

SIA „AK Progress”

Reģ. Nr. 40103861227, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 12433

Rīga, Maskavas iela 256 k-5 -30, LV-1063, Latvija, tālr. 29474535

e-pasts: aris.kross@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas būvkomersanta reģistrācijas Nr., apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Skola; kadastra Nr. 6607 003 0078 001

Ausekļa iela 1, Aloja, LV-4064, Latvija

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Alojas novada dome, Reģ. Nr. 90000060032,

līguma Nr. AND/5-28-5/21/134 no 30.04.2021.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Tehniskā apsekošanas atzinumā iekļaut:

- visas ēkas platībā tehnisko apsekošanu būvkonstrukcijām un tās elementiem;
- izvērtēt un definēt ēkas ārējo faktisko stāvokli un ēkas pamatu stāvokli;
- veikt apsekojumu logu un durvju stāvoklim;
- izvērtēt apkures, elektroapgādes, elektroinstalācijas, ŪKT (iekšējo tīklu) un WC stāvokli, kā arī ēkas vides pieejamību;
- sevišķu vērību pievērst izvērtējot starpstāvu pārsegumus un esošo grīdu stāvokli, tajā skaitā bēniņu siltumizolācijas pietiekamību un jumta koka konstrukciju stāvokli un jumta seguma iekļāpumu, sevišķi vēršot uzmanību salaiduma vietām, pieslēgumiem.

3. Tehniskā apsekošanā veikt:

- 1) vizuālo tehnisko apsekošanu ar fotofiksāciju būves konstruktīvām daļām, apsekošanas rezultātus atspoguļot tehniskās apsekošanas atzinumā;
- 2) objekta tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavot atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.337) formai, izvērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 4.punkta noteiktajām lietošanas drošības prasībām;
- 4) sniegt priekšlikumus un ieteikumus Būvprojekta izstrādei;

2021.03.30

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021.gada 30.aprīlī

.....SIA „AK Progress” būvinženieris Āris Krošs
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS

I. SĒJUMS

1. Vispārīgā daļa:

1.1. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)

SĒJUMA SATURS

TITULLAPA	1
DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS	2
SĒJUMA SATURS	3
1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI	4
2. SITUĀCIJA	5
3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	7
4. BŪVES DAĻAS	9
7. KOPSAVILKUMS	30
PIELIKUMS NR.1 NOVIETNES SHĒMA	33
PIELIKUMS NR.2 ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA	34

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	1263 (Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas)
1.2.	kopējā platība (m ²)	1093.8
1.3.	apbūves laukums (m ²)	566.8
1.4.	būvtilpums (m ³)	4308
1.5.	Virszemes stāvu skaits	3 stāvi
1.6.	Pazemes stāvu skaits	1 stāvs
1.7.	būves kadastra apzīmējums	6607 003 0078 001
1.8.	būves īpašnieks	Alojas novada dome
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	Uzcelta 1901.g. Ekspluatācija ka skolas ēka no 1975.g.
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Būves tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 6607 0030078001-01; 09.11.2000
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	

2. Situācija

2.1.

Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m^2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

Ēka, atrodas Ausekļa ielā 1, Alojā. Ēkai piederošais zemes gabals robežojas ar blakus esošo būvju zemes teritorijām un mežu. Pastāv iespēja iebraukt ēkas pagalmā no Ausekļa ielas. Zemesgabals ir ar aukstu vidējo blīvumu. Saskaņā ar Alojā novada domes teritoriālā plānojuma zemesgabals pieder pie publiskās apbūves teritorijām. Zemesgabala patreizējā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Zemesgabala platība 34915 m^2 .



Ausekļa iela 1,
Aloja

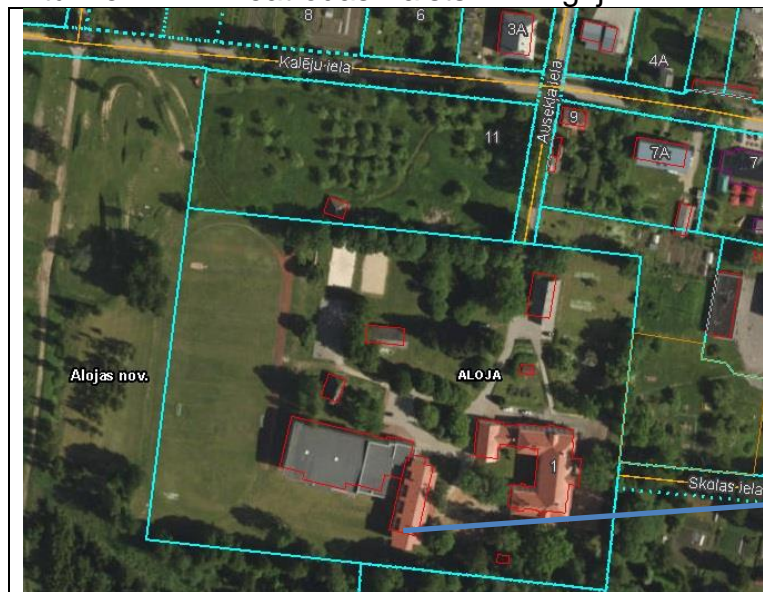
2.2.

Būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Ēka atrodas Alojā nomalē, Ausekļa ielā. Zemesgabals ar kadastra numuru 6607 003 0078, informācija par apgrūtinājumiem nav.

Ēka sagrupēta ar jaunizbūvētu sporta zāli. Zemesgabals raksturojas ar reljefu ar nelieliem kritumiem. Ēka neatrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.



www.kadastrs.lv

Ausekļa iela 1,
Aloja

2.2.1

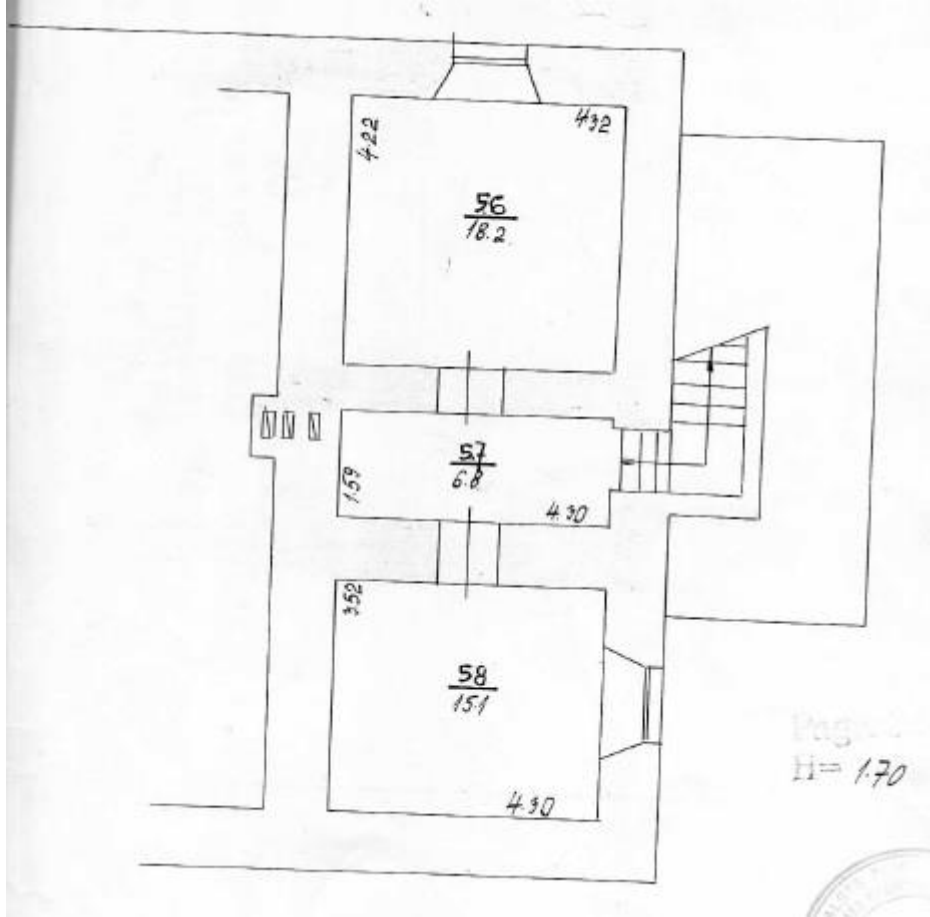
2. Situācija

2.3. Būves plānojums

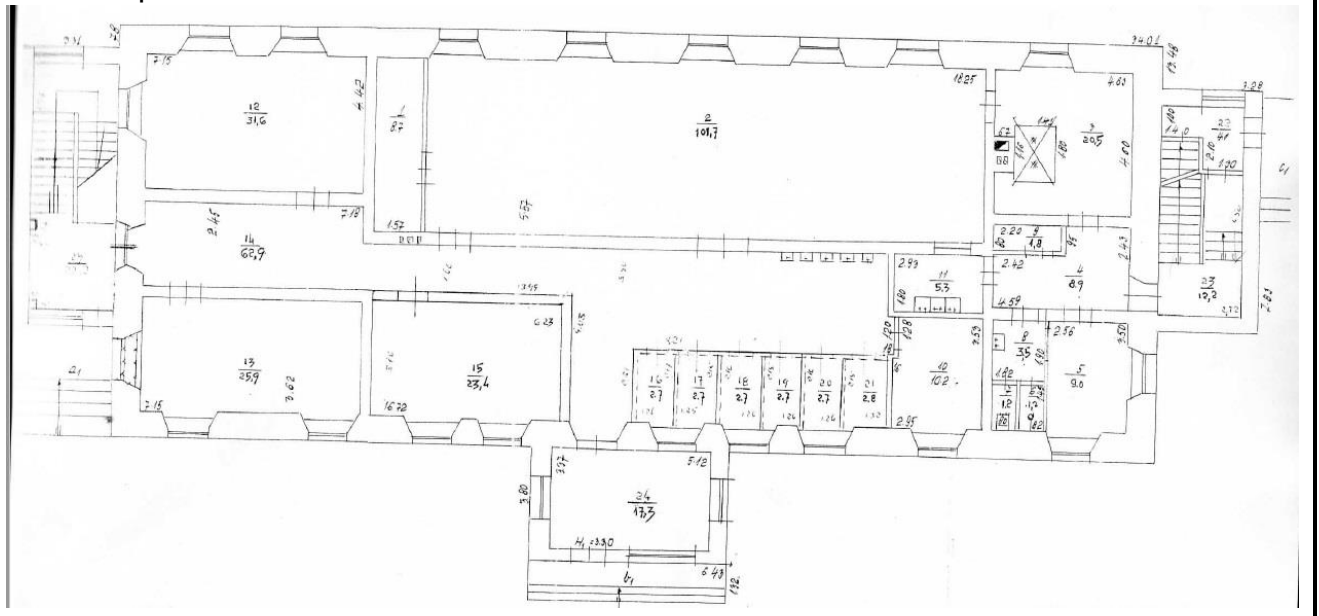
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Būves klasifikācija, saskaņā ar Būvju klasifikācijas noteikumiem (MK noteikumi Nr. 326 no 15.06.2018.g.) CC klasifikatoru atbilst kodam Nr.1263 (Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas).

Trīs virszemes stāvi un pagrabstāvs zem ēkas daļas. Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam. Ēkas telpas tiek izmantotas atbilstoši telpu grupām – ēkā atrodas sākumskola.

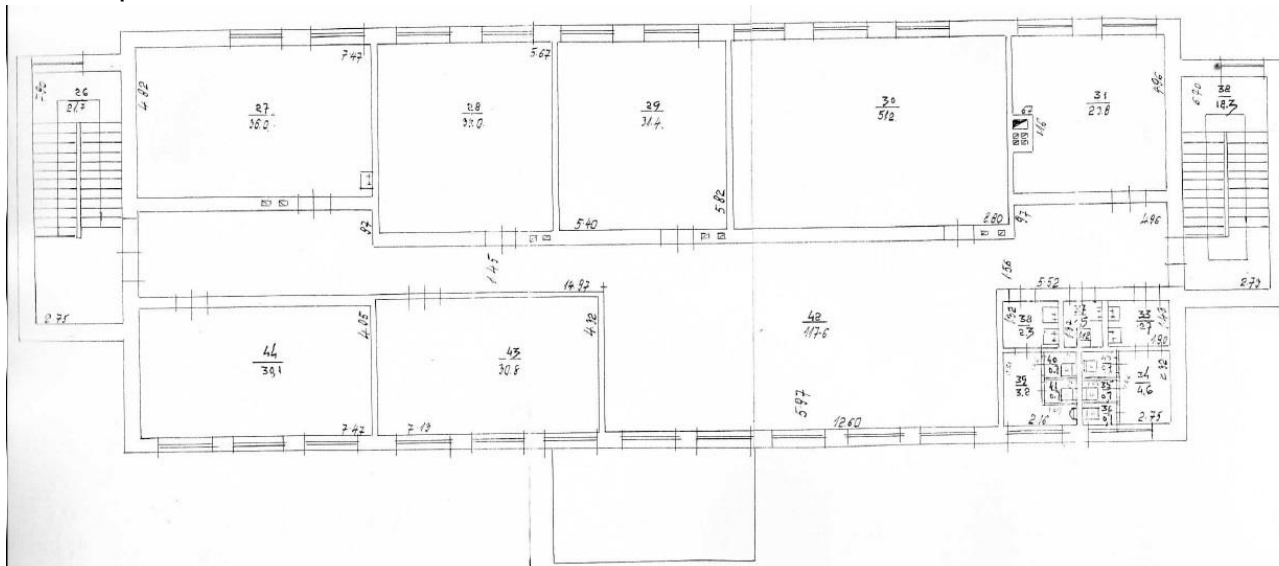


-1. stāva plāns

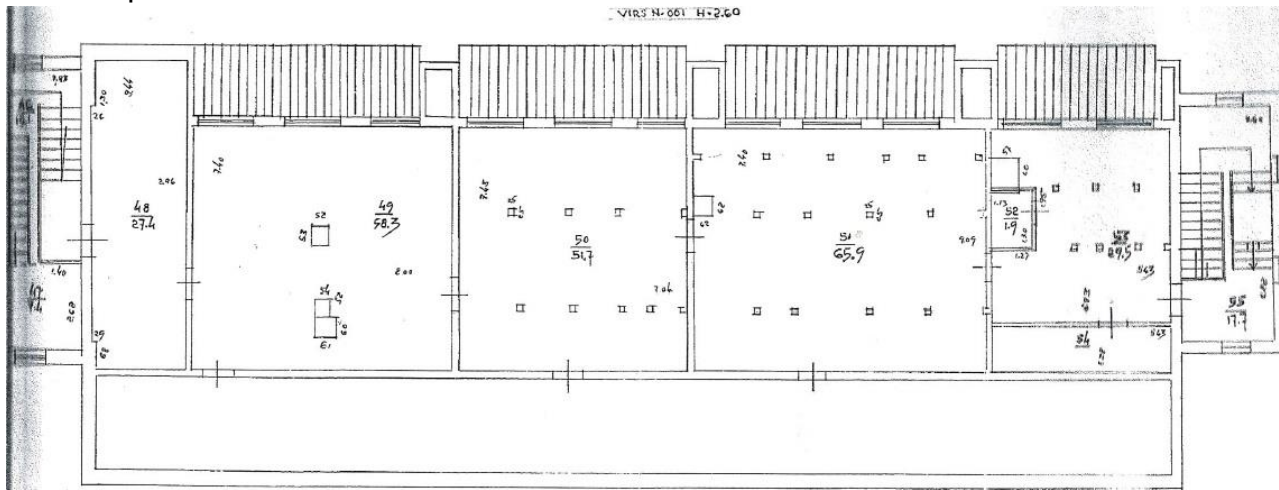


2. Situācija

1. stāva plāns



2. stāva plāns



3. stāva plāns

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

10 %

Segums, materiāls, apdare

Uz zemes gabala teritorijas, kura ietver apsekojamo ēku, atrodas bruģētas brauktuves un ietves. Kopumā segums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

3. Teritorijas labiekārtojums



3.1.1



3.1.2



3.1.3



3.1.4

3.2. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

-

Segums, materiāls, aprīkojums

Apsekotās ēkas apkārtnē esošajā brīvajā teritorijā, ir konstatēti bērnu rotaļlaukumi un sporta laukumi kuri nav apsekti.

3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas

-

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras

Apkārtējā ēkas teritorija, apsekošanas brīdī ir labiekārtota ar koku un krūmu apstādījumiem.



3.3.1



3.3.2

3. Teritorijas labiekārtojums

3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	-
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		
Zemesgabalu nenorobežo nožogojums. Apkārt ēkai nav atbalsta sienu.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	30 %

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Pamati – lentveida māla ķieģeļu mūris 75cm platumā, kurš ir apmests no abām pusēm. Pamatu iebūves dziļums līdzīgs pagrabstāva augstumam un sastāda aptuveni 2.5-2.7m, kas ir zemāk par caursalšanas dziļumu. Pamatu guldīšanas dziļums zem ēkas kur nav pagrabstāva nav noteikts. Cokola daļa ir siltināta, ārējais apmetums bez bojājumiem no visām ēkas pusēm. Apsekojamās ēkas konstrukcijās nav novērotas būtiskas plaisas, kas liecina par pamatnes pietiekošu nestspēju pie esošām slodzēm. Apkārt ēkai ir izbūvēta ārējā apmale pa perimetru no bruģakmeņa, kura visā garumā nedaudz nosēžas, bet ēkas austrumu pusē nosēžas ievērojami (foto 4.1.3). Kopējais ēkas pamatu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs.



Foto 4.1.1 pagrabstāva sienam >120 gadi



Foto 4.1.2 pagrabstāva mūra siena 75cm

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.1.3 nosēžas arējā apmale



Foto 4.1.4

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

30 %

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Ēka izbūvēta kā bezkarkasa tipa būve ar nesošām mūra garenvirziena sienām, izņemot mansarda stāvu. Pirmā un otrā stāva ārsienas veidotas no ķieģeļu mūra 750mm biezumā (kopā ar siltinājumu). Ārsienas no ārpuses ir apmetas un nosiltinātas. Apsekošanas laikā tika konstatētas dažas plaisas, bet to skaits ir mazs un platums līdz 1mm, pašlaik nav nepieciešamība pievērst tam uzmanību. Trešā stāvā ārsienas pārbūves laikā bija piemūrētas no caurumotiem māla ķieģeļiem, pie paceļot jumta stāvu. Laidumā vidū jumta konstrukciju veido koka statņi 120x120mm ar vidējo soli 2.0m. Koka statņi balstās uz apakšējo vainagsiju 120x120mm, kura principā izveido bīstamo šķērsli, kas savukārt pasliktina drošības lietošanas prasības (Būvniecības likuma 9.panta prasības). Ārsienu konstrukcija atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.339, nodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības. Sijas un pārsedzes veidotas no dzelzsbetona un ķieģeļu velvēm. Kopumā nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.



Foto 4.2.1 75cm bieza siena 2.st.



Foto 4.2.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.2.3 koka statnis



Foto 4.2.4 apakšējā vainagsija



Foto 4.2.5 koka statni



Foto 4.2.6 piemūrēts sienas posms



Foto 4.2.7



Foto 4.2.8

4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

-

(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)

Ēka nav būvēta pēc karkasa tehnoloģijas.

4.4. Pašnesošās sienas

-

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Nav.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

15 %

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Šuvju hermetizācija ēkai ir apmierinoša. Ēka ir siltināta, ārsienu konstrukcija atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280, un nodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības.

4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40 %
------	---------------------------------------	------

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Ēkas pārsegumi pagrabstāvā ir veidoti no ķieģeļu velvēm, kuras balstās uz mūra sienām un tērauda sijām. Apsekošanas laikā pagrabstāvā bija konstatētas rūsas pazīmes uz nesošām tērauda sijām. Rūsas veidošanai šeit ir labi apstākļi: mitrums un siltums, pagrabstāvā trūkst ventilācijas. Tuvākā laikā nepieciešams pievērst uzmanību tērauda siju stāvoklim. Ar laiku minētās pārseguma sijas rūsas neatgriezeniski sabojās un būs nepieciešami daudz nopietnāki pasākumi: pastiprināšanas darbi vai pat jauna dzelzsbetona pārseguma izveide.

Pārsegums virs pirmā stāva veidots no koka konstrukcijas. Pieļauju ka vecai muižai bija izbūvēti koka bēniņi, kurus vēlāk pārbūvēja par skolas stāvu. Bēniņu stāvām lietderīga slodze daudz mazāka par skolas 300 kg/m² lielo slodzi. Apsekošanas laikā zālē un kabinetos bija jūtama grīdu šūpošana un vibrācija, var spriest ka pārsegumi "staigā". Noteikti pie pārbūves projekta ir nepieciešams pastiprināt šo koka konstrukciju pārsegumu. Pie reizes arī varēs novērst līmeņu starpības dažos kabinetos. Šo pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams par neapmierinošu.

Starpstāvu pārsegumi virs otrā stāva veidoti no saliekamiem dzelzsbetona dobiem paneļiem 220mm augstumā. Šo pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams par apmierinošu.



Foto 4.6.1 rūsas pazīmes uz tērauda sijām



Foto 4.6.2 šuve starp saliekamiem dz.b. platnēm

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	-
------	------------------------------------	---

Ēkas telpiskā noturība ir nodrošināta ar mūra garsienām un šķērssienām, dzelzsbetona pārsegumiem. Ēkas konstruktīvais risinājums pie pašreizējām slodzēm un pamatnes stāvokļa nodrošina būves telpisko noturību.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	Konstr. 30% Segums 15%
------	--	---------------------------

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Divslīpju jumta konstrukcija ar bēniņu stāvu. Starp koka spārēm salikts siltumizolācijas slānis un aktīva tvaika izolācijas plēve JUTADACH VB 120. No iekšpuses pēc tehnoloģijas bija jāuzliek tvaika izolācijas plēvi un jāsalīmē sadur šuves, kas nebija konstatēts. Jumta pīrāgs nebija noteikts, jo celtniecības plēve visu nosedza, nebijot to nav iespējams noteikt jumta pīrāgu. Jumta segums Ruukki Monterrey FEB vai BALEX Spektrum tipa segums (tērauda dakstiņi). Kopumā jumta tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Apsekotajai ēkai lietus ūdens novadīšanas sistēma organizēta pa ūdens teknēm un vertikālām caurulēm. Lietus ūdens novākšanas sistēma šobrīd ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.8.1 pažobebe sausa



4.8.2



4.8.3 lūka uz jumtu



4.8.4



4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.8.5



4.8.6



4.8.7



4.8.8



4.8.9



4.8.10



4.8.11

4.8.12

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.8.13



4.8.14

4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	20 %
------	-------------------------------------	------

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Balkonu, lodžiju, jumtiņu nav. Lieveņu konstrukcija pagalma pusē no monolīta betona ar flīžu segumu, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.10.	Kāpnes un pandusi	20 %
-------	-------------------	------

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Ēkai ir divas kāpņu telpas. Kāpņu telpas atrodas ēkas sānos un bija izbūvētas no dzelzsbetona nesošiem laidiem līdz 2.stāvam (foto 4.10.1, 4.10.2), bet vēlāk bija izbūvēts mansarda stāvs. Kāpnes no 2.stāva līdz 3.stāvam veidotas no divām tērauda laidim ar betona pakāpieniem ((foto 4.10.3 - 4.10.8). Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" kāpņu konstrukcijai jāatbilst ugunsizturībai R30, dzelzsbetona kāpņu laidi atbilst, bet tērauda laidi neatbilst, jo metāls nav nokrāsots ar ugunsdrošu krāsojumu. Margas 90cm augstumā, stiprinājums ir drošs un nekustās. Kāpnes vizuāli apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.10.1



4.10.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.10.3



4.10.4



4.10.5



4.10.6



4.10.7



4.10.8

Ēka ir publiska, saskaņā ar LBN 208-15 "Publiskās būves" p.52.5. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaišā fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā (ir konstatēts uz visām kāpnēm izņemot ārējās).

4.11.	Starpsienas	30 %
-------	-------------	------

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Starpsienų konstrukcijas pārsvarā veidotas 1/2 ķieģeļu biezuma mūra, kabinetos kuros ir paveikti pārplānošanas darbi – no saplākšņa veidotas vieglo konstrukciju starpsienas. Konstatēts mazs plaisu skaits starpsienās. Starpsienų tehniskais stāvoklis vērtējams kā

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

daļēji apmierinošs.

4.12. Grīdas

35 %

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Grīdu segums ir dažāds: lamināts, linolejs, flīzes, koka grīdu dēļi. Kāpņu telpas – krāsota betona virsma. Grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Apsekošanas laikā konstatētas augstuma atzīmju starpība evakuācijas ceļos (līdz 10 cm), kas nav atļauts.



Foto 4.12.1 mācību klase 3.st.



Foto 4.12.2 mācību klase 3.st.



Foto 4.12.3 liela līmeņu starpība



Foto 4.12.4 liela līmeņu starpība



Foto 4.12.5 krāsota betona virsma



Foto 4.12.6 mācību klase 2.st.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.12.7



Foto 4.12.8

4.13. Aīļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

40 %

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Ēkā visi logi nomainīti pret mūsdienīgu logiem ar PVC rāmjiem un pakešu stiklojumu. Logi apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika". Galvenās ieejas ārdurvis ir PVC konstrukciju durvis. Durvju platums "gaismā" ir 90cm platumā, kas neatbilst MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" p.241. prasībām (>1m, iekšējās ieejas durvis). Iekšējo aīļu aizpildīšanai izmantotas vairāku veidu un materiālu iekšdurvis. Klasēs un saimniecības telpās izmantotas koka durvis, bet saimniecības telpās uzstādītas tērauda konstrukciju durvis. Apsekošanas laikā aīļu aizpildījumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī izņemot dažus durvju otrā un trešā stāvā, kuru tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.



Foto 4.13.1



Foto 4.13.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.13.3



Foto 4.13.4



Foto 4.13.5



Foto 4.13.7

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

-

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

Nav.

4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

50 %

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IVa. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 1093.8 m² un IVa. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie ugunsdrošības pakāpes U2b pakāpei (>800m² un būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme >8m).

IVa lietošanas veids – izglītības darbībai un bērnu pieskatīšanai paredzētas būves un telpas, kurās uzturas lietotāji, kuri nevar evakuēties bez papildu palīdzības, tai skaitā iestādes, kuras paredzētas pirmsskolas vecuma bērniem, pirmsskolas, sākumskolas un pamatzglītības izglītības iestādes, speciālās skolas personām (bērniem un jauniešiem) ar īpašām vajadzībām;

Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U2b:

- 1) Nesošās sienas – REI 60 / B-s2,d0 - ķieģeļu mūris pirmā stāvā un 2.st. atbilst, bet 3.st koka konstrukciju sienas **neatbilst**;
- 2) Pārsegumi - REI 30 / B-s2,d0 – koka siju pārsegums virs 1.st. **neatbilst**;
- 3) Jumta nesošās konstrukcijas – R 15 / netiek normēta - jumta konstrukcija veidota no

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

spārēm, statī arī no koka, **neatbilst**;

- 4) Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R30 / A2-s1,d0 – tērauda konstrukciju laidī **neatbilst**, jo nav nokrāsoti ar ugunsdrošu krāsojumu vai citādi pasargāti no uguns ietekmes;
- 5) Kāpņu telpu durvis***** - EI 30 / A2-s1,d0 – parastas koka konstrukcijas vai tērauda durvis – **neatbilst**. Durvju platums evakuācijas ceļos (galvenais ieejas iekšējais durvis) "gaismā" ir 90cm platumā, kas neatbilst MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" p.241. prasībām.

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase pilnīgi neatbilst standartiem. Visas ēkas iekštelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" un LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" punkti 161. un 162.).

Ugunsdrošības noteikumi prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, ir konstatēts 1., 2., 3. stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā un atbilst p.230-236. prasībām. Objektā konstatēta arī Automātiskā ugunsgrēka izziņošanas sistēma, darba kartībā.

Konstatēta evakuācijas ceļa sašaurināšana pirmajā stāvā. Kāpņu platums 1.2 m platuma atdurās pret 93 cm platu un 1.95 augstu sienas ailu (LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.143.).

Apsekošanas laikā konstatētas augstuma atzīmju starpība evakuācijas ceļos (līdz 10 cm), kas nav atļauts.

99. Ja evakuācijas ceļos grīdas līmeņu starpība pārsniedz 20 mm bet ugunsdrošo durvju sliekšņiem – 25 mm grīdas līmeņa izmaiņas vietās izbūvē slīpri (panduss), kura slīpums nav lielāks par 1:12 (LBN201-15 "Būvju ugunsdrošība").



Foto 4.15.1



Foto 4.15.2

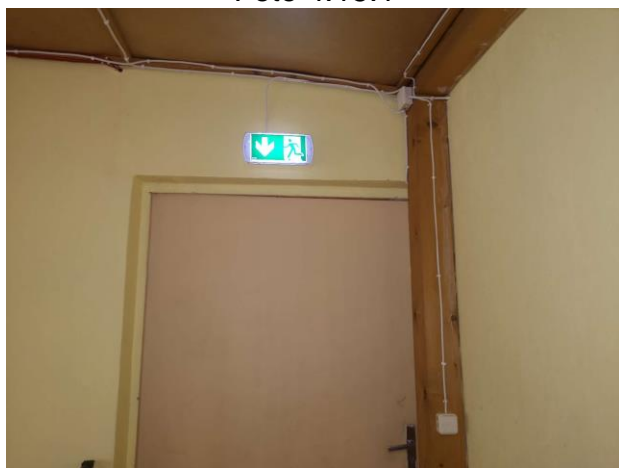


Foto 4.15.3



Foto 4.15.4 nav apgaismots evakuācijas ceļa virziens

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.15.5 bez marķējuma



Foto 4.15.6 dūmu detektori katrā telpā

4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli

-

Ēkai paredzēta dabīgās gravitācijas ventilācijas sistēma. Nosūces ventilācija izbūvēta šahtās, kuras izvietotas pie sanitāri tehniskajiem mezgliem vai virtuvēm. Vietām sanitāri tehniskajos mezglos izbūvēta horizontālā gaisa vadu sistēma, kas apkalpo tualetes zonu.

4.17. Liftu šahtas

-

Nav.

4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

20 %

Iekšējo virsmu apdares veidi

Pārsvarā visa iekšējā apdare ir nesena atjaunota un ir izpildīta kā krāsota virsma. Dažviet konstatēti piekārtie griesti "Armstrong", parējās telpās griesti ir apmesti un krāsoti. Iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.



Foto 4.18.1 mansarda stāva klase



Foto 4.18.2 koka dēļu grīdas virsma

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.18.3 kāpņu telpa



Foto 4.18.4



Foto 4.18.5

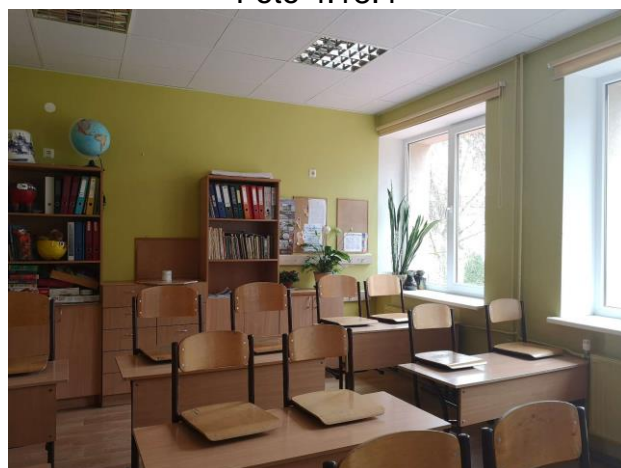


Foto 4.18.6 klase 2.st.



Foto 4.18.7



Foto 4.18.8

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

10 %

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Ēkas ārējās fasādes apdare - apmesta un krāsota virsma, apmierinošā tehniskā stāvoklī, nesen atjaunota. Cokola un pirmā stāva līmenī konstatēti sala un mitruma ietekmē radušies bojājumi, krāsojums un apmetums nelielas platības ir bojāts.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.19.1 ieejas mežgls



Foto 4.19.2



Foto 4.19.3



Foto 4.19.4



Foto 4.19.5



Foto 4.19.6

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.19.7



Foto 4.19.8



Foto 4.19.9



Foto 4.19.10

4.20.

Citas būves daļas

-

-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	20 %
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas centralizētiem tīkliem.		



5.1.1



5.1.2

5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	20 %
------	---	------

(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)

Karsto ūdeni piegādā no boileriem: virtuve, 3.st. klasei.



5.2.1

5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	Dūmu d. 5 %
------	--	-------------

(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)

Ugunsdzēsības ūdensvads nav konstatēts. Pret dūmu aizsardzības sistēmas ir konstatēta, dūmu detektoru uzstādīti katrā telpā.

5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	20 %
------	---	------

(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)

Ēka pieslēgta pie pilsētas centrālās apkures sistēmas, darba kartībā.



5.4.1



5.4.2

5.5.	Centrāl apkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	30 %
------	---	------

(Centrāl apkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)

Apkures sildķermeņi – radiatori un konvektori ar regulēšanas iespējām, daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.



5.5.1



5.5.2



5.5.3



5.5.4

5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
------	---	---

(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)

Ir izbūvēta virtuvei un ēdamzālei.



5.6.1 ventilācijas iekārta ēdamzālei



5.6.2 ārējā



5.6.3 ventilācijas izvads 3.st.



5.6.4

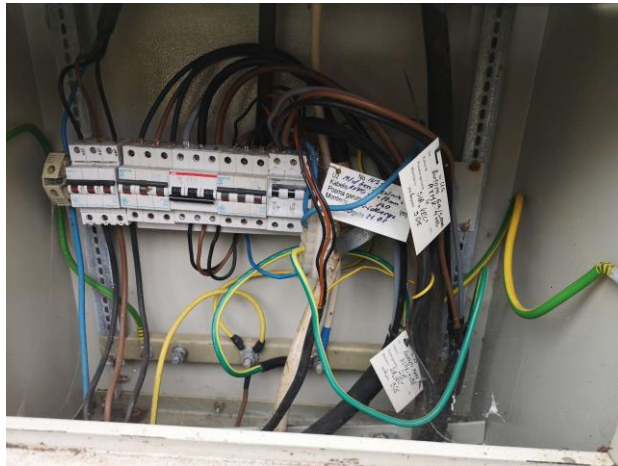
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	–
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	–
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	20 %
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pret dūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaisojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibens aizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroapgādes avots – Sadales tīkls AS. Galvenais skapis izbūvēts no jauna un atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Tīkla spriegums 400V (63 A). Daudzās telpās nomainītas apgaisojuma iekārtas uz modernām. Izolācijas pretestības izmērījumi protokols nav iesniegts. Zibens aizsardzības ietaises nav konstatētas.		



5.9.1



5.9.2



5.9.3



5.9.4

5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	—
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav piekļuves.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav piekļuves.		
5.12.	Lifta iekārta	—
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
-		

6. Ārējie inženiertīkli	
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)

6.1.	Ūdensapgāde	20 %
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Ūdensapgāde no pilsētas ūdensvada. Hidrauliskās pārbaudes netiek veiktas.		
6.2.	Kanalizācija	30 %
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Pilsētas kanalizācijas tīkls. Darba kartībā.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	-
Nav konstatēti.		
6.4.	Siltumapgāde	30 %
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Pieslēgums pie pilsētas centrālās apkures sistēmas, darba kartībā.		
6.5.	Gāzes apgāde	-
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibensaizsardzība	-
Nav izbūvēta.		
6.7.	Citas sistēmas	-
-		

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Ēkas konstruktīvais risinājums ir bezkarkasa tipa ēka: ar nesošām mūra sienām, dzelzsbetona un koka pārsegumiem, koka konstrukciju jumtu.

Kopējais tehniskais nolietojums līdz 30 %. Vērtējums veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5.pielikumu.

	Īpatsvars	Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem	Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu
4.1 Pamati	19 %	30 %	5.7 %
4.2 / 4.3 Nesošās vertikālās konstrukcijas	31 %	30 %	9.3 %
4.6 Pārsegumi	20 %	40 %	8.0 %
4.8 Jumta nesošā konstrukcija	15 %	30 %	4.5 %
4.8 Jumta segums	15 %	15 %	2.3 %
Kopā:	100%		29.8 %

Apsekojamā ēka, kurai ir trīs virszemes stāvi un pagrabstāvs zem ēkas daļas, ir pieskaitāma pie III māju kapitalitātes grupas ēkām. Sienas balstītas uz lentveida mūra pamatiem. Apsekotās ēkas kopējais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā daļēji apmierinošs. Apsekotās ēkas norobežojošo konstrukciju virsma ir nosiltināta un atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību nav konstatēti. Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus secināms, ka apsekotās būves konstrukcijas, kā arī **būve kopumā, daļēji neatbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītiem noteikumiem: ugunsdrošība neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām, 3.stāva klases telpas nav nodrošināta lietošanas drošība. Ēka ir derīga turpmākai ekspluatācijai.**

1. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, ka ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam.

2. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām.

2.1 Mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī nesošo konstrukciju stabilitāte ir pietiekoša. Bojājumi, kuri nākotnē var ietekmēt ēkas kopējo noturību un atsevišķo elementu stiprību nav konstatēti.

2.2 Ugunsdrošība – Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IVa. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 1093.8 m² un IVa. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie

7. Kopsavilkums

ugunsdrošības pakāpes U2b pakāpei (>800m² un būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme >8m).

IVa lietošanas veids – izglītības darbībai un bērnu pieskatīšanai paredzētas būves un telpas, kurās uzturas lietotāji, kuri nevar evakuēties bez papildu palīdzības, tai skaitā iestādes, kuras paredzētas pirmsskolas vecuma bērniem, pirmsskolas, sākumskolas un pamatzglītības izglītības iestādes, speciālās skolas personām (bērniem un jauniešiem) ar īpašām vajadzībām;

Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U2b:

- 1) Nesošās sienas – REI 60 / B-s2,d0 - ķieģeļu mūris pirmajā stāvā un 2.st. atbilst, bet 3.st koka konstrukciju sienas **neatbilst**;
- 2) Pārsegumi - REI 30 / B-s2,d0 – koka siju pārsegums virs 1.st. **neatbilst**;
- 3) Jumta nesošās konstrukcijas – R 15 / netiek normēta - jumta konstrukcija veidota no spārēm, statī arī no koka, **neatbilst**;
- 4) Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R30 / A2-s1,d0 – tērauda konstrukciju laidī **neatbilst**, jo nav nokrāsoti ar ugunsdrošu krāsojumu vai citādi pasargāti no uguns ietekmes;
- 5) Kāpņu telpu durvis***** - EI 30 / A2-s1,d0 – parastas koka konstrukcijas vai tērauda durvis – **neatbilst**. Durvju platums evakuācijas ceļos (galvenais ieejas iekšējais durvis) "gaismā" ir 90cm platumā, kas neatbilst MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" p.241. prasībām.

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase pilnīgi neatbilst standartiem. Visas ēkas iekštelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" un LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" punkti 161. un 162.).

Ugunsdrošības noteikumi prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, ir konstatēts 1., 2., 3. stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā un atbilst p.230-236. prasībām. Objektā konstatēta arī Automātiskā ugunsgrēka izziņošanas sistēma, darba kartība.

Konstatēts evakuācijas ceļa sašaurināšana pirmā stāvā. Kāpņu platums 1.2 m platuma atdurās pret 93 cm platu un 1.95 augstu sienas ailu (LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.143.).

Apsekošanas laikā konstatētas augstuma atzīmju starpība evakuācijas ceļos (līdz 10 cm), kas nav atļauts.

99. Ja evakuācijas ceļos grīdas līmeņu starpība pārsniedz 20 mm bet ugunsdrošo durvju sliekšņiem – 25 mm grīdas līmeņa izmaiņas vietās izbūvē slīpni (pandusu), kura slīpums nav lielāks par 1:12 (LBN201-15 "Būvju ugunsdrošība").

2.3 vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – ēkā ir nodrošināts.

- a) toksisku gāzu izplūde – *nav konstatēta*;
- b) bīstamu vielu, gaistošu organisko savienojumu, siltumnīcefekta gāzu vai bīstamu daļiņu emisija gaisā telpās vai ārpus tām – *nav konstatēta*;
- c) bīstama radiācija – *nav konstatēta*;
- d) gruntsūdens, jūras ūdens, virszemes ūdeņu vai augsnes piesārņošana ar bīstamām vielām – *nav konstatēta*;
- e) dzeramā ūdens piesārņošana ar bīstamām vielām vai vielām, kam ir cita veida nelabvēlīgā ietekme uz dzeramo ūdeni – *nav konstatēta*;
- f) notekūdeņu, dūmgāzes, cietu vai šķidru atkritumu neparedzētā noplūde – *nav konstatēta*;
- g) pelējums ēkās daļās vai uz ēkas virsmām – *nav konstatēts*.

2.4 lietošanas drošība un vides pieejamība – ēka ir publiska, ir jānodrošina pieejamību cilvēkiem ar kustības vai redzes un dzirdes traucējumiem, nav nodrošināts. Trešā stāva koka statņi klases vidusdaļa balstās uz apakšējo vainagsiju 120x120mm, kura principā izveido bīstamo šķērslī, kas savukārt pasliktina drošības lietošanas prasības (foto 4.2.4).

2.5 akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – ēkā ir nodrošināts.

Apsekošanas laikā netika konstatēts nepieļaujamais trokšņu līmenis ne iekštelpās, ne ārpus ēkas. Logi un durvis ar moderniem koka rāmjiem ar pakešu stiklojumu labi pasargā

7. Kopsavilkums

no ārējiem trokšņiem, ko var izraisīt autotransports. Koka logi konstatēti tikai pagalma pusē, kur trokšņu līmenis stipri mazāks.

2.6 Energoefektivitāte – ir nodrošināts. Norobežojošās konstrukcijas ir nosiltinātas, un atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280. Apsildīšanas, dzesēšanas, apgaismošanas un ventilācijas iekārtas ir izbūvētas, lai to ekspluatācijai nepieciešamais enerģijas patēriņš būtu iespējami mazs.

2.7 Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – ēkā ir nodrošināts. Būve būvēta ilgtspējīga, no videi nekaitīgiem izejvielu materiāliem.

Ēkas tālākā pārbūve, kā arī trešā stāva pārbūve tehniski ir iespējama, mehāniskā stiprība un stabilitāte ir nodrošināta.

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 27.aprīlī

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

NOVIETNES SHĒMA



Ausekļa iela 1,
Aloja, Latvija

ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA

VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

1.1. Ar konstrukcijas, elementa, inženieru iekārtu sistēmas (turpmāk sistēmas) un ēkas kopumā fizisko nolietojumu jāsaprot to sākotnējo tehniski ekspluatācijas īpašību (izturības, stabilitātes, drošuma u.c.) zaudēšanu dabas klimatisko faktoru un cilvēka dzīvības procesu norises iedarbības rezultātā.

Fiziskais nolietojums uz tā novērtēšanas brīdi tiek izteikts ar objektīvi nepieciešamo remonta pasākumu vērtības, kuri novērš konstrukcijas, elementa, sistēmas vai ēkas kopumā bojājumus, un to atjaunošanas vērtības attiecību.

Vispārējā pieņēmumā fizikāla nolietojuma pakāpi dala 4 grupās:

- 1 – nolietojums 5...25% – apmierinošs;
- 2 – nolietojums 26...40% – daļēji apmierinošs;
- 3 – nolietojums 41...50% – daļēji neapmierinošs;
- 4 – nolietojums virs 51% – neapmierinošs.

1.2. Atsevišķo konstrukciju, elementu, sistēmu vai posmu fizisko nolietojumu jāvērtē, salīdzinot fiziskā nolietojuma pazīmes, kuras atklātas vizuālās un instrumentālās pārbaudes rezultātā, ar tabulās attēlotām to nozīmēm.

Piezīmes:

1. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir visas nolietojuma pazīmes, kuras atbilst noteiktam tā nozīmju intervālam, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu augšējai intervāla robežai.
2. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir atklāta tikai viena no vairākām nolietojuma pazīmēm, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu apakšējai intervāla robežai.
3. Ja tabulā fiziskā nolietojuma nozīmju intervālam atbilst tikai viena pazīme, konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu fizisko nolietojumu jāņem pēc interpolācijas atkarībā no esošo bojājumu izmēriem vai rakstura.
4. Tabulās attēlotā fiziskā nolietojuma novērtēšanas darbu piemēru sastāvā nav iekļauti apdares un pavaddarbi, kurus jāizpilda šīs konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu remonta laikā.

1.3. Konstrukcijas, elementa vai sistēmas, kuriem ir dažāda atsevišķo posmu nolietojuma pakāpe, fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \frac{P_i}{P_k}$$

kur

Φ_k — konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — pēc tabulām noteiktais konstrukcijas posma, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

P_i — bojātā posma izmēri (platība vai garums), m² vai m;

P_k — visas konstrukcijas izmēri, m² vai m;

n — bojāto posmu skaits.

1.4. Ēkas fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_E = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ki} \times I_i$$

kur

Φ_E — ēkas fiziskais nolietojums, %;

Φ_{ki} — atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

l_i — koeficients, kurš atbilst atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas atjaunošanas vērtībai ēkas kopējā atjaunošanas vērtībā;

n — atsevišķo konstrukciju, elementu vai sistēmu skaits ēkā.

Atsevišķo konstrukciju, elementu un sistēmu atjaunošanas vērtības daļas kopējā ēkā atjaunošanas vērtībā (%) jāņem pēc dzīvojamo ēku atjaunošanas vērtības apkopu rādītājiem, kuri apstiprināti noteiktā kārtībā, nevis konstrukcijām, elementiem un sistēmām, kuriem nav apstiprināto rādītāju – pēc to tāmes vērtības.

1.5. Fiziskā nolietojuma skaitliskās nozīmes jānoapaļo: atsevišķiem konstrukciju, elementu un sistēmu posmiem – līdz 10%; konstrukcijām, elementiem un sistēmām – līdz 5%; ēkai kopumā – līdz 1%.

1.6. Kārtainām konstrukcijām – sienām un segumiem jāpiemēro fiziskā nolietojuma dubultā novērtējuma sistēmas; pēc konstrukcijas tehniskā stāvokļa un kalpošanas termiņa. Par fiziskā nolietojuma gala novērtējumu jāuzskata lielāku nozīmi.

Kārtainās konstrukcijas fizisko nolietojumu pēc kalpošanas termiņa jānosaka pēc sekojošas formulas:

$$\Phi_C = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \times K_i$$

kur

Φ_C — kārtainās konstrukcijas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — šīs kārtainās konstrukcijas slāņa materiāla fiziskais nolietojums, %;

K_i — koeficients, kurš tiek noteikts kā slāņa materiāla vērtības attiecība pret visas konstrukcijas vērtību;

n — slāņu skaits.

1.7. Ēku inženieriekārtu iekšējo sistēmu fizisko nolietojumu kopumā jānosaka pēc tabulām, pamatojoties uz elementu, kuri veido šīs sistēmas, tehniskā stāvokļa novērtējumu. Ja ekspluatācijas procesā daži sistēmas elementi tika aizstāti ar jauniem, sistēmas fizisko nolietojumu jāprecīzē aprēķinu ceļā, pamatojoties uz atsevišķo elementu ekspluatācijas termiņiem. Par gala novērtējumu jāuzskata lielāko nozīmi. Sistēmas fizisko nolietojumu jānosaka kā vidēji peldošu elementu nolietojuma summu.

1.8. Gāzes vai liftu iekārtu fizisko nolietojumu jānosaka saskaņā ar speciālajiem normatīvajiem dokumentiem.

1.9. Novērtējot konstrukciju, elementu un sistēmu fizisko nolietojumu, kuri nav minēti šajos Noteikumos, jāizmanto tuvāko analogu vai attiecīgo republikas normatīvo dokumentu datus.