**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.10

2024. gada 16. oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anita Strokša, Anna Siliņa-Garklāva, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Beāte Kožina, Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Lejniece, Diāna Buivide, Edmunds Liepiņš, Elīna Lilenblate-Kleina, Erlens Mahts, Evija Keisele,

Gita Zariņa, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Ina Martinsone, Indra Brikmane, Inita Hartmane, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Kristīne Pažemecka, Kārlis Irmejs, Leons Gerkis, Liene Berga, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sandra Brokāne, Sandra Paegle, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Gunita Bisniece, Liene Bukne, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par nekustamā īpašuma “Anspuru purvs”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
3. Par nekustamā īpašuma “Skultes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130661 pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
4. Par nekustamā īpašuma “Rūpes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, daļu no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6676 013 3184 un 66760090023 pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030237, Mārlejas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030168, Mārupes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880010062, "Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā virzīšanu atsavināšanai.
9. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.662 “Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.
10. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumā Nr.382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij”.
11. Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Mežgravās, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 9 - 2, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
15. Par īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas iela 11A, Ainažos, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ozolu iela 2A, Ainažos, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
18. Par nedzīvojamo telpu Parka ielā 16, Ainažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA Ainažu doktorāts.
19. Par 2020. gada 7. septembra kustamās mantas nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA Ainažu doktorāts.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastanīši” – 3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
23. Par apbūves tiesību izsoles sākumcenas, izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai īpašumā Bērzi, Braslavas pagastā.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 001 0190 “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 33 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma Kalēju iela 10, Staicelē, pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez maksas.
28. Par Skultes pagasta ceļa C4-072 Zariņu ceļš izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra.
29. Par Skultes pagasta ceļu C4-134 Mītavas – Kalves un C4-135 Krastmalas – Zemnieki izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra.
30. Par Limbažu pagasta ceļa C2-25 Dubiņu ceļš izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra.
31. Par Limbažu pagasta ceļa C2-32 Dūņas - Dūņezers izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra.
32. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
33. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšaanu.
34. Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada kalendāra tirgošanas cenas apstiprināšanu.
35. (papildu d.k. jaut.) Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” atbalstīšanu, projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu un sadarbības līguma slēgšanu.
36. (papildu d.k. jaut.) Par projekta “Limbažu novada pielāgošanās klimata pārmaiņām” īstenošanu.
37. (papildu d.k. jaut.) Par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” īstenošanu.
38. (papildu d.k. jaut.) Par nedzīvojamās telpas Skolas iela 4, Vidrižos, Limbažu novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
39. (papildu d.k. jaut.) Par grozījumiem Limbažu novada domes 20.06.2024. lēmumā Nr. 428 “Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā”.
40. Informācijas. Par Limbažu novada teritorijas plānojumu.
41. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par nekustamā īpašuma “Anspuru purvs”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
3. Par nekustamā īpašuma “Skultes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130661 pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
4. Par nekustamā īpašuma “Rūpes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, daļu no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6676 013 3184 un 66760090023 pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030237, Mārlejas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030168, Mārupes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880010062, "Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā virzīšanu atsavināšanai.
9. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.662 “Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.
10. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumā Nr.382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij”.
11. Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Mežgravās, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 9 - 2, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
15. Par īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas iela 11A, Ainažos, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ozolu iela 2A, Ainažos, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu.
18. Par nedzīvojamo telpu Parka ielā 16, Ainažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA Ainažu doktorāts.
19. Par 2020. gada 7. septembra kustamās mantas nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA Ainažu doktorāts.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastanīši” – 3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
23. Par apbūves tiesību izsoles sākumcenas, izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai īpašumā Bērzi, Braslavas pagastā.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 001 0190 “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 33 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma Kalēju iela 10, Staicelē, pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez maksas.
28. Par Skultes pagasta ceļa C4-072 Zariņu ceļš izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra.
29. Par Skultes pagasta ceļu C4-134 Mītavas – Kalves un C4-135 Krastmalas – Zemnieki izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra.
30. Par Limbažu pagasta ceļa C2-25 Dubiņu ceļš izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra.
31. Par Limbažu pagasta ceļa C2-32 Dūņas - Dūņezers izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra.
32. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
33. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšaanu.
34. Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada kalendāra tirgošanas cenas apstiprināšanu.
35. Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” atbalstīšanu, projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu un sadarbības līguma slēgšanu.
36. Par projekta “Limbažu novada pielāgošanās klimata pārmaiņām” īstenošanu.
37. Par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” īstenošanu.
38. Par nedzīvojamās telpas Skolas iela 4, Vidrižos, Limbažu novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
39. Par grozījumiem Limbažu novada domes 20.06.2024. lēmumā Nr. 428 “Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā”.
40. Informācijas. Par Limbažu novada teritorijas plānojumu.
41. Informācijas.

**2.**

**Par nekustamā īpašuma** “**Anspuru purvs”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146** **pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība, pārskatot pašvaldības autoceļu sarakstus un izstrādājot jauno Limbažu novada teritorijas plānojumu, ir konstatējusi, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 robežās ietilpst zemes daļa, kas saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojumu paredzēta kā pašvaldības autoceļš C1-11 Pavēņi – Gaiļi. Izvērtējot esošo situāciju, un, lai izveidotu pašvaldības autoceļu C1-11 Pavēņi – Gaiļi vienotā, nesadalītā posmā, Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) lūdza Zemkopības ministriju un Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (02.07.2024. vēstule Nr. 4.8.3/24/1849N “Par zemes vienības izdalīšanu pašvaldības funkciju veikšanai”) izskatīt iespēju izdalīt zemes vienību 0,07 ha platībā zem autoceļa C1-11 Pavēņi – Gaiļi, kā atsevišķu zemes vienību, un atļaut to pārņemt Pašvaldībai funkciju veikšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0206 001, Pavēņi – Gaiļi, atrodas pašvaldības bilancē.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Anspuru purvs” ar kadastra Nr. 6652 004 0014, (turpmāk - Nekustamais īpašums), ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000510325 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Atbilstoši Meža likuma 44. pantam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVK IS) teksta datiem par Zemes vienību:

* platība ir 135,06 ha;
* nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201);
* platības lietošanas veidi:
	+ mežu platība 44,56 ha, purvu platība 89,49 ha, zeme zem ūdeņiem 1,01 ha;
* kadastrālā vērtība EUR 8672;
* noteiktie apgrūtinājumi:
	+ biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (7313030600) – 135,06 ha;
	+ vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (7314020101) – 0,77 ha;
	+ vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem (7311080102) – 3,81 ha un 19,61 ha;
	+ no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (7311020102) – 10,8 ha un 3,2 ha;
	+ regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija (110401) – 1,11 ha un 0,36 ha;
	+ tauvas joslas teritorija gar upi (7311050200) – 0,45 ha un 0,15 ha.

Spēkā esošajā Limbažu novada teritorijas plānojumā (turpmāk – TP) noteiktā funkcionālā zona - “Meža zemes” (M) un nelielā daļā to šķērso pašvaldības ceļš Pavēņi- Gaiļi, kas attēlots spēkā esošajā Limbažu novada teritorijas plānojumā.

Saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikto, zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 776) nosaka valsts meža zemes atsavināšanas kārtību, pašvaldībai veicamās darbības, iesniedzamos dokumentus un izdevumu apmaksas kārtību. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 776 izdevumus, kas saistīti ar īpašuma sadalīšanu un datu aktualizēšanu NĪVK IS un Zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība.

Pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 daļa 0.07 ha platībā nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai, t.i. gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas klases un kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

Plānotā darbība - zemes atdalīšana, pašvaldības autoceļa uzturēšana atbilst spēkā esošajiem Pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā noteikts meža zeme (M), kur jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība noteikta 2,00 ha. No minētās zemes vienības plānots atdalīt zemes vienību aptuveni 0,07 ha platībā, kas pieļaujams saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Apbūves noteikumu 19.1.2. apakšpunktu, kur noteikts: jaunveidojamie zemes gabali drīkst būt mazāki par katrai atļautai izmantošanai noteikto minimālo platību ja zemesgabalā paredzēta tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju vai satiksmes infrastruktūras objektu izvietošana.

Lai varētu nekustamā īpašuma “Anspuru purvs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 daļu, apmēram 0,07 ha kopplatībā (precīzāka platība tiks noteikta pēc zemes vienības sadales) atsavināt, to nepieciešams atdalīt izstrādājot Zemes ierīcības projektu.

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” piekrīt realizēt Zemes ierīcības projektu par saviem finanšu līdzekļiem un administratīvo resursu ar nosacījumu, ja par to pirms darbu uzsākšanas tiek saņemta Pašvaldības garantijas vēstule. Pēc norādīto darbību veikšanas un atsavināmā zemesgabala reģistrēšanas atsevišķā zemesgrāmatas nodalījumā, LVM iesniegs Pašvaldībai rēķinu izdevumu atmaksai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89. pantu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta „a” apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Lūgt Zemkopības ministriju nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Anspuru purvs”, kadastra Nr. 6652 004 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0146 daļu 0,07 ha (vairāk vai mazāk, platība tiks precizēta pēc uzmērīšanas), lai to izmantotu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību (LVM shēma 1.pielikumā, 2.pielikums).
2. Lūgt akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” pēc MK rīkojuma saņemšanas izstrādāt zemes ierīcības projektu par saviem finanšu līdzekļiem un administratīvo resursu ar nosacījumu, ka par to pirms darbu uzsākšanas tiek saņemta Pašvaldības garantijas vēstule.
3. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc 1.un 2. punkta izpildes sagatavot un nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” pašvaldības garantijas vēstuli par zemes ierīcības projekta izstrādes izdevumu apmaksu.
4. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un reģistrēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, iesniegšanu un īpašuma reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas uz Limbažu novada pašvaldības vārda, apmaksāt no Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas budžeta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par nekustamā īpašuma** “**Skultes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130661 pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība, pārskatot pašvaldības autoceļu sarakstus un izstrādājot jauno Limbažu novada  teritorijas plānojumu, ir konstatējusi, ka uz nekustamā īpašuma “Skultes mežs” Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760133187, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130661 ir dabiska brauktuve 0,39 ha platībā, kas ir Stacijas ielas turpinājums un savieno Skultes ciema daļas no Stacijas ielas līdz Teterlīču ielai.

Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) lūdza Zemkopības ministriju (turpmāk – ZM) un Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) (30.07.2024. vēstule Nr. 4.8.3/24/1984N “Par zemes vienības izdalīšanu pašvaldības funkciju veikšanai”) izskatīt iespēju par šīs zemes vienības daļas (dabiskās brauktuves) atsavināšanu un nodošanu bez atlīdzības Pašvaldībai funkciju veikšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Skultes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760133187, (turpmāk - Nekustamais īpašums) ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0045 3187 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Īpašuma sastāvā ietilpst 15 zemes vienības, t. sk zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760130661, platība – 21.39 ha.

Atbilstoši Meža likuma 44. pantam, zemes vienība ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (NĪVK IS) teksta datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760130661 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201).

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem – 21,09 ha mežu platība un 0,27 ha zemes zem ceļiem platība. Zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 5 583. Apgrūtinājumi: 1,79 ha platībai drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (7312030601); 3,88 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos (7312030502); 2,67 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301); 1,78 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (7312030303); 0,01 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101).

Zemes vienībā nav reģistrētas būves, t. sk. inženierbūves. Zemes vienība atrodas Limbažu novada Skultes pagastā ārpus apdzīvotas vietas. Atsavināmajā platībā atrodas dabiskā brauktuve, tā nav LVM un ZM uzskaitē, LVM tajā nav veikusi kapitālieguldījumus. Zemes vienībai nodrošināta piekļuve no Skultes ciemā esošajām pašvaldības ielām. Spēkā esošajā Limbažu novada teritorijas plānojumā (turpmāk – TP) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana “Mežu un purvu zemes”. Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, teritorija neietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, bet tajā atrodas vairākas sugas atradnes, kas atrodas ārpus potenciāli atsavināmās Zemes vienības 1 daļas.

LVM un Zemkopības ministrija konceptuāli neiebilst Zemes vienības daļas ~ 0,39 ha (vairāk vai mazāk precizējams izstrādājot Zemes ierīcības projektu) atsavināšanai par labu Pašvaldībai pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai - ceļu uzturēšanai, kā to pieļauj Meža likuma 44. panta noteikumi.

Saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikto, zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 776) nosaka valsts meža zemes atsavināšanas kārtību, pašvaldībai veicamās darbības, iesniedzamos dokumentus un izdevumu apmaksas kārtību. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 776, izdevumus, kas saistīti ar īpašuma sadalīšanu un datu aktualizēšanu NĪVK IS un Zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība.

Pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0661 daļa 0.39 ha platībā nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai, t.i. gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas klases un kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

Plānotā darbība - zemes atdalīšana esoša autoceļa uzturēšanai. Darbība atbilst spēkā esošajiem Pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Lai varētu nekustamā īpašuma “Skultes mežs” Zemes vienību daļu atsavināt, to nepieciešams atdalīt izstrādājot Zemes ierīcības projektu.

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” piekrīt realizēt Zemes ierīcības projektu par saviem finanšu līdzekļiem un administratīvo resursu ar nosacījumu, ja par to pirms darbu uzsākšanas tiek saņemta Pašvaldības garantijas vēstule. Pēc norādīto darbību veikšanas un atsavināmā zemesgabala reģistrēšanas atsevišķā zemesgrāmatas nodalījumā, LVM iesniegs Pašvaldībai rēķinu izdevumu atmaksai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89. pantu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta „a” apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Lūgt Zemkopības ministriju nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Skultes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760133187, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 0661 daļu 0.39 ha (vairāk vai mazāk, platība tiks precizēta pēc uzmērīšanas), lai to izmantotu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. (pielikums Nr. 1 un Nr. 2)
2. Lūgt akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” pēc MK rīkojuma saņemšanas izstrādāt zemes ierīcības projektu par saviem finanšu līdzekļiem un administratīvo resursu ar nosacījumu, ka par to pirms darbu uzsākšanas tiek saņemta Pašvaldības garantijas vēstule.
3. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc 1.un 2. punkta izpildes sagatavot un nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” pašvaldības garantijas vēstuli par zemes ierīcības projekta izstrādes izdevumu apmaksu.
4. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un reģistrēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, iesniegšanu un īpašuma reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, apmaksāt no Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas budžeta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par nekustamā īpašuma** “**Rūpes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā daļu no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6676 013 3184** **un** **66760090023** **pārņemšanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Dāvis Melnalksnis, Sandra Paegle, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība, pārskatot pašvaldības autoceļu sarakstus un izstrādājot jauno Limbažu novada  teritorijas plānojumu, ir konstatējusi, ka uz nekustamā īpašuma “Rūpes mežs” Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760040130, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133184 ir dabiska brauktuve 0,51 ha platībā, kas savieno valsts galveno autoceļu A1 un divas Ziemeļblāzmas ciema detālplānojumu teritorijas. Savukārt, uz minētā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760090023, ir dabiska brauktuve ap 640 metru garumā un plānotais perspektīvais ceļš 1,0 ha kopplatībā. Esošā ceļa posms savieno valsts galveno autoceļu A1 un divas Ziemeļblāzmas ciema detālplānojumu teritorijas. Plānots arī nākotnē izbūvēt ceļu, kas savienotu Ziemeļblāzmas ciemu ar Vārzu ciemu.

Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) lūdza Zemkopības ministriju (turpmāk – ZM) un Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) (30.07.2024. vēstule Nr. 4.8.3/24/1984N “Par zemes vienības izdalīšanu pašvaldības funkciju veikšanai”) izskatīt iespēju par minēto zemes vienību daļu atsavināšanu un nodošanu bez atlīdzības Pašvaldībai funkciju veikšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rūpes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760040130, (turpmāk - Nekustamais īpašums) ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0045 3185 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Īpašuma sastāvā ietilpst 19 zemes vienības, t. sk zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3184 (turpmāk – Zemes vienība 2), platība - 10,16 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 009 0023 (turpmāk – Zemes vienība 3), platība -– 310,05 ha.

Atbilstoši Meža likuma 44. pantam, zemes vienības ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (NĪVK IS) teksta datiem Zemes vienības 2 un Zemes vienības 3 NĪLM – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201).

Zemes vienības 2 platības sadalījums pa lietošanas veidiem – 9,7 ha mežu platība, 0,14 ha ūdens objektu zeme un 0,32 ha zemes zem ceļiem platība. Zemes vienības 3 platības sadalījums pa lietošanas veidiem – 302,06 ha mežu platība, 1,57 ha ūdens objektu zeme, 1,97 ha zemes zem ceļiem platība un 3,94 ha pārējās zemes platība.

Zemes vienības 2 kadastrālā vērtība ir EUR 1 085, Zemes vienības 3 – EUR 41 376.

Zemes vienībai 2 noteikti vairāki apgrūtinājumi: 10,16 ha platībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300); 3,77 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301); 1,89 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (7312030303); 0,42 ha platībā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050101).

Zemes vienībai 3 noteikti vairāki apgrūtinājumi: 310,05 ha platībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300); 11,98 ha un 2,56 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301); 0,18 ha un 0,22 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (7312030303); 0,27 ha platībai ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050101); 0,01 ha ceļa servitūta teritorija (7315030100).

Zemes vienībā 3 reģistrētas trīs būves: Ārņu ceļš (būves kadastra apzīmējums 6676 009 0023 001), būves lietotājs LVM; Rūpes meža ceļš (būves kadastra apzīmējums 6676 009 0023 002), būves īpašumtiesības nav reģistrētas; Laimdotas iela (būves kadastra apzīmējums 6676 009 0023 003), būves īpašumtiesības nav reģistrētas.

Zemes vienībā 2 nav reģistrētas būves, t. sk. inženierbūves.

Zemes vienības 2 un 3 atrodas Limbažu novada Skultes pagastā ārpus apdzīvotas vietas, izņemot nelielu Zemes vienības 3 daļu tās R pusē.

Zemes vienībai 2 nodrošināta piekļuve no tās Z daļā esošā un kadastrā nereģistrētā asfalta ceļa.

Zemes vienībai 3 piekļuve ir nodrošināta no vairākām pusēm – ārpus zemes vienības D pusē esošā asfalta ceļa, Ārņu ceļa, Rūpes meža ceļa un citiem pieslēguma punktiem Valsts galvenajam autoceļam A1.

Zemes vienības 2 un Zemes vienības 3 atsavināmajā platībā atrodas asfaltēts ceļš, tas nav ZM un LVM uzskaitē, LVM tajā nav veikusi kapitālieguldījumus.

Zemes vienībai 2 TP noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - “Mežu un purvu zemes” un “Derīgo izrakteņu ieguves teritorija”. Tās Z daļā esošā brauktuve ir iezīmēta kā “Satiksmes infrastruktūras teritorijas” un pašvaldības ceļš. Zemes vienībai 3 TP noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - “Mežu un purvu zemes”, atsevišķām platībām “Lauku zemes” un “Satiksmes infrastruktūras teritorijas”. Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienības 2 teritorija neietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas sugu atradnes vai īpaši aizsargājami biotopi. Zemes vienības 3 teritorija neietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, bet tajā atrodas vairāki aizsargājami biotopi un sugu atradnes. Tiešā potenciāli atsavināmās teritorijas tuvumā atrodas īpaši aizsargājams biotops “Lakstaugiem bagāti egļu meži” (9050) 3. variants un biotops “Veci vai dabiski boreāli meži” (9010\*) 1. variants.

LVM un Zemkopības ministrija konceptuāli neiebilst Zemes vienības 2 daļas ~ 0,5 ha un Zemes vienības 3 daļas ~1.4 ha platībā (vairāk vai mazāk precizējams izstrādājot Zemes ierīcības projektu) atsavināšanai par labu Pašvaldībai pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai - ceļu uzturēšanai, kā to pieļauj Meža likuma 44. panta noteikumi.

Saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikto, zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 776) nosaka valsts meža zemes atsavināšanas kārtību, pašvaldībai veicamās darbības, iesniedzamos dokumentus un izdevumu apmaksas kārtību. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 776, izdevumus, kas saistīti ar īpašuma sadalīšanu un datu aktualizēšanu NĪVK IS un Zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība.

Pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3184 daļa 0,51 ha platībā nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai, t.i. gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu un pārvaldību.

Pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 009 0023 daļa 1.4 ha platībā nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai, t.i. gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas klases un kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

Plānotā darbība - zemes atdalīšana autoceļa uzturēšanai un perspektīvā ceļa posma izbūve nākotnē atbilst spēkā esošajiem Pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Lai varētu nekustamā īpašuma “Rūpes mežs” Zemes vienību daļas atsavināt, tās nepieciešams atdalīt izstrādājot Zemes ierīcības projektu.

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” piekrīt realizēt Zemes ierīcības projektu par saviem finanšu līdzekļiem un administratīvo resursu ar nosacījumu, ja par to pirms darbu uzsākšanas tiek saņemta Pašvaldības garantijas vēstule. Pēc norādīto darbību veikšanas un atsavināmā zemesgabala reģistrēšanas atsevišķā zemesgrāmatas nodalījumā, LVM iesniegs Pašvaldībai rēķinu izdevumu atmaksai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89. pantu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta „a” apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Lūgt Zemkopības ministriju nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Rūpes mežs”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760040130, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3184 daļu 0.51 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 009 0023 daļu 1.4 ha (vairāk vai mazāk, platības tiks precizētas pēc uzmērīšanas), lai to izmantotu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. (pielikums Nr. 1 un Nr. 2)
2. Lūgt akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” pēc MK rīkojuma saņemšanas izstrādāt zemes ierīcības projektu par saviem finanšu līdzekļiem un administratīvo resursu ar nosacījumu, ka par to pirms darbu uzsākšanas tiek saņemta Pašvaldības garantijas vēstule.
3. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc 1.un 2. punkta izpildes sagatavot un nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” pašvaldības garantijas vēstuli par zemes ierīcības projekta izstrādes izdevumu apmaksu.
4. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un reģistrēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, iesniegšanu un īpašuma reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, apmaksāt no Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas budžeta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66840030237, Mārlejas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu rajona Vidrižu pagasta padomes 2007. gada 27. augusta lēmumu “Par pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes atsavināšanu un nomas līgumu slēgšanu” (protokols Nr.10.§, 8.), tika atsavinātas lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības visiem zemes lietotājiem, kuri līdz 2006. gada 31. aaugustam VZD Limbažu rajona nodaļā neiesniedza zemes izpirkšanas pieprasījumus.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.10.2017. lēmumu (prot. Nr.25., 48.§) “Par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Vidrižu pagastā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030237, 0.17 ha, Mārlejas, Vidrižu pagastā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030237, 0.17 ha pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030237, 0.17 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030237, Mārlejas, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030168, Mārupes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 23.12.2010. lēmumu (prot. Nr.25., 48.§) „Par Limbažu novada zemju piekritību” (133.p), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030168, 0.3 ha, Mārupes, Vidrižu pagastā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030168, 0.3 ha, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030168, 0.3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030168, Mārupes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 25.06.2015. lēmumu (prot. Nr.14., 27.§) „Par nekustamā īpašuma „Mārupes 5”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā piekritību Limbažu novada pašvaldībai”,zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030236, 0.19 ha, Mārupes 5, Vidrižu pagastā tika noteikta kā starpgabals, kas piekrīt Limbažu novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 6. punktu.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030236, Mārupes 5, 0.19 ha, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 6. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030236, 0.19 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880010062, "Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā virzīšanu atsavināšanai**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Nekustamais īpašums: “Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010062, 0.2903 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141354 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880010062 sastāv no 0.2903 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.0047 ha; aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.0147 ha; aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0.2059 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija –0.2903 ha.

Teritorijas plānojumā zonējums - darījumu iestāžu apbūves teritorija (D).

Meža muzejs likvidēts 2024. gada 31. jūlijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Virzīt atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010062, 0.2903 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma zemes vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes** **2021. gada 23. decembra lēmumā Nr.662 “Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”**

Ziņo Guna Paegle

Ar Limbažu novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr.662 “Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā (kadastra Nr. 6625 002 0165) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 (7,22 ha platībā) ir atzītapar Limbažu novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 24. septembrī ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, reģ. Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050 Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītājas (vārds uzvārds) 2024. gada 24. septembra vēstule Nr. 2.3.N/2024-4908 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 4.8.4/24/5664) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432”, kurā norādīts, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” ir sagatavojusi Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par Limbažu novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā”, ar kuru cita starpā tiek paredzēts pārņemt valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija” Ainažu pagastā, kadastra Nr. 6625 002 0437.

Augstāk minētā Ministru kabineta rīkojuma saskaņošanas ietvaros sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” ir saņēmusi Finanšu ministrijas un Tieslietu ministrijas iebildumus daļā par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” Ainažu pagastā, Salacgrīvas pagastā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6625 002 0437, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 pārņemšanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 izveidota un reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, sadalot Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 (reģistrēta nekustamā īpašuma “Atmatas” Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0165 sastāvā).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165, nav reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tās iegūšana valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā ir īstenojama Zemes pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. GrozītLimbažu novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr. 662 “Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”, izsakot lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Veikt nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā (kadastra Nr. 6625 002 0165) sadales rezultātā izveidoto zemes vienību reģistrēšanu, saskaņā ar pielikumu:

* 1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0433 (7,1644 ha platībā) atzīt par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda;
	2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 (0,0556 ha) ieskaitīt rezerves zemes fondā.”
1. Izteikt lēmuma grafisko pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumā Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail** **Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij”**

Ziņo Digna Būmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij”, valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā bez atlīdzības cita starpā tika nodotas nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6625 002 0437, sastāvā esošās zemes vienības:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 (platība 0,0556 ha), kas izveidota, sadalot Limbažu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165;

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0434 (platība 0,0418 ha), kas izveidota, sadalot Limbažu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0245.

2024. gada 24. oktobrī Limbažu novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. \_\_\_\_\_\_ “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.662 “Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” ar kuru cita starpā lemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 (0,0556 ha) ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 27. septembrī ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņa iela 3, Rīga, LV-1050, Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta vecākās nekustamo īpašumu speciālistes (vārds uzvārds) 2024. gada 26. septembra vēstule Nr.2.3.N/2024-4968 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 4.8.4/24/5759) “Par zemesgabala (kadastra apzīmējums 6625 002 0434) sadali un robežu regulāciju”, ar kuru lūgta piekrišana zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0434 sadalei un robežu pārkārtošanai, vienlaikus lūdzot pēc zemes vienības sadales un robežu pārkārtošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) precizēt Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437” atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, sastāvu.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2024. gada 30. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 8.16/24/199 “Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Limbažu novadā, Ainažu pagastā “Jostiņu ceļš” un “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sadali un robežu pārkārtošanu”.

Īstenojot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2024. gada 30. septembra lēmumu Nr. 8.16/24/199, Kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0434 ir dzēsta un reģistrētas divas jaunas zemes vienības: zemes vienību kadastra apzīmējumi 6625 002 0579 (platība 0,0027 ha) un 6625 002 0580 (platība 0,0418 ha), kas reģistrētas nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, sastāvā.

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 30. septembrī ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģ. Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņa iela 3, Rīga, LV-1050, Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītājas (vārds uzvārds) 2024. gada 27. septembra vēstule Nr. 2.3.N/2024-4987 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 4.8.4/24/5783) “Par zemes vienību Ainažu pagastā Limbažu novadā nodošanu”, kurā lūgts nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Limbažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6625 002 0566, 6625 002 0567, 6625 002 0568, 6625 002 0569, 6625 002 0570, 6625 002 0571, 6625 002 0572. Vienlaikus lūgts piekrist zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6625 002 0566, 6625 002 0567, 6625 002 0568, 6625 002 0569, 6625 002 0570, 6625 002 0571, 6625 002 0572 iekļaušanai nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, sastāvu.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa 2024. gada 4. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 8.16/24/202 “Par nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā “Dzelzceļš” sadalīšanu”.

Īstenojot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2024. gada 4. oktobra lēmumu Nr. 8.16/24/202, Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6625 002 0566, 6625 002 0567, 6625 002 0568, 6625 002 0569, 6625 002 0570, 6625 002 0571, 6625 002 0572 iekļautas nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6625 002 0437, sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.1 panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Svītrot no Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmuma Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij” lemjošās daļas 1.punkta 1.1. un 1.2. apakšpunktus.
2. Papildināt Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmuma Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij” lemjošās daļas 1. punktu ar jauniem apakšpunktiem:

“1.6.zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0579 (platība 0,0027 ha);

1.7. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0580 (platība 0,0418 ha);

1.8. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0566 (platība 0.1413 ha);

1.9. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0567 (platība 0.3458 ha);

1.10. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0568 (platība 0.1812 ha);

1.11. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0569 (platība 0.3813 ha);

1.12. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0570 (platība 0.0262 ha);

1.13. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0571 (platība 0.2722 ha);

1.14. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0572 (platība 0.0201 ha).”

1. Grozīt 1. punktā minētā lēmuma lemjošās daļas 2. punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

“2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6625 002 0486, 6625 002 0487, 6625 002 0488, 6672 002 0579, 6672 002 0580, 6625 002 0566, 6625 002 0567, 6625 002 0568, 6625 002 0569, 6625 002 0570, 6625 002 0571 un 6625 002 0572 ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.”

1. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā** **½ domājamās daļas atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 15. augustā saņemta Finanšu ministrijas vēstule, kas reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/24/4923 “Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, ½ domājamās daļas piekritību vai piederību”, kas atbilstoši Iesniegumu likuma 4. panta pirmajai daļai pārsūtīta Limbažu novada pašvaldībai. Iesniegumā minēts, ka nekustamā īpašuma Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā īpašniecei (vārds uzvārds, personas kods), pieder ½ domājamā daļa no būvju nekustamā īpašuma un 1/4 domājamā daļa no zemes nekustamā īpašuma Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6615 010 0034, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.845. Saskaņā ar Salacgrīvas pilsētas Zemes komisijas 1999. gada 14. maija lēmumu Nr.133 “Par zemes gabala piešķiršanu pilsoņiem par samaksu”, nodots īpašumā personai par maksu zemes gabals Salacgrīvā, Pērnavas ielā 42 1200 m2 platībā ½ domājamās daļas apmērā. 2024. gada 19. septembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/5593 Valsts zemes dienesta skaidrojums par to, ka Valsts zemes dienesta rīcībā nav informācijas par citiem zemes pieprasītājiem. Informācija par zemes gabala ½ domājamās daļas īpašnieku nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav atrodama. Nekustamā īpašuma Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā īpašniecei pieder ½ domājamā daļa no būvju nekustamā īpašuma un 1/4 domājamā daļa no zemes nekustamā īpašuma Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6615 010 0034, un tā vēlas izmantot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktā noteiktās tiesības izpirkt zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka, samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  6615 010 0034, ½ domājamās daļas apmērā pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā. Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 11. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par pilsētu un lauku apvidus zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 11. un 12. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 010 0034, ½ domājamās daļas apmērā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6615 010 0034, Pērnavas ielā 42, Salacgrīva, Limbažu novads, sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma** **Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

[..]

Nekustamais īpašums Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0410, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 009 0598 (0,4317 ha platībā) un kadastra apz. 6660 009 0616 (0,5190 ha platībā), uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000459694.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0410, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000459694, pārdodot to elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai Mežgravās, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr.722 “Par elektroauto uzlādes staciju izvietošanu Mežgravās, Liepupes pagastā, Limbažu novadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 32. punktu un 40. punktu, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024. gada 8. oktobrī pašvaldībā saņemto atzinumu, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.24/6005, par tirgus nomas maksas noteikšanu Mežgravās, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 011 0050, daļā 0,00325 ha platībā un tā noteikta EUR 25,00 (divdesmit pieci eiro) mēnesī, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas (turpmāk - zemesgabals), zemes nomas tiesību izsoli elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai, Mežgravās, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 011 0050, 0,00325 ha platībā (pielikums Nr.1), nosakot:
	1. nomas tiesību izsoles sākumcenu EUR 25,00 (divdesmit pieci euro) vienam mēnesim;
	2. papildus nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
2. Noteikt iznomātā zemesgabala daļas izmantošanas mērķi – automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju izbūve ar jaudu ne mazāk kā 44 kW.
3. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 30 gadi.
4. Zemes nomas līgumā iekļaut šādus nosacījumus, kuru neizpildes gadījumā pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu:
	1. Nomniekam ir pienākums 9 (deviņu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt, iesniegt un saskaņot Limbažu novada pašvaldības iestādē “Limbažu novada būvvalde” Būvniecības informācijas sistēmā atbilstoša būvprojekta dokumentāciju izsoles objektam;
	2. 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no būvprojekta saskaņošanas dienas nodot ekspluatācijā lēmumā minētās elektrouzlādes nodrošinošas uzlādes vietas.
5. Nomniekam jākompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par zemes gabalu nomas maksas noteikšanu - EUR 50,00 (piecdesmit euro) apmērā.
6. Apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus un zemes nomas līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr. 2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minēto zemesgabalu daļu izsoli elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Edmunds Zeidmanis balso vārdiski “PAR”.

Deputāts Andris Garklāvs balso vārdiski “PAR”.

**14.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 9 - 2, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) kā īpašnieks 2020. gada 22. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 138 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Liedaga ielā 9-2, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (Protokols Nr.5; 2.§).

2020. gada 11. maijā ar (vārds uzvārds) tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums Nr. 9-3/11 par summu EUR 1390,00 (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit *euro*), kuru pirmpirkuma tiesīgā persona (vārds uzvārds) ir samaksājis.

2020. gada 11. maija nomaksas pirkuma līguma Nr. 9-3/11 punkts 6.1. nosaka, ka īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējs iegūst ar pilnu Nekustamā īpašuma pirkuma cenas un ar to saistīto maksājumu samaksu, Pārdevējam pieņemot par to atsevišķu domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liedaga iela 9- 2, Tūjā, Liepupes pagastā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 900 0352, pārdošanu par nosacīto cenu EUR 1390,00 (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit euro) (vārds uzvārds, personas kods).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

2024. gada 22. augustā Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 618 (protokols Nr. 16, 40.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Īpašums Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0398, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6660 009 0607 (0,3270 ha platībā) un ēkas – katlu māja ar kadastra apz. 6660 009 0398 002, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074361 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Īpašumā atrodas 2 (divi) apkures katli Komforts AK-1000, Komforts AK500 un recirkulācijas sūknis R2C40.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs un sertificēts kustamās mantas vērtētājs ir novērtējis nekustamo īpašumu un tajā esošo kustamo mantu un noteicis to iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 8. oktobra protokolu Nr.3.10.1/24/133 “Par īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu projekta sagatavošanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0398, nosacīto cenu EUR 36 900,00 (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro), tai skaitā zemes vērtība EUR 5700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti eiro) un kustamās mantas 2 (divu) apkures katlu (Komforts AK-1000, Komforts AK500) un recirkulācijas sūkņa R2C40 vērtība - EUR 6220,00 (seši tūkstoši divi simti divdesmit eiro), pārdodot to elektroniskā izsoļu vietnē kā vienu izsoles objektu.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto īpašumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas iela 11A, Ainažos, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība kā nekustamā īpašuma īpašnieks 2022. gada 22. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 915 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Baznīcas ielā 11A, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 27.).

2022. gada 18. oktobrī ar (vārds uzvārds) tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums Nr. 4.10.12/22/45 par summu EUR 4000,00 (četri tūkstoši *euro*), kuru pirmpirkuma tiesīgā persona (vārds uzvārds) ir samaksājusi.

2022. gada 18. oktobra nomaksas pirkuma līguma Nr. 4.10.12/22/45 punkts 5.1. nosaka, ka īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējs iegūst ar pilnu Nekustamā īpašuma pirkuma cenas un ar to saistīto maksājumu samaksu, Pārdevējam pieņemot par to atsevišķu domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu Baznīcas ielā 11A (adrese Baznīcas iela 11) Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0023, kas sastāv no zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0023 (0,1306 ha platībā), pārdošanu par nosacīto cenu EUR 4000,00 (četri tūkstoši *euro*), (vārds uzvārds, personas kods).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ozolu iela 2A, Ainažos, Limbažu novadā pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība kā nekustamā īpašuma īpašnieks 2022. gada 22. septembrī lēmumu Nr.916 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Ozolu ielā 2A, Ainažos, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 28.).

2022. gada 18. oktobrī ar (vārds uzvārds) tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums Nr. 4.10.12/22/46 par summu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts *euro*), kuru pirmpirkuma tiesīgā persona (vārds uzvārds) ir samaksājusi.

2022. gada 18. oktobra nomaksas pirkuma līguma Nr. 4.10.12/22/46 punkts 5.1. nosaka, ka īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējs iegūst ar pilnu Nekustamā īpašuma pirkuma cenas un ar to saistīto maksājumu samaksu, Pārdevējam pieņemot par to atsevišķu domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ozolu iela 2A, Ainažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6605 003 0055, kas sastāv no zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0055 (0,1346 ha platībā), pārdošanu par nosacīto cenu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts *euro*), (vārds uzvārds, personas kods).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nedzīvojamo telpu Parka ielā 16, Ainažos, Limbažu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA Ainažu doktorāts**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 7. oktobrī saņemts SIA Ainažu doktorāts valdes locekles (vārds uzvārds) iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/24/5990, par telpu nomas līguma pagarināšanu Parka ielā 16, Ainažos ģimenes ārsta prakses vajadzībām un papildus telpas Nr. 8 – 15,2 kv.m platībā iznomāšanu, ar kopējo telpu platību 100,4 kv.m.

2014. gada 20. novembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 8-2.3/14 noteiktais līguma darbības termiņš ir līdz 2024. gada 19. novembrim. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Noslēguma jautājumu 119. punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

2024. gada 11. oktobrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts Sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja atzinums tirgus nomas maksas noteikšanai telpām Parka ielā 16, Ainažos, Limbažu novadā otrajā stāvā Nr.8 - 15,2 kv.m, Nr. 9 - 10,5 kv.m, Nr. 10 - 9,4 kv.m, Nr. 11 - 9,1 kv.m, Nr. 12 - 9,7 kv.m, Nr. 13- 1,1 kv.m, Nr. 14 - 1,3 kv.m, Nr. 15 - 14,9 kv.m, Nr. 16 – 7,1 kv.m, Nr. 17 - 1,1 kv.m, Nr. 18 - 21,0 kv.m - ar kopējo platību 100,4 kv.m un tā noteikta 1,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 100, 40 EUR (bez PVN) mēnesī.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. , 4.1., 12. un 18. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014. gada 20. novembrī noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 8-2.3/14 ar SIA “Ainažu doktorāts”, reģistrācijas Nr.44103096567 (pielikums), nosakot:
	1. iznomāto telpu ēkas Parka ielā 16, Ainažos, Limbažu novadā otrajā stāvā Nr. 8 - 15,2 kv.m, Nr. 9 - 10,5 kv.m, Nr. 10 - 9,4 kv.m, Nr. 11 - 9,1 kv.m, Nr. 12 - 9,7 kv.m, Nr. 13 - 1,1 kv.m, Nr. 14 - 1,3 kv.m, Nr. 15 - 14,9 kv.m, Nr. 16 – 7,1 kv.m, Nr. 17 - 1,1 kv.m, Nr. 18 - 21,0 kv.m, ar kopējo platību 100,4 kv.m nomas maksu 1,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 100,40 EUR (bez PVN) mēnesī;
	2. papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis;
	3. pagarināt 1. punktā minēto Nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem;
	4. līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 100,00 (vien simts eiro).
2. Veikt attiecīgos grozījumus noslēgtajā 2014. gada 20. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 8-2.3/14.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridisko nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par 2020. gada 7. septembra kustamās mantas nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA Ainažu doktorāts**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 7. oktobrī saņemts SIA Ainažu doktorāts valdes locekles (vārds uzvārds) iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/24/5990, par 2020. gada 7. septembrī noslēgtā kustamās mantas nomas līguma Nr. 8.2.5/1 pagarināšanu uz 3 (trīs) mēnešiem ģimenes ārsta prakses vajadzībām. Līguma darbības termiņš ir līdz 2024. gada 19. novembrim. Kustamā manta (inventārs) saskaņā ar pielikumu Nr.1 ir iznomāts ģimenes ārsta praksei veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunkts nosaka, ka iepriekš minēto noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot (izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu), ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā izmanto mantu līgumā noteiktajam mērķim – ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. , 4.1., 12. un 18. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar SIA „Ainažu doktorāts”, reģ. Nr. 44103096567, 2020. gada 7. septembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 8.2.5/1, ar kuru iznomāta kustamā manta (pielikums) ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt attiecīgos grozījumus 2020. gada 7. septembrī noslēgtajā nomas līgumā Nr. 8.2.5/11.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastanīši” – 3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums “Kastanīši” -3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0057, kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 3 – 67,7 m2 platībā, 677/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs īpašums.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta klientu apkalpošanas centra vadītājs ierosina atsavināt neapdzīvojamo “Kastanīši” -3, Staiceles pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums “Kastanīši” -3, Staiceles pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kastanīši” -3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0057, kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 3 – 67,7 m2 platībā, 677/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Mazupītes, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 004 0094, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094 (5,56 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908676 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojas apvienības pārvaldes vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 004 0094, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0094 (5,56 ha platībā), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Jurģīši 1, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 003 0184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0184 (4600 m2 platībā), būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 003 0184 001; 6627 003 0184 002, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000905316 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojas apvienības pārvaldes vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Jurģīši 1, Alojas pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jurģīši 1, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 003 0184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0184 (4600 m2 platībā), būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 003 0184 001; 6627 003 0184 002, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par apbūves tiesību izsoles sākumcenas, izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabala daļai īpašumā Bērzi, Braslavas pagastā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA ,,Utilitas Wind” (Reģ. Nr. 40203411869) 2024. gada 11. jūnija iesniegumu par apbūves tiesību piešķiršanu pašvaldības zemes vienībā “Bērzi”, Braslavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0061 5600 m2 platībā vēja elektrostaciju pievedceļa un kabeļlīnijas izbūvei, kā arī tiesības nepieciešamo priekšdarbu veikšanai (uzmērījumi, inženierizpētes, plānošanas un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kā arī citas darbības).

Nekustamais īpašums Bērzi, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 004 0061, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0061 (23,67 ha platībā), kas reģistrēta Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Civillikuma 1129.1 pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.2 pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. punkts nosaka, ka Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķīrējs), 77. punkts nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķīrējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas (vārds uzvārds) 2024. gada 19. septembra izziņai Nr. 1909/1 “Par apbūves tiesību gada maksas noteikšanu daļai no īpašuma ar adresi “Bērzi”, Braslavas pagasts, Limbažu novads zemes vienības daļai 0,56 ha platībā” apbūves tiesību gada maksa zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0061 8001 – 0,56 ha platībā noteikta EUR 56,00 (piecdesmit seši *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1129.1, 1129.2, 1129.3 pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5 panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot Apbūves tiesību izsoli ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma “Bērzi”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6644 004 0061, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6644 004 0061 8001, 0,56 ha platībā (shēma 1.pielikumā) – Apbūves tiesību objekts.
2. Nekustamā īpašuma Apbūves tiesību nodibināšanas mērķis – vēja elektrostaciju pievedceļa un kabeļlīnijas izbūvei.
3. Apbūves tiesību termiņš – 10 gadi no līguma noslēgšana dienas.
4. Noteikt Apbūves tiesību objekta izsoles sākumcenu vienam gadam – EUR 56,00 (piecdesmit seši *euro*).
5. Papildus izsolē nosolītai Apbūves tiesību gada maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
7. Apstiprināt publicējamo informāciju par Apbūves tiesību objektu saskaņā ar 3.pielikumu
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
10. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 001 0190 “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..]

Nekustamais īpašums “Beitiki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 001 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0439, 0,6021 ha platībā, reģistrēts Vidzemes Rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000901296 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Pāles pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Indras”, kadastra Nr.6668 501 0019, kuras īpašnieks ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000828916 datiem.

Zemes gabals “Beitiki” (bij. nosaukums “Indras”) ar 2009. gada 11. jūnija zemes nomas līgumu Nr.114, nomas līgums pagarināts 2016. Nr.4-15.16/16/33 un 2024.gadā Nr.4.10.16/24/77, iznomāts (vārds uzvārds). Ar 21.03.2019 lēmumu Nr.9-17/19 īpašumam “Indras” kadastra Nr.66680010190 mainīts nosaukums uz “Beitiki”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un Limbažu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma: “Beitiki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 001 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0439, 0,6021 ha platībā, atsavināšanu (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 2. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs.

Dzīvoklis nav izīrēts. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0153, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu un Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 33 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir tirdzniecības vieta Nr. 33, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 33, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Limbažu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmuma “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 54.) 38. pielikumam “Limbažu tirgus tirdzniecības vietu nomas, inventāra nomas, zemesgabalu nomas tirdzniecības kiosku novietošanai, tirdzniecības vietu un maksas pakalpojumu cenrādis” nomas maksa jeb izsoles sākumcena tirdzniecības vietai noteikta 54,07 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai tirdzniecības vietu Nr. 33, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 33, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) 54,07 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 33, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma tirdzniecības vietas Nr. 33, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoli.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma Kalēju iela 10, Staicelē, pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez maksas**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 30. septembrī tika saņemts (vārds uzvārds) (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģ. Nr. 4.8.3/24/5794) ar lūgumu pieņemt Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Kalēju iela 10, Staicelē, Limbažu novadā (kad. Nr. 6617 001 0187), kas sastāv no zemes vienības 1821 m2  platībā, ar kadastra apzīmējumu 66170010187 (turpmāk – Zemes vienība) pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz Īpašumu 19.01.2018. nostiprinātas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573716. Pamats 2014. gada 20. oktobra zemes komisijas lēmums Nr. 1/3-1.
2. Zemes vienībai Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācija norādītā lietošanas mērķa” (kods 0501).
3. Saskaņā ar kadastra datiem Zemes vienības kadastrā vērtība ir EUR 125,-.
4. Zemes vienībai kadastrā reģistrētas trīs atzīmes, proti, dabas parka neitrālās zonas teritorija 0,1821 ha platībā, biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija - 0,1821 ha platībā un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriedumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0095 ha platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir *noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana.*

No Civillikuma 1912. panta izriet, ka dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 20 “Par ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību Limbažu novada pašvaldībā”, turpmāk – Noteikumi Nr.20, ziedojumu var pieņemtpubliskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Šo noteikumu 27. punkts nosaka, ka Ziedojumam – nekustamajam īpašumam – jābūt reģistrētam Zemesgrāmatā uz Ziedotāja vārda.

Limbažu novada pašvaldība Ziedojumu var pieņemt publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai – vides sakārtošanai, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārai tīrībai, saimnieciskās darbības sekmēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 17. punktu, Civillikuma 1912. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Limbažu novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 20 “Par ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību Limbažu novada pašvaldībā”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no (vārds uzvārds, personas kods), pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu, nekustamo īpašumu Kalēju iela 10, Staicele, Limbažu novads (kad. Nr. 6617 001 0187), kas sastāv no zemes vienības 1821 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 66170010187, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un nosacījumiem.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma dāvinājuma līguma noslēgšanu saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.
3. Pēc lēmuma 2. punktā minētā dāvinājuma līguma noslēgšanas uzdot:
	1. viena mēneša laikā Finanšu un ekonomikas nodaļai pieņemt nekustamo īpašumu domes bilancē;
	2. divu mēnešu laikā Juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
4. Pēc lēmuma 2. punktā minētā dāvinājuma līguma noslēgšanas Alojas apvienības pārvaldes Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājam nodrošināt nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Alojas apvienības pārvaldes vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par Skultes pagasta ceļa C4-072 Zariņu ceļš izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra**

Ziņo Edmunds Liepiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) lūdz izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra Skultes pagasta ceļu C4-072 Zariņu ceļš, jo dabā ceļa vietā ir meliorācijas grāvis (skat. pielikumā).

Likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešā daļa nosaka, ka Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.

Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 8. panta otro daļu, pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtību nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punktu, pašvaldības ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktā noteikts, ka līdz 2025. gada 1. janvārim pašvaldības sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" dokumentus nereģistrēto pašvaldības ceļu un ielu reģistrēšanai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, kā arī aktualizētu informāciju par pašvaldību ceļiem un ielām, tostarp par velosipēdu ceļiem, gājēju ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem un kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances Skultes pagasta ceļu C4-072 Zariņu ceļš.
2. Izslēgt no Limbažu novada Skultes pagasta ielu/ceļu reģistra Skultes pagasta ceļu C4-072 Zariņu ceļš.
3. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
4. Atbildīgos par izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvežus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par Skultes pagasta ceļu C4-134 Mītavas – Kalves un C4-135 Krastmalas – Zemnieki izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra**

Ziņo Edmunds Liepiņš, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) lūdz izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra Skultes pagasta ceļus C4-134 Mītavas – Kalves un C4-135 Krastmalas – Zemnieki, jo minētie ceļi ceļu reģistrā dublējas ar ceļiem C4-114 Mītavas – Kalves un C4-115 Krastmalas – Zemnieki.

Likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešā daļa nosaka, ka Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.

Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 8. panta otro daļu, pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtību nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punktu, pašvaldības ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktā noteikts, ka līdz 2025. gada 1. janvārim pašvaldības sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" dokumentus nereģistrēto pašvaldības ceļu un ielu reģistrēšanai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, kā arī aktualizētu informāciju par pašvaldību ceļiem un ielām, tostarp par velosipēdu ceļiem, gājēju ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem un kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances Skultes pagasta ceļus C4-134 Mītavas – Kalves un C4-135 Krastmalas – Zemnieki.
2. Izslēgt no Limbažu novada Skultes pagasta ceļu reģistra Skultes pagasta ceļus C4-134 Mītavas – Kalves un C4-135 Krastmalas – Zemnieki.
3. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
4. Atbildīgos par izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvežus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par Limbažu pagasta ceļa C2-25 Dubiņu ceļš izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra**

Ziņo Edmunds Liepiņš

Limbažu apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) lūdz izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra Limbažu pagasta ceļu C2-25 Dubiņu ceļš, jo dabā ceļa nav (skat. pielikumā).

Likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešā daļa nosaka, ka Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.

Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 8. panta otro daļu, pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtību nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punktu, pašvaldības ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktā noteikts, ka līdz 2025. gada 1. janvārim pašvaldības sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" dokumentus nereģistrēto pašvaldības ceļu un ielu reģistrēšanai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, kā arī aktualizētu informāciju par pašvaldību ceļiem un ielām, tostarp par velosipēdu ceļiem, gājēju ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem un kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances Limbažu pagasta ceļu C2-25 Dubiņu ceļš.
2. Izslēgt no Limbažu novada Limbažu pagasta ielu/ceļu reģistra Limbažu pagasta ceļu C2-25 Dubiņu ceļš.
3. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
4. Atbildīgos par izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvežus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par Limbažu pagasta ceļa C2-32 Dūņas - Dūņezers izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra**

Ziņo Edmunds Liepiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garlāvs, Sandra Paegle

Limbažu apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) lūdz izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances un Limbažu novada Limbažu pagasta ceļu reģistra Limbažu pagasta ceļu C2-32 Dūņas - Dūņezers, jo dabā ceļa nav, ceļš neatrodas uz pašvaldības zemes, nav inženierbūves (skat. pielikumā).

Likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešā daļa nosaka, ka Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.

Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 8. panta otro daļu, pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtību nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punktu, pašvaldības ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktā noteikts, ka līdz 2025. gada 1. janvārim pašvaldības sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" dokumentus nereģistrēto pašvaldības ceļu un ielu reģistrēšanai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, kā arī aktualizētu informāciju par pašvaldību ceļiem un ielām, tostarp par velosipēdu ceļiem, gājēju ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem un kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Limbažu novada pašvaldības bilances Limbažu pagasta ceļu C2-32 Dūņas - Dūņezers.
2. Izslēgt no Limbažu novada Limbažu pagasta ielu/ceļu reģistra Limbažu pagasta ceļu C2-32 Dūņas - Dūņezers.
3. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
4. Atbildīgos par izslēgšanu no Limbažu novada pašvaldības bilances noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvežus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Māris Beļaunieks, Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 46603000240, adrese Ezeru iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, 2023. gada 25. oktobra iesniegumu, Limbažos, Nr.4.8.1/23/5728, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk Komisija) 2024.gada 19.jūnijā lēmusi:
* Uzsākt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk FNZG) pārskatīšanu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070109001 Jaunā iela 16, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010070109001 Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību uz divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

6601 007 0071 – 1178 m2 ;

6601 007 0109 – 1475 m2 (pieder Jaunā iela 16 dzīvokļu īpašniekiem);

* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmumu Nr.6/2, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 2653 m2, no kuras:
* 1178 m2 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0071,
* 1475 m2 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 007 0109,
1. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija) 2024. gada 6. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 5/2 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu (turpmāk tekstā - Lēmums). Lēmums pieņemts pamatojoties uz SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 46603000240, adrese Ezeru iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, 2023. gada 31. maija iesniegumu, Limbažos, Nr. 4.8.1/23/3221, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošos noteikumus Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995. gada 21. jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. pantu, secinājusi, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Limbažos, Cēsu ielā 31A dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Komisija lēmusi:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010120006001 Cēsu iela 31A, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010120006001 Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 3127 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0126.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
2. Komisijas lēmumu 2020.gada 4. jūlijā apstrīdējis zemes īpašnieks, norādot, ka Lēmums tika pieņemts, nepareizi izvērtējot procesuālās tiesību normas attiecībā uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanas procesu, kā arī neievērojot Iesniedzēja ar Satversmi garantētās tiesības uz īpašumu, līdz ar ko Lēmums būtu atceļams. Iesniedzēja ieskatā protokols bija nepilnīgs, līdz ar to Komisijai nebija pamata pieņemt lēmumu.

Limbažu novada dome 2024. gada 22. augustā pieņēmusi lēmumu Nr.580 (protokols Nr.16, 2.) “Par Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/2 apstrīdēšanu” – Atstāt negrozītu Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 6.jūnija lēmumu Nr.5.2 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmumu Nr.6/2, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu Nr,66010120006001 Cēsu ielā 31A, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 3127 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0126.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:17 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:33 sēde tiek atsākta.

**34.**

**Par Limbažu novada pašvaldības 2025. gada kalendāra tirgošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo Ilga Tiesnese

Turpinot tradīciju – izdot novada nākamā gada sienas kalendāru, 2024. gada septembra nogalē Limbažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļa izsludināja aicinājumu iedzīvotājus iesūtīt Limbažu novada fotogrāfijas no gaisa. Atsaucās vairāki fotogrāfi un no iesūtītajām 50 fotogrāfijām tiks izgatavots 2025. gada sienas kalendārs.

Kalendāra plānotā tirāža ir 2 000 eksemplāri un to pasniegs kā dāvanu Valsts svētkos nomināciju “GODA NOVADNIEKS”, “GADA CILVĒKS” un ATZINĪBAS RAKSTU saņēmējiem, pašvaldības sadarbības partneriem, draugiem un atbalstītājiem.

Par maksu kalendāru varēs iegādāties Limbažu, Salacgrīvas un Staiceles tūrisma informācijas centros, kā arī izstāžu zālē – veikalā “Radīts piejūrā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams apstiprināt Limbažu novada 2025. gada kalendāra tirgošanas cenu 4,00 EUR (tāme pielikumā).

Pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības noteikumiem Nr.4 “Limbažu novada pašvaldības, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, kas apstiprināti ar Limbažu novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu Nr.374 (protokols Nr.8, 20.§), un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievadu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada 2025. gada kalendāra tirgošanas cenu 4,00 EUR (četri euro), kurā iekļauts PVN likumā noteiktajā kārtībā.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Ilgu Tiesnesi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” atbalstīšanu un sadarbības līguma slēgšanu**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

2023. gada 30. jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi”. Pasākuma mērķis ir veicināt viedo pašvaldību attīstību, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību autonomo funkciju un no tām izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanā.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” mērķis ir radīt viedu ēku vadības sistēmu, kas uzkrāj datus, spēj tos analizēt un vadīt ēkā vienlaicīgi dažādas iekštelpu temperatūras pēc darbinieku un apmeklētāju telpu lietošanas paradumiem, kā arī energoresursu izmaksām, tādejādi sasniedzot vismaz 10% siltumenerģijas ietaupījumu (MWh). Galvenās projekta aktivitātes: viedas ēku vadības sistēmas izveide, platformas izveide, ēku aprīkošana viedās vadīšanas sistēmas ieviešanai, projekta vadības nodrošināšana. Projektā iekļautas kopumā 9 Vidzemes pašvaldības un Gulbenes novada pašvaldība ir projekta iesniedzējs (vadošais partneris). Šobrīd no Limbažu novada ir izvirzītas 5 ēkas: pašvaldības administrācijas ēka Rīgas ielā 16, Limbažos; Limbažu novada speciālās pamatskolas galvenā ēka; Alojas Ausekļa vidusskolas galvenā ēka; pārvaldes ēka un kultūras nams Lielā ielā 7, Staicelē; Salacgrīvas vidusskolas ēka.

Projekta ideja ir izskatīta Latvijas Zinātnes padomē, kura sniegusi apliecinājumu, ka projektā iekļautais tehnoloģiskais risinājums tiek vērtēts kā Latvijas mēroga inovācija. Projekta īstenošanas laiks ir līdz 2029. gada beigām.

Projekta kopējais attiecināmais finansējums ir līdz 2 436 000,00 EUR (divi miljoni četri simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro* un 00 centi) tai skaitā ERAF finansējums 2 070 600,00 EUR (divi miljoni septiņdesmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), visu pašvaldību līdzfinansējums 365 400,00 (trīs simti sešdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Limbažu novada pašvaldības projekta attiecināmo izmaksu daļa ir 314 727,00 EUR (trīs simti četrpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro* un 00 centi), no tām 263 547,00 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi) ERAF finansējums un EUR 51 180 EUR (piecdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*) pašvaldības līdzfinansējums. Pēc projekta visu iepirkumu procedūru pabeigšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Projekta iecere ir atbalstīta 2024. gada 9. oktobra Projektu uzraudzības komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu “Ēku siltumapgādes vieda vadība” ieviešanu Limbažu novadā ar kopējām Limbažu novada pašvaldības izmaksām 314 727,00 EUR (trīs simti četrpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro* un 00 centi), no tām 263 547,00 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi) ERAF finansējums un EUR 51 180 EUR (piecdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*) pašvaldības līdzfinansējums.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” īstenošanu Gulbenes novada pašvaldībā un Limbažu novada pašvaldībā.
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Attīstības un projektu nodaļas vides inženierei Ivetai Umule veikt projekta vadītājas pienākumus un virzīt Limbažu novada domei izskatīšanai lēmuma projektu par nepieciešamā ERAF priekšfinansējuma iekļaušanu budžetā un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par projekta “****Limbažu novada pielāgošanās klimata pārmaiņām” īstenošanu**

Ziņo Iveta Umule

2024. gada 26. jūnijā izsludināta pieteikšanās Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases ietvaros. Projektu iesniegšanas termiņš – 2024. gada 26. novembris. Konkursa mērķis ir atbalstīt infrastruktūras izveides un atjaunošanas darbības, kas vērstas uz pašvaldību pielāgošanos klimata pārmaiņām un klimata pārmaiņu izraisītu katastrofu riska mazināšanu.

Izvērtējot konkursa nosacījumus, kā atbilstošākā tiek virzīta projekta iecere Salacas krasta stiprināšana trīs posmos Salacgrīvas pilsētas teritorijā un caurtekas pie Ežurgas jūras stāvkrasta stiprināšana. Pašvaldības civilās aizsardzības nodrošināšanai projekta ietvaros plānots iegādāties ūdens sūkņus un elektrības ģeneratorus.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 500 000,00 EUR (pieci simti tūkstoši *euro* un 00 centi), no tām 425 000,00 EUR (četri simti divdesmit pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 75 000 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*) pašvaldības līdzfinansējums. Pēc projekta visu iepirkumu procedūru pabeigšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Projekta īstenošanas termiņš – ne ilgāk kā līdz 2027. gada 31. decembrim.

Projekta iecere ir atbalstīta 2024. gada 9. oktobra Projektu uzraudzības komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 22. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu “Limbažu novada pielāgošanās klimata pārmaiņām” ieviešanu ar kopējām izmaksām 500 000,00 EUR (pieci simti tūkstoši *euro* un 00 centi), no tām 425 000,00 EUR (četri simti divdesmit pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 75 000 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*) pašvaldības līdzfinansējums.
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sagatavot un līdz šī gada 26. novembrim iesniegt projekta iesniegumu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Attīstības un projektu nodaļas vides inženierei Ivetai Umulei veikt projekta vadītājas pienākumus un virzīt Limbažu novada domei izskatīšanai lēmuma projektu par nepieciešamā Eiropas Reģionālās attīstības fonda priekšfinansējuma iekļaušanu budžetā un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par projekta “****Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” īstenošanu**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

2024. gada 2. augustā izsludināta pieteikšanās Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām” II kārtas ietvaros. Projektu iesniegšanas termiņš – 2024. gada 1. novembris. Konkursa mērķis - ieviest un demonstrēt viedās pilsētvides tehnoloģijas, kas samazina siltumnīcefekta gāzu emisijas.

Izvērtējot konkursa nosacījumus, kā atbilstošākā tiek virzīta projekta iecere izstādīt viedās pilsētvides tehnoloģijas (saules paneļi ar akumulatoriem) uz Sociālās aprūpes centru - pansionātu "Pērles" abu ēku jumtiem un telpu apgaismojuma nomaiņa ēkā Sporta ielā 4, Pociemā.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi), no tām 42 000,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi) Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējums un 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) pašvaldības līdzfinansējums. Pēc projekta visu iepirkumu procedūru pabeigšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Konkursa ietvaros apstiprināta projekta īstenošanas periods ir divi gadi no projekta līguma stāšanās spēkā.

Projekta iecere ir atbalstīta 2024. gada 9. oktobra Projektu uzraudzības komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām" nolikums", **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri īstenot Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta projektu “Viedo pilsētvides tehnoloģiju uzstādīšana Limbažu novadā” ieviešanu ar kopējām izmaksām 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi), no tām 42 000,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi) Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējums un EUR 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) pašvaldības līdzfinansējums.
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sagatavot un līdz šī gada 1. novembrim iesniegt projekta iesniegumu Vides investīciju fondam.
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Attīstības un projektu nodaļas vides inženierei Ivetai Umulei veikt projekta vadītājas pienākumus un virzīt Limbažu novada domei izskatīšanai lēmuma projektu par nepieciešamā ERAF priekšfinansējuma iekļaušanu budžetā un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par nedzīvojamās telpas Skolas iela 4, Vidrižos, Limbažu novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo Juris Graudiņš

2019. gada 19. septembrī starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “K.I.D-R” noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4.15.10/19/67 par telpu – garāžu, Skolas ielā 4, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6684 001 0392 001, pirmajā stāvā, atzīmēta ar Nr.4, ar kopējo platību 68.6 m2 nomu. Līguma termiņš noteikts 5 gadi.

2024. gada 5. septembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts SIA “K.I.D-R” iesniegums ar lūgumu pagarināt iepriekš minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

2024.gada 14. oktobrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/6141) sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai telpai Nr.4 ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6684 001 0392 001 68,6 m2 platībā īpašumā ar adresi Skolas iela 4, Vidriži, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kur tirgus nomas maksas noteikta 0,35 EUR/ m2 bez PVN jeb 24,01 EUR bez PVN mēnesī.

2024. gada 15. oktobrī saņemta SIA “K.I.D-R” valdes locekļa piekrišana turpināt līgumattiecības par minēto nedzīvojamo telpu nomu ar sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu, uz 5 (pieciem) gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – remonta pakalpojuma sniegšanai vieglajai tehnikai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2019. gada 19. septembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4.15.10/19/67 ar SIA “K.I.D-R”, reģistrācijas Nr. 44103124644, par telpu Nr.4 ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6684 001 0392 001 68,6 m2 platībā īpašumā ar adresi Skolas iela 4, Vidriži, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, nosakot:
	1. nomas maksu mēnesī 0,35 EUR/ m2 bez PVN jeb 24,01 EUR bez PVN;
	2. nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem;
	3. nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 121,00.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt attiecīgos grozījumus 2019. gada 19. septembrī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4.15.10/19/67.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 20.06.2024. lēmumā Nr. 428 “Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā”**

Ziņo Antra Kamala

Limbažu novada dome 20.06.2024. pieņēma lēmumu Nr.428 (prot. Nr.11, 14.) ``Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā``.

 Iesniedzot augstāk minēto domes lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk – VARAM) tika konstatēta nesakritība ar Zemesgrāmatas datiem Skultes klientu apkalpošanas centra adresē.

Ņemot vērā, ka pareizā adrese, kas reģistrēta adrešu reģistrā ir ``Pagastmāja`` Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads, nepieciešams veikt grozījumus 20.06.2024. lēmumā Nr.428 (prot. Nr.11, 14.) ``Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā`` 1.5.punktā, izsakot šādā redakcijā:

``1.5. Skultes klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta ``Pagastmāja``, Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025;``.

Š.g. 15. oktobrī sazinoties ar VARAM Pakalpojumu pārvaldības eksperti (vārds uzvārds) saņemta informācija, ka pieteikums **Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā VARAM** tiks izskatīts novembra beigās un līdz ar to nepieciešams mainīt lēmuma 1.punktu, izsakot šādā redakcijā:

``1. Atbalstīt valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi Limbažu novadā, nosakot, ka VPVKAC tiek izveidoti līdz 2025.gada 1.martam:``.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 6. pantu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 21. punktu un Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumiem Nr. 505 ``Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei``, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt 20.06.2024. lēmumu Nr.428 (prot. Nr.11, 14.) ``Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Limbažu novadā``:
	1. aizstāt 1.punktā noteikto termiņu “līdz 2024.gada 31.decembrim” ar “līdz 2025.gada 1.martam``;
	2. izteikt 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

 ``1.5. Skultes klientu apkalpošanas centra sniegšanas vieta ``Pagastmāja``, Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025;``

1. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā grozījumus un nepieciešamos dokumentus valsts dotācijas saņemšanai valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja Antra Kamala.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina pašvaldības izpilddirektors Artis Ārgalis.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**40.**

**Informācijas. Par Limbažu novada teritorijas plānojumu.**

Iepazinusies ar sēdes vadītāja M. Beļaunieka informāciju par Limbažu novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitu, deputāti pieņem informāciju zināšanai. Jauno Limbažu novada teritorijas plānojumu paredzēts izskatīt novembra komitejas sēdē. Deputāti atbalsta ierosinājumu tikties par šo jautājumu sanāksmē novembra pirmajā nedēļā. Deputāts A. Garklāvs ierosina sazināties ar SIA “Grupa 93” par meliorācijas sistēmas jautājumiem apdzīvotās vietās.

**41.**

**Informācijas**

Deputāts K. Močāns informē, ka iedzīvotāji interesējušies par jautājumu saistībā ar plānoto Katastrofu pārvaldības centru būvniecību, kas bija paredzēts Salacgrīvā Vidzemes ielā. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka notiek attiecīgas procedūras un pašvaldības rīcībā nav informācija, ka no šo projektu realizācijas būtu atteikušies.

Sēdi slēdz plkst. 11:16

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa