**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.01.2022. sēdes lēmumam Nr.83

(protokols Nr.1, 85.§)

limbažu NOVADA pašvaldības NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

**Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā,**

atkārotās IZSOLES NOTEIKUMI

1. **IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS**
   1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošs nekustamais īpašums Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010130012, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010130019, 12.5791 ha platībā un 66010130030, 9.0974 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS)**.
   2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0056 6321.
   3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Limbažu pilsētas R daļā ~ 2,6 km no pilsētas centra un ~ 200 m no maģistrālās Cēsu ielas (arī valsts autoceļš P11 Limbaži- Valmiera). Piebraukšana pa grants seguma Tīrumu ielu no Cēsu (asfalta seguma) ielas ~ 200 m līdz novērtējamam objektam. Zemes vienības izvietotas Tīrumu ielas abās pusēs viena otrai pretī. Tuvākajā apkārtnē no apbūves brīvi zemes gabali, netālu ražošanas apbūve. Tīrumu iela ar nelielu satiksmes plūsmu ko izmanto apkārtējo uzņēmumu un zemes gabalu īpašnieki. Sabiedriskais transports objekta tuvumā nekursē, autobusu pietura uz Cēsu ielas.
   4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – ražošanas un noliktavu apbūves teritorija.
   5. Noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

15.1. zemes vienībai 6601 013 0019:

*Apgrūtinājums tirgus vērtību neietekmē negatīvi*

* biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 12.5791 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0837 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0539 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0316 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0035 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0007 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu 0.0078 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu 0.0046 ha;
* vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem 0.544815.2.

15.2.zemes vienībai 6601 013 0030:

*Apgrūtinājums tirgus vērtību neietekmē negatīvi*

* biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 9.0974 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0427 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.1616 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0196 ha;
* ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.2849 ha;
* ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.3242.

1. **IZSOLES RĪKOTĀJS –** Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).
2. **IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**
   1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 258 800.00 EUR (divi simti piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
   2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
   3. Izsoles solis – 100.00 EUR (viens simts eiro).
3. **INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
   2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
      1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
      2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
      3. izsoLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
      4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
      5. izsolES objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
      6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
      7. izsoles veidu;
      8. samaksas kārtību;
      9. izsolES objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.
4. **IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**
   1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
   2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2022.gada 17.marta plkst.1700**.
   3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 800-1200 un 1300-1700, tālrunis uzziņām 20251353 vai 64024986.
   4. Izsoles dalības pretendentam ne vēlāk kā **līdz 2022.gada 17.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEBbanka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
      1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
      2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 25 880.00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
   5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
      1. juridiskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
         3. pilnvara dalībai izsolē,
         4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
         5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
      2. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
         2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
         3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
   6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
      1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
      2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
      3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
      4. adresi un tālruņa numuru;
      5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
   7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
      1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
      2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
      3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.
5. **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI**
   1. Pircējs nodrošina, ka 5 (piecu) gadu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas tiks saņemta būvatļauja ražošanas ēkas būvniecībai un uzsākta ražošanas ēkas būvniecība.
   2. Limbažu novada pašvaldībai tiek noteiktas atpakaļpirkuma tiesības gadījumā, ja Pircējs nav izpildījis šo noteikumu 6.1. punktā un Pirkuma līguma 2.3.1. un 4.5.3. punktā noteiktos Pircēja pienākumus IZSOLES OBJEKTA izmantošanai. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, IZSOLES OBJEKTA cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta ne lielāka par Pircēja nosolīto cenu par IZSOLES OBJEKTU, neņemot vērā Pircēja ieguldījumu IZSOLES OBJEKTĀ. Atpakaļpirkuma tiesības var realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Pirkuma līguma noteikumus.
6. **IZSOLES NORISE**
   1. Izsole notiks **2022.gada 18.martā plkst.1040** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
   2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
   3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
      1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
      2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
      3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
   4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
   5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
   6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
   7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
   8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
   9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
   10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
   11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
   12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsoles objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.
   13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
   14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 7.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES objektu. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
   15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
   17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 7.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta izsolES objekta pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
   19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
       1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
       2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
       3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
       4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
   20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
   21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 7.14.punktā minētajā gadījumā.
   22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar izsolāmā objekta stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
   23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolES objektam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
   24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

**1.pielikums**

27.01.2022. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

pieteikums

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –

Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā

izsolei

Limbažos

2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010130012, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010130019, 12.5791 ha platībā un 66010130030, 9.0974 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
   1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
   2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
   1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
   2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska persona**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruņa (faksa) numuri, e-pasts

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pretendenta bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

plānotās darbības ražošanas ēkas

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

**2.pielikums**

27.01.2022. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)un nodrošinājumu 25 880.00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2022.gada 18.martā plkst.1040** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010130012, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010130019, 12.5791 ha platībā un 66010130030, 9.0974 ha platībā.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 258 800.00 EUR (divi simti piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z.v. paraksts

**3.pielikums**

27.01.2022. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

**Pirkuma līgums (*projekts*)**

Limbažos, 202\_\_.gada\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas domes priekšsēdētājs **Dagnis Straubergs,** turpmāk tekstā saukts Pārdevējs, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts Pircējs, abi kopā saukti PUSES, *pamatojoties uz Limbažu novada domes 2022.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (protokols Nr.\_\_\_, \_\_\_\_.§)*, un vienojās par sekojošo:

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk nekustamo īpašumu Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010130012, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010130019, 12.5791 ha platībā un 66010130030, 9.0974 ha platībā, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.
2. **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBA, APGRŪTINĀJUMI UN TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI**
   1. Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM uz īpašuma tiesību pamata.
   2. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesība nostiprināta Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0056 6321.
   3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

2.3.1. PIRCĒJS nodrošina, ka 5 (piecu) gadu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas tiks saņemta būvatļauja ražošanas ēkas būvniecībai un uzsākta ražošanas ēkas būvniecība.

1. **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA MAKSA**
   1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   2. Pirkuma maksa uz Pirkuma līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEBbanka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ maksājuma uzdevums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. PUSES apliecina, ka pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un viņi apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viens pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.
2. **LĪDZĒJU APLIECINĀJUMI**
   1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka:
      1. līdz Līguma noslēgšanai Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām, izņemot tām, kas minētas Pirkuma līguma 2.3. punktā.
      2. par Nekustamo īpašumu līdz tā nodošanai PIRCĒJA lietošanā un apsaimniekošanā nav nodokļa maksājumu un jebkādu cita veida parādsaistību;
      3. par Nekustamo īpašumu nav strīds tiesā;
      4. saskaņā ar PĀRDEVĒJA rīcībā esošo informāciju Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar piesārņojumiem, izplūdēm vai bīstamiem atkritumiem; pēc PĀRDEVĒJA rīcībā esošām ziņām, uz Nekustamā īpašuma nav veiktas nekādas darbības, kuras pārkāpj vides aizsardzības prasības.
   2. PĀRDEVĒJS apņemas:
      1. nodrošināt PIRCĒJAM iespēju ar Pirkuma līguma noslēgšanas brīdi netraucēti lietot Nekustamo īpašumu pēc saviem ieskatiem, ievērojot normatīvo aktu prasības.
   3. PIRCĒJS apliecina ka:
      1. ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem, tie viņam ir zināmi un saprotami.
   4. PIRCĒJS apņemas:
      1. ievērot Limbažu domes lēmumus un Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, novērst pārkāpumu rašanos vai tā sekas un atlīdzināt PĀRDEVĒJAM radītos zaudējumus;
      2. maksāt nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu maksā ar nākamo mēnesi no Pirkuma Līguma noslēgšanas dienas;
   5. PIRCĒJS apņemas, ka:
      1. tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrēs zemesgrāmatā 2 (divu) mēnešu laikā pēc šī Pirkuma līguma noslēgšanas dienas;
      2. necels pret PĀRDEVĒJU prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ;
      3. 5 (piecu) gadu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas saņems būvatļauju ražošanas ēkas būvniecībai un uzsāks ražošanas ēkas būvniecību.
3. **LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Nekustamais īpašums ar līguma noslēgšanas un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienu tiek nodots PIRCĒJA valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi tiek noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.
   2. Ar Nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā PUŠU starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par Nekustamo īpašumu.
   3. PĀRDEVĒJS pēc Pirkuma līguma noslēgšanas nodod PIRCĒJAM visus ar Nekustamo īpašumu saistītos un īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus.
   4. PĀRDEVĒJS ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vienpersoniski paraksta un nodod PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu par PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Nekustamo īpašumu un PĀRDEVĒJA atpakaļpirkuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
   5. PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU vienpersoniski nokārtot visas turpmākās formalitātes, kas saistītas ar PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, šajā sakarā pārstāvēt PUSES valsts un pašvaldību iestādēs, ieskatot Valsts zemes dienestā un tās institūcijās, zemesgrāmatu nodaļā, attiecībās ar fiziskām un/vai juridiskām personām, un jebkur citur, kur tas būs nepieciešams, ar tiesībām pieprasīt, saņemt, parakstīt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, veikt visus maksājumus, saņemt zemesgrāmatu apliecību.
   6. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet PIRCĒJAM ar brīdi, kad PIRCĒJS īpašuma tiesības nostiprinājis zemesgrāmatā.
   7. PĀRDEVĒJAM tiek noteiktas atpakaļpirkuma tiesības gadījumā, ja PIRCĒJS nav izpildījis Izsoles noteikumu 6. nodaļā un Pirkuma līguma 2.3.1 un 4.5.3. punktā noteiktos PIRCĒJA pienākumus Nekustamā īpašuma izmantošanai. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta ne lielāka par PIRCĒJA nosolīto cenu par Nekustamo īpašumu, neņemot vērā PIRCĒJA ieguldījumu Nekustamajā īpašumā. PĀRDEVĒJS atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīgs realizēt no brīža, kad konstatē, ka PIRCĒJS nepilda Izsoles noteikumus vai Pirkuma līguma noteikumus.
4. **PERSONU DATU AIZSARDZĪBA**
   1. Pirkuma līguma izpildes ietvaros saņemtos personas datus  PĀRDEVĒJS apņemas apstrādāt  tikai tiesisko mērķu sasniegšanai.
   2. PĀRDEVĒJS nodrošina, ka saņemtos personas datus izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām.
   3. PĀRDEVĒJS apņemas neuzglabāt personu datus ilgāk, kā tas nepieciešams Pirkuma līgumā noteiktajam mērķim.
   4. PĀRDEVĒJS apņemas pēc Līgumā noteiktā mērķa sasniegšanas iznīcināt dokumentus, kas satur fizisko personu datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
   5. PIRCĒJS var  pieprasīt, lai PĀRDEVĒJS papildina vai izlabo datus, vai pārtrauc PIRCĒJA nodoto datu apstrādi vai iznīcina tos, ja nodotie dati ir nepilnīgi, novecojuši, nepatiesi, pretlikumīgi apstrādāti vai to apstrāde vairs nav nepieciešama Līguma  mērķiem.
5. **CITI NOTEIKUMI**
   1. Pirkuma līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai un pienācīgai tajā noteikto saistību izpildīšanai.
   2. Pirkuma līgumā sniegtās garantijas nav pakļautas jebkādam termiņam un ir saistošas PUSĒM un viņu mantiniekiem.
   3. Jebkādi Pirkuma līgums grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām PUSĒM, kļūst par Pirkuma līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   4. Visi strīdi, kas radušies starp PUSĒM Pirkuma līguma izpildes laikā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja neizdodas savstarpēji vienoties, strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesās.
   5. Jautājumi, kas nav regulēti līgumā tiek risināti saskaņā ar Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz PUŠU starpā nodibinātajām saistībām.
   6. Jebkāda korespondence (t.sk. vēstule, paziņojums, iesniegums, lūgums, pretenzijas, u.t.t.), ko viena PUSE nodod otrai PUSEI līguma izpildīšanas sakarā, ir atzīstama par pienācīgi nodotu un saņemtu, ja tā ir nosūtīta pēc līgumā norādītās puses adreses ar ierakstīto vēstuli, notariālo paziņojumu (t.sk. ar paziņojumu par saņemšanu), vai personīgi nodots Pirkuma līgumā norādītai otrai pusei vai tās pārstāvim.
   7. Visus izdevumus par nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz PIRCĒJS.
   8. Pirkuma līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros, katrs uz \_\_ (\_\_\_) lapām, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti PIRCĒJAM, divi eksemplāri paliek PĀRDEVĒJAM.
   9. Visiem Pirkuma līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
   10. Pirkuma līguma punktu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Pirkuma līguma tulkošanai vai interpretācijai.
   11. PUSES sasvstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts Pirkuma līgums, saprot Pirkuma līguma saturu un nozīmi, apzinās līguma sekas, Pirkuma līgums atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pārdevējs**  **Limbažu novada pašvaldība**  Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  Bankas rekvizīti: AS “SEB banka”  Konts Nr.LV37UNLA0050014284308  Kods UNLALV2X  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  D. Straubergs | **Pircējs** |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pielikums Nr.1 pie 202\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pirkuma līguma Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nodošanas - pieņemšanas akts**  Limbažos 202\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā uz Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas domes priekšsēdētājs **Dagnis Straubergs**, turpmāk tekstā saukts Pārdevējs, no vienas puses, nodod un  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,turpmāk tekstā saukts Pircējs, no otras puses, pieņem, saskaņā ar 202\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pirkuma līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ īpašumā:   1. Objektu – nekustamo īpašumu Tīrumu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010130012, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010130019, 12.5791 ha platībā un 66010130030, 9.0974 ha platībā. 2. Pircējs konstatē, ka uz Objekta nodošanas brīdi Objekts atbilst 202\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pirkuma līgumā Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ norādītajam. 3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Objekta stāvokli dabā un viņam pretenziju nav. 4. Akts sastādīts latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas 4 (četros) eksemplāros, divi eksemplāri Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **PĀRDEVĒJS PIRCĒJS**   |  |  | | --- | --- | | **Limbažu novada pašvaldība**  Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas ielā 16  Limbaži, LV-4001  Bankas rekvizīti: AS „SEB banka”  Konts Nr. LV37UNLA005001484308  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D. Straubergs | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  |