



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

Limbažos

19.06.2024.

Nr.6/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir izskatījusi SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, juridiskā adrese: Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, 2023.gada 25.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 4.8.1./23/5728, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības Komisijas rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts**: Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku 25.09.2023. kopsapulces lēmums, kurā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki (nobalso 20 no 36 dzīvokļu īpašniekiem) pilnvaro SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, veikt darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu no pašreizējam zemes īpašniekam (kadastra apzīmējumi 66010070109).
2. Zemes gabala plāns.
3. SIA “NAMSAIMNIEKS” vēstules zemes īpašniekiem par to, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par zemes atsavināšanas tiesības uzsākšanu, piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un daļēju zemes gabala atpirkšanu.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 4.augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zāles ielā 9A, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Pamatojoties uz Komisijas, secinājumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 4.augusta Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, Komisija, atklāti balsojot: par –4, pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ**:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070109001 Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.

3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070109001 Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 2653 m², kas atrodas uz divām zemes vienībām no kadastra apzīmējumiem:
6601 007 0071 – 1178 m²;
6601 007 0109 – 1475 m² (pieder Jaunā iela 16 dzīvokļu īpašniekiem).
4. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
5. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
6. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

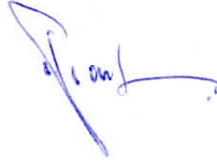
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija priekšsēdētājs /paraksts/

L.Gerķis

NORAKSTS PAREIZS:

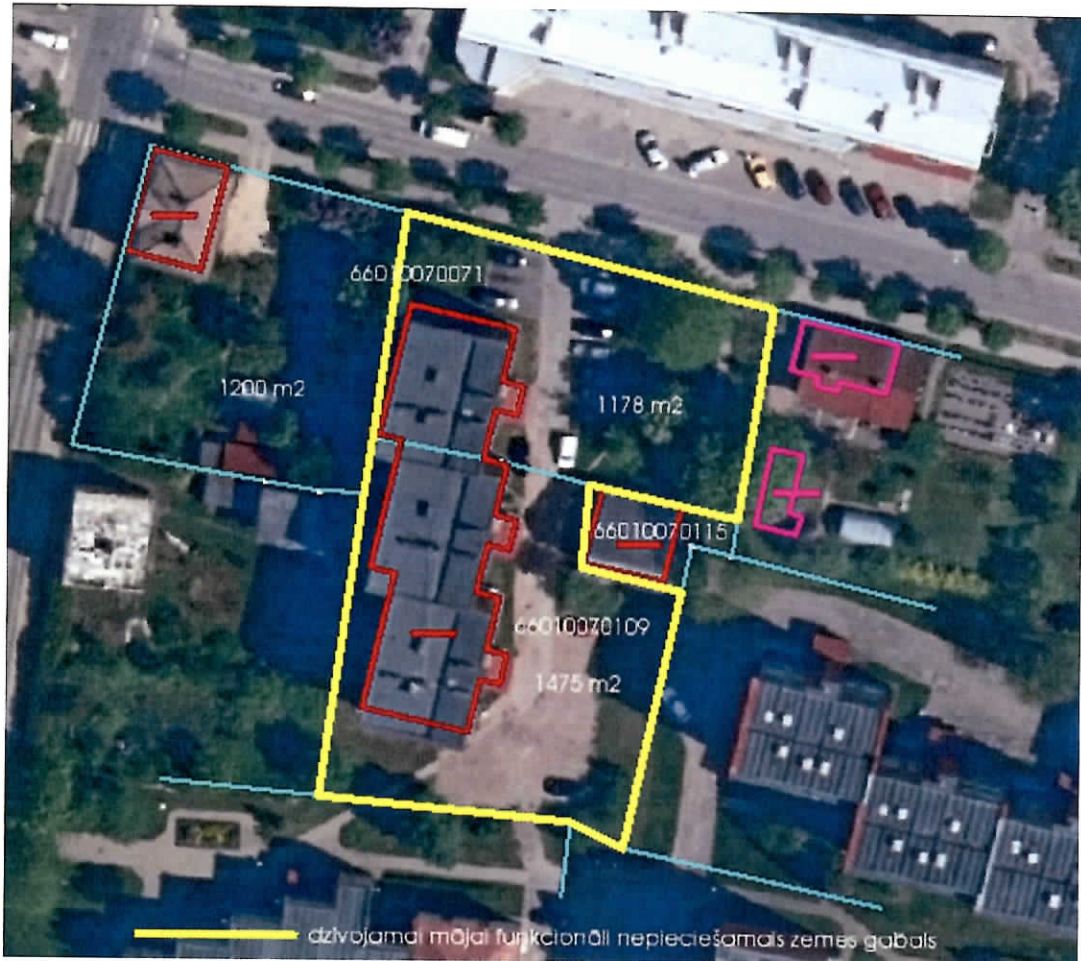
Limbažu novada pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sekretāre
20.06.2024.



I.Martinsone

Pielikums
Limbažu novada pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
2024.gada 19.jūnijā lēmumam Nr. 6/2



Kopējā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 2653 m²
ZV ar KA 66010070109 1475 m² platībā pieder Jaunā iela 16 dzīvokļu īpašniekiem

