**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.5

2024. gada 15. maijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Andris Zunde, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Beāte Kožina, Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Kalniņa, Dita Lejniece, Diāna Perševica, (vārds uzvārds (e-pasts)), Edmunds Liepiņš, Elīna Lilenblate, Gita (gita.zarina@limbazunovads.lv), Gita Kārnupe, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Ilze Žūriņa-Davidčuka, Indra Brikmane, (vārds uzvārds (e-pasts)), Ineta Cīrule, Inga Zālīte, Inga Ģēģere, Inita Hartmane, Iveta Beļauniece, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kristiāna Kauliņa, Kristīne Zaķe, (vārds uzvārds (e-pasts)), Laura Siksaliete, Liene Berga, Liene Ungure, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, (vārds uzvārds (e-pasts)), Raimonds Straume, Raivis Galītis, Rasa Zeidmane, Regīna Tamane, Rihards Būda, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Romeiko, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, (vārds (e-pasts)), Ziedonis Tomsons, Gunita Bisniece, ineta.laizane@limbazunovads.lv, Liene Bukne, (vārds uzvārds (e-pasts)), Ārija Mikša.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību.
3. Par nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „VisLatvijas Limbaži””.
4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada domes 2023. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” apstiprināšanu.
5. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
6. Par Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģijas 2024. - 2030. gadam apstiprināšanu.
7. Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2024” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2024".
9. Par Limbažu novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizētā investīciju plāna 2024.-2026.gadam apstiprināšanu.
10. Par 2020.gada 11.marta līguma Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu pārslēgšanu un 2020.gada 16.marta zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/10 ar AS “CRYO BALTIC” pārjaunošanu.
11. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 205 “Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Limbažu novadā”.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000164, Skulte 2 - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800011432, Pūpoli 25, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010223 un adresi: Vīgriežu iela 7, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 3337 “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 33-4” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2441, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
18. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Ozolu lauksaimniecības skola, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
22. Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
23. Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 4B, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldībai piekritīgo zemes gabala daļu “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma apbūvēta zemesgabala Pūķi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
28. Par nekustamā īpašuma Lauri, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
29. Par grozījumiem 2021. gada 5. novembra līgumā Nr. 8.24/1 par apbūves tiesību piešķiršanu Valdemāra ielā 6, Ainažos, Limbažu novadā.
30. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Liepupes pagastā un Salacgrīvas pagastā Limbažu novadā atzīšanu par valstij piekrītošām.
31. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 1.redakcijas papildināšanu.
32. Par atļauju Madaram Lauram savienot amatus.
33. (papildu d.k. jaut.) Par siltumapgādes pakalpojuma līguma termiņa pagarinājumu Liepupē, Liepupes pagastā.
34. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs M. Beļaunieks izsaka priekšlikumu svītrot no darba kārtības 2. jautājumu “Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību”. Iepazinusies ar priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

svītrot no darba kārtības 2. jautājumu “Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību”.

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „VisLatvijas Limbaži””.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada domes 2023. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” apstiprināšanu.
4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Par Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģijas 2024. - 2030. gadam apstiprināšanu.
6. Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2024” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2024".
8. Par Limbažu novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizētā investīciju plāna 2024.-2026.gadam apstiprināšanu.
9. Par 2020.gada 11.marta līguma Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu pārslēgšanu un 2020.gada 16.marta zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/10 ar AS “CRYO BALTIC” pārjaunošanu.
10. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 205 “Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Limbažu novadā”.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000164, Skulte 2 - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800011432, Pūpoli 25, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010223 un adresi: Vīgriežu iela 7, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 3337 “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 33-4” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2441, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
17. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Ozolu lauksaimniecības skola, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
21. Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
22. Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij.
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 4B, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldībai piekritīgo zemes gabala daļu “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma apbūvēta zemesgabala Pūķi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
27. Par nekustamā īpašuma Lauri, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
28. Par grozījumiem 2021. gada 5. novembra līgumā Nr. 8.24/1 par apbūves tiesību piešķiršanu Valdemāra ielā 6, Ainažos, Limbažu novadā.
29. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Liepupes pagastā un Salacgrīvas pagastā Limbažu novadā atzīšanu par valstij piekrītošām.
30. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 1.redakcijas papildināšanu.
31. Par atļauju Madaram Lauram savienot amatus.
32. (papildu d.k. jaut.) Par siltumapgādes pakalpojuma līguma termiņa pagarinājumu Liepupē, Liepupes pagastā.
33. Informācijas.

**2.**

**Par nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „VisLatvijas Limbaži””**

Ziņo Dita Lejniece, debatēs piedalās biedrības pārstāvis (vārds uzvārds), Dāvis Melnalksnis,

Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības Centrālā pārvaldē, turpmāk tekstā arī – Pašvaldība, ir saņemts biedrības “VisLatvijas Limbaži” (Reģ. Nr. 40008324368, juridiskā adrese: “Druvmaļi”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, LV-4052), turpmāk tekstā arī – Biedrība, 2024.gada 19.janvāra iesniegums (reģistrēts 19.01.2024. ar reģ. Nr. 4.8.3/24/478), kurā izteikts lūgums Limbažu novada pašvaldību rast iespēju nodot lietošanā biedrībai Pociema bijušās pamatskolas ēku un tās teritoriju, biedrības organizēto vajadzību nodrošināšanai sabiedrībai. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība 2023.gada 28.novembrī ir ieguvusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu. Papildus Biedrība iesniegusi Pašvaldībā 2024.gada 15.aprīļa iesniegumu “Par bezatlīdzības nomas līguma slēgšanu ar biedrību par nekustamā īpašuma ar nosaukumu un adresi: “Pociema skola”, Katvaru pag., Limbažu novads, LV-4061, lietošanu” (registrēts 19.04.2024. ar reģ. Nr. 4.8.3/24/2543), kurā, t.sk., norādīts, ka Biedrība vēlas turpināt ilgtermiņā sakārtot un labiekārtot Pociema skolas teritoriju un ēku, kā arī, lai atjaunotu iespēju skolā piedāvāt radošas, kultūrvidi veidojošas, novadpētnieciskas, izglītojošas un brīvā laika un veselīga dzīvesveida pavadīšanas iespējas bērniem, jauniešiem, ģimenēm un jebkuram citam interesentam, kurš vēlas iesaistīties kultūrvēsturisku un novadpētniecisku teritoriju sakārtošanā, kā arī šo kultūrvēsturisko vietu pielāgot sabiedrisku pasākumu norišu vajadzībām un arī pašas Biedrības mītnes vajadzībām (kur regulāri notiktu sabiedriski izglītojoši un kultūrvidi un savstarpējās palīdzības vidi veidojoši pasākumi, kurus organizē kopā ne tikai Biedrības biedri, bet arī iesaista plašu sabiedrības interesentu loku, kuri interesējas par Biedrības pasākumiem un tajos regulāri piedalās no visas Latvijas, kā arī pašvaldības vietējās kopienas sabiedrība, sadarbojoties ar pašvaldības iestādēm, uzņēmējiem, kultūras, sporta un izglītības iestādēm un citām Biedrībai līdzīgām organizācijām un sadarbības partneriem).

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 28.novembra lēmumu Nr.32.6/8.71/38854 biedrībai “VisLatvijas Limbaži” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrība dibināta 2023. gada 17.aprīlī. Biedrības dibināšanas mērķis ir: Veicināt un atbalstīt cilvēku iesaistīšanos vietējo sabiedrisko norišu attīstībā un iespēju palielināšanā, īstenojot aktivitātes, kas uzlabo dzīves līmeni un labklājību pēc iespējas lielākam cilvēku skaitam;
Veicināt atbildīgu un ilgtspējīgu ekonomikas, dabas, kultūras resursu izmantošanu;
Veicināt kopienu sadarbību ar mērķi bagātināt pieredzi un rosināt cilvēkus meklēt jaunus risinājumus identificētajām aktualitātēm, kā arī palielināt cilvēkiem pieejamos savstarpējā atbalsta mehānismus; Bērnu un skolēnu sporta pasākumu organizēšana.

Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3.pantā noteikts, ka: “Sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība, kā arī reliģiskās organizācijas un to iestādes (turpmāk — reliģiskās organizācijas), kuras veic sabiedriskā labuma darbību, ja šīm biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un ja tās izlieto savus ienākumus darbībām, kurām nav komerciāla rakstura un kuras vērstas uz sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanu, ievērojot šā likuma [11.](https://likumi.lv/ta/id/90822#p11)un [12.pantā](https://likumi.lv/ta/id/90822#p12) noteiktos ierobežojumus.”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai. Likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkts nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Savukārt minētā Likuma 5.panta trīs prim daļa nosaka: “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.”

Saskaņā ar Likuma 5. panta piekto daļu: “Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.” Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns.

Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, 3.1, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāte Lija Jokste, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “VisLatvijas Limbaži” (reģistrācijas Nr. 40008324368, juridiskā adrese: “Druvmaļi”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, LV-4052) Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pociema skola”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 004 0189 (reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000104450) sastāvā esošu zemes vienību 2,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0518 un uz tās esošu būvi-skolu ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0189 004, un būvi ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0189 006 (palīgceltni) (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0189 004 bilances vērtība uz 30.04.2024. ir **EUR 28 322,82** (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit divi eiro un 82 centi), ēkas ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0189 006 bilances vērtība uz 30.04.2024. ir **EUR 0,00** (nulle eiro). Zemes vienības 2,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0518 bilances vērtība ir **EUR 3 992,00** (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro).
3. Nekustamā īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir Biedrības darbības mērķu īstenošanai ar sabiedriskā labuma nozīmi, kā arī Biedrības funkciju, uzdevumu un mērķu īstenošanai atbilstoši Biedrības statūtiem, lai attīstītu un izveidotu Nekustamā īpašumā tādu savstarpējās sadarbības un kopienu mijiedarbības kultūrvidi, kurā:
	1. veicinātu un atbalstītu aktīvas sabiedriskas norises kultūras, izglītības, veselības un sportisko aktivitāšu jomā, pēc iespējas vairāk cilvēkus iesaistot dažādu vietējo sabiedrisko norišu un aktivitāšu organizēšanā un pilnveidošanā, tādu dzīves, radošās darbības un izglītošanās prasmju un iespēju palielināšanā, kuras var uzlabot dzīves līmeni, sociālo, ekonomisko, psiholoģisko un garīgo labklājību pēc iespējas lielākam cilvēku skaitam;
	2. veicinātu atbildīgu un ilgtspējīgu ekonomikas, dabas, kultūrvides un personisko resursu izmantošanu kopējam sabiedriskam labumam, kopējo radīto labumu, rezultātu un ieguvumu uzturot, pilnveidojot un saglabājot nākamām paaudzēm Latvijas teritorijā;
	3. veicinātu kopienu sadarbību un mijiedarbību, ar mērķi bagātināt pieredzi un rosināt cilvēkus meklēt jaunus risinājumus identificētajām aktualitātēm kā visas sabiedrības, tā vietējās kopienas dzīvē, kā arī palielinātu pieejamību savstarpējā atbalsta mehānismiem pēc iespējas vairāk cilvēkiem Latvijas teritorijā;
	4. organizētu bērnu un jauniešu sporta un veselīga dzīves veida pasākumus un aktivitātes, kā arī kultūras un izglītojošus pasākumus un aktivitātes, pasākumus un aktivitātes brīvā laika pavadīšanai;
	5. radītu un attīstītu mūsdienīgu kultūrvidi ar seno arodu apmācības un dzīves veida iespējām, un attīstītu un nodrošinātu darbības platformu dažādiem interešu izglītības un alternatīvās izglītošanās un izglītošanās atbalsta pasākumiem vietējās kopienas bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, kā arī visām sadarbībā ieinteresētajām ģimenēm visā Latvijas teritorijā, kā klātienē, tā arī ar attālinātās līdzdalības iespējām, izveidojot gan atbilstošu digitālo vidi, gan klātienes sadarbībai sakārtotu ārējās un iekšējās kultūrvides telpu Nekustamā īpašumā.
4. Nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktā Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “VisLatvijas Limbaži” (saskaņā ar lēmuma pielikumu – Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas nodošanas līgums (turpmāk – Līgums)).
6. Noteikt, ka Līgums par Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotais Nekustamais īpašums jānodod atpakaļ, ja:
	1. Nekustamais īpašums tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķiem vai ja tajā tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpas tiek iznomātas trešajām personām) bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas. Nosacījums par pašvaldības rakstiskas piekrišanas nepieciešamību neattiecas uz izņēmuma gadījumiem, kad Biedrība un trešā persona slēdz līgumus par lēmuma 3.punktā noteikto funkciju un uzdevumu izpildi;
	2. Nekustamais īpašums vai atsevišķas Būves tiek nodotas apakšnomā bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas. Nosacījums par pašvaldības rakstiskas piekrišanas nepieciešamību neattiecas uz izņēmuma gadījumiem, kad Biedrība un trešā persona slēdz līgumus par lēmuma 3.punktā noteikto funkciju un uzdevumu izpildi;
	3. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
	4. Biedrība nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsusi brīdinājumā minētos pārkāpumus.
7. Noteikt, ka Biedrība nodrošina Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, un ar to saistīto izdevumu segšanu, tostarp, sedz maksu par komunālajiem pakalpojumiem, slēdzot līgumus ar attiecīgo komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts D. Melnalksnis lūdz līdz domes sēdei nosūtīt deputātiem biedrības plānus (īstenojamie darbi tuvāko 2-3 gadu laikā).

**3.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījums Limbažu novada domes 2023. gada 28.septembra** **saistošajos noteikumos Nr.20 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Pašvaldību likuma 44. panta pirmā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.1 panta ceturto daļu, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta ceturto daļu, atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Limbažu novada pašvaldība, īstenojot Eiropā noteikto zaļo kursu, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Limbažu novadā deklarētām fiziskām personām (saimnieciskās darbības veicējiem) un juridiskām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Limbažu novada administratīvajā teritorijā - nodokļa maksātājiem par zemi, uz kuras bioloģiskās lauksaimniecības kontroles sistēmā reģistrēta fiziska vai juridiska persona veic bioloģiskās lauksaimniecības produkcijas ražošanu.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā, ka 2023.gada 13.decembrī Eiropas Komisija ir apstiprinājusi jaunus de minimis atbalsta regulējumus, t.i., Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam, kas aizvietos 2013.gada 18.decembra Komisijas Regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam, Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.20 “ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” ir jāveic grozījumi aizstājot Eiropas savienības Komisijas regulu Nr. 1407/2013 ar Eiropas savienības Komisijas regulu Nr. 2023/2831.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2024. gada 22. martā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļus un priekšlikumus par saistošo noteikumu projektu rakstveidā varēja iesniegt līdz 2024. gada 9. aprīlim. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens priekšlikums no iedzīvotājiem.

Izstrādājot saistošo noteikumu grozījumu projektu tika ņemti vērā Finanšu ministrijas Komercdarbības atbalsta kontroles departamenta izteiktie tehniskie komentāri, veikti attiecīgi precizējumi saistošo noteikumu 4.punktā. Zemkopības ministrijai nebija iebildumi un komentāri.

Zemkopības ministrija 30.04.2024. sniegusi atbildi un saskaņojusi iesniegto saistošo noteikumu grozījumu projektu bez iebildumiem un komentāriem.

Finanšu ministrija 30.04.2024. sniegusi atbildi, ka, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, ir veikusi saistošo noteikumu projekta sākotnējo izvērtējumu un, ņemot vērā, ka saistošo noteikumu projekts kopumā ir sagatavots, ievērojot atbilstošā komercdarbības atbalsta regulējuma normas, neiebilst pret tā apstiprināšanu Finanšu ministrijai 2024. gada 24. aprīlī iesniegtajā redakcijā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta trešo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.1 panta ceturto daļu, 5. panta 1.1 daļu, trešo daļu un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ „Grozījums Limbažu novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Limbažu novadā” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu rakstveidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un apvienību pārvalžu ēkās.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “****Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Inga Zālīte, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemta informācija no uzņēmēja, kurš saskaņā ar 14.07.2022. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk tekstā - Noteikumi Nr.459) vēlas pieteikties dalībai projektā un būvēt zemas īres maksas mājokļus mājsaimniecībām.

Noteikumu Nr.459 3.punkts nosaka, ka atbalsta mērķis atbilstoši Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk – Atveseļošanas fonds) plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijai "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" (turpmāk – 3.1.1.4.i. investīcija) ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Noteikumu Nr.459 44.3. punkts nosaka, lai saņemtu atbalstu, nekustamā īpašuma attīstītājs pirms projekta īstenošanas uzsākšanas iesniedz sabiedrībā "Altum", pašvaldības saistošo noteikumu kopiju, kas nosaka šo noteikumu ietvaros finansēto dzīvojamo īres māju īrnieku reģistrēšanu rindā.

Ņemot vērā, ka Limbažu novada pašvaldībā nav pieņemti šādi saistošie noteikumi, nepieciešams izstrādāt saistošos noteikumus, kuri nosaka kārtību, kādā mājsaimniecības reģistrējas Limbažu novada pašvaldības dzīvokļu reģistrā zemas īres mājokļos.

Pašvaldību likuma 44. panta pirmā daļa nosaka, ka Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus. Savukārt otrā daļa nosaka, ka Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 44. panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Limbažu apvienības pārvaldei, pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot Limbažu apvienības pārvaldei, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.
5. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**5.**

**Par Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģijas 2024. - 2030. gadam apstiprināšanu**

Ziņo Jānis Remess, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

Ar Limbažu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 870 “Par Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģijas 2023.-2030.gadam izstrādi un darba grupas izveidi” (protokols Nr.12, 76.) tika nolemts izstrādāt Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģiju 2023.-2030. gadam ar mērķi veicināt teritoriāli sabalansētu un ilgtspējīgu tūrisma nozares attīstību un mijiedarbību ar citām nozarēm, attīstīt konkurētspējīgu tūrisma piedāvājumu un nodrošināt efektīvu līdzekļu izlietojumu, ņemot vērā jaunākās tūrisma nozares tendences, pētījumus un ieinteresēto pušu diskusiju rezultātus. Tāpat tika noteikti Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģijas izstrādes uzdevumi un apstiprināta darba grupa.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. 754 (protokols Nr.11, 46.) “Par grozījumiem Limbažu novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 870 “Par Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģijas 2023.-2030. gadam izstrādi un darba grupas izveidi” Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģija iesniedzama izskatīšanai Limbažu novada domē līdz 2024. gada 31. martam, pēc tam organizējot tās sabiedrisko apspriedi.

No šī gada 8. aprīļa līdz 7. maijam notikusi Stratēģijas publiskā apspriešana nodrošinot Stratēģijas publisku pieejamību Limbažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē: https://www.limbazunovads.lv/lv, Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novada pašvaldības Limbažu, Salacgrīvas un Alojas apvienības pārvaldes pilsētu un pagastu pakalpojumu sniegšanas centros. Stratēģijas sabiedrisko apspriedi hibrīdrežīmā - tiešsaistē un klātienē notikusi Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes lielajā zālē Rīgas ielā 16, Limbažos šī gada 29.aprīlī plkst.17:00.

Stratēģijā ir iekļauti visos posmos iesniegtie ierosinājumi un papildinājumi, ņemot vērā nozares prioritātes, uzstādītos mērķus un sasniedzamos rezultātus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4., 6. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumu Nr. 737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” 2. punktu, Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada tūrisma attīstības stratēģiju 2024. - 2030. gadam (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Līdz domes sēdei precizēt stratēģiju un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par konkursa „Limbažu novada sakoptākā sēta 2024” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu**

Ziņo Regīna Tamane, debatēs piedalās Valdis Možvillo, Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks,

Juris Graudiņš, Dāvis Melnalksnis

Limbažu novada pašvaldība, turpinot iesāktās tradīcijas, iecerējusi 2024. gada vasarā organizēt konkursu “Limbažu novada sakoptākā sēta 2024” (turpmāk – konkurss). Konkurss notiekvisā Limbažu novada teritorijā un tā laikā konkursa vērtēšanas komisija vērtē īpašumus četrās nominācijās, piešķirot trīs godalgotās vietas katrā nominācijā. Pieteikšanās kārtību, konkursa norisi un vērtēšanas kritērijus nosaka konkursa nolikumā. Saskaņā ar konkursa nolikumu nepieciešams izveidot un apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 50. panta pirmo daļu, 53. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada sakoptākā sēta 2024” nolikumu (pielikumā).
2. Apstiprināt konkursa “Limbažu novada sakoptākā sēta 2024” vērtēšanas komisiju:
	1. Komisijas priekšsēdētājs – Limbažu novada domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks – Māris Beļaunieks;
	2. Komisijas locekļi:
		1. Limbažu novada pašvaldības domes deputāte – Regīna Tamane;
		2. Limbažu apvienības pārvaldes ainavu arhitekte – Diāna Perševica;
		3. Salacgrīvas apvienības pārvaldes ainavu arhitekts – Mareks Brauns;
		4. Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja - Dace Tauriņa;
		5. Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas attīstības un projektu koordinatore – Iveta Umule;
		6. Daiļdārzniece, Limbažu lauku sieviešu apvienība "Lemisele" pārstāve – Aiga Briede;
		7. Daiļdārzniece, floriste, Floristikas darbnīcas “Zaļā bize” īpašniece – Zane Strēlniece.
		8. SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” Limbažu biroja pārstāve Jautrīte Legzdiņa.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem projektu konkursā "Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanu 2024"**

Ziņo Rasa Zeidmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība no 2024.gada 5.aprīļa līdz 30.aprīlim (plkst.15.00) izsludināja projektu konkursu “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2024”. Pamatojoties uz Projektu konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikumu), noteiktajā laikā un formātā tika saņemti 9 (deviņi) pieteikumi. 1 (viens) projekta pieteikums saņemts ārpus noteiktā iesniegšanas laika, kā arī neatbilstoši noformēts pēc projekta Nolikuma prasībām.

Limbažu novada pašvaldības 2024.gada budžetā, saskaņā ar Nolikumu, plānotais finansējums Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošanai ir 10’000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi). Viena projekta īstenošanai vienam īpašumam pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums paredzēts 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Ar Limbažu novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.167 (protokols Nr.6, 6.) “Par konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2024” nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu” izveidota komisija projektu pieteikumu atbilstības projektu Nolikumam vērtēšanai. 2024.gada 10.maijā vērtēšanas komisija ir veikusi pieteikumu izvērtēšanu, kā arī sagatavojusi vērtēšanas protokolu. Kopējā summa projektu pieteikumiem, ko vērtēšanas komisija ir lēmusi atbalstīt, sastāda 9900,00 EUR ( deviņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Iepazinusies ar informāciju, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Limbažu novada pašvaldības Projektu konkursa “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2024” Nolikumu, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.167 (protokols Nr.6, 6.), **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt šādus projekta pieteikumus “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2024” ar Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējumu:
	1. 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “**Vēsturiskās ēkas Jūras iela 33, Limbaži fasādes daļēja atjaunošana**”. Ēkas adrese: Jūras iela 33, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001. Projekta vadītājs (vārds uzvārds), SIA “Jumis SP”, reģ. Nr.44103058391, Rīgas iela 12, Limbaži, Limbažu novads;
	2. 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “**Fasādes rekonstrukcija Rīgas ielā 2, Cēsu ielā 15 ”.** Ēkas adrese: Rīgas ielas un Cēsu ielas krustojums Limbažos, Cēsu ielā 15, Rīgas ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001. Projekta vadītājs: (vārds uzvārds, adrese);
	3. 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi) apmērā, Projekta nosaukums: “**Filcītim skaistam būt!”.** Ēkas adrese: Mūru iela 21, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001. Projekta vadītāja: (vārds uzvārds, adrese).
2. Finansējumu 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā paredzēt no Limbažu novada pašvaldības 2024. gada kopējā pašvaldības finansējuma projektu konkursam “Limbažu novada vēsturisko ēku fasāžu atjaunošana 2024” (85; 06.600; 111; 2533).
3. Atbildīgo par finanšu plūsmas un dokumentācijas atbilstību un kontroli noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvedības daļu.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu, tos saskaņojot ar Finanšu un ekonomikas nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks uzdod apkopot rezultātus un nosūtīt deputātiem informācijai.

**8.**

**Par Limbažu novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizētā investīciju plāna 2024.-2026.gadam apstiprināšanu**

Ziņo Rasa Zeidmane

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, rīcības plāns un investīcijas plāns tiek aktualizēts ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [10.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, 20. panta 2. punktu, [22.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānu 2024. - 2026.gadam (pielikumā).
2. Aktualizēto Investīciju plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānu 2024. - 2026.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par 2020.gada 11.marta līguma Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu pārslēgšanu un 2020.gada 16.marta zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/10 ar AS “CRYO BALTIC” pārjaunošanu**

Ziņo Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldība 2024. gada 30. aprīlī saņēmusi AS “CRYO BALTIC” iesniegumu (reģ. Nr. 4.8.3/24/2744), kurā lūgts noteikt pilna servisa degvielas uzpildes stacijas Salacgrīvā būvniecības termiņa pagarināšanu līdz 2025. gada 31. decembrim un sniegt piekrišanu ar 2020.gada 11.marta līguma Nr. 8.24/2 (par apbūves tiesību piešķiršanu) nodibinātās apbūves tiesības atsavināšanai AS “VIRŠI – A” un 2020.gada 16.marta zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/10 pārjaunošanai no AS “CRYO BALTIC” uz AS “VIRŠI-A”.

Salacgrīvas novada dome ar AS “CRYO BALTIC” noslēdza 2020. gada 11. marta līgumu Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes gabalu Tērces ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0024, 0,3208 ha platībā, un zemes gabala Viļņu ielā 18, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0114, daļu – 1,2892 ha platībā. Apbūves tiesība nodota pilna servisa degvielas uzpildes stacijas ar sašķidrinātās dabas gāzes noliktavas būvniecībai, kā arī pilna servisa degvielas uzpildes stacijas ar sašķidrinātās dabas gāzes noliktavas lietošanai visā Līguma darbības termiņā. Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 2040. gada 10. marts.

Salacgrīvas novada dome ar AS “CRYO BALTIC” noslēdza 2020. gada 16. marta līgumu Nr. 8.24/10 par zemes gabala Viļņu iela, Salacgrīva, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 001 0069, daļas 0,09 ha platībā nomu ar lietošanas mērķi laukuma, ceļa būvniecībai bez tiesībām būvēt ēkas (būves) kā patstāvīgu īpašuma objektu. Līguma termiņš ir līdz 2040. gada 10. martam.

Saskaņā ar informāciju LURSOFT, tad AS “CRYO BALTIC” 100% akcionārs ir AS “VIRŠI-A”.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.5 panta nosacījumiem, apbūves tiesību var atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, ja tas nav noteikti aizliegts ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Atsavinot apbūves tiesību, tā pāriet jaunajam ieguvējam tādā apjomā, kādā piešķirta ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, kas ierakstīts zemes grāmatās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 82.punktā ir noteikts, ka apbūves tiesības līgumā paredz, ka bez apbūves tiesības piešķīrēja rakstiskas piekrišanas aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. 2020. gada 11. marta līguma Nr. 8.24/2 par apbūves tiesību piešķiršanu 3.7.punktā noteikts, ka: “3.7. Apbūves tiesīgajam bez Īpašnieka rakstveida piekrišanas aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ierakstot apbūves tiesību zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā izdarāma atzīme par aizliegumu apbūves tiesību atsavināt, ieķīlāt vai apgrūtināt ar citām lietu tiesībām.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.5 pantu, 1867. pantu, 1868. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, balsojumā nepiedalās deputāts Māris Beļaunieks, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut AS “CRYO BALTIC” (reģistrācijas Nr. 40203139480, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles novads) atsavināt AS “VIRŠI – A” (reģistrācijas Nr. 40003242737, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles novads) ar 2020. gada 11. marta noslēgto līgumu Nr. 8.24/2 (par apbūves tiesību piešķiršanu) piešķirto apbūves tiesību uz zemes gabalu Tērces ielā 4, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0024, 0,3208 ha platībā, un zemes gabalu Viļņu ielā 18, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0114, daļu – 1,2892 ha platībā.
2. Pārslēgt starp Salacgrīvas novada domi un AS “CRYO BALTIC” noslēgto 2020. gada 11. marta apbūves tiesību līgumu Nr. 8.24/2, ar AS “VIRŠI-A”, reģ. Nr. 4000324273 (pēc apbūves tiesības atsavināšanas tiesiskā darījuma dokumenta atvasinājuma iesniegšanas Limbažu novada pašvaldībā).
3. Pārjaunot saistību tiesību, kas nodibināta ar AS “CRYO BALTIC”, reģistrācijas Nr. 40203139480, pārjaunojot 2020. gada 16. marta nomas līgumu Nr. 8.24/10, noslēdzot pārjaunojuma līgumu ar AS “VIRŠI-A”, reģ. Nr. 4000324273.
4. Pārslēdzot ar AS “VIRŠI-A” 2020. gada 11. marta apbūves tiesību līgumu Nr. 8.24/2 punktu 3.4.3. izteikt jaunā redakcijā:

“3.4.3. ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim uzcelt un nodot ekspluatācijā visas Līgumā paredzētās ēkas (būves).”

1. Izdarīt grozījumus pārjaunotajā 2020. gada 16. marta nomas līgumā Nr. 8.24/10 un punktu 5.1.11.3. izteikt jaunā redakcijā:

“5.1.11.3. ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim uzcelt un nodot ekspluatācijā visas Līgumā paredzētās ēkas (būves).”

1. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītājai noslēgt 2. un 3. punktā minētos līgumus.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Māris Beļaunieks informē, ka balsojumā nepiedalās iespējamā interešu konflikta dēļ.

**10.**

**Par grozījumiem** **Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 205 “Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Limbažu novadā”**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 205 “Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Limbažu novadā”. Lēmumā nepieciešams veikt grozījumus un precizēt lēmuma grafiskos pielikumus par elektroauto uzlādes stacijas atrašanās vietām Skolas ielā 1, Vidrižos, Vidrižu pagastā un Mežgravās, Liepupes pagastā. 2024. gada 8. maijā saņemts sertificēta vērtētāja precizēts atzinums par elektroauto uzlādes staciju atrašanās vietām un par zemes gabalu nomas maksām gadā. Vērtētāja atzinumi reģistrēti Limbažu novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/24/2886 īpašumam Mežgravas, Liepupes pagastā un Nr. 4.8.4/24/2887 īpašumam Skolas ielā 1, Vidrižos, Vidrižu pagastā.

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 32. punktu un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izteikt lēmuma grafisko pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.2.
3. Atcelt 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 320 “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 205 “Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Limbažu novadā”.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto zemesgabalu daļu izsoli elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66769000164,** **Skulte 2 - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums ar adresi: Skulte 2 - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000164, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 19,0 m2 platībā un no kopīpašuma 190/1024 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 66760140164001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140169, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagastazemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3304 2. Limbažu apvienības pārvalde ierosina virzīt šo dzīvokļa īpašumu atsavināšanai. Dzīvojamā mājā Skulte 2 ir 3 dzīvokļi, divi privātpersonām, viens - pašvaldībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Skulte 2 - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000164, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: Skulte 2 - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66769000164, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 19,0 m2 platībā un no kopīpašuma 190/1024 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 66760140164001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140169, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800011432, Pūpoli 25, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums Pūpoli 25, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011432, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011432, 0.0631 ha, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000842536.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0. 0631 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Pūpoli 25, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011432, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Pūpoli 25, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011432, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011432, 0.0631 ha platībā. (shēma pielikumā)
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010223 un adresi: Vīgriežu iela 7, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Personai uz zemes gabala ir reģistrēts būvju īpašums zemesgrāmatas datos.

Nekustamais īpašums ar adresi: Vīgriežu iela 7, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010223, 0,7648 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000749536 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu ar adresi: “Vīgriežu iela 7 , Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6684 501 0009, kura īpašnieks ir (vārds uzvārds) saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000776957 datiem.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0985 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0246 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0113 ha; ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.0355ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: Vīgriežu iela 7, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010223, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka. Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir pirmpirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar adresi: Vīgriežu iela 7, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010223, 0,7648 ha platībā. (shēma pielikumā)
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 3337 “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..]

Nekustamais īpašums “Asaru iela 10”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 013 3337, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3337, 0,0606 ha platībā, reģistrēts Vidzemes Rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000790658 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Asaru iela 10”, kadastra Nr.6676 513 0023, kuras īpašniece ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000835416 datiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Asaru iela 10”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 013 3337, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3337, 0,0606 ha platībā, atsavināšanu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 33-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2441, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Jūras iela 33-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs  6601 900 2441, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 21,7 m2 platībā un 217/4355 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kad.apz.66010060048001 un būves ar kad.apz.66010060048002, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.739 4. Dzīvoklis nav izīrēts un Limbažu apvienības pārvalde piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 21. februāra lēmumu Nr.135 (protokols Nr.4, 61.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 33-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs  6601 900 2441, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 21,7 m2 platībā un 217/4355 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kad.apz.66010060048001 un būves ar kad.apz.66010060048002, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Pilsētas centrālā ūdensapgāde un kanalizācija ēkā. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Ļoti slikts telpu stāvoklis, 2) Telpās ir zemi griesti, 3) Dzīvoklis izvietots pagrabstāvā; 4) Pie dzīvokļa īpašuma nepieder zemes domājamā daļa, 5) Demontētas krāsnis.

Tā kā nekustamais īpašums “Jūras iela 33-4”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2441, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 33-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs  6601 900 2441, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 21,7 m2 platībā un 217/4355 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kad. apz.66010060048001 un būves ar kad. apz.66010060048002, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūras iela 33-4”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs  6601 900 2441, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 21,7 m2 platībā un 217/4355 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kad. apz.66010060048001 un būves ar kad. apz.66010060048002, sākumcenu 900,00 EUR (deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jūras iela 33-4”, Limbažos, Limbažu novadā izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 33-4”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes vienības Jaunzariņi, Braslavas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar Alojas pilsētas domes 2009. gada 21. janvāra lēmumu Nr.269 zemes vienība “Zariņi”, Braslavas pagastā ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0051, 3,23 ha platībā, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas 1. punktu, ieskaitīta pašvaldības zemju fondā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:

1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0051, 3,23 ha platībā neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem. Uz zemes vienības neatrodas pašvaldībai piederošas ēkas.

Saskaņā ar Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023. gada 4. septembra lēmumu Nr.8.16/23/170 „Par zemes vienības Zariņi, Braslavas pagastā sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu” nekustamā īpašuma „Zariņi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0051, sadalīta divās zemes vienībās, veidojot divus nekustamos īpašumus: „Priedaine”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0151 – 1,9649 ha platībā un „Urga-Priedes”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0152 – 0,23 ha platībā.

Saskaņā ar Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023. gada 29. septembra lēmumu Nr.8.16/23/237 „Par zemes vienības Priedaine, Braslavas pagastā sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu” nekustamā īpašuma „Priedaine”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0151, sadalīta divās zemes vienībās, veidojot divus nekustamos īpašumus: „Priedaine”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0157 – 1,5649 ha platībā un „Jaunzariņi”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6644 003 0156 – 0,4 ha platībā.

Nekustamais īpašums Jaunzariņi, Braslavas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6644 003 0158, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156 0,36 ha platībā.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156 pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156, kas ietilpst nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6644 003 0158, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6644 003 0158, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156 0,36 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Liepu iela 1, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra numurs  6617 001 0101, uz kura atrodas viņam piederoša būve.

Nekustamais īpašums Liepu iela 1, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0101, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0101 (1505 m2 platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000830516. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565582 reģistrēta (vārds uzvārds) piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0101 001.

2018. gada 4. jūnijā ar (vārds uzvārds) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-1/18/37 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0101 0,1557 ha platībā iznomāšanu, ar zemes lietošanas mērķi – uz zemes gabala esošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Liepu iela 1, Staicelē nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Liepu iela 1, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0101, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0101 1505 m2 platībā, nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0101, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0101 1505 m2 platībā, nosacīto cenu EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti euro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Staicelē, kadastra Nr. 6617 001 0101, atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Jūras iela 58, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0278, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0278 (0,3195 ha platībā). Nekustamais īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841496.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 001 0278, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6607 001 0278, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6607 001 0278, 0,3195 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 001 0278, nosacīto cenu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 001 0278, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Jūras iela 58, Alojā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66370070101, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0101 3,96 ha platībā. Nekustamais īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000833176.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Tā kā nekustamais īpašums Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66370070101, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 007 0101, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 007 0101 3,96 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 007 0101, nosacīto cenu 13 600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.66370070101, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Pūces, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma Ozolu lauksaimniecības skola, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks,

biedrības pārstāvis (vārds uzvārds)

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411 (turpmāk tekstā – Biedrība), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/2844), kurā Biedrība lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā īpašuma “Ozolu lauksaimniecības skola”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā daļu sporta, mācību, atpūtas bāzes izveidei.

Nekustamā īpašuma “Ozolu lauksaimniecības skola”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā daļa, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0025 7,85 ha platībā, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6648 006 0025 001, 6648 006 0025 002, ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.122 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Ozolu lauksaimniecības skola”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā ēku ar kadastra apzīmējumiem 6648 006 0025 001, 6648 006 0025 002, lietošanas iespējas, konstatēts, ka ēkas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 32.6/8.71/13185 biedrībai “FC Gauja” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā izglītības veicināšana un sporta atbalstīšana.

Biedrības mērķi ir futbola sporta veida attīstība un popularizēšana, augstu sportisko rezultātu sasniegšanas sekmēšana; futbola treniņu, spēļu u.c. aktivitāšu organizēšana bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem, futbola komandas veidošana un pārstāvība; futbola sportam nepieciešamā materiāli tehniskā nodrošinājuma izveidošana, apsaimniekošana un finanšu piesaistīšana.

Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3. pantā noteikts: “Sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, Satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība, kā arī reliģiskās organizācijas un to iestādes (turpmāk — reliģiskās organizācijas), kuras veic sabiedriskā labuma darbību, ja šīm biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un ja tās izlieto savus ienākumus darbībām, kurām nav komerciāla rakstura un kuras vērstas uz sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanu, ievērojot šā likuma [11.](https://likumi.lv/ta/id/90822#p11) un [12. pantā](https://likumi.lv/ta/id/90822#p12) noteiktos ierobežojumus.”

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.1 punkts nosaka, ka atsavināta publiska persona var savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5. panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Tā kā Biedrības darbības mērķi sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai, tā vērsta uz izglītības veicināšanu un sporta atbalstīšanu, Limbažu novada pašvaldība ir tiesīga pašvaldības nekustamā īpašuma “Ozolu lauksaimniecības skola”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā daļu, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0025 7,85 ha platībā, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6648 006 0025 001, 6648 006 0025 002, nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “FC Gauja”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5. panta otrās daļas 41.punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411, nekustamā īpašuma “Ozolu lauksaimniecības skola”, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā daļu, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6648 006 0025 7,85 ha platībā, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6648 006 0025 001, 6648 006 0025 002, izglītības un sporta veicināšanai, saskaņā ar pievienoto 1.pielikuma shēmu.
2. Noslēgt ar biedrību “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411, līgumu par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līgums ir spēkā 10 (desmit) gadus no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Biedrībai “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411, ir pienākums nekavējoties paziņot Limbažu novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.
4. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Nekustamais īpašums nododamas atpakaļ, ja:

4.1. nekustamais īpašums tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

4.2. biedrība “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411, nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;

4.3. biedrībai “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411, tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

1. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma zemes vienības daļas plāna izgatavošanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā un Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos - segt no biedrības “FC Gauja” budžeta.
2. Noteikt, ka biedrība “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411, nodrošina nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, un ar to saistīto izdevumu segšanu, tostarp, sedz maksu par komunālajiem pakalpojumiem, slēdzot līgumus ar attiecīgo komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktā Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrība “FC Gauja”, reģ. Nr. 50008262411 (saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu – Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas nodošanas līgums).
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 22. aprīlī saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/24/2581, kurā tā lūgusi pašvaldību pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6615 004 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0322 (0.9705 ha platībā, robežas nav uzmērītas) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0323 (0.0604 ha platībā, robežas nav uzmērītas), un nepieciešams projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā bez atlīdzības. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0322 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0323 nepieciešamas valstij piederošu pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei un to turpmākajai ekspluatācijai.

Likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums. Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru un starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami Rail Baltica projekta īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikto, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42.1 panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma [42.](https://likumi.lv/ta/id/68490#p42) panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.1 panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Limbažu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6615 004 0328, sastāvā esošās zemes vienības:
	1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0322 (0.9705 ha platībā);
	2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0323 (0.0604 ha platībā).

Minētās zemes vienības ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai.

1. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīva, Limbažu novadā, kadastra Nr.6615 004 0328, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6615 004 0322 un 6615 004 0323, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā. Ņemt vērā, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, ja zemes vienības vairs netiek izmantotas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai, tās bez atlīdzības nododamas Limbažu novada pašvaldībai.
2. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām:

3.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;

3.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Limbažu novada pašvaldības piekrišanas.

1. Noteikt, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij**

 Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 3. maijā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/24/2792, kurā tā lūgusi pašvaldību pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 (platība 0,0556 ha, robežas nav uzmērītas), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0434 (platība 0,0418 ha, robežas nav uzmērītas), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0486 (platība 0,1608 ha, robežas nav uzmērītas), zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6625 002 0487 (platība 0,1468 ha, robežas nav uzmērītas) un zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6625 002 0488 (platība 0,1131 ha, robežas nav uzmērītas), nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības, lai varētu īstenot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts).

Ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2023. gada 8. novembra lēmumu Nr.8.16/23/221 “Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Atmatas sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, 2023. gada 13. novembra lēmumu Nr. 8.16/23/228 “Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Jostiņu ceļš sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 8.16/24/40 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā “Varžu ceļš” sadalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu” pēc Sabiedrības ierosinājuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikta Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo un ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem ietekmēto zemesgabalu sadale un kadastra datu aktualizācija. Zemesgabalu sadales rezultātā nodalītās zemes vienības, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, iekļautas nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6625 002 0437:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – valsts reģionālā autoceļa P15 būvdarbiem, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās;
2. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0434 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma izbūvei, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, pašvaldības nozīmes autoceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā valsts nozīmes autoceļš;
3. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0486 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma (kas pieslēgsies esošajam pašvaldības nozīmes ceļam) izbūvei, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, pašvaldības nozīmes autoceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā valsts nozīmes autoceļš;
4. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0487 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma (kas pieslēgsies esošajam pašvaldības nozīmes ceļam) izbūvei, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, pašvaldības nozīmes autoceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā valsts nozīmes autoceļš;
5. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0488 – nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei, iekļauta dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums, likuma “Par autoceļiem” 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 pantu un pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru un starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami Rail Baltica projekta īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42.1 panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma [42.](https://likumi.lv/ta/id/68490#p42)panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.1 panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Limbažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6625 002 0437, sastāvā esošos zemesgabalus:
	1. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0432 (platība 0,0556 ha);
	2. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0434 (platība 0,0418 ha);
	3. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0486 (platība 0,1608 ha);
	4. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0487 (platība 0,1468 ha);
	5. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0488 (platība 0,1131 ha).

Minētās zemes vienības ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu”, īstenošanai.

1. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6625 002 0432, 6625 002 0434, 6625 002 0486, 6625 002 0487 un 6625 002 0488 ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
2. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Tērces iela 4B, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Kristaps Močāns

Nekustamais īpašums Tērces iela 4B, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 004 0329, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0320 (0,2699 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000832056.

Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009. gada 19. augusta saistošajos noteikumos Nr. 6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0320 paredzētā atļautā izmantošana ir tehniskās apbūves teritorijā (T) un rekreācijas teritorijā (ZA).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 2024. gada 30. aprīļa Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumu (protokols Nr. 3.10.1/24/62), **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Tērces iela 4B, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 004 0329, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0320 (0,2699 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 13 700,00 (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti euro).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes gabala daļu “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 229 “Par pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu daļu “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pagastā, nomas tiesību izsoles rīkošanu” (protokols Nr.6, 68).

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrajā daļā ir noteikts, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.

Zemes gabals “Jūras piekrastes josla” ar zemes vienības kadastra apz.6672 011 0104 (23,89 ha platībā) atbilst Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrajā daļā noteiktajam un ir pašvaldības valdījumā.

Ņemot vērā Salacgrīvas apvienības pārvaldes ieteikumus, zemes gabalu noma nepieciešama, lai attīstītu uzņēmējdarbību un nodrošinātu pludmales veiksmīgu apsaimniekošanu zemes vienības daļās, saskaņā ar pielikumu Nr. 1 (teritorija Nr.1) un Nr.2 (teritorija Nr.2), pie auto stāvlaukumiem pludmalēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Ministru kabineta 2022. gada 17. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 9., 10., 11., 19., 26. un 33. punktu, 2024. gada 30. aprīlī Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.4/24/2734 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto zemes gabala daļu nomas maksu gadā, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes gabalu daļu “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pagastā, ar zemes vienības kadastra apz.6672 011 0104, divu zemes vienību daļu 1 ha platībā (pielikums Nr.1 ar teritoriju Nr.1 un pielikums Nr.2 ar teritoriju Nr.2 ), nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt 1. punktā minēto zemes gabalu daļu teritorijās Nr.1 un Nr.2 iznomātās zemes izmantošanas veidu – komercdarbība (teritorijas labiekārtošana un publiski pieejamu pasākumu un tirdzniecības organizēšana).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.3 zemes gabala daļai “Jūras piekrastes josla” (teritorija Nr.1) un pielikumu Nr. 4 zemes gabala daļai “Jūras piekrastes josla” (teritorija Nr.2).
4. Noteikt zemes gabala daļu “Jūras piekrastes josla” (teritorija Nr.1 un teritorija Nr.2), ar zemes vienības kadastra apz.6672 011 0104 (1 ha platībā) izsoles sākumcenu katram zemes gabalam 1 ha platībā nomas maksu vienam gadam – EUR 150,00.
5. Noteikt nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi.
6. Papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
7. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 50,00 (piecdesmit *euro*) par katru zemes gabalu.
8. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.5.
9. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu saskaņā ar pielikumu Nr.6.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma apbūvēta zemesgabala** **Pūķi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība 2023. gada 28. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 223 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Pūķi, Ainažu pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 62).

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 23. februārī saņemts Akciju sabiedrības "Latvenergo" (turpmāk – Latvenergo), reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, apbūvēta zemesgabala "Pūķi", Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6625 002 0037, zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0037 (2,1 ha platībā), (turpmāk – arī Zemesgabals), atsavināšanas ierosinājums (reģ. ar Nr.4.8.3/24/1309).

Latvenergo, izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi ierosinājumu par Zemesgabala nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Zemesgabalu nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Ainažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 117.

Uz pašvaldībai piederoša Zemesgabala atrodas četras būves – divi vēja ģeneratori ar kadastra apzīmējumiem 6625 002 0037 001, 6625 002 0037 002 un divas transformatoru apakšstacijas ar kadastra apzīmējumiem 6625 002 0037 003, 6625 002 0037 004 (turpmāk – Būvju īpašums). Latvenergo īpašumtiesības uz Būvju īpašumu nostiprinātas Ainažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 117 - A.

2023. gada 7. decembrī Latvenergo ar Limbažu novada pašvaldību ir noslēgusi 2002. gada 1. jūlija zemes nomas Pārjaunojuma līgumu Nr.4.10.16/23/293 par zemesgabala "Pūķi", Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6625 002 0037, zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0037 (2,1 ha platībā), nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums "Pūķi", Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6625 002 0037, zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0037 (2,1 ha platībā), nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma [10. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956#p10) pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2024. gada 30. aprīļa Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumu (protokols Nr. 3.10.1/24/62), **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošu apbūvēta zemesgabala “Pūķi”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6625 002 0037, zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0037 (2,1 ha platībā) nosacīto cenu EUR 19 700,00 (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai Akciju sabiedrībai "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, e-pasts: info@latvenergo.lv.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:30 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:40 sēde tiek atsākta.

**26.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (adrese: Niedru iela 6, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads; Niedru iela 8, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads), kadastra Nr. 6672 004 0402, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 004 0388 (0,5099 ha platībā) un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6672 004 0261 003, 6672 004 0261 005 un 6672 004 0261 007, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000643576.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (adrese: Niedru iela 6, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads; Niedru iela 8, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads), kadastra Nr. 6672 004 0402, pārdodot to elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma** **Lauri, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..] Persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Lauri, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6672 002 0005.

Nekustamais īpašums Lauri, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 002 0005, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 6672 002 0289 0,1208 ha platībā un 6672 002 0290 0,0659 ha platībā. Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000818836.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2023. gada 22. jūnija lēmumu Nr.564 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6672 002 0289 0,1208 ha platībā un 6672 002 0290 0,0659 ha platībā atzītas par starpgabaliem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1. tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes īpašums Lauri, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 002 0005, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 6672 002 0289 0,1208 ha platībā un 6672 002 0290 0,0659 ha platībā, piegul nekustamā īpašuma Jaunapiņi, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6627 002 0041, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0041. Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195614 nekustamā īpašuma Jaunapiņi, Salacgrīvas pagastā īpašniece reģistrēta (vārds uzvārds).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Lauri, Salacgrīvas pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, 44.1 panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2024. gada 29. aprīļa Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 3.10.1/24/61, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lauri, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 002 0005, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 6672 002 0289 0,1208 ha platībā un 6672 002 0290 0,0659 ha platībā, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma, nosacīto cenu EUR 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, adrese).
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par grozījumiem 2021. gada 5. novembra līgumā Nr. 8.24/1 par** **apbūves tiesību piešķiršanu** **Valdemāra ielā 6, Ainažos, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

[..] Persona savā iesniegumā informē, ka šobrīd ir uzbūvēta viena no līgumā paredzētām atpūtas ēkām un uzsākta tās nodošana ekspluatācijā. Projektā paredzētai otrai ēkai ir plānots piesaistīt Eiropas savienības līdzfinansējumu, līdz ar to nepieciešams pagarināt ēku nodošanas ekspluatācijā termiņus līdz 2026. gada 31. decembrim.

Ņemot vērā personas lūgumu un saņemto iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus 2021. gada 5. novembrī noslēgtajā līgumā Nr. 8.24/1 par apbūves tiesību piešķiršanu Valdemāra ielā 6, Ainažos, Limbažu novadā un punktu 3.4.3. izteikt jaunā redakcijā:

*“3.4.3. ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim uzcelt un nodot ekspluatācijā visas Apbūves tiesību līgumā paredzētās ēkas (būves).”*

1. Veikt attiecīgos grozījumus 1. punktā minētā līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par** **rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Liepupes pagastā un Salacgrīvas pagastā Limbažu novadā atzīšanu par valstij piekrītošām**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 7. maijā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” (turpmāk - Sabiedrība) vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/24/2859, kurā tā lūgusi pašvaldību izskatīt un pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6672 007 0333, 6672 007 0318, 6672 007 0256, 6660 002 0044, 6660 002 0042, 6672 007 0316, atzīšanu par valstij piekrītošām un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, lai tās tiktu izmantotas kā atlīdzības kompensācija par Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu vai to daļu atsavināšanu.

2024. gada 18. martā saņemta Sabiedrības vēstule, kas reģistrēta ar Nr. 4.8.3/24/1831, kurā tā lūgusi jautājuma tālākai izskatīšanai un dokumentu sagatavošanai iesniegšanai Ministru kabinetā atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumiem Nr. 606 “Ministru kabineta kārtības rullis” Limbažu novada pašvaldību izvērtēt zemes vienību piekritību valstij, sniegt piekrišanu un visu nepieciešamo informāciju, tostarp par zemes vienību iznomāšanu nodibinātajām tiesiskajām attiecībām. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2024. gada 20. martā nosūtījusi atbildes vēstuli 8.2/24/427 “Par rezerves zemes fonda zemēm un nodibinātajām tiesiskajām attiecībām”.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Sabiedrība informē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr.242 “Satiksmes ministrijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) 4. punktu Satiksmes ministrijas funkcijas ir izstrādāt transporta un sakaru politiku, organizēt un koordinēt transporta un sakaru politikas īstenošanu, veikt citas ārējos normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

Atbilstoši Nolikuma 5.25. apakšpunktā minētajam savu funkciju nodrošināšanas ietvaros cita starpā Satiksmes ministrija koordinē Rail Baltica valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras projekta īstenošanu līdz projekta realizācijai un, noslēdzot deleģēšanas līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" un akciju sabiedrību "RB Rail", deleģē tām organizēt infrastruktūras objekta izveidi.

Rail Baltica projekta īstenošanas likuma 9. pants nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi var izmantot arī kā atlīdzības kompensāciju par Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamā privātpersonas nekustamā īpašuma atsavināšanu.

No minētā secināms, ka iepriekš šajā vēstulē minētās rezerves zemes fondā iekļautās zemes vienības saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu būtu ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā atlīdzības kompensācijai.

Jautājuma tālākai izskatīšanai un dokumentu sagatavošanai iesniegšanai Ministru kabinetā atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumiem Nr. 606 “Ministru kabineta kārtības rullis”, Sabiedrība lūdz Limbažu novada pašvaldību izvērtēt zemes vienību piekritību valstij, sniegt piekrišanu un visu nepieciešamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļa, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzīt rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6672 007 0333 (0,17 ha platībā), 6672 007 0318 (0,3 ha platībā), 6672 007 0256 (0,11 ha platībā) , 6660 002 0044 (7,0 ha platībā) , 6660 002 0042 (9,5 ha platībā), 6672 007 0316 (0,078 ha platībā), par valstij piekrītošām un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
2. Izslēgt 1. punktā minētās zemes vienības no Limbažu novada pašvaldības bilances.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot nepieciešamās piekrišanas un/vai pilnvarojumus, lai Sabiedrība:
	1. ierosinātu kadastrālo uzmērīšanu ar tiesībām uzdot šāda veida pakalpojumu izpildi veikt mērniekam – zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētai personai;
	2. piedalīties kadastrālajā uzmērīšanā – zemes vienības robežu apsekošanā, atjaunošanā, neatbilstības novēršanā un robežu noteikšanā, parakstīt apsekošanas, atjaunošanas, robežu noteikšanas aktus un neatbilstības novēršanas aktus;
	3. veikt zemes vienību apsekošanu un novērtēšanu, pieaicinot sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju;
	4. pārstāvēt pilnvaras devēja intereses valsts un pašvaldību iestādēs, tai skaitā Valsts zemes dienestā un citās organizācijās, iesniegt lūgumus, iesniegumus, noformējot tos vēstuļu vai pieteikumu formā, iesniegt nepieciešamos dokumentus (pierādījumus par faktiem), vai lūgt to izsniegšanu, saņemt šo iestāžu vai organizāciju sagatavotos dokumentus (pierādījumus), izziņas, apliecinājumus, visur, kur tas nepieciešams parakstīties, samaksāt par šo iestāžu un organizāciju sniegtajiem pakalpojumiem un aprēķinātās nodevas, kā arī nokārtot citas formalitātes.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 1.redakcijas papildināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads (turpmāk – Lokālplānojums) izstrāde uzsākta saskaņā ar Limbažu novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.206 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” (protokols Nr.4, 48.)” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Limbažu novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.768 (protokols Nr.11, 60) “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novads 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma publiskā apspriešana ilga no 23.03.2024. līdz 20.04.2024. Publiskās apspriešanai nodotā redakcija pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ar unikālo identifikatoru: <https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_26981>. Publiskās apspriešanas sanāksmes tika organizēta 09.04.2024. plkst.17.00 neklātienes formā (attālināti) tiešsaistes video sapulces veidā zoom platformā. Par lokālplānojumu saņemti 7 institūciju atzinumi. Pieci no tiem pozitīvi bez iebildumiem vai priekšlikumiem. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, “AS Sadales tīkls” lūdz veikt korekcijas izstrādātajā redakcijā, nesniedzot pozitīvu atzinumu. Veselības inspekcija ir pagarinājusi atzinuma sniegšanu par četrām nedēļām (atzinumu apkopojums 1.pielikumā). Nav saņemts SIA Tet un Salacgrīvas apvienības pārvaldes atzinums. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par publisko apspriešanu. (Pielikums Nr.1)

Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, nepieciešams veikt papildinājumus Lokālplānojuma redakcijā, kurā tiek izvērtēti Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 02.04.2024. Nr.11.2/AP/3805/2024 un AS “Sadales tīkls” atzinumos sniegtie norādījumi un, nepieciešamības gadījumā, iestrādāt lokālplānojuma redakcijā, un precizēta Transporta infrastruktūras teritorija.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Papildināt lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 1.redakciju, precizējot un papildinot ar izstrādes vadītāja ziņojumā ietvertajām norādēm.
2. Uzdot lokālplānojuma izstrādes vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par atļauju Madaram Lauram savienot amatus**

Ziņo Dita Lejniece

Limbažu novada pašvaldības Centrālā pārvaldē saņemts Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes locekļa Madara Laura 2024.gada 15.aprīļa iesniegums (saņemts Limbažu novada pašvaldībā 16.04.2024., reģistrēts ar reģ. Nr. 4.8.4/24/2457), kurā tiek lūgts izsniegt atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai, t.i., izsniegt atļauju savienot Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Juridiskā departamenta direktora amatu, Jūrmalas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu, Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu un Rojas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu ,,Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otrajā daļā noteikts, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otrajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs, un šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka šajā likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta 2.3 daļā ir noteikts, ka par valsts amatpersonām ir uzskatāmas arī personas, kuras ieņem ostas valdes locekļa amatu. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piektās daļas nosacījumiem ostas valdes loceklis papildus iepriekš minētā likuma [6.](https://likumi.lv/ta/id/61913#p6) panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 5.punktā ir noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radinieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Ar Limbažu novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1135 “Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā” (protokols Nr.16, 83.) nolemts iecelt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Juridiskā departamenta direktoru Madaru Lauru Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatā kā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvi.

Saskaņā ar Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus. Ņemot vērā iepriekš minēto, Limbažu novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piektās daļas nosacījumiem ir kompetenta izsniegt atļauju savienot Salacgrīvas ostas valdes locekļa amatu ar citu amatu.

Ostu likuma 7. panta otrā daļa nosaka, ka ostas pārvaldīšanu nodrošina ostas pārvalde, kura veic likumā noteiktās valsts pārvaldes funkcijas. Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes kompetence noteikta ar Salacgrīvas novada domes 2016. gada 23. marta lēmumu Nr. 98 “Par Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā.

Limbažu novada dome 2024. gada 21. februārī, pieņemot lēmumu Nr. 156 “Par atļauju Madaram Lauram savienot amatus” (protokols Nr.4, 82.), ir nolēmusi atļaut Madaram Lauram savienot Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Juridiskā departamenta direktora amatu un Jūrmalas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu.

Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu var savienot ar Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu un Rojas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu, ja minētā amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 10.augusta noteikumu Nr. 741 “Noteikumi par ostas valdes locekļu mēnešalgu un speciālo piemaksu” 6.punkta nosacījumiem mazās ostās valdes loceklim mēnešalgu nosaka, ja osta iepriekšējā kalendāra gadā ir nodrošinājusi kravu apgrozījumu, ne mazāku par 200 tūkstošiem tonnu.

Rojas ostas pārvaldes valdes kompetence noteikta ar Talsu novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr. 302 (protokols Nr.11, 58.punkts) apstiprinātā nolikuma 28.punktā.

Mērsraga ostas pārvaldes valdes kompetence noteikta ar Talsu novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.300 (protokols Nr.11, 56.punkts) 28.puntkā.

Izvērtējot Ostu likuma 7.pantā un Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikumā noteiktās Salacgrīvas ostas pārvaldes funkcijas un ostas valdes kompetenci kopsakarā ar Madara Laura pienākumiem Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatā un Rojas ostas pārvaldes valdes locekļa amatā, secināms, ka Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes locekļa amata savienošana ar Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu un Rojas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 19 ,,Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem” 14. punktu institūcijas vadītājs vai dome pēc noteikumu 13.punktā minētā iesnieguma saņemšanas, izvērtējot tiesiskos un faktiskos apstākļus un atbilstību amatpersonai saistošām ētikas normām un valsts amatpersonas amatu savienošanas iespējas, likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 pantā noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par atļauju valsts amatpersonai savienot amatus vai lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Saskaņā ar likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta sesto daļu, ja pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai, ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas bija par pamatu attiecīga lēmuma pieņemšanai, un šāda apstākļu maiņa nepieļauj turpmāku amatu savienošanu, attiecīgā amatpersona (institūcija) atceļ lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai. Šī tiesību norma lēmuma darbības laikā jāskata saistīti ar Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmo daļu, 85. panta otrās daļas 1. punktu (atcelšanas atruna).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. pantu, 7. panta piekto daļu, 8.1 panta piekto daļu, Limbažu novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 19 ,,Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem” 14. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut Madaram Lauram (personas kods) savienot Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa un Rojas ostas pārvaldes valdes locekļa amatu.
2. Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Limbažu novada pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šī lēmuma pieņemšanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu un 188. panta otro daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par siltumapgādes pakalpojuma līguma termiņa pagarinājumu Liepupē, Liepupes pagastā**

Ziņo Ziedonis Tomsons, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 622 2023. gada 24. augustā tika noslēgts līgums Nr. 4.10.23/23/3 ar SIA „SECES KOKS”, vienotais reģistrācijas numurs 40103687489, par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu 2023./2024. gada apkures sezonā Limbažu novada Liepupes ciemā.

Līguma 1.2. punktā pašvaldība uzdod pakalpojumu sniedzējam veikt, un pakalpojumu sniedzējs apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo uzdevumu - nodrošināt Liepupes pagastā, Liepupes ciemā, Limbažu novadā lietotājiem (turpmāk - Patērētāji) komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā, t.i., nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 2, Ezera ielā 4, Ezera ielā 6, Skolas ielā 3, Skolas ielā 5 un Skolas ielā 7 ar siltumenerģiju ēku apsildei, kā arī nodrošināt ar siltumenerģiju Liepupes pamatskolu.

Pamatojoties uz noslēgtā līguma 6.2. punktu Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts un apstiprināts attiecīgs Pušu lēmums.

SIA “SECES KOKS” ir uzstādījusi savas apkures iekārtas, izbūvējusi pieslēgumu siltumtrasei un nodrošinājusi siltumapgādes pakalpojumu 2023./2024. gada sezonā, atbilstoši līguma nosacījumiem, kā arī 2024. gada 14. marta vēstulē Nr. 058/140824-SK ir izteikusi gatavību nodrošināt siltumenerģiju šiem objektiem arī nākamajās apkures sezonās.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, ka arī ievērojot Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2023. gada 24. augusta līguma Nr. 4.10.23/23/3 par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (siltumapgādes pakalpojumi) termiņu uz 2024./2025. gada apkures sezonu, bet ne ilgāk, kā līdz 2025. gada 1. jūnijam.
2. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos pie 2023. gada 24. augusta līguma Nr. 4.10.23/23/3.
3. Atbildīgo par vienošanos pie 2023. gada 24. augusta līguma Nr. 4.10.23/23/3 noslēgšanu noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Informācijas**

1. Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas attīstības un projektu koordinatore I. Umule informē, ka uz domes sēdi tiks sagatavots lēmuma projekts par grozījumiem Limbažu novada domes 13.05.2024. lēmumā Nr. 328 “Par projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" iesniegšanu pasākumā "Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana"”.
2. Deputāts A. Garklāvs uzdod jautājumu, kā tika izvēlēta vieta (kāda bija procedūra), kurā notika pasākums olimpiāžu dalībniekiem. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka precizēs jautājumu Izglītības pārvaldē un nosūtīs atbildi, kādi bija apsvērumi, lai varētu šis pasākums notikt.

Sēdi slēdz plkst. 11:02

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa