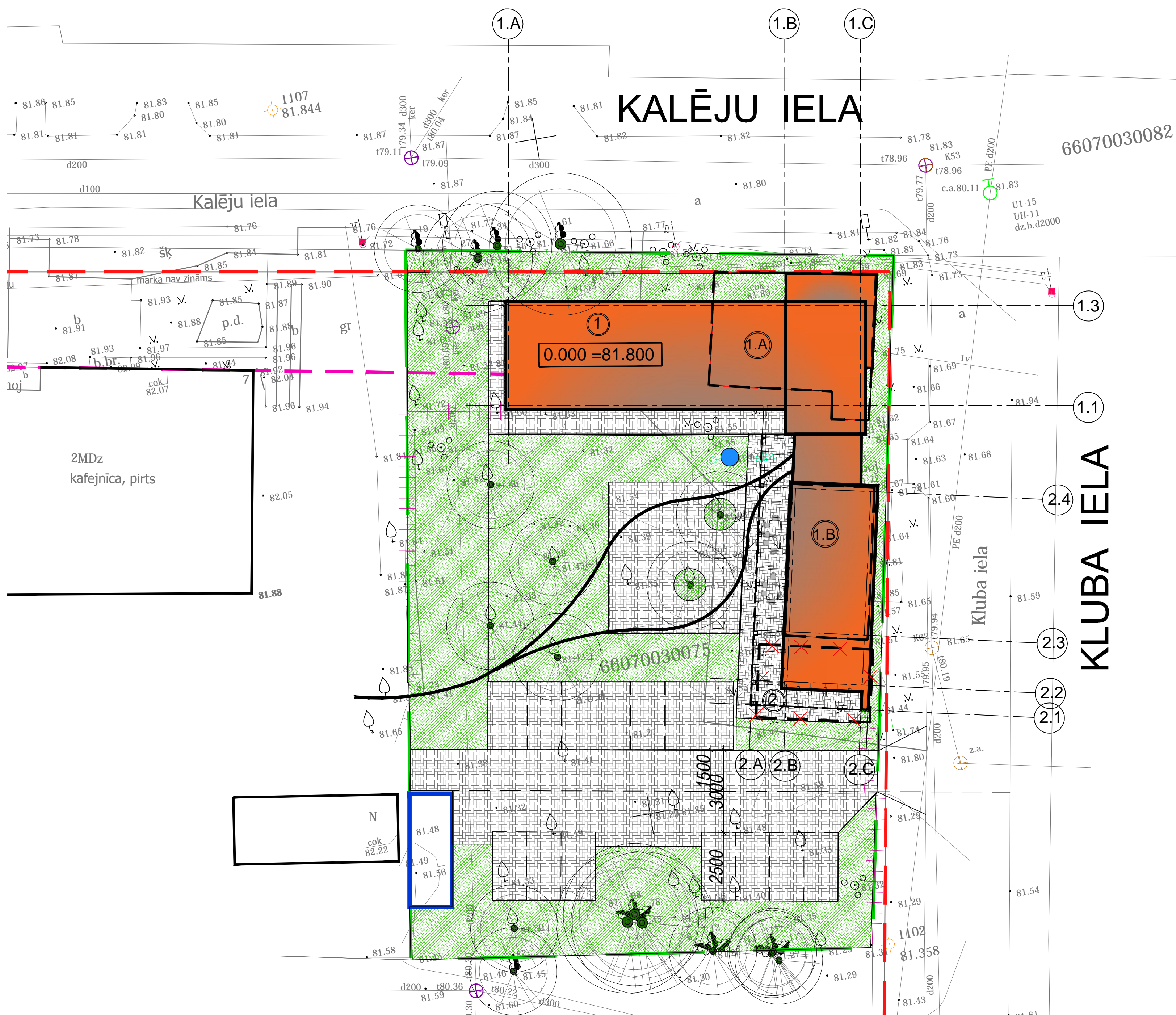


BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSRIEŠANA

DZĪVOJAMĀS ĒKAS un SAIMNIECĪBAS ĒKAS PĀRBŪVE par VIESNĪCU

Kalēju ielā 5, Alojā, Limbažu novadā



SKAIDROJOŠS APRAKSTS

No šī gada 26. decembra līdz 2023. gada 23. janvārim (4. nedēļas) notiek būvniecības ieceres "Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu Kalēju ielā 5, Alojā" publiskā apspriešana.

Būvniecības iecere paredz dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66070030075001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030075002 pārbūvi par viesnīcu ar apbūves laukumu 405,3 m² (būvju klasifikācijas kods – 1211 – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas.

Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66070030075, uz kura plānota būvniecības iecere, saskaņā ar Alojā novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 378.3. punktā norādīts, ka Savrupmāju apbūves teritorijā atļautā izmantošana, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ir viesu nams, pansionāls, lauku tūrismam izmantojama māja, sporta būve.

Plānotās izmaiņas neatstās ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.

Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu iecere paredz:

1. Pārbūvēt esošās ēkas apvienojot ēkas kopējā būvāpjomā.
2. Projektējamās ēkas būvāpjomu tiek novietots paralēli Kalēju ielai un paralēli Kluba ielai.
3. Plānotais projekts projektēts kā teritorija papildinājums jau esošajai kafējnīcas/viesnīcas ēkai SIA "Mieriņš" pēc adreses Kalēju ielā 7

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

- Limbažu novada pakalpojumu portālā www.limbazunovads.lv
 - Būvniecības ieceres teritorijā Kalēju ielā 5, Alojā (planšete).
 - Limbažu novada Alojā pilsētas pārvaldes telpās Alojā, Jūras ielā 16 pārvaldes daba laika ievaros (1. stāva vestibulā novietota planšete).
- Publiskās apspriešanas laikā atsauksmes un viedokļi iespējams iesniegt:**
- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.limbazunovads.lv
 - sūtot pa pastu Limbažu novada būvvaldei Rīgas ielā 16, Limbaži
 - aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Limbažu novada Alojā pilsētas telpās Alojā, Jūras ielā 16, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē.

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Mieriņš", reģistrācijas nr. 44102008016, juridiskā adrese Kalēju ielā 7, Alojā, Limbažu novads, LV-4064, atbildīgās personas kontaktārunis – 26159180.

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Kroks R", reģistrācijas nr. 44103038319, juridiskā adrese Brīvības ielā 16, Alojā, Limbažu novads, LV-4064, atbildīgās personas kontaktārunis – 29490187



ĒKU UN BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA:

Numurs	Nosaukums	Apbūves laukums kv.m.	Lietderīgā platība kv.m.	Stāvu skaits	Kubaturā m ³ neto/bruto	Ēkas ugunsdr. pakāpe	Ēkas augstums
1	PROJEKTĒJAMĀ VIESNĪCAS ĒKA PĀRBŪVĒJOT ESOŠO DZĪVOJAMO ĒKU UN SAIMNIECĪBAS ĒKU PLATĪBA BEZ TERASĒM PLATĪBA AR TERASĒM	404.00	533.35 650.35	3	2 855	U3	8.85-10.15
1.A	ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA PĀRBŪVĒJAMA PAR VIESNĪCU						
1.B	ESOŠĀ SAIMNIECĪBAS ĒKA PĀRBŪVĒJAMA PAR VIESNĪCU						
2	DEMONTĒJAMA ESOŠĀ KŪTS ĒKA būves kad.ap.6607 003 0075 003	47.30	47.30	1	118	U3	2.5

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k	NOSAUKUMS	MĒRVENĪBA	DAUDZUMS KOPĀ
1.	ZEMES GABALA KOPĒJĀ PLATĪBA (Kad. nr. 6607 003 0075)	m ²	1777
2.	PROJEKTĒŠANAS ZONAS PLATĪBA	m ²	1777
3.	BŪVES AUGSTUMS (no zemes atzīmes)	m	8.85-10.15
4.	PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	m ²	404.00
5.	PROJEKTĒJAMO BRAUKTUUVU, LAUKUMU, TROTUĀRU PLATĪBA	m ²	450
6.	UGUNSDROŠĪBAS PAKĀPE		U3
7.	AUTOSTĀVVIETAS		14