



**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;  
E-pasts [pasts@limbazunovads.lv](mailto:pasts@limbazunovads.lv); tālrunis 64023003

**LĒMUMS**

Limbažos

31.10.2024.

Nr.10/1

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir izskatījusi Dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas biedrības “Pērnavas 10 R”, reģistrācijas Nr.40008172328, adrese: Pērnavas iela 10-5, Salacgrīva, Limbažu novads, 2024.gada 13.maija iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024.gada 13.maijā un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/2965, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības Komisijas rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts**: Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku 2024.gada 17.janvāra kopsapulces protokols Nr. 1/2024, kurā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki (35 no 57 dzīvokļu īpašniekiem) pilnvaro pārstāvjus veikt darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu no pašreizējā zemes īpašnieka (kadastra apzīmējums 66150010050);
2. Zemes gabala plāns ar iezīmētu vēlamu teritoriju funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam;
3. 2024.gada 13.maija informatīva vēstule zemes īpašniekam par to, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par zemes atsavināšanas tiesības uzsākšanu, piespiedu dalīta īpašuma izbeigšanu un daļēju zemes gabala atpirkšanu.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Pamatojoties uz Komisijas, secinājumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta Saistošiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85.pantu, Komisija, atklāti balsojot: par – 4, pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ**:

1. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050001 Pērnavas iela 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.

2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050001 Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 2957.00 m<sup>2</sup>, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010050.
3. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
4. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
5. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

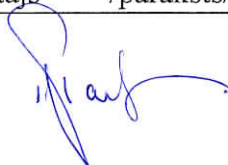
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija priekšsēdētājs /paraksts/ L.Gerķis

NORAKSTS PAREIZS:

Limbažu novada pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sekretāre

11.11.2024.



I.Martinsone

Pielikums  
Limbažu novada pašvaldības  
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas  
2024.gada 31.oktobra lēmumam Nr. 10/1



dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais  
zemes gabals 0,2957 ha platībā