**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

20.06.2024. sēdes lēmumam Nr.514

(protokols Nr.11, 100.)

*PROJEKTS*

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA nomas Līgums Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_**

Limbažos, 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, tās izpilddirektora **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Limbažu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, bez maldiem, viltus un spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. **Līguma priekšmets**
   1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Šalkas”-25, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr.6648 900 0171, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 71 m2 platībā, 710/21358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001, un zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080, turpmāk - Nekustamais īpašums.
   2. **Iznomātājs** nodod Nekustamo īpašumu **Nomniekam** kultūras, izglītības funkciju nodrošināšanai.
   3. Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis **Nomniekam** ir zināms,pret to nav pretenziju.
2. **Līguma darbības termiņš**
   1. Līgums stājas spēkā, kad Līdzēji ir to parakstījuši un kad sastādīts un parakstīts pieņemšanas un nodošanas akts.
   2. Nekustamā īpašuma nomas termiņš tiek noteikts **6 (seši) gadi** no līguma noslēgšanas dienas.
   3. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties.
   4. Līguma termiņu var saīsināt, pamatojoties uz Līdzēju rakstisku vienošanos, kā arī vienpusēji šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.
3. **Nomas maksa, atlīdzība neatkarīgam vērtētājam un norēķinu kārtība**
   1. **Nomas maksa mēnesī** par Nekustamā īpašuma izmantošanu tiek noteikta **47,00 EUR (četrdesmit septiņi eiro), pieskaitot normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli**.
   2. **Nomniekam** ir pienākums noslēgt līgumu ar SIA “Alojas saimniekserviss” par komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgādi, kanalizāciju, apkuri) un norēķināties par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar SIA “Alojas novada saimniekserviss” piestādītajiem rēķiniem, kā arī pastāvīgi norēķināties par patērēto elektroenerģiju.
   3. **Nomnieks** maksā nekustamā īpašuma nodokli.
   4. Pamatojoties uz **Iznomātāja** sastādītajiem rēķiniem par Nekustamā īpašuma nomu, Līguma 3.1.punktā noteikto nomas maksu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** vienu reizi mēnesī, maksājumus izdarot par kārtējo mēnesi līdz mēneša 25.(divdesmit piektajam) datumam, maksājumus ieskaitot Līgumā norādītajā **Iznomātāja** bankas norēķinu kontā. Līdzēji vienojas, ka **Iznomātājs Nomniekam** paredzētos rēķinus sastāda elektroniski un nosūta uz **Nomnieka** norādītu e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , neizmantojot drošu elektronisko parakstu.
   5. **Nomnieks** kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, kas ir **EUR 100,00 (viens simts eiro un 00 centi).**
   6. Par maksājuma izdarīšanas dienu tiek uzskatīta diena, kurā maksājuma summa faktiski tikusi pārskaitīta uz **Iznomātāja** bankas norēķinu kontu.
   7. Līgumā noteiktie tekošie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu samaksāšanas.
   8. Gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme līdzēji savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēkā stāšanās datumu.
   9. Gadījumā, ja **Iznomātāja** vai trešo personu vainas dēļ **Nomnieks** ar nokavēšanos saņem **Iznomātāja** sastādīto rēķinu un līdz ar to pārkāpj šī Līguma 3.6.punktā noteikto samaksas termiņu, **Nomnieks** nav saucams pie atbildības par saistību nesavlaicīgu izpildi.
   10. **Nomnieks** patstāvīgi veic samaksu par citiem pakalpojumiem, pamatojoties uz **Nomnieka** noslēgtajiem līgumiem ar minēto pakalpojumu sniedzējiem.
4. **Nomas maksas pārskatīšanas kārtība**
   1. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, kas attiecināmi uz objektu un rada papildus izdevumus Iznomātājam. Šajā Līguma punktā minētajā gadījumā nomas maksas apmērs tiek noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
   2. **Iznomātājs** vienpusēji pārskata nomas maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu.
   3. Saskaņā ar Līguma 4.1. un 4.2. punkta nosacījumiem pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts **Nomniekam**. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu **Nomnieku**, un nomas maksa tiek palielināta, **Nomnieks** papildus nomas maksai kompensē **Iznomātājam** neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
   4. Ja **Nomnieks** nepiekrīt saskaņā ar Līguma 4.1. un 4.2.punktu pārskatītajam nomas maksas apmēram, **Nomniekam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot **Iznomātāju** vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai **Nomnieks** maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
   5. Punktā 4.1. un 4.3.punktā minētais paziņojums par nomas maksas izmaiņām **Nomniekam** tiek nosūtīta pa pastu ar vienkāršu pastu sūtījumu uz **Nomnieka** juridisko adresi/šajā Līgumā norādīto adresi vai uz **Nomnieka** e-pastu. Uzskatāms, ka **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgo dokumentu 8 (astotajā) dienā no dienas, kad dokuments Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, ja dokuments tiek sūtīts pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums. Uzskatāms, ka **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgo dokumentu otrajā darba dienā no dienas, kad dokuments nosūtīts, ja dokuments tiek sūtīts uz **Nomnieka** e-pastu.
5. **Nomnieka pienākumi un tiesības**
   1. Izmantojot Nekustamo īpašumu, **Nomnieks** apņemas:
      1. izmantot Nekustamo īpašumu tikai Līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim;
      2. ievērot vispārējos namīpašumu ekspluatācijas noteikumus, drošības tehnikas, sanitāri – higiēniskās un ugunsdrošības prasības, darba drošības, veselības, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē **Nomnieka** veiktās darbības Nekustamā īpašumā;
      3. uzturēt Nekustamo īpašumu atbilstošā kārtībā un nepieciešamības gadījumā, ja nekustama īpašuma nolietojums **Nomnieka** rīcības rezultātā pārsniedz dabisko nolietojumu, uz sava rēķina un par saviem līdzekļiem veikt kārtējo remontu;
      4. nenodot Nekustamo īpašumu apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
      5. maksāt noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu, Līgumā noteiktos papildus maksājumus, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas maksājamas saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto;
      6. Līguma izbeigšanas gadījumā nodot **Iznomātājam** Nekustamo īpašumu atbilstošā stāvoklī, ievērojot Nekustamā īpašuma dabisko nolietojumu, kā arī atbrīvot Nekustamo īpašumu no **Nomniekam** piederošām mantām;
      7. Nododot Nekustamo īpašumu **Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir, saistīti ar Nekustamā īpašuma atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties.
      8. stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem par iznomāto Nekustamā īpašuma uzturēšanu, atkritumu izvešanu, u.c., kā arī par saviem līdzekļiem apmaksāt visus šos pakalpojumus;
      9. savas saimnieciskās darbības veikšanai iznomātajā Nekustamā īpašumā, saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
   2. Nekustamā īpašuma apgrūtinātas lietošanas gadījumā **Nomnieka** pienākums ir nekavējoties informēt **Iznomātāju** par šo faktu un apgrūtinājuma raksturu, ka arī kopīgi piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā.
   3. **Nomniekam** ir pienākums ļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt iznomātā Nekustamā īpašuma tehnisko pārbaudi, ja tas ticis rakstiski abpusēji saskaņots ne mazāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, kā arī nodrošināt **Nomnieka** pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā.
   4. **Nomnieks** var veikt par saviem līdzekļiem Nekustamā īpašumā remontu, rekonstrukciju, renovāciju un drīkst izdarīt tajā gan atdalāmus, gan neatdalāmus uzlabojumus. Kapitālā remonta, rekonstrukcijas vai renovācijas un neatdalāmo uzlabojumu veikšanai, un Telpu pārplānošanai nepieciešama Iznomātāja iepriekšēja rakstiska piekrišana, kā arī darbi jāveic tikai būvnormatīvos noteiktajā kārtībā.
   5. Atbrīvojot Nekustamo īpašumu, **Nomniekam** ir tiesības ņemt līdzi priekšmetus un atdalāmos uzlabojumus, kuri **Nomniekam** pieder un kurus viņš izmantojis Nekustamā īpašuma uzlabošanai, izņemot neatdalāmos uzlabojumus. Par neatdalāmiem uzlabojumiem atzīstami priekšmeti, kas nodrošina Nekustamā īpašuma izmantošanu atbilstoši to uzdevumiem un, kurus atdalot, Nekustamai īpašums zaudē savu vērtību un bez papildu ieguldījumiem nav iespējama to turpmākā izmantošana vai arī to atdalīšana rada izdevumus atdalīšanas seku novēršanai. Jebkāds neizvāktais **Nomnieka** īpašums pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, un **Iznomā**tājs to var izvākt un no tā atbrīvoties tādā veidā, kādu viņš pats izvēlas. Visi **Nomnieka** veiktie neatdalāmie Nekustamā īpašuma uzlabojumi, ja iepriekš par to nav bijusi atsevišķa vienošanās, bez papildu atlīdzības paliek **Iznomātāja** īpašumā.
   6. **Nomnieks** ir atbildīgs par postījumiem, kas Nekustamam īpašumam nodarīti **Nomnieka**, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ. Avārijas situācijas gadījumā Nomniekam jārīkojas patstāvīgi, veicot neatliekamos pasākumus tās novēršanai un kaitīgo seku samazināšanai, un nekavējoši par to jāziņo Iznomātājam.
6. **Iznomātāja pienākumi un tiesības**
   1. **Iznomātāja** pienākums nodrošināt **Nomniekam** brīvu un netraucētu pieeju Telpai to lietošanas laikā.
   2. **Iznomātājs** ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam Iznomātāja vai tā pilnvaroto personu prettiesiskas rīcības rezultātā.
   3. **Iznomātājs** kopā ar **Nomnieka** pārstāvi ir tiesīgs pārbaudīt Nekustamo īpašumu, ja ne mazāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš **Iznomātājs** ir rakstiski brīdinājis **Nomnieku** par Nekustamā īpašuma pārbaudes veikšanu.
   4. **Iznomātājam** ir tiesības bez **Nomnieka** iepriekšējas brīdināšanas iekļūt Nekustamā īpašumā tikai avārijas vai ugunsgrēka gadījumā.
   5. **Iznomātājs** nav atbildīgs par pārtraukumiem elektroenerģijas un ūdens apgādē, kā arī par avārijām un to sekām.
   6. **Iznomātājam** ir tiesības prasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
   7. **Iznomātājam** nav pienākums atlīdzināt **Nomniekam** nekādus **Nomnieka** izdarītos izdevumus Nekustamā īpašuma labiekārtošanai un/vai uzlabošanai, kas nav saskaņoti atbilstoši Līgumam.
7. **Līguma grozīšana un izbeigšana**
   1. Līgums var tikt grozīts vai papildināts tikai Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Šāda vienošanās noformējama rakstveidā un no parakstīšanas brīža kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   2. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 1 (vienu) mēnesi iepriekš vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī **Nomnieka** veiktos izdevumus Nekustamā īpašumā, ja:
      1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāts Nekustamais īpašums;
      2. **Nomniekam** ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā **Nomnieks** nemaksā nekustamā īpašuma nodokli un/vai citas Līgumā iekļautās izmaksas pilnā apjomā;
      3. Nekustamais īpašums bez **Iznomātāja** piekrišanas tiek nodotas apakšnomā;
      4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod **Iznomātājam** pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
      5. Nekustamais īpašums tiek izmantota mērķiem, kas nav paredzēti, nododot to nomā;
      6. ja **Nomnieks** pārkāpis vai nav izpildījis kādu citu no šī Līguma nosacījumiem un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minētos pārkāpumus;
      7. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu vai uzsākta tā likvidācija vai apturēta tā saimnieciskā darbība, izbeigta darbība.
   3. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nekustamais īpašums **Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, vai **Iznomātājs** vairs nav Nekustamā īpašuma īpašnieks.
   4. Punktā 7.2. un 7.3.punktā minētais paziņojums **Nomniekam** tiek izsniegts personiski pret parakstu vai nosūtīts rakstveidā pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums uz **Nomnieka** juridisko adresi vai nosūtīts uz **Nomnieka** e-pasta adresi. Uzskatāms, ka **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgo paziņojumus 7 (septītajā) dienā no dienas, kad paziņojums iesniegts pastā, ja paziņojums tiek sūtīts kā ierakstīts pasta sūtījums. Uzskatāms, ka **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgo paziņojumus otrajā darba dienā no dienas, kad paziņojums nosūtīts uz **Nomnieka** e-pasta adresi, ja paziņojums tiek sūtīts uz **Nomnieka** e-pasta adresi.
   5. **Nomniekam** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot par to **Iznomātāju** ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus iepriekš. **Nomnieks** var vienpusēji izbeigt Līgumu tikai tajā gadījumā, ja ir izpildītas visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tas ir, veikti visi nepieciešamie nomas maksas un citi maksājumi, kas **Nomniekam** ir pielīgti ar šo Līgumu.
   6. Ja Līgums tiek izbeigts, saskaņā ar 1īguma 7.1. vai 7.2. vai 7.3. vai 7.4. punktā minētajiem nosacījumiem vai nomas līguma termiņam beidzoties, **Nomniekam** ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no **Iznomātāja**, Līguma izbeigšanās dienā atbrīvot Nekustamo īpašumu un nodot to **Iznomātājam**.
   7. Ja pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieka** vainas dēļ Nekustamais īpašums netiek nodota **Iznomātājam** saskaņā ar līguma 7.6. punkta nosacījumiem, bijušajam **Nomniekam** ir pienākums maksāt **Iznomātājam** līgumsodu EUR 1000 (viens tūkstotis eiro) apmērā par līgumsaistību neizpildi, kā arī segt **Iznomātājam** visus zaudējumus, kas radušies saistībā ar līgumsaistību neizpildi, un izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma atbrīvošanu. **Nomniekam** jāsedz **Iznomātāja** izdevumi, kā arī jāsamaksā līgumsods ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas no **Iznomātāja**. Šajā punktā minētais rēķins tiek nosūtīts uz Līguma 3.4.punktā norādīto **Nomnieka** e-pasta adresi. Uzskatāms, ka **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgo rēķinu otrajā darba dienā no dienas, kad dokumentu **Iznomātājs** nosūtījis **Nomniekam**.
8. **Līdzēju atbildība**
   1. Ja **Nomnieks** Līgumā noteiktajā termiņā nesamaksā **Iznomātājam** nomas maksu, **Nomnieks** par katru nokavēto dienu maksā **Iznomātājam** līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no nokavētā maksājuma summas.
   2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzēju no pārējo līgumsaistību izpildes.
   3. Līdzēji viens pret otru ir mantiski atbildīgi par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
   4. Līdzēji nav tiesīgi izpaust citām personām otra Līdzēja konfidenciāla rakstura informāciju, kas nonākusi to rīcībā saistībā ar Līguma izpildi. Šis noteikums neattiecas uz vispārpieejamas informācijas izpaušanu un gadījumiem, kad Līdzējam normatīvajos aktos noteiktā kārtībā uzlikts pienākums sniegt pieprasīto informāciju.
9. **Nepārvaramas varas apstākļi**
   1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma daļēju vai pilnīgu nepildīšanu, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu, t.i., ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu vai citu stihisko nelaimju, kara darbības, blokādes, valsts institūciju darbības vai citu Līdzējiem nekontrolējamu apstākļu rezultātā, ja šie apstākļi ir radušies pēc Līguma parakstīšanas un ir tieši ietekmējuši Līguma izpildi.
   2. Līdzējam, kura saistību izpildi kavē nepārvaramas varas apstākļi, 3 (trīs) dienu laikā rakstiski par tiem jābrīdina otrs Līdzējs, kā arī jānorāda, kādā termiņā paredzama atlikušo saistību izpilde. Nesavlaicīga paziņošana par nepārvaramas varas apstākļiem liedz tiesības attiecīgajam Līdzējam uz tiem atsaukties.
10. **Pārējie noteikumi**
    1. **Iznomātājs** neatlīdzina **Nomniekam** nekādus izdevumus (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumus) par Nekustamā īpašuma veiktajiem ieguldījumiem.
    2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otram Līdzējam personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz līgumslēdzējas juridisko adresi vai uz šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi.
    3. Uzskatāms, ka **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgo dokumentu 8 (astotajā) dienā no dienas, kad dokuments Limbažu novada pašvaldībā reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, ja dokuments tiek sūtīts pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, un 7 (septītajā) dienā no dienas, kad paziņojums iesniegts pastā, ja dokuments tiek sūtīts pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums. Uzskatāms, ka **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgo dokumentu, rēķinu (paziņojumu) otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, ja dokuments tiek sūtīts pa elektronisko pastu.
    4. Ja kāds no Līdzējiem maina savu adresi vai citus šajā līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nogādāt otram Līdzējam paziņojumu par rekvizītu maiņu.
    5. Gadījumā, ja Līgumā nav noregulēts kāds Līdzēju savstarpējo attiecību aspekts, piemērojams Latvijas Republikas Civillikuma un/ vai citu speciālo normatīvo aktu regulējums.
    6. Visas domstarpības un strīdi, kas rodas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
    7. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek nodots izskatīšanai tiesā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
    8. Līgums ir saistošs Līdzējiem, to pārstāvjiem, kā arī Līdzēju juridiskajiem saistību pārņēmējiem.
    9. Līgums sastādīts uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **Iznomātāja**, un otrs – pie **Nomnieka**. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
11. **Līdzēju rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs**  **Limbažu novada pašvaldība**  Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  Norēķinu rekvizīti:  AS „SEB banka”  Konts Nr. LV37UNLA005001484308  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nomnieks**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konts Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pielikums Nr.1

2024.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NODOŠANAS- PIEŅEMŠANAS AKTS**

Limbažos 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldības** **Alojas apvienības pārvades Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs**, vienotais reģistrācijas numurs Nr.  50900030131, kuru, pamatojoties uz Alojas apvienības pārvaldes Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra nolikumu, pārstāv Dace Tauriņa, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, atbilstoši 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ noslēdz šo aktu:

1. 1. Atbilstoši 2024.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Iznomātājs** nodot, bet **Nomnieks** pieņem nekustamo īpašumu “Šalkas”-25, Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr.6648 900 0171, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 71 m2 platībā, 710/21358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080 001, un zemes ar kadastra apzīmējumu: 6648 006 0080, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_vajadzībām.

2. Līdzēji konstatē, ka uz Nekustamā īpašuma nodošanas brīdi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar nekustamā īpašuma stāvokli dabā, tā nolietojumu un viņam pretenzijas nav.

4. Akts ir sastādīts latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) identiskos eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs – pie Nomnieka.

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs**  **Limbažu novada pašvaldība**  Alojas apvienības pārvaldes  Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu  sniegšanas centrs  Juridiskā adrese: Sabiedriskais centrs  Puikule, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, LV-4063  Norēķinu rekvizīti: AS „SEB banka”  Konts Nr. LV37UNLA005001484308  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nomnieks**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konts Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |