**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

20.06.2024. sēdes lēmumam Nr.504

(protokols Nr.11, 90.)

**Zemes gabala Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 32. punktu un 40. punktu, tiek rīkota zemes vienības Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0170, daļā 2,8 ha platībā, nomas tiesību izsole, (turpmāk kopā – Izsoles objekts), saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
   2. Zemesgabala lietošanas mērķis – lauksaimnieciskā ražošana.
   3. Izsoles objekta nomas tiesību sākumcena vienam mēnesim - EUR 20,50 (divdesmit eiro un 50 centi).
   4. Izsoles solis – EUR 3,00 (trīs eiro).
   5. Izsoles mērķis - noteikt Izsoles objektam nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.
   6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības normatīvajiem aktiem.
   7. Nomniekam jākompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākumcenas - nosacītās cenas noteikšanu saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu EUR 50,00 (piecdesmit eiro) apmērā.
2. **Informācijas publicēšanas kārtība**
   1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Limbažu novada ziņas”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.limbazunovads.lv/sadaļā/](http://www.limbazunovads.lv/sadaļā/) izsoles un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv). Tālrunis informācijai 25749113, e-pasts: [aloja@limbazunovads.lv](mailto:aloja@limbazunovads.lv) .
3. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt nomas tiesības;
      1. kurai nav parādsaistību pret Limbažu novada pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Limbažu novada pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;
      2. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
      3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
      4. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā dalības maksa EUR 10,00 apmērā, ieskaitot to Limbažu novada pašvaldības kontā AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, ar atzīmi par dalību zemes gabala Burtnieki, Staiceles pagastā nomas tiesību izsolē. Dalības maksa netiek atmaksāta.
4. **Izsoles norise**
   1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 29. jūlijā plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 19. augustā plkst. 13:00. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
   2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā dalības maksu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
   3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus 5 (piecu) dienu laikā.
   4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
   5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 3,00 EUR (trīs euro), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
   6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
   7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
   8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
   9. Izsole noslēdzas 20 (divdesmitajā) dienā no izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 20 (divdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
   10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
   11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   12. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
   13. Ja uz Izsoles objekta izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis Izsoles objektu, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv/sadaļā/izsoles un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
5. **Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**
   1. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas apstiprina izsoles rezultātus 5 (piecu) dienu laikā pēc 4.12. punktā norādītā Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotā akta saņemšanas.
   2. Nosolītājam 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta nomas līgums (1.pielikums).
   3. Ja izsoles dalībnieks divu nedēļu laikā nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē nomas tiesības uz Izsoles objektu. Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt nomas tiesību līgumu izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 5 (piecu) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par nomas tiesību līguma slēgšanu par viņa nosolīto augstāko cenu. Nomas līgums jāparaksta 2 (divu nedēļu laikā).
6. **Nenotikusi izsole**
   1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;

6.1.3. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

* 1. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

1. **Izsoles komisijas lēmumu pārsūdzības kārtība**
   1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt izsoles komisijas pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

**PIELIKUMS Nr.1**

Zemes gabala daļas Burtnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nomas tiesību

20.06.2024. izsoles noteikumiem

LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Projekts)

Alojā, 2024. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA** (reģistrācijas Nr. 90009114631, juridiskā adrese Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads), turpmāk **- Iznomātājs**, tās Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas teritorijas plānotājas Gunitas Meļķes-Kažokas personā, kura rīkojas saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 10.01.2022. izdoto pilnvaru Nr.4.3/22/7 no vienas puses, un

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  turpmāk tekstā – *Nomnieks, (nomnieka identificējoša informācija)*, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti Puses/Puse, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024.gada \_\_\_.\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ *(lēmuma nosaukums)* noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums).

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks no Iznomātāja pieņem atlīdzības lietošanā (nomā) bez apbūves tiesībām zemes gabala daļu Burtnieki, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0170 (2,8 ha platībā), turpmāk - Zemesgabals.

1.2. Zemesgabals ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīga zeme.

1.3. Zemesgabala zemes situācijas shēmas kopija (1. pielikums) ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.4. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Zemesgabala izmantošanas mērķis – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.

**2. Līguma termiņš**

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un noslēgts uz **6** **gadiem**.

**3. Nomas maksa un norēķinu kārtība**

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

3.2.Nomnieks Iznomātājam Nomas maksu maksā pa ceturkšņiem, saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu, 30 dienu laikā pēc rēķina izsniegšanas. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izsūtīto rēķinu, tam nekavējoties par to jāpaziņo Iznomātājam. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Līdzēji vienojas, ka **Iznomātājs Nomniekam** paredzētos rēķinus sastāda elektroniski un nosūta uz **Nomnieka** norādītu e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , neizmantojot drošu elektronisko parakstu.

3.3 Šajā Līgumā noteikto Nomas maksu Nomnieks uzsāk maksāt no Līguma spēkā stāšanās dienas.

3.4. Nomas maksu Nomnieks samaksā (veic ar pārskaitījumu) uz rēķinā norādīto bankas kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā nauda ir ienākusi Iznomātāja bankas kontā.

3.5. Ja Nomnieks nokavē šā Līguma 3.2. punktā noteikto Nomas maksas vai citu šajā līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu, tas maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Pēc nokavējuma iestāšanās ienākošās summas vispirms tiek ieskaitītas līgumsoda dzēšanai, tikai pēc tam pamatparāda dzēšanai. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes.

3.6. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākuma nomas maksas noteikšanu EUR 50,00 (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu

3.7. Ja Nomnieks veicis nelikumīgu būvniecību uz iznomātā Zemesgabala, nomas maksa vienpusēji var tikt palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku, līdz novērsti šajā punktā norādītie apstākļi).

**4. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no šā Līguma noslēgšanas dienas nodot Zemesgabalu lietošanā Nomniekam.

4.2. Iznomātājs apņemas nepasliktināt Nomniekam visa Zemesgabala lietošanas tiesības.

4.3. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šajā Līgumā minētie noteikumi.

4.4. Iznomātājam ir tiesības, iepriekš ar Nomnieku saskaņotā laikā un Nomnieka klātbūtnē, apskatīt un apsekot Zemesgabalu, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

4.5. Iznomātājam ir tiesības prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto šī Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4.6. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija, nosakot zemes kadastrālo vērtību, tiek grozīta zemesgabala nomas maksa.

4.7. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt šajā Līgumā noteikto nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

**5. Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos;

5.1.5. nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.6. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu (tai skaitā, bet ne tikai pieguļošo un apkārtējo) zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.7. maksāt noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu un likumos noteiktos nodokļus (tajā skaitā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);

5.1.8. kopt Zemesgabalu, tas ir, pļaut zālāju un uzturēt Zemesgabalu kārtībā;

5.1.9. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. Līgumā noteiktajos gadījumos izbeigt Līgumu pirms termiņa.

**6. Līguma grozīšana, strīdu izskatīšanas kārtība un izbeigšana**

6.1. Šis Līgums, grozāms un papildināms tikai Pusēm savstarpēji vienojoties. Šāda vienošanās noformējama tikai rakstiski, un pēc abu Pušu parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar šo Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) darbdienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

6.3. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt šī Līguma 6.2.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas normatīvajiem aktiem.

6.4. Līgumu var izbeigt pirms noteiktā termiņa Pusēm par to rakstveidā vienojoties.

6.5. Ja netiek izpildīts Līguma 5.1.8.punkta nosacījumi, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu par to vienu mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot Nomnieku.

6.6. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku 10 (desmit) darbdienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

6.6.1. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

6.6.2. tiek pārkāpti nomas līguma nosacījumi, tai skaitā Nomnieks nav veicis nomas līgumā paredzētos finanšu līdzekļu ieguldījumus neapbūvētajā zemesgabalā;

6.6.3. Zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā.

6.7. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

**7. Nobeiguma noteikumi**

7.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no šī Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no šī Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekme (Force majeure). Kompetentas institūcijas izsniegts atzinums ir pietiekams pierādījums šādu apstākļu pastāvēšanai un ilgumam.

7.1.1. Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē šī Līguma nepildīšanu;

7.1.2. Iestājoties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 40 (četrdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesība atteikties no šī Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies šī Līguma pārtraukšanas rezultātā.

7.2. Puses, noslēdzot šo Līgumu, apliecina, ka viņām ir Latvijas normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt šo Līgumu.

7.3. Ja kāda no Pusēm neizpilda, nepienācīgi izpilda vai atsakās izpildīt savas šajā Līgumā noteiktās saistības un pienākumus, tad tā atlīdzina otrai Pusei visus zaudējumus, kas radušies šā Līguma neizpildīšanas vai nepienācīgas izpildes rezultātā šī Līguma izpildes darbības laikā, izņemot šā Līguma 7.1.punkta noteiktos gadījumus. Par jebkuru šī Līguma saistību neizpildes gadījumu attiecīgā Puse apņemas par to paziņot otrai Pusei rakstveidā ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā.

7.4. Savstarpējās attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.5. Gadījumā, ja kāds no šā Līguma punktiem kļūst prettiesisks, nepiemērojams vai spēkā neesošs, tad tas neietekmē pārējo šā Līguma punktu spēkā esamību. Ja kāds šā Līguma punkts kļūst prettiesisks, nepiemērojams vai spēkā neesošs, tad Puses apņemas šo punktu aizstāt ar jaunu, kas būtu līdzīgs, lai sasniegtu šajā Līgumā noteikto mērķi un jēgu.

7.6. Puses noslēdzot šo Līgumu apliecina, ka viņām ir saprotams šī Līguma saturs un nozīme, šajā Līgumā minētie Latvijas normatīvie akti un to tiesību normas pirms šī Līguma noslēgšanas ir izskaidrotas un zināmas, ka viņi atzīst šo Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus, kā arī tas ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārmantotājiem( pārņēmējiem).

7.7. Jebkurš paziņojums, kas izriet no šī Līguma noteikumiem, tiek izdarīts rakstveidā, nosūtot to attiecīgajai Pusei ierakstītā vēstulē uz Līguma rekvizītu daļā norādīto attiecīgās Puses juridisko adresi vai adresi, kura pēdējo reizi tikusi paziņota.

7.8. Šis Līgums atceļams, grozāms un papildināms tikai Pusēm savstarpēji vienojoties, šāda vienošanās noformējama tikai rakstiski, un pēc abu Pušu parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.9. Šis Līgums sastādīts un noslēgts latviešu valodā uz \_\_\_ lapām 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku.

**Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs:** | **Nomnieks:** |
| Limbažu novada pašvaldība  Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  Bankas rekvizīti: AS „SEB banka”  Konts Nr.LV37UNLA0050014284308  Kods UNLALV2X |  |