**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.616

(protokols Nr.8, 42.)

PROJEKTS

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamajam īpašumam “Grīviņi”, Limbažu pag. Limbažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606**

Limbažos Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

**Limbažu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16 Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, (turpmāk - **Pašvaldība**), tās izpilddirektora Arta Ārgaļa personā, kurš darbojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses,

un detālplānojuma “Grīviņi” īpašnieku **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,pers. kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,kā detālplānojuma īstenotāju no otras puses (turpmāk - Īstenotājs), kopā saukti – Puses, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības domes, turpmāk – dome, 2023. gada 27.jūlija lēmumu Nr.\_\_\_\_\_\_(protokols Nr.\_\_,\_\_.) „Par detālplānojuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 2.1 redakcijas apstiprināšanu”, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk - Līgums):

## LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_(protokols Nr.\_\_,\_\_.) „Par detālplānojuma “Grīviņi”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66640030606 2.1 redakcijas apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

## LĪDZĒJU SAISTĪBAS un atbildība

* 1. **Īstenotājs apņemas:**
     1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, Realizācijas kārtību; ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
     2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma:
        1. **pirmo kārtu** atbilstoši Līguma 3.1.1.punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 2027. gada 23. jūlijam /4 gadi/;
        2. **otro kārtu** atbilstoši Līguma 3.1.2.punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 2033.gada 23. jūlijam/10 gadi/;
        3. **trešo kārtu** atbilstoši Līguma 3.1.3.punktā noteiktajam īstenot līdz 2037.gadam.
     3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus;
     4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos;
     5. uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā;
  2. **Pašvaldība apņemas:**
     1. Uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
     2. Sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
     3. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu detālplānojuma realizācijas gaitā.
  3. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
  4. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.3. punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

## DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

* 1. Īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):
     1. **pirmā kārta:**
        1. domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībai un atdalāmajām apbūves zemes vienībām;
        2. ielas un divu apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un nostiprināšana Zemesgrāmatā esošā īpašuma sastāvā;
        3. divu apbūves zemes vienību atdalīšana atsevišķos īpašumos un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā.
     2. **otrā kārta:**
        1. ielas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādes tīkliem projektēšana nodrošinot elektrības pieslēgumu katrai plānotai zemes vienībai, un ielas izbūve līdz šķembu segumam, izbūvējot elektroapgādes tīklus un uzstādot uzskaites sadali katrai plānotai apbūves zemes vienībai;
        2. ielas ar izbūvētām inženierkomunikācijām – elektroapgādes tīkliem nodošana ekspluatācijā;
        3. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē.
        4. pieļaujami kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.1.2.3. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
     3. **trešā kārta:**
        1. pārējo apbūves zemes vienību atdalīšana atsevišķos īpašumos, jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā.

## Līguma spēkā esamība

* 1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
  2. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc īstenošanas kārtībā iekļauto risinājumu pabeigšanas.
  3. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā detālplānojuma izpildes termiņa pagarināšanu.
  4. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
  5. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Īstenotājam pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
  6. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
  7. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  8. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz trīs lappusēm, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un stājas spēkā pēdējā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

## pušu juridiskās adreses un rekvizīti

|  |  |
| --- | --- |
| **Limbažu novada pašvaldība:**  Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  E-pasta adrese: pasts@limbazunovads.lv  Bankas rekvizīti:  AS „SEB banka”  Konta Nr. LV37UNLA0050014284308  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A.Ārgalis | **Īstenotājs:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |