



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

Limbažos

06.06.2024.

Nr.5/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir izskatījusi SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, juridiskā adrese: Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, 2023.gada 31.maija iesniegumu, kas reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr.4.8.1/23/3221, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības Komisijas rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts**: Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Cēsu ielas 31A, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku 29.05.2023. kopsapulces protokols Nr. 1/2023, kurā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki (nobalso 22 no 34 dzīvokļu īpašnieki) pilnvaro SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, veikt darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu no pašreizējā zemes īpašnieka (kadastra apzīmējums 66010120126).
2. Zemes gabala plāns.
3. SIA “NAMSAIMNIEKS” vēstule zemes īpašniekam par to, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par zemes atsavināšanas tiesības uzsākšanu, piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un daļēju zemes gabala atpirkšanu.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 4.augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Pamatojoties uz Komisijas, secinājumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2023. Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85.pantu Komisija, atklāti balsojot: par – 5, pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ**:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Cēsu iela 31A, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010120006001 Cēsu iela 31A, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010120006001 Cēsu ielā 31A,

Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 3127 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0126.

4. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
5. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
6. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija priekšsēdētājs /paraksts/

L.Gerķis

NORAKSTS PAREIZS:

Limbažu novada pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sekretāre

10.06.2024.

I.Martinsone

Pielikums
Limbažu novada pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
2024.gada 6.jūnijā lēmumam Nr.5/2



Kopējā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 3127 m²

