

Administratīvā ēka

Vecā Sārmes iela, 10 Limbaži, Limbažu rajons,
LV- 4001

2 stāvu ēka

Tehniskās apsekošanās atzinums



2020. gads

SIA „Steelandglass”, reģ. Nr. 40103413079, Ernesta Birznieka-Upīša iela 18, tālr. 67 356 377,
info@steelandglass.lv, www.steelandglass.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

**Administratīvā ēka, zemes vienības kadastra Nr. 66010030001005-01, Vecā Sārmes iela
10, Limbaži,**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Limbažu novada pašvaldība

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

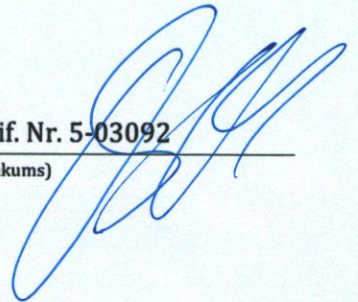
1. Būves tehnisko apsekošanu veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana";
2. Veikt konstrukciju nolietojumu procentēšanu;
3. Veikt ēkas fiziskā stāvokļa un konstrukciju fotofiksāciju;
4. Sagatavot priekšlikumus par konstatēto nepilnību novēršanu;
5. Apkopot apsekošanas rezultātus tehniskās apsekošanas atzinumā;
6. Tehniskās apsekošanas atzinumu iesniegt pašvaldībai drukātā veidā 2 eksemplāros un nosūtīt elektroniski uz e-pastu dome@limbazi.lv.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2020. gada 4. jūlijā

SIA "Steelandglass", reģ. Nr. 40103413079, Markus H. Moll sertif. Nr. 5-03092

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)




1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	1220- Biroju ēkas
1.2.	kopējā platība (m ²)	688.30 m ²
1.3.	apbūves laukums (m ²)	408.80 m ²
1.4.	augstums (m)	6.3 m
1.5.	virszemes stāvu skaits	2 stāvi
1.6.	pazemes stāvu skaits	Nav pagraba
1.7.	būves kadastra apzīmējums	66010030001005
1.8.	būves īpašnieks	Limbažu novada pašvaldība
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	/
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	/
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums) nav zināms	/
1.12.	būves konservācijas datums	/
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	/
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	2007.gada "7." maijs
1.15.	Ēkas energosertifikāta reģistrācijas Nr.	NAV

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
<p>Apsekojamā ēka izvietota 1,9696 ha lielā zemes gabalā pie dienvidu robežas, un ir viena no 7 ēkam, kas atrodas uz zemes gabala. Viena zemes gabala robeža atrodas paralēli Vecās Sārmes ielai.</p> <p>Visas uz zemes gabala esošās ēkas pieder Limbaži pašvaldībai, zemes gabals pieder juridiskai personai.</p> <p>Atbilstoši Limbaži pagasta teritorijas plānojumam 2014.-2021.gadam ēka atrodas "Darījuma iestāžu apbūves teritorijas (D), kas paredz zemes apbūves blīvums līdz 80% un :"</p> <p><i>Komercdarbības objektu apbūve; Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve; Reliģisko organizāciju ēku apbūve; Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; Noliktavu apbūve; Transporta līdzekļu garāžu apbūve; Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas.</i></p> <p>Esošo izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.</p>	

2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
<p>Ēka pie ziemeļu sienas ir savienota ar citu ēku. Starp ēkām ir ķieģeļu siena, kas kalpo kā ugunsšķērslis starp abām ēkām.</p> <p>Visas ēkas aizņem daudz mazāk platības nekā 80% apbūves blīvums, kā maksimāli pieļaujams saskaņā ar Limbažu pilsētas teritorijas plānojamu. 60% teritorijas sastāda apstādījumi.</p> <p>Ēkai Vecās Sārmes ielā 10 ir tieši pieejama iela un autostāvvietas ēkas priekšā.</p>	
	
Attēls 2.2.1: Ēkas novietojums zemes gabalā	

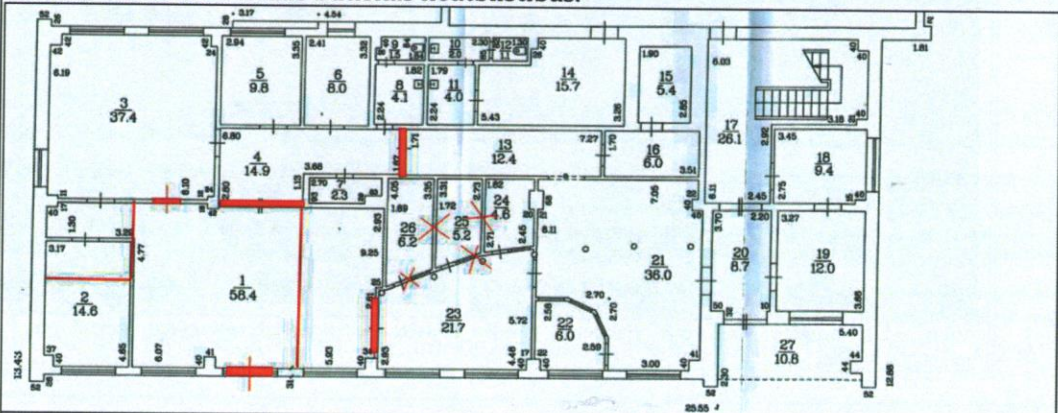
2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

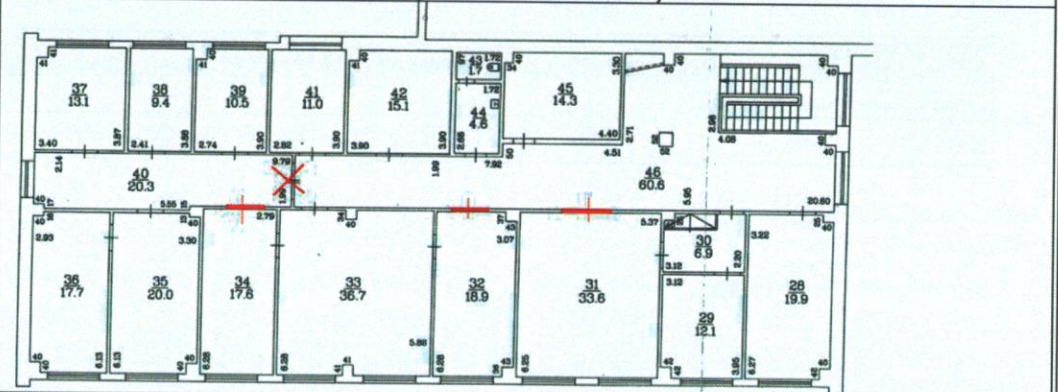
Saskaņā ar lietošanas veidu ēka jāizmanto kā administratīva ēka, kur atbilstoši MK noteikumiem Nr.326 (Rīga, 2018.gada 12.jūnijs) 'Būvju klasifikācijas noteikumi' ir atļauts sekojošais: "Ēkas un telpu grupas, kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīvajiem mērķiem, tai skaitā bankas, pasta nodaļas, izdevniecības, pašvaldību iestādes, valsts pārvaldes iestādes, uzņēmumu, iestāžu un citu organizāciju ēkas un telpu grupas, kā arī konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamenta ēkas un telpu grupas.", kas atbilst pašreizējam lietojumam kā privātas apdrošināšanas sabiedrības un vairāku valsts institūciju biroja ēka.

Ēkas pirmajā stāvā nesēn ir atjaunotas dažas telpas, kā norādīts zemāk redzamajā plānā.

Inventarizācijas lieta precīzi neatspoguļo esošo situāciju ēkā, apsekošanas laikā tika konstatētas neatbilstības starp inventarizācijas plāniem un reālo situāciju objektā. Tālāk ir uzskaitītas dažas būtiskas neatbilstības.



Attēls 2.3.1: 1. stāva atkāpes no inventarizācijas ielas - aizmūrētas durvju aillas




Attēls 2.3.2: 2. stāva atkāpes no inventarizācijas ielas - aizmūrētas un jaunas durvju aillas


Ēkai ir divas ieejas. Viena ir izveidota nesēn, kad daļa ēkas tika atdalīta privātam nomniekam. Šim nolūkam tika noņemta viena loga sekcija un aizstāta ar alumīnija karkasa - stikla vitrīnu ar durvīm.

Pārējām telpām var piekļūt caur galveno ieeju ēkas dienvidaustrumu stūrī.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apekošanas objekta vai apekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50%
Segums, materiāls, apdare		
<p>Ēkas priekšā ir izveidots gājēju celiņš paralēli fasādei. Gājēju celiņš ir pārklāts ar betona plāksnēm - vairākas ir salauztas, nav līmeņotas, un platās šuves starp plāksnēm apgrūtina staigāšanu. Šīs plāksnes ir jānomaina.</p> <p>Ieejas durvju priekšā ietves segums ir nomainīts uz maza izmēra bruģakmeņiem. Pie jaunajām ieejas durvīm ir izveidots slīpums, kas nav vienmērīgi slīps, bet gan veido viļņu formu, kas nav droša staigāšanai.</p>		
		
Attēls 3.1.1: bruģēts, plats ceļš /laukums paralēli galvenajai fasādei		Attēls 3.1.2: bruģētais ceļš un apzajumotā zona

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	/
Segums, materiāls, aprīkojums		
Nav.		

3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	20%
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
Karoga turētājstabs un velosipēdu statīvs.		
<p>Starp gājēju celiņu un ēku ir apstādījumu zona, kur aug zāle un ir sastādīti krūmi. Zāle tiek regulāri pļauta, krūmi nav kopti.</p>		
		
Attēls 3.3.1: Apzajumotā zona ēkas priekšā		

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	30%
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		
<p>Zemes gabals, uz kura atrodas ēka, ir norobežots. Metāla caurules ir iebetonētas zemē un metāla siets ir uzstādīts ar un bez rāmja. Tehniski izturīgs un stabils, vizuāli novecojis.</p>		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	30%

Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Skatrakums, lai izpētītu ēkas pamatus, netika veikts. Saskaņā ar inventarizācijas lietu pamati ir no dzelzsbetona

Pie gala sienas ir atsegti betona pamati.



Attēls 4.1.1: Pamatbloki atsegti pie gala sienas

Pārbaudes laikā nav atklāta horizontālā un vertikālā hidroizolācija.

Aizsargapmale:

Ēkas aizsargapmale tiek uzstādīta tikai ēkas priekšā, izgatavotas no betona. Tehniskais apmierinošs stāvoklis.

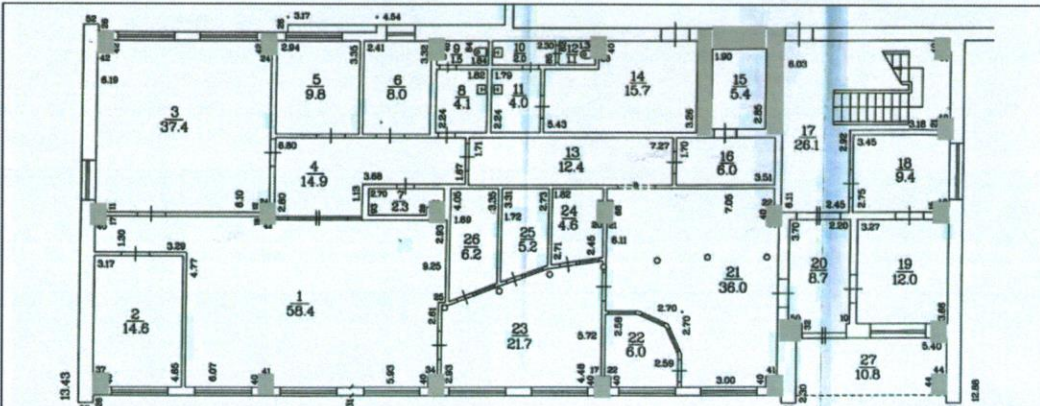


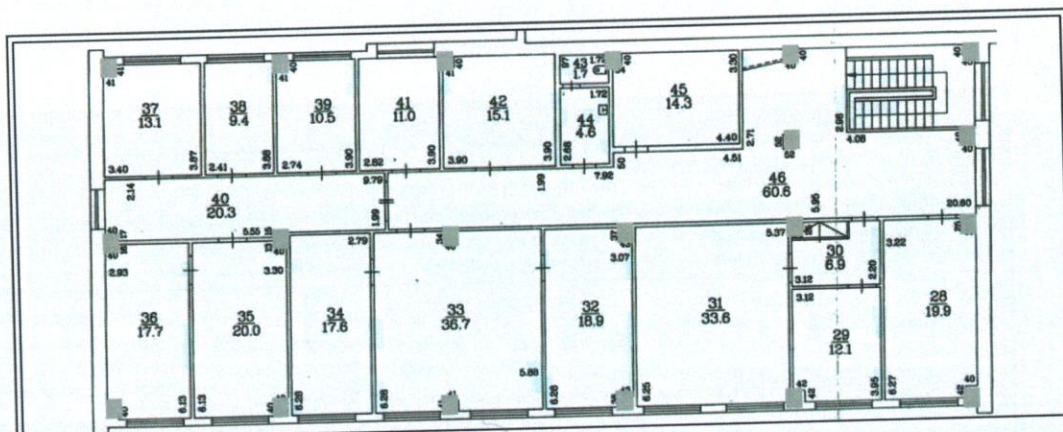
4.1.2: aizsargapmale ēkas priekšpusē



4.1.3: nav apmales pie galas sienas

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		
<p>Pagrabs Pagrabs neeksistē.</p> <p>Virszemes nesošās sienas konstrukcija: Ēkas struktūras shēma ir karkass, konstrukcijas elementi ir kolonnas un sijas. Sienas ir izgatavotas no dzelzsbetona paneļiem un ir uzstādītas vertikālai ēkas stabilizācijai.</p> <p>Ailu sijas un pārsedzes: Ailu sijas un pārsedzes ir veidotas no dzelzsbetona karkasa sijām.</p>		

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	30%
<p>Kolonnū, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>		
<p>Ēkas nesošā konstrukcija ir karkasa konstrukcija, kas izgatavota no betona kolonnām un rīģeļiem. Rīģeļu un kolonnū izmērs ir 40 x 40cm, kolonnū režģim - 6 x 6m.</p>		
		
<p>Attēls 4.2.3 - Nesošās kolonnas ir atzīmētas pelēkā krāsā. 1.stāvs</p>		




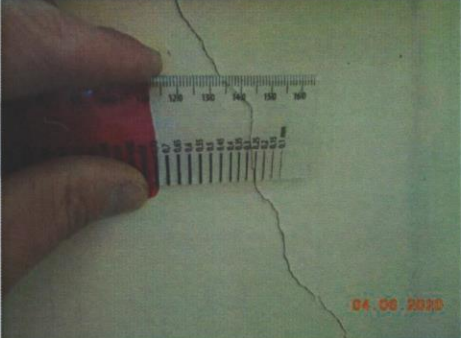
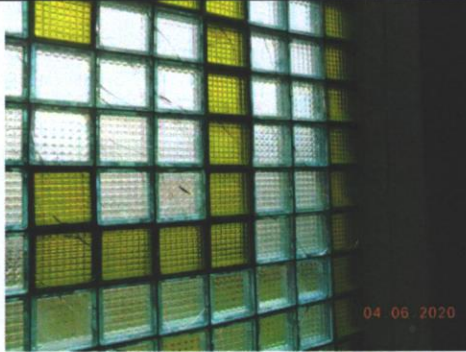


Attēls 4.2.4 – Nesošās kolonnas ir atzīmētas pelēkā krāsā. 2.stāvs

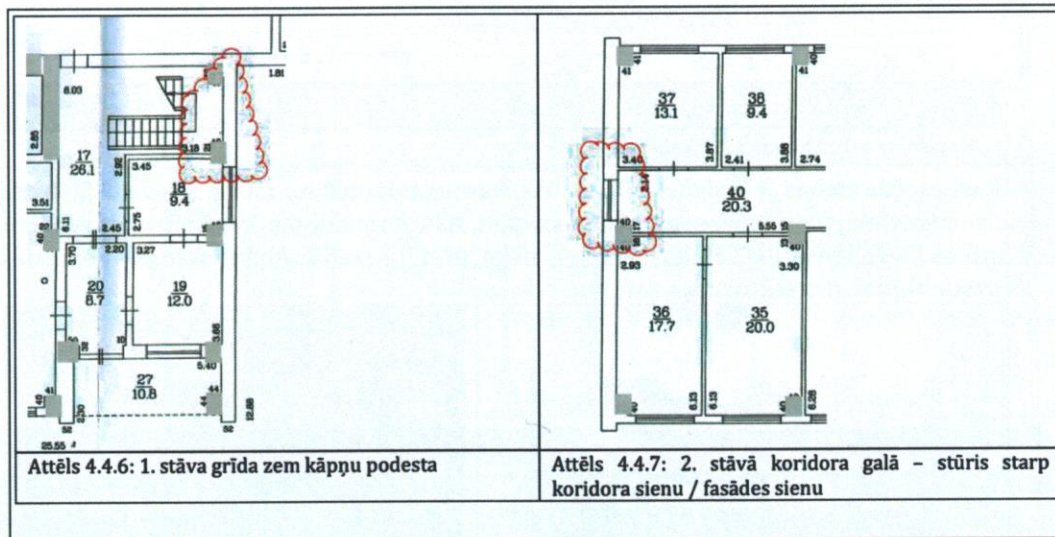
Nesošās konstrukcijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.






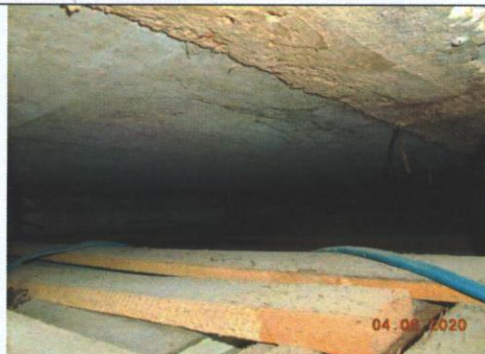
Attēls 4.3.1: virs piekārtajiem griestiem – nesošās konstrukcijas sijas un pārsedzes

Attēls 4.3.2: virs piekārtajiem griestiem – skats paralēli koridora sienai; sijas, aizbetonējums un labā pusē sienas paneli

4.4.	pašnesošās sienas	40%
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
<p>Pašnesošās sienas ir fasādes gala sienas, kas izgatavotas no mūra. Sienas ir balstītas uz dzelzsbetona pamata, un uz abām sienām tika konstatētas kustību plaisas. Sienā ar stikla ķieģeļiem bija lielākas plaisas, nekā pretējā sienā. Abām sienām nepieciešams uzstādīt plaisu monitoringa sistēmu.</p>		
		<p>Attēls 4.4.1: gala sienas skats no ārpuses</p> <p>Attēls 4.4.2: Gala sienas iekšpusē, 2. stāvā; plaisa ir neliela, bet izveidojusies nesēn (pēc renovācijas)</p>
		<p>Attēls 4.4.3: stikloto bloku gala siena – bloki ir iekļausījuši</p> <p>Attēls 4.4.4: plaisa stūrī starp kolonnu un gala sienu</p>
		<p>Attēls 4.4.5: Plaisa ir aptuveni 4,5mm plata, nepieciešams to novērot.</p>
<p>Atzīmētas vietas, kur ir konstatētas plaisas:</p>		








4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	60%
<p>Šuvju hermetizācija: Ēkas savienojums uz jumta starp abām ēkām ir pārklāts ar šķembām, bet nav informācijas, vai savienojums ir pareizi noslēgts. Skārds ir uzstādīts ļoti sliktā kvalitātē un ir jānomaina. Nomainīšanas laikā šuve jānoblivē, ja tādas nav vai tā ir sliktā kvalitātē.</p>		
		
<p>Attēls 4.5.1: Nepareizi izveidots savienojums starp trim skārda klājumiem</p>	<p>Attēls 4.5.2: Nepareizi izveidots stūra skārda savienojums</p>	
<p>Hidroizolācija: Horizontālā un/vai vertikālā pamatu un cokolu hidroizolācija apsekošanas laikā netika konstatēta.</p> <p>Siltumizolācija: Ēkas āršienas nav nosiltinātas. Ēkas jumts nav nosiltināts.</p>		

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	30%
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p>		
<p>Pagrabs Nav pagraba.</p> <p>1. un 2. stāva pārsegums, 2. un 3. stāva pārsegums</p> <p>Grīdas pārseguma plāksne ir izgatavota no dobiem dzelzsbetona paneļiem. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
		
<p>Attēls 4.6.1: Virs piekārtajiem griestiem 1. stāvā</p>		<p>Attēls 4.6.2: Virs piekārtajiem griestiem 2. stāvā; priekšpusē betona aizpildījums, kur paneļi ir uzstādīti uz rīģeļiem</p>

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30%
<p>Būves telpisko noturību nodrošina norobežojušās kolonas, rīģeļi un sienas paneļi. Atsevišķi noturības elementi nav nepieciešami.</p>		

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	40%
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>		
<p>Jumta konstrukcija: Jumts ir plakans jumts, izgatavots no dzelzsbetona paneļiem.</p>		
<p>Segums: Ruberoīda segums. Dažās vietās roberiods nav hermētiski piestiprināts pie tā pamatnes, tādējādi zem ruberoīda uzkrājas ūdens.</p>		

	
<p>Attēls 4.8.1: vispārīgs skats uz jumtu</p>	<p>Attēls 4.8.2: dažās vietās lietus ūdens sakrājas, jo nav izveidots slīpums</p>
	
<p>Attēls 4.8.3: jāaiztaisa caurums</p>	<p>Attēls 4.8.4: atzīmētajā vietā ruberoīds nav hermētiski savienots ar pamati, veidojas "burbulis"</p>
	
<p>Attēls 4.8.5: pie deflektora (tuvu pie kāpnēm) ruberoīds atlīmējies no pamatnes</p>	
<p><i>Parapets:</i> Mūra, pārklāts ar metāla loksni. Savienojuma savienojumi nav hermetiski, tāpēc tie ir jāremontē.</p>	



Attēls 4.8.6: parapeta metāls ir sarūsējis, nav vienā līnijā un slīpums izveidots uz nepareizo pusi.

Attēls 4.8.6: Parapeta skārds nav savienots šuvju vietās, un pārfalce ir pārāk maza

Notekūdens sistēma

Lietus ūdens tiek savākts vienā jumta trapā aptuveni pa visu ēkai. Traps jāiztīra un jāuzstāda aizsargs no lapu krāšanās.

Trūkst avārijas pārplūdes atveres caur parapeta jumtu, ja notekas tiktu aizsprostotas. Jāiesaista projektētājs, lai pārbaudītu, vai lietus ūdens kanalizācijas caurules esošā jauda joprojām ir piemērota.



Attēls 4.8.11: lietus ūdens traps ir augstāks par jumta līmeni, līdz ar to ūdens sakrājas ap trapu

Attēls 4.8.12: 70mm diametrs ir pārāk mazs, lai novadītu ūdeni no visa jumta.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	35%
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
Jumtiņš ir uzstādīts virs ieejas apdrošināšanas biroja. Konstrukcija - stikla panelis uz tērauda savienotājiem. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
Ēkas aizmugurē ir neliels betona jumtiņš, kura funkcija nav zināma. Uz jumta aug bērzi, kas jānovāc. Ieteicams vismaz pārklāt jumtiņu ar ruberoīdu, lai izvairītos no tā, ka mitrums iekļūst sienā, kurai jumtiņš ir pievienots.		



Attēls 4.9.1: Pirmais lievenītis – uzstādīts jauns

Attēls 4.9.2: Jumtiņš ēkas aizmugurē

4.10.	kāpnes un pandusi	45%
<p>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.</p>		
<p><i>Ārējās kāpnes [Ka-x]</i></p>		
<p>Ēkai nav uzstādītas ārējās kāpnes.</p>		
<p><i>Iekšējās kāpnes [Ki-x]:</i></p>		
<p>Ēkā ir uzstādītas vienas kāpnes, ēkas ziemeļaustrumu daļas stūrī. Kāpņu telpa ir atvērta kāpņu telpa, monolīta betona konstrukcija ar <i>terrazzo</i> betona pakāpieniem.</p>		
<p>Kāpnes ir veidotas kā U-veida kāpnes ar vienu vidējo kāpņu laukumiņu un taisniem kāpņu laidiem, kas pagriežas par 180 grādiem. Laida pakāpieni ir veidoti no monolīta dzelzsbetona, balstīti uz betona sijām un uz grīdas.</p>		
<p>Pakāpienu plātnes ir noslīpētas, atsedzot betona konstrukciju. Pakāpieniem ir neliels apvalnis, rievojumi vai citi pretslīdēšanas pasākumi nav izmantoti. Vairākās vietās pakāpieni plātnes ir bojātas. Gan kāpiens, gan kāpņu laidis ir krāsoti.</p>		
<p>Margas ir izveidotas no vertikāliem metāla caurulēm ar koka pildījumu un piestiprinātas pie pakāpienu plātnes. Kāpņu telpā roku margas ir izveidotas no koka, balustrādes ir atvērtas. Tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.</p>		
<p>Pirmais un pēdējais pakāpiens nav marķēti saskaņā ar LBN 208-15 "Publiskas būves" noteikumiem.</p>		



Attēls 4.10.1: Centrālās kāpnes

Attēls 4.10.2: No sāniem



Attēls 4.10.3: Vairākas kāpnes ir bojātas

Attēls 4.10.4: Pakāpieni

Pandusi:

Nomnieka biroja durvju priekšā ir uzstādīta viena pandusa konstrukcija, pie galvenās ieejas rampa nav uzstādīta.

Pandusu konstrukciju tehniskais izpildījums nenodrošina LBN 208-15 "Publiskas būves" 34. un 35.punktā noteiktās prasības.



Attēls 4.10.5: Slīpums pie nomnieka biroja

Attēls 4.10.6: Slīpums pie galvenās ieejas

4.11.	starp sienas	20%
Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
Starpsienas ir izgatavotas no viena ķieģeļa bieža mūra, apmetas. Nav konstatēti bojājumi.		

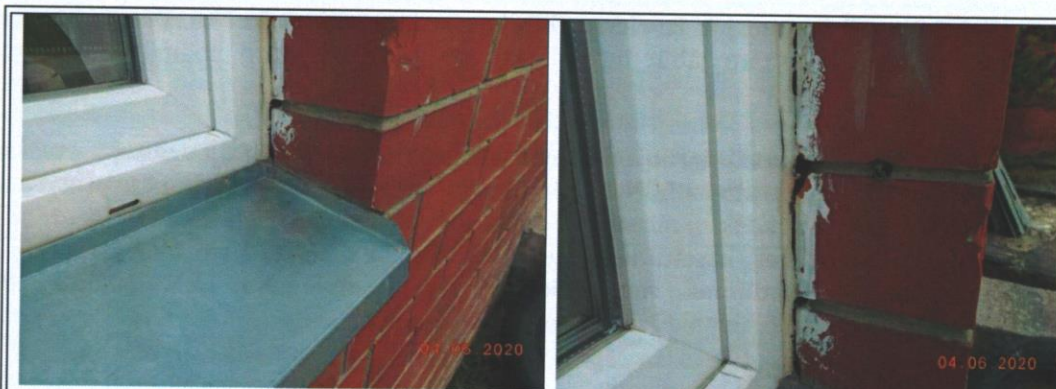
4.12.	grīdas	20%
Grīdu konstrukcijas, segumā un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
Visas grīdas ir izgatavotas no betona un ir pārklātas ar apdares materiāliem. Galvenais grīdas seguma materiāls ir lamināts, kam seko flīzes. Dažos gadījumos lamināts uzrāda ilgstošas lietošanas pazīmes, bet kopumā tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.		



Attēls 4.12.1: lamināta grīdas segums – 2. stāvs

Attēls 4.12.2: flīžu grīdas segums – 2. stāvs

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30%
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
<p>Logi Visi ēkas logi pēdējos gados tika aizstāti no oriģinālajiem koka logiem ar PVC logiem.</p> <p>Logu aplodas un vērtnes ir izgatavotas no PVC, visi logi ir atsevišķi logi. Lielākā daļa logu ir divvērtņu logi ar vienu neveramu daļu, vērtnes veramas uz iekšpusi. Veramā vērtne ir gan atverama, gan atgāžama.</p> <p>Logi ir ierīkoti vienā plaknē ar norobežojušo ārsienu. Logu aploda ir ar kondensātu novadīšanas atvērumiem. Dubultā gumijas izolācija. Dubultais stiklojums (6 mm katrs).</p>		
Attēls 4.13.1: Jaunie logi		Attēls 4.13.2: Logi ar kondensāta atverēm
<p>Pie gala sienas logu rāmi nav uzstādīti atbilstoši labai praksei - starp rāmi un sienu ir izveidojušās atveres, kas liecina, ka nav uzstādītas vēja barjeras un blīvējums starp loga rāmi un sienu nav veikts pareizi.</p>		



Attēls 4.13.3: Palodze un siena – veidojas plaisa

Attēls 4.13.4: pietuvināts skats; trūkst seguma

Palodzes

Iekšējās palodzes no MDF. Stingri stiprinātas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. Ārējās palodzes no cinkota skārda, sānu savienojumi pie sienām ir uzlocīti nav nohermetizēti. Šuves starp palodzēm un fasādes siena nav noblīvētas.

Ārdurvis

Nomnieka biroja ieeja ir tieša pieeja ārpusei. Ārējās durvis ir stikla vitrīna, izgatavota no alumīnija rāmja ar dubultā stiklojuma izolāciju. Durvis atveras uz ārpusi. Durvju platums 90cm.

Ieejas durvis administratīvās ēkas daļā ir masīvas koka durvis, ar stiklojumu uz abām pusēm. Durvju atvēršana notiek uz ārpusi, aprīkotas ar durvju aizvērēju. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



Attēls 4.13.1: ieejas durvis blakus telpās, ēkas sānos

Attēls 4.13.2: ieejas durvis pie vējtvera

Iekšējās durvis

Koka durvju aploda, bez sliekšņiem, piestiprinātas pie sienas ar skrūvēm. Aploda no gaitēņa puses atrodas vienā līnijā ar sienas plakni. Aplodai nav ierīkota gumijas izolācija.

Durvju vērtnes aplīmētas ar finieru apšuvumu. Vērtnes pie aplodām stiprinātas ar divām eņģēm. Rokturis un viena slēdzene ar atslēgu. Durvis ir tehniski apmierinošā stāvoklī.

Telpā Nr. 17 (kāpnes) ir izveidota durvju aila ar savienojošo ēku. Durvis ir parastas koka durvis, bet tām jābūt ugunsizturīgām, jo siena starp abām ēkām ir uguns nodalījuma siena.

Galvenās ieejas durvis darbojas kā evakuācijas durvis. Evakuācijas durvīm atvēršanas platums ir 90cm un atbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 149. punkta prasībām.

Izbūvētas slēdzenes, uzstādītie rokturi neatbilst LVS EN 179 vai LVS EN 1125, kas apdraudējuma gadījumā varētu kavēt durvju atvēršanu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 147.3. punktā noteikto 3 sekunžu laikā.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi	
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
Nav.		

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	30%
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā		
<p>Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 333 no 30.06.2015., "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 " Būvju ugunsdrošība", ēkai ir noteikts " V lietošanas veids – būves un telpas, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas un var patstāvīgi evakuēties, tai skaitā administratīvās ēkas, arhīvi, bankas, biroju ēkas, glābšanas dienestu būves, zinātnes un pētniecības iestāžu ēkas, kā arī izglītības iestādes, kurās nodrošina vidējo, vidējo profesionālo, augstāko un interešu izglītību;"</p> <p>Nav pieejama informācija par to, kura klasifikācija ēkai tiek piemērota. Tā kā ēkas kopējā platība ir 688 300 m², ēkai varētu piemērot kā minimālo U3 ugunsnoturības pakāpi, kā redzams LBN 201-15 pielikuma 3.tabulā, pie platības 1600m², kas nozīmē, ka ugunsreakcijas klase "netiek normēta".</p> <p>Konstrukciju ugunsizturība galvenajiem konstrukcijas elementiem ir vismaz sekojoša:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ēkas norobežojoša konstrukcijas veido betona sienas paneli - min. REI60 • Grīdas pārseguma plātnes veidotas no betona – REI60 • Betona kolonnas – REI60 • Centrālās kāpnes, laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā ir veidoti no betona un apšūti ar betonu - R60 • Jumta nesošās būvkonstrukcijas - dzelzsbetons – REI60 <p>Ieteicams ēkas īpašniekam izstrādāt ēkas Ugunsdrošības pasākumu pārskatu, lai precīzi definētu ēkas uguns noturības pakāpi un nepieciešamos ugunsizsardzības pasākumus ēkā.</p>		

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	50%
<p>Ventilācijas šahtas ir uzstādītas ēkā un ir izgatavotas no metāla skārda, ko izmanto telpu dabiskai ventilācijai. Tehniski dati par kanāliem nav pieejami. Šahtu atbilstība ir jāpārbauda kopā ar ugunsdzēsības un drošības plāna izstrādi.</p>		

4.17.	liftu šahtas	
Nav.		

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20%
Iekšējo virsmu apdares veidi		

Griesti:
Visās pārbaudītajās telpās ir uzstādīti piekārtie griesti, dominē metāla režģis, kas piestiprināts pie konstrukcijas griestiem, uzstādītas *Armstrong* plāksnes. Administratīvās ēkas daļā biroju telpās ir palikušas oriģinālās griestu plāksnes kopš ēkas ekspluatācijas sākuma. Šīs griestu plāksnes jāpārbauda attiecībā uz iespējamo azbesta saturu.



Attēls 4.18.1: tipiski piekārtie griesti – šeit otrajā stāvā redzamas ūdens pēdas



Attēls 4.18.2: iekšējā apdare otrajā stāvā.

Sienas:
Sienas ir krāsotas. Tehniski apmierinošā stāvoklī.

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40%
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		

Fasādes sienas ir izgatavotas no betona paneļiem (garenvirziena ēkas pusēs) un ķieģeļiem šajās ēkas pusēs.

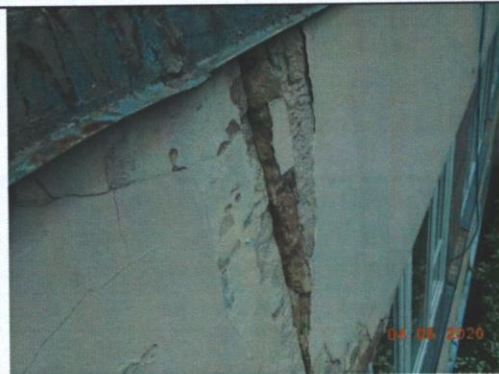
Uz fasādes ir atrasti vairāki fasādes apmetuma bojājumi, kas saistīti ar paneļu savienojuma vietām. Kustību šuve nav izstrādāta pareizi, tāpēc šuvēs iekļūst ūdens, un

tas sabojā apmetumu. Vismaz virs apdrošināšanas sabiedrības ieejas fasādē vajadzētu uzstādīt tīklu, lai izvairītos no tā, ka apmetums varētu nokrist un ievainot gājējus.

Steidzami jāveic fasāžu remonts. Īpašniekam jāapsver iespēja uzstādīt siltumizolāciju uz fasādes un jumta, piesakoties vienam no šādiem darbiem pieejamajiem atbalsta līdzekļiem.



Attēls 4.19.1.: Fasāde ar bojātajām savienojumu vietām



Attēls 4.19.2.: bojātās šuves pietuvinātā skatā - jāuzstāda tīkls, lai izvairītos no atlupušā apmetuma nokrišanas

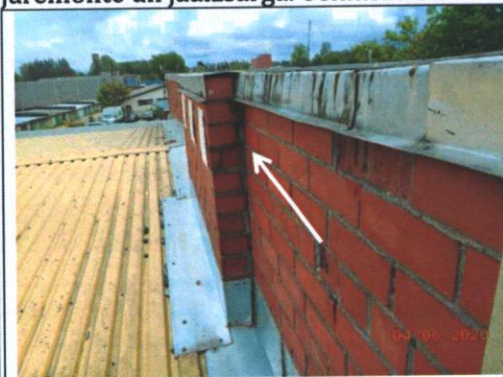


Attēls 4.19.3.: Tas pats, kas attēlā 4.19.2.

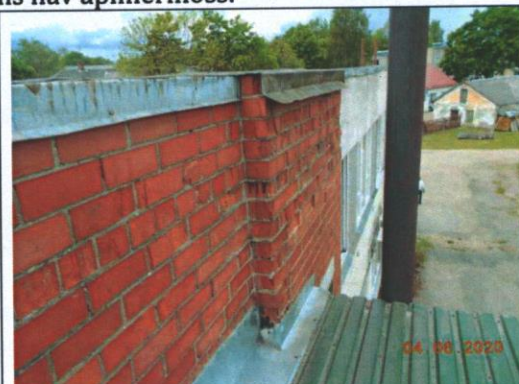


Attēls 4.19.4.: Bojāti sarkanie ķieģeļi ēkas priekšpusē

Ēkas aizmugurē, kur ēkas ir savienotas, ir bojāti vairāki sienas ķieģeļi, un tie ir jāremontē un jāaizsargā. Tehniskais stāvoklis nav apmierinošs.



Attēls 4.19.5.: Daļa sienas krīt nost



Attēls 4.19.6.: Bojātie ķieģeļi

4.20.	citas būves daļas	
Trepes uz jumta neatbilst darba drošības noteikumiem. Būtu jābloķē brīva pieeja jumtam.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
--	--	----------------------------

5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	20%
------	--	-----

Aukstais ūdens tiek piegādāts tualetes telpām pirmajā un otrajā stāvā. Caurejošās caurules izgatavotas no melnā metāla caurulēm, tuaļu un izlietņu lokālos savienojumus izpilda ar daudzslāņu caurulēm.

Caurejošās caurules ir paslēptas aiz apšuvumiem, un tehnisko stāvokli nevarēja noteikt. Ņemot vērā to, ka caurules nav mainītas kopš ēkas ekspluatācijas sākuma, ieteicams tās nomainīt.

Nav pieejam informācija par pēdējām veiktajām iekšējā tīkla hidrauliskajām pārbaudēm.



Attēls 5.1.1: Ūdens caurule gar pagraba sienu



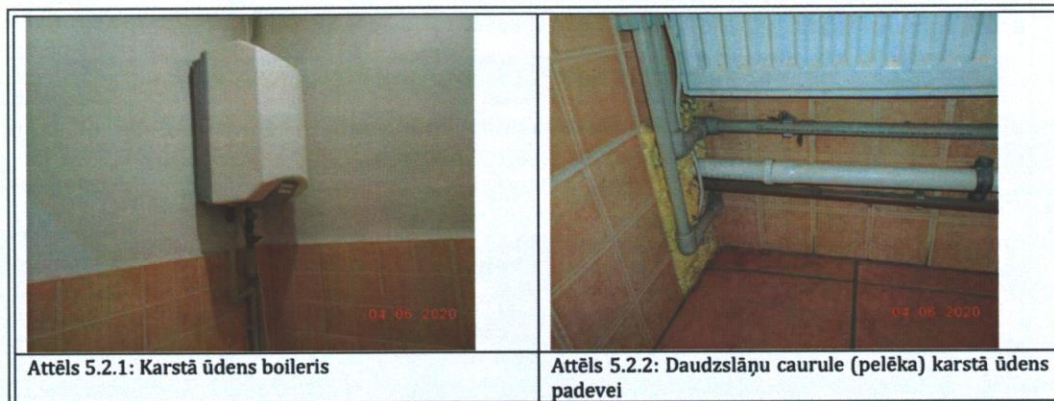
Attēls 5.1.2: Ūdens skaitītāja atrašanās vieta virs koka pakāpieniem - telpā nav uzstādīts apgaismojums

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	20%
------	--	-----

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.

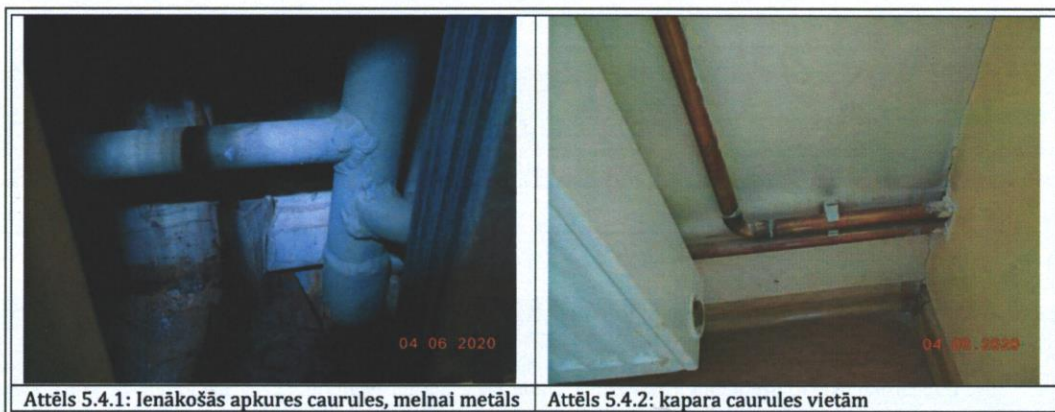
Karstais ūdens sagatavošana notiek vietēji ar vannasistabā uzstādīta boileru palīdzību.

Karstā ūdens caurules ir izgatavotas no daudzslāņu caurulēm. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	/
<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</p>		
<p>Nav izbūvēts.</p>		

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	60 %
<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>		
<p>Karstā ūdens centralizētā apkures sistēma. Gravitācijas sistēma. 2 cauruļu sistēma, turp un atpakaļgaita.</p> <p>Galvenās sadales caurules ir izgatavotas no melnā metāla, vietējie savienojumi - no kapara caurulēm. Karstais ūdens tiek centralizēti sagatavots katlu mājā savienojumā ēkā. Apkures sistēmas cauruļvadu shēmas, informācija par regulēšanas un / vai slēgvārstu izvietojumu nav pieejamas.</p>		



Attēls 5.4.1: Ienākošās apkures caurules, melnai metāls

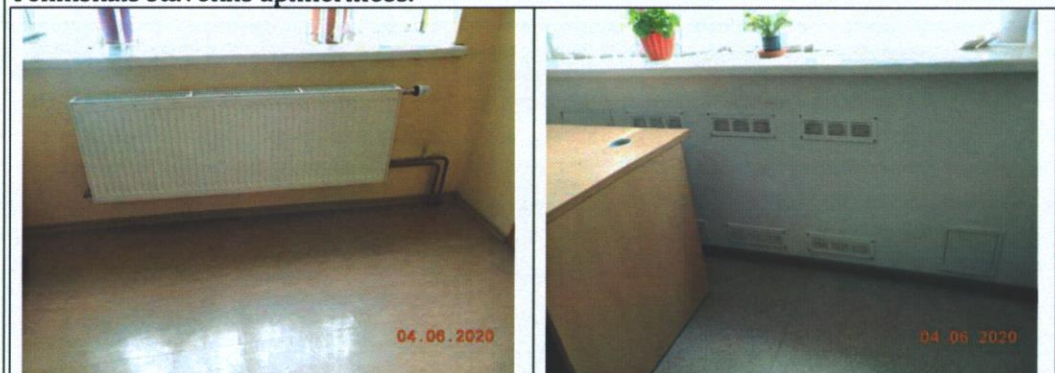
Attēls 5.4.2: kapara caurules vietām

5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	60 %
------	--	------

Siltumu ēkā nodrošina tērauda paneļu radiatoru un čugunu radiatoru, uzstādīti pie sienām, aprīkoti ar termostatu un regulēšanas vārstiem.

Dažās telpās radiatoru ir pilnībā pārklāti un gaisa cirkulācijai ir atlikuši tikai nelieli režģi, kas ievērojami samazina radiatoru sildīšanas jaudu. Šie pārsegi ir jānoņem.

Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



Attēls 5.5.1: Radiatori

Attēls 5.5.2: Radiatori paslēpti aiz dekoratīvā pārsega hidden

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	/
------	---	---

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi

Nav.

5.7.	atkritumu vadi un kameras	
------	---------------------------	--

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi

Nav.

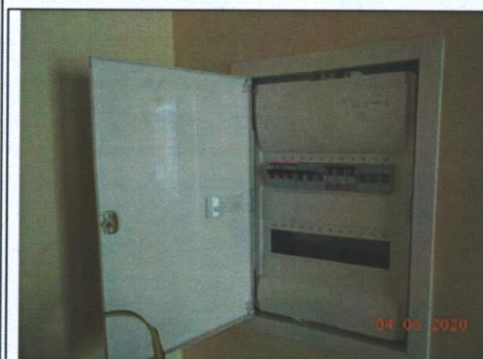
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra		
Nav.		

5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	70%
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaise. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		

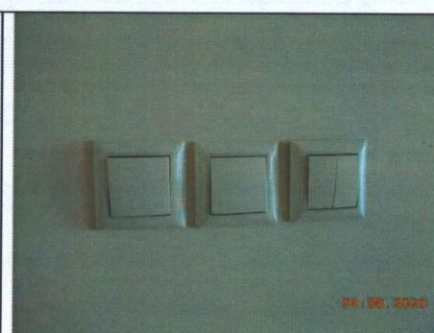
Nav pieejama informācija par to, kā elektriskie kabeļi ir uzstādīti ēkā un kur atrodas sadales skapji. Slēdži un rozetes nav marķētas, kabeļi virs piekaramajiem griestiem ir novietoti tur, kur tas nav atļauts. Otrajā stāvā koridorā ir viens sadales skapis, kuram ir brīva piekļuve. Sadales skapī nav vāku, nav marķējums un sistēmas shēma.

Elektrības apgādes sistēma ir nolietojusies par 70% un ir jānomaina.

Nav informācijas par to, vai ir veikti zemējuma pretestības mērījumi.



5.9.2: Elektrības sadales skapis otrajā stāvā



5.9.3: Slēdži pie sienas

Gaismekļi un lampas:

Lampas ir uzstādītas dažāda veida, halogēnās, LED un spuldzes. Jāuzlabo apgaismojums tehniskajā telpā, lai izvairītos no tā, ka tehniskais personāls, ieejot telpā, gūst nopietnus ievainojumus, tā kā ir viena vienīgā spuldze, kas darbojas kāpņu telpā.

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	/
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Ēkā nav izbūvēta apsardzes signalizācija.		

5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	40%
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Ēkā uzstādīta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas sistēma. Sistēma tiek regulāri apkopta un ir darba kārtībā.		

5.12.	lifta iekārta	/
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
Nav.		

5.13.	citas ietaises un iekārtas	
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	/
Ēka pieslēgta centralizētajam pilsētas ūdensapgādes tīklam.		
Ēka ir pieslēgta pilsētas ūdens tīkliem.		

6.2.	kanalizācija	/
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
Ēka pieslēgta centralizētajam pilsētas kanalizācijas tīklam.		

6.3.	drenāžas sistēmas	/
Nav konstatēta.		

6.4.	siltumapgāde	/
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
Nodrošina no kaimiņos esošo ēku apkures avotiem.		

6.5.	gāzes apgāde	/
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
Nav.		

6.6.	Zibensaizsardzība	/
Nav izbūvēta.		
6.7.	citas sistēmas	/

Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Apsekotā ēka celta padomju varas gados. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1979.gadā.</p> <p>Ēka tiek izmantota atbilstoši ēkas klasifikācijai. Starp inventarizācijas lietu un reālo situāciju uz vietas ir konstatētas neatbilstības, kas galvenokārt saistītas ar mainītajiem logiem un durvju ailām.</p> <p>Lai veiktu ēkas tehniskā stāvokļa izvērtēšanu un nolietojuma aprēķināšanu, par pamatu tiek ņemti vērā Ministru Kabineta noteikumi Nr. 907 no 2010. gada 28. septembra, kas attiecas uz dzīvojamām ēkām, jo nav atsevišķu noteikumu, kas būtu piemērojami tieši šīm ēkām.</p> <p>Saskaņā ar iepriekš minēto normatīvo aktu, ēka ir II kapitālas grupas ēka – parasta – būvēta no akmens mūra, un dzelzsbetona gatavās konstrukcijas. Kalpošanas ilgums ir līdz 125 gadiem.</p> <p>Fasādes apšuvums ir nolietots >80%</p> <p>Mehāniskās instalācijas ir tehniski neapmierinošā stāvoklī – nolietojums >60%</p> <p>Elektriskās instalācijas ir nolietojušās, un ēkas galvenie sadales skapji ir jānomaina. Nolietojums >80%.</p> <p>Kopīgo ēkas nolietošanas pakāpe ir 30%.</p>	

7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p>	
<p>Vērtējot ēkas iekšējas un ārējas būvkonstrukcijas un to izbūvei pielietotos materiālus, ir sekojuši ieteikumi:</p>	
<p>Vispārīgi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Durvju ailas, kas parādītas inventarizācijas lietā, nepastāv dabā. 2) Telpu plānojums ir ticis mainīts. 	
<p>Būvkonstrukcijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Kā ārkārtas risinājums jāuzstāda pie fasādes tīkls virs ieejas apdrošināšanas sabiedrības telpās; 2) Fasādes ir pilnībā jāatjauno; īpašniekam jāapsver remonts un fasādes siltumizolācijas uzstādīšana; 3) Jānovēro plaisas ēkas priekšā; 4) Piekaramie oriģinālie griesti jāizpēta un jāapsver to nomaiņa; 5) Konstrukcijas šuve starp ēkām jāsakārto; 6) Jāaiztaisa durvis uz kaimiņu ēku ar ķieģeļiem (telpa Nr. 17); 7) Jāuzlabo gala sienas logu hermētiskumu. 	
<p>Inženiertīkli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Jāmodernizē apkures sistēma; 2) Jāpārbauda, vai lietus ūdens savākšanas sistēmas kapacitāte ir piemērota. 	
<p>Ugunsdrošība:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ēkas īpašniekam būtu ieteicams izstrādāt ēkas Ugunsdrošības pasākumu pārskatu, lai precīzi definētu nepieciešamos uguns aizsardzības pasākumus ēkā. 	
<p>Lietošanas drošība:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ēkas evakuācijas ceļos esošās durvis nepieciešams nodrošināt ar rokturiem un slēdzenēm, kas atbilst LVS EN 179 vai LVS EN 1125. 2) Jāierīko piekļuve uz otro stāva cilvēkiem ar kustību traucējumiem. 3) Kāpnes nav nomarkētas. 	
<p>Elektroapgāde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Jānomaina elektroinstalācijas ar mūsdienīgām. 2) Jāuzstāda zemējuma sistēma. 	
<p>MK noteikumu Nr. 337 no 2015. gada. 30.jūnija "Noteikumi par būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana", 2.punktā ir definēts apsekošanas galvenais uzdevums: "Apsekošanas mērķis ir noteikt būves atbilstību Būvniecības likumam 9.pantā minētām būves būtiskajām prasībām".</p>	
<p>Būvniecības likuma, kas pieņemts 09.07.2013. un stājās spēkā 01.10.2014., 9.pantā "Būtiskas būvei izvirzāmās prasības", ir rakstīts: "Būve projektējama, būvējama un</p>	

ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām”:

1	mehāniskā stiprība un stabilitāte	atbilst, ir komentāri
2	ugunsdrošība	atbilst, ir komentāri
3	vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums	atbilst, komentāri
4	lietošanas drošība un vides pieejamība	atbilst, ir komentāri
5	akustika (aizsardzība pret trokšņiem)	netiek vērtēts
6	energoefektivitāte	netiek vērtēts
7	ilgtspējīga dabas resursu izmantošana	netiek vērtēts

Sekojošajā tabulā dots kopsavilkums par ēkas tehnisko stāvokli apsekošanas brīdī:

Prasības	Novērtējums	1	2	3	4	5
		(viszemākā)				(visaugstākā)
Mehāniskā stiprība					X	
Ugunsdrošība					X	
Vides aizsardzība un higiēna				X		
Lietošanas drošība				X		
Akustika	n.v.					
Energoefektivitāte	n.v.					
Ilgtspējīgi dabas resursi	n.v.					

Ēkas pašreizējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2020. gada 4.jūnijā.

Markus Moll sertifikāta Nr.5-03092

(Izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "Steelandglass", reģ. Nr. 40103413079, Markus Helmut Moll

(Juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)