju sadalījums (ha) pa zemes lietošanas veidiem.

Dati: Latvijas Republikas Zemes pārskats 2020. VZD, 2021.

Kopumā teritorijā ir maz riska teritoriju, kas būtu saistītas ar apbūves zemēm. Tās ir, pirmām kārtām, daļa Salacgrīvas ostas teritorijas, kura var ciest no vējuzplūdiem. Atsevišķās vietās jūras krasta noskalošana pakļauj riskam infrastruktūras objektus (ceļš gar jūru Liepupes pagastā, uz ziemeļiem no Tūjas) un atsevišķus privātipašumus ar krastam tuvu apbūvi (Tūja,

Kuiviži). Apbūves teritorijām nav raksturīgi ģeoloģiskie riski vai ģeoloģiski nelabvēlīgi apstākļi (karsta procesi, plūstošās smiltis u.c.).

Zemes platību sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām (pēc nekustamā īpašuma lietošanas mērķa) un zemes lietošanas veidiem (ha) uz 01.01.2020.²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	Zemes vienību skaits	Kopplatība (5+10+11+12+13+14+15+16+17)	Zemes lietošanas veidi												
			Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	t. sk.				mežs	krūmājs	purvs	ūdens objektu zeme		zeme zem ēkām un pagalmiem	zeme zem ceļiem	pārējās zemes
				arāmzeme	augļu dārzs	plava	ganības				zeme zem ūdeņiem	zeme zem zivju dīķiem			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Lauksaimniecības zeme	4681	33174.9	15440.4	10797.6	224.5	1701.7	2716.6	14919.8	456.4	141.8	807.9	1.4	529.7	274.5	603.0
Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	493	27222.8	146.0	31.3	1.9	56.1	56.7	25180.7	79.0	795.2	375.4	0.0	7.9	158.2	480.4
Ūdens objektu zeme	15	192.7	0.4	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	187.3	0.0	0.0	0.4	4.6
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	10	712.4	15.8	7.1	0.0	7.8	0.9	197.8	0.4	28.8	24.4	0.0	0.0	9.7	435.5
Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	174	528.7	67.4	28.7	13.7	22.3	2.7	83.4	5.9	0.7	7.4	0.0	9.6	3.2	351.1
Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	1530	440.5	172.9	61.6	26.1	51.8	33.4	20.8	5.7	0.2	6.0	0.0	196.1	3.8	35.0

² Valsts zemes dienests

Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	181	60.9	3.3	1.4	1.0	0.4	0.5	0.6	0.0	0.0	0.6	0.0	55.2	0.7	0.5
Komerccdarbības objektu apbūves zeme	84	89.9	30.7	9.3	0.5	14.5	6.4	4.9	0.6	0.2	2.0	0.0	41.3	1.1	9.1
Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	109	179.2	20.5	8.7	1.9	5.9	4.0	50.9	3.7	0.0	4.0	0.0	51.8	3.1	45.2
Ražošanas objektu apbūves zeme	120	114.7	30.6	9.9	0.2	17.8	2.7	0.9	2.6	0.0	1.9	0.0	67.2	1.7	9.8
Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	584	986.0	12.3	3.1	0.5	8.7	0.0	0.5	0.2	0.0	9.4	0.0	7.9	88.1	74.6
Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	79	22.8	2.1	0.0	0.5	1.0	0.6	0.0	1.2	0.0	0.6	0.0	7.0	0.0	11.9
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nav norādīts	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Kopā:	8060	63725.5	15942.4	10958.7	270.8	1888.4	2824.5	40460.3	555.7	966.9	1426.9	1.4	973.7	1337.5	2060.7

Zemes lietošanas mērķu sadalījums pa īpašuma veidiem³

Īpašuma forma	LIZ	Mežsaimniecība, ĪADT	Ūdens objekti	Derīgo izrakteņu ieguve	Dabas pamatne	Individuālā apbūve	Daudzdzīvokļu apbūve	Komerccdarbība	Sabiedriskie objekti	Ražošanas objekti	Satiksmes infrastruktūra	Inženiertehniskie objekti	Kopā
Fizisko personu īpašumā	25519,2	1582,5	4,3	0	114,3	332,5	33,3	28	19,9	49,3	12,2	0,8	27696,3
Juridisko personu īpašumā	6450,2	1478,8	0	6,5	9,3	33,5	5,2	17,4	17,8	46,6	0,8	7,4	8073,5
Pašvaldību īpašumā	209,3	174,6	8,9	126,4	87	50,5	3,4	8,6	108,3	9,4	18,6	2,7	807,7
Valsts un valsts institūciju īpašumā	27,2	23411,3	2,5	579,5	7,1	0,6	0	21,1	21,1	3,9	268,2	0	24342,5
Jaukta statusa kopīpašumā	73,7	0	0	0	0	2,6	15,1	5,1	1,2	0,1	0,8	0	98,6
Kopā īpašumā (6=1+2+3+4+5)	32279,6	26647,2	15,7	712,4	217,7	419,7	57	80,2	168,3	109,3	300,6	10,9	61018,6
Fizisko personu lietošanā	310,1	8,7	0	0	0,9	3,4	0	0,4	0,4	0	0	0,1	324
Juridisko personu lietošanā	6,6	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	7,1
Kopā lietošanā (9=7+8)	316,7	8,7	0	0	0,9	3,9	0	0,4	0,4	0	0	0,1	331,1
Pašvaldībai piekritīgā zeme	287,4	13,9	3,5	0	61,8	10,4	1,4	9	9,9	0,3	475,6	0,6	873,8
Valstij piekritīgā zeme	131	485,4	0	0	22,1	0	0	0	0,4	0,6	207,3	0	846,8
Zeme zemes reformas pabeigšanai	39,4	62,8	0	0	3,9	1,2	0	0	0	0	0	0	107,3
Rezerves zemes fonda zeme	120,8	4,8	0	0	3,7	5,3	2,5	0,1	0,2	4,5	2,5	11,2	155,6

³ VZD dati: Latvijas Republikas Zemes pārskats 2017.

Valsts īpašumā uz likuma pamata, izņemot jūras piekrastes ūdeņus	0	0	173,5	0	218,6	0	0	0,2	0	0	0	0	392,3
<i>Lietošanā un citi, kopā</i>	<i>895,3</i>	<i>575,6</i>	<i>177</i>	<i>0</i>	<i>311</i>	<i>20,8</i>	<i>3,9</i>	<i>9,7</i>	<i>10,9</i>	<i>5,4</i>	<i>685,4</i>	<i>11,9</i>	<i>2706,9</i>
Pavisam kopā	33174,9	27222,8	192,7	712,4	528,7	440,5	60,9	89,9	179,2	114,7	986	22,8	63725,5
Pašvaldībai piekritīgi zemes starpgabali	6,5	0	0	0	0	0,2	0	0	0,3	0	1,6	0,3	8,9
Rezerves zemes fondā iekļautie zemes starpgabali	3,2	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0,4	10	13,8
Jūras piekrastes ūdeņi	0	0	10753,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10753,7
Kopā reģistrēts kadastrā (19=15+18)	33174,9	27222,8	10946,4	712,4	528,7	440,5	60,9	89,9	179,2	114,7	986	22,8	74479,2

Vēja resursi

Latvijā pirmie divi vēja ģeneratori elektroenerģijas ieguvei rūpnieciskos apjomos tika uzstādīti Ainažos. Pamatojoties uz dažādu pētījumu rezultātiem, ir secināts, ka viens no vislabākajiem rajoniem vēja parku celtniecībai ir Ainažu apkārtnē (ar attālināšanos no piekrastes līdz 15 km). Ņemot vērā, ka vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorija ietilpst Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā, plānojot vēja elektrostaciju būvniecību, ir jāņem vērā “Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kuros ir noteiktas prasības vēju elektrostaciju būvniecībai, t.sk. atļautās šādu zonu veidošanas vietas. Atsevišķās teritorijās iespējama vēju elektrostaciju būvniecība bez augstuma ierobežojumiem, citviet vēja elektrostaciju augstākais punkts nevar pārsniegt 30 m augstumu.²

Autoceļi

Kopsavilkums par teritorijas autoceļu tīklu atrodams 3.tabulā.

3. TABULA

Teritorijā reģistrēto pašvaldību autoceļu, ielu un tiltu segumu kopsavilkums uz 2018. gadu³:

Teritorijas nosaukums	Autoceļi		Ielas			Tilti	
	Kopā (km)	Tsk. ar melno segumu (km)	Garums (km)	Tsk. ar melno segumu (km)	Tsk. ar grants segumu	Garums (m)	Skaitis gab.
Ainažu pagasts	79,110	0,600	0	0	0	45,00	1
Liepupes pagasts	94,920	7,730	9,083	3,610	5,473	61,00	6
Salacgrīvas pagasts	147,200	0,630	11,996	2,606	9,390	252,3	15
Pagastos kopā	321,230	8,960	21,079	6,216	14,863	358,30	22
Ainažu pilsēta	-	-	15,113	9,067	6,046	0	0
Salacgrīvas pilsēta	-	-	47,412	11,447	35,965	200,10	3

² Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojuma stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējuma papildinātā redakcija

³ http://www.salacgriva.lv/lat/salacgrivas_novads/celi_novada/

Teritorijā kopā	321,230	8,960	83,604	26,730	56,874	558,40	25
------------------------	---------	-------	--------	--------	--------	--------	----

Attālumi no Salacgrīvas pilsētas pa autoceļiem:

- līdz Rīgas centram – 103 km;
- līdz Limbažu centram – 48 km; • līdz Alojās centram – 53 km;
- līdz Valmieras centram – 94 km;
- līdz Saulkrastu centram – 58 km;
- līdz Pērnavas centram – 77 km;
- līdz Tallinas centram – 206 km.

Ostas

Teritorijā darbojas divas ostas. Salacgrīvas osta strādā kā tirdzniecības, zvejas un jahtu osta. Ostā izbūvētas sešas piestātnes, no kurām ģenerālo kravu pārkraušanai izmanto divas piestātnes, bet četras tiek izmantotas zvejas kuģu apkalpošanai. Jahtu ostā vasaras sezonā tie ievietota peldoša pontona tipa piestātne jahtu pieņemšanai un apkalpošanai. Ostā darbojas gan ar ostas darbību saistīti uzņēmumi, gan arī ražošanas uzņēmumi.

Saskaņā ar 2015.gadā Salacgrīvas ostas valdē apstiprināto Salacgrīvas ostas attīstības programmu periodam līdz 2025.gadam, viens no Salacgrīvas ostas attīstības mērķiem ir ostas infrastruktūras attīstīšana. Tādējādi Salacgrīvas priekšostas attīstības plānā paredzēts paplašināt ostas teritoriju jūras virzienā. Šai teritorijai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums, kura rezultātā ir 18.12.2015. izsniegts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.13 un LR Ministru kabineta 08.08.2018. rīkojums nr.364 “Par Salacgrīvas ostas un priekšostas pārbūves akceptēšanu”. Salacgrīvas ostai ir izstrādāts ietekmes uz vidi novērtējums, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 16.04.2019. noteikumiem Nr.160.

Kuivižu osta strādā kā zvejas un jahtu osta. Ostā izbūvētas četras piestātnes, no kurām divas izmanto zvejas kravu apkalpošanai, divas – jahtu apkalpošanai. Ostā darbojas zvejniecības uzņēmumi, tūrisma un atpūtas uzņēmums, ražošanas uzņēmumi. Teritorijā esošajās apdzīvotajās vietās – Ainažos, Tūjā, Lembužos un Duntē nākotnē varētu attīstīt jahtu tūrisma ostas ar tam nepieciešamo infrastruktūru. Veikta iedzīvotāju aptauja par Tūjas steķa nākotni – respondenti to vēlas redzēt kā labiekārtotu vietu – promenādi, kur doties pastaigā, kā publiski

pieejamu laivu un jahtu piestātņi, kā vietu kafejnīcai, veikalam vai citam ar tūrismu saistītam pakalpojumam⁴.

Iedzīvotāji

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem uz 2020.g.1.jūliju, Salacgrīvas novada iedzīvotāju skaitu raksturo sekojoši dati (4. un 5. tabula):⁵

4. TABULA

Iedzīvotāju sadalījums pa uzskaites grupām pilsētās un pagastos

Pašvaldības teritorijas	Dzīvesvietas norādīšana	Dzīvesvietas deklarēšana	Dzīvesvietas reģistrēšana	Nav spēkā reģistrācija dzīvesvietā	Kopā
Ainaži	0	767	1	8	776
Ainažu pag.	0	475	0	4	479
Liepupes pag.	0	1796	0	21	1817
Salacgrīva	0	2772	4	25	2801
Salacgrīvas pag.	0	2065	2	12	2079
Kopā	0	7875	7	70	7952

5. TABULA

Iedzīvotāju sadalījums pēc darbības vecuma un dzimuma struktūra

Pašvaldības teritorijas	Līdz darbības vecumam		Darbības vecumā		Pēc darbības vecuma	
	Vīrieši	Sievietes	Vīrieši	Sievietes	Vīrieši	Sievietes
Ainaži	40	35	271	245	59	126
Ainažu pagasts	43	27	172	133	42	62
Liepupes pagasts	98	84	640	565	165	265
Salacgrīva	166	152	897	882	237	467
Salacgrīvas pagasts	148	127	757	634	168	245

Siltumapgāde

Centralizētās siltumapgādes sistēmas ar katlu mājām ir Salacgrīvā (3), kā arī Liepupes(1) un Salacgrīvas pagastos. Vēsturiskā novada teritorijā apkurei tiek izmantoti siltumsūkņi, dīzeļdegviela, kā arī koksne.

4 Publiskais pārskats 2017

5 PLMP dati

Ūdens apgāde un notekūdeņu attīrīšana

Ar ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas jautājumiem vēsturiskajā Salacgrīvas novadā nodarbojas uzņēmums SIA „Salacgrīvas ūdens”, sniedzot pakalpojumus - ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos. Darbības nodrošināšanai ir 12 artēziskās akas, 9 atdzelžošanas stacijas, 8 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Centralizētie kanalizācijas tīkli atrodas Ainažos, Korģenē, Vecsalacā, Liepupē, Tūjā, Svētcimā un Salacgrīvā. SIA „Salacgrīvas ūdens” novada iedzīvotājiem un uzņēmumiem sniedz asenizācijas pakalpojumus.

Lietus ūdeņu savākšana daļēji no 2019.gada tiek nodrošināta Salacgrīvā - Jūrmalas, Jūras, Peldu, Smilšu un Melnalkšņu ielās. Citviet lietusūdeņu savākšanai tiek izmantotas grāvju sistēmas. Daļā Salacgrīvas novada teritorijas savu funkciju pilda meliorācijas sistēmas.⁶

Elektroapgāde

Elektroapgāde vēsturiskajā Salacgrīvas novadā notiek no 110 kV un 20 kV transformatoru apakšstacijām. Ielu apgaismojums ir uzstādīts Salacgrīvā. Liepupē, Jelgavkrastos, Tūjā, Korģenē, Svētcimā, Vecsalacā un Ainažu pilsētā. 95% ir LED apgaismojums.

Elektroenerģijas ražošanai tiek izmantotas arī alternatīvas enerģijas resursi – saule un vējš - Liepupē Pārupes ielas apgaismojumam, Ainažos Kaiju, Zāles un Gatvės ielā, Jelgavkrastos Līvānu, Ceriņu un Lazdu ielā. Izmantojot alternatīvo enerģiju elektroapgādei, tiek apgaismots bērnu rotaļu laukums Salacgrīvā pie bibliotēkas.⁷

Atkritumu saimniecība

Limbažu novadā ir pieņemti saistošie noteikumi, kas nosaka, ka iedzīvotājiem ir jāveic atkritumu savākšana. Atkritumu savākšanu visa novada teritorijā nodrošina SIA “ZAAO”.

Iedzīvotājiem un uzņēmumiem ir iespēja atkritumus šķirot - ir speciāli izvietoti atkritumu konteineri.

⁶ SIA Salacgrīvas ūdens

⁷ Salacgrīvas novada domes enerģētiskis

EKO laukumā bez maksas nododamie atkritumu veidi: Pudeļu stikls. Papīrs. Kartons. Polietilēns (LDPE-polietilēns; HDPE-piena pudeles; logu šķidruma kanniņas, sadzīves ķīmijas un kosmētikas iepakojums; PET dzērienu pudeles; Metāls; Nolietota sadzīves elektrotehnika, izņemot TV un monitorus; Krāsu bundžas; Luminiscentās spuldzes; Baterijas un akumulatori; Apavi.⁸

Degradētās teritorijas, piesārņotās vietas

Lielākoties degradētās (6.tabula) un problemātiskās teritorijas pieder privātpersonām. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā minēta viena piesārņota un trīspadsmit potenciāli piesārņotas vietas, kas atrodas vēsturiskajā Salacgrīvas novadā (12.tabula). Šīs teritorijas saistītas ar naftas produktiem, agroķīmijas produktu atkritumiem un sadzīves un tiem līdzīgiem mājāsaimniecības atkritumiem.⁹

⁸ http://www.zaao.lv/lv/eko_punkti/salacgriva-vilnu-iela-18

⁹ Salacgrīvas novada Būvvalde

Degradētās teritorijas vēsturiskajā Salacgrīvas novadā

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Kopējā platība (ha)	Platība (ha)	Piederība	Piezīmes
1	6605 002 0036	Dzirnavas	2,0628		fiziskas personas	sanesta teritorija ar smiltīm, aizaugusi ar krūmiem
2	6605 002 0018	Valdemāra iela 10 (Milleri)	3,7266		fiziskas personas	sanesta teritorija ar smiltīm, aizaugusi ar krūmiem
3	6605 002 0035	Dzirnavas 1	2,0628		fiziska persona	sanesta teritorija ar smiltīm, aizaugusi ar krūmiem
4	6625 002 0032	Meirāni	14,69		fiziska persona	bij. zvēru ferma, sagruvušas ēkas, atkritumi
5	6625 002 0250	Granti	6,54		pašvaldība	izstrādāta grants
6	6625 002 0337	Ainažu agroserviss	1,35	1,35	juridiska persona	
7	6615 009 0074	Jūrmalas iela 8	1,3760	1,3760	juridiska persona	bij. attīrīšanas ietaišu komplekss
8	6615 003 0132	Rīgas iela 22	8,1610	8,1610	dalītais īpaš. – zeme fiz.pers., ēkas jur.pers.	bij. ražošanas teritorija, pussagruvušu ēku komplekss
9	6672 005 0257	Jaunkalni	4,16	4,16	fiziska persona	bij. kolhoza saimnieciskās darbības teritorija
10	6672 005 0293	Airi	0,5106	0,5106	rezerves zemes fonds	pamesta apbūve
11	6672 005 0100	Bērklejas	37,4		fiziska persona	bojāta zemes virskārta
12	6672 009 0262	Jaunpakalniņi	1,5	0,3	fiziska persona	bijusī ferma
13	6672 007 0434	Ūdensdzirnavas	0,5060	0,0500	fiziska persona	pazemes degvielas tvertne
14	6672 007 0341	Katlu māja Svētcīemā	0,0980	0,0980	juridiska persona	bij. katlu māja, atkritumi
15	6660 009 0119	Akmenskūts	2,23		fiziska persona	sabrukusi kūts Liepupes ciemā
16	6660 008 0118	Magones	20,25		fiziska persona	bij. govju kūts drupas
17	6660 006 0002	Ķuķi	6,8		fiziska persona	bij. cūku kompleksa ēkas
18	6660 006 0187	Vērdiņi	24,72		juridiska persona	bij. kolhoza atkritumu izgāztuve

19	6660 011 0021	Sostiņi	19,31		fiziska persona	smilts ieguves karjers
20	6660 011 0116	Kalnķumpani 2	4,27		fiziska persona	smilts ieguves karjers

Publiskā pārvalde un finanses

Pašvaldības galvenais uzdevums ir radīt uzņēmējdarbības vidi un infrastruktūru veiksmīgas uzņēmējdarbības attīstībai, lai sasniegtu novada ilgtermiņa attīstības mērķi – nodrošinātu iedzīvotāju labklājības pieaugumu.

Pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamība tiek nodrošināta visās pašvaldības teritoriālajās vienībās – pārvaldēs. Novadā darbojas Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs, kurā ir pieejami gan pašvaldības, gan valsts iestāžu pakalpojumi. Pašvaldībā darbojas konsultatīvās padomes. Teritorijā sekmīgi darbojas nevalstiskās organizācijas, ar kurām pašvaldībai ir izveidojusies ļoti laba sadarbība.

Būtiskie riski un neskaidrie apstākļi, kas ietekmētu pašvaldības darbību, ir Latvijas nodokļu sistēma, normatīvo aktu lēnā izstrāde, nepietiekamais finansējums no valsts Autoceļu fonda, kas būtiski ietekmē pašvaldības budžetu. Ņemot vērā slikto ceļu stāvokli, pašvaldībai ik gadu no saviem budžeta līdzekļiem jāparedz arvien lielāks finansējums ceļu sakārtošanai. Nākotnē būtisku ietekmi uz pašvaldības darbību var radīt iedzīvotāju skaita samazināšanās.

Finanšu vadība pašvaldībā, tāpat kā iepriekšējos periodos, arī 2020. gadā spēja nodrošināt optimālu finansiālo stabilitāti. Pašvaldībai uz bilances datumu nebija kavētu saistību. Pašvaldība turpināja īstenot regulāras Pašvaldības budžeta izdevumu pārraudzības politiku un ilgtermiņa finanšu vadības politiku, tādējādi nodrošinot finanšu resursu pietiekamību noteikto Pašvaldības funkciju realizācijai.

Pārskata gadā pašvaldības konsolidētā budžeta ieņēmumi 8.33 milj. EUR, t.sk., pamatbudžeta ieņēmumi 7.92 milj. EUR. No kopējiem pamatbudžeta ieņēmumiem 54.90% veido iedzīvotāju ienākumu nodokļa ieņēmumi. Budžeta izdevumu kopsumma pārskata gadā 7.69 milj. EUR.¹⁰

¹⁰ *Salacgrīvas novada 2020.gada publiskais pārskats*

1.3. PĀRSKATS PAR SPĒKĀ ESOŠO SALACGRĪVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Vēsturiskajā Salacgrīvas novadā spēcīgā esošais teritorijas plānojums ir izveidots apvienojot **Ainažu pilsētas un pagasta teritorijas plānojumu** saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošajiem, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošie noteikumi Nr.1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu", **Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojumu** saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošajiem, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums" un **Liepupes pagasta teritorijas plānojumu** saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošajiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošie noteikumi Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums".

Plānojumiem ir izstrādāti un aktualizēti pilsētu, ciemu un pagastu apbūves noteikumi, plānotā atļautā izmantošana.

Salacgrīvas novadā spēcīgā ir 23 detālplānojumi, kas apkopoti Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr.1 "Spēcīgā esošie detālplānojumi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļu, MK 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76.punktu, saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumu Nr.263, tika uzsākta Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma izstrāde.

2. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- nacionālajā līmenī - Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- reģionālajā līmenī - plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;

- vietējā līmenī - vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilnojumus un detālpilnojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

2.1.NACIONĀLAIS LĪMENIS

2.1.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (turpmāk – Latvija 2030) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm. Latvija 2030 mērķi un galvenās rīcības norāda prioritātes Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Tā tiek vērsta uz atšķirīgām iedzīvotāju grupām un aicina no ilgtspējīgas attīstības viedokļa pārskatīt no jauna mūsu agrāk veiktās darbības un pieejamos resursus un rīkoties tā, lai 2030.gadā “mēs, mūsu bērni un mazbērni” vēlētos dzīvot Latvijā un lepotos ar to.

Latvijā 2030 ir noteiktas septiņas prioritātes, sestā no tām – (6) Telpiskās attīstības perspektīva, kas jāievēro zemāka līmeņa telpiskās plānošanas dokumentos. Telpiskās attīstības perspektīva uzsver trīs galvenos attīstības virzienus: mobilitāte, apdzīvojumus, nacionālo interešu telpas (8.tabula).

Telpiskās attīstības perspektīvie mērķi nacionālā līmenī ir:

- 1) radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus;
- 2) stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, palielinot Rīgas kā Ziemeļeiropas metropoles un citu valsts lielāko pilsētu starptautisko lomu;
- 3) saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Latvija 2030 Telpiskās attīstības perspektīvas un vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma savstarpējā sasaiste

Latvija 2030 Telpiskās attīstības perspektīvas virzieni	Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta, Liepupes pagasta teritorijas plānojums
Sasniedzamība un mobilitātes iespējas	<p>Teritorijas plānojums paredz iespējas integrētai satiksmes infrastruktūras attīstībai novadā un sasaistei ar apkārtējām teritorijām:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas ar īpašiem noteikumiem - nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas statusu transporta koridoram - autoceļam A1 (Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži), nodrošinot ceļa posma Salacgrīvas pilsēta rekonstrukcijas iespējas; • Savstarpēji saistīta valsts reģionālas, vietējās un pašvaldības ceļu un ielu tīkla attīstības iespējas; • Velo infrastruktūras attīstībai, sekmējot ikdienas lietišķo un rekreācijas velomaršrutu attīstību; reģionālo/starp pašvaldību un starptautisko velomaršrutu attīstību (Euro Velo 13); • Nacionālo interešu objekta statuss Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica, lai nodrošinātu projekta vienotu ieviešanu Baltijas valstīs un arī Latvijā. Līdz ar projekta Rail Baltica realizēšanu būs iespējams attīstīt jaunas industriālās zonas novadā.
Apdzīvojums, kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide	Teritorijas plānojums respektē līdzšinējās – salīdzinoši plaši noteiktās apdzīvoto vietu robežas, tās nesašaurinot, nodrošinot apbūves attīstības perspektīvu daudzveidīgam un plašam teritorijas izmantošanas veidiem, vienlaikus novada teritorijā kopumā saglabājot sabalansētu apbūves un dabas teritoriju savstarpēju īpatsvaru.
Nacionālo interešu telpas – unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai	Vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorija iekļaujas nacionālo interešu telpās - Baltijas jūras piekraste (saskaņā ar “Latvija 2030”)

Baltijas jūras piekrastes funkcionālā telpa

Latvija 2030 ir noteikta nepieciešamība nodrošināt jūras piekrastes kā daudzveidīgas un daudzfunkcionālas telpas attīstību, kas vienlaikus ir gan kvalitatīva dzīves vide, gan sabiedrisko labumu banka ar tīru ūdeni un gaisu, pludmali, veselīgām ekosistēmām, īpašām ainavām, gan ekonomiski aktīva telpa ar daudzveidīgām nodarbinātības iespējām visa gada garumā. Tas sekmēs Latvijas efektīvu integrāciju starptautiskajā telpā un veicinās tās atpazīstamību pasaulē. Nepieciešams piekrastē veicināt mazo un vidējo uzņēmējdarbību, uzlabot satiksmes un tūrisma

infrastruktūru, kā arī nodrošināt piekrastes teritoriju racionālu izmantošanu, saglabājot īpašās dabas un kultūras vērtības, daudzveidīgo ainavu. Lai to nodrošinātu ir nepieciešams:

- attīstīt uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi;
- saglabāt unikālos piekrastes dabas kompleksus, to bioloģisko daudzveidību, ekoloģiskos procesus un izcilās ainavas kā nacionālas un starptautiskas nozīmes bagātību, vienlaikus nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi piekrastes apdzīvotajās vietās;
- veicināt sadarbību starp piekrastes pašvaldībām, plānošanas reģioniem, valsts pārvaldes institūcijām un sabiedrību, nodrošinot labu piekrastes pārvaldību.¹¹

2.1.2. Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir ņemts vērā Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai (tālāk tekstā – Piekrastes plānojums), nodrošinot tanī ietvertu vadlīniju un plānoto aktivitāšu īstenošanas priekšnoteikumus atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei. Piekrastes plānojums ir pirmais nacionālā līmeņa tematiskais plānojums, kas apstiprināts 2016.gada 11.novembrī. Tā mērķis un uzdevums ir saglabāt Baltijas jūras piekrastes unikālo dabas un kultūras mantojumu, kā arī veicināt ekonomisko attīstību šajā teritorijā. Plānojums ir platforma tematiski saistītu, bet daudzveidīgu tūrisma piedāvājumu veidošanai, uzņēmējdarbības attīstībai, kā arī koordinētai investīciju piesaistei pāri pašvaldību robežām.

Vienots publiskās infrastruktūras tīkls piekrastē ir viens no nozīmīgākajiem priekšnoteikumiem ekonomiski aktīvas un daudzfunkcionālas piekrastes telpas attīstībai. Tas uzlabos piekļuvi nozīmīgiem dabas un kultūras mantojuma objektiem, veicinās pakalpojumu attīstību dabas un kultūras mantojuma objektos un to tuvumā, kā arī uzlabos dzīves vidi vietējiem iedzīvotājiem, saudzējoši un efektīvi izmantojot vienoto dabas un kultūras mantojumu.

Piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla pamats ir:

- esošās apdzīvotās vietas un citi objekti (punktveida un laukumveida objekti): pilsētas, ciemi, peldvietas, ostas, ĪADT;

¹¹ Latvijas ilgspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.

- esošie savienojumi (līnijveida objekti): autoceļi, dzelzceļš (Rail Baltica), velo un kājāmgājēju ceļi un maršruti.

Ierobežota finansējuma apstākļos investīcijas nepieciešams koncentrēt, tāpēc uz esošā publiskās infrastruktūras pamata piekrastē tiek izdalītas attīstāmās vietas un noteikti nozīmīgākie savienojumi (gan attīstāmo vietu starpā, gan sasaistei ar pārējo Eiropas telpu), kam publiskais atbalsts ir jānodrošina prioritāri.

Attīstāmās vietas ir noteiktas, pamatojoties uz piekrastes pašvaldību un Piekrastes plānojuma izstrādē iesaistīto pušu priekšlikumiem, vietu attīstības potenciālu, nozīmi un lomu piekrastes apdzīvojuma struktūras, ekonomisko aktivitāšu un piekrastes kopējās konkurētspējas kontekstā. Ņemot vērā pludmales apmeklētāju plūsmu, antropogēnās slodzes ietekmes uz kāpu veģētāciju un esošās infrastruktūras novērtējumu, Latvijas piekrastē ir definētas 60 attīstāmās vietas, tostarp 25 no tām - kā prioritāri attīstāmās vietas, ņemot vērā sekojošus kritērijus:

- apmeklētāju piesaistes objekti/vietas, apmeklētāju plūsmu intensitāte, antropogēnā slodze;
- atrašanās pilsētā, ciemā vai to tiešā tuvumā;
- dabas un kultūras mantojuma vērtību koncentrācija;
- pašvaldību ieceres saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (IAS, AP, TP);
- dažādu nekustamo īpašumu īpašnieku interešu saskaņošanas iespējas;
- līdz šim veiktie ieguldījumi, īstenotie un uzsāktie projekti.

Katrai no tām ir definēts tās pamatojums, attīstības mērķis (8.tabula), piensums kopējā piekrastes tīklā, specifiskais piedāvājums un priekšlikumi publiskās infrastruktūras attīstībai. Katrai prioritāri attīstāmajai vietai papildus ir, sagatavotas publiskās infrastruktūras attīstības vadlīnijas vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijā kā attīstāmās vietas ir noteiktas ar piekrasti funkcionāli saistītās apdzīvotās vietas.

Teritorijā ar piekrasti funkcionāli saistītās attīstāmās vietas

Attīstāmā teritorija	Mērķis
Liepupes pagasts	Apmeklētāju plūsmas organizēšana ĪADT „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts”, antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes mazināšanai. Infrastruktūras pilnveidošana kultūras un dabas mantojuma pieejamības uzlabošanai un popularizēšanai.
Salacgrīvas pagasts	Apmeklētāju plūsmas organizēšana ĪADT dabas liegumā “Vidzemes akmeņainā jūrmala” un biosfēras rezervātā „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts”, antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes mazināšanai. Infrastruktūras pilnveidošana kultūras un dabas mantojuma pieejamības uzlabošanai un popularizēšanai.
Salacgrīvas pilsēta	Apmeklētāju plūsmu organizēšana ĪADT „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts” un “Salacas ieleja” antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes mazināšanai. Infrastruktūras pilnveidošana kultūras un dabas mantojuma pieejamības uzlabošanai un popularizēšanai.
Ainažu pilsēta	Apmeklētāju plūsmas organizēšana ĪADT „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts” un dabas liegumā „Randu pļavas” antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes mazināšanai. Infrastruktūras pilnveidošana kultūras un dabas mantojuma pieejamības uzlabošanai un popularizēšanai.

Vadlīnijas iekļautie piekrastes publiskās infrastruktūras attīstības priekšlikumi ir vērsti uz labiekārtojuma pilnveidošanu apdzīvotajās vietās un pludmalē, savienojumu starp pludmali un apdzīvotajām vietām uzlabošanu, t.sk. piekļuves ceļiem, autostāvvietu nodrošinājumu, piekļuves ērtumu pludmalei kājāmgājējiem un velosipēdistiem, veloinfrastruktūras attīstību, vienotā tīkla integrējot EiroVelo 13, vietējos lietišķos un rekreācijas velomaršrutus, savienojumu uzlabošanu starp pludmali un sabiedriskas transporta punktiem.

Balstoties uz iepriekšminēto, teritorijas plānojumā ir definēti pludmales izmantošanas, labiekārtošanas un ar piekļuves nodrošināšanu saistītie nosacījumi - piekļuves kājāmgājējiem, velosipēdistiem, apkalpes transportam; autostāvvietu izvietojums u.tml. teritorijas plānojuma risinājumi iekļaujas un sekmē nacionālajā līmenī noteiktā Piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla attīstību.¹²

¹² Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai

2.2. REGIONĀLAIS LĪMENIS

2.2.1. Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programma 2022.-2027.gadam.

Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2022.-2027.gadam kopsavilkumā iezīmējas četri mērķi:

1. Saglabāt un gudri apsaimniekot dabas ekosistēmas un resursus.
2. Uzlabot cilvēku dzīves kvalitāti.
3. Veicināt tautsaimniecības attīstību un izaugsmi, pārveidojot saimniekošanas modeļus.
4. Veicināt sadarbību un stipras organizācijas.

Laika periodam līdz 2027.gadam ir izvirzītas 12 prioritātes, kas vērstas uz dabas kapitāla, dabas un kultūras mantojuma aizsardzību un apsaimniekošanu, pieejamas izglītības, drošas un veselas sabiedrības, kvalitatīvu un pieejamu pakalpojumu attīstību, mobilitātes un sasniedzamības veicināšanu, spēcīgu kopienu attīstību, dzīves vides un mājokļu pieejamības veicināšanu, inovāciju, zinātnes un attīstības, industrijas pārveides, aprites un bioekonomikas, efektīvas un tīras enerģijas veicināšanu. Šīs prioritātes plānots sasniegt gudri sadarbojoties, veicinot pielāgošanos klimata pārmaiņām un digitālo pārveidi visās rīcībās.

Kopš 2021. gada Vidzemes plānošanas reģiona ekonomiskajā zonā iekļauts arī piejūras reģions. Reģionā pašlaik jūras ekonomika tiek saistīta ar tradicionālām darbībām, piemēram, zveju vai transportu, taču nozarē darbojas arī arvien lielāks skaits jaunu, inovatīvu uzņēmējdarbības sektoru, to vidū atjaunojamo jūras energoresursu enerģijas sektors. ES, kas ir pasaules līdere jūras energotehnoloģiju jomā, izvirzījusi mērķi ne vēlāk kā 2050. gadā līdz pat 35% tās elektroenerģijas saražot no piekrastes avotiem, kas paver jaunas iespējas Vidzemes reģiona ekonomiskajai transformācijai. Atjaunojamo jūras energoresursu enerģija, pārtika no jūras, ilgtspējīgs piekrastes un jūras tūrisms un daudzas citas darbības, kas veido zilo ekonomiku, veicinās Vidzemes reģiona ekonomisko transformāciju.

Vidzemes reģiona piekrastes ekonomisko viedo specializāciju rekomendēts virzīt tehnoloģiju un eksporta ietilpīgas ilgtspējīgas veselības rehabilitācijas un aprūpes sektoriem un tehnoloģiju un eksporta ietilpīgas ilgtspējīgas zivsaimniecības aktivitātēm.

Vidzemes reģiona viena no prioritārām viedās specializācijas jomām ir atjaunojamo enerģijas resursu ražošana gan nodrošinot reģionu, gan iespēju robežās eksportējot.

Lai Vidzemes reģions sasniegtu ekonomiskās viedās specializācijas izvirzītos uzdevumus, prioritārām aktivitātēm rekomendēts novirzīt 70% atbalstam pieejamo resursu, tai skaitā cilvēkresursu, finanšu, laika, sadarbību un citu.

Kā vieni no teritoriāliem risinājumiem pierobežu teritorijās norādīti:

- Vidzemes jūrmalas sasniedzamības uzlabošana Ziemeļvidzemes iekšzemei (austrumu - rietumu transporta un ekotūrisma koridors „Ziemeļu stīga”, attīstot tūrisma pakalpojumus un tādejādi palielinot ekonomisko aktivitāti pierobežā.
- Latvijas - Igaunijas pierobežas attīstības kopīga plānošana un robežu šķērsojošo ceļu atjaunošana.
- Ziemeļlatvijas reģiona pieeja Vidzemes jūrmalai sadarbībā ar Rīgas reģionu.¹³

2.2.2. Ziemeļvidzemes piekrastes tūrisma attīstības plāns 2012.– 2018.gadam

VIA Baltica ir galvenais Ziemeļvidzemes piekrastes tūrisma un transporta koridors, kas savieno vai atzarojas uz visām lielākajām novada piekrastes apdzīvotajām vietām – Tūju, Svēciem, Liepupi, Salacgrīvu un Ainažiem. Vēsturiskā Salacgrīvas novada teritoriju visā garumā šķērso Baltijas mēroga tranzīta automaģistrāle, kas savieno trīs Baltijas valstu galvaspilsētas.

Velobraucējiem piemērota infrastruktūra izveidota atsevišķos īsos posmos. Attīstības iespēju nodrošināšanai, svarīgs ir resursu pieejamības jautājums, ņemot vērā piekrastes ceļu tīklu, to kvalitāti, pieejamību, nožogotu privātīpašumu, aploku, niedrāju, lagūnu vai tml. šķēršļu izvietojumu.

Vietās, kur konstatēta nogāžu erozija, nodrošināt apmeklētāju plūsmu virzošas infrastruktūras uzstādīšanu. Ierīkot kāpnes, noejas un atpūtnieku plūsmu virzošas barjeras.

Atpūtas vietā “Vasas” (kāpnes un barjeras atp. v. D galā); Atpūtas vietā “Kriminalieki” (kāpnes un barjeras atp. vietas D galā); Atpūtas vietā “Klintis” (atjaunot esošās barjeras un uzstādīt jaunas vietās, kur vērojama pastiprināta nogāzes izmīnāšana).

Tā kā vairums apmeklētāju pa Vidzemes piekrasti ceļo ar savu transportlīdzekli (sabiedriskais transports ir ērts tikai lielāko apdzīvoto vietu – Salacgrīvas un Ainažu sasniedzamībai), stāvlaukumi ir viens no svarīgākajiem piekrastes infrastruktūras elementiem. Vienlaikus tie ir arī sava veida piekrastes pieejamības rādītājs.¹⁴

¹³ Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programma 2022.-2027.gadam

¹⁴ Ziemeļvidzemes piekrastes tūrisma attīstības plāns 2012. – 2018.gadam

2.3. VIETĒJAIS LĪMENIS

2.3.1. Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2046. gadam¹⁵

Limbažu novada teritorijas telpiskās attīstības perspektīva ir veidota, lai sniegtu pašvaldībai ilgtspējīgas attīstības iespējas, nodrošinātu gan Limbažu novada pilsētu un ciemu, gan lauku teritorijas pilnvērtīgu funkcionēšanu, dažādas saimnieciskās darbības iespējas un kvalitatīvu dzīves vidi iedzīvotājiem, labvēlīgu investīciju vidi uzņēmējiem ar modernu un videi draudzīgu satiksmes un inženiertehnisko infrastruktūru, saglabātu bagāto dabas un kultūrvēsturisko mantojumu.

Balstoties uz SVID analīzi, Limbažu novadam ir iespējami četri attīstības scenāriji:

1. Izaugsmes stratēģija: veidojot aktīvu dialogu ar iedzīvotājiem un uzņēmējiem un definējot prioritātes, novads attīstās. Novads veido zīmolu un izceļ savu unikalitāti.
2. Draudu pārvarēšanas stratēģija: novada sasniegumi tiek vērtēti, lai noturētu iedzīvotājus pagastos un konkurētu ar Rīgu un citām kaimiņu pašvaldībām, bet iedzīvotājiem rodas sajūta, ka novadā “nav attīstības vilkmes”, jo ieguldījumu izglītībā, kultūrā, sportā, sociālā jomā neuzrāda izrāvienu. Vienlaikus blakusesošo novadu tuvums ir jāskata ne tikai kā konkurēšana, bet arī iespēja – sadarbība lielāka mēroga projektiem, kapacitātes celšanai.
3. Minimālo pūļu stratēģija: ES struktūrfondi un citas iespējas tiek izmantotas, lai uzlabotu infrastruktūru, bet salīdzinoši mazāk tiek pievērsta uzmanība tam, kādas ir iedzīvotāju patiesās vajadzības un vēlmes.
4. Izdzīvošanas stratēģija: iezīmē drūmu nākotni. Iekšējo nesaskaņu dēļ, novads nevar novienoties par prioritātēm, pieaug pieprasījums pēc ieguldījumiem infrastruktūrā, bet novads neizmanto tās priekšrocības, kas jau sasniegtas un izriet no ģeogrāfiskā novietojuma. Turklāt ieguldījumi infrastruktūrā nesniedz izaugsmes vilkmi, jo nav pārdomāta infrastruktūras lietderība. Savukārt, jaunās iespējas, piemēram, jūras ekonomikas attīstības netiek izmantotas.

Limbažu novads ir izveidojies apvienojoties iepriekšējiem Salacgrīvas, Alojās un Limbažu novadiem, un Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija balstās uz iepriekšējo novadu sasniegumu un stratēģisko redzējumu sinerģiju un savstarpējo integrāciju. Vēsturiskā Salacgrīvas novada **stratēģiskie mērķi** ir - SM1: Komfortabla, līdzsvarota, droša dzīvesvide, SM2: Daudzveidīga mobilitāte. **Prioritātes** - sabiedrības labklājība, uzņēmējdarbība, mobilitāte un pakalpojumu pieejamība, vides ilgtspējīga apsaimniekošana, efektīva pārvaldība. **Telpiskie uzstādījumi** - pakalpojumu sasniedzamība, mobilitāte un e-pakalpojumu pieejamība, visa veida satiksmes infrastruktūras attīstība, teritorijās, kurās ir aktīvākā saimnieciskā darbība, cilvēku un transporta plūsma, lielākais iedzīvotāju skaits, attīstība.

Tā kā Limbažu novadā atrodas Baltijas jūras piekraste, tad novada nākotnes specializācija ir saistāma ar jūras ekonomikas attīstību un jūras sniegto iespēju izmantošanu atjaunojamo energoresursu ražošanai.

¹⁵ Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2046. gadam

2.3.2. Limbažu novada attīstības programma 2022.–2028. gadam¹⁶

Limbažu novadam līdz 2028. gadam ir izvirzītas 4 vidēja termiņa prioritātes. Prioritātes noteiktas, ņemot vērā Limbažu novada attīstības tendences, pašreizējās situācijas raksturojumu, iedzīvotāju un uzņēmēju aptaujas rezultātus, darba grupu priekšlikumus, ievērojot attīstības plānošanas pēctecības un saskaņotības principus t.sk. saskaņotību ar Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2046. gadam un tās ir - kvalitatīvi publiskie pakalpojumi, atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai, kvalitatīva infrastruktūra un atbildīga resursu izmantošana, pieejamība un atklātība.

Limbažu novada attīstības plānošanā ir ievērota pēctecība. Vīzija par vēsturisko Salacgrīvas novadu 2038.gadā:

Salacgrīvas novads ir Ziemeļvidzemes attīstības dzinējspēks ar apmierinātiem, aktīviem iedzīvotājiem, uzņēmējiem un novada viesiem, attīstītu infrastruktūru, stabilu uzņēmējdarbību, kvalitatīvu izglītību, kultūru, racionāli un ilgtspējīgi izmantotiem dabas resursiem, drošu sociālo vidi. Galvenā novada prioritāte ir cilvēks. Ikviens darbs Salacgrīvas novada attīstības veicināšanā tiek virzīts uz sabiedrības labklājības nodrošināšanu un apmierinātības celšanu. Salacgrīvas novads ir vieta, kur iegūt zināšanas, kā arī tās likt lietā piedaloties darba tirgū. Salacgrīvas novada teritorija ir ērti sasniedzama no dažādām pasaules vietām, izmantojot jūras, gaisa un sauszemes transportu – autotransportu, dzelzceļu, velotransportu. Salacgrīvas novadā augstu tiek vērtēta saimnieciskā darbība, kas nodod tautas tradīcijas un prasmes nākamajām paaudzēm. Salacgrīvas novads ir ZAĻAIS NOVADS, un ilgtspējīga saimniekošana ir iespēja, nevis ierobežojums. Salacgrīvas novada piekraste ir novada vērtība, bagātība un līdzsvarotas attīstības pamats. Tā ir brīvi pieejama ikvienam interesentam. Salacas upe tiek veiksmīgi apsaimniekota, tajā mīt laši, nēģi, tā ir tūristiem interesants rekreācijas objekts. Salacgrīvas novads ir plaši pazīstama kultūras un sporta pasākumu norises vieta.

Stratēģija nosaka sekojošus stratēģiskos mērķus:

Virsmērķis - novada vietējos resursos bāzēta pašpietiekamība, nodrošinot labas pārvaldības virzītus panākumus dabas, ekonomiskās un sociālās vides uzlabošanā. Novada pašpietiekamību raksturo vietējo resursu izmantošana attīstības veicināšanā, un ikdienas vajadzību nodrošināšanā pēc iespējas mazāk izmantojot no ārējiem faktoriem atkarīgus risinājumus:

1. Komfortabla, līdzsvarota, droša dzīvesvide;
2. Daudzveidīga mobilitāte.

Jebkurš aspekts, kas iekļauts Limbažu novada Ilgtspējības Attīstības stratēģijā līdz 2046.gadam, saskan ar šiem attīstības mērķiem.

¹⁶ *Limbažu novada attīstības programma 2022.–2028. gadam*

2.4. SABIEDRĪBAS IESAISTE TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESĀ

Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana tika organizēta vienlaikus ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu, bet pats sabiedriskās apspriešanas process notika paralēli kā atsevišķa procedūra atbilstoši likumdošanas prasībām. Teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana norisinājās laika posmā no 2018.gada 28.maija līdz 7.jūlijam. Paziņojumi par Vides pārskata projekta sabiedrisko apspriešanu, t.sk. sabiedriskās apspriešanas sanākumi, tika publicēti laikrakstā „Salacgrīvas novada ziņas” un ievietoti Salacgrīvas novada pašvaldības mājaslapā www.salacgriva.lv, kā arī VPVB mājaslapā www.vpvb.gov.lv (2.pielikums).

Sabiedrība ar Vides pārskata projektu un teritorijas plānojuma redakciju varēja iepazīties Salacgrīvas novada pašvaldībā:

- Salacgrīvā no 2018. gada 28.maija līdz 2018. gada 7. jūlijam, Smilšu ielā 9, Salacgrīvas novada domē darba dienās no plkst. 8.00. līdz 17.00;
- Ainažos no 2018. gada 28.maija līdz 2018. gada 7. jūlijam, Parka ielā 16, Ainažu pilsētas pārvaldē darba dienās no plkst. 9.00. līdz 17.00;
- Liepupē no 2018. gada 28.maija līdz 2018. gada 7. jūlijam, “Mežgravas”, Liepupes pag., Liepupes pagasta pārvaldē darba dienās no plkst. 9.00. līdz 17.00.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes notika 2018.gada:

- 12. jūnijā plkst. 17.00 Liepupes vidusskolas aktu zālē, “Veiksmes”, Liepupes pagastā,
- 12. jūnijā plkst. 19.00 Tūjas zinību centrā, Liedaga ielā 11, Tūjā,
- 13. jūnijā plkst. 17.00 Salacgrīvas kultūras namā, Ostas iela 3, Salacgrīvā,
- 13. jūnijā plkst. 19.00 Svētciema Saietu zālē, Dārza iela 26, Svētciemā,
- 14. jūnijā plkst. 17.00 Ainažu pilsētas pārvaldē, Parka iela 16, Ainažos.

Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pilnveidotās redakcijas jeb 2.redakcijas sabiedriskā apspriešana (Salacgrīvas novada domes 22.maija lēmums Nr.201) nodota publiskajai apspriešanai laika posmā no 2019.gada 31.maija līdz 21.jūnijam. Ar papildināto redakciju varēja iepazīties:

- vietnes GeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz Teritorijas plānojuma dokumentiem ir https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14401),
- Salacgrīvas novada pašvaldības mājaslapas www.salacgriva.lv sadaļā “Teritorijas plānošana”,

- Salacgrīvas novada domes ēkā Smilšu ielā 9, Salacgrīvā. Apmeklētāju pieņemšana Salacgrīvas novada domes 209.kabinetā pirmdienās 8:00-18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās 8:00-17:00, piektdienās 8:00-16:00 ar pārtraukumu 13:00-14:00.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes par Teritorijas plānojuma papildināto redakciju tika organizētas 2019.gada 14.jūnijā:

- **Ainažu** kultūras namā, Valdemāra ielā 50, Ainažos, 15:00;
- **Salacgrīvas** Jaunatnes iniciatīvu centrā “BĀKA”, Sila ielā 2, Salacgrīvā, 17:00;
- **Tūjas** zinību centrā, Liedaga ielā 11, Tūjā, 19:00.

Rakstveida priekšlikumus un ieteikumus varēja iesniegt klātienē Salacgrīvas novada pašvaldībā darba laikā, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV-4033 vai elektroniski uz e-pasta adresi dome@salacgriva.lv, vai arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) līdz 2019.gada 21. jūnijam.

No institūcijām saņemtajos atzinumos izteiktie komentāri, priekšlikumi un norādījumi tika iestrādāti Teritorijas plānojumā un Vides pārskata projektā, kas tiks iesniegts Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma saņemšanai.

Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pilnveidotās redakcijas jeb 3.redakcijas sabiedriskā apspriešana (Salacgrīvas novada domes 17.jūlija lēmums Nr.289) nodota publiskajai apspriešanai laika posmā no 2019.gada 27.jūlija līdz 17.augustam. Ar papildināto redakciju varēja iepazīties:

- vietnes ĢeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz Teritorijas plānojuma dokumentiem ir https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14401),
- Salacgrīvas novada pašvaldības mājaslapas www.salacgriva.lv sadaļā “Teritorijas plānošana”,
- Salacgrīvas novada domes ēkā Smilšu ielā 9, Salacgrīvā. Apmeklētāju pieņemšana Salacgrīvas novada domes 209.kabinetā pirmdienās 8:00-18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās 8:00-17:00, piektdienās 8:00-16:00 ar pārtraukumu 13:00-14:00.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes par Teritorijas plānojuma papildināto redakciju tika organizētas

2019.gada 12.augustā **Salacgrīvas** Jaunatnes iniciatīvu centrā “BĀKA”, Sila ielā 2, Salacgrīvā, 17:00.

Rakstveida priekšlikumus un ieteikumus varēja iesniegt klātienē Salacgrīvas novada pašvaldībā darba laikā, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV-4033 vai elektroniski uz e-pasta adresi dome@salacgriva.lv, vai arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) līdz 2019.gada 17. augustam.

Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam 4. redakcija (Salacgrīvas novada domes 2019.gada 11.decembra lēmums Nr.496) nodota publiskajai apspriešanai laika posmā no 2019.gada 27.decembra līdz 2020.gada 17.janvārim. Ar papildināto redakciju varēja iepazīties:

- vietnes ĢeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz Teritorijas plānojuma dokumentiem ir https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16378),
- Salacgrīvas novada pašvaldības mājaslapas www.salacgriva.lv sadaļā “Teritorijas plānošana”,
- Salacgrīvas novada domes ēkā Smilšu ielā 9, Salacgrīvā. Apmeklētāju pieņemšana Salacgrīvas novada domē darba dienās no 09:30-13:00.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes par Teritorijas plānojuma 4. redakciju tika organizētas 2020.gada 16.janvārī **Salacgrīvas novada domē** apspriežu zālē Sila ielā 9, Salacgrīvā, 11:00.

Rakstveida priekšlikumus un ieteikumus varēja iesniegt klātienē Salacgrīvas novada pašvaldībā darba laikā, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV-4033 vai elektroniski uz e-pasta adresi dome@salacgriva.lv, vai arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) līdz 2020.gada 17. janvārim.

No institūcijām saņemtajos atzinumos izteiktie komentāri, priekšlikumi un norādījumi, kas atbilst redakcionālām kļūdām, tika iestrādāti Teritorijas plānojumā un Vides pārskata projektā, kas tiks iesniegti Salacgrīvas novada domei dokumentu apstiprināšanai un saistošo noteikumu izdošanai. 2020.gada Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas 14 dienu laikā tika sagatavots un publicēts informatīvs ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā ņemti vērā un Vides pārskatā iestrādāti sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtie ieteikumi. Minētais ziņojums tika publicēts pašvaldības mājaslapā www.salacgriva.lv.

Pēc 2020.gada 19.februārī Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr.38 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”, ar kuru apstiprināts Salacgrīvas novada teritorijas plānojums līdz 2030.gadam un izdoti saistošie noteikumi Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Paziņojums par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pieņemšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēts 2020.gada 2.martā, attiecīgi saistošie noteikumi stājās spēkā 2020.gada 3.martā.

2020.gada 1.jūnijā Salacgrīvas novada domē tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ministra rīkojums Nr.15-2/4906 “Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” darbības apturēšanu” (turpmāk tekstā – Rīkojums).

2020.gada 15.jūnijā Salacgrīvas novada dome pieņēma lēmumu Nr.218 “Par Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu un Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam pilnveidošanu”, ar kuru atcelti 2020.gada 19.februāra saistošie noteikumi un uzsākta Teritorijas plānojuma 5.redakcijas izstrāde.

Teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam 5. redakcija (Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.novembra lēmums Nr.414) nodota publiskajai apspriešanai laika posmā no 2021.gada 30.jūlija līdz 2021.gada 20.augustam. Ar papildināto redakciju varēja iepazīties:

- vietnes ĢeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz Teritorijas plānojuma dokumentiem ir https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17597),
- Limbažu novada pašvaldības mājaslapas www.limbazunovads.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”,
- Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijas ēkā Smilšu ielā 9, Salacgrīvā.

Rakstveida priekšlikumus un ieteikumus varēja iesniegt, sūtīt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācija, Smilšu ielā 9, Salacgrīva, kā arī elektroniski uz adresi dome@salacgriva.lv.

Apmeklētāju pieņemšana: Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijas Ainažu pilsētas pārvaldē 10.08.2021. no pulksten 9.00.-15.00 (pārtraukums no 13.00 līdz 14.00), Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijas Liepupes pagasta pārvaldē 6.08.2021. no pulksten 9.00-15.00 (pārtraukums no 13.00 līdz 14.00), Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas administrācijā iepriekš vienojoties par laiku pa tālr.: 26662248., vai arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) līdz 2021.gada 20.augustam.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes par Teritorijas plānojuma papildināto redakciju tika organizētas:

- 2021.gada 5.augustā Salacgrīvas novada kultūras centrā, Ostas ielā 3, Salacgrīvā, plkst.16:00;
- 2021.gada 10.augustā Ainažu kultūras namā, Valdemāra ielā 50, Ainažos, plkst.16:00;
- 2021.gada 11.augustā Liepupes pamatskolā, “Veiksmes”, Liepupes pagastā, plkst.16:00;
- 2021.gada 12.augustā Svētciema filiālbibliotēkā, Dārza ielā 26, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, plkst.16:00.

2022.gada 28.aprīlī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu “Par Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam 5.0 redakcijas un Vides pārskata pilnveidošanu”, kurā noteikts, ka Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam redakcija un Vides pārskata projekts tiks pilnveidots atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem, vērā ņemtajiem priekšlikumiem vai iebildumiem, kā arī tiks veikti redakcionāli labojumi.

3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

3.1. PAMATOJUMS

Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir nostiprināt tiesisko pamatu vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijas ilgtspējīgai un līdzsvarotai telpiskajai attīstībai, nodrošināt pieņemto lēmumu pēctecību teritorijas plānošanas jomā. Plānojums izstrādāts atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), kas nosaka teritorijas plānojuma sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienoto valsts informācijas sistēmu TAPIS. Šī sistēma ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts arī jaunais plānošanas dokuments, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

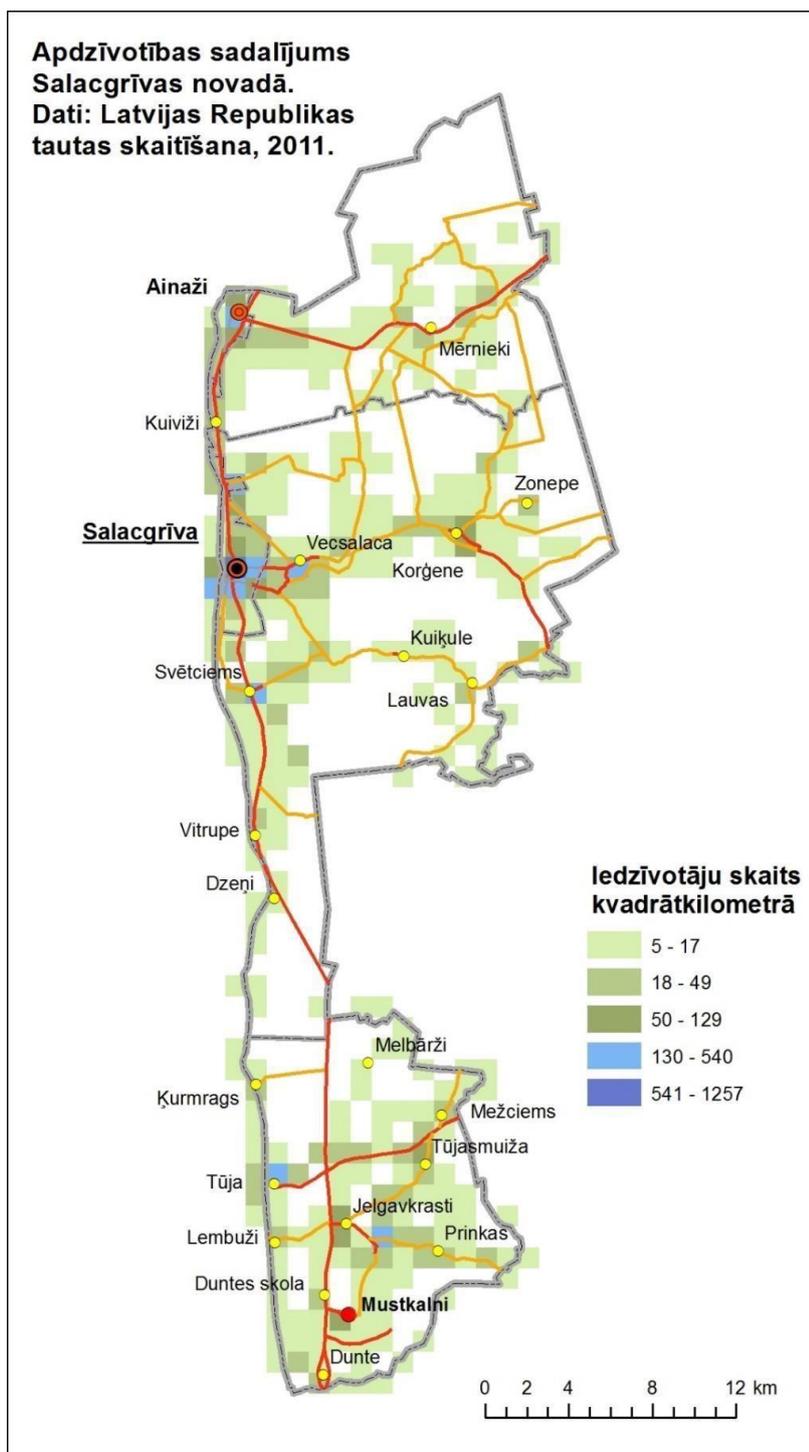
MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN) nosaka vienotas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā vienotu pieeju funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā u.c. normas.

“Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 3.pants kā būtisku teritorijas attīstības plānošanas principu nosaka “pēctecības principu”. Tāpēc izstrādes procesā tika rūpīgi analizēti vēsturiskā Salacgrīvas novada trīs pagastu un divu pilsētu teritorijas plānojumi, to grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī to īstenošanas prakse. Ņemot vērā šo principu, jaunajā teritorijas plānojumā ir iespēju robežās ir saglabātas Salacgrīvas, Ainažu un Liepupes pagastu teritorijas plānojumā noteiktās prasības un normas ciktāl tās nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepasliktinot esošos likumiskos apstākļus.

Ciemu robežas, apbūvējamo un neapbūvējamo teritoriju struktūra un savstarpējā bilance tiek pārmantota no esošiem teritorijas plānojumiem. Teritorijas plānojumā ir noteiktas:

- Salacgrīvas un Ainažu pilsētas un to robežas;
- ciemi un to robežas: Mērnīeku, Vecsalacas, Korgēnes, Lāņu, Vitrupes, Svētciema, Jelgavkrastu, Liepupes, Lembužu un Tūjas ciemiem;
- teritorijas plānojumā integrēti aktuālie infrastruktūras būvprojekti tādā detalizācijas pakāpē, kuru iespējams attēlot teritorijas plānojuma mērogā;
- aktualizētas aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi atbilstoši aktuālajiem normatīvajiem aktiem;
- atbilstoši VAN ieviestas teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
- izstrādātie spēkā esošie detālplānojumi tiek saglabāti kā spēkā esoši.

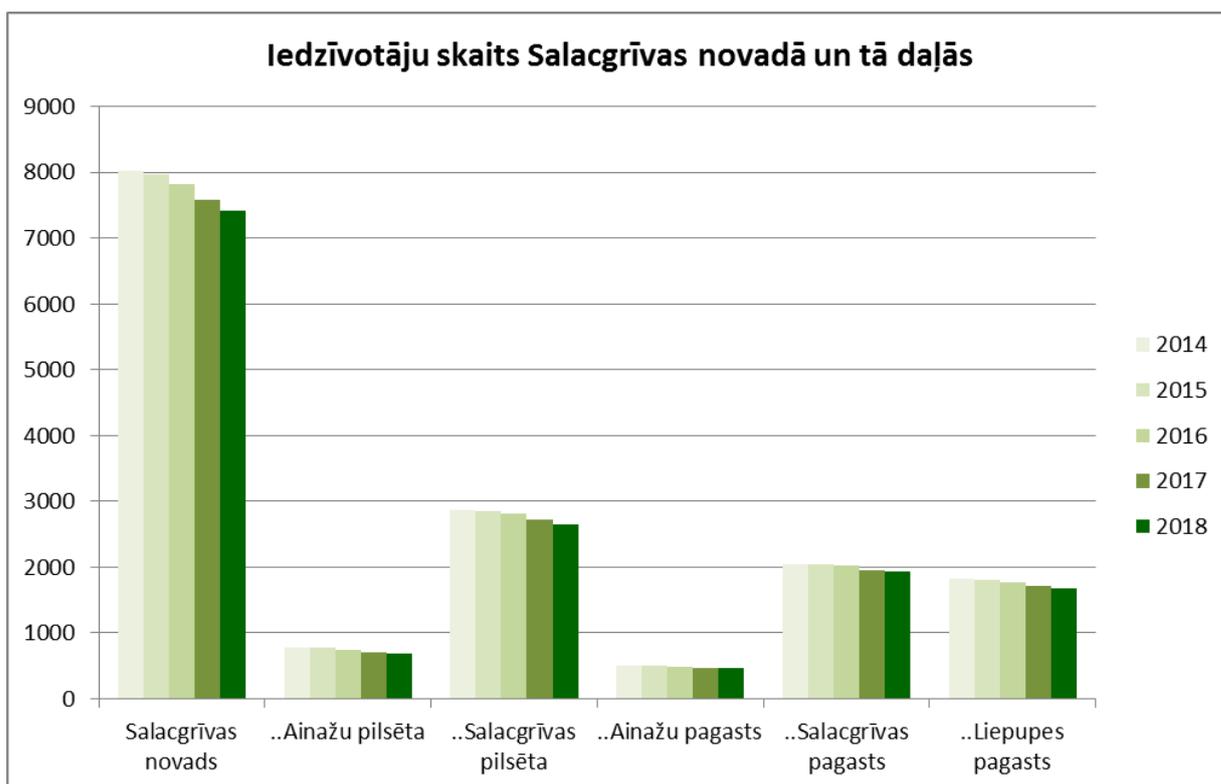
Apdzīvotības telpiskais sadalījums vēsturiskajā Salacgrīvas novada teritorijā parādīts 4. attēlā.



4.attēls. Apdzīvotības sadalījums vēsturiskajā Salacgrīvas novadā. CSP Tautas skaitīšanas dati (2011.g.)

Salacgrīvas pilsētas un pagasta un Ainažu pilsētas un pagasta teritorijās apdzīvotība koncentrējas piekrastē un gar lielākajiem ceļiem, bet Liepupes pagasts ir apdzīvots daudz vienmērīgāk, ar nozīmīgāko iedzīvotāju koncentrāciju Tūjā un Liepupē.

Aplūkojot nepieciešamību ekstensīvi attīstīt apdzīvojuma struktūru, jāizvērtē iedzīvotāju skaita prognoze teritorijas atsevišķās daļās (5.attēls.).



5.attēls. Iedzīvotāju skaits Salacgrīvas novadā un tā daļās. CSP dati (tabula ISG050).

Ir redzams, ka iedzīvotāju skaits pastāvīgi samazinās kā visā vēsturiskā novada teritorijā, tā atsevišķi katrā tā teritoriālajā sastāvdaļā, ieskaitot Ainažu un Salacgrīvas pilsētas. Ņemot vērā tendences ilglaicīgo un stabilo raksturu, var apgalvot, ka šīs izmaiņas vismaz vidējā plānošanas termiņā savu raksturu saglabās. Tas nozīmē, ka lielāka vērība veltāma dzīvojamo teritoriju kvalitātes attīstīšanai.

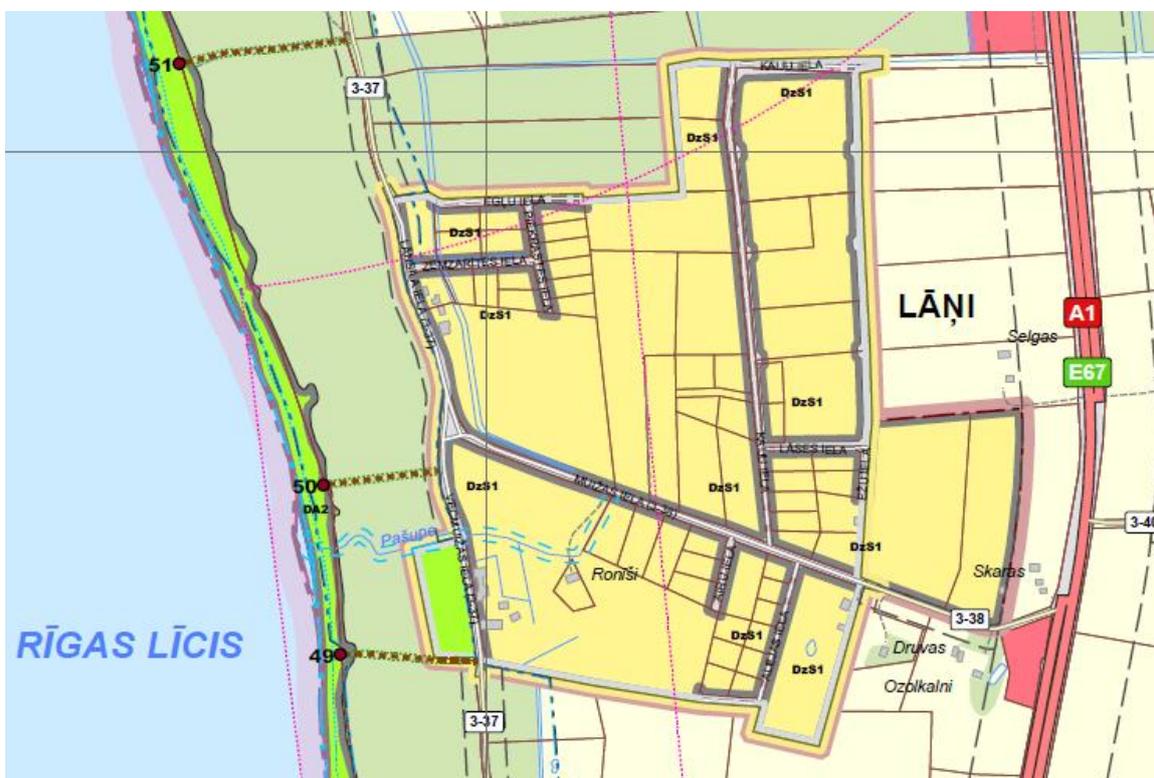
Neraugoties uz to tendenci samazināties iedzīvotāju skaitam, pieaug pieprasījums pēc apbūves iespējām, īpaši novada dienvidu daļā un Tūjas ciemā. Ir novērojams spiediens uz apbūves teritoriju veidošanos piekrastē, kur to ierobežo krasta kāpu aizsargjosla ar aizsargājamiem biotopiem un atsevišķas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Pie pēdējām minami dabas liegumi „Vidzemes akmeņainā jūrmala” un „Randu pļavas”.

Attiecībā uz pārējo teritoriju, faktiskās dzīvojamās apbūves teritorijas lielākajā daļā gadījumu veido pat zināmu rezervi, ievērojot iedzīvotāju skaita samazināšanos. Problēma ir daudzi tukšie īpašumi (dzīvokļi un mājas), kurus to īpašnieki paši neizmanto, vienlaikus tos neiesaistot īres vai pārdošanas aktivitātes – šāda dinamika biežāk novērojama no jūras attālākajām teritorijām.

Teritorijā plānotas divu ciemu – Lāņu un Lembužu ciemu robežu maiņa.

Lāņu ciems – ciems tiek izveidots uz detālplānojuma pamata, kura mērķis ir veidot ciemu kā kompakti apdzīvotu vietu. Izveidošanas iemesls - visā esošajā ciema teritorijā bija kopā ap 50

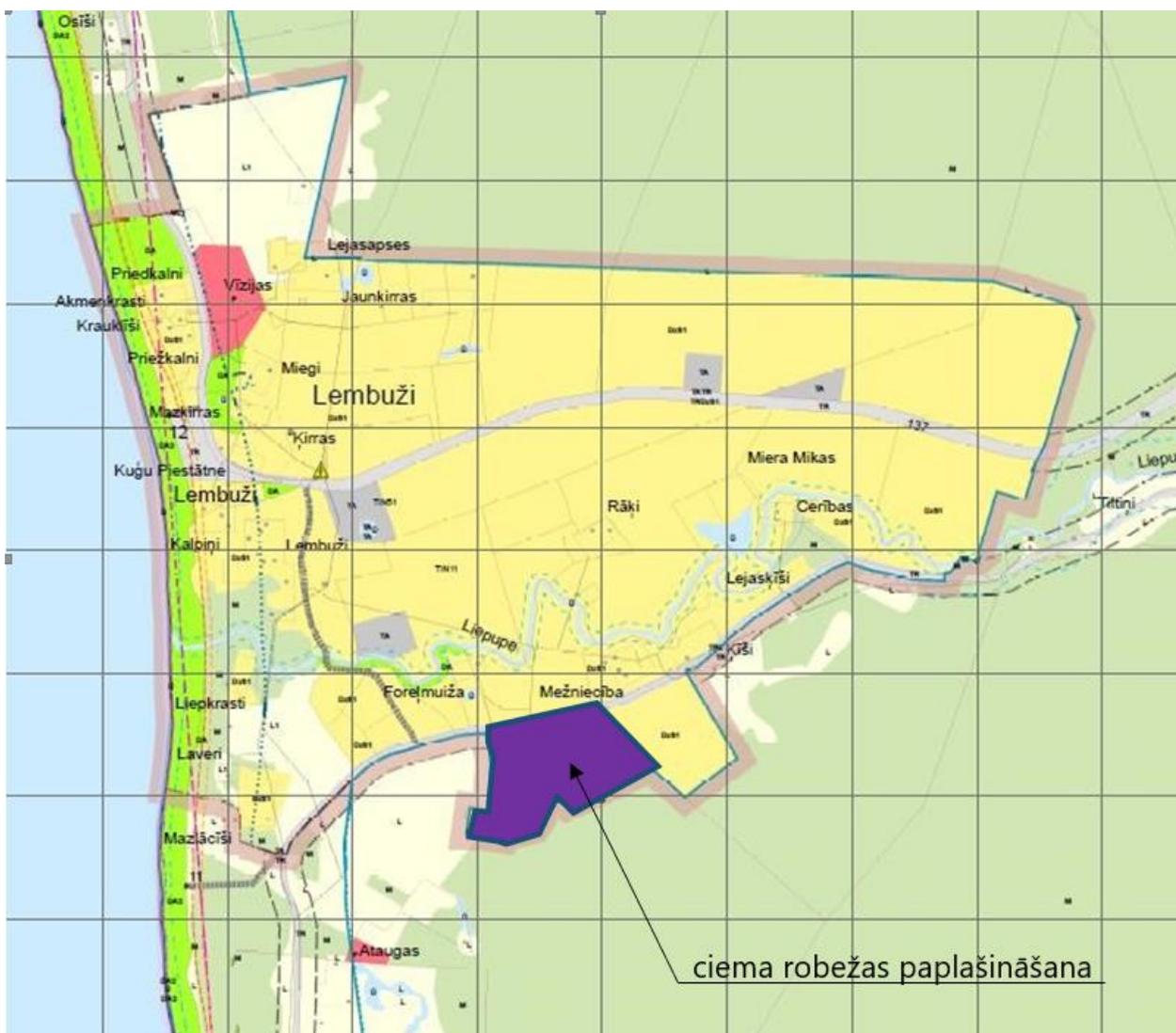
īpašniekiem ar pietiekami maziem zemes īpašumiem katram, kurus atsevišķi izmantot kādām citām vajadzībām būtu sarežģīti. Paredzot Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas tālāku attīstību, konsultējoties ar zemju īpašniekiem, tika pieņemts lēmums izveidot ciemu. Šā teritorijas plānojuma ietvaros tiek noteikts **Lāņu ciems**. Papildus detālplānojuma teritorijai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Skaras”, Salacgrīvas pagasts, kadastra apzīmējums 66720100076, īpašnieku lūgumu, tiek paplašināta ciema teritorija, ietverot ciema teritorijā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66720100268 un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66720100269, ievērojot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumu, nepieļaut apbūvi valsts galvenā autoceļa A1 aizsargjoslā 100m no ceļa ass.



6.attēls. Lāņu ciema robeža

Lembužu ciema paplašināšana balstīta uz vairāku īpašnieku iesniegumiem. Šeit īpašumi ir mantoti un izveidoti ar nolūku nodot nākamajām paaudzēm, tādējādi veicinot teritorijas attīstību un pastāvīgo apdzīvotību. Minimālā infrastruktūra – centrālais pašvaldības ceļš un elektroapgāde tiek jau nodrošināta. Plānojot palielināt Lembužu ciema robežas tika izskatīti vairāki varianti ciema robežu noteikšanai sadarbībā ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju. Kā būtiskāko nosacījumu, kas tika respektēts un iestrādāts teritorijas plānojumā, ir neiekļaut jaunas krasta kāpu aizsargjoslā ietilpstošās teritorijas plānotajās ciema robežās. Teritorija no autoceļa uz sauszemes pusi ārpus krasta kāpu

aizsargjoslas teritorijas (7.attēls) tiek paplašināta ar mērķi veicināt apbūvi gar autoceļu. Veicot attiecīgu teritoriju zonējumu, kas nodrošina dabas vērtību saglabāšanu un īpašumu adekvātu apsaimniekošanu, ir pamatota un nepieciešama Lembužu ciema robežu maiņa.



7.attēls. Lembužu ciema robeža

Spēkā esošais Salacgrīvas novada teritorijas plānojums sastāv no trīs atšķirīgiem pagastu teritorijas plāniem, kas pēc administratīvi teritoriālās reformas 2009.gadā apstiprināti kā novada teritorijas plānojums attiecīgajām teritorijām. Lai izveidotu visai teritorijai vienotu regulējumu un nodrošinātu izdalīto funkcionālo zonu atbilstību aktuālajai likumdošanai, izstrādātajā teritorijas plānojumā izvērtēti līdz šim spēkā esošie nosacījumi, t.sk. attiecībā uz minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību. Lai visa vēsturiskā novada teritorijai noteiktu līdzvērtīgas prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajai platībai, vairākās funkcionālajās zonās ar Teritorijas plānojumu paredzēts precizēt spēkā esošajos plānojumos

noteiktos nosacījumus. Izstrādātajā teritorijas plānojuma TIAN ir noteiktas diferencētas no jauna veidojamās minimālās platības:

Minimālā jaunizveidojamo zemes vienību platība m ²	Izstrādātā teritorijas plānojuma TIAN	Spēkā esošo teritorijas plānojumu TIAN		
		Liepupes un pagasta	Salacgrīvas un pagasta	Ainažu un pagasta
Savrupmājas apbūves teritorijai (DzS) pilsētās	1200	2500	1200* 5000**	1200
ciemu teritorijās (DzS1)	2500	2500, 5000	5000	2500
piejūras ciemiem (Tūjai, Lembužiem, Lāņiem un Vitrupei (DzS1)), izņemot krasta kāpu aizsargjoslas teritoriju	1200			
rindu mājas sekcijai	300			
dvīņu mājai	600	1200	600	
Mazstāvu daudzdzīvokļu teritorijai (DzM)	1500	1500, 2500		1500
rindu mājas sekcijai	300	900	300	600
savrupmāju apbūvei pilsētās	1200	2500		1200

* Salacgrīvā, Svētcīemā, Korģenē un Vecsalacā

** Vitrupē

Salacgrīvas pilsētā un pagastā, kā arī Ainažu pagastā un pilsētā savrupmāju apbūves teritorijai šobrīd spēkā ir nosacījums, kas nosaka 1200 m² kā minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību. Tādējādi, lai nodrošinātu Teritorijas attīstības plānošanas likumā iekļauto nosacījumu par teritorijas attīstības plānošanas principu ievērošanu, t.sk. līdzšinējā regulējuma pēctecību un vienlīdzīgu iespēju principu, tādās ilgtermiņā blīvākai apbūvei paredzētās teritorijās kā Salacgrīvas un Ainažu pilsētas noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība 1200 m². Piejūras ciemos – Vitrupe, Tūja, Lāņi un Lembuži, izņemot krasta kāpus aizsargjoslas teritoriju, noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība 1200 m². Pārējos vēsturiskā novada ciemos – Mērnīki, Korģene, Vecsalaca, Svētupe, Liepupe, Jelgavkrasti un piejūras ciemu – Vitrupe, Tūja, Lāņi un Lembuži krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2500 m². Iedzīvotāju koncentrēšanās ciemu apbūves teritorijās ļautu samazināt slodzi uz vidi vēsturiskā novada teritorijā ārpus piekrastes ciemiem. Mainoties likumdošanas normām, kas izvirza ierobežojumus dzīvojamās apbūves teritoriju paplašināšanai ārpus pilsētām un ciemiem, ir nepieciešams nodrošināt līdzvērtīgu iespēju dzīvojamo ēku būvniecībai, paplašinot esošo apbūvi ciemos un pilsētās, tādējādi veicinot jaunu pastāvīgo iedzīvotāju piesaisti novadam, veicinot ekonomisko izaugsmi. Vēsturiskais Salacgrīvas novads ir piejūras novada teritorija, kura viena no lielākajām vērtībām ir jūras

krasts 55 km garumā un tajās esošās dabas vērtības, kas iekļautas Natura 2000 teritorijās – dabas liegums “Vidzemes akmeņainā jūrmala” stiepjas ~13 km garumā gar Rīgas jūras līča piekrasti no Melekiem līdz Tūjai un dabas liegums “Randu pļavas” ~ 9 km garumā no Ainažiem ziemeļos līdz Kuivižiem dienvidos, kas veido gandrīz pusi no Rīgas jūras līča piekrastes teritorijas vēsturiskā Salacgrīvas novada robežās, kurā saimnieciskā darbība ir būtiski ierobežota. Līdz ar to visa novada teritorijā teritorijas plānojums paredz tikai atsevišķas vietas, kur var veidoties blīvas, pastāvīgi apdzīvotas teritorijas. Tās ir jau esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ar jau esošu infrastruktūras nodrošinājumu – piebraucamajiem ceļiem, elektroapgādi, centralizēto ūdensapgādi un centralizētiem kanalizācijas tīkliem uz atjaunotām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Lembužu ciemā krasta kāpu aizsargjosla ciemā (150 m no veģetācijas sākuma + īpaši aizsargājami biotopi) ir ~ 1,0 km garumā un tajā ietilpstošā izkļiedētas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) salīdzinot ar spēkā esošo plānojumu netiek paplašināta, kopplatībā tā ir ~4,3 ha liela, no kuriem 3,6 ha ir jau ar esošu apbūvi. Maksimāli iespējamās 10 jaunus apbūves zemes vienības. Citas apbūves teritorijas – Meža teritorija, Dabas apstādījumu teritorijas DA un DA2, Lauksaimniecības teritorijas ciemā L1, transporta teritorijas TR.

Tūjas ciemā krasta kāpu aizsargjosla ciemā (150 m no veģetācijas sākuma vai stāvkrasta + īpaši aizsargājami biotopi) ir ~ 2,5 km garumā un tajā ietilpstošā savrupmāju apbūves teritorija salīdzinot ar spēkā esošo plānojumu netiek paplašināta, tā ir ~4,3 ha platībā, no kuriem 3,6 ha ir jau ar esošu apbūvi. Maksimāli iespējama 20 jaunu zemes vienību izveide, kas palielinātu esošo antropogēno slodzi par 1/5 daļu (esoši ~ 100 zemes vienības ar noteiktu funkcionālo zonējumu DzS1), taču aprēķinā netiek ņemts vērā esošo būvju izvietojums, piekļuves iespējamība, inženiertehniskais nodrošinājums. Citas apbūves teritorijas – Meža teritorija, Dabas apstādījumu teritorijas DA un DA2, Lauksaimniecības teritorijas ciemā L1, transporta teritorijas TR, esošai apbūvei noteikts funkcionālais zonējums publiskās apbūves teritorija P 0,06 ha platībā.

Vitupes ciemā krasta kāpu aizsargjosla ciemā (150 m no veģetācijas sākuma + īpaši aizsargājami biotopi) ir ~ 0,07 km garumā un tajā ietilpstošā savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) salīdzinot ar spēkā esošo plānojumu netiek paplašināta, kopplatībā tā ir ~0,17 ha liela. Jaunus apbūves zemes vienību izveide nav iespējama. Citas apbūves teritorijas – Meža teritorija M un ūdens teritorija Ū.

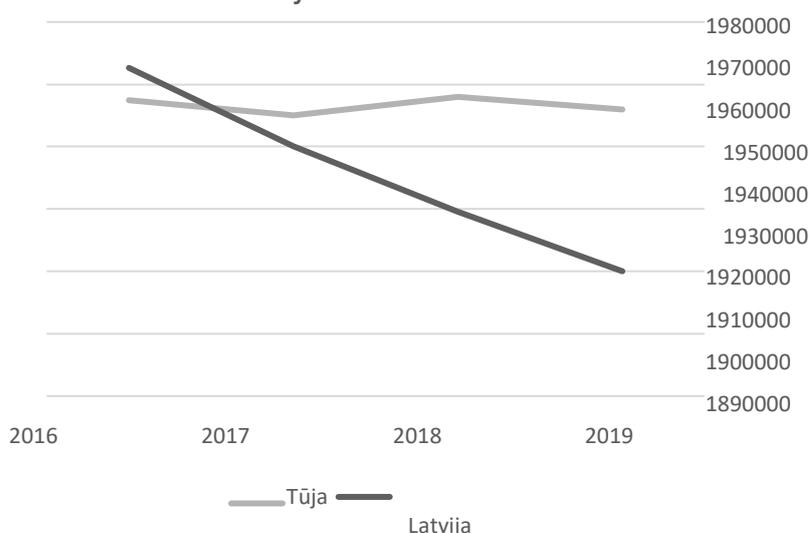
Lāņu ciemā krasta kāpu aizsargjosla ciemā (150 m no veģetācijas sākuma + īpaši aizsargājami biotopi) ir ~ 0,1 km garumā un tajā ietilpstošā savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) salīdzinot ar spēkā esošo plānojumu netiek paplašināta, kopplatībā tā ir 0,24 ha liela. Jaunus apbūves

zemes vienību izveide krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā ir iespējama atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam, kas ir 0,24 ha lielas divas zemes vienības. Citas apbūves teritorijas – Dabas apstādījumu teritorijas DA, kurā iekļauti aizsargājami biotopi – mežainās piejūras kāpas.

Pilsētu teritorijās savrupmāju apbūves teritoriju minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības netiek mainītas.

Teritorijas dienvidu daļas piejūras ciemiem ir tradicionāli un izteikti raksturīga ir sezonāla apdzīvotība un šajās teritorijās dzīvojošie nav pastāvīgi iedzīvotāji, saskaņā ar Centrālās Statistikas Pārvaldes datiem, Tūjas ciema iedzīvotāju skaits laika posmā no 2016. līdz 2019.gadam nav būtiski samazinājies (1.attēls). Ņemot vērā, ka kopējais valsts iedzīvotāju skaits šajā laika posmā ir samazinājies par 2.5%, Tūjas ciema iedzīvotāju skaitam saglabājoties stabilam, tā vērtējama kā ilgtspējīgas apdzīvotas teritorijas indikācija. Kontrolēta apbūves koncentrēšana ļauj nodrošināt nepieciešamo lietotāju skaitu notekūdeņu un atkritumu apsaimniekošanas, kā arī publiskai infrastruktūrai. Ciemu teritorijās veidojamai apbūvei plānojami pieslēgumi centralizētai ūdensapgādei, kanalizācijas tīkliem, siltumtīkliem, kā arī piekļuve transporta infrastruktūrai, tādējādi uzskatāms, ka vēsturiskā Salacgrīvas novada ciemu teritorijas tiek plānotas pārdomāti, būtiski nepalielinot negatīvo ietekmi uz vidi. Krasta kāpu aizsargjoslā atļautās darbības regulē Aizsargjoslu likums, tādējādi nav uzskatāms, ka minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības samazinājumam būs noteicoša loma antropogēnās slodzes palielināšanā.

Iedzīvotāju skaita dinamika Latvijā salīdzinājumā ar Tūjas ciemu



Apbūvi teritorijas piekrastes daļā regulē Aizsargjoslu likums, t.sk. krasta kāpu aizsargjoslā, un stabili apdzīvotu ciemu esamība šajā teritorijā norāda uz nepieciešamību publiskās

infrastruktūras attīstībai. Tādējādi būtu iespējams samazināt neatbilstoši apsaimniekotu individuālās kanalizācijas sistēmu esamību vēsturiskā Salacgrīvas novada piekrastes ciemos. Situācijā, kurā vispārīgi dominē apdzīvoto teritoriju iedzīvotāju skaita samazinājums, jaunās apbūves koncentrēšana esošo apdzīvoto vietu robežās rada nepieciešamību attīstīt publiskos pakalpojumus, lai maksimāli izmantotu esošos inženiertīklus.

3.2. VIDES UN DABAS AIZSARDZĪBAS JOMAS RISINĀJUMI

Teritorijas plānojuma izstrādē ir ņemtas vērā likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto citu normatīvo aktu izvirzītās prasības un noteiktie saimnieciskās darbības aprobežojumi.

Teritorijas plānojumā uzrādītas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts;
2. Dabas parks “Salacas ieleja”;
3. Dabas liegumi:
 - 3.1. Kalna purvs,
 - 3.2. Karateri,
 - 3.3. Lielpurvs,
 - 3.4. Mērnieku dumbrāji,
 - 3.5. Niedrāju-Pilkas purvs,
 - 3.6. Randu pļavas,
 - 3.7. Vidzemes akmeņainā jūrmala.
4. Mikroliegumu teritorijas un to buferzonas.

Plānojumā ir precizēta Rīgas jūras piekrastes aizsargjosla: krasta kāpu aizsargjosla un ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 kilometru platumā atbilstoši MK 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.86 “Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika” prasībām, kā arī ievēroti Aizsargjoslu likumā ietvertie nosacījumi šo teritoriju izmantošanas plānošanā.

Salacgrīvas novada teritorijas plānojumā līdz 2030.gadam ir paredzēta Lāņu ciema robežu paplašināšana līdz A1 autoceļam un Muižas ielai. Ciema robežas paplašinājums neskar krasta kāpu aizsargjoslu (18., 20.att.).

Atbilstoši Aizsargjoslu likumam krasta kāpu aizsargjoslā obligāti jāiekļauj īpaši aizsargājamie biotopi. Teritorijas plānojumā, pašvaldībai sadarbojoties ar Dabas aizsardzības pārvaldi, krasta

kāpu aizsargjosla pārskatīta izvērtējot dabiskās robežas, apbūvi un īpaši aizsargājamus biotopus.

Lāņu ciema teritorijā krasta kāpu aizsargjosla tiek noteikta daļēji pa esošā ciema robežu, izslēdzot Savrupmāju apbūves teritorijas ar esošu apbūvi. Salīdzinot ar Salacgrīvas lauku teritorijas teritorijas plānojumu no 2004. gada, kas pārņemts ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" tā ir samazināta, jo ciema teritorijā neiekļaujas krasta kāpu aizsargjoslas 150m robeža. Spēkā esošā teritorijas plānojuma izstrādes brīdī (2003./2004.gads) netika detalizēti analizēta šī Lāņu ciema teritorija un esošajā krasta kāpu aizsargjoslā ir iekļauta gan esošā vēsturiskas apbūves teritorija, gan pļavas, kā arī šī teritorija ir apzīmēta kā detālplānojuma teritorija "Lāņu ciems" (skatīt 20.attēlu). Spēkā esošais detālplānojums "Lāņu ciems", kas pārņemts ar Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmumu Nr.118 un uz Lāņu ciema teritoriju attiecināmie izdotie saistošie noteikumi Nr. DS-9 tiek integrēti jaunajā teritorijas plānojumā. Uz detālplānojuma izstrādes brīdī spēkā esošā likumdošana paredzēja detalizēt teritorijas plānojumu, līdz ar to netika pieļauta un izskatīta iespēja par krasta kāpu aizsargjolas noteikšanu atbilstoši ciema statusam jeb tās samazināšanu līdz ciema robežai, taču ir veikta tās precizēšana, samazinot teritorijas plānojumā noteikto teritoriju.

Teritorijas plānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz LĢIA izsniegto topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību 1:10000, kā arī sistēmā OZOLS pieejamo datu precizitāte ar šā mēroga noteiktību

Apsekojot dabā esošo situāciju, kur esošā ciema robeža ir noteikta pa autoceļa vienības robežu teritorijas rietumu daļā (Vecmuižas iela), to tajā iekļaujot, kas veido dabisko biotopa šķērslī, un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66720100142 ir pļava un meža daļas teritorijā ir vēsturiska apbūve (plānotais funkcionālais zonējums DA), Lāņu ciema teritorijā krasta kāpu aizsargjosla tiek noteikta pa esošā ciema robežu zemes vienībām, kuras ir ar vēsturisku apbūvi.

Sekojoši, izstrādājot būvniecības ieceri, būvvalde vai cita valsts vai pašvaldības institūcija var pieprasīt būvniecības ieceres ierosinātajam sertificēta biotopu eksperta atzinumu par teritorijā esošām par noteiktām sugām, sugu grupām vai biotopu grupām un to aizsardzības pasākumiem.

Tā kā atsevišķos īpašumos atrodas vai var atrasties īpaši aizsargājami biotopi, tad apbūve šajās teritorijās nav pieļaujama saskaņā ar likumdošanu (tai skaitā „Sugu un biotopu likums” un no tā izrietošie normatīvie akti). Apbūves ierobežojumu nosaka arī Aizsargjoslu likums.

Pārējā Lāņu ciema teritorijā ir paredzēts funkcionālais zonējums - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot

atbilstošu infrastruktūru. Galvenais izmantošanas veids - savrupmāju un vasarnīcu apbūve, minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 2500 m², maksimālais apbūves blīvums 15% (TIAN). Funkcionālais zonējums DA noteikts, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas vides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotas dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, kā arī sakņu un augļu dārzu ierīkošanai.



20.att. Detālpilnplānojuma "Lāņu ciems" teritorijas robeža. Izkopējums no Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošiem noteikumiem Nr. 42.

"Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums")

Plānojumā ir integrētas Valsts ilgtermiņa tematiskā plānojuma Baltijas jūras piekrastei vadlīnijas publiskās infrastruktūras tīkla attīstības sekmēšanai un priekšlikumi prioritāri attīstāmo vietu attīstībai.

Piesārņotajām vietām noteikta prasība pirms teritorijas tālākās izmantošanas detalizēti izvērtēt, un, ja nepieciešams, veikt sanāciju. Aktuālākā piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu karte Latvijas teritorijai pieejama LVĢMC uzturētā Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā: http://parissrv.lvģmc.lv/#viewType=home_view. Tā kā situācija ir mainīga un piesārņotā vieta vai potenciāli piesārņotā vieta pēc atbilstoši veiktas sanācijas vairs tāda var nebūt, teritorijas plānojuma grafiskajā daļā tās netiek uzrādītas, bet iekļautas saraksta veidā (12.tabula).

Vēsturiskā Salacgrīvas novada piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts

Reģistrācijas numurs	Nosaukums	Teritoriālā vienība
Piesārņota vieta		
66155/2764	SIA "Linko Lat" DUS, Salacgrīva	Salacgrīvas pilsēta
Potenciāli piesārņota vieta		
66357/2762	Bijusī minerālmēslu noliktava "Akmeņi"	Salacgrīvas pagasts
66357/2763	Bijusī ķīmikāliju noliktava "Vārpiņas"	Salacgrīvas pagasts
66357/2761	Bijusī ķīmisko vielu noliktava Korģenē	Salacgrīvas pagasts
66357/2760	Bijusī ķīmikāliju noliktava "Centrs"	Salacgrīvas pagasts, Svētciems
66357/2759	Bijušais mehāniskais sektors un degvielas noliktava Svētcieņā	Salacgrīvas pagasts, Svētciems
66357/2758	Bijusī ķīmisko vielu novietne "Brēdiķi"	Salacgrīvas pagasts
66357/2757	Bijusī katlu māja Korģenē	Salacgrīvas pagasts
66357/2756	Bijusī degvielas glabātuve Korģenē	Salacgrīvas pagasts
66357/2755	Bijusī degvielas noliktava Lauvās	Salacgrīvas pagasts
66357/2754	Stienūžu atkritumu izgāztuve	Salacgrīvas pagasts
66257/2709	Ainažu agroserviss	Ainažu pagasts
66055/2710	Bijusī DUS Ainažos, Dārza ielā 8	Ainažu pilsēta
66155/4866	Akciju sabiedrība „Brīvais vilnis”	Salacgrīvas pilsēta

Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir ietvertas prasības par objektu/īpašumu iespējamo pieslēgumu veidošanu pie teritorijas centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Plānojumā kā riska teritorijas ir uzrādītas kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, t.sk. uz tām attiecināmās aizsargjoslas (skat grafiskās daļas karti “Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi”).

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir atzīmētas atsevišķas vietas, kas noteiktas kā Rūpnieciskās apbūves teritorijas, kur paredzēta vai ir esoša derīgo izrakteņu ieguve. Taču, lai mazinātu iedzīvotāju administratīvo slogu, teritorijas plānojumā noteikts, ka derīgo izrakteņu ieguve ir iespējama Lauku zemju, Meža zemju un Ūdeņu teritorijās, ja tiek izpildīti sekojoši nosacījumi:

- ir veikta derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izpēte un ir saņemta LVĢMC izdota derīgo izrakteņu pase un ieguves licence;

- meža teritorijās atbilstoši normatīviem aktiem veikta meža zemes transformācija. Šie nosacījumi neattiecas uz likumā Par ietekmes uz vidi noteiktajām prasībām par ietekmes uz vidi vērtējuma vai sākotnējās ietekmes uz vidi noteikšanas nepieciešamību.

Detalizēta, ar vides kvalitāti un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un objektu aizsardzību saistītā informācija ir iekļauta Vides pārskatā. Vēsturiskā Salacgrīvas novadā piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts iekļauts 12.tabulā (avots: LVĢMC).

3.3. KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBAS JOMAS RISINĀJUMI

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā atzīmēti valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi. Ap arhitektūras un arheoloģijas pieminekļiem noteiktas Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas. Ņemot vērā, ka Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē (NKMP) tiek veikta kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācija un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšana, arī pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas iespējamās pieminekļu aizsargjoslu izmaiņas, tādēļ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļauts nosacījums, ka valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjoslu (aizsardzības zona) izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem. Teritorijas turpmākās izmantošanas pamatnosacījumi un turpmākā plānošana:

- vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti;
- kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nodrošina tādu saimniecisko darbību, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.);
- saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri;
- arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi;
- ap kultūras pieminekļiem ieteicams izstrādāt individuālas aizsardzības zonas, ņemot vērā konkrētā pieminekļa atrašanās vietu, tā ainavisku uztveri un iespējamās vizuālās

ietekmes, atbilstoši MK 2003.gada 19.jūlija noteikumiem Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika”;

- turpināt apzināt novada teritorijā kopumā un uzrādīt teritorijas plānojumā nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā;
- plānojot novada nozīmes kultūrvēsturisku teritoriju un objektu piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu un teritoriju aizsardzība un pārvaldība regulējama pašvaldības līmenī.

Vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijā esošie valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļu saraksts skatāms šī Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr.2.

3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMI

3.4.1. Ceļu infrastruktūra

Vispārīgie principi transporta infrastruktūras attīstības nodrošināšanai teritorijas plānojumā ir noteikti saskaņā ar Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. - 2046.gadam (turpmāk-IAS) un Limbažu novada attīstības programmu 2022. – 2028.gadam, tajās ietvertajām vadlīnijām transporta attīstībai novada teritorijā apkārtējo teritoriju sasaistes nodrošināšanai.

Visā teritorijā, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, papildus Apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī sekojošām darbībām:

- esošo ielu, ceļu, velosipēdistu vai gājēju ceļa vai piebrauktuves atjaunošana un jaunu ielu, ceļu, velosipēdistu vai gājēju ceļa vai piebrauktuves izbūve;
- objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve.

Ielu sarkanās līnijas ir apgrūtinājums, kas atbilstoši Aizsargjoslu likumam tiek noteiktas objektam. Teritorijas plānojumā tiek izmantota LĢIA sagatavota topogrāfiskā pamatne ar mēroga noteiktību M 1:10000, līdz ar to ielu sarkanās līnijas grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga noteiktības dēļ. Esošajām ielām Ainažu un Salacgrīvas pilsētās un vēsturiskā novada ciemos tiek noteiktas saskaņā ar pēctecības principu no spēkā esošiem teritorijas plānojumiem. Pilsētu un ciemu ielas, to kategorijas un sarkano līniju platumi no ceļa ass uzrādīti

paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr.3. Sarkanās līnijas kā esošo apgrūtinājumu attēlo atbilstoši mēroga noteiktībai detālplānojumā, zemes ierīcības projektā, veicot zemes vienības precīzo uzmērīšanu vai būvprojektā.

Plānojumā norādītas piekļuves vietas jūrai. Piekļuves vietas identificētas, ņemot vērā esošās takas, apmeklētāju pārvietošanās maršrutus, pludmales apkalpes transporta piekļuvei piemērotākus ceļus, ņemt vērā reljefu u.tml. apstākļus. TIAN paredzēti nosacījumi noeju izveidošanai sadaļā "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Galvenās piekļuves jūrai plānotas kompleksi ar pludmaļu teritorijām.

Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaistē ar valsts autoceļu tīklu ievēro "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredz galvenokārt pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, uzlabojot satiksmes drošības apstākļus. Jauni pieslēgumi pie valsts galvenā autoceļa A1 netiek plānoti; jauni pieslēgumi reģionālajam ceļam veidojami tikai gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē un risinājumu pamatojot detālplānojumā.

Ceļu ekspluatācijas un attīstības nodrošināšanai ievēro Aizsargjoslu likumā noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus un nosacījumus ap valsts un pašvaldības ceļiem. Autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanai autoceļu rekonstrukcijai noslēdzamas vienošanās starp VSIA "LVC" un katru konkrēto zemes īpašnieku.

Teritorijas plānojumā mainīta Lāņu ciemu robeža attiecībā pret valsts autoceļu tīklu, pamatojoties uz iedzīvotāja iesniegumu. Lielākajā daļā gadījumu teritorijas plānojums pārmanto līdzšinējo plānojumu funkcionālo zonējumu attiecībā uz teritorijām, kas robežojas ar valsts ceļiem.

Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredzamas tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ir ņemti vērā MK 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un LVC mājaslapā publicētās troksņa kartes un troksņa samazināšanas rīcības plāni, kā arī LVC 15.07.2014. vēstulē Nr.2.2/2886 “Par teritoriju plānojumiem” minētās prasības. TIAN 3.nodaļā “Prasības vides risku samazināšanai” iekļauta informācija par piesārņojuma samazināšanas pasākumiem.

Pakalpojumu, servisa vai rūpnieciska rakstura objekti, kas tiek plānoti apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, un teritorijās ārpus apdzīvotām vietām, autoceļu aizsargjoslās pieļaujami, izvērtējot katru gadījumu individuāli un saskaņojot plānoto darbību ar VSIA "Latvijas valsts ceļi" un / vai Satiksmes ministriju.

Detalizēts transporta attīstības plāns izstrādājams atsevišķa tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros vai konkrētām novada teritorijas daļām. Atsevišķi izstrādājams lokālpilnplānojums, detālpilnplānojums, zemes ierīcības projekts vai rīkojama publiskā apspriešana gadījumos, ja:

- nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam;
- uzsākot vai paplašinot uzņēmējdarbību, ir nepieciešamība paplašināt autoceļu;
- attīstot dzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos īpašumos.

Nemot vērā, ka iedzīvotāju skaita prognoze neparedz vajadzību pēc dzīvojamo teritoriju paplašināšanas, bet ražošanas teritorijas ir ar zināmu platības rezervi, ielu un ceļu tīklu paplašināšana nav nepieciešama. Ir jākoncentrējas uz esošās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanu, piemēram, cieta seguma brauktuvju veidošanu intensīvākas satiksmes ceļiem un ielām.

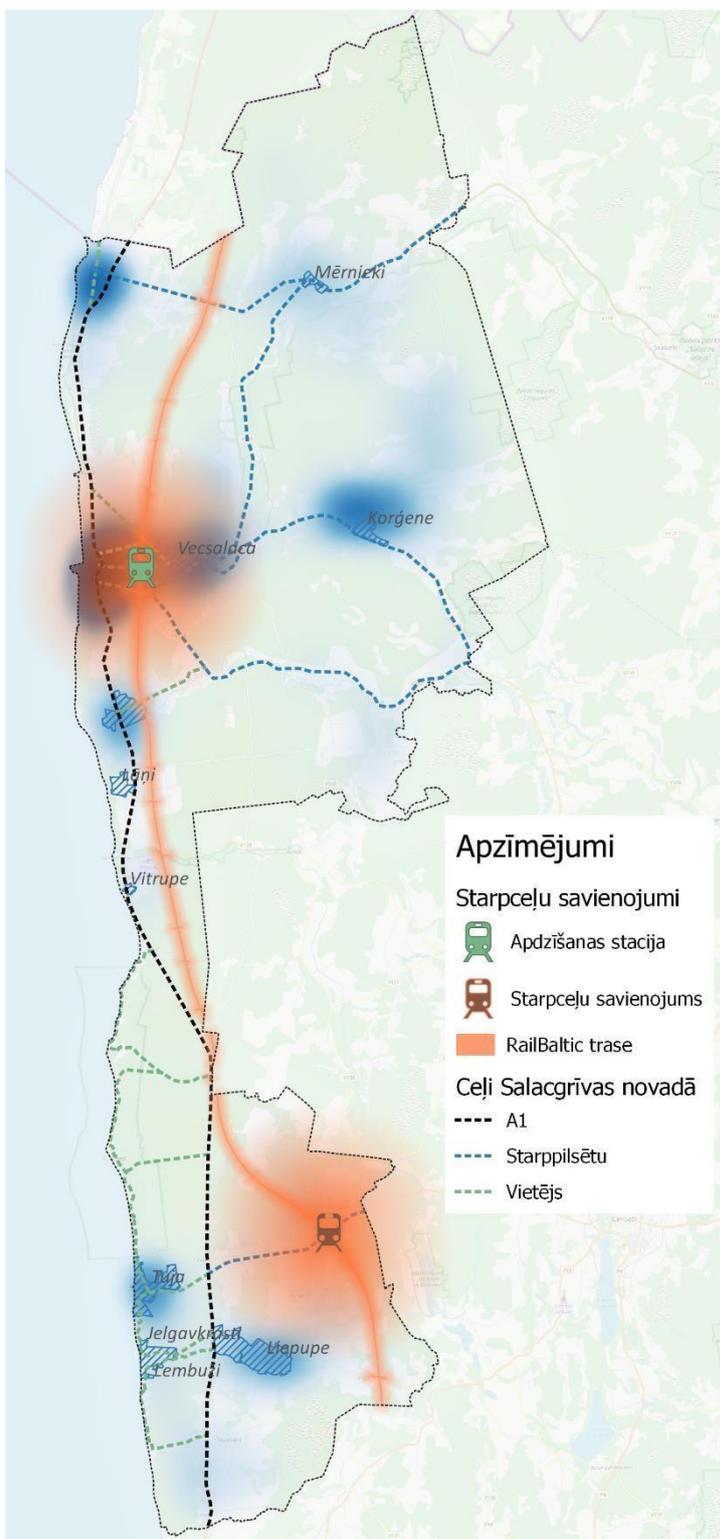
3.4.2. Dzelzceļa infrastruktūra (Rail Baltica)

Valdība akceptējusi Satiksmes ministrijas piedāvāto Rail Baltica dzelzceļa līnijas trases izvietojumu Latvijas teritorijā, kurā iekļauts B2-2 risinājums (8.att.) Rail Baltica ir nozīmīgs transporta infrastruktūras objekts.

Līdz ar projekta Rail Baltica realizēšanu būs iespējams attīstīt jaunas industriālās zonas vēsturiskā Salacgrīvas novadā. Salacgrīvā industriālo teritoriju attīstību radīs automaģistrāles VIA Baltica tuvums un jau esošā saimnieciskā darbība.



← 8.attēls. Rail Baltica trases novietojums vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijā.



Saistīti ar Rail Baltica trases attīstību vēsturiskā Salacgrīvas novadā analizētas arī transporta sistēmas ilgtermiņa attīstības iespējas. Šajā kontekstā īpaša uzmanība pievērsta Rail Baltica apdzīšanas staciju un starpceļu savienojumu attīstības iespējai Salacgrīvas pilsētā un Liepupes novada Tūjasmuižā.

← 9.attēls. Rail Baltica trases, apdzīšanas staciju un starpceļu savienojumu, kā arī autoceļu tīkla novietojums vēsturiskā Salacgrīvas novadā

Saskaņā ar *Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai*, apdzīšanas stacijas Salacgrīvā [...], starpceļu savienojumi Tūjasmuižā [...] izvietotas tā, lai nākotnē tajās, veicot minimālas infrastruktūras izmaiņas, būtu iespējams veidot stacijas vai pieturas punktus vietējai vai reģionālai vilcienu satiksmei, saimniecisko ceļu pieslēgumus.

Rail Baltica izbūves rezultātā būtiski saīsināsies ceļā līdz Rīgai pavadāmais laiks, ceļā pavadāmā laika ziņā tuvinot teritorijas apdzīvotās vietas Pierīgai. Jau šobrīd vērojama tendence, kurā teritorijas dienvidu daļas (g.k. Liepupes pagasta) iedzīvotāji, ik dienas mēro ceļu uz darbavietām Rīgā. Līdz ar Rail Baltica izbūvi un radīto iespēju attīstīt apdzīšanas stacijas un starpceļu savienojumus par stacijām vai pieturas punktiem, iespējams ievērojami samazināt ceļā pavadīto laiku. Tādējādi Park&Ride sistēmas attīstība šajos stratēģiskajos punktos var dot būtisku ieguvumu novada iedzīvotāju struktūras attīstībā.

3.5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI

Visā vēsturiskā Salacgrīvas novada teritorijā, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, papildus Apbūves noteikumos noteiktajam, ir atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūvei atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

Principiālais esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojums grafiskajā daļā netiek attēlots mēroga noteiktības dēļ. Saskaņā ar normatīviem aktiem inženierkomunikāciju turētājiem informācija par savā īpašumā esošo objektu ir jānodod VZD rīcībā ieviešanai ATIS sistēmā. Tā kā datu izveide ir laikietilpīgs un izmaksu ziņā dārgs process, ne visi dati ir iesniegti normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un nav redzami, pieejami sistēmā TAPIS to lejupielādei atbilstošā formātā šā teritorijas plānojuma izstrādes laikā. Infrastruktūras objekti, kuru uzturēšanai izdalītas atsevišķas zemes vienības, ir ņemti vērā saistošās grafiskās daļas kartē "Funkcionālās zonējums", tās nosakot kā "Tehniskās apbūves teritorijas" (piemēram, elektroapgādes apakšstacijas, ūdensgūtnes, NAI u.tml.).

Vispārīgas prasības noteiktas TIAN sadaļā "Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem" un "Tehniskās apbūves teritorijas".

Aizsargjoslas attēlotas atbilstoši TP mēroga 1: 10 000 noteiktībai, grafiskajā daļā attēlojot tās aizsargjoslas, kas ir platākas par 10 m.

Īstenojot teritorijas plānojumu, lokālplānojumu, detālplānojumu un konkrēto būvprojektu izstrādē jāievēro normatīvajos aktos inženierkomunikāciju un to būvju būvniecības noteikumu prasības un tiem noteiktās aizsargjoslas un attālumi starp tiem.

3.5.1. Elektroapgāde

Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženiertīklu novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīniju un tuvošanos tām, jāievēro nepieciešamie savstarpējie horizontālie un vertikālie attālumi, kas noteikti Latvijas būvnormatīvos par Inženiertīklu izvietojumu, Aizsargjoslas likumu un citiem saistošiem normatīviem aktiem.

Plānojot apbūves teritorijas 110kV elektrolīnijas tuvumā nepieciešams ēkas, būves un paralēli novietotas ielas, ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.

Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un izglītības iestāžu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas. Tāpat 110kV

elektrolīnijas balstu novietojumu, izstrādājot būvniecības ieceri, neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.

Lokālpilnvarojumu, detālpilnvarojumu, zemes ierīcības projektu un būvniecības ieceri izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī ielu, ceļu un inženiertīklu būvniecības ieceri izstrādāšanai elektrolīnijas šķērsojumos, vai arī, plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama aizsargjoslu pārklāšanās, saņemt tehniskos noteikumus un projektus iesniegt izskatīšanai AS "Augstsprieguma tīkls".

Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem jā sagatavo un jā saskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projekts.

Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženiertīklu koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu, jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas.

Paplašinot esošās apdzīvotās vietas vai izveidojot jaunas dzīvojamās teritorijas esošajos ciemos un pilsētās, jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus 20kV un 0,4kV gaisvadu līniju pārbūvei atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās. Elektrolīnijas pārbūves izdevumus, jāsedz izmaiņu ierosinātājam.

Plānojumos, sarkano līniju plāna izveidē paredz vietu sarkano līniju joslā plānotiem 20kV un 0,4kV kabeļiem (esošo līniju rekonstrukcijas gadījumā), ar nosacījumu, ka tie neatrodas zem ceļa braucamās daļas.

Vēsturiskais Salacgrīvas novads atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā. Līdz ar to ir noteikti būtiski ierobežojumi vēja parku izveidei. Vēja parku atļautās vietas un ierobežojumi noteikti MK noteikumos Nr. 303 “Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

3.5.2. Ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietusskanalizācija

Vispārīgās prasības ietvertas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2. sadaļā

“Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai nodrošina atbilstoši MK

noteikumiem par dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kartība.

Ūdensvada un kanalizācijas tīklus projektē, ievērojot spēkā esošos Latvijas būvnormatīvus par kanalizācijas būvēm un Ūdensapgādes būvēm.

3.5.3. Elektronisko komunikāciju infrastruktūra

Teritorijas plānojumā iekļauta informācija par mobilo sakaru operatoru ("LMT", "Bite", Tele2 u.c.), kā arī Aizsardzības ministrijas valdījumā esošā sakaru torņu zemes vienībām, kas izdalītas atsevišķi. Sakaru torņu ekspluatācijai ir noteikts funkcionālais zonējums "Tehniskās apbūves teritorija (TA)".

Elektronisko sakaru būvēm un tīkliem jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas. Mēroga noteiktības dēļ plānojuma saistošajās kartēs "Funkcionālais zonējums" un "Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi" atsevišķus elektronisko sakaru objektus un tīklus neuzrāda.

Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likumā (pieņemti 2004.gada 28.oktobrī) noteikto (nodrošināt publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu) un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto, inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, uzstādīt un ekspluatēt publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju – elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.

Jaunveidojuma zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m) nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, izņemot minimālā zemes gabala platību mobilo sakaru torņiem u.c. inženiertehniskās apgādes objektiem.

Uz mobilo sakaru būvēm neattiecas augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, ciktāl tie nav ierobežoti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos (piemēram, būvju izvietojums un augstums saskaņojams likuma „Par aviāciju” 41.panta „Gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecības, ierīkošanas, izvietojuma un apzīmēšanas kārtība” noteiktajā kārtībā ar VA „Civilās Aviācijas aģentūra”).

Nemot vērā elektronisko sakaru tīkla pārklājuma specifiku, elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras elementiem un to apgādes infrastruktūrai nav noteikti ierobežojumi un tos ir atļauts izbūvēt visā teritorijā, paredzot aizsargjoslu, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma noteikumiem.

3.5.4. Meliorācija

Lai novērtētu meliorācijas sistēmu stāvokli, turpmākās TP īstenošanas gaitā nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju, it īpaši definējot koplietošanas novadgrāvjus, kuru atjaunošanai var tikt piesaistīts ES struktūrfondu vai valsts finansējums. Šis teritorijas plānojums paredz un nodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšanu, ekspluatāciju, uzturēšanu, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.

Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāsaņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievēro aktuālos, meliorācijas jomai saistošos normatīvos aktus.

3.5.5. Ģeodēziskie punkti

Vēsturiskajā Salacgrīvas novada teritorijā ir 46 valsts ģeodēziskā tīkla punkti, vietējas nozīmes ģeodēzisko punkti 63 esošie globālās pozicionēšanas 3.klases un triangulācijas punkti un 90 esošie nivelēšanas punkti. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu telpiskais izvietojums iekļauts grafiskās daļas kartē.

Ģeodēziskā tīkla punktus ir aizliegts iznīcināt un bojāt, kā arī aizliegts veikt darbības, kas traucē pieeju ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos. Ja tiek bojāts ģeodēziskais punkts, tā atjaunošanas projekts jāsaņē ar ģeodēzisko punktu turētājiem; atjaunošanas darbi tiek veikti par tā līdzekļiem, kurš sabojājis ģeodēziskā tīkla punktu. Atjaunojot būvi, ģeodēziskos punktus, kuri atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) nedrīkst aizsegt, bojāt, iznīcināt vai padarīt nepieejamus.

3.6. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas. Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums

tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk-VAN) nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas, to grozījumus un lokālplānojumus (13.tabula).

Funkcionālais zonējums – vizuāli izceltas funkcionālā zonējuma teritorijas ar individuāliem (detalizētiem) noteikumiem (indeksētās teritorijas), piemēram, no plānotā izmantošanas veida atšķirīga zemes dalīšana, apbūves rādītāji, papildus funkcija vai citi ierobežojumi un papildinājumi. Viena indeksēta teritorija drīkst nosegt tikai vienu funkcionālā zonējuma veidu (piemēram, mazstāvu dzīvojamā apbūves teritoriju (DzM)), nepārklājoties ar citām.

13.TABULA

Datu slānī iekļaujamie objektu veidi un to simbolizācija

Atribūta lauka „grupas nosaukums”	Obligātā simbolizācija
Savrupmāju apbūves teritorija DzS	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM	
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD	
Publiskā apbūves teritorija P	
Jaukta centra apbūves teritorija JC	
Rūpnieciskās apbūves teritorija R	
Transporta infrastruktūras teritorija TR	
Tehniskās apbūves teritorijas TR	
Dabas apstādījumu teritorija DA	
Mežu teritorija M	
Lauksaimniecības teritorija L	
Ūdeņu teritorija Ū	

Ar teritorijas plānojumu noteiktais funkcionālais zonējums balstīts uz principiem:

- klasifikācija veidota saskaņā ar VAN noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;

- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām).

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Funkcionālais zonējums attēlots Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums".

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo apbūves intensitāti, minimālo brīvo zaļo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

3.7. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLAS U.C. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS

APROBEŽOJUMI

Aizsargjoslas teritorijas plānojumā noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un attēlotas grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi" atbilstoši mēroga 1: 10 000 noteiktībai (t.i., grafiskajā daļā attēlotas tās aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds vai lielāks par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas).

Aizsargjoslās ievēro Aizsargjoslu likumā un saistītajos normatīvajos aktos noteiktos aprobežojumus. Lai nodrošinātu TIAN aktualitāti, tajos netiek dublēti Aizsargjoslu likuma u.c. normatīvie akti, tā vietā iekļautas atsauces uz šiem nosacījumiem.

Izmaiņas apgrūtinātajās teritorijās un objektos un ar tiem saistītajās aizsargjoslās un/vai aizsardzības zonās nav uzskatāmas teritorijas plānojuma grozījumiem. Visa veida aizsargjoslas ir jāprecizē un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos vai apgrūtinājumu plānos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.

Tauvas joslas platumu un nosacījumu ievēro atbilstoši Zvejniecības likuma u.c. normatīvo aktu prasībām. Tauvas josla noteikta:

- 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem
- gar jūras krastu – 20 m
- gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m tauvas josla.

Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. Tauvas joslas attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos vai zemes vienības apgrūtinājumu plānā.

Saskaņā ar likumu Par pašvaldībām un Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumu, pašvaldība sagatavo datus un ir atbildīga par 14 veidu aizsargjoslām. Pašvaldība teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavojusi datus par sekojošām aizsargjoslām:

- 1) Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjoslu,
- 2) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām,
- 3) tauvas joslām, izņemot tauvas joslas teritorijas zvejas un kuģošanas vajadzībām,
- 4) aizsargjoslām ap ūdens ņemšanas vietām,
- 5) mežu aizsargjoslām ap pilsētām,
- 6) aizsargjoslām ap kapsētām,
- 7) aizsargjoslām ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm,
- 8) aizsargjoslām gar ielām un autoceļiem,
- 9) gājēju celiņiem un transportlīdzekļu stāvvietām, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi pludmalei.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros nav identificētas sekojošas teritorijas, līdz ar to nav noteiktas aizsargjoslas šāda rakstura teritorijām vai objektiem:

- 1) pašvaldības izveidotām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām;
- 2) dzīvnieku kapsētām;
- 3) atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lielaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;
- 4) aizsprostiem;
- 5) esošiem dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;

- 6) būvniecības ierobežojumu teritorijām, kas noteiktas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.

Ja teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir izveidoti minētie objekti vai teritorijas, pašvaldība sagatavo informāciju atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumam un iesniedz iekļaušanai ATIS datubāzē.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotās aizsargjoslu teritorijas:

- 1) virszemes ūdensobjektu – ūdensteču un ūdenstilpņu aizsargjoslas (skatīt 14.tabulu);
- 2) tauvas joslas teritorija gar jūras piekrasti 20m platumā;
- 3) aizsargjoslas ap valsts nozīmes kultūras pieminekļiem;
- 4) īpaši aizsargājamām dabas teritorijām;
- 5) mežu aizsargjosla ap pilsētām 17,41 ha platībā, kas ir saglabāta no Salacgrīvas pagasta teritorijas plānojuma;
- 6) aizsargjoslas ap piecām kapsētām – 300 m platumā pilsētās un lauku teritorijās, aizsargjosla uzrādīta plānotajām kapsētu teritorijām;
- 7) aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm pilsētu un ciemu teritorijās 200 metru platumā;
- 8) aizsargjoslas gar valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem – 100 metru un 60 metru platumā no ceļa ass;
- 9) gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 30 metru platumā no ceļa ass;
- 10) noteikti gājēju celiņi piekļuves nodrošināšanai pie jūras.

Virszemes ūdensobjektu – ūdensteču aizsargjoslas vēsturiskajā Salacgrīvas novadā

Upes nosaukums	Upes garums	Noteiktais aizsargjoslas platums katrā krastā
Korģe	33 km	100 m
Korģīte	7 km	10 m
Krišupīte	9 km	10 m
Vēverupe	7,8 km	10 m
Zaķupe vai Zaķupīte	12 km	50 m
Liepupe	21 km	50 m
Duntes strauts	7,77 km	10 m
Mazurga	4,52 km	10 m
Lielurga	~9 km	10 m
Muižulurga	~5 km	10 m
Lepsturga	4,7 km	10 m
Vitrupe	36 km	100 m
Unģenurga	11,8 km	50 m
Vedamurga	10,7 km	50 m
Ķulaurga	7,55 km	10 m
Jaunupe- savieno Svētupi ar Salacu	4,5 km	10 m
Salaca	96,3 km	100 m
Svētupe	58,2 km	100 m
Blusupīte	14,6 km	50 m
Arupīte	13,7 km	50 m
Melnupe	10,1 km	50 m
Noriņa	10,1 km	50 m
Kurliņupe	13,9 km	50 m
Ķulaurga	< 10 km	10 m

Aizsargjoslas ap pilnīgi visām ūdens ņemšanas vietām grafiskajā daļā netiek uzrādītas, jo nav pilnīgas informācijas par visu novadā esošo ūdens ņemšanas vietu – artēzisko urbumu dziļumu, to noteiktajām ķīmiskajām un bakterioloģiskajām aizsargjoslām. Mēroga noteiktības dēļ netiek attēlota stingrā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām 10 m platumā. Ieteicams pašvaldībai veicot darbības ar nekustamo īpašumu, piemēram, izdodot būvatļauju vai veicot zemes sadalīšanu / apvienošanu, pieprasīt no zemes īpašnieka informāciju par esošo ūdens ņemšanas vietu – to dziļumu, noteiktajām aizsargjoslām, tādējādi laika gaitā uzkrājot informāciju datu bāzes izveidei.

Sarkanām līnijām TIAN ir noteikti ielu platumi, kas precizējami izstrādājot detalizētāku topogrāfisko plānu.

Pamatojoties uz saņemtajiem atzinumiem par TP 1.redakciju, TP grafiskajā daļā iekļautas sekojošas aizsargjoslas: saskaņā ar MK 27.06.2006. noteikumiem Nr.508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu" nekustamajos īpašumos Limbažu novadā, Salacgrīvas pagastā, "Aizvēji", kadastra Nr. 6672 007 0061 un "Kapteiņi 1", kadastra Nr. 6672 012 0062, noteikta 25 metru aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektiem.

3.8. AINAVISKĀS TERITORIJAS UN SKATU PUNKTI

Vēsturiskais Salacgrīvas novads ir bagāts ar ainaviskām teritorijām, kuras saistītas ar noteiktiem skatu punktiem, kas šo ainavu ļauj pilnvērtīgi izbaudīt. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātam (turpmāk - ZBR) ir izstrādāts Ainavu ekoloģiskais plāns, taču tas risina liela mēroga bioģeogrāfiskās ainavu identificēšanas problēmas un tikai pastarpināti ir saistīts ar telpiskās plānošanas aspektiem.

Kā būtisks ainavu saudzējošs mehānisms TIAN tiek paredzēti nosacījumi esošo lauksaimniecības zemju apmežošanas ierobežošanai. Tie paredz aizliegt apmežot lauksaimniecības zemes, kas:

- 1) atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā, kas noteikta likumā par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu,
- 2) lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 38 balles un augstāka (<https://geolatvija.lv/geo/mapviewer?licenceId=Free-243>),
- 3) vienlaidus lauku zemju platība ir lielāka par 2 ha un zemes auglība ir 30 balles un augstāka, izņemot erozijai pakļautās platības,
- 4) vismaz 90% no zemes vienības ir meliorētas platības (ar slēgtu drenāžas sistēmu), izņemot gadījumus, kad ir izstrādāts meliorācijas sistēmas atjaunošanas / pārbūves projekts un saskaņots Limbažu novada pašvaldības būvvaldē,
- 5) uz zemes ir bioloģiski vērtīgie zālāji, saskaņā ar LAD mājas lapā pieejamo kartogrāfisko informāciju,
- 6) ekoloģiski nozīmīgas lauksaimniecības vai augstas dabas vērtības zemes, piemēram, palieņu pļavas vai lauksaimniecības zemes, kuras robežojas ar putnu

mikroliegumiem (teritorijās, kurās barojas putni), ko nosaka DAP vai Valsts vides dienests.

Nosacījumi paredz, ka pašvaldība vai tās pakļautībā esoša institūcija apseko objektu un pieņem lēmumu par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanu, atbilstoši iepriekš minētiem kritērijiem. Vēsturiskā Salacgrīvas novadā ir 9 īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, ieskaitot ZBR, kas aptver visu vēsturiskā novada teritoriju. ZBR ainavu aizsardzības zonā ir vairāki īpaši izceļami ainaviski augstvērtīgi skatu punkti (10.attēls), kas perspektīvā attīstāmi kā tūrisma objekti ar ierīkoti skatu laukumiem vai torņiem.

Tā, piemēram, ir saglabājamas pļavas gar ceļu Limbaži-Salacgrīva P12 (objekts Nr.8 “Salacas posms ar palieņu pļavām” 10.attēlā) novēršot apauguma veidošanos, kas varētu aizsegēt šos skatu punktus.



← 10.attēls Vēsturiskā Salacgrīvas novada ainaviskie skatu punkti.

3.9. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Teritorijas plānojumu īsteno atbilstoši Būvvaldē saskaņotiem būvprojektiem Būvniecības procesā noteiktajā kārtībā. Nepieciešamības gadījumā, to pamatojot, papildus piemērojama lokālplānojuma, detālplānojuma vai publiskās apspriešanas procedūra. Procedūru piemēro normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Papildus tam TIAN noteikti gadījumi, kad rīkojamas publiskās apspriedes: ja kādā funkcionālā zonējumā paredzētā papildizmantošana pārsniedz 30%

(dzīvojamai apbūvei) vai 5% (dabas apstādījumu teritorijās) no funkcionālā zonējumā atļautās izmantošanas vienotas daļas, pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ja nekustamā īpašuma izmantošana ir likumīgi iesākta pirms šo TIAN spēkā stāšanās, bet teritorijas plānojums nosaka nekustamajā īpašumā citu atļauto izmantošanu, īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu gadījumos, ja:

- ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
- ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
- zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas ēkas;
- ir saskaņots būvprojekts vai ir spēkā esoša būvatļauja.

Pirms šī Teritorijas plānojuma apstiprinātos detālplānojumus īsteno atbilstoši detālplānojuma nosacījumiem.

3.10. TURPMĀKĀ PLĀNOŠANA

Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgu īpašuma izmantošanu. Lai veiktu precizējumus vai detalizētu kādas noteiktas teritorijas attīstības virzienus, nepieciešams izstrādāt lokālplānojumus kā teritorijas plānojuma grozījumus vai detālplānojumus.

Ja tiek plānota Salacgrīvas vai Ainažu pilsētas robežu maiņa, kas tiek pamatota novada attīstības programmā, izstrādājami teritorijas plānojuma grozījumi noteiktas teritorijas daļai.

Turpmākās plānošanas procesā, lai saglabātu esošās dabas vērtības un noteiktu teritorijas uzņēmējdarbības, lauku saimniecību attīstībai, kā arī noteiktu prasības apbūvei piekrastes zonā ir nepieciešams veikt detalizētu tematiskā plāna izstrādi **ainavisko vērtību** definēšanai un to saglabāšanas nosacījumu izvirzīšanai, kas iestrādājami teritorijas plānojumā, veicot to grozījumus.

Tā kā teritorijas plānošanas procesā īpaši liela nozīme ir **ūdensmalu telpiskās struktūras** plānošanai, apsaimniekošanai un pieejamības nodrošināšanai, rekomendēts veikt atbilstoša tematiskā plāna izstrādi.

Pašvaldībai ir nepieciešams izstrādāt **inženierkomunikāciju plānu** ar aprūtinātajām teritorijām un objektiem, kas atbilstoši normatīviem aktiem iesniedzams VZD ievietošanai ATIS sistēmā.

Plānoto apbūvi, tās pārbūvi vai atjaunošanu, teritorijas labiekārtojumu risina konkrētu būvprojektu ietvaros.

Limbažu novada domes priekšsēdētājs

Dagnis Straubergs

PIELIKUMI

1.pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi

NPK	Zemes vienība	Apstiprināts	Ierosinātājs	Izstrādātājs
1.	Detālplānojums "Liepupes muižas parks un tam pieguļošā teritorija" Liepupē, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā zemes vienībām "Liepupes muiža", Liepupes 2", "Liepupes 5", "Muižas parks", "Ezers", "Ezera krasts", "Liepupes muižas klēts", "Pašvaldības ābeļdārzs".	29.05.2013. Salacgrīvas novada domes sēdē Nr. 6, lēmums 246	Egita Lauska	SIA "VIA Design Group"
2.	Detālplānojums īpašumam „Dreimači” Ainaži, Salacgrīvas nov.	Nr. DA-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Aivars Veide	SIA "Ekoloģiskais fonds"
3.	Detālplānojums īpašumam Valdemāra ielā 78, Ainaži, Salacgrīvas nov.	Nr. DA-3 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Edgars Glāzers	SIA "Nagla IF"
4.	Detālplānojums „Salacgrīvas pilsētas pludmale” Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Salacgrīvas pašvaldība	SIA "ARH stadija"
5.	Detālplānojums Līdumu ielā 8, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-2 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Marina Dukate	Gundega Upīte
6.	Detālplānojums „Kuivižu ostas DR daļa” Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-3 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	SIA "Kuivižu osta"	SIA "Graf X"
7.	Detālplānojums Pērnavas iela 33B, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-4 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Imants Bērziņš	SIA "Balts un Melns"
8.	Detālplānojums Krasta iela 26, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-5 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Kristaps Treimanis	Gundega Upīte
9.	Detālplānojums „Vaski”; Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-6 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Vasilijs Marcinkovskis	SIA "Delta kompānija"
10.	Detālplānojums Lauteru ielā 2 un Lauteru ielā 2A, Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-7 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	SIA "Latard"	SIA "Arho"

11.	Detālplānojums „Muižuļi 2”, "Muižuļi 4", "Muižuļi 5", „Muižuļi 6”, „Muižuļi 7”, „Muižuļi 8” „Muižuļi 9”, „Muižuļi 10”, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-8 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Jānis Neimanis un Raimonds Ruķeris	SIA "Metrum"
12	Detālplānojums „Lāņu ciems” Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-9 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Salacgrīvas pašvaldība	SIA "M un M risinājumi"
13.	Detālplānojums „Oļi” Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-1 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 118)	Lilianna Meņkovska	Lelde Šterna
14.	Detālplānojums Tīruma ielā 30B Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-10 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 121)		SIA "Balts un Melns"
15.	Detālplānojums Viļņu iela 26, Viļņu iela 22A, Viļņu iela 22B Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-11 (Salacgrīvas nov. domes 19.08.2009 lēmums Nr. 122)	Raitis Alksnis un Valdis Krauklis	SIA "Balts un Melns"
16.	Detālplānojums Tīruma ielā 23 Salacgrīva, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-12 (Salacgrīvas nov. domes 16.12.2009 lēmums Nr. 437)	Guntars Osipovs	SIA "Balts un Melns"
17.	Detālplānojums „Zivtiņas” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-01/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.04.2010 lēmums Nr. 215)	Anna Konotopa, Jānis Mežroze un Ilze Ulmane	SIA "Livland"
18.	Detālplānojums „Cinīši” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-02/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.07.2010 lēmums Nr. 406)	. Leimanis, I. Kukule, I. Kalniņa, I. Andersons, M. Lubiņa, N. Ignatovs	IK "Juris Rubiķis"
19.	Detālplānojums „Lasīši” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DL-03/2010 (Salacgrīvas nov. domes 21.04.2010 lēmums Nr. 215)	Aija Puhlova	IK "Juris Rubiķis"
20.	Detālplānojums „Cielaviņas” Tūja, Liepupes pag., Salacgrīvas nov.	DL- 04/2010 (Salacgrīvas nov. domes 29.12.2010 lēmums Nr.682)	Vilmārs Millers	IK "Juris Rubiķis"
21.	Detālplānojuma Lāņu ciems izmaiņas „Bangas” Lāņu ciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	DS-01/2010 (Salacgrīvas nov. domes 19.05.2010 lēmums Nr.270)	SIA "Gulf Re"	SIA "Balts un Melns"

22.	Detālpārplānojuma izmaiņas Lauteru ielā 2 un Lauteru ielā 2A Salacgrīvā, Salacgrīvas nov.	Nr. DS-02/2010 (Salacgrīvas nov. domes 16.06.2010 lēmums Nr. 375)	SIA "Latard"	SIA "Arho"
23.	Detālpārplānojuma Lāņu ciems izmaiņas „Lāņsila iela” Lāņu ciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov.	Nr. DS-03/2010 (Salacgrīvas nov. domes 20.10.2010 lēmums Nr. 566)	Edgars Vasils	SIA "M un M risinājumi"

2.pielikums. Vēsturiskā Salacgrīvas novadā esošie valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļi uz 01.01.2017.

N.p.k.	Aizsardzības kārta Nr	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	Adrese	Apvidus/ Vietas raksturojums	Kadastrs	Plānotā atļautā	AJ platums, m
1	43	Valsts nozīmes	Vēsture	Ainažu jūrskola	Ainaži, Valdemāra iela 21b;		66050010088002;	JC	100
2	1460	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Liepupes pilskalns	Liepupes pagasts;	Liepupes kreisajā krastā pie Liepupes kapsētas	66600080140;	M	500
3	1461	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rūju svētliepa - kulta vieta	Liepupes pagasts;	pie Rūjām	66600100089;	L	500
4	1462	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Tiniņkalna senkapi	Liepupes pagasts;	pie Tūjām un Bēzkalniem	66600050058;	L, M	500
5	1472	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Priecumu senkapi	Salacgrīvas pagasts;	pie bij. Priecumiem	66720090278;	M, L	500
6	1473	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kilzumu senkapi (Zviedru kapi)	Salacgrīvas pagasts;	pie Kilzumiem, Svētupes kreisajā krastā	66720080112;	M	500
7	1474	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Krogkalnu senkapi (Baznīckalns)	Salacgrīvas pagasts;	pie Krogkalniem	66720090167 ;	M, L	500
8	1475	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kuiķuļu svētozolu birzs vieta - kulta vieta	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuiķuļiem	66720080028;	M, L	500

9	1476	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lībiešu Upurālas kulta vieta	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuiķuļiem	66720080027;	M, L	500
---	-------------	----------------	-------------	-------------------------------------	----------------------	---------------	--------------	------	-----

10	1477	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Cepla vieta	Salacgrīvas pagasts;	pie Zvaigznēm	66720080005;	M, L	500
11	1478	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Salacgrīvas viduslaiku pils	Salacgrīva, Baznīcas iela;	Salacas labajā krastā	6615 004 0110 ;	DA	100
12	3890	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;	P	500
13	3891	Valsts nozīmes	Māksla	Fasādes dekoratīvā apdare	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;	P	500
14	3892	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare (8 telpās)	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižas dzīv. ēkā	6660 009 0392 001 ;	P	500
15	3932	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	66150040180001;	JC	individuālā aizsardzības zona nosakāma pa ēkas perimetru
16	3934	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare (4 cilņi)	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	66150040180001;	JC	
17	3935	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	Salacgrīva, Baznīcas iela 4;	Lielsalacas luterāņu baznīcā	66150040180001;	JC	

18	6148	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mērnīeku viduslaiku kapsēta	Ainažu pagasts;	pie Mērnīekiem	66250030177;	M, JC	500
19	6152	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zviedru ceļš	Salacgrīvas pagasts;	pie Kuļļām	66720090132;	L, M	500

20	6440	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā rija	Liepupes pagasts;	Ķurmos	66600010060001;	L	500
21	6441	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Liepupes muižas apbūve	Liepupes pagasts;	Liepupes muiža - 'Pieminekļa teritorijas robežu apraksts: Z pa dambi Z virzienā tālāk pa ceļu līdz bij. smēdes R stūrim 160m; ZZA virzienā pa ieplaku līdz ceļam Liepkalni-Jelgavkrasti - 135m; pa ceļu Liepkalni - Jelgavkrasti ZR virzienā līdz krustojumam ar ceļu ZA virzienā - 40m; pa ceļu ZA virzienā un tā līnijas turpinājums līdz kūts Z stūrim - 215m; DA virzienā gar kūts ZA sienu līdz ceļam Liepupe Limbaži - 95m; pa ceļu Liepupe Limbaži DR virzienā	66600090003 ; 66600090116 ; 66600090119 ; 66600090207 ; 66600090208 ; 66600090294 ; 66600090329 ; 66600090380 ; 66600090383 ; 66600090392 ; 66600090405 ; 66600090428 ; 66600090438 ; 66600090440 ; 66600091346 ; 66600091353 ;	P, DzS1, DA, Ū, TR	500
22	6442	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090392001;	P	500
23	6443	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Lielā kalpu māja	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090208001;	DzS1	500

24	6444	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Vāgūzis	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090438001;	P	500
25	6445	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Liepupes pagasts, Liepupe;	Liepupes muižā	66600090438; 66600090392; 66600091353 (66600090572);	P, DA; P; DA	500
26	6447	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Liepupes luterāņu baznīca ar kapelu	Liepupes pagasts, Liepupe;		66600080044001;	P	500

3.pielikums. Vēsturiskā Salacgrīvas novada ielu saraksts

Ainažu pilsētas ielu saraksts

Nr. p.k	Ielas nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
Maģistrālās ielas			
1	Valdemāra iela	66050010112, 66050030063, 66050020115, 66050040037	13,5
2	Brīvības iela	66050020096, 66050010111, 66050050029	13,5
Pilsētas nozīmes ielas			
3	Jāna Asara iela	66050020098	8,0
4	Kr. Barona iela	66050050031, 66050030062	8,0
5	Parka iela	66050020095, 66050020099, 66050020102	8,0
6	Dārza iela	66050030059	8,0
7	Baznīcas iela	66050030060	8,0
8	Raiņa iela	66050050034, 66050040035	8,0
Vietējas nozīmes ielas			
9	Aizsaules iela	66050060058	No 6,25 līdz 7,25
10	Akmeņu iela	—	6,0
11	Austrumu iela	66050010102	No 6,25 līdz 7,25
12	Kristiāna Dāla iela	66050020100	No 6,25 līdz 7,25
13	Gatves iela	66050030061, 66050030057	No 6,25 līdz 7,25
14	Jūras iela	66050020097	No 6,25 līdz 7,25
15	Jūrmalas iela	66050060057	No 6,25 līdz 7,25
16	Ceptuves iela	66050010047	No 6,25 līdz 7,25

17	Kaiju iela	66050010109	No 6,25 līdz 7,25
18	Kalnu iela	–	6,0
19	Kāpu iela	66050060080, 66050020103	No 6,25 līdz 7,25
20	Krasta iela	–	4,0
21	Kuģu iela	66050020094	No 6,25 līdz 7,25
22	Lauku iela	66050010103	No 6,25 līdz 7,25
23	Liepu iela	66050010101	No 6,25 līdz 7,25
24	Miera iela	66050060059	No 6,25 līdz 7,25
25	Muzeja iela	66050010107	No 6,25 līdz 7,25
26	Mazā Valdemāra iela	66050070028	No 6,25 līdz 7,25
27	Nākotnes iela	66050010104	No 6,25 līdz 7,25
28	Puškina iela	66050010108	No 6,25 līdz 7,25
29	Priežu iela	–	6,0
30	Robežu iela	–	6,0
31	Ozolu iela	66050030058	No 6,25 līdz 7,25
32	Senču iela	66050020121	6,0
33	Sporta iela	66050020101	No 6,25 līdz 7,25
34	Smilgu iela	66050010110	No 6,25 līdz 7,25
35	Smilšu iela	66050050030	No 6,25 līdz 7,25
35	Saules iela	66050070027	No 6,25 līdz 7,25
37	Upes iela	66050050038	No 6,25 līdz 7,25
38	Vidus iela	–	6,0
39	Zaļā iela	66050010106	No 6,25 līdz 7,25
40	Zāles iela	66050030056	No 6,25 līdz 7,25

41	Ziedu iela	66050010100	No 6,25 līdz 7,25
42	Zvejnieku iela	66050050033	No 6,25 līdz 7,25

Salacgrīvas pilsētas ielu saraksts

Nr. Ielas p.k nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
Maģistrālās ielas		
1	Pērnavas iela	66150010070 Līdz skolai A=7 R=10,0, tālāk 15,0
2	Vidzemes iela	66150050175 15,0
3	Viļņu iela	66150010069 15,0
Pilsētas nozīmes ielas		
4	Āķu iela	66150100110 10,0
5	Baznīcas iela	66150100082, 66150040213, 66150040226 Līdz Tīruma ielai=6,0, tālāk =9,0
6	Bērzu iela	66150020097 6,0
7	Bišu iela	66150060104 5,0
8	Branguļmeža iela	66150040214, 66150020130, 66150020109 6,0
9	Dārza iela	66150070124 6,0
10	Dzeņu iela	66150020041 6,0
11	Ganību iela	66150080017, 66150060105 Z=9,0; D=5,0
12	Grīvas iela	66150060108, 66150060142, 66150060143 5,0
13	Jūras iela	66150030080, 66150030122, 66150070129 Z=7,0; D=5,0
14	Jūrmalas iela	66150070123, 66150070071, 66150070165, 66150070071 5,0
15	Krīperu iela	66150010066 4,5

16	Krūmiņu iela	66150030126, 66150060102	6,0
17	Lauteru iela	66150070206, 66150070131	4,0
18	Lēģeru iela	66150030125	5,0
19	Meldru iela	66150040204	4,5
20	Meža iela	66150050154, 66150060109	No Valmieras ielas līdz upei R=6,0; A=9,5, pārējā 5,0
21	Murdu iela	66150100108	6,0
22	Ostas iela	66150010064	4,5
23	Pļavas iela	66150030124	Z=5,0; D=4,0
24	Rīgas iela	66150030123	No Sila līdz Vidzemes ielai = 8.0; pārējā daļā 4,0
25	Sila iela	66150030121, 66150080019	5,0
26	Smilšu iela	66150070103, 66150030127, 66150090042	5,5
27	Smiltenes iela	66150050153	R=5,0; A=7,0
28	Tērces iela	66150020042	7,0
29	Tirgus iela	66150050176, 66150020094	5,0
30	Tīruma iela	66150020132, 66150040208	R=6,0; A=5,0
31	Transporta iela	66150010071, 66150090075, 66150090081, 66150090036, 66150090083	5,5
32	Valmieras iela	66150050185	8,0
33	Vasaras iela	66150070126	5,0
		66150020095	6,0
Vietējas nozīmes ielas			
34	Aizkalna iela	66150030144	4,5
35	Atlantijas iela	66150100107, 66150100131	5,0

36	Austrumu iela	66150050157	5,0
37	Avotu iela	66150070122, 66150070157	4,5
38	Bangu iela	66150070121	4,0
39	Blaumaņa iela	66150060100	5,0
40	Briežu iela	66150040211, 66150040231	4,5
41	Brīvības iela	66150010072, 66150010062	5,0
42	Ceriņu iela	66150040206	4,5
43	Cīruļu iela	66150040205	5,0
44	Čiekuru iela	66150010067	3,0
45	Dienvīdu iela	66150050192, 66150050193	6,5
46	Dīķu iela	66150040239	6,0
47	Dīriķu iela	66150050146	A=4,5; R=6,0
48	Jāņa iela	66150040215, 66150040215	5,0
49	Jaunā iela	66150060099, 66150060144	5,0
50	Kalna iela	66150010083	6,0
51	Kapu iela	66150010025	3,0

52	Krāsotāju iela	66150040216, 66150040227	5,0
53	Krasta iela	66150050155	2,0
54	Krišjāņa iela	66150060106	5,0
55	Krusta iela	66150040220	5,0
56	Kulanču iela	66150050148	5,0
57	Laivu iela	66150100109	4,0
58	Lašu iela	66150040243	5,0
59	Lazdu iela	66150040210, 66150040222, 66150040228	5,0
60	Lejas iela	66150040212	D=3,0; Z=7,0

61	Līču iela	66150070120	4,0
62	Līduma iela	66150020096	6,0
63	Liedaga iela	–	7,0
64	Liepu iela	66150050147	4,0
65	Mazā iela	66150050158	4,0
66	Mazā Aizkalna iela	66150030150	5,0
67	Melnalkšņu iela	66150070127	Z=4,0; D=5,0
68	Miera iela	66150050150	4,0
69	Niedru iela	66150070170	4,0
70	Peldu iela	66150070128	5,0
71	Priežu iela	66150030148, 66150070125, 66150070116	4,0
72	Robežu iela	66150070132, 66150070158, 66150070159	4,5
73	Salacas iela	66150010063	4,0
74	Salas iela	66150040209	4,5
75	Selgas iela	66150070133	4,0
76	Skolas iela	66150010072	4,5
77	Sporta iela	66150010068	6,0
78	Strandiņu iela	66150010085	3,0
79	Šķūņu iela	66150060101	5,0
80	Tilta iela	66150050151	5,0
81	Upes iela	66150050152	5,0
82	Urgas iela	66150060103	4,0
83	Vidus iela	66150020135	6,0
84	Vilmas iela	66150060107	4,0
85	Vītolu iela	66150020107	6,0
86	Zaļā iela	66150020095	6,0

87	Ziedu iela	66150050156	R=6,0; A=10,5
88	Zvaigžņu iela	66150040207, 66150040229	4,0
89	Zvejnieku iela	66150050149	4,0

Vēsturiskā Salacgrīvas novada ciemu ielu saraksts

Nr. p.k	Ielas nosaukums	Zemes vienības/būves kadastra apzīmējums	Sarkanās līnijas platums (m) no ielas/ceļa ass
Vecsalacas ciems			
1	Ķēniņu iela	66720040463	8,0
2	Akācijas iela	66720040285	8,0
3	Parka iela	66720040338	8,0
4	Niedru iela	66720040339	8,0
5	Madaru iela	66720040301	8,0
Korģenes ciems			
1	Zītaru iela	66720050264	8,0
2	Lielā Zītaru iela	66720050319	8,0
3	Līvānu iela	66720050265	8,0
4	Zāļu iela	66720050318	6,0
5	Ošu iela	66720050317	6,0
6	Pūpolu iela	66720050316	6,0
Svētciems			
1	Ābeļu iela	66720070489	8,0
2	Dzirnavu iela	66720070534	8,0
3	Dārza iela	66720070524	8,0
4	Jūras iela	66720070492	8,0
5	Kāpu iela	66720070410	8,0
6	Ķiršu iela	66720070490	8,0
7	Liepu iela	66720070512, 66720070523	8,0

8	Mazā Dārza iela	66720070493	8,0
9	Mehanizācijas iela	66720070544	8,0
10	Rīgas iela	66720070411	8,0
11	Saimniecības iela	66720070532	8,0
12	Svētupes iela	66720070494	8,0
13	Sēņu iela	66720070409	8,0
14	Upītes iela	66720070533	8,0
Lāņu ciems			
1	Airu iela	–	6,0
2	Alejas iela	–	6,0
3	Vecmuižas iela	66720100193	6,0
4	Muižas iela	66720100129	7,5
5	Kaiju iela	66720100128	7,5
6	Ežu iela	66720100190	6,0
7	Lāses iela	66720100145	6,0
8	Egļu iela	66720100208	6,0
9	Piekrastes iela	66720100209	6,0
10	Zemzarītes iela	66720100210	6,0
11	Lānsila iela	66720100192	6,0
Vitrupes ciems			
1	Vitrupes iela	66720110083	6,0
Jelgavkrastu ciems			
1	Līvānu iela	66600080125	6,0
2	Ceriņu iela	66600080086	6,0
3	Lazdu iela	66600080097	7,0
Liepupes ciems			
1	Skolas iela	66600090486	6,0
2	Ezera iela	66600090396	6,0
3	Muižas iela	66600090415	12,5
4	Pārupes iela	66600090417	12,5
5	Mehanizācijas iela	66600090476	6,0
6	Īsā iela	66600090478	4,0

7	Takas iela	66600090479	4,0
8	Stūra iela	66600090480	4,0
9	Dzirnavu iela	66600090364	7,0
10	Muižas parka iela	66600090597	5,0
11	Pils iela	66600090615	5,0
Tūjas ciems			
1	Bērzu iela	66600030367	5,0
2	Bangu iela	66600030433	4,0
3	Dzintaru iela	66600030516	4,0
4	Ievu iela	66600030435	4,0
5	Jūras iela	66600030414	5,0
6	Krasta iela	66600030374	3,0
7	Kāpu iela	66600030380	3,0
8	Laipu iela	66600030552	4,0
9	Liedaga iela	66600030413	8,0
10	Lielā Vētraines iela	66600030443	4,0
11	Liepu iela	66600030408	4,0
12	Mālu iela	66600030459	8,0 līdz 10,0
13	Medņu iela	66600030415	7,5
14	Meža iela	66600030519	4,0
15	Meldru iela	66600030432	4,0
16	Priežu iela	66600030518	2,0 līdz 3,0
17	Smilšu iela	66600030428	5,0
18	Smilgu iela	66600030370	5,0
19	Strautu iela	66600030398	5,0
20	Selgas iela	66600030404	4,0
21	Saules iela	66600030431	Līdz Liedaga ielai 5,0, pēc tam 8,0
22	Upes iela	66600030429	5,0
23	Viļņu iela	66600030430	5,0
24	Zaķu iela	66600030418	8,0
25	Ziedu iela	66600030517	4,0
26	Vētraines iela	66600030434	4,0