



Limbažu novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900038754, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
tālrunis: 29343086, e-pasts: buvvalde@limbazunovads.lv, <https://limbazunovads.lv>

08.11.2022. Nr.BIS-BV-5.2-2022-31

Uz 03.11.2022 Nr. BIS-BV-1.1-2022-6419

Ija Rudzīte

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KROKS R"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mieriņš"
siktare@inbox.lv

Par būvniecības ieceres "Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu Kalēju ielā 5, Aloja" publiskās apspriešanas nepieciešamību

Limbažu novada Būvvalde (turpmāk-Būvvalde) izskatījusi būvniecības iesniegumu "Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu Kalēju ielā 5, Aloja" un pievienoto būvprojektu minimālā sastāvā, kas būvniecības informācijas sistēmā saņemti 03.11.2022. un reģistrēti ar Nr. BIS-BV-1.1-2022-6419 un Nr. BIS-BV-7.8-2022-19240. Būvniecības ierosinātājs: SIA "Mieriņš", reģistrācijas Nr. 44102008016.

Izskatot iesniegto būvprojektu (būvprojekta vadītāja: Ija Rudzīte, sertifikāta Nr. 1-00409), Būvvalde konstatē:

1. Būvniecības iecerē "Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu Kalēju ielā 5, Aloja" paredzēta dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66070030075001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 66070030075002 pārbūve par viesnīcu ar apbūves laukumu 405,3 m² (būvju klasifikācijas kods – 1211 – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas).

2. Būvniecības iecere "Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu Kalēju ielā 5, Aloja" nav to darbību sarakstā, kas minētas likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikumā "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams", kā arī nav to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikumā "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums".

Lietas numurs: BIS-BL-666225-7609

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-31

Sistēmas reference: 73080c481a1d281f33a3707463110236eedafa67bf657befc1ce29ea356cb26f

1.lpp no 3 lpp

3. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66070030075, uz kura plānota būvniecības iecere, saskaņā ar Alojas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 378.3.punktā norādīts, ka Savrupmāju apbūves teritorijā atļautā izmantošana, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ir viesu nams, pansija, lauku tūrismam izmantojama māja, sporta būve.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Būvniecības likums 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”. Minēto noteikumu 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Savukārt noteikumu 12.punktā norādīts, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu, piekto daļu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumu “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, 2.pielikumu “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums”, Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 5., 10., 11., 12.punktu, Alojas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Būvvalde **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka būvniecības iecerei “Dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas pārbūve par viesnīcu Kalēju ielā 5, Aloja” (būvniecības ierosinātājs: SIA "Mieriņš", reģistrācijas Nr. 44102008016) ir nepieciešama publiskā apspriešana uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

2. Noteikt, ka būvniecības ierosinātajiem Būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir jāuzsāk

divu mēnešu laikā (līdz 08.01.2023).

3. Uzdot būvniecības ierosinātajam, saskaņā ar Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10. un 11.punkta prasībām sagatavot un iesniegt būvvaldē publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un materiālus.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā .

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Sandra Romeiko, Būvvaldes vadītājas vietniece, Limbažu
novada Būvvalde

08.11.2022 11:08

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
21.12.2022 09:48

Būvvaldes vadītājas vietniece, Sandra Romeiko, Limbažu novada Būvvalde