



**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;  
 E-pasts [pasts@limbazunovads.lv](mailto:pasts@limbazunovads.lv); tālrunis 64023003

**LĒMUMS**

Limbažos

23.10.2023.

Nr.7.2

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi SIA "NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 46603000240, juridiskā adrese: Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, 2023.gada 19.maija iesniegumu Nr.1-2/158, "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu", kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā elektroniski 2023.gada 19.maijā un reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/3022.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts**:

Iesniegumam pievienots:

1. Jaunā iela 9A Limbažos, zemes robežu plāna kopija, atbilstoši Limbažu pilsētas Zemes komisijas 1996.gada 28.oktobra lēmumam Nr.12, 3127m<sup>2</sup> platībā;
2. 2018.gada 18.janvārī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.18/2 kopija, kurā noteikts, ka Iznomātājs (zemes īpašnieks, kadastra apzīmējums 6601 006 0022) iznomā, bet Nomnieks (SIA "NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr.4660300240) pieņem atlīdzības lietošanā zemi 193 m<sup>2</sup> (viens simts deviņdesmit trīs kvadrātmetri) platībā pēc adreses Jaunā iela 9A, Limbaži, Limbažu novads, uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām;
3. 2022.gada 6.maijā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.4-5/22-3 kopija, kurā noteikts, ka Iznomātāji (divi zemes īpašnieki, katram ½ domājamās daļas no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0030) iznomā, bet Nomnieks (SIA "NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr.4660300240) pieņem atlīdzības lietošanā zemi 40 m<sup>2</sup> (četrdesmit kvadrātmetri) platībā pēc adreses Jaunā iela 9A, Limbaži, Limbažu novads, uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām.

Lietā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0022 īpašnieka 2023.gada 1.oktobra (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā 03.10.2023. ar Nr.4.8.1./23/5274) un 2023.gada 4.oktobra (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā 04.10.2023. ar Nr.4.8.1./23/5299) iesniegumi ar pretenziju, ka nepiekrīt Jaunās ielas 9A, Limbažos, dzīvokļu īpašnieku vēlmei izpirkt zemi no viņa īpašuma 193m<sup>2</sup> platībā.

Nemot vērā Komisijas konstatējumu, 2021.gada 25.novembra Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.14 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība", 1995.gada 21.jūnija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.pantu, komisija secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Limbažos, Jaunā ielā 9A dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Pamatojoties uz Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas konstatējumu, 2021.gada 25.novembra Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta saistošiem noteikumiem Nr.14 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība", 1995.gada 21.jūnija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.pantu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, atklāti balsojot: par -3 , pret - nav, atturas -nav, L.Gerķis balsojumā nepiedalās, **NOLEMJ:**

1. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr.66010060059001 Jaunā ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr.66010060059001 Jaunā ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 3348 m<sup>2</sup>, no kuras:
  - 1378 m<sup>2</sup> atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0058;
  - 1737 m<sup>2</sup> atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0059;
  - 193 m<sup>2</sup> atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0022;
  - 40 m<sup>2</sup> atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 006 0030.
3. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai.
4. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija priekšsēdētājs /paraksts/ L.Gerķis

NORAKSTS PAREIZS:

Limbažu novada pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sekretāre

23.10.2023.

I.Martinsone

Pielikums  
Limbažu novada pašvaldības  
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas  
2023.gada 23.oktobra lēmumam Nr.7/2



Kopējā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 3348 m<sup>2</sup>

