**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.8

2024. gada 14. augustā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Aiga Briede, Aija Liepa, Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anna Siliņa, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Digna Būmane, Dita Kalniņa, Dita Lejniece, Diāna Lele, Elēna Silāja, (vārds uzvārds) ([e-pasts](mailto:kamols.eriks@gmail.com)), Gita Kārnupe, Guna Paegle, Gunita Meļķe-Kažoka, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Indra Brikmane, Ineta Cīrule, Iveta Beļauniece, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kristīne Mežapuķe, Kārlis Irmejs, Leons Gerkis, Liene Berga, Linita Amoliņa, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Raimonds Straume, Rasa Zeidmane, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Liene Bukne, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par nomas līguma Nr. 4.15.10/19/62 termiņa pagarināšanu.
3. Par nomas līguma Nr. 4.15.10/19/63 termiņa pagarināšanu.
4. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66250010072 un 66520040410 un uz tām esošo pašvaldības ceļu nodošanu valstij.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030168, Krūmāji, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
6. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
7. Par zemes vienības Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
9. Par nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Meldru iela 1-19” Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6668 900 0099, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Dzirnavu iela 5-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2534, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Telši 1”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0183, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Telši 1”-4, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0182, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 0850, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Vīgriežu iela 7”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mežgravas – 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
21. Par nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Bezdelīgas, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Vīgriezes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Zilenes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
29. Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
30. Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 2.0 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
31. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Matīsi” un Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzmas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 66760134176 un 66760134178.
32. Par detālplānojuma “Stūrmaņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu.
33. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai”.
34. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcību plāna aktualizēšanu.
35. Par projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" finansējuma iekļaušanu budžetā.
36. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
37. Par projekta konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem.
38. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” īstenošanu 2024.gadā.
39. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikuma apstiprināšanu.
40. (papildu d.k. jaut.) Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1. apstrīdēšanu.
41. (papildu d.k. jaut.) Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/2. apstrīdēšanu.
42. (papildu d.k. jaut.) Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts-grants un smilts atradnei “Aleksandras”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
43. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu samainīt vietām 39. ar 38. jautājumu, 40. jautājumu izskatīt kā 2., 41. jautājumu izskatīt kā 3. un apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1 apstrīdēšanu.
3. Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/2 apstrīdēšanu.
4. Par nomas līguma Nr. 4.15.10/19/62 termiņa pagarināšanu.
5. Par nomas līguma Nr. 4.15.10/19/63 termiņa pagarināšanu.
6. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66250010072 un 66520040410 un uz tām esošo pašvaldības ceļu nodošanu valstij.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030168, Krūmāji, Katvaru pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
8. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par zemes vienības Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
11. Par nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Meldru iela 1-19” Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6668 900 0099, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Dzirnavu iela 5-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2534, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Telši 1”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0183, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Telši 1”-4, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0182, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 0850, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Vīgriežu iela 7”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mežgravas – 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
23. Par nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Bezdelīgas, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Vīgriezes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Zilenes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
31. Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
32. Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 2.0 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
33. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Matīsi” un Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzmas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 66760134176 un 66760134178.
34. Par detālplānojuma “Stūrmaņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu.
35. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai”.
36. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcību plāna aktualizēšanu.
37. Par projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" finansējuma iekļaušanu budžetā.
38. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
39. Par projekta konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem.
40. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikuma apstiprināšanu.
41. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” īstenošanu 2024.gadā.
42. (papildu d.k. jaut.) Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts-grants un smilts atradnei “Aleksandras”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.
43. Informācijas.

**2.**

**Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1 apstrīdēšanu**

Ziņo Aiga Briede, debatēs piedalās (vārds uzvārds), Māris Beļaunieks, Leons Gerķis,

Dāvis Melnalksnis

Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 31.oktobrī saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā dzīvokļu īpašnieku kopības iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/5892) par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu, lūdzot pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) 2024.gada 6.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.5/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums).Lēmums pieņemts pamatojoties Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secinājusi, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Limbažos, Jaunā ielā 9A dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Komisija lēmusi:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk – FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr.66010110032001, Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr. 66010110032001, Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG platību 13 862 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010110032.

2024. gada 8. jūlijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) un (vārds uzvārds) (turpmāk tekstā – Iesniedzēji) iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/24/4147) par Komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr. 5/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” atcelšanu.

Iesniedzēji norādījuši, ka Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums nosaka kārtību, kādā izbeidzams piespiedu dalītais īpašums, kurā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zemesgabals. Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK Noteikumi) noteic, ka FNZG nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā likuma "[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/35770-par-valsts-un-pasvaldibu-dzivojamo-maju-privatizaciju)" [28. panta](https://likumi.lv/ta/id/35770-par-valsts-un-pasvaldibu-dzivojamo-maju-privatizaciju#p28) otrajā daļā minētos kritērijus. FNZG iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Pamatprincipu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības noteikšanai paredz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1.panta 20.punkts, kurš noteic, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā. Kā redzams no Komisijas Lēmuma, pieņemot Lēmumu tā nav izvērtējusi un atrunājusi FNZG platību, bet platība noteikta pilnībā, tā liedzot zemes īpašniekiem tiesības uz īpašumu.

Iesniedzēji norādījuši, ka viņuprāt, ņemot vērā iepriekš minēto Komisijas Lēmums ir prettiesisks un nepamatots, tāpēc ir atceļams, lūdzot :

* atzīt par prettiesisku Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 6.jūnija lēmumu Nr. 5/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”;
* atcelt 2024.gada 6.jūnija Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu Nr.5/1, ar kuru noteiktas dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas iela 23, Limbaži, robežas; noteikta dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas iela 23, Limbaži, FNZG platība 13 862m2 , kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0032;
* uzdot Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija izdot jaunu, tiesiski pamatotu administratīvo aktu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu;
* uzdot Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izvērtēt funkcionāli neieciešamo zemes gabala platību dzīvojamai māja Druvas iela 23, Limbaži, ievērojot ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, kā arī ievērojot funkcionēšanai nepieciešamos infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementus;
* Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai lemjot jautājumu par zemes gabala atzīšanu par FNZG, uzaicināt Iesniedzējus sniegt viedokli.

Komitejas sēdē uzaicinātais Iesniedzējs paskaidroja, ka piekrīt zemes atsavināšanai dzīvojamās mājas iedzīvotājiem, bet nepiekrīt, ka noteikta nepamatoti liela platība kā FNZG. Nosakot samērīgu FNZG platību tā būtu atsavināma Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā, bet pārējā zeme būtu atsavināma par tirgus vērtību. Iesniedzējs izteica priekšlikumu tikties ar dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos dzīvokļu īpašniekiem, lai pārrunātu piedāvājumu un uzklausītu priekšlikumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, atbilstoši esošajai situācijai dabā.

Arī Komisijas priekšsēdētājs atzina, ka FNZG noteikšanā vadījušies pēc dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma, ņemot vērā, ka iedzīvotāji izmanto zemes vienību arī mazdārziņu vajadzībām, neizvērtējot vai zemes vienību nevarētu noteikt mazāku.

Iepazīstoties ar Komisijas lēmumu, Iesniedzēja iesniegumu un komitejas sēdē pausto Iesniedzēja un Komisijas priekšsēdētāja viedokli, konstatējams, ka Komisija lēmuma pieņemšanā nav pilnā mērā ņēmusi normatīvo aktu regulējumu. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punktu, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā. Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus. Savukārt likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā paredzēts, ka Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1) esošo apbūvi;

2) apbūves parametrus;

3) pagalmu plānošanas noteikumus;

4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Ņemot vērā minēto, Komisijas lēmums būtu atceļams un nododams jaunai izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, 81. panta otrās daļas, 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) 2024. gada 6. jūnija lēmumu Nr.5/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izdot jaunu administratīvo aktu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Andris Garklāvs balso vārdiski “PAR”.

**3.**

**Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/2. apstrīdēšanu**

Ziņo Aiga Briede, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

Uzklausījis Juridiskās nodaļas vadītājas A. Briedes ziņojumu, deputāts D. Melnalksnis izsaka priekšlikumu atstāt negrozītu komisijas lēmumu un iesniedzēju uzaicināt uz domes sēdi, lai klātienē var sniegt viedokli. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks atbalsta izteikto priekšlikumu.

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) 2024.gada 6.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.5/2 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums).Lēmums pieņemts pamatojoties uzSIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, 2023.gada 31.maija iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.4.8.1/23/3221 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. pantu, secinājusi, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Limbažos, Jaunā ielā 31A dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Komisija lēmusi:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk – FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr.66010120006001, Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra Nr.66010120006001, Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG platību 3127m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120126.

2024.gada 4.jūlijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) apstrīdēšanas iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/4102) par Komisijas 06.06.2024. lēmumu Nr. 5/2 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Iesniedzējs uzskata, ka Lēmums tika pieņemts, nepareizi izvērtējot procesuālās tiesību normas attiecībā uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanas procesu, kā arī neievērojot Iesniedzēja ar Satversmi garantētās tiesības uz īpašumu, līdz ar ko Lēmums būtu atceļams. Iesniedzēja ieskatā protokols bija nepilnīgs, līdz ar to Komisijai nebija pamata pieņemt Lēmumu.

Iesniedzējs cita starpā norādījis, ka dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA “Namsaimnieks” (turpmāk – Pārvaldnieks) pašvaldībā iesniegtais elektroniski parakstītais 31.05.2023. iesniegums Nr. 1- 2/165 (turpmāk – Iesniegums) un pielikumā pievienotais protokols un zemes plāns nevarēja būt par pamatu Komisijas Lēmuma pieņemšanai. Iesniedzējs atsaucies uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Izbeigšanas likums) 5. panta piekto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 19. pantu, norādot, ka Komisijā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums un sagatavotais protokols neatbilst tiesiskajam regulējumam.

Pārbaudot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums sagatavots tiesiski, protokols noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dzīvokļa īpašuma likuma 16. pants noteic, ka tiesa, pamatojoties uz dzīvokļa īpašnieka pieteikumu, var atzīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par spēkā neesošu, ja lēmums vai tā pieņemšanas procedūra ir pretrunā šā likuma noteikumiem. Prasību var celt triju mēnešu laikā no dienas, kad attiecīgā persona uzzināja vai tai vajadzēja uzzināt par dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, bet ne vēlāk par gadu no lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. pantu dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieņemt lēmumus aptaujas veidā, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopība nav noteikusi, ka attiecīgais jautājums izlemjams tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

Ja lēmums tiek pieņemts aptaujas veidā, dzīvokļa īpašnieks, dzīvokļu īpašnieku kopības noteikta persona vai pārvaldnieks (turpmāk – aptaujas organizators) katram dzīvokļa īpašniekam nosūta rakstveida lēmuma par izlemjamo jautājumu projektu un dokumentus, kas saistīti ar lēmuma pieņemšanu, kā arī norāda termiņu, kādā dzīvokļa īpašnieks var rakstveidā balsot “par” vai “pret” attiecīgā lēmuma pieņemšanu. Termiņš nedrīkst būt īsāks par 14 dienām un garāks par 180 dienām pēc lēmuma projekta nosūtīšanas. Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav sniedzis rakstveida atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu.

Ņemot vērā minēto, Domes kompetencē nav izskatīt Iesniedzēja iebildumus attiecīgajā jautājumā.

Iesniedzējs norādījis, ka viņaprāt, komisijas lēmums par Dzīvojamai mājai FNZG apmēru (t.i., ka visa Zeme ir FNZG) ir prettiesisks un nepamatots. Iesniedzējs norādījis, ka tiesības uz īpašumu, t.sk. īpašumtiesības uz Zemi, aizsargā Satversmes 105.pants, kas nosaka, ka Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Izbeigšanas likumā noteiktais atsavināšanas tiesības institūts paredz Iesniedzējam piederošās Zemes piespiedu atsavināšanu, ko var veikt uz Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemta lēmuma pamata. Lai arī atbilstoši Civillikumam atsavināšanas darījumam ir nepieciešama abu pušu griba, Izbeigšanas likums paredz, ka zemes īpašnieka piekrišana piespiedu atsavināšanas procesā nav nepieciešama. No minētā ir nepārprotami secināms, ka Izbeigšanas likums ierobežo Iesniedzēja Satversmē noteiktās tiesības uz īpašumu. Ierobežojot Satversmē noteiktās cilvēka pamattiesības (t.sk. tiesības uz īpašumu), tiesību piemērotājam ir jānodrošina, lai ierobežojums būtu tāds, kas iespējami mazāk aizskar attiecīgās pamattiesības. Lemjot par Dzīvojamās mājas FNZG apmēru, Komisija nav vērtējusi, vai nav kāds cits risinājums, kas mazāk skartu Iesniedzēja ar Satversmi garantētās tiesības uz īpašumu (Zemi) un kas tāpat nodrošinātu Izbeigšanas likumā noteikto mērķi izbeigt dalīto īpašumu.

Iesniedzējs norādījis, Izbeigšanas likums neparedz nosacījumus, kā ir nosakāms FNZG. FNZG varētu noteikt, ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. pantā noteiktos principus. Lai salāgotu dzīvokļu īpašnieku un zemes īpašnieka intereses, pamatprincipi ir sekojoši:

tiek vērtēti dzīvojamās mājas apbūves parametri, pagalmu plānošanas noteikumi un piekļuves iespējas;

tiek vērtēts, vai pēc FNZG noteikšanas (ja FNZG aptver daļu no zemes) atlikušā zemes daļa ir izmantojama atbilstoši teritorijas plānošanas noteikumiem un zemes lietošanas mērķim.

Iesniedzēja ieskatā Zeme būtu dalāma divās daļās – Dzīvojamās mājas FNZG būtu nosakāms Zemes ziemeļu daļā, savukārt Zemes dienvidu daļa Dzīvojamai mājai nav funkcionāli nepieciešama un tā ir atstājama Iesniedzēja īpašumā. Saskaņā ar Civillikuma 1091. pantu, Zemes sadalījuma robeža būtu novelkama 4 metru attālumā no Dzīvojamās mājas dienvidu fasādes. Iespējamais risinājums varētu būt sekojošs (precizējot robežu, to paredzot 4 metru attālumā no fasādes). Ja FNZG tiktu noteikts atbilstoši minētajam dalījumam, tad dzīvojamai mājai tik un tā tiktu nodrošināta piekļuve no Mazās Noliktavu ielas, kā arī Dzīvojamai mājai būtu arī viss cits funkcionāli nepieciešamais, t.sk. arī pagalms pie ēkas ziemeļu un austrumu fasādes, ka arī pie dienvidu fasādes 4 metru platumā. Savukārt, Iesniedzējam pie šāda risinājuma būtu iespēja turpināt izmantot to Zemes daļu, kas paliktu Iesniedzēja īpašumā un netiktu piespiedu kārtā atsavināta (..) Zemes daļai būtu tieša piekļuve zemesgabalam no Cēsu ielas.

Iesniedzējs lūdzis Limbažu novada pašvaldības domei:

1. Atcelt Komisijas Lēmumu par FNZG noteikšanu;

2. Ja pēc Lēmuma atcelšanas Komisija pārskata FNZG robežas, tad lūdzu noteikt FNZG robežas atbilstoši šī Iesniedzēja iesnieguma 16. punktā norādītajam.

Iesniedzējs uzaicināts attālināti (ar pieslēgšanās saiti) piedalīties Teritorijas attīstības komitejas sēdē, lai paustu savu viedokli, bet Iesniedzējs atteicies no dalības, norādot, ka neuzticas pašvaldības nosūtītajai pieslēgšanās saitei Webex platformā.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma mērķis ir nodrošināt iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu. Līdz ar to, saskaņā ar minētā likuma 4.panta pirmo un otro daļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana. Atbilstoši 5. panta ceturtajai un piektajai daļai*,* Lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Komisijas lēmuma pieņemšanā ievēroti Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta saistošie noteikumi Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (apstiprināti ar Limbažu novada domes 24.08.2023. sēdes lēmumu Nr.631 (protokols Nr.9, 5.)).

Satversmes 105. pants, kas nosaka, ka Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Izbeigšanas likumā noteiktais atsavināšanas tiesības institūts paredz Iesniedzējam piederošās Zemes piespiedu atsavināšanu, ko var veikt uz Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemta lēmuma pamata. Nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību, ņemti vērā Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”.

Pamatojoties uz Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 23.10.2023. lēmumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024. gada 6. jūnija lēmumu Nr.5/2 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par nomas līguma Nr. 4.15.10/19/62 termiņa pagarināšanu**

Ziņo Aiga Briede

2019. gada 22. augustā starp Limbažu novada pašvaldību un (vārds uzvārds) noslēgtā nomas līguma Nr. 4.15.10/19/62 par malkas novietnes telpas Akmentiņu ielā, Vidrižos nomu, noteiktais līguma darbības termiņš ir līdz 2024. gada 1. septembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums)  noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts cita starpā nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – malkas novietnes vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 18. un 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem 2019. gada 22. augusta noslēgto nomas līgumu Nr. 4.15.10/19/62 ar (vārds uzvārds, personas kods), nosakot, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
2. Veikt attiecīgos grozījumus 2019. gada 22. augusta noslēgtajā nomas līgumā Nr. 4.15.10/19/62.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par nomas līguma Nr. 4.15.10/19/63 termiņa pagarināšanu**

Ziņo Aiga Briede, debatēs piedalās Edmunds Zeidmanis, Māris Beļaunieks

2019. gada 22. augustā starp Limbažu novada pašvaldību un (vārds uzvārds) noslēgtā nomas līguma Nr. 4.15.10/19/63 par malkas novietnes telpas Akmentiņu ielā, Vidrižos nomu, noteiktais līguma darbības termiņš ir līdz 2024. gada 1. septembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt  [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums)  noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts cita starpā nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – malkas novietnes vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu un 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem 2019. gada 22. augusta noslēgto nomas līgumu Nr. 4.15.10/19/63 ar (vārds uzvārds, personas kods), nosakot, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
2. Veikt attiecīgos grozījumus 2019. gada 22. augusta noslēgtajā nomas līgumā Nr. 4.15.10/19/63.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66250010072 un 66520040410 un uz tām esošo pašvaldības ceļu nodošanu valstij**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Gita Kārnupe, Andris Garklāvs,

Valdis Možvillo

Pāles pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja G. Kārnupe informē, ka no pašvaldības ceļa Aizvēji-Ārciema stacija, Pāles pagastā ir piekļuve trim dzīvojamām mājām, tas nepieciešams pašvaldībai likumā noteikto pašvaldības funkciju nodrošināšanai. G. Kārnupe norāda, ka AS “Latvijas valsts meži” lūdz nodot savā īpašumā daļu no šī ceļa, kā arī šis posms ir zaļais veloceļš, un papildina, ka tur ir arī citi īpašnieki, ne tikai Valsts meži. Deputāts A. Garklāvs lūdz sazināties ar AS “Latvijas valsts meži” un atrisināt tiesības jautājumu.

Iepazinusies ar deputāta V. Možvillo priekšlikumu balsot par ceļiem Kuražas-Gāršas un Līči – Kalnurgāji un par ceļu Aizvēji-Ārciema stacija, Pāles pagastā noskaidrot, sakārtot un lemt septembrī, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Dāvis Melnalksnis, komiteja **NOLEMJ:**

pieņemts.

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi 2024. gada 3. jūlija AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstuli Nr. [4.1\_2\_04x9\_260\_24\_588.txt](https://dvs-limbazi.namejs.lv/Portal/Files/Download/1760105), kas reģistrēta pašvaldībā 2024. gada 4. jūlijā ar reģ. Nr. 4.8.4/24/4092. LVM norāda, ka meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošo zemi, saistītu ar satiksmes infrastruktūras objektiem. Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu, konstatēts, ka no Limbažu novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66680040189 (3.9 ha), 66250010072 (0.3763 ha) un 66520040410 (0.04 ha), ar mērķi uzturēt zemes vienībās izvietoto LVM inženierbūvju “Ārciema stacijas ceļš”, “Mežsētu ceļš” un “Gāršu trase” daļu. Inženierbūves tiek izmantotas Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tai skaitā, lai nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, LVM lūdz Limbažu novada pašvaldību izvērtēt iespēju nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66680040189, 66250010072 un 66520040410, kopplatībā 4.3163 ha, vairāk vai mazāk, platību precizējot kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, saskaņā ar pielikumā pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem. Papildus iepriekš minētajam LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu nekustamos īpašumus virzīšanai uz Ministru kabinetu jautājuma izlemšanai par Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Pāles pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs nepiekrīt nekustamā īpašuma Aizvēji-Ārciema stacija, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680010409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680040189, 3,9 ha platībā, un būves - pašvaldības ceļa Aizvēji-Ārciema stacija nodošanai valstij, jo tas nepieciešams pašvaldībai likumā noteikto pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma Kuražas-Gāršas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66520040410, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040410, 0.04 ha platībā un būves - pašvaldības ceļa C1-34 Kuražas-Gāršas nodošanai valstij, ar mērķi uzturēt zemes vienībā izvietoto LVM inženierbūves daļu.

Ainažu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma Līči - Kalnurgāji, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66250030408, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66250010072, 0.3763 ha un būves - pašvaldības ceļa Līči - Kalnurgāji nodošanai valstij ar mērķi uzturēt zemes vienībā izvietoto LVM inženierbūves daļu.

Izdevumus, kas saistīti ar valstij nododamo nekustamo īpašumu zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un reģistrēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, iesniegšanu un īpašuma reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos, jāapmaksā AS “Latvijas valsts meži”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040410, 0.04 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies kadastrāli uzmērot, un būvi - pašvaldības ceļu Kuražas-Gāršas C1-34, no kura tiks izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Gāršu trase”, saskaņā ar pievienoto pielikuma shēmu.
2. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66250010072, 0.3763 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies kadastrāli uzmērot, un būvi - pašvaldības ceļu Līči - Kalnurgāji, no kura tiks izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Mežsētu ceļš”, saskaņā ar pievienoto pielikuma shēmu.
3. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt:

3.1. nekustamā īpašuma Līči - Kalnurgāji, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66250030408, sadali;

3.2. nosaukumu piešķiršanu lēmuma 1. un 2. punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.

1. Pilnvarot Latvijas Republikas Zemkopības ministriju, ar pārpilnvarojuma tiesībām veikt visas darbības, kas saistītas ar lēmuma 1. un 2. punktā minēto nekustamo īpašumu uzmērīšanu un reģistrēšanu, nosakot, ka izdevumus, kas saistīti ar zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un reģistrēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, iesniegšanu un īpašuma reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos, apmaksā pilnvarotā persona.
2. Noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamos īpašumus atsavināt un apgrūtināt to ar lietu tiesībām, kā arī noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu Limbažu novada pašvaldībai, ja tie netiek izmantoti apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
4. Līdz domes sēdei precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66520030168, Krūmāji,** **Katvaru** **pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 466 (protokols Nr.11, 52.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030168, Krūmāji, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520030168, 1,7 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1,7 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520030291, “Krūmāji”, Katvaru pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu.
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1,7 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Krūmāji”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520030291.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

[..]

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 015 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 015 0154, 1251 m2 platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559430 pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41..panta otrās daļas 6. punktu (starpgabals). Zemes vienība robežojas ar fizisku personu īpašumā esošām zemes vienībām 66010150106, 66010150165, 66010150110.

Apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.1251 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0001 ha.

Teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums - savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma virzīšanai atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. (vārds uzvārds) pieder blakus esošais nekustamais īpašums Siguldas iela 18, Limbaži, Limbažu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, ceturtās daļas 1. punktu 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Rīgas ielā 59A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 015 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 015 0154, 1251 m2, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par zemes vienības Salacgrīvā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Digna Būmane

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu Salacgrīvas pilsētā ar kadastra apzīmējumu 6615 002 0073 iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.(..)

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kā arī Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzītnekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā (kadastra Nr. 6615 002 0073) sastāvā esošo zemes vienību 1,5139 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6615 002 0073 par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda (pielikumā).
2. Piešķirt nekustamam īpašumam Limbažu novadā, Salacgrīvā ar kadastra Nr. 6615 002 0073 nosaukumu “Tērces iela 21”.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0398, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 009 0607 (0,3270 ha platībā) un ēkas – katlu māja ar kar kadastra apz. 6660 009 0398 002, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074361 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāja ierosinājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0398, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 009 0607 (0,3270 ha platībā) un ēkas – katlu mājas ar kadastra apz. 6660 009 0398 002, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074361 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

2024. gada 20. jūnijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 472 (protokols Nr.11, 58.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0358, sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (26,1 kv.m platībā) un 185/925 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apz. 6660 009 0355 001 un 185/925 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apz. 6660 009 0355. Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 536 2.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs ir novērtējis šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 16. jūlija protokolu Nr.3.10.1/24/100 “Par nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu projekta sagatavošanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stūra iela 4-2, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0358, nosacīto cenu EUR 2 800,00 (divi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

2024. gada 20. jūnijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 473 (protokols Nr.11, 59.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums "Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 900 0327, sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (41,2 kv.m platībā) un 412/5272 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apz. 6672 006 0036 001 un 412/5272 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apz. 6672 006 0036. Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 923 1.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs ir novērtējis šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 16. jūlija protokolu Nr.3.10.1/24/100 “Par nekustamā īpašuma “Zonepes Nr. 6” - 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu projekta sagatavošanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zonepes Nr. 6"- 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 900 0327, nosacīto cenu EUR 1 000,00 (viens tūkstotis eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma “Meldru iela 1-19” Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6668 900 0099, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Gita Kārnupe

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Meldru iela 1-19”, Pāle, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 900 0099, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 87,7 m2 platībā un 877/18427 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66680010087001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 66680010087 un 66680010089, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130044 19.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr.564 (protokols Nr.14, 44.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Meldru iela 1-19”, Pāle, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 900 0099, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 87,7 m2 platībā un 877/18427 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66680010087001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 66680010087 un 66680010089, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Daudzdzīvokļu ēka atrodas ainaviskā vietā ūdenskrātuves krastā, 2) Pagasta centrālā ūdensapgāde un kanalizācija, 3) Ēka ir renovēta, 4) Centrālā apkure, 5) Zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Maz aktīvs dzīvokļu tirgus, 2) Telpu apdares stāvoklis slikts.

Tā kā nekustamais īpašums “Meldru iela 1-19”, Pālē, Pāles pag. Limbažu novadā, kadastra Nr. 6668 900 0099, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Meldru iela 1-19”, Pāle, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 900 0099, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 87,7 m2 platībā un 877/18427 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66680010087001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 66680010087 un 66680010089, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meldru iela 1-19”, Pāle, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 900 0099, sastāv no dzīvokļa Nr.19, 87,7 m2 platībā un 877/18427 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66680010087001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 66680010087 un 66680010089, sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Meldru iela 1-19”, Pālē, Pāles pag., Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Meldru iela 1-19”, Pālē, Pāles pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma “Dzirnavu iela 5-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2534, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Dzirnavu iela 5-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra nr. 6601 900 2534, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,7 m2 platībā un 3770/22635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010050009011, 66010050009012, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 599 3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.481 (protokols Nr.11, 67.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Dzirnavu iela 5-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra nr. 6601 900 2534, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,7 m2 platībā un 3770/22635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010050009011, 66010050009012, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Laba atrašanās vieta; 2) Dzīvoklī ir ūdensvads un kanalizācija. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Ļoti slikts telpu stāvoklis, 2) Dzīvoklī nav labierīcības (dušas telpa un wc), 3) Pie dzīvokļa īpašuma nepieder zemes domājamā daļa.

Tā kā nekustamais īpašums “Dzirnavu iela 5-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2534, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Dzirnavu iela 5-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra nr. 6601 900 2534, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,7 m2 platībā un 3770/22635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010050009011, 66010050009012, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzirnavu iela 5-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2534, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,7 m2 platībā un 3770/22635 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010050009011, 66010050009012, sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzirnavu iela 5-3”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Dzirnavu iela 5-3”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma “Telši 1”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0183, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0183, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 42,9 m2 platībā un 429/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800020141001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158660 3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.482 (protokols Nr.11, 68.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra nr. 6680 900 0183, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 42,9 m2 platībā un 429/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800020141001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori netika konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Slikts telpu stāvoklis, 2) Nav komunikācijas; 3) Atrašanās vieta ar maz attīstītu infrastruktūru, 4) Daudzdzīvokļu ēka ļoti sliktā stāvoklī.

Tā kā nekustamais īpašums “Telši 1”-3, Umurgas pag. Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0183, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0183, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 42,9 m2 platībā un 429/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800020141001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra nr. 6680 900 0183, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 42,9 m2 platībā un 429/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66800020141001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, sākumcenu 800 EUR (astoņi simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Telši 1”-3, Umurgas pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma “Telši 1”-4, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0182, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0182, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 51,2 m2 platībā un 512/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6680002014001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158660 4.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.483 (protokols Nr.11, 69.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0182, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 51,2 m2 platībā un 512/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6680002014001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori netika konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Slikts telpu stāvoklis, 2) Nav komunikācijas; 3) Atrašanās vieta ar maz attīstītu infrastruktūru, 4) Daudzdzīvokļu ēka ļoti sliktā stāvoklī.

Tā kā nekustamais īpašums “Telši 1”-4, Umurgas pag. Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0182, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0182, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 51,2 m2 platībā un 512/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6680002014001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novads, kadastra nr. 6680 900 0182, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 51,2 m2 platībā un 512/1900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6680002014001, 66800020141004, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66800020141, sākumcenu 900 EUR (deviņi simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Telši 1”-4, Umurgas pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 0850, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.  6676 013 0850, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0847, 0,0095 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.488 (protokols Nr.11, 74.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.  6676 013 0850, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0847, 0,0095 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. Laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. Neliela zemes gabala platība, 2. Uz zemes gabala nav iespējama apbūve, 3. Apgrūtinājumi zemes gabalā, 4. Zemes gabala novietojums (pie blakus īpašuma vārtiem).

Tā kā nekustamais īpašums “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pag., Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 0850, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.  6676 013 0850, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0847, 0,0095 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.  6676 013 0850, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0847, 0,0095 ha platībā, sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pag., Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Zeme pie Lūšu ielas”, Skultes pag., Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.480 (protokols Nr.11, 66.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedes 2”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0121, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 53,3 m2 platībā un 533/2293 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66520050064001, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 270 3.

Dzīvoklis ir izīrēts (vārds uzvārds) 01.01.2021. Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.4.15.17/21-2/14.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centra sniegtajām ziņām, minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi “Priedes 2”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0121, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 53,3 m2 platībā un 533/2293 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66520050064001, nosacīto cenu **EUR 1800,00** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes 2”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds): [(e-pasts)](mailto:natalija.vitola@gmail.com).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.486 (protokols Nr.11, 72.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pūpoli 3”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 001 1443, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1443, 0,0631 ha platībā, reģistrēts Vidzemes Rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000843316 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Pūpoli 3” kadastra Nr.6680 501 0022, kuras īpašniece ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000808116 datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pūpoli 3”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 001 1443, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1443, 0,0631 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 3300,00** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pūpoli 3”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds): [(e-pasts)](mailto:natalija.vitola@gmail.com).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.487 (protokols Nr.11, 73.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “K.Baumaņa iela 12”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 004 0061, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0061, 0,17 ha platībā, reģistrēts Vidzemes Rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000846617 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “K.Baumaņa iela 12” kadastra Nr.6688 504 0016, kuras īpašniece ir (vārds uzvārds) saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000685236 datiem.

Zemes gabals “K.Baumaņa iela 12” ar 2015. gada 25. novembra zemes nomas līgumu Nr.4-15.16/15/257 iznomāts (vārds uzvārds).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 12”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 004 0061, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0061, 0,17 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 1700,00** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 12”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds): [(e-pasts)](mailto:natalija.vitola@gmail.com).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma “Vīgriežu iela 7”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.373 (protokols Nr.9, 46.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Vīgriežu iela 7”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010223, 0,7648 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000749536 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – savrupmāju apbūves teritorija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu ar adresi: “Vīgriežu iela 7 , Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6684 501 0009, kura īpašnieks ir (vārds uzvārds) saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000776957 datiem.

Zemes gabals “Vīgriežu iela 7” (Iepriekš nosaukums “Cīrulīši”) ar 2012. gada 5. septembri zemes nomas līgumu Nr.4-15.15/12/117 iznomāts (vārds uzvārds).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Vīgriežu iela 7”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vīgriežu iela 7”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840010223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010223, 0,7648 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 4400,00** (četri tūkstoši četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vīgriežu iela 7”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgās personas (vārds uzvārds) pilnvarotajai personai (vārds uzvārds): [(e-pasts)](mailto:natalija.vitola@gmail.com).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mežgravas – 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Mežgravas – 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 73 m2 platībā, 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6637 009 0037 001, 6637 009 0037 002, 6637 009 0037 005, 6637 009 0037 006, un 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6637 009 0037, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs īpašums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Mežgravas – 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mežgravas – 5, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 – 73 m2 platībā, 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6637 009 0037 001, 6637 009 0037 002, 6637 009 0037 005, 6637 009 0037 006, un 7300/41630 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6637 009 0037.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1.puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas paziņojumu apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6648 002 0068, uz kuras atrodas viņam piederošas būves.

Nekustamais īpašums Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 002 0068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0068 (1,01 ha platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000735636. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000631827 reģistrētas (vārds uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 66480020068001, 66480020068002.

2024. gada 25. janvārī ar (vārds uzvārds) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/24/32 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0068 1,01 ha platībā iznomāšanu, ar zemes lietošanas mērķi – uz zemes gabala esošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Liepu iela 1, Staicelē nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 002 0068, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0068 1,01 ha platībā, nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 002 0068, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0068 1,01platībā, nosacīto cenu EUR 3 700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecsilnieki, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 002 0068 atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6648 001 0352, uz kuras atrodas viņam piederoša būve.

Nekustamais īpašums Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0352, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0351 (8148 m2 platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841696. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626913 reģistrēta (vārds uzvārds) piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu: 66480010217001.

2024. gada 28. maijā ar (vārds uzvārds) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/24/109 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0351 0,8148 ha platībā iznomāšanu, ar zemes lietošanas mērķi – uz zemes gabala esošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0352, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0351 8148 m2 platībā, nosakot, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0352, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0351 8148 m2 platībā, nosacīto cenu EUR 4 100,00 (četri tūkstoši viens simts eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sakņu pagrabs, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0352 atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts Staiceles pagasta zemnieku saimniecība “Celiņi” (reģ. Nr. 46601005385) apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums. Persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6637 005 0048, uz kuras atrodas viņam piederoša būve.

Nekustamais īpašums Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0048, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0048 (9,62 ha platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000829196. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565582 reģistrēta ZS “Celiņi” piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0048 001.

2023. gada 5. novembrī ar ZS “Celiņi” noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/23/259 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0048 9,8758 ha platībā iznomāšanu, ar zemes lietošanas mērķi – uz zemes gabala esošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar sertificētas vērtētājas (vārds uzvārds) 2024. gada 8. augusta novērtējumu, nekustamā īpašuma “Zaķlaužņi”, Staiceles pagastā patiesā vērtība novērtēšanas dienā ir 34 000,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši eiro), tajā skaitā, meža zemes ar mežaudzi 2,29 ha platībā vērtība 3215,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecpadsmit eiro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0048, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0048 9,62 ha platībā (tajā skaitā, 2,29 ha mežaudze), nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0048, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 005 0048 9,62 ha platībā, nosacīto cenu EUR 34 000,00 (trīsdesmit četri tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zaķlaužņi, Staiceles pagastā, kadastra Nr. 6637 005 0048, atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 005 0042, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0042, 5,53 ha platībā, četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 66370050042001, 66370050042002, 66370050042003, 66370050042004. Nekustamais īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630626.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 005 0042, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 005 0042, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0042, 5,53 ha platībā, četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 66370050042001, 66370050042002, 66370050042003, 66370050042004 (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 005 0042, nosacīto cenu 32 900,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši deviņi simti *eiro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6637 005 0042, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Vecpuršēni 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Bezdelīgas, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Bezdelīgas, Alojas pagastā, Limbažu novadā īpašuma kadastra Nr. 6627 004 0390, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0268 (13,00 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemti Valsts meža dienesta 2024. gada 4. jūlija apliecinājumi Nr.1685637, Nr.1685632 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Bezdelīgas, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0268 425. kvartāla 6. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 1,38 ha, 8. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 1,92 ha, 4. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,65 ha, 7. nogabalā ar cirtes veidu - kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,8 ha, 9. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 1,13 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 527,92 m3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

* 1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmas īpašumā Bezdelīgas, Alojas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6627 004 0390, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0268, 425. kvartāla cirsmas Nr. 2, 3, 4, 5, 6 nogabalos Nr. 4, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 6 un Nr. 8 ar izcērtamo platību 5,88 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 10 400,00 (desmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

1. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Vīgriezes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Vīgriezes, Alojas pagastā, Limbažu novadā īpašuma kadastra Nr. 6627 004 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0273 (28,00 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemti Valsts meža dienesta 2024. gada 4. jūlija apliecinājumi Nr.1684341, Nr.1684342 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Vīgriezes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0273 460. kvartāla cirsmas Nr.1, 3.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 1,27 ha, cirsmas Nr.2, 8. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,53 ha, cirsmas Nr.3, 7. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,5 ha, kopējais koksnes apjoms kopā 362,73 m3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmas īpašumā Vīgriezes, Alojas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6627 004 0146, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0273, 460. kvartāla cirsmas Nr. 1, 2, 3 nogabalos Nr. 3, Nr. 7, un Nr. 8 ar izcērtamo platību 2,3 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 11 600,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas - meža cirsmu īpašumā Zilenes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu elektroniskā izsoļu vietnē, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Zilenes, Alojas pagastā, Limbažu novadā īpašuma kadastra Nr. 6627 002 0200, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0200 (8,22 ha platībā). Saskaņā ar Meža likuma 12. panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemti Valsts meža dienesta 2024. gada 4. jūlija apliecinājumi Nr.1685578, 1685576 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības īpašumā Zilenes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0200 436. kvartāla 1.nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,65 ha, 2. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 0,71 ha, 4. nogabalā ar cirtes veidu – kailcirte, izcērtamā platība 1,24 ha, 3. nogabalā ar cirtes veidu - kopšanas cirte, izcērtamā platība 4,21 ha, 5. nogabalā ar cirtes veidu – kopšanas cirte, izcērtamā platība 0,34 ha, izcērtamais koksnes apjoms kopā 787,15 m3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9. pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 13. pantu, 15. pantu un 47. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu - meža cirsmas īpašumā Zilenes, Alojas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6627 002 0200, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0200, 436. kvartāla cirsmas Nr. 1, 2, 3, 4 nogabalos Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 un Nr. 5 ar izcērtamo platību 7,15 ha, nosakot izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) – EUR 26 100,00 (divdesmit seši tūkstoši viens simts eiro, 00 centi)
2. Apstiprināt 1. punktā minētās pašvaldības kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Papildus izsolē nosolītai cenai izsoles uzvarētājs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantam.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Zemes vienība Briedīši, Staiceles pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0107, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 500 (protokols Nr.11, 86.) “Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0107, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 500 (protokols Nr.11, 86.) “Par zemes vienības Briedīši, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0107, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6637 005 0107, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Briedīši”, Staiceles pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums  6637 005 0107 – 6,3 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 501 (protokols Nr.11, 87.) “Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 501 (protokols Nr.11, 87.) “Par zemes vienības Mazupītes, Alojas pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Mazupītes”, Alojas pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums  6627 004 0094 – 5,56 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par “****Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 2.0** **redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts lokālplānojuma izstrādātājas SIA „Ķemers Business and Law Company”, reģ. Nr. 44103061476 2024. gada 12. augusta iesniegums ar ziņojumu par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, pilnveidoto (2.0) redakcijas publisko apspriešanu un saņemtajiem institūciju atzinumiem. Iesniegumam pievienoti Lokālplānojuma materiāli - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts.

Izskatot saņemto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads (turpmāk – Lokālplānojums) izstrāde uzsākta saskaņā ar Limbažu novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.206 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” (protokols Nr.4, 48.)” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 66760070025, veicot grozījumus spēkā esošajā Limbažu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Ķemers Business and Law Company” arhitekts (vārds uzvārds).

Vides pārraudzības valsts birojs 16.08.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/60/2023 nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Limbažu novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.768 (protokols Nr.11, 60.) “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novads 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas – no 23.03.2024. līdz 20.04.2024. Publiskās apspriešanas sanāksmes tika organizēta 09.04.2024. plkst.17.00 neklātienes formā (attālināti) tiešsaistes video sapulces veidā zoom platformā. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_26981#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26981) .

Limbažu novada dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu Nr. 390 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 1.redakcijas papildināšanu” (protokols Nr.9, 63), kas nosaka “*Papildināt lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 1.redakciju, precizējot un papildinot ar izstrādes vadītāja ziņojumā ietvertajām norādēm*.”

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un teritorijas plānojuma nodaļa 2024. gada 04. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 8.25/24/1 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā pilnveidotās (2.0) redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts trīs nedēļas – no 17.07.2024. līdz 07.08.2024. Publiskās apspriešanas sanāksmes tika organizēta 29.07.2024. plkst. 17:00 neklātienes formā (attālināti) tiešsaistes video sapulces veidā zoom platformā. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30127> .

Sagatavots Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums par Lokālplānojuma 2.0 redakcijas tālāko virzību. Saņemtie atzinumi par lokālplānojuma 2.redakciju ir pozitīvi, izņemot Veselības inspekcijas atzinumu. Citi iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktā noteikto kārtību, izstrādes vadītājs ir iesniedzis domē izstrādāto lokālplānojuma redakciju ar tai pievienotu ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem (Ziņojumu skatīt <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30127>).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu Pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta ceturto daļu šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Pašvaldību likuma 48. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmajā daļa noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tāpat šā likuma panta otrajā daļā norādīts, ka saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk — ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu. Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir pašvaldības saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Kā arī šā likuma panta otrā prim divi daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta ceturto daļu, 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 87. punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma projekta “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” 2.0 redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” (Pielikums Nr.1).
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā noteikto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajai kārtībai.
3. Noteikt, ka līdz saistošo noteikumu Nr. \_\_\_ “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” īstenošanas uzsākšanai lokālplānojuma teritorijas robežās tiek piemēroti Limbažu novada domes 24.05.2012. saistošie noteikumi Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Noteikt, ka ar šā lēmuma 1. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Limbažu novada domes 24.05.2012. saistošie noteikumi Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas daļā, kas ietverta 1. punktā minētajos saistošajos noteikumos.
5. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:31 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:40 sēde tiek atsākta.

**33.**

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu** **“Matīsi” un Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzmas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 66760134176 un 66760134178**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Artis Ārgalis, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA "SAND GROUP" un nekustamā īpašuma Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzma, Skultes pag., Limbažu novads īpašnieka (turpmāk - Iesniedzējs) 14.06.2024., 03.07.2024. un 26.07.2024. iesniegumus (LNP reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/3739, 4.8.4/24/4071 un 4.8.4/24/4528) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi un veikt darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem: „Matīsi”, Skultes pag., Limbažu nov., kadastra apzīmējums 66760134176, un - Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzma, Skultes pag., Limbažu nov., kadastra apzīmējums 66760134178. Iesniegumam pievienoti: nekustamo īpašumu „Matīsi”, Skultes pag., Limbažu nov., un Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzma, Skultes pag., Limbažu nov., īpašnieku pilnvarojumi, SIA "SAND GROUP" plānotais zemes vienību sadalījums.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3087 nekustamajā īpašumā Matīsi, Skultes pag., Limbažu nov. (kadastra Nr. 6676 016 0155) ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4176. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir fiziska persona. Zemes vienības platība ir 2,9 ha, lietošanas veids - meži 2,9 ha platībā, lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) 0,25 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) 2,65 ha platībā. Apgrūtinājums – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija visi zemes vienībai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550807 nekustamajā īpašumā Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzma, Skultes pag., Limbažu nov. (kadastra Nr. 6676 013 0566) ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4178. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir fiziska persona. Zemes vienības platība ir 1,6 ha, lietošanas veids - meži 1,6 ha platībā, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) 1,6 ha platībā. Apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija visi zemes vienībai un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,14 ha platībā.

Zemes vienības robežojas, veidojot vienotu detālplānojuma teritoriju, un to ziemeļu daļā robežojas ar pašvaldības ielu – Vidzemes prospekts un dienvidu daļā ar Jauntimmaju ielu. Plānotā detālplānojuma teritorija robežojas ar Saulkrastu novada Zvejniekciema ciema teritoriju.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), nekustamo īpašumu Matīsi, Skultes pag., Limbažu nov. sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4176, un Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzma, Skultes pag., Limbažu nov. (kadastra Nr. 6676 013 0566) ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4178, kas atrodas Ziemeļblāzmas ciema teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS1) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 2500 m2

Detālplānojuma mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā - Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS1) paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, nosakot aprobežojumus un prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunizveidotai zemes vienībai, plānoto ielu izdalot atsevišķā zemes vienībā un veidojot Ziemeļblāzmas ciemā vienotu ielu tīklu. Līdz ar to, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi) 39. punktu, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6676 013 4176 un 6676 013 4178 nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 42., 44., 55., 98., 99. un 105. punktu, Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Matīsi” un Vidzemes prospekts 45, Ziemeļblāzmas ciems, Skultes pag., Limbažu nov. zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 66760134176 un 66760134178 (turpmāk - detālplānojums).
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikums Nr. 1), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr. 2).
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par detālplānojuma “Stūrmaņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi fiziskas personas (turpmāk - Iesniedzējs) 20.05.2024. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/3090) ar lūgumu pieņemt lēmumu izmaiņu veikšanai detālplānojumā “Stūrmaņi” saskaņā ar iesniegumā minēto, jo ir mainījusies detālplānojuma teritorijas attīstības iecere. Iesniegumā norādīts, ka zemes vienības ar kad. apz. 66760090035, 66760090018, 66760090017, 66760090030, 66760090066, 66760090065, 66760090064, 66760090039, kas izdalītas uz spēkā esošā detālplānojuma “Stūrmaņi”, Skultes pag., Limbažu nov. (turpmāk - Detālplānojums) pamata.

Nekustamo īpašumu Laimdotas iela 2 (kad. apz. 66760090035) 0,2735 ha platībā, Laimdotas iela 4 (kad. apz. 66760090018) 0,2513 ha platībā, Laimdotas iela 6 (kad. apz. 66760090017) 0,2535 ha platībā, Laimdotas iela 8 (kad. apz. 66760090030) 0,2959 ha platībā, Laimdotas iela 1 (kad. apz. 66760090066) 0,2692 ha platībā, Laimdotas iela 3 (kad.apz. 66760090065) 0,2504 ha platībā, Laimdotas iela 5 (kad. apz. 66760090064) 0,2528 ha platībā, Laimdotas iela 7 (kad. apz. 66760090039) 0,3460 ha platībā, Ziemeļblāzmas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov. (turpmāk -Detālplānojuma teritorija) īpašnieks ir viena fiziska persona (Iesniedzējs). Zemes vienību kopējā platība ir 2,1926 ha, kas atbilst detālplānojuma “Stūrmaņi” teritorijai, lietošanas veids visām zemes vienībām - meži 2,1926 ha platībā, lietošanas mērķis visām zemes vienībām: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 2,1926 ha platībā. Apgrūtinājumi – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija visai zemes vienībai, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija, aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide.

Zemes vienībām nav nodrošināta piekļuve līdz pašvaldības vai valsts autoceļam. Uz nekustamo īpašumu Laimdotas iela 8 (kad. apz. 66760090030) ir izveidots ceļa servitūts caur nekustamo īpašumu ar kad. apz.66760090023.

Zemes vienības atrodas Detālplānojuma "Stūrmaņi", Skultes pagastā, Limbažu novadā teritorijā (<https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2226>). Detālplānojums ir apstiprināts Limbažu novada domes 24.05.2012. sēdes lēmumā Nr.30 “Par Limbažu novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Limbažu novada domes saistošajiem noteikumiem” saistošos noteikumus Nr.40 ”Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Stūrmaņi”, Skultes pagastā, apstiprināšanu”. Skultes pagasta padome 20.02.2008. apstiprināja detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Stūrmaņi”, Skultes pagastā, un izdeva saistošos noteikumus Nr.17 “Par detāplānojuma nekustamajam īpašumam “Stūrmaņi”, Skultes pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), Detālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 1200 m2.

Detālplānojuma mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā - Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS) paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, nosakot aprobežojumus un prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunizveidotai zemes vienībai, plānoto ielu izdalot atsevišķā zemes vienībā un veidojot Ziemeļblāzmas ciemā vienotu ielu tīklu. Līdz ar to, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi) 39. punktu, Detālplānojuma teritorijai ir nepieciešams izstrādāt spēkā esošā detālplānojuma nekustamam īpašumam “Stūrmaņi” grozījumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 42., 44., 55., 98., 99., 105. un 126. punktu, Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.), **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma nekustamam īpašumam “Stūrmaņi” Skultes pagastā, Limbažu novadā grozījumu izstrādi (turpmāk – detālplānojuma grozījumi).
2. Apstiprināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu (pielikums Nr. 1), kas derīgs divus gadus no lēmuma pieņemšanas brīža.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr. 2).
5. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Ilonu Zeltiņu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai”**

Ziņo Sandra Paegle

Limbažu novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr.206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai”, kurā tika nolemts nodot sabiedriskā labuma organizācijai Dzīvnieku Aizsardzības biedrība “Vidzemes ķepas”, reģ. Nr. 40008308255, bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 013 0033, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0014 8002, 1.9144 ha platībā, turpmāk – nekustamais īpašums. Kā arī piešķirt Dzīvnieku Aizsardzības biedrībai “Vidzemes ķepas”, reģ. Nr. 40008308255, lietu tiesību – apbūves tiesības, bez apbūves tiesības maksas, nekustamā īpašuma, klejojošu dzīvnieku patversmes būvniecībai, kā arī teritorijas labiekārtošanai uz 10 gadiem. Tāpat Limbažu novada pašvaldības dome apstiprināja līguma projektu.

Pārrunu ceļā ar Dzīvnieku Aizsardzības biedrību “Vidzemes ķepas” tika nolemts par nepieciešamību veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības domes apstiprinātajā līgumā un ar Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.398 “Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr.206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai” 8. punktā pievienotais līguma projekts tika izteikts jaunā redakcijā.

Konstatēts, ka Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr.206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai” un Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumā Nr.398 “Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr.206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai”, kā arī domes apstiprinātajā līguma projektā ir ieviesusies tehniska pārrakstīšanās kļūda un jāprecizē zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 6601 001 0014 8002 uz 6601 013 0031 8002.

2024. gada 6. jūnijā Limbažu novada pašvaldība ar Dzīvnieku Aizsardzības biedrību “Vidzemes ķepas”, reģistrācijas Nr. 40008308255 noslēdza līgumu Nr. 4.10.16/24/161 par nekustamā īpašuma Meliorācijas ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 013 0033, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6601 001 0014 8002, 1.9144 ha platībā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala klejojošu dzīvnieku patversmes izveidošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 41. punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, piekto un sesto daļu, Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” normām, kā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Aizstāt Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmuma Nr.206 “Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Meliorācijas iela 14, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības daļai” aprakstošajā daļā, lemjošās daļas 1. punktā un līguma projektā zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu “6601 001 0014 8002” ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu “6601 013 0031 8002”.
2. Atbildīgo par vienošanās noslēgšanu pie 2024. gada 6. jūnija līguma Nr. 4.10.16/24/161 noteikt Juridisko nodaļu.
3. Atbildīgo par lēmumu noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plāna aktualizēšanu**

Ziņo Rasa Zeidmane

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, rīcības plāns un investīcijas plāns tiek aktualizēts ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Noteikumu 23. punkts nosaka, ka Rīcības plāns ietver plānotās darbības un to īstenošanas termiņus, atbildīgos par darbību īstenošanu, plānoto darbību īstenošanas avotus un, ja iespējams, indikatīvo nepieciešamā finansējuma apjomu, kā arī darbības rezultātus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [10.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, [22.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 23. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Rīcības plānu (pielikumā).
2. Aktualizēto Rīcības plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Rīcību plānu pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" finansējuma iekļaušanu budžetā**

Ziņo Iveta Umule

2024. gada 13. maijā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.328 (protokols Nr.8, 1.) “Par projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" iesniegšanu pasākumā "Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana”.

Projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" ietvaros paredzēts izveidot uz tuvu dabiskiem risinājumiem balstītu (*semi-natural*) zivju ceļu, kas pēc iespējas tuvāk imitē dabiskas upju krāces un kuru izbūvē tiek izmantoti dabiskos apstākļos upēs sastopami izejmateriāli – laukakmeņi, oļi u.c., ievērojot noteiktus virsmas slīpuma un caurplūduma parametrus.

2024. gada 21. jūnijā Lauku atbalsta dienests pieņēma lēmumu Nr. 10.9.5-11/24/2328-e, kurā noteiktas projekta kopējās izmaksas 456 465,24 EUR, no kurām publiskais Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) finansējums ir 100% jeb 456 465,24 EUR.

Projekta īstenošanai pieejamais EJZAF finansējuma avanss 25 % apmērā jeb 114 116,31 EUR.

Projekta īstenošanas termiņš ir 2026. gada 21. jūnijs.

Projekta realizācijai 2024. gadā paredzēts izstrādāt būvprojektu, 2025. un 2026. gadā tiks veikti būvdarbi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Limbažu novada pašvaldības 2024. gada budžetā finansējumu projekta "Dabiskā zivju ceļa izveide Aģē" īstenošanai: ieņēmumi 114 116,31 EUR, izdevumi EKK 5200 – 114 116,31 EUR.
2. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos „Par Limbažu novada pašvaldības 2024. gada budžetu””.
3. Atbildīgos par finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā”**

**nolikumā**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Artis Ārgalis, Māris Beļaunieks, Ģirts Ieleja

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikums apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.).

Sakarā ar projekta “Radīts Limbažu novadā tirdzniecības vietas izveide” (Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1) realizēšanas uzsākšanu nepieciešams veikt grozījumus konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā, lai šo konkursu varētu attiecināt arī uz iepriekš minēto tirdzniecības vietu, tāpat nepieciešamas veikt precizējošus grozījumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **PRET –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ATTURAS –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.).) :
   1. Izteikt 1.1.2. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.2. Konkurss - Konkursa rīkotāja administrētais konkurss “Radīts Limbažu novadā”, kas paredz turpmāku mārketinga centru “Radīts Limbažu novadā” darbības nodrošināšanu;”*

* 1. Izteikt 1.1.3. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.3. Mārketinga centrs “Radīts Limbažu novadā”– veikals - izstāžu zāle,* *Salacgrīvā, Rīgas ielā 13 un/vai* *Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1, kuros Limbažu novada uzņēmējiem ir iespēja izvietot viņu ražotās preces un reklamēt sniegtos pakalpojumus;”*

* 1. Izteikt 1.1.4. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.4. Konkursa idejas pieteikums - Granta pretendenta sagatavots un iesniegts idejas pieteikums mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā”, Salacgrīvā, Rīgas ielā 13 un/vai Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1, turpmākai darbībai atbilstoši šī nolikuma prasībām;”*

* 1. Izteikt 1.1.5. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.5. Grants – Konkursa rīkotāja piešķirts finansējums komercdarbības atbalstam mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” darbības nodrošināšanai Salacgrīvā, Rīgas ielā 13 un/vai Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1;”*

* 1. Izteikt 1.1.8. punktu šādā redakcijā:

*“1.1.8. Granta saņēmējs - Konkursa uzvarētājs, kurš Konkursa idejas pieteikumā piedāvās* *zemāko prasīto Granta summu vienam no mārketinga centriem “Radīts Limbažu novadā” darbības nodrošināšanai un kurš atbilst visām šajā nolikumā izvirzītajām prasībām un kurš noslēdzis līgumu ar Konkursa rīkotāju;”*

* 1. Izteikt 2.1. punktu šādā redakcijā:

*“2.1. Saskaņā ar Limbažu novada domes lēmumu tiek noteikts Konkursa norises laiks un Konkursa attiecīgajā kārtā administrēšanai un darbības nodrošināšanai piedāvātais konkrētais mārketinga centrs “Radīts Limbažu novadā”.”*

* 1. Izteikt 2.3.5. punktu šādā redakcijā:

*“ 2.3.5. Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņš un Mārketinga centra adrese uz kuru tiek izsludināts Konkurss ;”*

* 1. Izteikt 3.9.1. punktu šādā redakcijā:

*“3.9.1. Lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, iepazīties ar mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” preču sortimentu, ar Konkursā izsludinātajām mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” telpām un tā nodrošinājumu, vēršoties pie Konkursa rīkotāja;”*

* 1. Izteikt 5.4.1. punktu šādā redakcijā:

*“5.1.4. telpu nomas maksa par telpu nomu mārketinga centra vajadzībām tikai Rīgas ielā 13, Salacgrīvā, maksa par patērēto elektroenerģiju, kā arī citi izdevumi, kas saistīti ar telpu lietošanu, t.sk., izmaksas, kas saistītas ar telpu komunālajiem pakalpojumiem;”*

* 1. Izteikt 7.8. punktu šādā redakcijā:

*“7.8. Komisija lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk, kā 10 darba dienu laikā pēc Konkursa idejas pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Komisijas lēmumu apstiprina ar Limbažu novada domes lēmumu.”*

* 1. Izteikt 7.9. punktu šādā redakcijā:

*“7.9. Konkursa vērtēšanas Komisijas lēmums par Konkursa rezultātiem tiek paziņots to publicējot tīmekļvietnē lapā www.limbazunovads.lv un Komisijas sekretāram personīgi sazinoties ar katru Konkursa idejas pieteikuma iesniedzēju.”*

* 1. Izteikt 7.10. punktu šādā redakcijā:

*“7.10. Granta saņēmējam līgums par Granta piešķiršanu ir jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ to nav iespējams veikt 20 (divdesmit) darba dienu laikā, Granta pretendents vai Konkursa rīkotājs par to rakstiski informē. Pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas Konkursa rīkotāji pārbauda Uzņēmumu reģistrā, vai Granta saņēmējs ir reģistrējies kā komercdarbības veicējs un Valsts ieņēmumu dienestā par nodokļu parādu neesamību konkrētajam Granta saņēmējam. Nepieciešamības gadījumā Konkursa rīkotājs var lūgt pretendentam iesniegt citu informāciju vai dokumentus, lai pārbaudītu Granta saņēmēja sniegtās informācijas patiesumu un īstumu vai atbilstību šī nolikuma prasībām. ”*

* 1. Izteikt 8.3. punktu šādā redakcijā:

*“8.3. Granta saņēmējam ir tiesības lūgt Komisijai mainīt Konkursa pieteikumā plānotās izmaksu tāmes pozīcijas, nepalielinot tāmes kopējo apmēru, detalizēti pamatojot prasību. Ja izmaksu tāmes pozīciju summas mainās ne vairāk kā 30% apmērā no plānotajām izmaksām, tad nepārsniedzot kopējo piešķirto Granta finansējumu un nemainot pozīcijas summas var mainīties un tas nav jāsaskaņo. Ja tiek pārsniegta Granta finansējuma kopsumma, tad Granta saņēmējs to sedz no pašu līdzekļiem iegādājoties visas izmaksu tāmē norādītās pozīcijas.”*

* 1. Izteikt 10.2. punktu šādā redakcijā:

*“10.2. Granta saņēmējam reizi ceturksnī jāsniedz atskaites (Pielikums nr. 2) par Granta izlietošanu atbilstoši tāmei un mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā” ceturkšņa apgrozījumu sadalījumā pa mēnešiem. Līdz katra gada 1.jūnijam jāiesniedz apstiprinātu Gada pārskatu vai Gada ienākumu deklarāciju.”*

* 1. Nolikuma pielikumu nr.1 un nr.2 papildināt ar ailītēm Mārketinga centra adrese (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā).

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Iepazinies ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālistes S. Stūres ziņojumu, Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors A. Ārgalis informē, ka galvenais mērķis ir šo konkursu nodrošināt līdz brīdim, kad izdosies Baumaņu Kārļa laukumā iekārtot veikala telpas. Pašlaik vēl notiek projektēšanas un kārtošanas darbi, un ir radušies vairāki būtiski jautājumi, kas skar šo nolikumu un pašu konkursu, tāpēc aicina deputātus iepazīties un izteikt priekšlikumus, atlikt jautājuma izskatīšanu un skatīt to nākošajās komitejās. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks atbalsta priekšlikumu un aicina skatīt jautājumu septembra komitejās.

Iepazinusies ar viedokļiem un priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

atlikt jautājuma izskatīšanu.

**39.**

**Par projekta konkursa „Radīts Limbažu novadā”** **pieteikšanās termiņiem**

Ziņo Sabīne Stūre

Komiteja ir iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu:

“2024. gada 23. maija Limbažu novada domes sēdē ir pieņemts lēmums Nr.413 (protokols Nr.9, 86.) par Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” (turpmāk – Konkurss) nolikuma apstiprināšanu. Konkursa nolikuma 2.1. punkts nosaka, ka konkursa norises laiks tiek noteikts ar Limbažu novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Konkursa nolikumu, **atklāti balsojot: PAR** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **PRET –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ATTURAS –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Konkursa 2. kārtas pieteikumu iesniegšanas periodu no 2024. gada 2. septembra līdz 30. septembrim.
2. Noteikt, ka pieteikumus Konkursa 2. kārtā var iesniegt, lai nodrošinātu darbību mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā”– veikals - izstāžu zāle Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1.
3. Noteikt, ka līgums par atbalsta saņemšanu ar Konkursa kārtas uzvarētāju 2. kārtā tiek slēgts pēc Konkursa uzvarētāja noteikšanas un mārketinga centra “Radīts Limbažu novadā”– veikala - izstāžu zāles (Limbaži, Baumaņu Kārļa laukums 1) telpu nodošanas ekspluatācijā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.”

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciāliste S. Stūre informē, ka šis lēmums ir saistīts ar iepriekšējo jautājumu, tāpēc šo jautājumu arī nepieciešams pārcelt uz septembra komiteju sēdēm. Iepazinusies ar informāciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

atlikt jautājuma izskatīšanu.

**40.**

**Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Lai apzinātu un godinātu Limbažu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmētu uzņēmējdarbības vides un ekonomisko attīstību Limbažu novadā, veicinātu Limbažu novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizētu labās uzņēmējdarbības prakses piemērus novadā, stiprinātu lokālpatriotismu un veicinātu sabiedrības izpratni par uzņēmējdarbību, plānots organizēt konkursu “Limbažu novada Gada uzņēmums”, kura ietvaros dažādās nominācijās tiek apbalvoti Limbažu novada uzņēmēji. Šāds konkurss tradicionāli norisinās katru gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 50. panta pirmo daļu, 53. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums”nolikumu (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Līdz domes sēdei precizēt nolikumu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**41.**

**Par Limbažu novada pašvaldības konkursa “Limbažu novada Gada uzņēmums” īstenošanu 2024.gadā**

Ziņo Sabīne Stūre

Pašvaldība ik gadu tradicionāli organizē konkursu “Limbažu novada Gada uzņēmums”, lai apzinātu un godinātu Limbažu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmētu uzņēmējdarbības vides un ekonomisko attīstību Limbažu novadā, veicinātu Limbažu novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizētu labās uzņēmējdarbības prakses piemērus novadā, stiprinātu lokālpatriotismu un veicinātu sabiedrības izpratni par uzņēmējdarbību, tiks organizēts konkurss “Limbažu novada Gada uzņēmums”. Konkursu plānots organizēt arī 2024. gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 50. panta pirmo daļu, 53. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka pretendentu pieteikšana Limbažu novada pašvaldības konkursam “Limbažu novada Gada uzņēmums” notiek no 2024. gada 2. septembra līdz 23. septembrim.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības speciālisti Sabīni Stūri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu smilts-grants un smilts atradnei “Aleksandras”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Iveta Umule

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 1.augustā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIMBAŽU BŪVNIEKS”, reģistrācijas Nr. 44103107235, iesniegums bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/4650) (turpmāk - Iesniegums), kurā lūgts izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnes izveidošanai īpašuma “Aleksandras”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 002 0006, ietilpstošajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0008 robežās. 2024. gada 13.augustā saņemti Valsts vides dienesta izsniegtie tehniskie noteikumi Nr. AP24TN1166 (reģistrēti ar Nr. 4.8.4/24/4650).

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.696) 26.punktam un apakšpunktiem, lai saņemtu atļauju, iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu atļaujas saņemšanai. Iesniegumā ietver šādu informāciju: iesnieguma iesniegšanas datums un vieta; iesniedzēja vārds, uzvārds un personas kods vai komersanta firma, reģistrācijas numurs komercreģistrā, adrese, tālruņa un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese; zemes dzīļu izmantošanai paredzētās teritorijas administratīvā piederība un adrese (ja iespējams). Iesniegumā klāt pievieno derīgo izrakteņu atradnes pasi (27.1. punkts); Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu (27.2. punkts); Valsts vides dienesta attiecīgās reģionālās vides pārvaldes izdotos tehniskos noteikumus, ja tādi jāsaņem atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus, vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (27.3. punkts); ja atļauju pieprasa persona, kas nav zemes īpašnieks, – ar zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju vai pilnvaroto personu noslēgtā līguma kopiju par zemes dzīļu izmantošanu (27.4. punkts) un ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu (27.5. punkts).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIMBAŽU BŪVNIEKS”, reģistrācijas Nr. 44103107235, ir iesniegusi Iesniegumu ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei nekustamajā īpašumā “Aleksandras”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 002 0006, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0008. Iesniegumam ir pievienoti - Derīgo izrakteņu atradnes pase, Derīgo izrakteņu ieguves limits, Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi Nr. AP24TN1166, 2023.gada 5.septembra zemes nomas līguma un zemesgrāmatas apliecības kopija un sniegtas ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu veikšanai paredzēto nodrošinājumu. Smilts-grants un smilts atradnē “Aleksandras” noteiktais smilts-grants limits ir 99,13 tūkst. m3 un smilts limits ir 87,63 tūkst. m3. Termiņš, uz kādu piešķirts ieguves limits ir no 2024. gada 30.jūlija līdz 2049. gada 29. jūlijam. Ieguve plānota virs un zem gruntsūdens līmeņa 4,547 ha platībā.

Derīgo izrakteņu ieguves, t.sk. rekultivācijas kārtība noteikta ar Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumiem Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”. Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 87. punktu, rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību. Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve plānota gan virs, gan zem gruntsūdens līmeņa, iespējamais derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veids ir ūdenstilpnes izveide.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu, atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 10. panta ceturto daļu, par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju maksājama valsts nodeva, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem. Savukārt šā paša likuma panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka uzsākt zemes dzīļu izmantošanu drīkst tikai tad, ja Ministru kabineta noteiktajā kārtībā saņemta, vietējās pašvaldības izsniegta atļauja - šā likuma 4.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktam,  valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro un 29 centi). Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 7.punktu valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci un atradnes pasi ieskaita valsts pamatbudžetā, bet valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju - vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīva lieta uz iesniedzēja rakstiska iesnieguma pamata, un domes lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas kārtību. Atbilstoši Salacgrīvas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojuma no 2009. gada (turpmāk – Teritorijas plānojums) Salacgrīvas lauku teritorijas plānojuma kartei paredzētās darbības vietā ir noteikta - meliorācijas lauksaimniecības teritorijas funkcionālā zona. Saskaņā ar Salacgrīvas novada saistošo noteikumu Nr. 42 “Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums” pielikuma “Salacgrīvas pilsētas un pagasta apbūves noteikumi” sadaļu “Pašvaldības teritorijas plānotā izmantošana” (4 lpp.) iekļauto: pēc ģeoloģiskās izpētes lauku teritorijā atļauta karjeru izveide saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izdošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piekto daļu un 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 26., 27. un 33. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumiem Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu “LIMBAŽU BŪVNIEKS”, reģistrācijas Nr. 44103107235, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguves izveidošanai nekustamajā īpašumā “Aleksandras”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 002 0006, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6672 002 0008.
2. Apstiprināt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei “Aleksandras”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā (pielikumā).
3. Noteikt atļaujas derīguma termiņu līdz Valsts vides dienesta izsniegtā derīgo izrakteņu limitā norādītajam termiņam – līdz 2049. gada 29. jūlijam.
4. Saskaņot teritorijas rekultivācijas veidu – ūdenstilpnes izveide.
5. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LIMBAŽU BŪVNIEKS”, reģistrācijas Nr. 44103107235, līdz atļaujas izsniegšanai iemaksāt Limbažu novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, A/S “SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro un 29 centi) apmērā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Informācijas**

-

Sēdi slēdz plkst. 11:24

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa