**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.6

2024. gada 12. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis (1. – 49. darba kārtības jautājumam), Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agija Straume, Aiga Briede, Aija Liepa, (vārds) ([e-pasts](mailto:ainars.bukss@utilitas.lv)), Anna Siliņa, Antra Kamala, Artis Ukass, Ausma Eglīte, Beāte Kožina, Digna Būmane, Dita Kalniņa, Dita Lejniece, Diāna Perševica, Dzintars Bernhards, (vārds) ([e-pasts](mailto:egons@viaverde.lv)), Elēna Silāja, Erlens Mahts, Guna Broma, Gundega Audzēviča, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe Kažoka, Ieva Mahte, Ilze Ozoliņa, Indra Brikmane, Ineta Cīrule, Ineta Laizāne, Inga Zālīte, Inita Hartmane, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Kārlis Irmejs, Liene Berga, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Rasa Zeidmane, Regīna Tamane, Rihards Būda, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Romeiko, Sandra Smiltniece, Sarma Kacara, Sintija Zute, (iniciāļi) ([e-pasts](mailto:zane.korola@cmb.lv)), Gunita Bisniece, Liene Bukne, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada Būvvaldes 15.04.2024. Nr.BIS-BV-5.28-2024-2039 izpildrīkojumu.
3. Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību.
4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” apstiprināšanu.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030168, Krūmāji, Katvaru pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040367, Ārijas, Katvaru pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par 1/2 domājamās daļas no kopīpašuma “Dunte-96 masīvs ar Nr.10", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760070215, piekritību Limbažu novada pašvaldībai.
9. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumā „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols Nr.10., 20.§).
10. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Stariņi, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunkalniņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Pērnavas ielā 30, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6672 010 0321, nodošanu valstij.
16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – LED mobilo luksoforu izsoles organizēšanu.
17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2536, Jūras iela 54-3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0121, “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2534, Dzirnavu iela 5-3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0183, “Telši 1”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0182, “Telši 1”-4, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Skulte 2-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0164, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 003 0358 “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1443 “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 004 0061 “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 0850, Zeme pie Lūšu ielas, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Zītari”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Ganību iela 1-1” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2529, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Vildes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 003 1085, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 004 0285, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 015 0214, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 003 0147, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1432, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
38. Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
39. Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
40. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6637 001 0233 un 6627 002 0475 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
41. Par zemes gabala Limbažu iela 8, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
42. Par zemes vienības Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa traktora T-150K atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads.
45. Par zemes gabala daļas pie Vizbuļu ielas, Mandegās atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
46. Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Kino nams”.
47. Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar biedrību “TRĪS REIZ TRĪS”.
48. Par pilnvarojuma līgumu noslēgšanu ar SIA “ZK NAMI”.
49. Par ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšanu Lādes ciemā.
50. Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”.
51. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vidzemes plānošanas reģionu.
52. Par projekta "Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā" iesniegšanu.
53. Par valsts nozīmes kultūras pieminekļa - komponista E.Melngaiļa dzimtās mājas - ēkas glābšanas darbu veikšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta konkursā.
54. Par projekta "Limbažu novada speciālās pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide" īstenošanu.
55. (papildu d.k. jaut.) Par grozījumiem 2024.gada 23. maija lēmumā Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij.
56. (papildu d.k. jaut.) Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā.
57. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, atsavināšanu, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. (papildu d.k. jaut.) Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu nekustamā īpašumā Bērzi, Braslavas pagastā.
59. (papildu d.k. jaut.) Par pilnvarojuma līguma slēgšanu pašvaldības autoceļa Stūri-Zaļauska, Braslavas pagastā pārbūvei.
60. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada Būvvaldes 15.04.2024. Nr.BIS-BV-5.28-2024-2039 izpildrīkojumu.
3. Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību.
4. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” apstiprināšanu.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030168, Krūmāji, Katvaru pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040367, Ārijas, Katvaru pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par 1/2 domājamās daļas no kopīpašuma “Dunte-96 masīvs ar Nr.10", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760070215, piekritību Limbažu novada pašvaldībai.
9. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumā „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols Nr.10., 20.§).
10. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Stariņi, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunkalniņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Pērnavas ielā 30, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6672 010 0321, nodošanu valstij.
16. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – LED mobilo luksoforu izsoles organizēšanu.
17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2536, Jūras iela 54-3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0121, “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2534, Dzirnavu iela 5-3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0183, “Telši 1”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0182, “Telši 1”-4, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Skulte 2-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0164, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 003 0358 “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1443 “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 004 0061 “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 0850, Zeme pie Lūšu ielas, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Zītari”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Ganību iela 1-1” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2529, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Vildes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 003 1085, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 004 0285, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 015 0214, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 003 0147, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1432, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
38. Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
39. Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
40. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6637 001 0233 un 6627 002 0475 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
41. Par zemes gabala Limbažu iela 8, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu.
42. Par zemes vienības Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa traktora T-150K atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads.
45. Par zemes gabala daļas pie Vizbuļu ielas, Mandegās atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
46. Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Kino nams”.
47. Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar biedrību “TRĪS REIZ TRĪS”.
48. Par pilnvarojuma līgumu noslēgšanu ar SIA “ZK NAMI”.
49. Par ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšanu Lādes ciemā.
50. Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”.
51. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vidzemes plānošanas reģionu.
52. Par projekta "Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā" iesniegšanu.
53. Par valsts nozīmes kultūras pieminekļa - komponista E.Melngaiļa dzimtās mājas - ēkas glābšanas darbu veikšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta konkursā.
54. Par projekta "Limbažu novada speciālās pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide" īstenošanu.
55. Par grozījumiem 2024.gada 23. maija lēmumā Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij.
56. Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā.
57. Par nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, atsavināšanu, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu nekustamā īpašumā Bērzi, Braslavas pagastā.
59. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu pašvaldības autoceļa Stūri-Zaļauska, Braslavas pagastā pārbūvei.
60. Informācijas.

**2.**

**Par Limbažu novada būvvaldes 15.04.2024. Nr.BIS-BV-5.28-2024-2039 izpildrīkojumu**

Ziņo Ineta Cīrule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Aiga Briede,

Regīna Tamane

[..]

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 70. panta pirmo un otro daļu, 363. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Limbažu novada Būvvaldes 15.04.2024. Nr.BIS-BV-5.28-2024-2039 izpildrīkojumu.
2. Lēmumu tā adresāts var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no dienas, kad stājies spēkā šis lēmums, sūdzību iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību**

Ziņo Ineta Cīrule, Aiga Briede, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība izskatījusi Limbažu novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvaldes) iesniegto publiskās apspriešanas pārskatu būvniecības iecerei “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” (turpmāk – Pārskats).

Limbažu novada pašvaldība iepazinusies ar Pārskatā norādīto, kā arī lietas faktiskajiem apstākļiem, būvniecības lietu Nr. BIS-BL-763100-8572 “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads”, konstatē sekojošo:

1. Būvvaldē 28.12.2023. iesniegts būvniecības iesniegums inženierbūvei un būvprojekts, reģistrēti būvniecības informācijas sistēmā ar Nr. BIS-BV-1.2-2023-627 un Nr. BIS-BV-7.2-2023-91188. Ar iesniegto būvniecības ieceri paredzēta digestāta krātuves jauna būvniecība ar apbūves laukumu 4250 m2 (būvju klasifikācijas kods – 2420 - citas, iepriekš neklasificēts, būves) uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66880030213.
2. Būvvalde 22.01.2024. pieņēmusi lēmumu Nr. BIS-BV-5.64-2024-3 “Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads" publiskās apspriešanas nepieciešamību”.
3. Būvvalde 25.03.2024. pieņēmusi lēmumu Nr. BIS-BV-5.65-2024-6 “Par būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads" publiskās apspriešanas uzsākšanu”, ar kuru uzsākta būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” (būvniecības ierosinātājs: SIA "Grow Energy", reģistrācijas Nr. 40103275664) publiskā apspriešana. Publiskās apspriešanas termiņš no 2024. gada 25. marta līdz 2024. gada 22. aprīlim. Būvniecības ieceres prezentācijas un publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 8. aprīlī no plkst.16:00 līdz pl.16:55.
4. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66880030213, uz kura plānota būvniecības iecere, saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums noteikts Lauku zemes (L). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 423.3.punktā noteikts, ka Lauku zemē atļautaslauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves.
5. Būvvalde 22.04.2024. saņēmusi Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atbildes vēstuli Nr. 2.3/AP/4591/2024 (reģistrēta lietvedībā ar Nr. 1.6/24/164), kurā sniegts viedoklis par būvniecības ieceri “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads”. Vēstulē norādīts:

*Izvērtējot iepriekš minēto, Dienests secina, ka Projekta īstenošana Norises vietā pirmsšķietami nenonāk pretrunā vides aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.*

*Vienlaikus Dienests informē, ka digestāta krātuves būvniecība atbilst Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 2. punkta un pielikuma 1.1.punkta prasībām, līdz ar to pirms paredzētas darbības uzsākšanas ir jāsaņem Dienesta tehniskie noteikumi.*

Iepazīstoties ar Dienesta norādi - “pirmsšķietami” (no pirmā acu skatiena - latīņu "Primo facie"), iespējams, ka Dienests šādu secinājumu ir izdarījis bez padziļinātas situācijas izvērtēšanas un papildus informācijas, dokumentu pieprasīšanas, tādejādi pieļaujams, ka, padziļināti, izvērtējot konkrēto situāciju, dokumentus, projekta īstenošanas vietā varētu tomēr pastāvēt pretrunas ar vides aizsardzību reglamentējošām normām, it īpaši arī ņemot vērā piesārņojuma riskus kontekstā ar to, ka no iecerētās būves, aptuveni 200 m attālumā uz ziemeļrietumiem, atrodas nekustamais īpašums ar apbūvi “Jauncīruļi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 66880030264, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kā arī aptuveni 100 m attālumā vēl četri nekustamie īpašumi.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes informāciju - jau agrāk ir saņemtas iedzīvotāju sūdzības par smakām.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju - 2020. gadā Valsts vides dienests konstatēja, ka ar organisko mēslojumu – digestātu, ir piesārņots aptuveni 10 kilometrus garš Zaķupītes posms, kā arī aptuveni 5 kilometri notekgrāvju, digestāts pa Zaķupīti nokļuvis līdz tās ietekai Rīgas jūras līcī, piesārņojumam nokļūstot arī Rīgas jūras līcī.

Pārskatā norādīta informācija par publiskās apspriešanas norisi un tās laikā saņemto informāciju. Pārskats sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 16.punktu. Apkopojot Pārskatā sniegto informāciju:

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas 18 aizpildītas anketas. Visās anketās būvniecības iecere tiek noraidīta. 13 anketās no 18 tika atzīmēts, ka iecerētā būvniecība arī negatīvi aizskar respondenta tiesības vai likumiskās intereses, galvenie iebildumi ir nepatīkamā smaka un sliktais ceļu stāvoklis. Tāpat tika saņemta 83 personu parakstīta vēstule, kurā izteiktas pretenzijas par būvniecības ieceres realizēšanu, norādītie argumenti:

* Slodzes palielināšanās, jau tā sliktā stāvoklī esošajam ceļam Viļķene – Vitrupe.
* Tuvumā esošas (300 m) Arupes piesārņojuma risks, pēc konstatētiem būtiskiem piesārņojumiem ar digestātu Limbažu novada Zaķupītē.
* Nepatīkamo aromātu paaugstināšanās.
* Smagās tehnikas plūsmas palielināšanās caur Viļķenes pagasta centru.
* Nav pozitīva pienesuma apkārtējiem iedzīvotājiem.

Papildus anketām un parakstu vākšanas lapām, no iedzīvotājiem tika saņemtas trīs vēstules ar pretenzijām pret būvniecības ieceri, kas adresētas Limbažu novada pašvaldībai. Autori, galvenokārt, norādījuši satraukumu par ceļu stāvokli, vides piesārņojumu kā arī ar tūrismu saistītās uzņēmējdarbības iznīcību. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās 10 dalībnieki. Sanāksmes laikā, iedzīvotāji vienbalsīgi pauda negatīvu nostāju par plānoto būvniecības ieceri, kā galvenos argumentus minot jau tā slikto ceļu stāvokļa pasliktināšanos, smakas un iespējamu vides piesārņošanu. Satraukumu par ceļu stāvokli un ieteikumus tā uzlabošanai gan sanāksmē, gan arī Būvvaldei adresētā vēstulē paudaPāles un Viļķenes pagastu pakalpojumu sniegšanas centru vadītāja.

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17.punktā noteikts, pamatojoties uz šo noteikumu 16.punktā minēto pārskatu, kā arī iesaistīto pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgo pašvaldību administratīvo teritoriju, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju, savukārt iepriekš minēto noteikumu 21. punkts, cita starpā, nosaka, ka katrai pašvaldībai, kuras administratīvo teritoriju ietekmē iecerētā būvniecība, ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu un lēmuma pieņemšanu par būvniecības ieceres atbalstīšanu vai neatbalstīšanu.

Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktā norādīts, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu. Publiskās apspriešanas nepieciešamību nosaka minētā panta piektā daļa - ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, redzams, ka būvniecības ieceres “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads” realizācija zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 66880030213 ir atļauta saskaņā ar Teritorijas plānojumu, tomēr publiskās apspriešanas norisē pausta tikai negatīva iedzīvotāju nostāja minētās būvniecības ieceres realizācijai. Neviena pozitīva nostāja vai viedoklis nav saņemti.

Sabiedriskās apspriešanas galvenais mērķis ir informēt iedzīvotājus par iecerēm, projektiem, kas varētu uzlabot, pasliktināt vai kā citādi ietekmēt viņu dzīvošanas apstākļus, pirms vēl šie projekti tiek īstenoti.

Ieklausoties iedzīvotāju viedoklī, sabiedriskā apspriešana sniedz iespēju vēl projekta, ieceres sākuma stadijā kopā ar iedzīvotājiem pieņemt iedzīvotāju vislabākajām interesēm atbilstošus risinājumus.

Ievērojot labas pārvaldības principu, sabiedrības uzklausīšana pirms lēmumu pieņemšanas ir ne vien katras pašvaldības tiesības, bet pienākums. Pašvaldības uzdevums darboties vietējo iedzīvotāju interesēs ir īstenojams, uzklausot un ņemot vērā iedzīvotāju viedokļus. Sabiedrības uzklausīšana nevar būt īstenota formāli.

Normatīvajā regulējumā nav noteikts, ka publiskās apspriešanas rezultāti ir obligāti saistoši lēmuma pieņemšanai. Tomēr uzsverams, ka demokrātiskā valstī vislielākā vērtība ir cilvēku viedoklim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktu un 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai publiskās apspriešanas pārskatu būvniecības iecerei “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads”.
2. Ņemot vērā publiskajā apspriešanā pausto sabiedrības negatīvo viedokli, iebildumus, neatbalstīt iesniegto būvniecības ieceri “Digestāta krātuve, “Cīruļi 1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads”.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “****Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” apstiprināšanu**

Ziņo Inga Zālīte

Ekonomikas ministrija izstrādājusi valsts atbalsta programmu zemas īres namu būvniecībai Latvijā un 2022.gada 14.jūlijā ir pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk tekstā - Noteikumi Nr.459). Atbalsta programmas mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība, lai veicinātu būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Noteikumu Nr.459 44.3. punkts nosaka, lai saņemtu atbalstu, nekustamā īpašuma attīstītājs pirms projekta īstenošanas uzsākšanas iesniedz sabiedrībā "Altum", pašvaldības saistošo noteikumu kopiju, kas nosaka šo noteikumu ietvaros finansēto dzīvojamo īres māju īrnieku reģistrēšanu rindā.

Ir izstrādāti saistošie noteikumi, kuri nosaka kārtību, kādā Limbažu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) sniedz palīdzību mājsaimniecībām zemas īres dzīvojamo māju reģistrēšanai reģistrā (turpmāk - Reģistrs). Iesniegumu pieņemšana reģistrēšanai zemas īres mājokļa rindā tiek uzsākta, kad attīstītājam tiek apstiprināts projekts.

Mērķis ir sekmēt mājokļu piedāvājumu Limbažu novadā, nodrošināt cenas ziņā pieejamus mājokļus un palīdzēt piesaistīt kvalificētus speciālistus novadam.

Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno autonomo kompetenci – autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Atbilstoši minētā panta trešajai daļai autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Ņemot vērā iepriekš minētā panta daļu, saistošo noteikumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļu noskaidrošanai no 2024. gada 20.maija līdz 2024.gada 3.jūnijam. Sabiedrības viedokļa noskaidrošanas laikā netika saņemts neviens viedoklis.

Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa nosaka, ka Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 44. panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Limbažu novadā” (pielikumā).
2. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu rakstveidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un apvienību pārvalžu ēkās.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030168, Krūmāji,** **Katvaru** **pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.08.2011. lēmumu (prot. Nr.14., 29.§)(1.32.p.) „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  6652 003 0168, 1,7 ha platībā, “Rumis”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs un personai tika izbeigtas lietošanas tiesības. Persona nenoslēdza nomas līgumu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 20.12.2023. lēmumu Nr. 8.16/23/259 “Par nekustamā īpašuma „Rumis”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, sadali”, no nekustamā īpašuma „Rumis”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66520040357, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168 (1,7 ha platībā), veidojot no tās jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Krūmāji”.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  6652 003 0168, 1,7 ha pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  6652 003 0168, 1,7 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520030291, “Krūmāji”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040367, Ārijas,** **Katvaru** **pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 25.09.2014. lēmumu “Par zemes vienību Katvaru pagastā piekritību Limbažu novada pašvaldībai” (protokols Nr.18., 32.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040367, 0.03 ha, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040367, 0.09 ha pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040367, 0.09 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040367, “Ārijas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.08.2011. lēmumu “Par lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.14., 29.§) (1.115.p.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680020080, 3.4 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagasts, Limbažu novads, sastāvā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  66680020080, 3.4 ha pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680020080, 3.4 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagasts, Limbažu novads, sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par 1/2 domājamās daļas no kopīpašuma “Dunte-96 masīvs ar Nr.10", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760070215,** **piekritību Limbažu novada pašvaldībai**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu rajona Skultes pagasta TDP padomes 1992.gada 27.februāra 20.sasaukuma 12.sesijas lēmumu (vārds uzvārds) tika piešķirts lietošanā zemes gabals 0.06 ha platībā Skultes pagastā (66760070215).

[..]

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4. panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, (vārds uzvārds) tiek izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā bijušo zemi, 1/2 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760070215, 0.0598 ha no nekustamā īpašuma “Dunte-96 masīvs ar Nr.10", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760070215. Zemes vienības un būves adrese: Medus iela 5, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Šobrīd zemi lieto un nekustamā īpašuma nodokli par 1/2 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760070215, 0.0598 ha, maksā (vārds uzvārds) mantiniece (vārds uzvārds, personas kods), kura ir ½ domājamās daļas no būves tiesiskā valdītāja.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1. daļu un ceturto daļu noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmito daļu, pašvaldībai ir tiesības skatīt jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, piemērojot 2009. gada 29. decembrī spēku zaudējušā likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” normas. Saskaņā ar 33. panta pirmās daļas 10. punktu, zemes lietošanas tiesību izbeigšanās pamats ir, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25. panta](https://m.likumi.lv/ta/id/67966#p25) pirmās daļas vai [26. panta](https://m.likumi.lv/ta/id/67966#p26) pirmās daļas noteikumi. Likums nosaka, ka zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu, kurā norādāms zemes lietošanas tiesību izbeigšanas pamatojums.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. pantu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. pantu, ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Limbažu rajona Skultes pagasta padomes 2000. gada 26. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr P-5-5.6.), Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punktu, otro daļu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4. panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmito daļu, likumu „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka (vārds uzvārds, personas kods), lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Dunte-96 masīvs ar Nr.10", Skultes pagasta Limbažu novadā, kadastra numurs 66760070215, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760070215, 0.0598 ha, 1/2domājamo daļu ir izbeigušās 2011. gada 30. decembrī, jo līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma līgums ar VAS Latvijas Hipotēku un zemes banku par zemes izpirkšanu uz kopīpašuma 1/2 domājamo daļu.
2. Noteikt, ka mantiniecei (vārds uzvārds) jāvēršas Limbažu novada pašvaldībā ar lūgumu iznomāt 1/2 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760070215, 0.0598 ha, tiesiskajā valdījumā esošās būves daļas uzturēšanai.
3. Atzīt, ka 1/2 domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Dunte-96 masīvs ar Nr.10", Skultes pagasta Limbažu novadā, kadastra numurs 66760070215, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760070215, 0.0598 ha piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un atbilstoši LR likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktam reģistrējama zemesgrāmatā kā Limbažu novada pašvaldībai piekrītoša zeme. (shēma pielikumā)
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumā „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols Nr.10., 20.§)**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumu „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (protokols Nr.10., 20.§) (turpmāk tekstā – Lēmums) noteiktas Limbažu pilsētā esošo zemes vienību piekritības Limbažu novada pašvaldībai un norādīti likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” panti, uz kuru pamata zemes vienības nostiprināmas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Lēmumā minētās zemes vienības ir iekļautas Limbažu novada pašvaldības bilancē.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa ir secinājusi, ka Limbažu novada domes Lēmumā (sēdes protokola izraksts Nr.10., 20.§) ir kļūdaini norādīti likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pamatojuma panta punkti vairākām zemes vienībām, kuras pašvaldībai piekrīt, ir pašvaldības bilancē un ir nepieciešamas pašvaldību funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likumu. Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto, nepieciešams veikt tehnisko kļūdu labojumu Lēmuma pielikumā un precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66010010162, 66010140060, 66010150166, 66010060114, 66010040081, 66010010294, 66010150174, 66010010186 piekritību Limbažu novada pašvaldībai, aizstājot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” “4.1 panta otrās daļas 6.punktu” ar “4.1 panta otrās daļas 5.punktu”.

Iepriekš tekstā minētās zemes vienības Limbažu novada pašvaldībai nepieciešamas autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem un Limbažu novada teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmuma „Par Limbažu pilsētas zemju piekritību” (Nr.10., 20.§) pielikuma juridisko pamatojumu 8., 15., 17., 28., 29., 33., 39., 47. punktos, aizstājot “4.1 panta otrās daļas 6.punktu” ar “4.1 panta otrās daļas 5.punktu”.
2. Apstiprināt, ka Lēmuma pielikuma 8., 15., 17., 28., 29., 33., 39., 47. punktos minētās zemes vienības jāreģistrē zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. punktu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Stariņi, Umurgas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 29. februārī saņemts nekustamā īpašuma Sautlāči, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66800010495, zemes vienības kadastra apzīmējums 66800010182, īpašnieka (vārds uzvārds, adrese), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/1444), par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam Sautlāči, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66800010495.

Nekustamais “Stariņi”, Umurgaspagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6680 001 0300, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, bet nav reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā. Zemes vienība plānota uzmērīt 2024./2025. gada laikā.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina  [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums)  noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Stariņi”, Umurgaspagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6680 001 0300, par labu nekustamam īpašumam “Sautlāči”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66800010495, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4.5 m platumā un 101 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 0.0456 ha, saskaņā ar pielikumā iezīmēto teritoriju.
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības uzmērīšanu un reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas datos.
3. Noslēgt vienošanos par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu pēc zemes reģistrēšanas zemesgrāmatas datos.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Nekustamais īpašums Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0358, sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (26,1 kv.m platībā) un 185/925 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apz. 6660 009 0355 001 un 185/925 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apz. 6660 009 0355.

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 536 2.

Ņemot vērā Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājas ierosinājumu par īpašuma atsavināšanu un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0358, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (26,1 kv.m platībā) un 185/925 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apz. 6660 009 0355 001 un 185/925 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apz. 6660 009 0355, pārdodot to elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **"Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 900 0327, sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (41,2 kv.m platībā) un 412/5272 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apz. 6672 006 0036 001 un 412/5272 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apz. 6672 006 0036.

Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 923 1.

Ņemot vērā Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāja ierosinājumu par īpašuma atsavināšanu un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 900 0327, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (41,2 kv.m platībā) un 412/5272 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apz. 6672 006 0036 001 un 412/5272 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apz. 6672 006 0036, pārdodot to elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunkalniņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada dome 2024. gada 28. martā pieņēmusi lēmumu Nr.219 “Par zemes vienības Jaunkalniņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par starpgabalu”.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.220 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunkalniņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2024. gada 20. maija Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas protokolu Nr.3.10.1/24/71 “Par nekustamā īpašuma Jaunkalniņi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes starpgabala Jaunkalniņi, Liepupes pagastā Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6660 002 0072, kas sastāv no zemes vienības kadastra apz. 6660 002 0072 (8100 kv.m platībā) un mežaudzes, nosacīto cenu EUR 4800,00 (četri tūkstoši astoņi simti euro), tai skaitā mežaudzes vērtība.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā** **Pērnavas ielā 30, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 20. maijā saņemts nekustamā īpašuma Pērnavas iela 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 010 0034, kopīpašnieku (vārds uzvārds, adrese) un (vārds uzvārds, adrese), iesniegums (reģistrēts Salacgrīvas apvienības pārvaldē ar Nr. 2.1/SA/24/395), par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam Pērnavas iela 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034 (īpašumtiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. [845](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=&cadasterId=66150100034)), apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu Pērnavas ielā 30, Salacgrīvā, īpašuma kadastra Nr. 6615 010 0071, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0071.

Nekustamais īpašums Pērnavas ielā 30, Salacgrīvā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6615 010 0071, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000464610.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina  [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums)  noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Pērnavas ielā 30, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 010 0071, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0071, par labu kopīpašnieku (vārds uzvārds) un (vārds uzvārds) īpašumā esošam nekustamam īpašumam Pērnavas iela 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 28 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 84 m2, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt vienošanos par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:

2.1. nekustamā īpašuma Pērnavas iela 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā kopīpašnieki veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta - reģistrēšanu zemesgrāmatā;

2.2. nekustamā īpašuma Pērnavas iela 42, Salacgrīvā kopīpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

1. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6672 010 0321, nodošanu valstij**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 10. jūnijā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/24/3587, kurā tā lūgusi pašvaldību pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6672 010 0321, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6672 001 0180 (platība 0.1109 ha), 6672 001 0181 (platība 0.1465 ha), 6672 001 0192 (platība 0.1105 ha), 6672 001 0193 (platība 0.4857 ha), 6672 001 0194 (platība 0.3851 ha), 6672 001 0197 (platība 0.0431 ha), 6672 001 0198 (platība 0.0876 ha), 6672 001 0202 (platība 0.0289 ha), 6672 001 0205 (platība 0.1124 ha), 6672 001 0216 (platība 0.5808 ha), 6672 001 0217 (platība 0.0422 ha), 6672 001 0218 (platība 0.8736 ha), 6672 001 0222 (platība 0.8683 ha), 6672 004 0420 (platība 0.0017 ha), 6672 004 0421 (platība 0.0233 ha), 6672 004 0423 (platība 0.0123 ha), 6672 004 0424 (platība 0.0078 ha), 6672 007 0615 (platība 0.0293 ha), 6672 007 0617 (platība 0.6709 ha), 6672 007 0619 (platība 0.45 ha), 6672 007 0620 (platība 0.0854 ha), 6672 007 0631 (platība 0.0663 ha), 6672 007 0632 (platība 0.0456 ha), 6672 007 0634 (platība 0.0781 ha), 6672 007 0677 (platība 0.0712 ha), 6672 010 0314 (platība 0.0508 ha), 6672 010 0315 (platība 0.036 ha), 6672 010 0316 (platība 0.0419 ha), 6672 010 0322 (platība 0.0295 ha), 6672 010 0323 (platība 0.7123 ha), 6672 010 0324 (platība 0.4461 ha), 6672 010 0327 (platība 0.0922 ha), 6672 010 0328 (platība 0.1135 ha), nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības, lai varētu īstenot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts). Minētās zemes vienības tiks izmantotas dzelzceļa pamattrases posmu un saistītās infrastruktūras (pašvaldības nozīmes autoceļu) posmu izbūvei. Projekta ietvaros pašvaldības nozīmes autoceļi sākotnēji tiks izbūvēti kā valstij piederoši autoceļi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42.1 panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums, likuma “Par autoceļiem” 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.1 panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6672 010 0321, sastāvā esošos un pašvaldībai piekritīgos zemesgabalus:
   1. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0180 (platība 0.1109 ha);
   2. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0181 (platība 0.1465 ha);
   3. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0192 (platība 0.1105 ha);
   4. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0193 (platība 0.4857 ha);
   5. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0194 (platība 0.3851 ha);
   6. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0197 (platība 0.0431 ha);
   7. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0198 (platība 0.0876 ha);
   8. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0202 (platība 0.0289 ha);
   9. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0205 (platība 0.1124 ha);
   10. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0216 (platība 0.5808 ha);
   11. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0217 (platība 0.0422 ha);
   12. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0218 (platība 0.8736 ha);
   13. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0222 (platība 0.8683 ha);
   14. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0420 (platība 0.0017 ha);
   15. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0421 (platība 0.0233 ha);
   16. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0423 (platība 0.0123 ha);
   17. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0424 (platība 0.0078 ha);
   18. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0615 (platība 0.0293 ha);
   19. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0617 (platība 0.6709 ha);
   20. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0619 (platība 0.45 ha);
   21. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0620 (platība 0.0854 ha);
   22. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0631 (platība 0.0663 ha);
   23. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0632 (platība 0.0456 ha);
   24. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0634 (platība 0.0781 ha);
   25. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 007 0677 (platība 0.0712 ha);
   26. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0314 (platība 0.0508 ha);
   27. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0315 (platība 0.036 ha);
   28. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0316 (platība 0.0419 ha);
   29. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0322 (platība 0.0295 ha);
   30. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0323 (platība 0.7123 ha);
   31. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0324 (platība 0.4461 ha);
   32. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0327 (platība 0.0922 ha);
   33. zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 010 0328 (platība 0.1135 ha),

minētās zemes vienības ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu”, īstenošanai.

1. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6672 010 0321, ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
2. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām:

3.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;

3.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Limbažu novada pašvaldības piekrišanas.

1. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –** **LED mobilo luksoforu izsoles organizēšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir divi LED mobilie luksofori LZA 500-LED ar integrētu GPS uztvērēju un Radara sensoru (turpmāk - luksofori). Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājs ierosinājis atsavināt pašvaldības īpašumā esošos luksoforus saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu – pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo mantu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

2024. gada 5. jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta kustamās mantas vērtētāja Gunta Pommera (sertifikāta Nr. 27) LED mobilo luksoforu LZA vērtības noteikšanas atskaite Nr.G-24\_139, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 2024. gada 5. jūnijā ar Nr. 2.1SA/24/455, balstoties uz Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 5. jūnija lēmumu Nr. 3.10.1/24/81, kur saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu noteikta nosacītā cena EUR 5900,00, ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 47. pantu, II nodaļu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 5. jūnija protokolu Nr. 3.10.1/24/81, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – LED mobilos luksoforus (komplekts 2 gab.) LZA 500-LED ar integrētu GPS uztvērēju un Radara sensoru, pārdot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli kā vienu izsoles objektu.
2. Apstiprināt 1. punktā minēto luksoforu nosacīto cenu – EUR 5900,00 (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minēto luksoforu elektroniskās izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1. punktā minētos luksoforus.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2536, Jūras iela 54-3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: Jūras iela 54-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 29,6 m2 platībā un 296/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010100010001, 66010100010002, 66010100010003, 66010100010004, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 643 3.

Atsavināšanas procesa ierosinātājs ir Limbažu apvienības pārvalde.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Jūras iela 54-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2536, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Jūras iela 54-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 29,6 m2 platībā un 296/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010100010001, 66010100010002, 66010100010003, 66010100010004, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0121, “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt dzīvokli “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.

Nekustamais īpašums: “Priedes 2”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0121, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 53,3 m2 platībā un 533/2293 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66520050064001, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 270 3.

Dzīvoklis ir izīrēts (v.uzvārds) 01.01.2021. Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.4.15.17/21-2/14. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Priedes 2”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0121, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Priedes 2”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0121, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 53,3 m2 platībā un 533/2293 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66520050064001, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2534, Dzirnavu iela 5-3, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: Dzirnavu iela 5-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2534, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,7 m2 platībā un 3770/22635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010050009011, 66010050009012, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 599 3.

Atsavināšanas procesa ierosinātājs ir Limbažu apvienības pārvalde.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Dzirnavu iela 5-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2534, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Dzirnavu iela 5-3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2534, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,7 m2 platībā un 3770/22635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010050009011, 66010050009012, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0183, “Telši 1”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0183, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 42,9 m2 platībā un 429/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800020141001, 66800020141004, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158660 3.

Dzīvoklis nav izīrēts. Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra nr. 6680 900 0183, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0183, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 42,9 m2 platībā un 429/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800020141001, 66800020141004, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0182, “Telši 1”-4, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..]

Nekustamais īpašums: “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0182, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 51,2 m2 platībā un 512/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6680002014001, 66800020141004, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158660 4.

Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0182, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0182, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 51,2 m2 platībā un 512/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800020141001, 66800020141004, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma “Skulte 2-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0164, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Skulte 2-2”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0164, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 19,0 m2 platībā un 190/1024 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 66760140164001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140169, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3304 2.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.371 (protokols Nr.7, 39.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Skulte 2-2”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6676 900 0164, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 19,0 m2 platībā un 190/1024 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 66760140164001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140169, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) telpu apdares stāvoklis ļoti slikts, 2) dzīvojamā māja daļēji nodegusi (nav jumta), 3) dzīvoklī nav labierīcības, 4) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums “Skulte 2-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0164, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Skulte 2-2”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0164, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 19,0 m2 platībā un 190/1024 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 66760140164001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140169, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skulte 2-2”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0164, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 19,0 m2 platībā un 190/1024 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, būves ar kadastra apzīmējumu 66760140164001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140169, sākumcenu 300 EUR (trīs simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skulte 2-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Skulte 2-2”, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 003 0358 “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes gabalu “Zirnīši” 6684 003 0358, Vidrižu pagastā.

Nekustamais īpašums: “Zirnīši” Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6684 003 0358, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, 0,56 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000832976 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, 0,56 ha platībā, 2023. gada 12. maijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/23/103 ar (vārds uzvārds) zemes lauksaimnieciskai izmantošanai, līgums noslēgts uz 6 gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6684 003 0358, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: “Zirnīši” Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6684 003 0358, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, 0,56 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1443 “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..]

Nekustamais īpašums “Pūpoli 3”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 001 1443, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1443, 0,0631 ha platībā, reģistrēts Vidzemes Rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000843316 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Pūpoli 3” kadastra Nr.6680 501 0022, kuras īpašniece ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000808116 datiem.

Zemes gabals “Pūpoli 3” ar 2014. gada 13. jūnija zemes nomas līgumu Nr.4-15.16/14/94 iznomāts (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma: “Pūpoli 3”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 001 1443, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1443, 0,0631 ha platībā, atsavināšanu (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 004 0061 “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..]

Nekustamais īpašums “K.Baumaņa iela 12”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 004 0061, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0061, 0,17 ha platībā, reģistrēts Vidzemes Rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000846617 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “K.Baumaņa iela 12” kadastra Nr.6688 504 0016, kuras īpašniece ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000685236 datiem.

Zemes gabals “K.Baumaņa iela 12” ar 2015. gada 25. novembra zemes nomas līgumu Nr.4-15.16/15/257 iznomāts (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma: “K.Baumaņa iela 12”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 004 0061, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0061, 0,17 ha platībā, atsavināšanu (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 013 0850, Zeme pie Lūšu ielas, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..]

Nekustamais īpašums “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.  6676 013 0850, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0847, 0,0095 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000849157 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 0850, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.  6676 013 0850, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0847, 0,0095 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma “Zītari”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.298 (protokols Nr.7, 44.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zītari”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 001 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0188, 0,2722 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000829076 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Zītari” kadastra Nr.6668 501 0018, kuras īpašnieks ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000630577 datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Zītari”, Pāles pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zītari”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 001 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0188, 0,2722 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 2100,00** (divi tūkstoši viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zītari”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, adrese).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma “Ganību iela 1-1”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2529, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Ganību iela 1-1”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2529, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 20,1 m2 platībā un 2002/15283 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66010050009013 un būves ar kadastra apzīmējumu 66010050009014, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 598 1.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.293 (protokols Nr.7, 39.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Ganību iela 1-1”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2529, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 20,1 m2 platībā un 2002/15283 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66010050009013 un būves ar kadastra apzīmējumu 66010050009014, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Pilsētas centrālā ūdensapgāde un kanalizācija ēkā. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis, 2) Pie dzīvokļa īpašuma nepieder zemes domājamā daļa.

Tā kā nekustamais īpašums “Ganību iela 1-1”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2529, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ganību iela 1-1”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2529, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 20,1 m2 platībā un 2002/15283 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66010050009013 un būves ar kadastra apzīmējumu 66010050009014, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ganību iela 1-1”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2529, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 20,1 m2 platībā un 2002/15283 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66010050009013 un būves ar kadastra apzīmējumu 66010050009014, sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ganību iela 1-1”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Ganību iela 1-1”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.292 (protokols Nr.7, 38.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Druvas”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 001 0204, 1/3 domājamo daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840010204 un 66840010205, 10.4 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176266 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības un meža teritorija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Druvas”, kadastra Nr.6684 001 0204 001, kuras 1/6 domājamās daļas īpašniece ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000176266 datiem. (vārds uzvārds) ir noslēgusi ar Limbažu novada pašvaldību 22.05.2023. zemes nomas līgumu Nr. 4.10.16/23/126 par 1/3 domājamās daļas no zemes nomu būvju uzturēšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir 1/3 domājamās daļas no zemes īpašuma “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā personas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Druvas”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6684 001 0204, 1/3 domājamo daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66840010204 un 66840010205, 10.4 ha kopplatībā tai skaitā mežaudzi, nosacīto cenu **EUR 29 100,00** (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro*) tajā skaitā mežaudzes vērtība.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Druvas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, adrese).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par nekustamā īpašuma “Vildes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 003 1085, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Vildes”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6664 003 1085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 1083, 0,0718 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000824357 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūve.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.294 (protokols Nr.7, 40.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Vildes” Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6664 003 1085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 1083, 0,0718 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. labas piekļūšanas iespējas. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. neliela zemes gabala platība lauksaimniecībai.

Tā kā nekustamais īpašums “Vildes” Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6664 003 1085, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Vildes”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6664 003 1085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 1083, 0,0718 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vildes”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6664 003 1085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 1083, 0,0718 ha platībā, sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vildes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Vildes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par nekustamā īpašuma “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 004 0285, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6688 004 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0283, 0,1094 ha platībā. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000823076. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.296 (protokols Nr.7, 42.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu īpašums “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6688 004 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0283, 0,1094 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. laba atrašanās vieta. 2. Kopts, lauksaimniecībā izmantots zemes gabals. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. Neliela zemes gabala platība lauksaimniecībai. 2. Nav juridiski nodrošinātas piekļūšanas iespējas.

Tā kā nekustamais īpašums “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6688 004 0285, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6688 004 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0283, 0,1094 ha platībā., pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6688 004 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0283, 0,1094 ha platībā, sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Liepzariņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par nekustamā īpašuma “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 015 0214, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 015 0214, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0214, 0,0469 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000828276 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.295 (protokols Nr.7, 41.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 015 0214, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0214, 0,0469 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. Laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. Neliela zemes gabala platība, 2. Uz zemes gabala nav iespējama apbūve.

Tā kā nekustamais īpašums “Gailenes” Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6676 015 0214, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 015 0214, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0214, 0,0469 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 015 0214, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 015 0214, 0,0469 ha platībā, sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Gailenes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par nekustamā īpašuma “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 003 0147, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6688 003 0147, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0147, 1,73 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000823016 uz Limbažunovada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.297 (protokols Nr.7, 43.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu īpašums “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6688 003 0147, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0147, 1,73 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. laba augsnes auglība. 2. zeme ir meliorēta. 3. kopts, lauksaimniecībā izmantots zemes gabals. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. neliela zemes gabala platība lauksaimniecībai. 2. nav piebraucamā ceļa.

Tā kā nekustamais īpašums “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 003 0147, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu 24.04.2019. ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.15.16/19/54, līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6688 003 0147, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0147, 1,73 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6688 003 0147, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 003 0147, 1,73 ha platībā, sākumcenu 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Vinteri”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1432, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000842536 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.372 (protokols Nr.9, 45.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir: 1) nožogota teritorija, 2) juridiski nodrošināta piekļūšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Nav komunikāciju; 2) Maz attīstīta infrastruktūra; 3) Zemes īpašniekam nepiederoša apbūve; 4) Nekopta teritorija.

Tā kā nekustamais īpašums “Pūpoli 25” Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6680 001 1432, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pūpoli 25” Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1432, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1432, 0,0631 ha platībā, sākumcenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Pūpoli 25”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0352, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0351 (8148 m2 platībā).

Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626913 reģistrēta (vārds uzvārds) piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu: 6648 001 0217 001.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0352, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0351, (8148 m2 platībā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas paziņojumu apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 002 0068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0068 (1,01 ha platībā).

Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000631827 reģistrēta (vārds uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 6648 002 0068 001, 6648 002 0068 002.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka (būve), un 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 002 0068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0068, (1,01 ha platībā). (shēma pielikumā)
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas paziņojumu apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0042, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0042 (5,53 ha platībā) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6637 005 0042 001, 6637 005 0042 002, 6637 005 0042 003, 6637 005 0042 004, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000630626 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0042, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0042 (5,53 ha platībā) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6637 005 0042 001, 6637 005 0042 002, 6637 005 0042 003, 6637 005 0042 004, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli. (shēma pielikumā)
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Briedīši, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 005 0107, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0107 6,3 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2012. gada 24. oktobra lēmumu Nr.437 (sēdes protokols Nr. 17.,32.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz Staiceles pagasta zemes vienību “Briedīši””, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0107 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta .pirmajā daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0107 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0107, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0107, kas ietilpst nekustamā īpašuma Briedīši, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 005 0107, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Briedīši, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6637 005 0107, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0107 6,3 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Mazupītes, Alojas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6627 004 0094, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094 5,56 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2012. gada 24. oktobra lēmumu Nr.428 (sēdes protokols Nr. 17.,32.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz Alojas pagasta zemes vienību “Mazupītes””, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094, kas ietilpst nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6627 004 0094, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6627 004 0094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094 5,56 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6637 001 0233 un 6627 002 0475 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6637 001 0233, 6627 002 0475, ir iekļautas, pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6637 001 0233, 6627 002 0475, noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6637 001 0233, 6627 002 0475, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6637 001 0233 (2,827 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma Kronīši, Staiceles pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā Nr.1).
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0475 (0,68 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma Kraukļi, Alojas pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā Nr.2).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par zemes gabala Limbažu iela 8, Alojā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Būsi vesels”, reģ. Nr. 44102017470, 2024. gada 10. maija ierosinājumu par zemes gabala Limbažu iela 8, Alojā daļas 0,35 ha platībā iznomāšanu, dzīvnieku veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai – suņu pastaigu laukuma izveidei. Laukumā tiks organizētas nodarbības suņu socializēšanā, paklausībā, kā arī organizētas sacensības, iegūto prasmju atrādīšanai. Laukumam tiks nodrošināta publiska pieejamība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.5. punktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai zemes vienības Limbažu iela 8, Alojā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 006 0069, daļai 0,35 ha platībā, un tā noteikta EUR 70,00 gadā.

Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6., 28., 29.5., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Būsi vesels”, reģ. Nr. 44102017470, nekustamā īpašuma Limbažu iela 8, Alojā, Limbažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 002 0008, daļu 0,35 ha platībā, ar izmantošanas mērķi - dzīvnieku pastaigu laukuma izveidei uz 6 (sešiem) gadiem. (shēma pielikumā)
2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu par zemes Limbažu iela 8, Alojā, ar kadastra apzīmējumu 6607 002 0008, 0,35 ha platībā nomu EUR 70,00 (septiņdesmit eiro, 00 centi) gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vērtējumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par zemes vienības Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 20. maijā saņemts ZS “Upesmārciemi”, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.4/24/3092), 2024. gada 21. maijā saņemts ZS “Celiņi”, iesniegums (reģ. Nr. 4.8.4/24/3121) par zemes gabala daļas Burtnieki, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0170 (2,8 ha platībā) iznomāšanu ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes gabals Burtnieki, Staiceles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0170 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000800336 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz noteiktajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Burtnieki, Staiceles pagastā ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0170 daļas 2,8 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 246,00 EUR (divi simti četrdesmit seši eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Burtnieki, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0170, (2,8 ha platībā), saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 246,00 (divi simti četrdesmit seši euro).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto īpašumu nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa traktora T-150K atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir traktors T-150K ar reģ. Nr. T6359LB, šasijas Nr. 439651. Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja ierosināja atsavināt pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu – pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo mantu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts 09.05.2024. transportlīdzekļa traktora T-150K ar reģ. Nr. T6359LB vērtības noteikšanas akts Nr.48, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 2024. gada 28. maijā ar Nr. 4.8.4/24/3265.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 47. pantu, II nodaļu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 28. septembra protokolu Nr. 3.10.1/23/148, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības kustamo mantu – transportlīdzekli traktoru T-150K ar reģ. Nr. T6359LB, šasijas Nr. 439651.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā transportlīdzekļa nosacīto cenu – EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā transportlīdzekļa izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai šī lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads**

Ziņo Sandra Paegle, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Limbažu Būvnieks” (turpmāk - Iesniedzējs) 07.06.2024. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 07.jūnijā ar Nr. 4.8.4/24/3548.

Iesniegumā lūgts Limbažu novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu par Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma pēc adreses “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66600030598, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6660 003 0164, kopējā platība 4,9149 ha, funkcionālā zonējuma maiņu no spēkā esošā Liepupes pagasta teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālo zonas DzS-x uz Savrupmāju apbūves teritorija DzS.

Saskaņā ar spēkā esošo Liepupes pagasta teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66600030598, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6660 003 0164, noteikts funkcionālais zonējums: savrupmāju apbūves teritorija ar turpmākās izpētes statusu DzS-x, teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums un jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība ir noteikta 2500 m2. Tam ir noteikti vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas - ierobežotas saimnieciskās darbības josla, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona, kā arī apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – sarkanā līnija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas ap elektrisko tīklu kabeļlīniju, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. Esošais lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Zemes vienība nav apbūvēta. Piekļuve zemes vienībai ir no Jūras ielas Tūjas ciemā.

Līdz ar to SIA “Limbažu Būvnieks” nevar realizēt plānoto uzņēmējdarbības ieceri atbilstoši spēkā esošam teritorijas plānojumam un tam ir nepieciešami grozījumi nekustamā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66600030598; zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6660 003 0164, kopējā platība 4,9149 ha, veicot funkcionālā zonējuma maiņu atbilstoši plānotajai iecerei visā zemes vienības platībā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Limbažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – Uzņēmējdarbību veicinoša vide ar ilgtermiņa prioritāti IP2 Uzņēmējdarbības attīstība. Limbažu novada Attīstības programmā 2022.-2028. gadiem, detalizējot šo minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti, ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: VTP2 Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66600030598, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6660 003 0164, ir iespējams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – noteikt funkcionālos zonējumus, precizēt aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma izstrāde un iepriekš minēto grozījumu veikšana sekmēs Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, [24.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, 3. punktu, 2. nodaļu, 3.4 nodaļu, [75.-78. punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842#p75) un [132.](https://likumi.lv/ta/id/269842#p132) punktu un 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2046. gadam, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 6660 003 0164, kopējā platība 4,9149 ha, funkcionālā zonējuma maiņai.
2. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju atbilstoši nekustamā īpašuma “Ikri”, Liepupes pagasts, Limbažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 6660 003 0164 robežām (pielikums Nr. 1).
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikums Nr. 2), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 3. pielikumu, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Par zemes gabala daļas pie Vizbuļu ielas, Mandegās atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo Sintija Zute

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. pantu un 3. pantu, pašvaldībai ir pienākums gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Limbažu novada pašvaldība plāno piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumā "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam". 2023. gada 20. jūnijā Limbažu novada pašvaldība noslēdza līgumu Nr. 4.10.8/23/15 ar SIA “CEĻU KOMFORTS”, reģ. Nr. 44103040845, par būvprojekta izstrādi Vizbuļu ielas, Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, pārbūvi un autoruzraudzību visā būvdarbu laikā.

Būvprojekta izstrādes laikā tika secināts, ka nepieciešama papildus zemes platība, lai varētu kvalitatīvi un atbilstoši būvprojekta izstrādes normām pārbūvēt Vizbuļu ielu un pieslēgumu Valsts vietējam autoceļam V128 “Straupe – Lēdurga – Vidriži – Skulte”. Vizbuļu iela robežojas ar zemes gabalu (kad. apz. 66760150154), kura 300 m2 platību nepieciešams atsavināt Vizbuļu ielas pārbūvei.

Tika pasūtīts sertificēts speciālists zemes gabala cenas novērtējuma noteikšanai, kā rezultātā atsavināmais zemes gabals tika novērtēts 370 eiro vērtībā.

Šī gada 03.maijā tika izsūtīta vēstule Nr. 4.8.3/24/841N zemes gabala īpašniecei, kurā iepazīstināta ar atsavināmās zemes gabala cenas novērtējumu. Šī gada 06.jūnijā saņemta vēstule Nr. 4.8.4/24/3443 ar apstiprinājumu noslēgt nekustamā īpašuma pārdošanas līgumu par novērtēto summu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt zemes gabala daļas ar kadastra Nr. 66760150154 atsavināšanu – 300 m2 platībā plānotās pārbūves vajadzībām 370 eiro vērtībā un slēgt pirkuma līgumu. (pielikumā)
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai organizēt pirkuma līguma nodošanu parakstīšanai.
3. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt pašvaldības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu.
4. Ar nekustamā īpašuma atsavināšanu saistītos izdevumus segt no Attīstības un projektu nodaļas budžeta līdzekļiem.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes vadītājam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**46.**

**Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Kino nams”**

Ziņo Gundega Audzēviča, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā, (turpmāk tekstā arī Pašvaldība), ir saņemts biedrības “Latvijas Kino nams”, reģistrācijas numurs 40008301810, (turpmāk tekstā arī biedrība) iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai īpašumā un tiesiskā valdījumā esošās zemes vienību daļas nekustamajos īpašumos Limbažu novadā, Liepupes pagastā “Muižas parka iela”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0606, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0597 (0,1460 ha) platībā, “Pils iela”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0622, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0615 (0,1877 ha) platībā, “Muižas dārzs”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0410, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0594 – daļu (0,3344 ha) platībā, “Mālābeles”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0610, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0595 – daļu (0,0688 ha) platībā.

Biedrība plāno realizēt projektu “Mīlestības ozols” (turpmāk tekstā – Projekts). Projektā plānotas divas aktivitātes: 1) izveidot ceļu Muižas ielas turpinājums, kas vedīs uz Mīlestības ozolu; 2) interneta mājas lapas izstrāde, kuru iecerēts veidot kā interaktīvu ciema karti, kura piedāvā ekskursiju pa dažādiem kino objektiem Liepupē.

Iesniegumā norādīts, ka biedrība 2024. gada 20.maijā ir ieguvusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 20. maija lēmumu Nr. 32.6/8.71/15216 biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība un kultūras veicināšana.

Lursoft datu bāzē redzams, ka biedrībai piešķirtais sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā no 2024. gada 28. maija.

Biedrības mērķi ir: Latvijas filmu popularizēšana Latvijā un ārvalstīs; kino industrijas atbalstīšana; veicināt diskusiju par profesionālajām un ētikas problēmām; veicināt interesi par kino bērnu un jauniešu vidū, veikt pedagoģisko darbu; sabiedrisku kultūras pasākumu organizēšana; sekmēt un rūpēties par biedru profesionālo apmācību un izaugsmi, rūpēties par kino profesionāļu mūžizglītību; sadarboties ar starptautiskajām un citu valstu organizācijām, kā arī ar citām kino industrijas intereses pārstāvošām organizācijām; Latvijas vārda popularizēšana.

Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3. pantā noteikts: “Sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, Satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība, kā arī reliģiskās organizācijas un to iestādes (turpmāk — reliģiskās organizācijas), kuras veic sabiedriskā labuma darbību, ja šīm biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un ja tās izlieto savus ienākumus darbībām, kurām nav komerciāla rakstura un kuras vērstas uz sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanu, ievērojot šā likuma [11.](https://likumi.lv/ta/id/90822#p11)un [12.pantā](https://likumi.lv/ta/id/90822#p12) noteiktos ierobežojumus.”

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu: ”Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.”

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 41. punktu, “Atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.” Savukārt minētā likuma panta trīs prim daļa nosaka: “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.”

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns,), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Kino nams”, reģistrācijas numurs 40008301810, zemes gabalus Liepupes pagastā:
   1. “Muižas parka iela”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0606, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0597 (0,1460 ha) platībā;
   2. “Pils iela”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0622, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0615 (0,1877 ha) platībā;
   3. “Muižas dārzs”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0410, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0594 – daļu (0,3344 ha) platībā;
   4. “Mālābeles”, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0610, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0595 – daļu (0,0688 ha) platībā, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemes robežu shēmu.
2. Iznomātās zemes izmantošanas veids – ceļa labiekārtošana, lai nokļūtu līdz “Mīlestības ozolam”.
3. Noteikt bezatlīdzības līguma darbības termiņu – 10 gadi.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 324 (protokols Nr.7, 70.) “Par zemes gabalu Liepupes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu”.
5. Juridiskajai nodaļai sagatavot bezatlīdzības līgumu par lēmuma 1. punktā minēto zemes gabalu lietošanu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**47.**

**Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar biedrību “TRĪS REIZ TRĪS”**

Ziņo Gundega Audzēviča, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

2024. gada 3. jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības “TRĪS REIZ TRĪS” (turpmāk arī Biedrība) iesniegums, kas reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/24/3382, ar lūgumu atbalsta saņemšanai Pasaules latviešu 3x3 saieta rīkošanai 2024. gadā Limbažos.

Biedrība jau 25 gadus Latvijā organizē Vispasaules latviešu ģimeņu saietus, lai:

* padziļinātu un paplašinātu latviskās zināšanas;
* stiprinātu latviskas ģimenes;
* nodotu latviskās tradīcijas un vērtības nākamajām paaudzēm;
* sekmētu latviskās draudzības;
* veicinātu latvisku kopības izjūtu;
* attīstītu latvisko kultūrvidi;
* latvietību novērtēt, kopt un bagātināt;
* sniegt iespēju ārzemju latviešu ģimenēm, kurām Latvijā vairs nav radniecisku saišu, kaut uz vienu nedēļu atgriezties Latvijā ar latviskām vērtībām.

Atbilstoši organizatoru nodomam, 2024. gadā no 21. līdz 28. jūlijam Limbažu pilsēta, un jo sevišķi pilsētas teritorija ap Valsts ģimnāziju, Limbažu vidusskolu un Brīvdabas estrādi, kļūs par Vispasaules latviešu ģimeņu kustības 3x3 saieta vietu.

Saieta galvenais saturs ir attīstošas un izglītojošas nodarbības visā nedēļas garumā dažādu nozaru profesionāļu vadībā. Tās tiks nodrošinātas dalībniekiem visās vecuma grupās, veicinot ģimenisku un tautisku vidi. Tā kā šim pasākumam parasti tiek pievērsta liela mediju uzmanība, Limbaži noteikti gūs labu publicitāti.

3x3 saiets nav peļņas pasākums. Tā organizatori, kā arī nodarbību un aktivitāšu vadītāji strādā saieta organizēšanā bez atlīdzības.

Saietā plānots uzņemt 350-400 viesus no visām Latvijas un pasaules malām. Plānots arī sniegt iespēju saietā piedalīties līdz simtam vietējo dalībnieku no Limbažu novada.

Biedrība lūdz Limbažu novada pašvaldību sniegt sekojošu atbalstu :

1. Uz saieta laiku no 2024. gada 21. jūlija līdz 28. jūlijam nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā :
   1. Limbažu Valsts ģimnāzijas telpas, tām pieguļošo zemju īpašumu, saieta darbībai nepieciešamo inventāru;
   2. Limbažu vidusskolas telpas;
   3. Limbažu kultūras nama telpas un apskaņošanas inventāru;
   4. Limbažu Brīvdabas estrādi un tās apkārtni.
2. Uz šo pašu laika periodu izīrēt par iespējami zemākām cenām Limbažu Valsts ģimnāzijas dienesta viesnīcas telpas un inventāru, tajā skaitā viesnīcas ēkā esošās darbnīcas un to inventāru.
3. 2024. gada 24. jūlijā no plkst. 14.00 līdz 19.00 nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības rīcībā esošos autobusus ekskursiju nodrošināšanai.
4. Palīdzēt nodrošināt uz saieta laiku pietiekamu apkalpojošā un tehniskā personāla klātbūtni ģimnāzijā, vidusskolā un kultūras namā.
5. Ļaut ģimnāzijas ēdināšanas uzņēmumam uz saieta laiku izmantot ģimnāzijas telpas un inventāru saieta ēdināšanas vajadzībām.
6. Atļaut biedrībai saieta laikā rīkot publiskus pasākumus Limbažu pilsētas parkā, Limbažu Lielezera pludmalē, Brīvdabas estrādē, Limbažu muzejā, Pilsdrupu teritorijā un Burtnieku kvartālā.

Attiecībā uz visiem iepriekš minētajiem resursiem, biedrība apņemas segt visus ar to ekspluatāciju saistītos tiešos uzdevumus norādītajā laika periodā. Tajā skaitā: elektrības rēķini, maksa par ūdeni, atkritumu izvešanu, citi komunālie maksājumi, degviela autobusiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otro daļu un 73. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt patapinājuma līgumu ar biedrību “TRĪS REIZ TRĪS” par pašvaldībai piederošā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz nometnes laiku no 2024. gada 21. jūlija līdz 28. jūlijam (līguma projekts pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanu Limbažu novada domes sēdē.

**48.**

**Par pilnvarojuma līgumu noslēgšanu ar SIA “ZK NAMI”**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Ministru kabinets 2022. gada 14. jūlijā izdevis noteikumus Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"" (turpmāk arī – Ministru kabineta noteikumi Nr.459), kuru mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 2.5. apakšpunkts noteic, ka nekustamā īpašuma attīstītājs šo noteikumu ietvaros var būt komercsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, publiskas personas kontrolēta kapitālsabiedrība vai publiski privātā kapitālsabiedrība, kas ar pašvaldību noslēgusi pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), ko nodrošina ar AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” atbalstu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 izpratnē vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana mājsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr.[2012/21/ES](http://eur-lex.europa.eu/eli/dec/2012/21/oj/?locale=LV) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 43. punkts paredz, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Limbažu novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam viens no stratēģiskās daļas uzdevumiem ir Mājokļu attīstība - uzlabot iedzīvotāju dzīvojamā fonda kvalitāti, pieejamību un radīt iespējas jaunu mājokļu izveidei. Tāpat arī Limbažu novada pašvaldības vīzija infrastruktūras un vides jomā paredz, ka tiek radīti labvēlīgi apstākļi jaunu daudzdzīvokļu namu būvniecībai un tiek nodrošināts kvalitatīvu, ģimenēm piemērotu mājokļu pieaugums.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts SIA "ZK NAMI", reģistrācijas numurs 44103045645, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/3367), turpmāk – iesniegums. SIA "ZK NAMI" savā iesniegumā norāda, ka plāno attīstīt ALTUM projektu “Zemas īres mājokļu būvniecības aizdevumi” triju vai vairāk dzīvokļu dzīvojamo īres māju būvniecībai reģionos ar mērķi veicināt mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai, un Limbažu novada pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu un ievērojot Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumus Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"", **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļa nodrošināšanu mājsaimniecībām Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar SIA "ZK NAMI", reģistrācijas numurs 44103045645, juridiskā adrese: Parka iela 28, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001.
2. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 1. punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**49.**

**Par ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšanu Lādes ciemā**

Ziņo Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldība 2009. gada 18. februārī noslēdza līgumu ar biedrību “Lādes ūdens” par Lādes ciema atdzelžošanas stacijas apsaimniekošanu un ūdensapgādes nodrošināšanu Lādes ciemā. Līgums tika noslēgts uz 15 gadiem. Ņemot vērā, ka šis termiņš ir notecējis, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Lādes ciemā.

Limbažu novada pašvaldība 2021. gada 30. jūnijā noslēdza līgumu Nr. 4.15.4/21/154 ar SIA “Limbažu siltums” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Limbažu novada administratīvajā teritorijā, kurā cita starpā ir minēts, ka SIA “Limbažu siltums” nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumu Limbažu pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai SIA “Limbažu siltums” spētu nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu Lādes ciemā, jādod attiecīgs uzdevums SIA “Limbažu siltums” un jānodod apsaimniekošanā Lādes ciema atdzelžošanas stacija ar sūkni.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA “Limbažu siltums”, reģistrācijas Nr. 40003006715, nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu Lādes ciemā.
2. Nodot SIA “Limbažu siltums”, reģistrācijas Nr. 40003006715, apsaimniekošanā Lādes ciema atdzelžošanas staciju ar sūkni pēc adreses “Lādes sūkņu māja”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, LV-4020, kadastra Nr. 66640050277, ar būvi, kadastra apzīmējums 66640050277001.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 2. punktā minēto.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru A. Ārgali.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:31 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu. Deputāts D. Melnalksnis beidz darbu sēdē.

Plkst. 10:42 sēde tiek atsākta.

**50.**

**Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir biedrs biedrībā “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”, reģ. Nr. 40008246059, juridiskā adrese: Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, LV-4139 (turpmāk – Biedrība).

Biedrības darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir veicināt sociāli iekļaujoša kultūras, tūrisma un brīvā laika pavadīšanas iespēju attīstībai labvēlīgu vidi, kā arī sekmēt ilgtspējīgas sociālā tūrisma nozares attīstību Latvijā plašas sabiedrības interesēs, izmantojot dzelzceļu, kanālu ceļu, upju un ezeru dambju tūrisma potenciālu, un tos pielāgojot Latvijas iedzīvotāju un ārvalstu viesu vajadzībām; identificēt, attīstīt un veidot Zaļo ceļu produktus un ar tiem saistīto infrastruktūru; veicināt Zaļo ceļu tūrisma pētniecības, izglītības un papildizglītības attīstību Latvijā, kā arī Eiropas Savienības dalībvalstīs; veikt Zaļo ceļu tūrisma mārketinga aktivitātes vietējā un starptautiskajā tirgū, veicināt sabiedrības interesi par Zaļā ceļa tūrismu kā sociāli iekļaujošu un videi draudzīgu brīvā laika pavadīšanas veidu; pārstāvēt biedrību un ar Zaļā ceļu tūrismu saistītu dažādu sabiedrības grupu interese valsts, pašvaldību iestādēs, nevalstiskajās organizācijās, kā arī ārvalstu institūcijās un uzlabot šo institūciju pārstāvju izpratni par Zaļo ceļu tūrismu kā ilgtspējīgas sabiedrības attīstības nozīmīgu resursu; sekmēt ar tūrismu saistītās uzņēmējdarbības aktivizēšanos Latvijā Zaļo ceļu tiešā tuvumā; sekmēt Zaļo ceļu attīstību ieinteresēto sabiedrības grupu sadarbību; sekmēt jaunu darba vietu rašanos; veicināt investīciju piesaistīšanu Zaļo ceļu attīstībai Latvijā; izglītot ar tūrismu saistīto uzņēmumu un organizāciju vadītājus un darbiniekus ar Zaļo ceļu tūrismu saistītajās jomā; sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām, tūrisma firmām u.c. vietējām un starptautiskām organizācijām Zaļo ceļu attīstībai; piedalīties Zaļo ceļu nozares standartu, klasifikācijas un sertifikācijas ieviešanu un izstrādāšanas procesos; sekmēt Zaļo ceļu informācijas apmaiņu, apkopošanu, izplatīšanu un vienotas tūrisma informācijas datu bāzes veidošanu; veicināt sadarbību ar kaimiņvalstīm, realizējot kopīgas Zaļo ceļu projektu aktivitātes pierobežā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 79. panta pirmajai daļai, *pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot Pašvaldību likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka *domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos*.

Biedrību un nodibinājuma likuma 29. panta ceturtā daļa cita starpā noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības. Savukārt, 30. pants noteic, ka *biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šis paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai*.

Saskaņā ar Biedrības statūtu 4.4. punktu *Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības rakstveidā paziņojot par to valdei*.

Izvērtējot saņemto informāciju no Biedrības, secināms, ka, lai Biedrība spētu turpmāk efektīvāk un veiksmīgāk īstenot Biedrības mērķus, nepieciešams mainīt organizācijas formu, nosakot, ka pašvaldības, valsts institūcijas turpmāk Biedrībā neatrodas biedru statusā. Neatkarīgi no tā, ka Pašvaldība vairs nebūs Biedrības biedrs, Biedrības mērķis ir turpināt sadarboties ar Pašvaldību un kopīgi īstenot dažādus projektus, tikai citās tiesiskajās attiecībās.

Iepazinusies ar informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu un 79. panta trešo daļu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29. panta ceturto daļu, 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izstāties no biedrības “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”, reģ. Nr. 40008246059, juridiskā adrese: Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, LV-4139.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai nosūtīt iesniegumu par izstāšanos no biedrības “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”, reģ. Nr. 40008246059.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**51.**

**Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vidzemes plānošanas reģionu**

Ziņo Jānis Remess

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Vidzemes plānošanas reģiona, reģ. Nr. 90002180246, sadarbības līguma projekts par līdzdalību projekta „Pieejamu tūrisma galamērķu izstrāde (Pieejami maršruti)” īstenošanā.

Vidzemes plānošanas reģions īsteno Interreg VI-A Igaunija – Latvija sadarbības programmas 2021.–2027. gadam projektu EE-LV00043 „Pieejamu tūrisma galamērķu izstrāde (Pieejami maršruti)” un šā projekta ietvaros ir paredzēts uzlabot vides pieejamību Limbažu Lielezera pludmalē izgatavojot un uzstādot 2 taktilos vides objektus – Bebra skulptūru un Limbažu Lielezera dabas takas un pludmales kartes maketu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pants nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas 61. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Vidzemes plānošanas reģionu, reģ. Nr. 90002180246, par līdzdalību projekta „Pieejamu tūrisma galamērķu izstrāde (Pieejami maršruti)” īstenošanā (saskaņā ar pielikumu).
2. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 1. punktā noteikto sadarbības līgumu.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru, pēc vides objektu uzstādīšanas, noslēgt līgumu par vides objektu pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**52.**

**Par projekta "Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā" iesniegšanu**

Ziņo Rasa Zeidmane

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Eiropas Savienības (turpmāk – ES) fondu plānošanas 2021.-2027. gada perioda ietvaros ir izsludinājusi ES kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” ierobežota projektu iesniegumu atlasi 5.1.1.1. pasākumā „Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1.kārtu, kas paredzēta reģionālas nozīmes projektu iesniegšanai. Pasākuma ietvaros tiek atbalstīti pašvaldību attīstības programmās paredzētie projekti esošajās rūpnieciskajās teritorijās un citās esošajās vai jaunajās uzņēmējdarbības attīstības teritorijās.

Limbažu novada pašvaldība 2024. gada 10. maijā ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Uzaicinājumu Nr.39-2-10/3655 iesniegt 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā” iesniegumu. Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) projekta iesniegums jāiesniedz līdz 2024. gada 30. decembrim.

Ar 2023. gada 22. jūlija lēmumu Nr.494 (protokols Nr.7, 2.) Limbažu novada dome nolēma atbalstīt Cēsu ielas pārbūvi posmā no Dzegužu ielas līdz pilsētas robežai un Tīrumu ielas pārbūvi Limbažos, Limbažu novadā. 2024. gada 15. janvārī tika izstrādāts Cēsu ielas un Tīrumu ielas posmu pārbūves būvprojekts, ko veica SIA “Projekts 3”, reģ. Nr.40003578510, un saņemta Limbažu novada Būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.5-2023-255. Būvprojekta izstrādes izmaksas sastādīja EUR 64 547,45 ar PVN. Autoruzraudzība būvdarbu laikā līgumā noteikta – EUR 6 461,40 ar PVN.

Tika veiktas iepirkuma procedūras plānotajiem būvdarbiem Cēsu ielas posma un Tīrumu ielas posma pārbūvei (iepirkuma identifikācijas Nr.LNP 2024/20), kā arī būvuzraudzības pakalpojumu veikšanai (iepirkuma identifikācijas Nr.LNP 2024/21). Pēc Iepirkuma komisijas lēmuma atklātā konkursā “Cēsu un Tīrumu ielas posmu pārbūve Limbažos, Limbažu novadā” par uzvarētāju noteikta SIA “LIMBAŽU CEĻI”, reģ. Nr.46603000113, par kopējo līgumcenu 2 774 398,36 EUR ar PVN. SIA “LIMBAŽU CEĻI” pieteikums atbilst noteiktajām prasībām un ir saimnieciski izdevīgākais – piedāvāta zemākā līgumcena. Par atklāta konkursa “Būvuzraudzības pakalpojumi “Cēsu un Tīrumu ielas posmu pārbūve Limbažos, Limbažu novadā” būvniecības darbiem (iepirkuma identifikācijas Nr.LNP 2024/21) uzvarētāju Iepirkumu komisija noteikusi pretendentu SIA “Somniar”, reģ. Nr.40203150774, par kopējo līgumcenu EUR 7 381,00 ar PVN, kas iesniegusi piedāvājumu par saimnieciski izdevīgāko – zemāko līgumcenu. Papildus tika veikta iepirkuma procedūra “Izmaksu un ieguvumu analīzes veikšana infrastruktūras investīciju projektiem” (iepirkuma identifikācijas Nr.LNP2024/38). Tika pieņemts lēmums slēgt līgumu ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr.40103956829. Projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā” izmaksu un ieguvumu analīzes dokumentu sagatavošana līgumsumma sastāda EUR 2 155,01 ar PVN.

Projekta “Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā” iesnieguma maksimālais attiecināmais ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85 % no projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summas.

Pamatojoties uz  [Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda vadības likuma](https://likumi.lv/ta/id/331743-eiropas-savienibas-fondu-2021-2027-gada-planosanas-perioda-vadibas-likums) [19.](https://likumi.lv/ta/id/331743#p19) panta 6. un 13. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 12. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt projekta kopējās attiecināmās izmaksas EUR 2 856 470,59 (divi miljoni astoņi simti piecdesmit seši tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro, 59 centi) apmērā ar PVN, no tām ERAF finansējums EUR 2 428 000,00 (divi miljoni četri simti divdesmit astoņi tūkstoši, 00 centi) un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 428 470,59 (četri simti divdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro, 59 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļai sagatavot un līdz 2024. gada 30. decembrim iesniegt projekta iesniegumu “Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā”.
3. Projekta atbalsta un īstenošanas gadījumā, pēc apliecinošo dokumentu saņemšanas Limbažu novada pašvaldībā, nodrošināt līdzfinansējumu, pieprasot aizdevumu Valsts kasei par projekta attiecināmajām izmaksām.
4. Projekta atbalsta gadījumā izpilddirektoram ar rīkojumu noteikt projekta vadītāju.
5. Precizēt Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna 2024.-2026. gadam 35. punktu “Uzņēmējdarbības vides attīstība Limbažu novadā”, nosakot kopējās plānotās attiecināmās izmaksas EUR 2 856 470,59 (divi miljoni astoņi simti piecdesmit seši tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro, 59 centi) apmērā ar PVN.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**53.**

**Par valsts nozīmes kultūras pieminekļa - komponista E.Melngaiļa dzimtās mājas - ēkas glābšanas darbu veikšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes konkursā**

Ziņo Rasa Zeidmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks, Ieva Mahte

2024.gada 5.aprīlī Limbažu novada pašvaldība nosūtīja Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei Pieteikumu (reģ. Nr.4.8.4/24/671N) Valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu izpētei, konservācijai un restaurācijai, piesakot valsts nozīmes kultūras pieminekli – Emiļa Melngaiļa dzimtās mājas (Valsts aizsardzības Nr.45). Konkursā pieteikti ēkas glābšanas darbi:

* Demontēšanas darbi (esošā lietus novadīšanas teknes demontāža, saglabājot montāžai, pagrabstāva sūkņa un izbūvētās sūknētavas vietas demontāža; pārsedzes demontāža virs pagrabstāva ieejas durvīm; koka grīdas applūdinātās daļas demontāža);
* Ēkas drenāžas sistēmas izbūve;
* Lietus kanalizācijas sistēmas montāžas darbi;
* Betona bruģakmens apmales 600 mm izveidošana ap ēku;
* Ūdens uzkrāšanās vietas izbūve pagrabstāvā;
* Grīdas betonēšana;
* Dabīgās ventilācijas sistēmas atjaunošana;
* Bojātās pamatu vietas atjaunošana, plaisas aizdare, virsmas šuves izlīdzināšana, cokolstāva remonts ar remontjavu;
* Cokola virszemes daļas akmensmūra šuves atjaunošana ar kaļķa javu;
* Fasādes ķieģeļa mūra remonts, plaisu aizdare ar kaļķa javu, šuves izveide pēc esošās šuves konfigurācijas.

Nepieciešamie glābšanas darbi noteikti Vizuālās/ tehniskās apsekošanas atzinumā, ko veicis būvinženieris (vārds uzvārds) (būvprakses Sert. Nr.4-01275), SIA “Flager”, 2023.gadā, pamatojoties uz Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Vidzemes reģionālās nodaļas 28.12.2022. sastādītā pārbaudes akta Nr.NKMP/2022/14.4-03/6362.

Lai varētu sagatavot pieteikumu Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas 2024.gada programmas konkursā, 2024.gada 21.martā tika veikta cenu aptauja “Ēkas apdraudējumu novēršana atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajai konstatācijai”. Par cenu aptaujas uzvarētāju tika noteikta SIA “MKR Būve”, reģ. Nr.44103135239, ar līgumcenu EUR 8856,28 (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši eiro 28 centi).

Projekta pieteikums dalībai Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes rīkotajā konkursā atbalstīts Limbažu novada pašvaldības Projektu uzraudzības komisijā.

2024.gada 4.jūnijā Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde publicēja Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2024.gadam konkursa rezultātus, kurā Limbažu novada pašvaldības pieteiktais valsts kultūras piemineklis – komponista E.Melngaiļa dzimtās mājas – ēkas glābšanas darbiem, ieguvis finansējumu EUR 6000,00 (seši tūkstoši eiro 00 centi) apmērā. Savukārt, 7.jūnijā Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde nosūtījusi Limbažu novada pašvaldībai Paziņojumu Nr.11-04/3087 par finansējuma piešķiršanu komponista E.Melngaiļa dzimto māju glābšanas darbiem.

Lai glābšanas darbus ēkai varētu veikt, nepieciešams Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 2856,28 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši eiro 28 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pantu, 21.pantu un 24.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumu Nr.720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 25.punktu, 26.punktu, 35.punktu un 43.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. **Iekļaut** “Sporta un kultūras centrs „Vidriži”” struktūrvienības – Kultūras izglītības centrs “Melngaiļa sēta” budžetā Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes piešķirto finansējumu 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā valsts nozīmes kultūras pieminekļa - komponista E.Melngaiļa dzimtās mājas - ēkas glābšanas darbu veikšanai.
2. **Piešķirt** projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 2856,28 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši eiro, 28 centi) apmērā komponista E.Melngaiļa dzimtās māju – ēkas glābšanas darbiem no Limbažu novada pašvaldības nesadalītā naudas atlikuma.
3. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu 2024.gada budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
4. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos „Par Limbažu novada pašvaldības 2024. gada budžetu””
5. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu ar SIA “MKR Būve”, reģ. Nr.44103135239, pēc Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas 2024.gada konkursā piešķirtās summas EUR 6000,00 ieskaitīšanas Limbažu novada pašvaldības Valsts kases kontā, nosakot piešķirtā līdzfinansējuma izlietojuma atskaišu iesniegšanas kārtību, kā arī organizēt līguma slēgšanu.
6. Atbildīgo par valsts nozīmes kultūras pieminekļa – komponista E.Melngaiļa dzimtās mājas – ēkas glābšanas darbiem un veicamajiem būvdarbiem objektā ar adresi “Melngaiļi”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, LV-4013, noteikt Skultes un Vidrižu pagastu pakalpojumu sniegšanas centru vadītāju Aināru Liniņu.
7. Atbildīgo par līguma izpildi un atskaišu sagatavošanu noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas attīstības un projektu koordinatori Rasu Zeidmani.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs lūdz sniegt informāciju par E. Melngaiļa 150 gadu pasākumu, cik līdzekļi iztērēti un vai tika ietaupīti līdzekļi, kāds ir rezultāts svētku norisei (+/-). Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, pat ja tur ir kaut kādi ietaupījumi, tad nauda ir jāatgriež nesadalītajā atlikumā. M. Beļaunieks uzdod Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai I. Mahtei sagatavot informāciju līdz domes sēdei.

**54.**

**Par projekta "Limbažu novada speciālās pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide" īstenošanu**

Ziņo Anna Siliņa

Limbažu novada pašvaldība ar 14.11.2023. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.3. pasākuma "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 656) izvirzīta Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējuma piešķiršanai 289 734 EUR apmērā Limbažu novada speciālās izglītības iestādes mācību vides un infrastruktūras, materiāltehniskā nodrošinājuma un mācību līdzekļu pilnveidošanai.

11.03.2024. Limbažu novada pašvaldība saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli ar uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1.3 pasākumā "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs". Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir šī gada 30. augusts.

Projektā “Limbažu novada speciālās pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide” (turpmāk – Projekts) iecerēts veikt vairāku izglītības iestādes divu ēku mācību telpu, internāta istabiņu, gaiteņu un sanitāro mezglu atjaunošanu, optiskā interneta kabeļa izbūvi un bērnu rotaļu laukuma izveidi.

Projekta iecere izskatīta un atzīta par atbalstāmu 2023.gada augusta Projektu uzraudzības komisijas sēdē.

Projekta iecere iekļauta Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānā 2024. – 2026.gadam (pasākums Nr. 46).

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 656. ERAF finansējums nedrīkst pārsniegt 85% no Projekta attiecināmajām izmaksām. Pašvaldībai jānodrošina līdzfinansējums vismaz 15% apmērā.

Projekta īstenošanai iespējams saņemt avansu un starpposma maksājumus līdz 90% no ERAF finansējuma.

Atbilstoši 09.12.2023. likumam “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam”, projekta īstenošanai (ERAF līdzfinansējuma priekšfinansēšanai un pašvaldības līdzfinansējuma segšanai) iespējams saņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Projekts jāīsteno līdz 2029.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri īstenot projektu “Limbažu novada speciālās pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide” par kopējo summu 340 863,53 EUR, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 289 734 EUR un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums 51 129,53 EUR.
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sadarbībā ar Limbažu novada speciālo pamatskolu sagatavot un līdz šī gada 30.augustam iesniegt projekta iesniegumu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Attīstības un projektu nodaļas vadītāja vietniecei projektu vadības jautājumos Annai Siliņai veikt projekta vadītājas pienākumus un virzīt Limbažu novada domei izskatīšanai lēmuma projektu par saņemtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējuma iekļaušanu budžetā, nepieciešamā ERAF priekšfinansējuma un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**55.**

**Par grozījumiem** **2024.gada 23. maija lēmumā Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij”**

Ziņo Digna Būmane

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi, lēmumu nepieciešams papildināt ar šā likuma 42. panta otrajā daļā noteikto.

**Atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Papildināt Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij” ar punktu Nr. 4:

“4. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām:

4.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;

4.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Limbažu novada pašvaldības piekrišanas.”

1. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**56.**

**Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā**

Ziņo Antra Kamala

Atbilstoši Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2023. gada 9. augusta rīkojumam Nr. 510 “Par investīcijas 2.1.2.1.i. projekta "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" pases, centralizētās funkcijas vai koplietošanas pakalpojumu attīstības plāna apstiprināšanu” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) ir Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" investīcijas 2.1.2.1.i. projekta "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" (turpmāk – Projekts) īstenotāja.

Limbažu novada pašvaldība 2024. gada 6. martā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 1-13/1494 par Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla pilnveidi, kurā lūgts izvērst un funkcionāli stiprināt esošo Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) tīklu, izvēršot esošo VPVKAC tīklu līdz **pagastu līmenim**, veidojot vienotu pakalpojumu sniegšanas kontaktpunktu tīklu, kam ir nepieciešamie tehnoloģiskie rīki un procesi klientu apkalpošanas funkcijas nodrošināšanai klātienē un attālināti, tādējādi veicinot valsts pārvaldes pakalpojumu pieejamību, kā arī pilnveidot VPVAKC tīkla darbības nodrošināšanai izmantoto VPVKAC pakalpojumu vadības risinājumu. Tāpat Ministrija aicināja pašvaldības izvērtēt iespēju pašvaldībā izveidot novada nozīmes vai vietējās nozīmes VPVKAC kā vienotu pakalpojumu sniegšanas kontaktpunktu, lai sniegtu iedzīvotājiem atbalstu valsts pārvaldes pakalpojumu pieteikšanā.

Izvērtējot jaunu VPVKAC veidošanas nepieciešamību Limbažu novadā, Ministrijai 04.04.2024. nosūtīta vēstule Nr. 4.8.4/24/665N, ka primāri Limbažu novada pašvaldība plāno izveidot sešus centrus – Limbažos, Staicelē, Ainažos, Liepupē, Skultē, Vidrižos.

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 31. maijā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr. 14-12-1/3412 par dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” un pieteikumu Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei, kurā VARAM norāda uz jaunu valsts un pašvaldību vienoto apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) izveides nosacījumiem – novada nozīmes un vietējās nozīmes VPVKAC izveidošanai 2024.gadā un piešķiramo valsts budžeta dotācijas apjomiem.

Ministrija aicina iesniegt pašvaldības domes lēmumu par dalību Projektā un VPVKAC izveides pieteikumus līdz 2024. gada 15. jūlijam.

**Projekta ietvaros plānots izvērst un funkcionāli stiprināt esošo VPVKAC tīklu, izvēršot esošo VPVKAC tīklu līdz pagastu līmenim**, veidojot vienotu pakalpojumu sniegšanas kontaktpunktu tīklu, kam ir nepieciešamie tehnoloģiskie rīki un procesi klientu apkalpošanas funkcijas nodrošināšanai klātienē un attālināti, tādējādi veicinot valsts pārvaldes pakalpojumu pieejamību. Līdz Projekta īstenošanas termiņa beigām plānots izveidot un aprīkot līdz 372 jauniem vienotiem VPVKAC kontaktpunktiem, pielāgojot un atjaunojot to darbībai nepieciešamās telpas un nodrošinot to darbībai nepieciešamā aprīkojuma iegādi.

Papildus Projekta ietvaros ir plānots pilnveidot VPVAKC tīkla darbības nodrošināšanai izmantoto VPVKAC pakalpojumu vadības risinājumu.

Izmantojot Projekta līdzekļus, Ministrija segs izmaksas, kas saistītas ar jaunu VPVKAC atvēršanu, ievērojot MK 2023. gada 5. septembra noteikumos Nr. 505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” ietvertos nosacījumus un ierobežojumus.

Projekta ietvaros pašvaldībai kā sadarbības partnerim jānodrošina dalība šādas Projekta darbības īstenošanā un rezultāta sasniegšanā:

**Īstenojamā darbība:**

Jaunu vienoto pakalpojumu pieteikšanas kontaktpunktu izveide, izvēršot esošo VPVKAC tīklu.

**Sasniedzamais rezultāts:**

Izveidoti un aprīkoti VPVKAC kontaktpunkti.

Projekta darbības īstenošanas laiks ir ne ilgāk kā līdz 2026. gada 31. maijam.

Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir divivalsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centri, Salacgrīvas valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs un Alojas valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs.

Izvērtējot jaunu VPVKAC vietu izveidošanas nepieciešamību un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 6. pantu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 21. punktu un Ministru kabineta 2022. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 248 ``Kārtība, kādā izmanto gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīklu izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei`` 1. punktu un 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi Limbažu novadā:

1.1. Limbažu pilsētas klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta Centrālās pārvaldes ēkas 1.stāvs Rīgas iela 16, Limbaži, LV 4001;

1.2. Staiceles pilsētas klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta Lielā iela 7, Staicele, Limbažu novads, LV-4043;

1.3. Ainažu pilsētas klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta Parka iela 16, Ainaži, Limbažu novads, LV-4035;

1.3. Liepupes klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta ``Mežgravas``, Liepupes pagasts, Limbažu novads, LV-4023;

1.4. Skultes klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025;

1.5. Umurgas klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta U. Sproģa iela 5, Umurga, Limbažu novads, LV-4004.

1. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai līdz 2024. gada 15. jūlijam iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu un nepieciešamos dokumentus valsts dotācijas saņemšanai valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centru izveidei.
2. Pieteikuma atbalstīšanas gadījumā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 30 % apmērā no valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izmaksām no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai projekta atbalsta gadījumā, pēc to apliecinošu dokumentu saņemšanas Limbažu novada pašvaldībā, sagatavot lēmuma projektu par līdzfinansējuma piešķiršanu, konkretizējot no kādiem Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem tas piešķirams.
4. Par lēmuma izpildi atbild Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja Antra Kamala.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina pašvaldības izpilddirektors Artis Ārgalis.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**57.**

**Par nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, atsavināšanu, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 7. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.22, 15.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Tā kā nekustamais īpašums “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 14. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Iepriekš minētā likuma 14. panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajām personām.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai uzaicināt nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, pārējos kopīpašniekus iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, pirkšanu.

2.1. Ja mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīkot un ar šo personu slēgt pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.2. Ja mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgajām personām saņemti vairāki iesniegumi, rīkot izsoli starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004, sākumcenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, 392/14718 domājamo daļu izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Mehāniskās darbnīcas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66645100010, 392/14718 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 66640100105004.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc atbilžu saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikt izsoles datumu un laiku, kā arī datumu un laiku, līdz kuram iesniedzami pieteikumi uz izsoli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**58.**

**Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu nekustamā īpašumā Bērzi, Braslavas pagastā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA ,,Utilitas Wind’’ (Reģ. Nr. 40203411869) 2024. gada 11. jūnija iesniegumu par apbūves tiesību piešķiršanu pašvaldības zemes vienībā “Bērzi”, Braslavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0061 5600 m2 platībā vēja elektrostaciju pievedceļa un kabeļlīnijas izbūvei, kā arī tiesības nepieciešamo priekšdarbu veikšanai (uzmērījumi, inženierizpētes, plānošanas un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kā arī citas darbības).

Nekustamais īpašums Bērzi, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 004 0061, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0061 (23,67 ha platībā), kas reģistrēta Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Civillikuma 1129.1 pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.2 pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punkts nosaka, ka Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķīrējs), 77. punkts nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķīrējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1129.1, 1129.2, 1129.3 pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5 panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot Apbūves tiesību izsoli ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma “Bērzi”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 004 0061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0061, daļā 5600 m2 platībā (shēma pielikumā) vēja elektrostaciju pievedceļa un kabeļlīnijas izbūvei.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai sagatavot apbūves tiesību izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**59.**

**Par pilnvarojuma līguma slēgšanu pašvaldības autoceļa Stūri-Zaļauska, Braslavas pagastā pārbūvei**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās SIA “Via Verde” pārstāvis,

Valdis Možvillo, Māris Beļaunieks, SIA ,,Utilitas Wind” pārstāvis (vārds uzvārds)

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi (Reģ. Nr. 40203411869) 2024. gada 11. jūnija iesniegumu par pilnvarojuma līguma slēgšanu pašvaldības ceļa Stūri-Zaļauska pārbūves veikšanai. SIA ,,Utilitas Wind’’ veic plānošanu vēja parkam Limbažu novada Alojas un Braslavas pagastos un lūdz pašvaldību veikt nepieciešamās darbības pilnvarojuma izveidei vēja parka pievedceļu un kabeļlīniju projektēšanai un izbūvei. Ceļa Stūri-Zaļauska pārbūve tiks veikta atbilstoši izstrādātajam projektam, tiks noņemts uzaugums esošā ceļa malās, veikta sāngrāvju pārtīrīšana un jaunu sāngrāvju rakšana (tikai nepieciešamajās vietās), kā arī tiks veikta caurteku nomaiņa un tiks izbūvēta atbilstoša ceļa sega.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Valdis Možvillo, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA ,,Utilitas Wind’’ (Reģ. Nr. 40203411869) pašvaldības ceļa 44B03 Stūri-Zaļauska, (kadastra apzīmējums 66440010093) Braslavas pagastā pārbūves veikšanai.
2. Uzdot Limbažu novada administrācijas Juridiskajai nodaļai nodrošināt pilnvarojuma līguma noslēgšanu.
3. Atbildīgo par pilnvarojuma līguma noslēgšanu noteikt Limbažu novada administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**60.**

**Informācijas**

1. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē par pašvaldībā saņemto iesniegumu par ieceri ierīkot krāsu muzeju Ozolmuižā un par telpu iznomāšanu, iespējams uz domes sēdi tiks sagatavots lēmuma projekts.
2. Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģ. Ieleja informē, ka pašvaldība biedrības “Jūrkante” izsludinātajā projektu konkursā pieteikusi 4 pieteikumus (Parka ielas posms Ainažos, ceļa posms Tūja-Ežurgas Liepupes pagastā, ceļa posms Oltūži-Veczemju klintis un ceļš Sidrabiņi-Sēklīši). Ir saņemts “Jūrkantes” lēmums un Lauku atbalsta dienests ir sācis šos projektus vērtēt. Ceļa posmam Sidrabiņi-Sēklīši pietrūkst publiskais finansējums, par šī projekta īstenošanu būs nepieciešams domes lēmums. Parka ielas posmam Ainažos tiks izsludināts būvdarbu iepirkums, pārējiem posmiem tiks izsludināts iepirkums uz projektēšanu.

Sēdi slēdz plkst. 11:20

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa