**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.7

2024. gada 17. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, Aigars Erdmanis, Aija Liepa, Ainārs Liniņš, Andris Zunde, Anna Siliņa, Artis Ārgalis, Beāte Kožina, Digna Būmane, Edmunds Liepiņš, Evija Keisele, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ineta Cīrule, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kristiāna Kauliņa, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Zaķe, Kārlis Irmejs, Lana Ukrija, Laura Siksaliete, Liene Berga, Linita Amoliņa, Līga Viļčinska, Maija Siliņa, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raivis Galītis, Rasa Zeidmane, Regīna Tamane, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, (vārds uzvārds) (e-pasts), Sintija Zute, (vārds uzvārds) (e-pasts), Gunita Bisniece, Liene Bukne, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Informācija par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitu.
3. Par būvniecības ieceres “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību.
4. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2023. gada 21. februāra lēmumā Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un SIA "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu".
5. Par pašvaldības nozīmes ielas noteikšanu Skultes ciemā posmā no Kalmju ielas līdz Pagasta ielai.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 900 0099, Meldru iela 1-19, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 900 0197, “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011483, Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131823, Kaija Nr. 37, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040367, Ārijas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080352, Pievedceļš Ziediņu stacijai, Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Auziņu ezera piebrauktuve", Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par zemes nomas līguma pagarināšanu Krasta ielā 40B, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
17. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu klasificēšanas apkopojumā.
18. (papildu d.k. jaut.) Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 310 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Mazpurvi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.
19. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību.

1. Par darba kārtību.
2. Informācija par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitu.
3. Par būvniecības ieceres “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību.
4. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2023. gada 21. februāra lēmumā Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un SIA "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu".
5. Par pašvaldības nozīmes ielas noteikšanu Skultes ciemā posmā no Kalmju ielas līdz Pagasta ielai.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 900 0099, Meldru iela 1-19, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 900 0197, “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011483, Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131823, Kaija Nr. 37, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040367, Ārijas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080352, Pievedceļš Ziediņu stacijai, Skultes pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Auziņu ezera piebrauktuve", Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par zemes nomas līguma pagarināšanu Krasta ielā 40B, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
17. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu klasificēšanas apkopojumā.
18. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 310 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Mazpurvi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.
19. Informācijas.

**2.**

**Informācija par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitu**

Informē SIA Grupa 93 projektu vadītāja (vārds uzvārds)

SIA Grupa 93 projektu vadītāja (vārds uzvārds) sniedz prezentāciju par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitu. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks aicina virzīt Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakciju uz augusta vai septembra apvienoto komiteju sēdi.

**3.**

**Par būvniecības ieceres “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas rezultātiem, turpmāko rīcību**

Ziņo Ineta Cīrule

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi Limbažu novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvaldes) iesniegto publiskās apspriešanas pārskatu būvniecības iecerei “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” (turpmāk – Pārskats).

Limbažu novada pašvaldība iepazinusies ar Pārskatā norādīto, kā arī lietas faktiskajiem apstākļiem, būvniecības lietu Nr. BIS-BL-780779-8836 “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads”, konstatē sekojošo:

Limbažu novada Būvvalde (turpmāk - Būvvalde) izskatījusi būvniecības iesniegumu “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” un pievienoto būvprojektu minimālā sastāvā, kas būvniecības informācijas sistēmā saņemti 26.04.2024. un reģistrēti ar Nr. BIS-BV-1.1-2024-1754 un Nr. BIS-BV-7.2-2024-32148. Būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas Nr. 44103005731.

Izskatot iesniegto būvprojektu (būvprojekta vadītājs: (vārds uzvārds), sertifikāta Nr. 1-00495), Būvvalde konstatē:

1. Būvniecības iecerē “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” paredzēta graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība (graudu pieņemšanas ēkas, mitro graudu uzglabāšanas tvertņu, sauso graudu uzglabāšanas torņu, graudu kaltes, blakusproduktu iztukšošanas ēkas, svaru, virszemes gāzes tvertņu jauna būvniecība, sadzīves konteineru novietošana), esošo ēku nojaukšana, teritorijas labiekārtošana zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 66600090112, 66600090441, 66600090436, kuri tiek apvienoti.

2. Būvniecības iecere “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” nav to darbību sarakstā, kas minētas likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumā “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, kā arī nav to darbību sarakstā, kas minētas šī likuma 2.pielikumā “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums”.

3. Zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 66600090112, 66600090441, 66600090436, uz kuriem plānota būvniecības iecere, saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums noteikts Ražošanas un noliktavu apbūve (RR). Teritorija atrodas Liepupes ciemā, blakus perspektīvai Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS), kā arī kultūras pieminekļa un ūdens ieguves urbuma aizsargjoslā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Būvniecības likums 14. panta trešās daļas 1. punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību nosaka Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”. Minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Savukārt noteikumu 12. punktā norādīts, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas 1. punktu, piekto daļu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumu “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, 2. pielikumu “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums”, Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 5., 10., 11., 12. punktu, Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. septembra saistošiem noteikumiem Nr. 12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums", Būvvalde ir pieņēmusi 30.04.2024. lēmumu Nr. BIS-BV-5.64-2024-16 “Par būvniecības ieceres “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas nepieciešamību”, kura lemjošajā daļā ir noteikts:

*1. Noteikt, ka būvniecības iecerei “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” (būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas Nr. 44103005731) ir nepieciešama publiskā apspriešana uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.*

*2. Noteikt, ka būvniecības ierosinātājiem Būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir jāuzsāk divu mēnešu laikā (līdz 01.07.2024.).*

*3. Uzdot būvniecības ierosinātājam, saskaņā ar Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punkta prasībām sagatavot un iesniegt Būvvaldē publiskajai apspriešanai nepieciešamos dokumentus un materiālus.*

*4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Būvvalde ir pieņēmusi 17.05.2024. lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2024-1045 “Par būvniecības ieceres “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” publiskās apspriešanas uzsākšanu” 44103005731), ar kuru tika nolemts:

*1. Uzsākt būvniecības ieceres “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads” (būvniecības ierosinātājs: "VAKS" KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas Nr.publisko apspriešanu.*

*2. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laiks tiek noteikts no 20.05.2024. līdz 19.06.2024.*

*3. Noteikt, ka informatīvie materiāli par Būvniecības ieceri ir apskatāmi Limbažu novada pašvaldības mājaslapā www.limbazunovads.lv un  Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā, “Mežgravas”, Liepupes pagasts, Limbažu novads LV-4023, daba laika ievaros, no 20.05.2024. līdz 19.06.2024., kontaktpersonas: Ineta Cīrule, mob.t. 29343086; Ilze Ozoliņa: 29453653.*

*4. Noteikt, ka Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme notiks klātienē 04.06.2024. plkst. 16:00 Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā, “Mežgravas”, Liepupes pagasts, Limbažu novads LV-4023. RAKSTISKAS ATSAUKSMES par plānoto būvniecības ieceri var iesniegt Limbažu novada Būvvaldē pa e-pastu: buvvalde@limbazunovads.lv vai nosūtīt pa pastu Būvvaldei, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā,  LV-4001, no 20.05.2024 līdz 19.06.2024.*

*5. Limbažu novada mājaslapā www.limbazunovads.lv publicēt Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu un būvniecības ierosinātāja sagatavotos un iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus - paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai un grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves iespējamais izvietojums un ārējais veidols.*

*6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktā noteikts, pamatojoties uz šo noteikumu 16. punktā minēto pārskatu, kā arī iesaistīto pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgo pašvaldību administratīvo teritoriju, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju, savukārt iepriekš minēto noteikumu 21. punkts, cita starpā, nosaka, ka katrai pašvaldībai, kuras administratīvo teritoriju ietekmē iecerētā būvniecība, ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu un lēmuma pieņemšanu par būvniecības ieceres atbalstīšanu vai neatbalstīšanu.

Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas 1. punktā norādīts, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu. Publiskās apspriešanas nepieciešamību nosaka minētā panta piektā daļa - ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Sabiedriskās apspriešanas galvenais mērķis ir informēt iedzīvotājus par iecerēm, projektiem, kas varētu uzlabot, pasliktināt vai kā citādi ietekmēt viņu dzīvošanas apstākļus, pirms vēl šie projekti tiek īstenoti.

Ieklausoties iedzīvotāju viedoklī, sabiedriskā apspriešana sniedz iespēju vēl projekta, ieceres sākuma stadijā kopā ar iedzīvotājiem pieņemt iedzīvotāju vislabākajām interesēm atbilstošus risinājumus.

Ievērojot labas pārvaldības principu, sabiedrības uzklausīšana pirms lēmumu pieņemšanas ir ne vien katras pašvaldības tiesības, bet pienākums. Pašvaldības uzdevums darboties vietējo iedzīvotāju interesēs ir īstenojams, uzklausot un ņemot vērā iedzīvotāju viedokļus. Sabiedrības uzklausīšana nevar būt īstenota formāli.

Normatīvajā regulējumā nav noteikts, ka publiskās apspriešanas rezultāti ir obligāti saistoši lēmuma pieņemšanai. Tomēr uzsverams, ka demokrātiskā valstī vislielākā vērtība ir cilvēku viedoklim.

Atbilstoši Publiskās apspriešanas pārskatā norādītajam un apkopojot aptaujas lapas, secināms, ka būvniecības iecere kopumā tiek atbalstīta un vērtēta pozitīvi. Kā viens no galvenajiem faktoriem tiek minēts – lauksaimniekiem būtiski tiks samazinātas izmaksas un laiks kravu piegādei, kā arī fakts par vēl vienu labiekārtotu teritoriju Liepupes pagastā un jaunu darba vietu iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktu un 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai publiskās apspriešanas pārskatu būvniecības iecerei “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads”.
2. Ņemot vērā publiskajā apspriešanā pausto sabiedrības viedokli, atbalstīt iesniegto būvniecības ieceri “Graudu pirmapstrādes komplekss "Kamēlijas", Liepupes pagasts, Limbažu novads”.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs balso vārdiski “ATTURAS”.

**4.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 21. februāra lēmumā Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu”**

Ziņo Lana Ukrija, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Savukārt minētā likuma 73.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Limbažu novada dome 2024. gada 21. februārī pieņēma lēmumu Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma uzsākt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alojas Saimniekserviss”, reģistrācijas Nr. 44103091517, reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alojas Saimniekserviss” (turpmāk – Sadalāmā sabiedrība) daļu, kas saistīta ar siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virziens), SIA “LIMBAŽU SILTUMS”, reģistrācijas Nr.40003006715, (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.1), daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr.46603000240, (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.2).

Minētā Lēmuma nolemjošās daļas 5.2.apakšpunktā noteikts, ka Iegūstošās sabiedrības Nr.2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

Sadalāmā sabiedrība, veicot pirmreizējo mantas sadali atbilstoši Lēmuma 1.punktā norādītajam, konstatējusi, ka pamatkapitālu veido manta, kas saistīta siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), tās rīcībā nav mantas, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9., 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128., 130. pantu, 131. panta pirmo daļu, Komerclikuma 336. panta otro, ceturto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
	1. izteikt 5.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.1. Iegūstošās sabiedrības Nr.1 pamatkapitāls tiks palielināts par EUR 2398278, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.”;

* 1. izteikt 5.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 pamatkapitāls netiks palielināts”;

* 1. izslēgt no 7. punkta vārdus un ciparus “un Nr.2”.
1. Pieņemt zināšanai precizēto reorganizācijas līguma projektu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 25. jūlijā.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes jūlija sēdē.

**5.**

**Par pašvaldības nozīmes ielas noteikšanu posmā no Kalmju ielas līdz Pagasta ielai**

Ziņo Sandra Paegle

Limbažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Skultes pagasta teritorijā uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760134641 kadastra informācijas sistēmā reģistrēta Kalmju iela, kas ir pašvaldības bilancē un ir iekļauta Skultes pagasta ielu sarakstā. Iela faktiski dabā ir tikai nelielā posmā no Tulpju ielas. Pārējā daļā iela nav izbūvējama, jo dabā ir grāvis un elektrības stabi. Kalmju ielu nepieciešams saglabāt posmā no Tulpju ielas līdz nekustamā īpašuma Tulpju iela 5 zemes vienībai un posmā no nekustamā īpašuma Kalmju iela 9 zemes vienības virzienā uz Pagasta ielu un pārējie posmi izslēdzami no pašvaldības ceļu saraksta un precizējams ielas attēlojums kadastra kartē (1. pielikums).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.1. panta otrajā daļā norādīto Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Atbilsoši šī likuma panta trešai daļai, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

Posms no Kalmju ielas 9 nesavienojas ar pašvaldības ceļu vai ielu, tādēļ nepieciešams izveidot Kalmju ielas savienojumu ar Pagasta ielu, nosakot pašvaldības ielas statusu caur juridiskas un fiziskas personas nekustamā īpašuma “Mežvīns” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760131298 un SIA “Tele 2” nekustamā īpašuma “Ķīšupe” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760134268, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Kalmju ielā 9, Skultē, īpašumam “Mazgrīšļi”, Skultē un nekustamā īpašuma “Rītagrīšļi” Skultē, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760133031. (2. pielikums).

Pašvaldībā saņemta nekustamo īpašumu “Mežvīns” un “Ķīšupe” īpašnieku piekrišana izveidot ielu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66760131298 un 66760133031.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.1. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Saglabāt Kalmju ielu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760134641 posmos no Tulpju ielas līdz Kalmju ielai 5 un posmā no Kalmju ielas 9 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760134268, atlikušos posmus nenosakot kā ielu, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Noteikt pašvaldības ielas statusu Kalmju ielai Skultes ciemā posmā līdz Pagasta ielai caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66760131298 un 66760133031, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2.
3. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājam precizēt Skultes pagasta ceļu sarakstu atbilstoši lēmumam.
4. Pēc pašvaldības ceļu saraksta precizēšanas Finanšu un ekonomikas nodaļai izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances neesošos Kalmju ielas posmus un iekļaut bilancē papildināto posmu.
5. Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmumu ar grafisko pielikumu publicēt pašvaldības mājaslapā.
6. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienestam Kalmju ielas aktualizācijai kadastra kartē.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 900 0099, Meldru iela 1-19, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Agris Blumers

Nekustamais īpašums: Meldru iela 1-19, Pāle, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 900 0099, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 87,7 m2 platībā un 877/18427 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66680010087001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 66680010087 un 66680010089, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130044 19.

Atsavināšanas procesa ierosinātājs ir Pāles pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: Meldru iela 1-19, Pāle, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 900 0099, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Meldru iela 1-19, Pāle, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 900 0099, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 87,7 m2 platībā un 877/18427 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66680010087001 uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 66680010087 un 66680010089, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 900 0197, “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt dzīvokli “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads.

Nekustamais īpašums: “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6688 900 0197, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 56,9 m2 platībā un 569/1191 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66880040189001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040189, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000063816 1.

Dzīvoklis ir izīrēts (v.uzvārds) 31.05.2024. Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.4.10.17/24/9. Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 900 0197, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 900 0197, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 56,9 m2 platībā un 569/1191 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66880040189001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040189, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.374 (protokols Nr.9, 47) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Asaru iela 10”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 3337, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3337, 0,0606 ha platībā, reģistrēts Vidzemes Rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000790658 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Asaru iela 10” kadastra Nr. 6676 513 0023, kuras īpašniece ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000835416 datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Asaru iela 10”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6676 013 3337, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3337, 0,0606 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 4900,00** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Asaru iela 10”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66800011483, Mežaine 10, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.09.2009. lēmumu (prot.9., 47.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu privātpersonām Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800011483, 0.06 ha, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums gada laikā.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  66800011483, 0.06 ha, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  66800011483, 0.06 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800011483, Mežaine 10, Umurgaspagasts, Limbažu novads, sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131823, Kaija Nr. 37, Skultes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.02.2011. lēmumu „Par lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām zemes gabaliem Limbažu novadā” (protokols Nr.5., 45.§) un 28.04.2011. lēmumu „Par grozījumiem Limbažu novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumā „Par lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām zemes gabaliem Limbažu novadā” (protokols Nr.5.,45.§) (prot. Nr.7., 67.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760131823, 0.0696 ha, Kaija Nr.37, Skultes pagastā, Limbažu novadā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums gada laikā.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  66760131823, 0.0696 ha, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  66760131823, 0.0696 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760131823, Kaija Nr. 37, Skultes pagasts, Limbažu novads, sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040367, Ārijas,** **Katvaru** **pagastā, Limbažu novadā,** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 467 (protokols Nr.11, 53.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040367, Ārijas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040367, 0.09 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040367, 0.09 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040367, “Ārijas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu.
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040367, 0.09 ha ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Ārijas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66520040367 (shēma pielikumā).
3. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080352,** **Pievedceļš Ziediņu stacijai, Skultes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760080352, 0.3 ha kopplatībā ir ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760080352, 0.3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760080353, Pievedceļš Ziediņu stacijai, Skultes pagasts, Limbažu novads, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu.
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760080352, 0.3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā Pievedceļš Ziediņu stacijai, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66760080353 (shēma pielikumā).
3. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 24.08.2011. lēmumu “Par lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.14., 29.§) (1.115.p.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680020080, 3.4 ha, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 20.06.2024. lēmumu Nr.468 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi” (prot. 11.,54), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680020080, 3.4 ha ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680020080, 3.4 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680020080, Jaunpuriņi, Pāles pagasts, Limbažu novads, sastāvā, uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē un reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Auziņu ezera piebrauktuve", Limbažu pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā vērsās nekustamā īpašuma Mellenes, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640050306, īpašnieks (vārds uzvārds) par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Mellenes, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640050306.

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka arī blakus esošajam nekustamam īpašumam Dzērvenes, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640050307, nav piekļuves, nav noteikts ceļa servitūts, līdz ar to, ceļa servitūti ir jānosaka par labu abiem iepriekš tekstā minētajiem īpašumiem.

Nekustamais īpašums "Auziņu ezera piebrauktuve", Limbažupagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640050304, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050299, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520993.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina  [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums)  noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Auziņu ezera piebrauktuve", Limbažupagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640050304, par labu nekustamam īpašumam Mellenes, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640050306, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4 m platumā un 237 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 0.095 ha, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Auziņu ezera piebrauktuve", Limbažupagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 66640050304, par labu nekustamam īpašumam Dzērvenes, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640050307, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4 m platumā un 237 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 0.095 ha, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
3. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt servitūta līgumu noslēgšanu un to reģistrēšanu zemesgrāmatas datos.
4. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

2024. gada 23. maijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 387 (protokols Nr.9, 60.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (adrese: Niedru iela 6, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads; Niedru iela 8, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads), kadastra Nr. 6672 004 0402, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 6672 004 0388 (0,5099 ha platībā) un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6672 004 0261 003, 6672 004 0261 005 un 6672 004 0261 007, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000643576.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs ir novērtējis šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 27. jūnija protokolu Nr.3.10.1/24/92 “Par nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu projekta sagatavošanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Niedru iela 6, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (adrese: Niedru iela 6, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads; Niedru iela 8, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads), kadastra Nr. 6672 004 0402 nosacīto cenu EUR 20 400,00 (divdesmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu Krasta ielā 40B, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Sarma Kacara

2024. gada 26. jūnijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Sports Salacgrīvas novadam”, reģ. Nr.40008144343, iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar reģ. Nr. 4.8.4/24/3929) ar lūgumu pagarināt 2010. gada 15. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/98 pašvaldības īpašumā Salacgrīvā Krasta ielā 40B, kadastra Nr. 6615 005 0180, zemes vienības kadastra apz.6615 005 0134 līdz 2031. gada 1. maijam.

Biedrība “Sports Salacgrīvas novadam” projektu “Mākslīgais futbola laukuma segums” iesniegusi biedrībai “Jūrkante” rīcībā “Dzīves vides sakārtošana, brīvā laika pavadīšana un dabas resursu efektīva izmantošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana”. Projekta īstenošanas rezultātā paredzēts uzstādīt mākslīgo futbola laukuma segumu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.27 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 6. punktu, neapbūvētu Pašvaldības zemesgabalu, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu gadā nosaka 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. novembra saistošo noteikumu Nr.27 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” 6. un 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2010. gada 15. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/98 pašvaldības īpašumā Krasta ielā 40B, kadastra Nr. 6615 005 0180, zemes vienības kadastra apz.6615 005 0134 (2700 kv.m platībā) līdz 2031. gada 1. maijam.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu gadā nosaka 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
3. Papildus zemes nomas maksai maksājams likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Izdarīt attiecīgos grozījumus noslēgtajā zemes nomas līgumā.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu klasificēšanas apkopojumā**

Ziņo Sandra Smiltniece

Saskaņā ar Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja A. Liniņa iesniegumu, nepieciešams veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas apkopojumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr. 1042 (protokols Nr.14, 113.)).

Ņemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņasLimbažu novada domes 23.11.2023. lēmuma Nr. 1042 "Par Limbažu novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas apkopojuma apstiprināšanu" **5. pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas apkopojums PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES”, sadaļā **Skultes pirmsskolas izglītības iestāde “Aģupīte”** svītrot amata vietu 3. punktā:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.****k.** | **Amata nosaukums** | **Profesiju klasifikators** | **Saime (apakšsaime), līmenis** | **Mēnešalgu grupa** | **Vienādo amatu skaits** | **Piezīmes** |
| 3. | ~~Sētnieks~~ | ~~9613 01~~ | ~~16., I~~ | ~~1~~ | ~~1~~ | Svītrot un pārcelt 1 slodzi uz Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centru |

1. Veikt izmaiņasLimbažu novada domes 23.11.2023. lēmuma Nr. 1042 "Par Limbažu novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas apkopojuma apstiprināšanu" **11. pielikuma** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas apkopojums APVIENĪBU PĀRVALDES” sadaļā **Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs**:
	1. palielināt vienādo amatu skaitu 6. punktā no 1 uz 2 amata vienībām;
	2. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.****k.** | **Amata nosaukums** | **Profesiju klasifikators** | **Saime (apakšsaime), līmenis** | **Mēnešalgu grupa** | **Vienādo amatu skaits** | **Piezīmes** |
| 6. | Sētnieks | 9613 01 | 16., I | 1 | 2 | Palielināt amata vietu skaitu no 1 uz 2, pārcelts no Skultes pirmsskolas izglītības iestādes “Aģupīte” |

1. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2024. gada 1. augustu.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi Skultes pirmsskolas izglītības iestādes “Aģupīte” vadītāja, Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs, Limbažu apvienības pārvaldes vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par grozījumiem** **Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 310 “****Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Mazpurvi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 310 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Mazpurvi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.7, 56.).

Nekustamais īpašums ar nosaukumu Mazpurvi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0459, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569080.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās administrācija Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa ir konstatējusi, ka 2024. gada 25. aprīļa lēmuma Nr. 310 „Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Mazpurvi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā” teksta un lemjošā daļā ir ieviesusies pārrakstīšanās kļūda un jāprecizē nekustamā īpašuma nosaukums no Mazcilpas un Mazpurvi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Aizstāt Limbažu novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 310 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Mazpurvi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā” (protokols Nr.7, 56.), aprakstošajā un lemjošajā daļā īpašuma nosaukumu “Mazcilpas” ar “Mazpurvi”.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nekustamā īpašuma speciālisti.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Informācijas**

1. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka uz domes sēdi tiks sagatavots lēmuma projekts par atļaujas izsniegšanu derīgo izrakteņu ieguvei.
2. Deputāts A. Garklāvs vērš uzmanību uz mobilo sakaru slikto kvalitāti. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka atbilstoši iepirkumam mobilos sakarus pašvaldībai nodrošina “Tele 2”, un ir informācija no kolēģiem, ka sakari ir ļoti slikti. Juridiskās nodaļas vadītāja A. Briede informē, ka visas pretenzijas tiek sūtītas pakalpojuma sniedzējam.

Sēdi slēdz plkst. 10:44

Sēdes vadītājs M.Beļaunieks

Sēdes protokoliste D.Tauriņa