



Limbažu novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900038754, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
tālrunis: 29343086, e-pasts: buvvalde@limbazunovads.lv, <https://limbazunovads.lv>

17.05.2024. Nr.BIS-BV-5.62-2024-1045
Uz 26.04.2024 Nr. BIS-BV-1.1-2024-1754

"VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA

Par būvniecības ieceres "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" publiskās apspriešanas uzsākšanu

Limbažu novada Būvvalde (turpmāk-Būvvalde) izskatījusi būvniecības iesniegumu "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" un pievienoto būvprojektu minimālā sastāvā, kas būvniecības informācijas sistēmā saņemti 26.04.2024. un reģistrēti ar Nr. BIS-BV-1.1-2024-1754 un Nr. BIS-BV-7.2-2024-32148. Būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas Nr. 44103005731.

Izskatot iesniegto būvprojektu (būvprojekta vadītājs: Arnis Ozols, sertifikāta Nr. 1-00495), Būvvalde konstatē:

1. Būvniecības iecerē "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" paredzēta graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība (graudu pieņemšanas ēkas, mitro graudu uzglabāšanas tvertņu, sauso graudu uzglabāšanas torņu, graudu kaltes, blakusproduktu iztukšošanas ēkas, svaru, virszemes gāzes tvertņu jauna būvniecība, sadzīves konteineru novietošana), esošo ēku nojaukšana, teritorijas labiekārtošana zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 66600090112, 66600090441, 66600090436, kuri tiek apvienoti.
2. Būvniecības iecere "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" nav to darbību sarakstā, kas minētas likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikumā "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams", kā arī nav to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikumā "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums".
3. Zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 66600090112, 66600090441, 66600090436, uz kuriem plānota būvniecības iecere, saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošiem, bijušās Liepupes pagasta padomes

Lietas numurs: BIS-BL-780779-8836

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.62-2024-1045

Sistēmas reference: 86c94b03bb2d1383607d457142748ac038ff3c571ac2b2967c3c8c9cd565eccd

1.lpp no 4 lpp

2008.gada 10.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums noteikts Ražošanas un noliktavu apbūve (RR). Teritorija atrodas Liepupes ciemā, blakus perspektīvai Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS), kā arī kultūras pieminekļa un ūdens ieguves urbuma aizsargjoslā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Būvniecības likums 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība". Minēto noteikumu 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Savukārt noteikumu 12.punktā norādīts, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Būvvalde ir pieņēmusi 30.04.2024. lēmumu Nr. "Par būvniecības ieceres "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" publiskās apspriešanas nepieciešamību" (turpmāk – Lēmums), kura lemjošajā daļā ir noteikts:

1. Noteikt, ka būvniecības iecerei "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" (būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas Nr. 44103005731) ir nepieciešama publiskā apspriešana uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

2. Noteikt, ka būvniecības ierosinātājiem Būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir jāuzsāk divu mēnešu laikā (līdz 01.07.2024.).

3. Uzdot būvniecības ierosinātājam, saskaņā ar Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10. un 11.punkta prasībām sagatavot un iesniegt Būvvaldē publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un

materiālus.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Būvniecības ierosinātājs ir iesniedzis saskaņā ar Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10. un 11.punkta prasībām sagatavotos publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un materiālus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu, piekto daļu, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikumu "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams", 2.pielikumu "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums", Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 5., 10., 11., 12.punktu, Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums", **Būvvalde NOLEMJ:**

1. Uzsākt būvniecības ieceres "Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads" (būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas Nr. 44103005731) publisko apspriešanu.

2. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laiks tiek noteikts no 20.05.2024. līdz 19.06.2024.

3. Noteikt, ka informatīvie materiāli par Būvniecības ieceri ir apskatāmi Limbažu novada pašvaldības mājaslapā www.limbazunovads.lv un Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā, "Mežgravas", Liepupes pagasts, Limbažu novads LV-4023, daba laika ievaros, no 20.05.2024. līdz 19.06.2024., kontaktpersonas: Ineta Cīrule, mob.t. 29343086; Ilze Ozoliņa: 29453653.

4. Noteikt, ka Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme notiks klātienē 04.06.2024. plkst. 16:00 Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā, "Mežgravas", Liepupes pagasts, Limbažu novads LV-4023. RAKSTISKAS ATSAUKSMES par plānoto būvniecības ieceri var iesniegt Limbažu novada Būvvaldē pa e-pastu: buvvalde@limbazunovads.lv vai nosūtīt pa pastu Būvvaldei, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, no 20.05.2024 līdz 19.06.2024.

5. Limbažu novada mājaslapā www.limbazunovads.lv publicēt Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu un būvniecības ierosinātāja sagatavotos un iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus - paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai un grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves iespējamais izvietojums un ārējais veidols.

6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā .

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ineta Cīrule, Būvvaldes vadītāja, Limbažu novada Būvvalde

17.05.2024 13:08

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

17.05.2024. 13:09

Būvvaldes vadītāja, Ineta Cīrule, Limbažu novada Būvvalde