



Limbažu novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900038754, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
tālrunis: 29343086, e-pasts: buvvalde@limbazunovads.lv, <https://limbazunovads.lv>

30.04.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-16

Uz 26.04.2024 Nr. BIS-BV-1.1-2024-1754

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Neoprojekts"
andris.zvejnieks@neoprojekts.lv

"VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA
indulis.jansons@vaks.lv

Par būvniecības ieceres "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" publiskās apspriešanas nepieciešamību

Limbažu novada Būvvalde (turpmāk-Būvvalde) izskatījusi būvniecības iesniegumu "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" un pievienoto būvprojektu minimālā sastāvā, kas būvniecības informācijas sistēmā saņemti 26.04.2024. un reģistrēti ar Nr. BIS-BV-1.1-2024-1754 un Nr. BIS-BV-7.2-2024-32148. Būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas Nr. 44103005731.

Izskatot iesniegto būvprojektu (būvprojekta vadītājs: Arnis Ozols, sertifikāta Nr. 1-00495), Būvvalde konstatē:

1. Būvniecības iecerē "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" paredzēta graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība (graudu pieņemšanas ēkas, mitro graudu uzglabāšanas tvertņu, sauso graudu uzglabāšanas torņu, graudu kaltes, blakusproduktu iztukšošanas ēkas, svaru, virszemes gāzes tvertņu jauna būvniecība, sadzīves konteineru novietošana), esošo ēku nojaukšana, teritorijas labiekārtošana zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 66600090112, 66600090441, 66600090436, kuri tiek apvienoti.

2. Būvniecības iecere "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" nav to darbību sarakstā, kas minētas likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikumā "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams", kā arī nav to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikumā "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais

Lietas numurs: BIS-BL-780779-8836

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-16

Sistēmas reference: 56c5e8cf7a204f6064dd09597497b6006d6aa5742043ea5a99fa70a3fedc774c

1.lpp no 3 lpp

izvērtējums”.

3. Zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 66600090112, 66600090441, 66600090436, uz kuriem plānota būvniecības iecere, saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums noteikts Ražošanas un noliktavu apbūve (RR). Teritorija atrodas Liepupes ciemā, blakus perspektīvai Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS), kā arī kultūras pieminekļa un ūdens ieguves urbuma aizsargjoslā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Būvniecības likums 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”. Minēto noteikumu 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Savukārt noteikumu 12.punktā norādīts, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu, piekto daļu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumu “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, 2.pielikumu “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums”, Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 5., 10., 11., 12.punktu, Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums", Būvvalde **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka būvniecības iecerei “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” (būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA,

reģistrācijas Nr. 44103005731) ir nepieciešama publiskā apspriešana uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

2. Noteikt, ka būvniecības ierosinātajiem Būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir jāuzsāk divu mēnešu laikā (līdz 01.07.2024.).

3. Uzdot būvniecības ierosinātajam, saskaņā ar Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10. un 11.punkta prasībām sagatavot un iesniegt Būvvaldē publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un materiālus.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā .

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Sandra Romeiko, Būvvaldes vadītājas vietniece, Limbažu
novada Būvvalde

30.04.2024 16:05

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

30.04.2024. 16:05

Būvvaldes vadītājas vietniece, Sandra Romeiko, Limbažu novada Būvvalde