**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.5

2023. gada 17.maijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Santa Čingule.

**Sēdē piedalās deputāti:** Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste.

**Nepiedalās:** Didzis Zemmers, Dāvis Melnalksnis.

**Uzaicināti:** (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds).

**Sēdē piedalās:** Arvīds Ozols, Aigars Legzdiņš, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Agris Blumers, Aiga Briede, Andris Garklavs, Andris Zunde, Anna Siliņa, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Beāte Kožina, Bruno Veide, Diāna Perševica, Digna Būmane, Dita Lejniece, (vārds, uzvārds) un (vārds, uzvārds), Alvis Atslēga, Jānis Liepiņš, Gita Zariņa, Guna Paegle, Gundega Audzēviča, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Jēkabsone, Ilze Millere, Ilze Ozolina, Ināra Lazdiņa, Ineta Cīrule, Ineta Laizāne, Ivars Birzgalis, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Kārlis Irmejs, Kristīne Zaķe, Lāsma Liepiņa, Liene Berga, Līga Viļčinska, Lija Jokste, Iveta Beļauniece, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Rasa Zeidmane, Sandra Paegle, Sandra Romeiko, Sarma Kacara, Sigita Upmale, Sintija Zute, Kristīne Mežapuķe, Ainārs Liniņš, Ilona Zeltiņa, Ziedonis Tomsons.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.

2. Par Limbažu novada Būvvaldes 27.03.2023. lēmuma Nr. BIS-BV-5.62-2023-627 apstrīdēšanu.

3. Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.

4. Par konkursa "Limbažu novada vēsturisko fasāžu atjaunošana 2023" nolikuma, vērtēšanas komisijas un balvu fonda apstiprināšanu.

5. Par Limbažu novada ģerboni.

6. Par Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2023. - 2025. gadam apstiprināšanu.

7. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.

8. Par detālplānojuma projekta 2.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606.

9. Par nosaukuma likvidēšanu ielai Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā.

10. Par nekustamā īpašuma “Punči” Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0120 daļas atmežošanu.

11. Par nekustamā īpašuma “Arāji” Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0208 daļas atmežošanu.

12. Par 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 319”Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā biedrībai „MK BIEDRI” un Nr. 320 “Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētas teritorijā” atcelšanu.

13. Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā.

14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Muižas iela 18B, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.

15. Par nedzīvojamās telpas Ostas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumos Pērnavas ielā 26, Pērnavas ielā 30 un Viļņu ielā 30, Salacgrīvā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pūpolu iela 2, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.

18. Par grozījumiem 2016.gada 12.jūlija zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/65 Pienenes, Ainažu pagastā.

19. Par zemes gabala daļas Baznīcas ielā, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

20. Par zemes gabala Pietes, Ainažu pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

21. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols 14., 29.§).

22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030200, Ziemeļi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800050247, Slavenes-Lielezers, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011656, Stārķi 11, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

25. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, Jasmīni, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.

26. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680010479, “Dziesminieki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.

27. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

28. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.07 ha iznomāšanu.

29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu.

30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.0161 ha platībā iznomāšanu.

31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0657 Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

32. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0303 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā 0,06 ha platībā, iznomāšanu.

33. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

34. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205, Pētes-3, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

35. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu.

36. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0.49 ha platībā iznomāšanu.

37. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

38. Par zemes gabala “Rumpi”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.

39. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa OPEL VIVARO, valsts reģistrācijas Nr. HG1290, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.

40. Par zemes vienības “Jurģīši 1”, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

41. Par pašvaldības ceļa ”Rūjas-Puršēnu skola” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.

42. Par pašvaldības ceļa ”V122” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.

43. Par nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

44. Par nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

45. Par nedzīvojamās telpas īpašumā Rīgas ielā 22, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

46. Par zemes gabalu „Skujas”, “Pašvaldības zeme”, “Smilgas”, “Brieži”, “Baumaņi”, Brīvzemnieku pagastā, “Cepurnieki”, Alojas pagastā, “Breiči”, Braslavas pagastā iznomāšanu.

47. Par zemes gabala Oškājas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.

48. Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 3,8 ha platībā iznomāšanu.

49. Par zemes gabala “Urgas”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

50. Par zemes gabala “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 0,06 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

51. Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 6,0 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

52. Par zemes gabala “Dzelzceļš”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

53. Par zemes gabala „Lūgšanu nams”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.

54. Par zemes gabala „Lustes”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.

55. Par zemes gabala Malkas dārzs, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.

56. Par zemes gabala Malkas dārzs, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

57. Par zemes vienības Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.

58. Par zemes gabala Smilšu iela 5, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.

59. Par zemes gabala Kluba iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.

60. Par zemes gabala Bērzu iela 1, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.

61. Par nekustamā īpašuma “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 0344, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

62. Par nekustamā īpašuma “Līdaviņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 011 0212, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

63. Par nekustamā īpašuma “Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0483, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

64. Par nekustamā īpašuma “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0484, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

65. Par nedzīvojamo telpu Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru.

66. Par projekta “Pansionāta ēkas Pociemā energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu.

67. Par projekta “Ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu.

68. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldībā” apstiprināšanu.

69. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.

70. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Ķirrulauks” 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

71. Par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

72. Par apkures katlu piegādes un uzstādīšanas koncepcijas Liepu ielā 8, Pociemā, Katvaru pagastā un Skolas ielā 6A,Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā īstenošanu.

73. Par zemes gabala “Zemes gabals pie Klostera ielas 4A”, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.

74. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

A.Garklāvs lūdz juristiem sēdes noslēgumā informēt par kārtību darbībā ar ierobežotas pieejamības informāciju, kas saņemta darba vajadzībām.

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.

2. Par Limbažu novada Būvvaldes 27.03.2023. lēmuma Nr. BIS-BV-5.62-2023-627 apstrīdēšanu.

3. Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.

4. Par konkursa "Limbažu novada vēsturisko fasāžu atjaunošana 2023" nolikuma, vērtēšanas komisijas un balvu fonda apstiprināšanu.

5. Par Limbažu novada ģerboni.

6. Par Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2023. - 2025. gadam apstiprināšanu.

7. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.

8. Par detālplānojuma projekta 2.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606.

9. Par nosaukuma likvidēšanu ielai Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā.

10. Par nekustamā īpašuma “Punči” Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0120 daļas atmežošanu.

11. Par nekustamā īpašuma “Arāji” Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0208 daļas atmežošanu.

12. Par 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 319”Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā biedrībai „MK BIEDRI” un Nr. 320 “Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētas teritorijā” atcelšanu.

13. Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā.

14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Muižas iela 18B, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.

15. Par nedzīvojamās telpas Ostas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumos Pērnavas ielā 26, Pērnavas ielā 30 un Viļņu ielā 30, Salacgrīvā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pūpolu iela 2, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.

18. Par grozījumiem 2016.gada 12.jūlija zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/65 Pienenes, Ainažu pagastā.

19. Par zemes gabala daļas Baznīcas ielā, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

20. Par zemes gabala Pietes, Ainažu pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

21. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols 14., 29.§).

22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030200, Ziemeļi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800050247, Slavenes-Lielezers, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011656, Stārķi 11, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

25. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, Jasmīni, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.

26. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680010479, “Dziesminieki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.

27. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

28. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.07 ha iznomāšanu.

29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu.

30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.0161 ha platībā iznomāšanu.

31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0657 Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

32. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0303 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā 0,06 ha platībā, iznomāšanu.

33. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

34. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205, Pētes-3, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

35. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu.

36. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0.49 ha platībā iznomāšanu.

37. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.

38. Par zemes gabala “Rumpi”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.

39. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa OPEL VIVARO, valsts reģistrācijas Nr. HG1290, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.

40. Par zemes vienības “Jurģīši 1”, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

41. Par pašvaldības ceļa ”Rūjas-Puršēnu skola” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.

42. Par pašvaldības ceļa ”V122” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.

43. Par nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

44. Par nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

45. Par nedzīvojamās telpas īpašumā Rīgas ielā 22, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

46. Par zemes gabalu „Skujas”, “Pašvaldības zeme”, “Smilgas”, “Brieži”, “Baumaņi”, Brīvzemnieku pagastā, “Cepurnieki”, Alojas pagastā, “Breiči”, Braslavas pagastā iznomāšanu.

47. Par zemes gabala Oškājas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu.

48. Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 3,8 ha platībā iznomāšanu.

49. Par zemes gabala “Urgas”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

50. Par zemes gabala “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 0,06 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

51. Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 6,0 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

52. Par zemes gabala “Dzelzceļš”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

53. Par zemes gabala „Lūgšanu nams”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.

54. Par zemes gabala „Lustes”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.

55. Par zemes gabala Malkas dārzs, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu.

56. Par zemes gabala Malkas dārzs, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu.

57. Par zemes vienības Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.

58. Par zemes gabala Smilšu iela 5, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.

59. Par zemes gabala Kluba iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu.

60. Par zemes gabala Bērzu iela 1, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.

61. Par nekustamā īpašuma “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 0344, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

62. Par nekustamā īpašuma “Līdaviņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 011 0212, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

63. Par nekustamā īpašuma “Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0483, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

64. Par nekustamā īpašuma “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0484, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

65. Par nedzīvojamo telpu Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru.

66. Par projekta “Pansionāta ēkas Pociemā energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu.

67. Par projekta “Ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu.

68. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldībā” apstiprināšanu.

69. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.

70. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Ķirrulauks” 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

71. Par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

72. (Papildus d.k.jaut.) Par apkures katlu piegādes un uzstādīšanas koncepcijas Liepu ielā 8, Pociemā, Katvaru pagastā un Skolas ielā 6A,Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā īstenošanu.

73. (Papildus d.k.jaut.) Par zemes gabala “Zemes gabals pie Klostera ielas 4A”, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.

**2.**

**Par Limbažu novada Būvvaldes 27.03.2023. lēmuma Nr. BIS-BV-5.62-2023-627 apstrīdēšanu**

Ziņo Ineta Cīrule, debatēs piedalās A.Garklāvs, M.Beļaunieks, K.Močāns, (v., uzvārds),

(v., uzvārds)

Komitejas deputāti uzklausa uzaicinātos n.ī. īpašniekus viedokļa izteikšanai.

**A.Garklāvs** izsaka priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu.

Iepazinusies ar A.Garklāva priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu, atklāti balsojot: PAR – 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), PRET – 2 deputāti (Kristaps Močāns, Lija Jokste), ATTURAS – 1 deputāts (Māris Beļaunieks), komiteja **NOLEMJ: noraidīt priekšlikumu.**

[..]

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Administratīvā procesa likuma 59.panta ceturto daļu, 62. panta pirmo daļu, 63.panta pirmo daļas 3.punktu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo, otro daļu, Pašvaldību likuma 25.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 9.pantu, 21.panta sesto daļu, Pārejas noteikumu 21.punktu, Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” 3.1., 3.3., 6., 9.2. un 9.3.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 Vispārīgo būvnoteikumu 145., 158., 159.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Limbažu novada Būvvaldes 27.03.2023. lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2023-627 “Par nekustamajā īpašumā Lielā iela 38, Staicele, Limbažu nov., ietilpstošās fabrikas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0214 001 atzīšanu par vidi degradējošu būvi”.
2. Uzdot Limbažu novada Būvvaldei nekavējoši informēt Iesniedzēju un lūgt iesniegt iesniegumu par Limbažu novada Būvvaldes 27.03.2023. lēmumā Nr. BIS-BV-5.62-2023-627 noteiktā termiņa pagarinājuma nepieciešamību.
3. Pēc lemjošās daļas 2.punkta izpildes Limbažu novada Būvvaldei pārskatīt un rast iespēju pagarināt izpildes termiņu fabrikas ēkas ar kadastra apzīmējumu 66170010214001 konservācijai vai nojaukšanai saskaņā ar Būvvaldē iesniegtu būvniecības ieceres dokumentāciju.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Papildināt lēmumprojektu ar komitejā izskanējušo informāciju.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu**

Ziņo R.Tamane

Limbažu novada pašvaldība, turpinot iesāktās tradīcijas iecerējusi 2023.gada vasarā organizēt konkursu “Limbažu novada sakoptākā sēta 2023” (turpmāk – konkurss). Konkurss notiekvisā Limbažu novada teritorijā un tā laikā konkursa vērtēšanas komisija vērtē īpašumus četrās nominācijās, piešķirot trīs godalgotās vietas katrā nominācijā. Pieteikšanās kārtību, konkursa norisi un vērtēšanas kritērijus nosaka konkursa nolikumā. Saskaņā ar konkursa nolikumu, nepieciešams izveidot un apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 50.panta pirmo daļu, 53.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikumu (pielikumā);
2. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada sakoptākā sēta 2023” vērtēšanas komisiju:
   1. Komisijas priekšsēdētājs – Limbažu novada domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks – Māris Beļaunieks,
   2. Komisijas locekļi:
      1. Limbažu novada pašvaldības domes deputāte – Regīna Tamane;
      2. Limbažu apvienības pārvaldes ainavu arhitekte – Diāna Perševica;
      3. Salacgrīvas apvienības pārvaldes ainavu arhitekte – Gundega Upīte – Vīksna;
      4. Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja - Dace Tauriņa;
      5. Daiļdārzniece, Limbažu lauku sieviešu apvienība "Lemisele" pārstāve – Dace Siliņa;
      6. Daiļdārzniece, Limbažu lauku sieviešu apvienība "Lemisele" pārstāve– Aiga Briede;
      7. Daiļdārzniece, floriste, Floristikas darbnīcas “Zaļā bize” īpašniece – Zane Strēlniece.
      8. SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” Limbažu biroja pārstāve Jautrīte Legzdiņa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023” nolikuma, vērtēšanas komisijas un balvu fonda apstiprināšanu**

Ziņo Ineta Cīrule, debatēs piedalās A.Garklāvs, A.Blumers

Saskaņā ar Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Konkursa mērķis ir veicināt Limbažu novada ēku īpašnieku, nomnieku, apsaimniekotāju un iedzīvotāju atbildību par sava nekustamā īpašuma vizuālo un tehnisko stāvokli, atjaunot kultūrvēsturiskā mantojuma objektus, vides kvalitātes uzlabošana un arhitektonisko vērtību izcelšana.

Iepazinusies ar sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023”nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
   1. Vērtēšanas komisijas priekšsēdētājs: Dagnis Straubergs - Limbažu novada domes priekšsēdētājs.
   2. Vērtēšanas komisijas locekle - sekretāre: Rasa Zeidmane, Limbažu novada pašvaldības attīstības un projektu koordinatore.
   3. Vērtēšanas komisijas locekļi:

2.3.1. Agris Blumers, Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks;

2.3.2. Ineta Cīrule, Limbažu novada būvvaldes vadītāja;

2.3.3. Diāna Perševiča – Limbažu apvienības pārvaldes ainavu arhitekte;

2.3.4. Gundars Plešs – Limbažu muzeja galvenais muzeja speciālists;

2.3.5. Dace Tauriņa – Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja;

2.3.6. Gundega Upīte-Vīksna - Salacgrīvas apvienības pārvaldes ainavu arhitekte;

2.3.7. Dzintars Bernhards – Limbažu novada Būvvaldes arhitekts.

1. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2023”balvu fondu EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši euro 00 euro centi) apmērā.
2. Ierosināt atbildīgo par lēmuma izpildi - Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par Limbažu novada ģerboni**

Ziņo Ilga Tiesnese, debatēs piedalās A.Garklāvs, I.Tiesnese

**A.Garklāvs** lūdz skaidrojumu, kas traucēja attīstīt konkursa vērtējumā uzvarējušā ģerboņa variantu.

Lūdz uz domes sēdi sagatavot ģerboņa skaidrojumu.

Vienojas, ka I.Tiesnese uz domes sēdi aicinās māksliniekus sniegt savu skaidrojumu.

**M.Beļaunieks** izsaka priekšlikumu uz domes sēdi virzīt pirmos trīs izstrādātos ģerboņa variantus.

Limbažu novada dome aprīļa sēdē pieņēma lēmumu veikt sabiedrības informēšanu un organizēt aptauju par mākslinieku izstrādātajām Limbažu novada ģerboņu skicēm.

Pēc deputātu ieteikuma, mākslinieki izstrādāja ģerboņa skices ar āboliņa lapu ģerboņa pēdā.

Informācija par Limbažu novada ģerboņa skiču aptauju un aicinājums paust savu viedokli bija publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv), novada facebook vietnē, Salacgrīvas un Alojas apvienības pārvalžu facebook lapās, reģionālajā laikrakstā “Auseklis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Limbažu novada ziņas”.

Aptaujas beigu termiņš ir 2023. gada16.maija pusdienas laiks. Līdz šim iedzīvotāju balsojums nav apkopots, tas tiks publicēts komitejas laikā. Ģerboņa izstrādes darba grupas lēmums ģerboņa izvēles jautājumā tiks pieņemts 16.maijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu, Ģerboņu likuma 3. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** 1 deputāts ( Andris Garklāvs), **ATTURAS –** 1 deputāts (Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt jauno Limbažu novada ģerboni.
2. Uzdot Limbažu novada administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai:

2.1. organizēt Limbažu novada ģerboņa attēla apstiprināšanu Valsts Heraldikas komisijā;

2.2. veikt visus nepieciešamās darbības Limbažu novada ģerboņa reģistrācijai Latvijas Republikas Kultūras ministrijā;

2.3. informēt sabiedrību par izstrādāto ģerboni, izvēlētajiem elementiem un to heraldisko nozīmi.

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Ilgu Tiesnesi.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Izskatīšanai domes sēdē virzīt pirmos trīs izstrādāto ģerboņa variantus.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2023. - 2025. gadam apstiprināšanu**

Ziņo Anna Siliņa, debatēs piedalās A.Garklāvs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, rīcības plāns un investīcijas plāns tiek aktualizēts ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti ( Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānu 2023. - 2025.gadam.
2. Aktualizēto Investīciju plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānu 2023. - 2025.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu**

Ziņo Sandra Paegle

Ar Limbažu novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 30.§) apstiprināti Limbažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā apstiprināšanu”, ar kuru tika pārapstiprināts minētais detālplānojums (pirmreizēji tika apstiprināts ar Limbažu pagasta padomes 2006.gada 18.augusta lēmumu Prot. Nr. 8.(20) “Par nekustamā īpašuma “Ērmi” sadales un apbūves detālā plānojuma apstiprināšanu” un saistošo noteikumu Nr. 1 “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā (kadastra Nr.66640030105).

Limbažu novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Ērmi” īpašnieka SIA “LĀDES PIENS”, 05.04.2023. iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/2247, ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Ērmi” Limbažu pagastā, Limbažu novadā.

Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašuma “Ērmi” Limbažu pagastā detālplānojuma teritorijā ietverto zemes gabalu funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS). Detālplānojuma “Ērmi” grafiskajā daļā (pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_1969). Funkcionālais zonējums un izmantošanas noteikumi ir pretrunā Limbažu „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam funkcionālajam zonējumam lauku zeme (L). Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu detālplānojums ir atceļams.

Limbažu novada dome konstatē, ka nav spēkā neviena tiesību norma, kas pašvaldību pilnvarotu noteikt regulējumu turpināt nekustamajā īpašumā “Ērmi”, Limbažu pagastā, teritorijas izmantošanu - ar detālplānojuma regulējumu, kas nav noteikts spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

Limbažu novada pašvaldība konstatējusi, ka minētajā detālplānojumā nav ievērots savstarpējās saskaņotības princips atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 8.punktam, proti, detālplānojumā norādītais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pretrunā Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 72. punktam, kas bija spēkā uz detālplānojuma „Ērmi” Limbažu pagastā apstiprināšanas brīdi, vietējās pašvaldības dome apstiprināja detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdeva tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Katram tiesību aktam ir sava pieņemšanas un paziņošanas procedūra, noteiktu juridisko spēku tas iegūst vispirms tieši tādēļ, ka tiek ievērotas šīs prasības. No vispārīgas juridiskas loģikas izriet, ka normatīvo aktu nevar atzīt par spēku zaudējušu ar zemāka juridiskā spēka normatīvo aktu vai citu tiesību aktu, kura pieņemšanas un paziņošanas procedūras dēļ tam nepiemīt attiecīgs juridiskais spēks. Kā attiecībā uz normatīvajiem aktiem skaidrots Satversmes tiesas 1997.gada 7.maija spriedumā lietā Nr. 04-01(97), saskaņā ar vispārīgiem tiesību principiem normatīvais akts zaudē spēku šādos gadījumos: 1) ja iestājies termiņš vai nosacījums, ar ko ierobežots normatīvā akta spēks laikā, 2) ja normatīvais akts tiek atcelts, vai arī 3) ja stājies spēkā cits normatīvais akts ar tādu pašu vai augstāku juridisko spēku, kas regulē tos pašus jautājumus.

Tomēr šajā gadījumā tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos ir jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana/atcelšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums.

Ar administratīvo aktu nevar atcelt normatīvo aktu, jo pirmajam nav tāds juridiskais spēks, tādēļ Limbažu novada pašvaldībai jāatceļ lēmums par detālplānojuma „Ērmi” apstiprināšanu ar Limbažu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem.

Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, gadījumā, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Pašvaldības likuma 44.panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai (3) *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā,* noteikumu projekts tika publicēts Limbažu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. No publicēšanas datuma netika saņemts neviens iesniegums par saistošo noteikumu projektu detālplānojuma “Ērmi” atcelšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 8.punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.7 „Par Limbažu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr. 70 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ērmi”, Limbažu pagastā, (kadastra Nr. 66640030105) apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).

1. Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” un pašvaldības mājaslapā.
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai saistošos noteikumus publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju/ nodaļas vadītājas vietnieci.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par detālplānojuma projekta 2.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606**

Ziņo Sandra Paegle

Limbažu novada pašvaldībā saņemts SIA “Livland Group”, Reģ. Nr. 40103754794, 2023.gada 14.aprīļa iesniegums, reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/2395, ar lūgumu izvērtēt sagatavoto detālplānojuma 2.0 redakciju un lemt par tās nodošanu publiskai apspriešanai.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Grīviņi” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640030606, uzsākta atbilstoši Limbažu novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumam Nr. 751 (protokols Nr.11,11.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Grīviņi”, Limbažu pagasta, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606”.

Sagatavots detālplānojuma vadītāja Ziņojums par detālplānojuma projektu (1. Pielikums), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 2.0 redakcijas projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

Atbilstoši šo noteikumu 109.punktam izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta 15. un 16. punktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktam, kā arī saskaņā ar 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma 2.0 redakcijas projektu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Grīviņi” Limbažu pagastā, Limbažu novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640030606.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Limbažu novada pašvaldības mājaslapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) un informatīvajā laikrakstā “Limbažu Novada Ziņas”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas teritorijas plānotāju/nodaļas vadītājas vietnieci.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nosaukuma likvidēšanu ielai Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Sandra Paegle

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 apakšpunktu adresācijas objekts ir iela. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Skultes pagasta, Vārzu ciemā piešķirts nosaukums ielai – Dāva iela, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760090162, uz kuras bija reģistrēta iela ir likvidēta, veicot pierobežnieku zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un dabā iela nepastāv, tādēļ nepieciešams likvidēt nosaukumu ielai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministra kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 53.2., 56., 57. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 1 deputāts (Andris Garklāvs), komiteja **NOLEMJ:**

1. Likvidēt nosaukumu ielai: Dāva iela, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma “Punči” Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0120 daļas atmežošanu**

Ziņo Guna Paegle

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese), 2023.gada 3.aprīļa iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.aprīlī un reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/2152, kurā lūgts atļaut ierīkot lauksaimniecības zemi, nekustamā īpašuma “Punči”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0120 0,41 un 0,37 ha platībās, uz kuras atrodas mežs, ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Atmežošanai tiek piedāvāta kompensējamā mežaudze.

Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošo, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005.gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.1 ”Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu” 2.3.4.1. punktā noteikts, ka meža zemju transformācija atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var ar ikreizēju Valsts meža dienesta izsniegtu atļauju.

Saskaņā ar Meža likuma 41.panta pirmo daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Atbilstoši Ministra kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktam Limbažu novada pašvaldība saņēmusi pozitīvu Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 20.04.2023. atzinumu Nr. VM10.5-3/257, pozitīvu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 24.04.2023. atzinumu Nr. Nr.2.3/AP/5107/2023 un pozitīvu Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 24.04.2023. atzinumu Nr.3.13.4/2695/2023-N par meža zemes atmežošanu uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Punči”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0120 - 0,41 un 0,37 ha platībās.

Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 13.punktu, Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa 2023.gada 26.aprīlī iesniedza Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas aprēķināšanai.

Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.1.punktā norādīts, ka kompensāciju persona samaksā pirms kompetentā institūcija izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi. 2023.gada 3.maijā saņemta Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 2023.gada 3.maija vēstule Nr. VM10.5-3/290, kurā norādīts kopējais aprēķinātais kompensācijas apmērs – 110,99 EUR (viens simts desmit eiro, deviņdesmit deviņi centi), kā arī atmežojamā platība noteikta – 0,78 ha. Limbažu novada pašvaldībā iesniegts maksājuma apstiprinājums (09.05.2023. maksājuma uzdevums Nr.109) par iepriekš minētās summas apmaksu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.1. un 18.punktu, Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošo, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005.gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.1 ”Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu” 2.3.4.1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 10., 11., 12., 13., 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut (vārds, uzvārds, personas kods), atmežot meža zemi 0,78 ha kopplatībā 4. un 8. nogabalā, kas aizņem daļu no nekustamā īpašuma “Punči”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0120 (kopplatība 0,78 ha), tajā ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi (shēma pielikumā).
2. Atļauja derīga trīs gadus. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātājs veic atmežošanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma “Arāji” Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0208 daļas atmežošanu**

Ziņo Guna Paegle

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese), 2023.gada 3.aprīļa iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.aprīlī un reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/2152, kurā lūgts atļaut ierīkot lauksaimniecības zemi, nekustamā īpašuma “Arāji”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0208 0,22 un 0,09 ha platībās, uz kuras atrodas mežs, ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Atmežošanai tiek piedāvāta kompensējamā mežaudze.

Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošo, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005.gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.1 ”Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu” 2.3.4.1. punktā noteikts, ka meža zemju transformācija atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var ar ikreizēju Valsts meža dienesta izsniegtu atļauju.

Saskaņā ar Meža likuma 41.panta pirmo daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Atbilstoši Ministra kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktam Limbažu novada pašvaldība saņēmusi pozitīvu Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 20.04.2023. atzinumu Nr. VM10.5-3/257, pozitīvu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 24.04.2023. atzinumu Nr. Nr.2.3/AP/5107/2023 un pozitīvu Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 24.04.2023. atzinumu Nr.3.13.4/2695/2023-N par meža zemes atmežošanu uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Arāji”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0208 - 0,22 un 0,09 ha platībās.

Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 13.punktu, Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa 2023.gada 26.aprīlī iesniedza Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas aprēķināšanai.

Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.1.punktā norādīts, ka kompensāciju persona samaksā pirms kompetentā institūcija izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi. 2023.gada 3.maijā saņemta Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības 2023.gada 3.maija vēstule Nr. VM10.5-3/290, kurā norādīts kopējais aprēķinātais kompensācijas apmērs – 44,11 EUR (četrdesmit četri eiro, vienpadsmit centi), kā arī atmežojamā platība noteikta – 0,31 ha. Limbažu novada pašvaldībā iesniegts maksājuma apstiprinājums (09.05.2023. maksājuma uzdevums Nr.109) par iepriekš minētās summas apmaksu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.1. un 18.punktu, Salacgrīvas novada domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs ir Limbažu novada pašvaldība) 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošo, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005.gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.1 ”Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu” 2.3.4.1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 10., 11., 12., 13., 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut (vārds, uzvārds, personas kods), atmežot meža zemi 0,31 ha kopplatībā 2. un 3. nogabalā, kas aizņem daļu no nekustamā īpašuma “Arāji”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 003 0208 (kopplatība 0,31 ha), tajā ierīkojot lauksaimniecībā izmantojamo zemi (shēma pielikumā).
2. Atļauja derīga trīs gadus. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātājs veic atmežošanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 319 ”Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā biedrībai „MK BIEDRI” un Nr. 320** “**Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētas teritorijā” atcelšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās A.Garklāvs

Pamatojoties uz Limbažu novada domes saistošo noteikumu Nr.5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās”, 2. punktu, kas nosaka, ka medību organizēšana Limbažu novada pilsētās ir atļauta teritorijās, kas norādītas Noteikumu pielikumā, ja tās Valsts meža dienests iekļāvis medību kolektīva/-u medību iecirknī, kura platība atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām nodrošina visu medījamo dzīvnieku medības.

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 8. maijā (reģ. Nr.4.8.4/23/518) tika saņemta 2023. gada 3. maija Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecības izziņa Nr. VM10.8-12/289, kurā teikts, ka biedrība „Mednieku klubs “Mežgaiļi”” Valsts meža dienestā ir reģistrējusi medību iecirkni “Mežgaiļi”, kas atrodas Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā un tieši piekļaujas Salacgrīvas pilsētai. Kopējā reģistrētā medību iecirkņa “Mežgaiļi” platība ir 3763 ha, t.sk. 3198 ha meža zeme.

Minētā medību iecirkņa platība nodrošina visu medījamo dzīvnieku medīšanu medību iecirknī reģistrētajās platībās un tieši piekļaujas biedrībai „Mednieku klubs “Mežgaiļi”” reģistrētajam medību iecirknim “Mežgaiļi” un līguma par medību tiesību nodošanu lietošanā noslēgšanas gadījumā, var tikt reģistrētas medību iecirknī “Mežgaiļi”.

Ņemot vērā, ka biedrība „MK BIEDRI”, neatbilst Limbažu novada domes saistošo noteikumu Nr.5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās”, 2. punktā noteiktajām prasībām, balstoties uz Medību likuma 19. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 1 deputāts (Andris Garklāvs), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2023.gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 319 ”Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā biedrībai „MK BIEDRI”.
2. Atcelt 2023.gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 320 “Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Salacgrīvas pilsētas teritorijā”.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par medību tiesību piešķiršanu Salacgrīvas pilsētas teritorijā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2023. gada 14. aprīlī saņemts biedrības “Mednieku klubs “Mežgaiļi”, reģ. Nr. 40008014808, adrese: "Vecsilupītes", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033 iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr.4.8.4/23/410), ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošos zemes gabalos Salacgrīvas pilsētā.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts meža dienesta 2023. gada 3. maija izziņu Nr. VM10.8-12/289, (reģistrēta 2023. gada 8. maijā Limbažu novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr. 4.8.4/23/518), kurā teikts, ka biedrība „Mednieku klubs “Mežgaiļi”” Valsts meža dienestā ir reģistrējusi medību iecirkni “Mežgaiļi”, kas atrodas Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā un tieši piekļaujas Salacgrīvas pilsētai. Kopējā reģistrētā medību iecirkņa “Mežgaiļi” platība ir 3763 ha, t.sk. 3198 ha meža zeme.

Minētā medību iecirkņa platība nodrošina visu medījamo dzīvnieku medīšanu medību iecirknī reģistrētajās platībās. Medību iecirknī ir reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 008 0010, kas atrodas Salacgrīvas pilsētas teritorijā, līdz ar to medību iecirknis “Mežgaiļi” atbilst Limbažu novada domes saistošo noteikumu “Par medībām Limbažu novada pilsētās” 2.punktā noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 25. novembra nolikumu “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Limbažu novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās” un Limbažu novada pašvaldības 2023.gada 23.marta saistošiem noteikumiem Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421„Medību noteikumi” 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Andris Garklāvs, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 1 deputāts (Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt medību tiesību līgumu ar biedrības “Mednieku klubs “Mežgaiļi”, reģ. Nr. 40008014808, par medību tiesību nodošanu zemes vienībās Salacgrīvas pilsētā, saskaņā ar pielikumu:
   1. Sila iela 39, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0005 – 14,5 ha platībā;
   2. Ganību iela 4, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0026- 48,77 ha platībā;
   3. Meža iela 48, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0185 – 24,6 ha platībā;
   4. Meža iela 48, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0090 – 4,82 ha platībā;
   5. Ganību iela 2, zemes vienības ar kadastra apz. 6615 008 0003 - 7,3 ha platībā;
   6. Zemes vienībai ar kadastra apz. 6615006 0180 - 14,59 ha platībā;
   7. Meža iela 33, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0178 - 15,26 ha platībā;
   8. Ganību iela 6, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0095 - 3,89 ha platībā;
   9. Meža iela 33, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0089 - 11,89 ha platībā;

1.10.Meža iela 33, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0087 – 5,64 ha platībā.

1. Noteikt zemes vienību gada maksu par medību tiesību izmantošanu – EUR 1,00 par 1 (vienu hektāru) katrā zemes vienībā, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā par vienu zemes vienību.
2. Papildus noteiktai medību tiesību maksai, biedrība maksā pievienotās vērtības nodoklis likumā noteiktajā kārtībā.
3. Medību tiesību līgumā iekļaut nosacījumus saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2023.gada 23.marta saistošiem noteikumiem Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās”.
4. Noteikt medību tiesību izmantošanas termiņu - 12 (divpadsmit) gadi.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālisti.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Muižas iela 18B, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Civillikuma 1130., 1131., 1148., 1151., 1156., 1231. 3.punktu un 1235.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Muižas iela 18B, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0519, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0495, par labu (vārds, uzvārds) īpašumam "Liepupe 8"-1, Liepupe, Liepupes pag., Limbažu novads, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0255 un (vārds, uzvārds) īpašumam "Liepupe 8"-2, Liepupe, Liepupes pag., Limbažu novads, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0122, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku servitūta tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 18 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 54 kv.m, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:

2.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma Muižas iela 18B, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, īpašnieks (Limbažu novada pašvaldība) un Valdošā nekustamā īpašuma Liepupe 8"-1, Liepupe, Liepupes pagasts, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0255, īpašnieks (vārds, uzvārds), un Valdošā nekustamā īpašuma Liepupe 8"-2, Liepupe, Liepupes pagasts, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0122, īpašniece (vārds, uzvārds), piekrīt servitūta līguma reģistrācijai zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc nekustamā īpašuma Muižas iela 18B, Liepupē, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0519, īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

2.2. nekustamā īpašuma Liepupe 8"-1, Liepupe, Liepupes pagasts, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0255, īpašnieks (vārds, uzvārds) un nekustamā īpašuma Liepupe 8"-2, Liepupe, Liepupes pagasts, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0122, īpašniece (vārds, uzvārds), veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā pēc tam, kad pašvaldības īpašums Muižas iela 18B, Liepupē, Liepupes pagastā ar īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0519 ir nostiprināts zemesgrāmatā;

2.3. nekustamā īpašuma Liepupe 8"-1, Liepupe, Liepupes pagasts, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0255, īpašniekam un nekustamā īpašuma Liepupe 8"-2, Liepupe, Liepupes pagasts, īpašuma kadastra Nr. 6660 900 0122, īpašniecei ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšana un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

1. Apstiprināt servitūta līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājai.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nedzīvojamās telpas Ostas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

E.Zeidmanis mutiski precizē savu balsojumu – balso PAR.

[..]

Nekustamais īpašums Ostas ielā 3, Salacgrīvā sastāv no kultūras nama ēkas ar kadastra apz. 6615 001 0041 001 un zemes vienības ar kadastra apz. 6615 001 0041 0,6132 ha platībā. Uz pašvaldības vārda īpašuma tiesības reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 916.

Saskaņā ar Salacgrīvas kultūras centra direktores Pārslas Dzērves sniegto informāciju, trešā stāva telpa kultūras namā, Salacgrīvā, Ostas ielā 3 ir brīva un neizmantota.

2023. gada 3. maijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par telpas nomas maksu (izziņa reģistrēta 2023.gada 3. maijā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/2717), tā noteikta vienam mēnesim EUR 30,00 (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai Ostas ielā 3, Salacgrīvā ar kopējo platību 15,0 kv.m ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Noteikt 1. punktā minētās telpas nosacīto nomas maksas sākumcenu izsolei vienam mēnesim EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Nomniekam par saviem līdzekļiem jāuzstāda elektrības un ūdens starpskaitītāji.
5. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomniekam jāmaksā par apkuri, elektrību, ūdeni un kanalizāciju pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
6. Noteikt nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
7. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
8. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikumu Nr.2).
9. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 121,00 (viens simts desmit euro).
10. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 1. vietnieku.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumos Pērnavas ielā 26, Pērnavas ielā 30 un Viļņu ielā 30, Salacgrīvā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Pērnavas iela 26, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 002 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0061 (1,6279 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2023.gada 17. aprīļa apliecinājums Nr.1613357 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Pērnavas iela 26, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 002 0060, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0061, 2. kvartāla 3.nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,19 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 5,9 m3.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Pērnavas iela 30, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 010 0071, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0127 (1,8505 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2023.gada 17. aprīļa apliecinājums Nr.1613363 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Pērnavas iela 30, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 010 0071, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0127, 623. kvartāla 3.nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,17 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 2,11 m3.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Viļņu iela 30, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 001 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0125 (2,774 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2023.gada 17. aprīļa apliecinājums Nr.1613355 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Viļņu iela 30, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 001 0043, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0125, 2. kvartāla 2. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,38 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 16,74 m3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 10. maija protokolu Nr. 3.10.1/23/71 “Par pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nosacītās cenas noteikšanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, kā vienu izsoles objektu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmas:
   1. īpašumā Pērnavas iela 26, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 002 0060, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0061, 2. kvartāla 3.nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,19 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit euro);
   2. īpašumā Pērnavas iela 30, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 010 0071, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0127, 623. kvartāla 3.nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,17 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro);
   3. īpašumā Viļņu iela 30, Salacgrīvā īpašuma kadastra Nr. 6615 001 0043, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0125, 2. kvartāla 2. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,38 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 800,00 (astoņi simti euro).
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Pūpolu iela 2, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo Digna Būmane

Salacgrīvas novada dome (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja), kā īpašnieks, 2018. gada 18. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.124 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pūpolu iela 2, Korģenē, Salacgrīvas pagastā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”. Lēmuma pielikumā Nr.1 “Paziņojums par nekustamā īpašuma - viendzīvokļa dzīvojamās mājas un zemes Pūpolu iela 2, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 005 0167

atsavināšanu”, noteikta īpašuma nosacīta cena, kas ir EUR 7 880,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro).

2018. gada 18. maijā ar (vārds, uzvārds) tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums Nr. 9-3/3 par summu EUR 7 880,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro), kuru pirmpirkuma tiesīgā persona (vārds, uzvārds) ir samaksājis.

2018. gada 18. maija pirkuma līgumā Nr.9-3/3 punkts 6.1. nosaka, ka īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējs iegūst ar pilnu Nekustamā īpašuma pirkuma cenas un ar to saistīto maksājumu samaksu, Pārdevējam pieņemot par to atsevišķu domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pūpolu iela 2, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 005 0167, pārdošanu par nosacīto cenu EUR 7 880,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro) un noslēgt pirkuma līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par grozījumiem 2016.gada 12.jūlija zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/65 Pienenes, Ainažu pagastā**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023.gada 3. maijā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/2717 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšana zemes gabalam Pienenes, Ainažu pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6625 002 0164, 9,47 ha platībā un tā noteikta EUR 795,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/65 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par zemes vienību ar kadastra apz. 6625 002 0164, Pienenes, Ainažu pagastā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai ar platību 9,47 ha (shēma pielikumā). Nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 795,00 (septiņi simti deviņdesmit pieci eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   1. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
2. Izdarīt grozījumus 2016.gada 12. jūlija zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/65, nosakot iznomājamo platību 9,47 ha, kas ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par zemes gabala daļas Baznīcas ielā, Salacgrīvā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi 2023.gada 8.maijā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALACGRĪVAS ELEKTROMONTĀŽNIEKS", reģ. Nr. 40003868619, adrese: "Pūcītes", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033, iesniegumu, kas reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/23/517. Iesniegumā persona lūdz pagarināt 2016. gada 23. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/51 par zemes vienības daļas ar kadastra apz. 6615 001 0082, Baznīcas iela, Salacgrīvā, Limbažu novadā,25 kv.m platībā iznomāšanu ar mērķi – tirdzniecības kioska uzturēšanai.

Zemes vienība Baznīcas iela, Salacgrīvā, kadastra apz. 6615 001 0082, ir noteikta kā pašvaldībai piekritīga ar 209.gada 19. novembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 336.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 52. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 17., 26., 52., punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 23. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/51 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALACGRĪVAS ELEKTROMONTĀŽNIEKS", uz 6 gadiem par zemes vienības daļas Baznīcas ielā, Salacgrīvā, Limbažu novadā, 25 kv.m platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – tirdzniecības kioska uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka zemes noma maksājama par laika periodu no 2023. gada 22.maija līdz līguma noslēgšanas dienai.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par zemes gabala Pietes, Ainažu pagastā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

2023.gada 3. maijā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/2717 Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšana zemes gabalam Pienenes, Ainažu pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6625 003 0194, 2,23 ha platībā un tā noteikta EUR 114,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2016. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/68 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par zemes vienību ar kadastra apz. 6625 003 0194, Pietes, Ainažu pagastā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai ar platību 2,23 ha (shēma pielikumā). Nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 114,00 (viens simts četrpadsmit eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   1. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols 14., 29.§)**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa ir secinājusi, ka Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols 14., 29.§) ir tehniska pārrakstīšanas kļūda, t.i., lemjošās daļas 1.1. punktā norādītais kadastra apzīmējums 66500020067 ir kļūdains, Katvaru pagasta administratīvajā teritorijā jābūt – 66520020067.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, dome, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt 2011.gada 24.augusta lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols 14., 29.§) lemjošās daļas 1.1. punktā norādīto zemes vienības kadastra apzīmējumu uz 66520020067.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030200, Ziemeļi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem un, pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr.97 (protokols Nr.3., 29.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030200, 1.8 ha, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640030200, 1.8 ha kopplatībā tikusi ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640030200, 1.8 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ziemeļi, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66640030200, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800050247, Slavenes-Lielezers, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800050247, 0.05 ha kopplatībā tikusi ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800050247, 0.05 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Slavenes-Lielezers, Umurgaspagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66800050246, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011656, Stārķi 11, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem un, pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr.99 (protokols Nr.3., 31.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011656, Stārķi 11, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800011656, 0.0613 ha kopplatībā tikusi ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011656, 0.0613 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Stārķi 11”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66800011656, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, Jasmīni, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Jasmīni, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66800010302, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010302, 0.2474 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2010.gada 30.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 18.,39.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu pastāvīgajiem zemes lietotājiem Umurgas un Viļķenes pagastos” tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājai un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800010302, 0.2474 ha, Jasmīni, Umurgas pagasts, tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Par zemi netika noslēgts zemes nomas līgums.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010302, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800010302, 0.2474 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Jasmīni, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66800010302, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašumaJasmīni, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010302, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010302, 0.2474 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680010479, “Dziesminieki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums: “Dziesminieki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66680010479, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010491, 1.9026 ha, pieder Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626104 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Pāles pagasta pārvalde piekrīt zemes atsavināšanai.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija- 1.9026 ha; tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi – 0.06 ha; mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija- 0.1503 ha; aizsargājama koka (dižkoka) teritorija – 0.0247 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0713 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Dziesminieki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66680010479, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Nomniekam ir noslēgts nomas līgums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu **“**Dziesminieki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66680010479, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010491, 1.9026 ha kopplatībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 17. maijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. maiju (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Stacijas iela 2”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,0225 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.07 ha iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 18. maijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 46,00 EUR (četrdesmit seši *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. maiju (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Stacijas iela 2”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,07 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 3. maijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 20,00 EUR (divdesmit *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” , **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. maiju (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Stacijas iela 2”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,03 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 Limbažos, Limbažu novadā, daļas 0.0161 ha platībā iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 2,9448 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Stacijas iela 2”, Limbaži, kadastra numurs 6601 001 0146 sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar zemesgrāmatas aktu (folijas nr.100000386924).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 28. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” , **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. maiju (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Stacijas iela 2”, Limbažos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0146 daļu 0,0161 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0657 Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

­­­­­­­­­­­­­­­ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0657 0,07 ha platībā, saskaņā ar Limbažu pagasta padomes 18.03.2009. lēmumu Nr.47 (protokols Nr.58) piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 79,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. maijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. maiju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Apakšstacija 6”, Limbažu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0885, daļu 0,035 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0303 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā 0,06 ha platībā, iznomāšanu**

ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0303 0,06 ha platībā, ”Nordas”, Vidrižu pagastā, pamatojoties uz Limbažu novada domes 26.01.2023. lēmumu Nr.2.42 ir ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo punktu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, bet saskaņā ar 17. panta otro punktu, vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme. Saskaņā ar likuma 17. panta trešo punktu, šajos zemes gabalos ir aizliegta jaunu ēku būvniecība un tādu jaunu būvju būvniecība, kuras atbilstoši zemesgrāmatu darbību regulējošiem normatīvajiem aktiem ierakstāmas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 26. aprīlis.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” (4.p.), kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0303 kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir EUR 60,00 (sešdesmit *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Nordas”, Vidrižu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0303 0,06 ha platībā, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli. (shēma pielikumā).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība „Pociema skola” ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 8,06 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 004 0189, “Pociema skola”, Katvaru pagastā, sastāvā un pieder Limbažu novada pašvaldībai saskaņā ar Zemesgrāmatas ierakstu Nr.100000104450.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijanoteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 8. marts.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Saskaņā ar Noteikumu30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijanoteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) ar 2023. gada 1. jūniju bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 daļu 3,9 ha platībā, uz 6 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja sniegto izziņu Nr.0205/1, kopsummā EUR 191,00 gadā (pieskaitīt PVN), tajā skaitā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0452 – 3,9 ha platībā – EUR 191,00.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Papildus 2. punktā norādītajai zemes nomas maksai, nomniekam maksāt likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 un pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205, Pētes-3, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205 2,8 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Pētes - 3”, Viļķenes pagastā, kadastra numurs 6688 004 0205 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.8.12. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 37,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 25. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. jūniju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Pētes - 3” Viļķenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205, 0,05 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu**

ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 8,7 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, kadastra numurs 6688 004 0124 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.8.12. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 21,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 28. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. jūniju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Viļķenes centrs” Viļķenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124, 0,03 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas 0.49 ha platībā iznomāšanu**

ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 8,7 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, kadastra numurs 6688 004 0124 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.8.12. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 341,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 28. aprīlim.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. maiju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Viļķenes centrs” Viļķenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124, 0,49 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

ziņo Līga Viļčinska

[..]

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 8,7 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ”Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, kadastra numurs 6688 004 0124 sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Viļķenes pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.8.12. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi ir 14,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līguma termiņš nosakāms ne ilgāk par 30 gadiem, ja citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām.Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 17. maijam.

Saskaņā ar Noteikumu 29.2. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar 2023. gada 1. maiju (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām zemes gabala “Viļķenes centrs” Viļķenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124 0,02 ha platībā uz 6 gadiem, ar lietošanas mērķi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par zemes gabala “Rumpi”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

ziņo Līga Viļčinska

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 19. septembrī reģistrēto nomas līgumu Nr. 4-15.15/12/143 ar 2023. gada 1. janvāri ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 012 0098, “Rumpi”, Skultespagastā, Limbažu novadā, zemes vienību (pielikumā) ar kadastra apzīmējumu 6676 012 0098, 4,19 ha platībā, nomu tiesiskajā valdījumā esošo būvju uzturēšanai.
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa OPEL VIVARO, valsts reģistrācijas Nr. HG1290, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo Agris Blumers

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar 2023.gada 10. februāra transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr.9854, transportlīdzeklim OPEL VIVARO, valsts reģistrācijas Nr. HG 1290, konstatēts, ka automašīnas tālākā ekspluatācija nav iespējama bez automašīnas dzinēja un pārnesumu kārbas remonta, kas prasa lielus kapitālieguldījumus šo darbu veikšanai. Sertificēts vērtētājs automašīnas izsoles sākuma vērtību noteicis 900,00 EUR, tai skaitā PVN (deviņi simti eiro un 0 centi).

Līdz ar to šis transportlīdzeklis būtu pārdodams izsolē un sākuma vērtība nosakāma 900,00 EUR ( deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10 .panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 47.pantu, II nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – transportlīdzekli OPEL VIVARO, valsts reģistrācijas Nr. HG 1290, izgatavošanas gads 2008., šasijas Nr. W0LJ7BHB68V627212, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF0509733.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa OPEL VIVARO, valsts reģistrācijas Nr. HG 1290, nosacīto cenu – 900,00 EUR (deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – OPEL VIVARO, valsts reģistrācijas Nr. HG 1290 izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1.punktā minēto transportlīdzekli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par zemes vienības “Jurģīši 1”, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļcinska

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība „Jurģīši 1”, Alojas pagastā, kadastra apzīmējums: 6627 003 0184, (turpmāk – “Jurģīši 1”) ir iekļauta, pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā par zemes vienību „Jurģīši 1” noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienība „ Jurģīši 1” ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0184 piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Pašvaldību likums” 10. panta 21. punktu, likuma “[Zemes pārvaldības likums”](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6627 003 0184 (0,56 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par pašvaldības ceļa ”Rūjas-Puršēnu skola” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar 2008. gada 17. septembra Staiceles pilsētas domes lēmumu Nr.165 “Par pašvaldībai lietojumā esošās zemes piekritību un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” nekustamā īpašuma “Rūjas-Puršēnu skola” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0007, 4,0 ha platībā, uz kuras atrodas pašvaldības ceļš, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Ceļš “Rūjas-Puršēnu skola” nav reģistrēts Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.

Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktā noteikts, ka līdz 2025. gada 1. janvārim pašvaldības sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" dokumentus nereģistrēto pašvaldības ceļu un ielu reģistrēšanai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, kā arī aktualizētu informāciju par pašvaldību ceļiem un ielām, tostarp par velosipēdu ceļiem, gājēju ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem un kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktu**,** Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā Staiceles pagasta ceļu “Rūjas-Puršēnu skola”, ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0007.
2. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par pašvaldības ceļa ”V122” iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

2022. gada 30. jūnija Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.695 “Par valsts vietējo autoceļu V55 un V122 posmu pārņemšanu”, ar kuru tika nolemts bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “V122” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 66270040226) – zemes vienību (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66270040226) 1,17 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V122 km 0,000-0,326” (būves kadastra apzīmējums 66270040226001) posmu 0,000 km – 0,326 km - Alojas pagastā, Limbažu novadā, Limbažu novada pašvaldības īpašumā pārņemt Limbažu novada pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punktu, ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā. Līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punktu**,** Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā Alojas pagasta ceļu “V122”, ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0226.
2. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Dripatas, Staiceles pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Dripatas, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 001 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0130 14,55 platībā, nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 001 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0130 14,55 platībā, nosacīto cenu EUR 34 400,00 (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti euro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dripatas, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 001 0130 atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds, uzvārds) ir ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona un (vārds, uzvārds) ir ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Jūras iela 48, Alojā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2023. gada 23. marta Limbažu novada domes lēmumu Nr.241 “Par nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”.
2. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0157, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157 1211 m2 platībā, nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0157, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157 1211 m2 platībā, nosacīto cenu EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti euro).
4. Apstiprināt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0157, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157 1211 m2 platībā, nosacīto cenu EUR 600,00 (seši simti euro).
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0157 atsavināšanas paziņojumus, saskaņā ar Pielikumu Nr.1 un Nr.2.
6. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumus ar pirmpirkuma tiesīgām personām.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Par nedzīvojamās telpas īpašumā Rīgas ielā 22, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi (vārds, uzvārds) iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas Nr.13; 14; 15; 16;17 nekustamā īpašumā Rīgas ielā 22, Alojā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0021 001.

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, Alojā, Limbažu novadā, ēka ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0021 001, ir pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, Alojā telpu Nr.13; 14; 15; 16;17, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0021 001 001 lietošanas iespējas, konstatēts, ka telpas nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas noteiktā tirgus nomas maksa izsoles sākuma cenai telpām Nr.13; 14; 15; 16;17 nekustamā īpašumā Rīgas ielā 22, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0021 001, 37,2 m2 platībā, ir EUR 37,20 (trīsdesmit septiņi *eiro* 20 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, Alojā, Limbažu novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0021 001, telpas Nr.13; 14; 15; 16;17 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0021 001 001, 37,2 m2 platībā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0021 001, telpu Nr.13; 14; 15; 16;17 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0021 001 001, nomas tiesību izsoles sākuma cenu EUR 37,20 (trīsdesmit septiņi *eiro* 20 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0021 001, telpu Nr.13; 14; 15; 16;17, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, Alojā, Limbažu novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu: 6607 003 0021 001, telpu Nr.13; 14; 15; 16;17, nomas tiesību izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**46.**

**Par zemes gabalu „Skujas”, “Pašvaldības zeme”, “Smilgas”, “Brieži”, “Baumaņi”, Brīvzemnieku pagastā, “Cepurnieki”, Alojas pagastā, “Breiči”, Braslavas pagastā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi ZS “Austrumi”, reģ.Nr.46601012616, 2023. gada 30. marta iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.2/23/234. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības „Skujas”, “Pašvaldības zeme”, “Smilgas”, “Brieži”, “Baumaņi”, Brīvzemnieku pagastā, “Cepurnieki”, Alojas pagastā, “Breiči”, Braslavas pagastā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņa ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums, tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības:

1. „Cepurnieki”, Alojas pagastā, 0,8 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 004 0096 un tā noteikta EUR 45,00 gadā;
2. “Breiči”, Braslavas pagasta, 2,0 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 003 0056 un tā noteikta EUR 154,00 gadā;
3. “Skujas”, Brīvzemnieku pagasta, 1,0 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 005 0057 un tā noteikta EUR 52,00 gadā;
4. “Pašvaldības zeme”, Brīvzemnieku pagasta, 0,5 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 001 0185 un tā noteikta EUR 40,00 gadā;
5. “Pašvaldības zeme”, Brīvzemnieku pagasta, 0,5 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 001 0186 un tā noteikta EUR 40,00 gadā;
6. “Smilgas”, Brīvzemnieku pagasta, 1,08 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 001 0347 un tā noteikta EUR 54,00 gadā;
7. “Brieži”, Brīvzemnieku pagasta, 1,4 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 005 0058 un tā noteikta EUR 67,00 gadā;
8. “Baumaņi”, Brīvzemnieku pagasta, 0,65 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 005 0053 un tā noteikta EUR 31,00 gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8, 52., punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ZS “Austrumi”, reģ.Nr.46601012616, bez apbūves tiesībām, uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām zemes vienības:
   1. „Cepurnieki”, Alojas pagastā, 0,8 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6627 004 0096, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 45,00 (četrdesmit pieci *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   2. „Breiči”, Braslavas pagastā, 2,0 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 003 0056, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 154,00 (viens simts piecdesmit četri *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   3. „Skujas”, Brīvzemnieku pagastā, 1,0 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 005 0057, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 52,00 (piecdesmit divi *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   4. „Pašvaldības zeme”, Brīvzemnieku pagastā, 0,5 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 001 0186, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 40,00 (četrdesmit *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   5. „Pašvaldības zeme”, Brīvzemnieku pagastā, 0,5 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 001 0185, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 40,00 (četrdesmit *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   6. „Smilgas”, Brīvzemnieku pagastā, 1,08 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 001 0347, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 54,00 (piecdesmit četri *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   7. „Brieži”, Brīvzemnieku pagastā, 1,4 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 005 0058, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 67,00 (sešdesmit septiņi *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
   8. „Baumaņi”, Brīvzemnieku pagastā, 0,65 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 005 0053, nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 31,00 (trīsdesmit viens *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
2. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 484,00 (četri simti astoņdesmit četri *euro* un 00 centi).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**47.**

**Par zemes gabala Oškājas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņa ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums, tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības „Oškājas”, Brīvzemnieku pagastā, 1,4 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 004 0195 un tā noteikta EUR 61,00 gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8, 52., punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Oškājas”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0195 daļu 1,4 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 61,00 (sešdesmit viens *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**48.**

**Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 3,8 ha platībā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņa ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums, tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības „Plikši”, Braslavas pagastā, 3,8 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 004 0194 un tā noteikta EUR 338,00 gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8, 52., punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0194 3,8 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 338,00 (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**49.**

**Par zemes gabala “Urgas”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 15. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/7 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 003 0063, “Urgas”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0063, daļas 0,15 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**50.**

**Par zemes gabala “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 0,06 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2017. gada 7. decembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/17/82 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 004 0130, “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0130, daļas 0,06 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**51.**

**Par zemes gabala Plikši, Braslavas pagastā, Limbažu novadā 6,0 ha platībā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienībai:

“Plikši”, Braslavas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6644 004 0194, un tā noteikta EUR 89,00/ha gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 28. februārī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/14 ar (vārds, uzvārds), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6644 001 0194, “Plikši”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0194 6,0 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā). Nosakot, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu EUR 534,00 (pieci simti trīsdesmit četri eiro 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**52.**

**Par zemes gabala “Dzelzceļš”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 9.aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/25 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6648 001 0260, “Dzelzceļš”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0260, daļas 0,76 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**53.**

**Par zemes gabala „Lūgšanu nams**”**, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)” [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 52., punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Lūgšanu nams”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0295 daļu 0,06 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 (desmit *euro*), papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**54.**

**Par zemes gabala „Lustes**”**, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.2. punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)” [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.08.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek izmantots ar mērķi personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7. pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73. panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 52., punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma „Lustes”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0275 daļu 0,07 ha platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 4. punktu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 (desmit *euro*), papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**55.**

**Par zemes gabala Malkas dārzs, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Malkas dārzs, Staicelē , kadastra apzīmējums 6617 001 0145, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zemes saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 17. septembra lēmumu Nr.164.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Malkas dārzs, Staicele, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0145 daļu 0,07platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**56.**

**Par zemes gabala Malkas dārzs, Staicelē, Limbažu novadā iznomāšanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Malkas dārzs, Staicelē , kadastra apzīmējums 6617 001 0145, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zemes saskaņā ar Staiceles pilsētas domes 2008. gada 17. septembra lēmumu Nr.164.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 9. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr. 4-1/18/26 ar (vārds, uzvārds, personas kods), uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6617 001 0145, Malkas dārzs, Staicelē, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0145, daļas 0,02 haplatībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu – 5,0% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**57.**

**Par zemes vienības Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6607 001 0157, Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar 17.06.2013. Alojas novada domes lēmumu Nr.253. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību; ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 52. punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta otrās daļas 1. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 17., 26., 52., punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157 1211 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – īpašumā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods), bez apbūves tiesībām, ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jūras iela 48, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0157 1211 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – īpašumā esošu būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
3. Noteikt, ka nomnieki maksā zemes nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**58.**

**Par zemes gabala Smilšu iela 5, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Smilšu iela 5, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 001 0277, Limbažu novada pašvaldības īpašumā, kas reģistrēta Vidzemes rajona tiesa Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000198438.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Smilšu iela 5, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0277 daļu 0,13platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**59.**

**Par zemes gabala Kluba iela 4, Alojā, Limbažu novadā iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Kluba iela 4, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 001 0126, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Alojas novada domes 2009. gada 25. novembra lēmumu Nr.269.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 52. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Kluba iela 4, Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0126 daļu 140 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma Pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**60.**

**Par zemes gabala Bērzu iela 1, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes vienība Bērzu iela 1, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 001 0161, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, saskaņā ar Alojas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu Nr.549.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.3. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot**,** ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, kuri stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri, neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts ar mērķi sakņu dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā noteikta 5,0 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.3, 52., punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Bērzu iela 1 Alojā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0161 daļu 1000 m2 platībā uz 6 gadiem, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Limbažu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.6 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 2. punktu - 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**61.**

**Par nekustamā īpašuma “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 0344, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Rāpuļi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010344, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010344, 2.41 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 23 marta lēmumu (protokols Nr.4, 53.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Rāpuļi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010344, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010344, 2.41 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori : 1) ir pieprasījums tirgū, 2) zeme ir meliorēta, 3) laba augsnes auglība, 4) laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1)zemes gabals nav kopts, aizaudzis ar krūmiem.

Tā kā nekustamais īpašums “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6680 001 0344, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/22/130, kurš ir spēkā līdz 2027.gada 14.jūlijam, un līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Rāpuļi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010344, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010344, 2.41 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rāpuļi”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66800010344, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010344, 2.41 ha platībā, sākumcenu 7200.00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Rāpuļi”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**62.**

**Par nekustamā īpašuma “Līdaviņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 011 0212, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Līdaviņas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0212, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0114, 0.44 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2022.gada 27. oktobra lēmumu (protokols Nr.16, 28.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Līdaviņas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0212, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0114, 0.44 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori : 1) zeme ir meliorēta, 2) laba piebraukšana, 3) laba augsnes auglība. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1)zemes gabala konfigurācija, 2) neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Tā kā nekustamais īpašums “Līdaviņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 011 0212, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.15.16/21/1, kurš ir spēkā līdz 2026.gada 1.janvārim, un līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Līdaviņas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0212, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0114, 0.44 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līdaviņas”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6664 011 0212, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 011 0114, 0.44 ha platībā, sākumcenu 2400.00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līdaviņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Līdaviņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**63.**

**Par nekustamā īpašuma “Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0483, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Jaunpūcītes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040363, 0.3857 ha kopplatībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 23 marta lēmumu (protokols Nr.4, 51.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Jaunpūcītes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040363, 0.3857 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori : 1) laba atrašanās vieta. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1)zemes gabals nav kopts, 2) zeme nav meliorēta, 3) nav izbūvēts piebraucamais ceļš,.

Tā kā nekustamais īpašums “Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0483, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar juridisku personu ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.15.16/20/34, kurš ir spēkā līdz 2025.gada 1.jūnijam, un līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunpūcītes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040363, 0.3857 ha kopplatībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunpūcītes”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040483, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040363, 0.3857 ha kopplatībā, sākumcenu 1900.00 EUR ( tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Jaunpūcītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**64.**

**Par nekustamā īpašuma “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0484, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0484, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0368, 0,8970 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 23 marta lēmumu (protokols Nr.4, 50.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Vecpūces”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6652 004 0484, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0368, 0.8970 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori : 1) laba atrašanās vieta. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1)zemes gabals nav kopts, 2) zeme nav meliorēta, 3) nav izbūvēts piebraucamais ceļš,.

Tā kā nekustamais īpašums “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0484, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar juridisku personu ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.15.16/20/34, kurš ir spēkā līdz 2025.gada 1.jūnijam, un līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecpūces”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6652 004 0484, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0368, 0.8970 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecpūces”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6652 004 0484, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0368, 0.8970 ha platībā, sākumcenu 3300.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Vecpūces”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**65.**

**Par nedzīvojamo telpu Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru**

Ziņo Gundega Audzēviča

2011. gada 1. jūnijā starp Limbažu novada pašvaldību un Nodarbinātības valsts aģentūru (turpmāk NVA) noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-15.9/9 (ar 03.10.2019. vienošanos Nr. 4, 20.07.2011. vienošanos) un Nr. 4-15.9/10 (ar 03.10.2019 vienošanos Nr. 4) noteiktais līguma darbības termiņš ir līdz 2023.gada 19. jūnijam. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Noslēguma jautājumu 119.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Telpas Vecās Sārmes ielā 10 tiek iznomātas publiskas funkcijas vai deleģētas valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un telpu nomas maksas aprēķins veicams atbilstoši Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97. “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļā noteiktajai kārtībai.   
Atbilstoši šim regulējumam, Finansu un ekonomikas nodaļā veikts nomas maksas aprēķins.

Nomas maksa ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, pirmā stāva telpām Nr. 2., Nr. 3., Nr. 4., Nr. 6., Nr. 7., Nr. 12., Nr. 13., Nr. 14 un otrā stāva telpām Nr. 20., Nr. 21., Nr. 22., Nr. 23., Nr. 24., Nr. 25., Nr. 26. un Nr. 33, 266,4 m2 kopplatībā noteikta 0,21EUR/ m2 bez PVN jeb 55,94 EUR (bez PVN) mēnesī.

2023. gada 10. maijā saņemta NVA Cēsu filiāles vadītājas (v.uzvārds) piekrišana turpināt līgumattiecības par minēto nedzīvojamo telpu nomu ar noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – NVA darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6. 1 pantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, 21.punktu, Noslēguma jautājumu 119.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārjaunot 2011. gada 1. jūnijā starp Limbažu novada pašvaldību un Nodarbinātības valsts aģentūru (reģistrācijas Nr. 90001634668) noslēgtos nedzīvojamo telpu nomas līgumus Nr. 4-15.9/9 un Nr. 4-15.9/10, nosakot:
   1. iznomāto telpu ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, pirmā stāva telpām Nr. 2., Nr. 3., Nr. 4., Nr. 6., Nr. 7., Nr. 12., Nr. 13., Nr. 14 un otrā stāva telpām Nr. 20., Nr. 21., Nr. 22., Nr. 23., Nr. 24., Nr. 25., Nr. 26. un Nr. 33, 266,4 m2 kopplatībā nomas maksu mēnesī 0,21 EUR/ m2 bez PVN jeb 55,94 EUR bez PVN.
   2. papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli;
   3. papildus nomas maksai nomnieks maksā par ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, siltumenerģijas piegādi un par koplietošanas telpu izmantošanu.
   4. nomnieks patstāvīgi veic samaksu par telekomunikāciju un interneta pakalpojumiem, apsardzi un citiem pakalpojumiem, pamatojoties uz atsevišķiem līgumiem ar pakalpojumu sniedzējiem.
   5. pagarināt 1. punktā minēto Nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Administrācijas Juridisko nodaļu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**66.**

**Par projekta “Pansionāta ēkas Pociemā energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu**

Ziņo Anna Siliņa

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra līdz šī gada 22.jūnijam ir izsludinājusi projektu iesniegumu atlasi Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” reformu un investīciju virzienā 1.2.1.3.i. investīcijā “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 8. novembra noteikumiem Nr. 709 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” īstenošanas noteikumi” Limbažu novada pašvaldība projektā “Pansionāta ēkas Pociemā energoefektivitātes paaugstināšana” iecerējusi veikt ēkas Sporta ielā 4, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, energoefektivitātes uzlabošanu, tajā skaitā: energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi ēkas norobežojošajās konstrukcijās, apkures sistēmas atjaunošana un ventilācijas sistēmas pārbūve, saules paneļu uzstādīšana elektroenerģijas ražošanai.

Atbilstoši augstāk minētās projektu iesniegumu atlases nolikuma 1.pielikuma “Iesniedzamo dokumentu saraksts un pielikumi ” 11.4. punktam projekta iesniegumam pievienojams pašvaldības lēmums par finanšu līdzekļu nodrošināšanu projekta ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri iesniegt un īstenot projektu “Pansionāta ēkas Pociemā energoefektivitātes paaugstināšana” 1.2.1.3.i. investīcijā “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti”.
2. Noteikt projekta provizoriskās izmaksas līdz:

|  |  |
| --- | --- |
| Kopējās izmaksas, EUR | 320 000,00 |
| Tajā skaitā: |  |
| Atveseļošanas un noturības mehānisma līdzfinansējums  (100% no attiecināmajām izmaksām – izmaksas bez PVN) | 264 462,81 |
| Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums  (neattiecināmās izmaksas – PVN) | 55 537,19 |

1. Projekta atbalsta gadījumā tā īstenošanai nepieciešamo Atveseļošanas un noturības mehānisma līdzfinansējuma priekšfinansējumu un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējumu, precizējot summas atbilstoši veiktajiem iepirkumiem, nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**67.**

**Par projekta “Ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu**

Ziņo Sintija Zute

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra līdz šī gada 22.jūnijam ir izsludinājusi projektu iesniegumu atlasi Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” reformu un investīciju virziena 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 8. novembra noteikumiem Nr. 709 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” īstenošanas noteikumiem, Limbažu novada pašvaldība projektā “Ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, energoefektivitātes paaugstināšana” iecerējusi veikt ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas un ventilācijas izbūves pasākumus.

Atbilstoši augstāk minētā projekta iesniedzamo dokumentu saraksta 11.4 punktam projekta iesniegumam pievienojams pašvaldības lēmums par finanšu līdzekļu nodrošināšanu projekta ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.punktu, 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri iesniegt projekta iesniegumu un īstenot projektu “Ēkas Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, energoefektivitātes paaugstināšana” projekta iesniegumu atlases "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai" ietvaros.
2. Noteikt projekta provizoriskās izmaksas:

|  |  |
| --- | --- |
| Kopējās izmaksas, EUR | 399 300,00 |
| Tajā skaitā: |  |
| Atveseļošanas un noturības mehānisma līdzfinansējums | 330 000,00 |
| Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums | 69 300,00 |

1. Projekta atbalsta gadījumā tā īstenošanai nepieciešamo Atveseļošanas un noturības mehānisma līdzfinansējumu un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējumu, precizējot summas atbilstoši veiktajiem iepirkumiem, nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**68.**

**Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Ziņo Raimonds Straume

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Limbažu novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Limbažu novada pašvaldības nolikums”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības noteikumu Nr.5 „ Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldība” projektu (pielikumā).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā pēc to apstiprināšanas Limbažu novada domes sēdē.
3. Administratīvajai nodaļai nodrošināt noteikumu nosūtīšanu “Namejā” Limbažu novada domes deputātiem, iestāžu un aģentūru vadītājiem.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**69.**

**Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „** **Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu**

Ziņo Raimonds Straume

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Limbažu novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Limbažu novada pašvaldības nolikums”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības noteikumu Nr.6 „ Personu datu apstrādes noteikumi Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs” projektu (pielikumā).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā pēc to apstiprināšanas Limbažu novada domes sēdē.
3. Administratīvajai nodaļai nodrošināt noteikumu nosūtīšanu “Namejā” Limbažu novada domes deputātiem, iestāžu un aģentūru vadītājiem.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**70.**

**Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Ķirrulauks” 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Vidzemes mērnieks” 13.04.2023 iesniegumu Limbažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/2350) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108, (turpmāk - detālplānojums) projekta izskatīšanu pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr. 913 „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108” (protokols Nr. 13, 25.), uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108.

Detālplānojuma mērķis ir izstrādāt zemes vienības sadales risinājumus, atbilstoši Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošajos noteikumos Nr.12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" noteiktajam funkcionālam zonējumam - savrupmāju teritorija ar turpmākās izpētes statusu (DzS-X), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 2500 m2, un atbilstoši likuma “Aizsargjoslu likumams” 36.pantam (zemes vienība daļai, kas atrodas ārpus Lembužu ciema teritorijas), kur minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam noteikta 3 ha. Detalizēt apbūves un labiekārtojuma noteikumus, kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā.

No darba uzdevumā norādītām institūcijām ir saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādei: Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde, VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, Veselības inspekcija, Valsts meža dienests, AS „Sadales tīkls”, Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvalde, SIA “Salacgrīvas ūdens”. Nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvniecības ieceres izstrādes gaitā ir atzīmēti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Institūciju nosacījumu apkopojumā un to ņemšana vērā vai noraidīšana.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Vides pārraudzības valsts birojs 30.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/84/2022 “Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Ķirrulauks” (ar kadastra Nr. 6660 007 0111) Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst augstāk stāvošam normatīvam dokumentam - Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums".

Detālplānojuma izstrādātāja SIA “Vidzemes mērnieks” detālplānojuma 1.redakciju ievietojuši sistēmā TAPIS, kura nododama publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktam, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Ķirrulauks”, Liepupes pagastā, Limbažu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6660 007 0108.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Limbažu novada pašvaldības mājaslapā [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv) un informatīvajā laikrakstā “Limbažu Novada Ziņas”, laikrakstā „Auseklis”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas Teritorijas plānotāju Ilonu Zeltiņu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**71.**

**Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Pop-up House” arhitektes (vārds, uzvārds) 2023. gada 9.maija iesniegumu Limbažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar reģ. Nr. 4.8.1/23/2789) par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā” (turpmāk - lokālplānojums) projekta izskatīšanu un virzību lēmuma pieņemšanai saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktu.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 538 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā” (protokols Nr.6, 33.), uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā.

Lokālplānojums izstrādāts, lai mainītu zemes vienību Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus no Darījumu un komercteritorijas (DK un DK-2) uz Publiskās apbūves teritorija (P) un Kickiņurgai funkcionālo zonējumu ūdeņu teritorija (Ū). Piekļūšana lokālplānojuma teritorijai risināta no valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers)—Igaunijas robeža (Ainaži) jeb Viļu ielas Salacgrīvas pilsētā.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavojis Ziņojumu par izstrādāto lokālplānojuma 1.redakcijas turpmāko virzību (Pielikums Nr.1). Izstrādes vadītāja ziņo, ka no darba uzdevumā norādītām institūcijām tika saņemti nosacījumi lokālplānojuma izstrādē. Vides pārraudzības valsts birojs 25.01.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/8/2023 “Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes vienībai Tērces ielā 4 (kadastra apzīmējums 6615 002 0024) un daļai no Viļņu ielas 18 (kadastra apzīmējums 6615 004 0114) Salacgrīvā, Limbažu novadā”.

Lokālplānojuma izstrādātāji arhitekte (vārds, uzvārds), sert.nr. [1-00510](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates?search%5Bcertificate_number%5D=1-00510), un kartogrāfs (v.uzvārds) ir izstrādājuši lokālplānojuma 1.redakciju un ievietojuši sistēmā TAPIS, kura nododama publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 81., 82., 83., 84. un 85. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot lokālplānojuma teritorijas plānojumu grozījumiem zemes vienībās Tērces ielā 4 (kadastra apz. 6615 002 0024) un daļā no Viļņu ielas 18 (kadastra apz. 6615 004 0114), Salacgrīvā, Limbažu novadā 1.redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt lokālplānojuma 1.redakcijas neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas laiku ne īsāku par četrām nedēļām.
3. Paziņojumus par lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēt pašvaldības mājaslapā www.limbazunovads.lv, un laikrakstā „Auseklis” un ievietot TAPIS sistēmā.
4. Uzdot lokālplānojuma izstrādes vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**72.**

**Par apkures katlu piegādes un uzstādīšanas koncepcijas Liepu ielā 8, Pociemā, Katvaru pagastā un Skolas ielā 6A,Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā īstenošanu**

Ziņo Bruno Veide, debatēs piedalās A.Ārgalis, A.Garklāvs

A.Garklāvs precizē savu balsojumu mutiski - PAR.

Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Būvprojektu vadītājs Bruno Veide informē: Lai ilgtermiņā optimizētu izdevumus, kā arī automatizētu ar mūsdienīgākām apkures sistēmām dažas novada katlumājas ir nepieciešama to pārbūve. Liepu ielā 8, Pociemā, Katvaru pagastā paredzēts demontēt vienu no malkas apkures katliem un tā vietā uzstādīt jaunu granulu apkures katlu. Savukārt Skolas ielā 6A,Vidrižos, Vidrižu pagastā paredzēts demontēt abus malkas katlus un to vietā uzstādīt divus jaunus granulu katlus. Apkures granulu katli abos objektos būs pilnīgi automatizēti ar mūsdienīgām vadības un uzraudzības sistēmām caur internetu datorā vai mobilajā telefonā.

Līdz ar to abās katlumājās tiks optimizēti cilvēkresursi apkures katlu ikdienas apkalpošanā.

Abu katlumāju kopīgās pārbūves izmaksas var sastādīt 140 000,-eur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt un uzsākt nepieciešamās darbības iepirkuma procedūras īstenošanai.
2. Uzdot atbildīgajam par projektu īstenošanu pēc iepirkuma procedūras rezultātu apstiprināšanas sagatavot lēmuma projektu par finansējuma piešķiršanu.
3. Atbildīgo par katlu uzstādīšanas procesa īstenošanu noteikt Attīstības un projekta nodaļas būvprojektu vadītāju Bruno Veidi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**73.**

**Par zemes gabala “Zemes gabals pie Klostera ielas 4A”, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Limbažu slimnīca” 2023.gada 15. maija iesniegumu, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/2929. Iesniegumā persona lūdz pagarināt 2009. gada 27. maijā reģistrēto nomas līgumu Nr. 16 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 003 0050, “Zemes gabals pie Klostera ielas 4A”, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0050 0,0163 ha platībā nomu lietojumā esošo būvju uzturēšanai.Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 417,00 EUR

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018 . gada 19 . jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 53. punktu, Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 56. punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 57. punktu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļaunieks), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 27. maijā reģistrēto nomas līgumu Nr. 16 ar 2023. gada 1. jūniju ar SIA “Limbažu Slimnīca” reģ. Nr.40003361616, uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 003 0050, “Zeme pie Klostera ielas 4A””, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienību (pielikumā) ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0050, 0,0163 ha platībā, nomu lietojumā esošo būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

A.Garklāvs, juridiskās nodaļas jurists J.Graudiņš un M.Beļaunieks pārrunā jautājumu par rīcību ar ierobežotas pieejamības informāciju, kas saņemta darba vajadzībām. Vienojas A.Garklāvam nosūtīt kontaktinformāciju atbildīgajam darbiniekam, kas varētu sniegt sīkāku skaidrojumu.

Sēdi slēdz plkst. 12:06

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste S.Čingule