



**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

Limbažos

06.06.2024.

Nr.5/1

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir izskatījusi Druvas ielas 23, Limbažos, Dzīvokļu īpašnieku kopības, adrese Druvas iela 23-2, Limbažos, Limbažu novadā, 2023.gada 27.oktobra iesniegumu, saņemts Limbažu novada pašvaldībā 31.10.2023. un reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/5892, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības Komisijas rīcībā esošo informāciju, tiek konstatēts: Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvas ielas 23, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku 15.10.2023. kopsapulces protokols Nr. 2023-1, kurā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki (8 no 8 dzīvokļu īpašniekiem) pilnvaro pārstāvjus veikt darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu no pašreizējā zemes īpašnieka (kadastra apzīmējums 66010110032), kā arī pievienota balsojuma anketa.
2. Zemes gabala plāns.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 4.augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

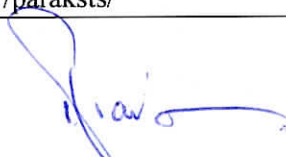
Pamatojoties uz Komisijas, secinājumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2023. Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85.pantu Komisija, atklāti balsojot: par -5 , pret – nav, atturas – nav, NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 13 862 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0032.
4. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.

5. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
6. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija priekšsēdētājs /paraksts/ L.Gerķis

NORAKSTS PAREIZS:
Limbažu novada pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sekretāre I.Martinsone
10.06.2024.



Pielikums
Limbažu novada pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
2024.gada 6.jūnijā lēmumam Nr.5/1



Kopējā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 13 862 m²

