**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.11

2024. gada 20. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis (sākot no 2. darba kārtības jautājuma).

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, Ainārs Liniņš, Aiva Miškovska, Aivars Tomiņš, Andris Zunde, (vārds uzvārds) (e-pasts), Ausma Eglīte, Beāte Kožina, Digna Būmane, Dita Lejniece, Gita Zariņa, Gita Kārnupe, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Indra Brikmane, Ineta Cīrule, Inga Zālīte, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Kārlis Irmejs, Laura Siksaliete, Liene Berga, Liene Bukne, Linda Helēna Griškoite, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raivis Galītis, Regīna Tamane, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Gunita Bisniece, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030233, Strazdiņi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030237, Mārlejas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030168, Mārupes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680010502 “Tilts pār Svētupi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nodošanu valstij.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640090193, Lādes Atpūtas stacija, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010080120, Pīlādžu iela 10A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760131593, Zvaigžņu iela 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
12. Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
13. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Vārpatas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par valstij piekrītošu.
14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Viļņu ielā 1, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
16. Par apbūvēta zemesgabala Rožu Villa, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Rožu Villa 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par nedzīvojamās telpas Ostas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Ainažos, Limbažu novadā, zemes gabala daļas nodošanu bez atlīdzības Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīca „Ainaži”” lietošanā.
21. Par nekustamā īpašuma Zemzaru ceļš, Staiceles pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66370020068 nodošanu valstij.
22. Par zemes vienības Arāji, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
23. Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
24. Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
25. Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
26. Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
27. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0151, “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0152, “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
32. Par atļauju mantojuma pieņemšanai.
33. Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.
34. Par Sabiedriskā centra “Lādes Vītoli”, Lādē, Limbažu pagastā telpas Nr. 19, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Pūralādes”.
35. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu Skultes pagastā.
36. Par zvejas rīku limitu piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā).
37. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
38. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 54-3” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2536, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 003 0358, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. (papildu d.k. jaut.) Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa OPEL COMBO, valsts reģistrācijas Nr. HF8881, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.
41. (papildu d.k. jaut.) Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta saistošo noteikumu Nr.23 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” atcelšanu” apstiprināšanu.
42. (papildu d.k. jaut.) Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 2.redakcijas papildināšanu.
43. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, nebalso deputāts Valdis Možvillo, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030233, Strazdiņi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030237, Mārlejas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030168, Mārupes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680010502 “Tilts pār Svētupi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nodošanu valstij.
9. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640090193, Lādes Atpūtas stacija, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010080120, Pīlādžu iela 10A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66760131593, Zvaigžņu iela 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
12. Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
13. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Vārpatas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par valstij piekrītošu.
14. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Viļņu ielā 1, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
16. Par apbūvēta zemesgabala Rožu Villa, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Rožu Villa 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par nedzīvojamās telpas Ostas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Ainažos, Limbažu novadā, zemes gabala daļas nodošanu bez atlīdzības Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīca „Ainaži”” lietošanā.
21. Par nekustamā īpašuma Zemzaru ceļš, Staiceles pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66370020068 nodošanu valstij.
22. Par zemes vienības Arāji, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
23. Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
24. Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
25. Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
26. Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
27. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0151, “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0152, “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
32. Par atļauju mantojuma pieņemšanai.
33. Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.
34. Par Sabiedriskā centra “Lādes Vītoli”, Lādē, Limbažu pagastā telpas Nr. 19, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Pūralādes”.
35. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu Skultes pagastā.
36. Par zvejas rīku limitu piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā).
37. Par nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 54-3” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2536, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 003 0358, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa OPEL COMBO, valsts reģistrācijas Nr. HF8881, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu.
41. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta saistošo noteikumu Nr.23 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” atcelšanu” apstiprināšanu.
42. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 2.redakcijas papildināšanu.
43. Informācijas.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Edmunds Zeidmanis.

Komitejas deputāti izsaka priekšlikumu darba kārtības jautājumu “Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai” izskatīt sēdes beigās kā 42. darba kārtības jautājumu un uzaicināt biedrības pārstāvi sniegt informāciju par nolikumu.

Deputāti vienojas, ka darba kārtības jautājums “Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai” tiek pārcelts kā 42. darba kārtības jautājums.

**2.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66840030233, Strazdiņi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Vidrižu pagasta padomes 26.01.2009. lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un zemes nomas pirmtiesībām” (prot. Nr.1., 20., 26.§) un Limbažu novada domes 25.09.2014. lēmumu (prot. Nr.18., 31.§) “Par Vidrižu pagasta administratīvajā teritorijā esošo zemes vienību piekritību Limbažu novada pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030233, 0.2 ha, Strazdiņi, Vidrižu pagastā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030233, 0.2 ha pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030233, 0.2 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030007, Strazdiņi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.11.2009. lēmumu „Par pašvaldībai piederošo zemju Viļķenespagastā, Limbažu novadā izvērtēšanu” (prot. Nr.14.,33.§), tika nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Rijnieki, Viļķenespagastā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. punktu.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datus, tika secināts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133 neatrodas pašvaldībai piekritīgas ēkas. Uz zemes gabala esošās ēkas pieder fiziskai personai un reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000674376, būvju īpašumā ar kadastra Nr. 66885080015.

Pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080133, 1.48 ha pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080133, 1.48 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenespagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030237, Mārlejas, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā,** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 793 (protokols Nr.20, 51.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030237, Mārlejas, Vidrižupagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030237, 0.17 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030237, 0.17 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030237, Mārlejas, Vidrižupagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030237, 0.17 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā Mārlejas, Vidrižupagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66840030237.
3. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030168, Mārupes, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 794 (protokols Nr.20, 52.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030168, Mārupes, Vidrižupagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030168, 0.3 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030168, 0.3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030168, Mārupes, Vidrižupagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030168, 0.3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā Mārupes, Vidrižupagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66840030168.
3. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 795 (protokols Nr.20, 53.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030236, „Mārupes 5, Vidrižupagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030236, 0.19 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030236, 0.19 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030236, Mārupes 5, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17.panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030236, 0.19 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā Mārupes 5, Vidrižupagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66840030236.
3. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66680010502 *“*Tilts pār Svētupi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā** **nodošanu valstij**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi 2023. gada 30. novembra AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstuli, kas reģistrēta pašvaldībā 2023. gada 30. novembrī ar reģ. Nr. 4.8.1/23/6524. LVM norāda, ka savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai izmanto gan uzņēmuma meža ceļus, gan arī pašvaldībām piederošus ceļus un zemi, kurā plānot ceļu būvniecību un tiltu rekonstrukciju. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, LVM lūdz pašvaldību pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekritīgās zemes (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [66680010344](https://grifs.lvm.lv/list-view/view/events/164254/docs) daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 66680010344001, kas atrodas Limbažu novada Pāles pagastā, nodošanu valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā, atbilstoši pielikumā pievienotajai tilta pārbūves projekta shēmai minētajā zemes vienībā. Zemes vienības daļā izvietota inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 66680010344001 *“Tilts Pāle - Ērgļu purvs”*. LVM apņemas nodrošināt īpašuma apsaimniekošanu un aizsardzību.

Limbažu novada dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu Nr.1108 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [66680010344](https://grifs.lvm.lv/list-view/view/events/164254/docs) daļas un inženierbūves *“*Tilts Pāle - Ērgļu purvs” nodošanu valstij”, kurā tika nolemts nodot minēto īpašumu bez atlīdzības valstij, vispirms veicot nekustamā īpašuma Pāle-Ērgļu purvs, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680010344, sadali un zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Nekustamais īpašums *“*Tilts pār Svētupi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680010502, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010498, 0.1318 ha platībā un inženierbūves (Tilts pār Svētupi) ar kadastra apzīmējumu 66680010344001, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un 2024. gada 6. novembrī reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas datos, nodalījumā Nr. 100000923729.

Limbažu novada pašvaldība piekrīt nekustamā īpašuma nodošanai valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā. Saskaņā ar 2024. gada 7. februārī noslēgto vienošanos par sadarbību, AS “Latvijas valsts meži” sedz visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro dalu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, nekustamo īpašumu *“*Tilts pār Svētupi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66680010502, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010498, 0.1318 ha platībā un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 66680010344001. (1.pielikumā shēma, 2.pielikumā Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti)
2. Noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu “Tilts pār Svētupi” atsavināt un apgrūtināt to ar lietu tiesībām, kā arī noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu Limbažu novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640090193, Lādes Atpūtas stacija, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

[..] Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, daļu no zemes gabala 66640090162, lai īstenotu savu ideju un izveidotu izglītojošā tūrisma staciju, kur rīkot nometnes, seminārus un meistarklases, atpūtas vietu zaļā dzelzceļa ceļotājiem. Ideja paredz atjaunot bijušo Lādes stacijas ēku kā centrālo kompleksa objektu, ierīkot auto un velo stāvvietas un labiekārtot teritoriju telts vietu izveidei.

Nekustamais īpašums Lādes Atpūtas stacija, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs   66640090193, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090191, 1.3 ha, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000848816.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 1.3 ha.

Lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Zemes gabalam TP zonējums: transporta teritorija. Ls - zeme 0.6 ha, mežs 0.44 ha, 0.56 ha krūmi.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Lādes Atpūtas stacija, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640090193, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lādes Atpūtas stacija, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640090193, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090191, 1.3 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma zemes un meža tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks uzdod Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai precizēt, vai atsavinot nekustamo īpašumu, netiek liegta piekļuve tālāk esošajiem zemes gabaliem. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja L. Viļčinska informē, ka piekļuve pie tālākiem īpašumiem ir pieejama.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010080120, Pīlādžu iela 10A, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Pīlādžu iela 10A, Limbažos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010080120, kura atrodas blakus viņam piederošajai zemes vienībai un ir starpgabals.

Nekustamais īpašums: Pīlādžu iela 10A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.66010080120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080120, 0.0611 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000432190 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010080120 ir noteikta kā starpgabals. Tā robežojas ar pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010080096, privātpersonām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010080038, 66010080040, 66010080118, 66010080195.

Zemes gabalam TP zonējums: savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0026 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0178 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.0611 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Pīlādžu iela 10A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.66010080120, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pīlādžu iela 10A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.66010080120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080120, 0.0611 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma zemes tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.****66760131593, Zvaigžņu iela 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

[..] Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 1, Skultē, Skultes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760131593, jo uz tās atrodas personai piederoša būve.

Nekustamais īpašums “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66760131593, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131593, 0.0688 ha kopplatībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas nodalījumā Nr.100000585753 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 66760131593001, kura reģistrēta Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos būvju nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 66765130006. Personai ir noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības nomu.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Zemes gabalam TP zonējums: savrupmāju apbūves teritorija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personasmantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Zvaigžņu iela 1, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66760131593, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvaigžņu iela 1, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66760131593, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131593, 0.0688 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma zemes tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas noteikšanu par pašvaldībai piekritīgu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Digna Būmane

Zemes vienība Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas apmērā ar kadastra apzīmējumu: 6615 010 0034, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 799 (protokols Nr.20, 57) “Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra (prot. Nr. 45 8. §) rīkojumu Nr. 493 “Par zemes reformas pabeigšanu Salacgrīvas novada Salacgrīvas pilsētā”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Salacgrīvas novada domes 2014. gada 17. decembra sēdes lēmumu Nr. 417 (prot. Nr. 13 6. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Salacgrīvas novada Salacgrīvas un Ainažu pilsētās", pabeigta zemes reforma Salacgrīvas novada Salacgrīvas pilsētā.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6615 010 0034, ½ domājamās daļas apmērā nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 799 (protokols Nr. 20, 57.) “Par zemes vienības Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā ½ domājamās daļas atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6615 010 0034, ½ domājamās daļas apmērā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

2024. gada 12. septembrī Limbažu novada pašvaldība nosūtīja visām ministrijām vēstuli ar lūgumu līdz 2024. gada 30. septembrim sniegt informāciju, ka ministrijas neiebilst pašvaldības lēmuma pieņemšanai par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6615 010 0034, ½ domājamās daļas apmērā ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Iebildumi netika saņemti.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra (prot. Nr. 45 8. §) rīkojumu Nr. 493 “Par zemes reformas pabeigšanu Salacgrīvas novada Salacgrīvas pilsētā”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 010 0034 (1200 kv.m platībā) ½ domājamās daļas apmērā ar zemes kadastrālo vērtību EUR 85,20.
2. Reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda zemes vienību Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 010 0034 ½ domājamās daļas apmērā (shēma pielikumā).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par** **rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Vārpatas, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par valstij piekrītošu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 10. septembrī saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” (turpmāk - Sabiedrība) vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/24/5374, kurā tā lūgusi pašvaldību izskatīt un pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 001 0081 – 2,9 ha platībā, adrese "Smildziņas" Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, sadali, atdalot ēkas, kas atrodas uz minētās zemes vienības, un pēc sadalīšanas nodrošinot jaunveidojamai zemes vienībai piekļuvi no pašvaldības autoceļa Kuiviži-Karateri pa pašreiz dabā esošo piebraucamo ceļu uz īpašumu "Smildziņas", atdalītās zemes vienības daļu, aptuveni 2,38 ha platībā, atzīt par valstij piekrītošu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, lai tā tiktu izmantota kā atlīdzības kompensācija par Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu vai to daļu atsavināšanu.

2024. gada 12. septembrī ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas lēmumu Nr. 8.16/24/173 “Par zemes vienības Limbažu novadā, Salacgrīvas pagastā “Smildziņas” sadalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, atdalīts no nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvas pagastā „Smildziņas” (kadastra Nr. 6672 001 0081) sastāvā esošās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6672 001 0081 zemes gabals 2,4 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā), no tā izveidots jauns nekustamas īpašums ar nosaukumu “Vārpatas”, kadastra Nr. 6672 001 0392, zemes vienības kadastra apz. 6672 001 0389 2,4 ha platībā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Sabiedrība informē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 242 “Satiksmes ministrijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) 4. punktu Satiksmes ministrijas funkcijas ir izstrādāt transporta un sakaru politiku, organizēt un koordinēt transporta un sakaru politikas īstenošanu, veikt citas ārējos normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

Atbilstoši Nolikuma 5.25. apakšpunktā minētajam savu funkciju nodrošināšanas ietvaros cita starpā Satiksmes ministrija koordinē Rail Baltica valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras projekta īstenošanu līdz projekta realizācijai un, noslēdzot deleģēšanas līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" un akciju sabiedrību "RB Rail", deleģē tām organizēt infrastruktūras objekta izveidi.

Rail Baltica projekta īstenošanas likuma 9. pants nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi var izmantot arī kā atlīdzības kompensāciju par Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamā privātpersonas nekustamā īpašuma atsavināšanu.

No minētā secināms, ka iepriekš šajā vēstulē minētās rezerves zemes fondā iekļautās zemes vienības saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu būtu ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā atlīdzības kompensācijai.

Jautājuma tālākai izskatīšanai un dokumentu sagatavošanai iesniegšanai Ministru kabinetā atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumiem Nr. 606 “Ministru kabineta kārtības rullis”, Sabiedrība lūdz Limbažu novada pašvaldību izvērtēt zemes vienību piekritību valstij, sniegt piekrišanu un visu nepieciešamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzīt rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Vārpatas, kadastra Nr. 6672 001 0392, zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 001 0389 (2,4 ha platībā), par valstij piekrītošu un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
2. Izslēgt 1. punktā minēto zemes vienību no Limbažu novada pašvaldības bilances.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā** **Viļņu ielā 1, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 12. septembrī saņemts nekustamā īpašuma Upes ielā 5, Tūjā, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 003 0395, zemes vienības kadastra apzīmējums 6660 003 0395, īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Salacgrīvas ūdens", reģ. Nr. 54103072471, adrese: Ganību iela 4A, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033, valdes locekļa (vārds uzvārds) iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/5408), par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam Upes ielā 5, Tūjā, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 003 0395 (īpašumtiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000443029), apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 003 0318.

Nekustamais īpašums Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 003 0318, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000915976.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina  [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums)  noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Viļņu iela 1, Tūjā, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 003 0318, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Salacgrīvas ūdens" īpašumā esošam nekustamam īpašumam Upes ielā 5, Tūjā , Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 003 0395, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 31 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 93 m2, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Noslēgt vienošanos par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka:

2.1. nekustamā īpašuma Upes ielā 5, Tūjā, Liepupes pagastā īpašnieks veic servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar reālservitūta – ceļa servitūta - reģistrēšanu zemesgrāmatā;

2.2. nekustamā īpašuma Upes ielā 5, Tūjā Liepupes pagastā īpašniekam ir pienākums veikt braucamā ceļa uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

1. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 723 (protokols Nr.18, 74.), nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - viendzīvokļa māju Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 005 0168, kas sastāv no viendzīvokļa mājas ar kadastra apz. 6672 005 0168 001 103,9 kv.m platībā un zemes ar zemes vienības kadastra apz. 6672 005 0168 1400 kv.m platībā. Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 905. Viendzīvokļa māja saskaņā ar 2022. gada 5. maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.4.10.17/22/90 ir izīrēta (vārds uzvārds).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir viendzīvokļa mājas Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 005 0168, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

(vārds uzvārds) 2024. gada 15. oktobrī Limbažu novada pašvaldībā iesniegusi īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka (vārds uzvārds) iegūs īpašumā viendzīvokļa māju Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, par viendzīvokļa māju Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

2024. gada 14. oktobrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr.4.8.4/24/6144 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par tirgus maksas noteikšanu īpašumam Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā un tā noteikta EUR 6 700,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 005 0168, kas sastāv no viendzīvokļa mājas ar kadastra apz. 6672 005 0168 001 103,9 kv.m platībā un zemes ar zemes vienības kadastra apz. 6672 005 0168 1400 kv.m platībā, nosacīto cenu EUR 6 700,00 (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par apbūvēta zemesgabala** **Rožu Villa, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

(vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi ierosinājumu par apbūvēta zemesgabala Rožu Villa, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0065, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0065 (0,3118 ha platībā) 2/5 domājamās daļas apmērā, nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības zemesgabalam Rožu Villa, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0065, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0065 2/5 domājamās daļas apmērā (0,3118 ha platībā), nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585135.

Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Rožu Villa, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0065, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0065 2/5 domājamās daļas apmērā, atrodas būves - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6660 009 0065 001) un divas palīgēkās (kadastra apzīmējumi 6660 009 0065 002 un 6660 009 0065 003), saskaņā ar Zemesgrāmatas tiesneses (vārds uzvārds) 2019. gada 12. novembra lēmumu ir nostiprinātas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000594843 uz (vārds uzvārds) vārda.

2013. gada 31. janvārī (vārds uzvārds) ar Limbažu novada pašvaldību ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4.10.16/23/63, ar grozījumiem, kas izdarīti 2023. gada 28. februārī Nr.2 (reģ. Nr. 4.10.16/23/63) par zemesgabala Rožu Villa, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0065, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0065 2/5 domājamās daļas apmērā (0,3118 ha platībā), nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2024. gada 8. oktobrī Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.4/24/6003 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam 2/5 domājamo daļu apmērā Rožu Villa, Liepupes pagastā, kas noteikta EUR 600,00, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvēta zemesgabala daļu Rožu Villa, kadastra Nr. 6660 009 0065, 0,3118 ha 2/5 (divas piektās) domājamās daļas.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma 2/5 domājamās daļas nosacīto cenu EUR 600,00 (seši simti euro).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds), (e-pasts).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Rožu Villa 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

[..]

Atsavināšanas ierosinājums iesniegts izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības.

2001. gada 23. maijā ar Liepupes pagasta padomes lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” (vārds uzvārds) piešķirtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0346 (0,5034 ha platībā).

2012. gada 26. septembrī ar Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 456 (vārds uzvārds) izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apz. 6660 009 0346 (0,5034 ha platībā).

2013. gada 31. janvārī (vārds uzvārds) ar Salacgrīvas novada pašvaldību noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/8, ar grozījumiem, kas izdarīti 2023. gada 28. februārī Nr. 2 (reģ. Nr. 4.10.16/23/63) par zemes gabala Rožu Villa 1, kadastra Nr. 6660 009 0346 (0,5034 ha platībā) nomu.

Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai uz zemes gabalu Rožu Villa 1, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0346, zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0346 (0,5034 ha platībā) nostiprinātas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585805.

2020. gada 20. maijā Salacgrīvas novada dome bija pieņēmusi lēmumu Nr. 186 “Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Rožu Villa 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”, lēmuma pielikumā “Paziņojums par nekustamā īpašuma neapbūvēta zemes gabala Rožu Villa 1, Liepupes pagastā atsavināšanu” minētā nekustamā īpašuma noteiktā nosacītā cena netika samaksāta. Saskaņā ar pielikuma punktu Nr. 2.6. (vārds uzvārds) samaksājusi avansa maksājumu EUR 167,00 un pašvaldība veikusi atkārtotu nekustamā īpašuma Rožu Villa 1, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0346 (0,5034 ha platībā) tirgus novērtējumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 8. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/6004, nosacītā cena noteikta EUR 1 800,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu, Rožu Villa 1, Liepupes pagastā, kadastra Nr.6660 009 0346, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0346 (0,5034 ha platībā), pārdodot par brīvu cenu personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti euro).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nedzīvojamās telpas Ostas ielā 3, Salacgrīvā, Limbažu novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, nomas maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ņemot vērā Salacgrīvas kultūras centra direktores ieteikumu un Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāja saskaņojumu par ceturtā stāva telpas Ostas ielā 3, Salacgrīvā (14,9 kv.m platībā) iznomāšanu saimnieciskās darbības veikšanai, sagatavots priekšlikums par izsoles rīkošanu nedzīvojamai telpai.

Nekustamais īpašums Ostas ielā 3, Salacgrīvā sastāv no kultūras nama ēkas ar kadastra apz. 6615 001 0041 001 un zemes vienības ar kadastra apz. 6615 001 0041 0,6132 ha platībā. Uz pašvaldības vārda īpašuma tiesības reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 916. Saskaņā ar Salacgrīvas kultūras centra direktores Pārslas Dzērves sniegto informāciju, ceturtā stāva telpa Nr. 59 ar platību 14,9 kv.m ir brīva un neizmantota.

2024. gada 16. oktobrī Limbažu novada pašvaldībā tika saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par telpas nomas maksu (izziņa reģistrēta 2024. gada 16. oktobrī ar reģ. Nr. 4.8.4/24/6194), tā noteikta vienam mēnesim EUR 37,25 (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai ceturtajā stāvā Ostas ielā 3, Salacgrīvā ar kopējo platību 14,9 kv.m ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Noteikt 1. punktā minētās telpas nosacīto nomas maksas sākumcenu izsolei vienam mēnesim EUR 37,25 (trīsdesmit septiņi euro un 25 centi).
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
4. Nomniekam par saviem līdzekļiem jāuzstāda elektrības un ūdens starpskaitītāji.
5. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai mēnesī nomniekam jāmaksā par apkuri, elektrību, ūdeni un kanalizāciju pēc pašvaldības piestādītā rēķina.
6. Noteikt nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
7. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
8. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikums Nr.2).
9. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 100,00 (viens simts euro).
10. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 1. vietnieku.
11. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma** **Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

2024. gada 24. oktobrī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 800 (protokols Nr. 20, 58.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0410, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 009 0598 (0,4317 ha platībā) un kadastra apz. 6660 009 0616 (0,5190 ha platībā), uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000592966.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs ir novērtējis šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 15. novembra protokolu Nr.3.10.1/24/152 “Par nekustamā īpašuma Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu projekta sagatavošanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Muižas dārzs, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0410 nosacīto cenu EUR 4 550,00 (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma** **Parka iela 15A, Ainažos, Limbažu novadā, zemes gabala daļas nodošanu bez atlīdzības** **Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „****Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīca „Ainaži”” lietošanā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts VSIA “Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīca „ Ainaži”” (turpmāk – Ainažu slimnīca) 2024. gada 21. novembra iesniegums Nr. 4.8.4/24/6278 un 2024. gada 12. novembra iesniegums Nr. 4.8.4/24/6984 par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas Parka iela 15A, Ainažos, Limbažu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Ainažu slimnīcas vienīgais dalībnieks (kapitāldaļu turētājs) ir Veselības ministrija, kas tādējādi ļauj atzīt, ka Ainažu slimnīca ir publiskas personas dibināta kapitālsabiedrība, kura dibināta noteiktu mērķu un funkciju izpildei.

Kopš 2010. gada 2. februāra Ainažu slimnīca atrodas pilnīgi jaunā ēkā Valdemāra ielā 46, Ainažos, Limbažu nov., LV-4035, kadastra Nr.66050020085. Atbilstoši Ainažu slimnīcas statūtu 2. punktā norādītajam Ainažu slimnīcas komercdarbības veidi ir: 1) veselības aizsardzība, 2) slimnīcu darbība, 3) vispārējā ārstu prakse, 4) pārējā darbības veselības aizsardzības jomā, 5) izglītība, 6) pētījumu un eksperimentālo izstrāžu veikšana dabaszinātnēs un inženierzinātnēs, 7) sociālā aprūpe ar izmitināšanu, 8) citi komercdarbības veidi, kas ir saistīti ar iepriekšminētajiem komercdarbības veidiem, un nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Satversmes 111. pants nosaka, ka valstij ir jāaizsargā cilvēku veselība un jāgarantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimums. Saskaņā ar Ārstniecības likuma 65. un 66. pantiem valstij ir jāspēj nodrošināt personu ar psihiskiem traucējumiem un psihiskām slimībām viņu politiskās, ekonomiskās un sociālās tiesības, nodrošinot pieeju medicīniskajai palīdzībai un aprūpei atbilstošā kvalitātē, kas atbilst vispārējās medicīnas standartiem. Savukārt Pacientu tiesību likuma 5.pants nosaka, pacientu tiesības uz ārstniecību, kas ietver tiesības gan uz savlaicīgu ārstniecību, tātad pietiekamu pakalpojumu pieejamību, gan tiesības saņemt pēctecīgu ārstniecību no visām ārstniecības iestādēm, kas iesaistītas personas ārstniecībā.

Ainažu slimnīcas pamatdarbība, sniedzot valsts apmaksātus stacionāra un ambulatoros ārstniecības pakalpojumus psihiatrijā ir nodrošināt pakalpojuma pieejamību atbilstoši iedzīvotāju garīgās veselības vajadzībām vecumā no 4 līdz 18 gadiem. Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 28.08.2018. gada noteikumiem Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” ir atzīstama par specializēto ārstniecības iestādi, un tā vienlaikus ir atzīstama par vienīgo specializēto stacionāru Latvijā, kurā ir iespējams nodrošināt bērniem un pusaudžiem kvalificētu un profesionālu psihiatrisko palīdzību, kuriem ir ieilguši psihiski traucējumi un ar to saistītas saslimšanas.

Šobrīd Ainažu slimnīca ir vienīgais specializētais stacionārs valstī, kurš sniedz kvalificētu un profesionālu psihiatrisko palīdzību bērniem un pusaudžiem ar ieilgušiem psihiskiem traucējumiem, sniegtie ārstniecības pakalpojumi tiek finansēti no valsts budžeta līdzekļiem, par ko ir noslēgts līgums ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā Ainažu slimnīca paredzamo pieaugošo pacientu skaitu, nepieciešams paplašināt pacientiem - bērniem un pusaudžiem - psihiatriskās palīdzības sniegšanu, piedāvājot pacientiem iespēju pavadīt laiku brīvā dabā, sporta un rotaļu laukumā, tādējādi veicinot Ainažu slimnīcas pacientu mentālās veselības stāvokli. Lai īstenotu ieceri par sporta laukuma izveidi un Nekustamā īpašuma daļas labiekārtošanu nākotnē, paredzams, ka Ainažu slimnīcai un Pašvaldībai nepieciešams vienoties par turpmāko Nekustamā īpašuma daļas iespējamu bezatlīdzības lietošanu. Minētais saistāms ar Ainažu slimnīcas ieinteresētību organizēt Nekustamā īpašuma daļas labiekārtošanas darbus, t.sk. nodrošināt Nekustamā īpašuma daļas norobežošanu ar vēl uzstādāmu (jaunu) žogu, kas aptvertu visu Nekustamā īpašuma daļas perimetru.

Turklāt arī šobrīd Ainažu slimnīca tās funkciju īstenošanai ir lietojusi Pašvaldībai piederošā zemes gabala pēc adreses Parka iela 15A, Ainaži, Limbažu novadā, LV-4035, kadastra numurs: 66050020048, daļu 0,322 ha platībā, attiecīgajā teritorijā organizējot pacientu pastaigas un atpūtu brīvā dabā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai. Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts nosaka, gadījumus, uz kuriem neattiecas aizliegums nodot bezatlīdzības lietošanā publiskas personas mantu un tas nosaka, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Minētā Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīca „Ainaži”” nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Ainaži, Limbažu novadā, LV-4035, kadastra numurs: 66050020048, daļu 0,322 ha platībā, uz 10 (desmit) gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt, pacientu pastaigai un atpūtai brīvā dabā, saskaņā ar pievienoto 1.pielikuma shēmu.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldībai noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Ainaži, Limbažu novadā, LV-4035, kadastra numurs: 66050020048, daļu 0,322 ha platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīca „Ainaži”” (saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.2 – Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas nodošanas līgums (turpmāk – Līgums).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma Zemzaru ceļš, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66370020068, nodošanu valstij**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 231 “Par nekustamā īpašuma Zemzaru ceļš, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 66370020092 nodošanu valstij” (sēdes protokols Nr.6, 70.), lemts nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā pašvaldības ceļu – inženierbūvi, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0092.

Pašvaldības nekustamais īpašums nepieciešams ar mērķi uzturēt zemes vienībā izvietotās LVM inženierbūves “Zemzaru ceļš” daļu. Inženierbūve tiek izmantota Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tai skaitā, lai nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0092, uzmērot, noteikta platība 900 m2 un noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājumu plānu.

Limbažu novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 6637 002 0068, Zemzaru ceļš, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0092, 900 m2 kopplatībā, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000915361 2024. gada 4. oktobrī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Zemzaru ceļš,” Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 002 0068, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 002 0092, 900 m2 platībā.
2. Noteikt, ka Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu:
   1. lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums jāizmanto Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
   2. lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu bez atlīdzības jānodod Limbažu novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmuma 2.1. punktā minēto funkciju īstenošanai.
3. Noteikt, ka Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašumtiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Zemkopības ministrijas persona nodrošina lēmuma 2.1. punktā minēto funkciju īstenošanu.
4. Noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma pieņemšanas gadījumā, AS „Latvijas valsts meži” jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar īpašumtiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.
5. Lēmumam pievienot, saskaņā ar Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punktu, sagatavoto izziņu par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti" (pielikumā).
6. Atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par zemes vienības Arāji, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība Arāji, Staiceles pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6637 001 0147, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 715 (protokols Nr.18, 66.) “Par zemes vienības “Arāji”, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 001 0147, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 715 (protokols Nr.18, 66.) “Par zemes vienības Arāji, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 001 0147, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6637 001 0147, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Arāji”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums  6637 001 0147 – 17,70 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība “Kalntauči”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0048, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 716 (protokols Nr.18, 67.) “Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0048, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 716 (protokols Nr.18, 67.) “Par zemes vienības Kalntauči, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0048, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0048, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Kalntauči”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums  6637 002 0048 – 32,10 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība “Kurmji”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0058, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 717 (protokols Nr.18, 68.) “Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0058, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 717 (protokols Nr.18, 68) “Par zemes vienības Kurmji, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0058, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu, rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0058, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Kurmji”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums  6637 002 0058 – 22,9 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība “Saulrieti”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0033, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 718 (protokols Nr.18, 69.) “Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0033, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 718 (protokols Nr.18, 69) “Par zemes vienības Saulrieti, Staiceles pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0033, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6637 002 0033, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Saulrieti”, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums  6637 002 0033 – 13,6 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība “Libarti”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6648 004 0171, saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 719 (protokols Nr.18, 70.) “Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6648 004 0171, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 719 (protokols Nr.18, 70) “Par zemes vienības Libarti, Brīvzemnieku pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6648 004 0171, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu,rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6648 004 0171, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Libarti”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums  6648 004 0171 – 0,2 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

2024. gada 26. septembrī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 720 (protokols Nr. 18, 71.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra Nr.6617 900 0095, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 – 71,10 m2 platībā, 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273 001, un 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273. Nekustamais īpašums uz pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479897 7.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra Nr.6617 900 0095, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, saskaņā ar 2023. gada 26. janvāra Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, 2023. gada 26. janvāra Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra Nr.6617 900 0095, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 – 71,10 m2 platībā, 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273 001, un 711/9340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6617 001 0273.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra Nr.6617 900 0095, nosacīto cenu 4 900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *eiro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra Nr.6617 900 0095, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 12A-7, Staicelē, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Nekustamais īpašums Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 003 0077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0077 (0,3829 ha platībā), divām būvēm. Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000495767.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojas apvienības pārvaldes vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Kluba iela 8, Alojā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 003 0077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 003 0077 (0,3829 ha platībā), divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6607 003 0077 001 un 6607 003 0077 002 (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 003 0077, nosacīto cenu 12 400,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 003 0077, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Kluba iela 8, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 003 0077.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Valdis Možvillo, Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr. 1021 (protokols Nr.14, 92.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6607 001 0175, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0175 (11800 m2 platībā), piecām ēkām. Nekustamais īpašums uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000198442.

2024. gada 5. februārī tika organizēta nekustamā īpašuma Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6607 001 0175, izsole, kurai nereģistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 8. februāra protokolu Nr. 3.10.1/24/15 nekustamā īpašuma Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Minētā likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 3 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6607 001 0175, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6607 001 0175, 11800 m2 platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6607 001 0175 001, 6607 001 0175 002, 6607 001 0175 009, 6607 001 0175 012 un 6607 001 0175 013.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6607 001 0175, otrās izsoles sākumcenu 55 520,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6607 001 0175, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Parka iela 13, Alojā, Limbažu novadā, kadastra numurs: 6607 001 0175.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0151, “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Mārtiņš Grāvelsiņš

Nekustamais īpašums: “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0151, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 33,6 m2 platībā un 336/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 370 2.

Dzīvoklis nav izīrēts. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0151, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0151, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 33,6 m2 platībā un 336/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0152, “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt dzīvokli “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagasts, Limbažu novads.

Nekustamais īpašums: “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0152, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 45,0 m2 platībā un 450/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 370 3.

Dzīvoklis ir izīrēts (v.uzvārds) 04.07.2022. Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.4.10.17/22/144. Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0152, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Pociema iela 28-3”,, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0152, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 45,0 m2 platībā un 450/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par atļauju mantojuma pieņemšanai**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Valdis Možvillo, Andris Garklāvs

Saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Daces Ozoliņas 2019. gada 27. augustā (vārds uzvārds) sastādīto testamentu (reģistra Nr. 2487) saskaņā ar kuru [..] pēc nāves dzīvoklis (adrese) tiek novēlēts Salacgrīvas novada domei.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tajā skaitā Salacgrīvas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Šā panta otrā un sestā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju un pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2022. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 20 “Par ziedojumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību Limbažu novada pašvaldībā” 2. punkts nosaka, kārtību kā Limbažu novada pašvaldībā un tās iestādēs tiek saņemti, uzskaitīti un izlietoti brīvprātīgie finanšu līdzekļi, mantas (kustamas, nekustamas), pakalpojumu, tiesību vai citāda veida labuma ziedojumi.

Ņemot vērā to, ka Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktā paredzēts, ka tikai dome ir tiesīga noteikt kārtību, kādā notiek novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, ievērojot likumā noteikto, no šīs tiesību normas izriet, ka tikai dome var pieņem lēmumu par mantojuma pieņemšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. AtļautLimbažu novada pašvaldībai pieņemt (vārds uzvārds) atstāto mantojumu*.*
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar atstātā mantojuma pieņemšanu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**32.**

**Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Ziņo Juris Graudiņš

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 4. novembrī saņemts SIA “LIMBAŽU SILTUMS” iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/6759) par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā Nr. 4.15.4/21/154, lai SIA "LIMBAŽU SILTUMS" varētu sniegt siltumsaimniecības un ūdenssaimniecības pakalpojumus Limbažu novada administratīvās teritorijas daļā, kur līdz šim šos pakalpojumus sniedza SIA "Alojas Saimniekserviss", un varētu iesniegt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai paziņojumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja reģistrāciju un paziņojumu par siltumenerģijas ražotāja un tirgotāja reģistrāciju.

Limbažu novada dome 2024. gada 21. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 105 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, 31.) un 2024. gada 25. jūlijā lēmumu Nr.528 “Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 21. februāra lēmumā Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu”” (protokols Nr.14, 8.).

Limbažu novada pašvaldība 2021. gada 30. jūnijā noslēdza līgumu Nr. 4.15.4/21/154 ar SIA “LIMBAŽU SILTUMS” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Limbažu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai pašvaldība spētu nodrošināt savu autonomo funkciju siltumapgādes un ūdenssaimniecības jomā Limbažu novada administratīvās teritorijas daļā, kur līdz šim šos pakalpojumus sniedza SIA "Alojas Saimniekserviss", šī funkcija jānodod SIA “LIMBAŽU SILTUMS”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu 2021. gada 30. jūnija līgumā starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “LIMBAŽU SILTUMS” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu:
   1. izteikt 1.2.1. punktu šādā redakcijā:

“1.2.1. organizēt siltumapgādes pakalpojumus Limbažu, Salacgrīvas, Alojas un Staiceles pilsētās, Umurgas un Liepupes ciemos, daudzdzīvokļu mājā “Šalkas”, Brīvzemnieku pagastā, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem;”;

* 1. izteikt 1.3. punktu šādā redakcijā:

“1.3. Pašvaldība uzdod un Sabiedrība apņemas izpildīt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences funkcijas – organizēt Limbažu novada pašvaldības iedzīvotājiem: Limbažu pilsētā, Alojas pilsētā, Staiceles pilsētā, Limbažu pagastā, Viļķenes pagastā, Pāles pagastā, Katvaru pagastā, Umurgas pagastā, Skultes pagastā, Vidrižu pagastā, Alojas pagastā, Staiceles pagastā, Braslavas pagastā un Brīvzemnieku pagastā komunālos pakalpojumus ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā šādus uzdevumus:”.

1. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par lēmuma 1. punktā minēto grozījumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru A. Ārgali.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**33.**

**Par Sabiedriskā centra “Lādes Vītoli”, Lādē, Limbažu pagastā telpas Nr. 19, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Pūralādes”**

Ziņo Liene Berga, Ausma Eglīte, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, turpmāk tekstā arī – Pašvaldība, ir saņemts biedrības “Pūralādes” (reģ. Nr. 40008206501, juridiskā adrese: “Lādes Vītoli” -3, Lāde, Limbažu pagasts, Limbažu novads, LV-4020), turpmāk tekstā arī – Biedrība, 2024. gada 25. oktobra iesniegums (reģistrēts 25.10.2024. ar reģ. Nr. 4.8.4/24/6498), kurā izteikts lūgums Limbažu novada pašvaldību rast iespēju nodot ilgstošā lietošanā biedrībai telpas Nr. 19 (kopējā platība 10,4m2) nodarbībām un biedrības inventāra uzglabāšanai. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība 2024. gada 2. septembrī ir ieguvusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

Papildus Biedrība norāda, ka ir vienīgā kopiena šai apkaimē, kura regulāri rīko nodarbības iedzīvotājiem. Regulāti tiek rīkotas dažādas meistarklases, lai apgūtu citu cilvēku pieredzi radošajās darbnīcās (dekorāciju un noformējumu izgatavošana, rokdarbi, cienasta gatavošana, dārzeņu un ogu konservēšana). Nodarbības ir pieejamas ikvienam apkaimes iedzīvotājam. Biedrība sadarbojas ar Sabiedrisko centru “Lādes Vītoli”, sniedzot palīdzību pagasta svētku organizēšanā. Papildus Biedrība piedalās projektu realizācijā.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 2. septembra lēmumu Nr. 32.6/8.71/25814 biedrībai “Pūralādes” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrība dibināta 2013. gada 8. martā. Biedrības dibināšanas mērķis ir: Veicināt lauku iedzīvotāju mūžizglītību, sekmēt ģimeņu un jaunatnes radošo iniciatīvu, veicināt un atbalstīt sabiedriskās dzīves aktivitātes kultūrā, sportā un atpūtā. Veidot un atbalstīt sadarbību ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām.

Biedrība sabiedrības attīstības jomā aktīvi iesaistās pilsoniskās sabiedrības attīstības veicināšanā, rīkojot socializēšanas pasākumus, kas ir neformāli un izglītojoši. Šādos pasākumos dalībniekiem ir iespēja brīvi komunicēt un dalīties ar zināšanām, baudot draudzīgu un neformālu atmosfēru.

Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 3. pantā noteikts, ka: “Sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība, kā arī reliģiskās organizācijas un to iestādes (turpmāk — reliģiskās organizācijas), kuras veic sabiedriskā labuma darbību, ja šīm biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un ja tās izlieto savus ienākumus darbībām, kurām nav komerciāla rakstura un kuras vērstas uz sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanu, ievērojot šā likuma [11.](https://likumi.lv/ta/id/90822#p11)un [12. pantā](https://likumi.lv/ta/id/90822#p12)  noteiktos ierobežojumus.”

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai. Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta piekto daļu: “Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.” Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns.

Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Pūralādes” (reģistrācijas Nr. 40008206501, juridiskā adrese: “Lādes Vītoli” -3, Lāde, Limbažu pagasts, Limbažu novads, LV-4020) Limbažu novada pašvaldībai piederošo telpu Nr. 19, ar kopējo platību 10,4m2, nekustamā īpašumā “Lādes Vītoli”, Lāde, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 005 0188 (reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000402102) (turpmāk tekstā – Telpa).
2. Telpas nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir Biedrības darbības mērķu īstenošanai ar sabiedriskā labuma nozīmi, kā arī Biedrības funkciju, uzdevumu un mērķu īstenošanai atbilstoši Biedrības statūtiem:
   1. Veicināt lauku iedzīvotāju mūžizglītību,
   2. Sekmēt ģimeņu un jaunatnes radošo iniciatīvu;
   3. Veicināt un atbalstīt sabiedriskās dzīves aktivitātes kultūrā, sportā un atpūtā;
   4. Veidot un atbalstīt sadarbību ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām.
3. Telpa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 3 (trīs) gadiem, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktās telpas Nr. 19 nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Pūralādes” (saskaņā ar lēmuma pielikumu – Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas nodošanas līgums (turpmāk – Līgums)).
5. Noteikt, ka Līgums par Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotā Telpa jānodod atpakaļ, ja:
   1. Telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķiem vai ja tajā tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpas tiek iznomātas trešajām personām) bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas. Nosacījums par pašvaldības rakstiskas piekrišanas nepieciešamību neattiecas uz izņēmuma gadījumiem, kad Biedrība un trešā persona slēdz līgumus par lēmuma 3.punktā noteikto funkciju un uzdevumu izpildi;
   2. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
   3. Biedrība nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsusi brīdinājumā minētos pārkāpumus.
6. Atbildīgo par līguma noslēgšanu noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**34.**

**Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu Skultes pagastā**

Ziņo Ainārs Liniņš

Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs Ainārs Liniņš informē par Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo brīvo zvejas rīku limitu Baltijas jūras Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada Skultes pagasta administratīvo teritoriju, kā arī par no juridiskajām un fiziskajām personām saņemtajiem pieteikumiem brīvajiem zvejas rīku limitiem piešķiršanai komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā.

Izvērtējot iesniegtos pieteikumus, konstatēts, ka tie iesniegti ievērojot Limbažu novada pašvaldības nolikumu „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes 28.06.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 47.§)).

Zvejniecības likuma 7. panta otrajā daļā noteikts, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71. punktā noteikts, ka zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus. Minēto noteikumu 72. punktā noteikts, ka zvejas limitu, kas atbilstoši minēto noteikumu 71. punktā minētajai kārtībai paliek neiedalīts rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekiem, gada laikā ir iespējams papildus iedalīt esošajiem nomniekiem, ņemot vērā nomnieku zvejas iespējas un zvejas efektivitāti (ja nomniekam iedalītais nozvejas gada limits ir apgūts vismaz par 80 procentiem), vai piedāvāt to pārējiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekiem.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 73. punktā noteikts, ka pašvaldība pēc šo noteikumu 71. punktā minētās zvejas limita sadales, saņemot iesniegumu par papildu zvejas limita iedalīšanu vai jaunu iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu atbilstoši šo noteikumu 72. punktam, nav tiesīga atteikt iedalīt zvejas limitu, kamēr par attiecīgajiem ūdeņiem ir pieejams zvejas limita atlikums.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes 28.06.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 47.§)) 4. punktu, pašvaldības dome lemj par zvejas limitu piešķiršanu un zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu. Minētā nolikuma 11. punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi tiek slēgti komerciālajai zvejai – uz pieciem gadiem, pašpatēriņa zvejai – uz vienu gadu.

Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr. 1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5. punktu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 27., 53., 71., 72. un 73. punktu un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes 28.06.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 47.§)) 4., 9., 11. un 12. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zvejas rīku **zivju murds** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā komerciālajai zvejai un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai ar:
   1. Zv/S “Salacas zivtiņa”, vienotais reģistrācijas Nr.44101033783, juridiskā adrese: „Zivtiņas”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, – 1 (vienu) zivju murdu;
   2. Skultes pagasta zvejnieku saimniecību „Varita”, vienotais reģistrācijas Nr.40001023960, juridiskā adrese: „Varita”, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025 – 1 (vienu) zivju murdu.
2. Piešķirt zvejas rīku **zivju tīkls** (100 m) limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā komerciālajai zvejai un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai ar:
   1. Zv/S “Salacas zivtiņa”, vienotais reģistrācijas Nr.44101033783, juridiskā adrese: „Zivtiņas”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads – 4 (četrus) zivju tīklus;
   2. Skultes pagasta zvejnieku saimniecību „Varita”, vienotais reģistrācijas Nr.40001023960, juridiskā adrese: „Varita”, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025 – 6 (sešus) zivju tīklus.
   3. IU “Zvejnieks RR”, vienotais reģistrācijas Nr.44102035495, juridiskā adrese: 1.Rietumu iela 27, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads – 4 (četri) zivju tīkli.
3. Piešķirt zvejas rīku **lucīšu murds** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā komerciālajai zvejai un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus komerciālajai zvejai ar:
   1. Zv/S “Salacas zivtiņa”, vienotais reģistrācijas Nr.44101033783, juridiskā adrese: „Zivtiņas”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads – 5 (piecus) lucīšu murdus;
   2. IU “Zvejnieks RR”, vienotais reģistrācijas Nr.44102035495, juridiskā adrese: 1.Rietumu iela 27, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads – 1 (vienu) lucīšu murdu.
   3. Skultes pagasta zvejnieku saimniecību „Varita”, vienotais reģistrācijas Nr.40001023960, juridiskā adrese: „Varita”, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025 – 15 (piecpadsmit) lucīšu murdus.
4. Piešķirt zvejas rīku **reņģu stāvvads** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novada Skultes pagastā komerciālajai zvejai un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus komerciālajai zvejai ar:
   1. Skultes pagasta zvejnieku saimniecību „Varita”, vienotais reģistrācijas Nr.40001023960, juridiskā adrese: „Varita”, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025 – 4 (četrus) reņģu stāvvadus.
5. Piešķirt zvejas rīku **apaļo jūras grunduļu murdu** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā komerciālajai zvejai un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus komerciālajai zvejai ar:
   1. Skultes pagasta zvejnieku saimniecība “Varita”, vienotais reģistrācijas Nr.40001023960, juridiskā adrese: ”Varita”, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025 – 1 (vienu) apaļo jūras grunduļu murdu.
6. Piešķirt zvejas rīku **lucīšu murds** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus pašpatēriņa zvejai ar:
   1. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   2. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   3. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   4. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   5. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   6. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   7. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   8. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   9. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   10. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
   11. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) lucīšu murds.
7. Piešķirt zvejas rīku **zivju tīkli (100m)** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus pašpatēriņa zvejai uz vienu gadu ar:
   1. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   2. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   3. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   4. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   5. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   6. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   7. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   8. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   9. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   10. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   11. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   12. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   13. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   14. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   15. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) zivju tīkls;
   16. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) - 1 (viens) zivju tīkls.
8. Piešķirt zvejas rīku **zivju āķi** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus pašpatēriņa zvejai uz vienu gadu ar:
   1. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 100 (viens simts) zivju āķi;
   2. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 100 (viens simts) zivju āķi;
   3. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) - 100 (viens simts) zivju āķi.
9. Piešķirt zvejas rīku **reņģu tīkls** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Skultes pagastā, Limbažu novadā un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus pašpatēriņa zvejai uz vienu gadu ar:
   1. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) - 1 (viens) reņģu tīkls;
   2. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls;
   3. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls;
   4. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls;
   5. (vārds uzvārds, personas kods, adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls.
10. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes vadītājam V. Zujevam noslēgt zvejas tiesību nomas līgumus ar šī lēmuma 1. – 9. punktā minētajām personām.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram A. Ārgalim.
12. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201).
13. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**35.**

**Par zvejas rīku limitu piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā)**

Ziņo Ārija Mikša, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes VPVKAC speciāliste Ārija Mikša informē par Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo brīvo zvejas rīku limitu rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomai Rīgas jūras piekrastes ūdeņos Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā un Liepupes pagastā, par Salacgrīvas novada domes noslēgtajiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumiem un par no juridiskajām un fiziskajām personām Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldē, Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra un Ainažu pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra saņemtajiem iesniegumiem par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālajai vai pašpatēriņa zvejai Rīgas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā.

Zvejniecības likuma 7. panta otrajā daļā noteikts, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Minētā likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Minēto noteikumu 14. punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17. punktā noteikts, ka iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62. punktā noteikts, ka iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71. punktā noteikts, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus. Minēto noteikumu 72. punktā noteikts, ka zvejas limitu, kas atbilstoši šo noteikumu 71. punktā minētajai kārtībai paliek neiedalīts rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekiem, gada laikā ir iespējams papildus iedalīt esošajiem nomniekiem, ņemot vērā nomnieku zvejas iespējas un zvejas efektivitāti, vai piedāvāt to pārējiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pretendentiem.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 73. punktā noteikts, ka pašvaldība pēc šo noteikumu 71. punktā minētās zvejas limita sadales, saņemot iesniegumu par papildu zvejas limita iedalīšanu vai jaunu iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu atbilstoši šo noteikumu 72. punktam, nav tiesīga atteikt iedalīt zvejas limitu, kamēr par attiecīgajiem ūdeņiem ir pieejams zvejas limita atlikums.

Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr. 1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5.3. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldība, ievērojot normatīvos aktus par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību iznomāšanu, kā arī šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus piekrastē, uz katru pašvaldības piekrastei noteikto tīklu limita skaita vienību iedala limitu - viens zivju vai reņģu tīkls, kas ir garāks par 50 metriem, bet nepārsniedz 100 metrus, vai divi līdz 50 metru gari zivju vai reņģu tīkli, ņemot vērā, ka līdz 50 metru gara tīkla limits var tikt iedalīts izmantošanai tikai pašpatēriņa zvejā (vienam zvejniekam viens tīkla limits). Minēto noteikumu 7. punktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai gadā var iedalīt ne vairāk kā vienu zivju tīklu, ne vairāk kā vienu reņģu tīklu, ne vairāk kā vienu lucīšu murdu un ne vairāk kā 100 zivju āķu. Zvejniekam pašpatēriņa zvejai var iedalīt visu minēto zvejas rīku veidu limitu, bet vienlaikus zvejā var lietot tikai vienu zvejas rīku veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr. 1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5. punktu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 17., 62., 71., 72. un 73. punktu, Salacgrīvas novada domes noslēgtajiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumiem komerciālajai zvejai, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zvejai Rīgas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā) piešķirtos rūpnieciskās zvejas limitus 2025. gadā iedalīt šādām juridiskajām personām:
   1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „AĻGES 1”, vienotais reģistrācijas Nr.44103083651, juridiskā adrese: Pērnavas iela 52 - 3, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033: 5 (piecus) reņģu stāvvadus, 2 (divus) zivju murdus, 3 (trīs) lucīšu murdus, 1 (vienu) sīkzivju murdu, 10 (desmit) zivju tīklus, 5 (piecus) reņģu tīklus un 100 (vienu simtu) zivju āķus;
   2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SAFRONOVKAS OGAS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103111283, juridiskā adrese: "Ceļmalas", Liepupes pagasts, Limbažu novads, LV-4023: 3 (trīs) zivju murdus; 2 (divus) lucīšu murdus, 20 (divdesmit) zivju tīklus, 2 (divus) reņģu tīklus un 100 (vienu simtu) zivju āķus;
   3. Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša zvejnieka saimniecībai "SALACAS ZIVTIŅA", vienotais reģistrācijas Nr. 44101033783, juridiskā adrese: "Zivtiņas", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV-4033: 3 (trīs) reņģu stāvvadus, 4 (četrus) zivju murdus, 5 (piecus) lucīšu murdus, 20 (divdesmit) zivju tīklus, 2 (divus) reņģu tīklus, 100 (vienu simtu) zivju āķus un 5 (piecus) apaļo jūrasgrunduļu murdus;
   4. Individuālajam komersantam "PĀRNESUMS", vienotais reģistrācijas Nr. 44102022541, juridiskā adrese: Valdemāra iela 81, Ainaži, Limbažu novads, LV-4035: 1 (vienu) zivju murdu, 2 (divus) lucīšu murdus, 9 (deviņus) zivju tīklus un 1 (vienu) reņģu tīklu;
   5. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LARUM", vienotais reģistrācijas Nr. 44103094551, juridiskā adrese: Smilšu iela 26 - 17, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033: 7 (septiņus) zivju tīklus, 4 (četrus) lucīšu murdus un 1 (vienu) reņģu tīklu;
   6. Individuālajam komersantam "LIELURGA", vienotais reģistrācijas Nr. 44102036823, juridiskā adrese: Rīgas iela 6 - 2, Svētciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV-4033: 1 (vienu) lucīšu murdu un 3 (trīs) zivju tīklus;
   7. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIKORIO PLUS", vienotais reģistrācijas Nr. 44103062753, juridiskā adrese: Rīgas iela 6 - 14, Svētciems, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV-4033: 5 (piecus) zivju tīklus;
   8. Individuālajam komersantam "GOBULAUKI", vienotais reģistrācijas Nr. 44102032183, juridiskā adrese: Pērnavas iela 15 - 20, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033: 1 (vienu) zivju murdu, 6 (sešus) lucīšu murdus un 8 (astoņus) zivju tīklus;
   9. Individuālajam komersantam “J.A.N.K.I.”, vienotais reģistrācijas Nr. 44102025374, juridiskā adrese: Tīruma iela 6 - 5, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033: 4 (četrus) zivju murdus, 5 (piecus) lucīšu murdus, 15 (piecpadsmit) zivju tīklus, 2 (divus) reņģu tīklus un 2 (divus) apaļo jūrasgrunduļu murdus;
   10. Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju Valda Celmiņa zvejnieka saimniecībai "RHODEUS", vienotais reģistrācijas Nr. 44101034810, juridiskā adrese: "Avotkalni 1" - 1, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV-4033: 1 (vienu) zivju murdu, 4 (četrus) lucīšu murdus, 5 (piecus) zivju tīklus un 1 (vienu) apaļo jūrasgrunduļu murdu;
   11. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ŠONERIS", vienotais reģistrācijas Nr. 44103095631, juridiskā adrese: Pērnavas iela 52 - 3, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033: 2 (divus) reņģu stāvvadus, 1 (vienu) zivju murdu un 8 (astoņus) zivju tīklus;
   12. Limbažu rajona Liepupes pagasta zvejnieku saimniecībai "ZĪTARI", vienotais reģistrācijas Nr. 44101028161, juridiskā adrese: "Zītari", Liepupes pagasts, Limbažu novads, LV-4023: 1 (vienu) zivju murdu, 1 (vienu) lucīšu murdu, 4 (četrus) zivju tīklus, 1 (vienu) reņģu tīklu un 100 (vienu simtu) zivju āķus;
   13. Limbažu rajona Salacgrīvas zvejnieku saimniecība “SALMAR", vienotais reģistrācijas Nr. 44101029576, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033: 2 (divus) reņģu stāvvadus, 1 (vienu) zivju murdu, 3 (trīs) lucīšu murdus, 1 (vienu) zivju tīklu, 200 (divus simtus) zivju āķus un 1 (vienu) apaļo jūrasgrunduļu murdu;
   14. Individuālajam komersantam "ALNIS MENNIKS", vienotais reģistrācijas Nr. 44102032855, juridiskā adrese: Smilšu iela 35, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033: 2 (divus) zivju murdus, 6 (sešus) lucīšu murdus un 12 (divpadsmit) zivju tīklus;
   15. Individuālajam komersantam "INDĀNS", vienotais reģistrācijas Nr.40002151182, juridiskā adrese: Stirnu iela 39-6, Rīga, LV-1084: 5 (piecus) zivju tīklus;
   16. Limbažu rajona Salacas pagasta Zv/S “BUTE”, vienotais reģistrācijas Nr. 44101023037, juridiskā adrese: “Bute” Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV 4033: 9 (deviņus) lucīšu murdus, 8 (astoņus) zivju tīklus un 2 (divus) reņģu tīklus;
   17. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BAŅĶIS”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003253041, juridiskā adrese: Pērnavas iela 51, Salacgrīva, Limbažu novads, LV 4001: 9 (deviņus) reņģu stāvvadus, 2 (divus) zivju murdus, 7 (septiņus) zivju tīklus un 1 (vienu) apaļo jūrasgrunduļu murdu;
   18. Individuālajam komersantam “KUIVIŽKRASTS”, vienotais reģistrācijas Nr. 44102025660, juridiskā adrese Pērnavas iela 51, Salacgrīvā, Limbažu novadā, LV 4033: 4 (četrus) lucīšu murdus, 6 (sešus) zivju tīklus un 2 (divus) zivju murdus;
   19. Liepupes pagasta Jāņa Brakovska Zv/S “GRĪŅI”, vienotais reģistrācijas Nr. 44101036717, juridiskā adrese: “Grīņi” Liepupes pagasts, Limbažu novads, LV 4023: 3 (trīs) zivju tīklus, 1 (vienu) reņģu tīklu un 100 (vienu simtu) zivju āķus.
2. Piešķirt zvejas rīku 1 (viens) „zivju tīkls” līdz 50 m limitu Rīgas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā) un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz vienu gadu ar:
   1. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   2. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   3. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   4. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   5. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   6. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   7. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   8. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   9. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   10. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   11. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   12. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   13. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   14. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   15. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   16. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   17. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   18. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   19. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   20. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   21. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   22. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   23. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   24. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   25. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   26. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   27. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   28. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   29. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   30. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   31. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   32. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   33. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   34. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   35. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   36. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   37. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   38. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   39. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   40. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   41. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   42. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   43. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   44. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   45. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   46. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   47. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   48. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   49. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   50. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   51. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   52. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   53. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   54. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   55. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   56. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   57. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   58. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   59. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   60. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   61. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   62. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   63. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   64. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   65. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   66. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   67. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   68. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   69. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   70. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   71. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   72. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   73. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   74. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   75. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   76. (vārds uzvārds, personas kods, adrese).
3. Piešķirt zvejas rīku 1 (viens) lucīšu murds limitu Rīgas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā) un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz vienu gadu ar:
   1. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   2. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   3. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   4. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   5. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   6. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   7. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   8. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   9. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   10. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   11. (vārds uzvārds, personas kods, adrese).
4. Piešķirt zvejas rīku 100 (vienu simtu) zivju āķus limitu Rīgas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā (Salacgrīvas pagastā, Ainažu pagastā, Liepupes pagastā) un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz vienu gadu ar:
   1. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   2. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   3. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   4. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   5. (vārds uzvārds, personas kods, adrese);
   6. (vārds uzvārds, personas kods, adrese).
5. Rūpnieciskās zvejas nomas līgumus un rūpnieciskās zvejas nomas līgumu protokolus noslēgt līdz 2025.gada 1.aprīlim. Pēc 2025.gada 1.aprīļa „neizņemtos” limitus piedāvāt citiem pretendentiem un izdalīt pēc rakstveida  pieprasījuma saņemšanas, ievērojot Zvejniecības likumā 11.pantā noteikto kārtību.
6. Rūpnieciskās zvejas tiesību gada nomas maksu noteikt saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumā norādīto maksu.
7. 2015.gada 7.decembra un 2021.gada 1.marta Salacgrīvas novada domes Rūpnieciskās zvejas – komerciālās zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātā iegūto zvejas rīka vienību, rūpnieciskās zvejas tiesību gada nomas maksu noteikt saskaņā ar nosolītās maksas apmēru.
8. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
9. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC speciālisti.
10. Pilnvarot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāju Andri Zundi slēgt Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Zundem.
12. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**36.**

**Par nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr.565 (protokols Nr.14, 45.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6688 900 0197, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 56,9 m2 platībā un 569/1191 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66880040189001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040189, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000063816 1. Dzīvoklis ir izīrēts (v.uzvārds) 31.05.2024. Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.4.10.17/24/9.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4 .panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Vidrižu pagasta pakalpojuma centra sniegtajām ziņām, minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķene, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6688 900 0197, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 56,9 m2 platībā un 569/1191 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66880040189001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040189, nosacīto cenu **EUR 5800,00** (pieci tūkstoši astoņi simti eiro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “K.Baumaņa iela 2-1”, Viļķenē, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (v. uzvārds), [(e-pasts)](mailto:pivis10@inbox.lv).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**37.**

**Par nekustamā īpašuma “Jūras iela 54-3” Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2536, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Jūras iela 54-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 29,6 m2 platībā un 296/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010100010001, 66010100010002, 66010100010003, 66010100010004, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.643 3. Dzīvoklis nav izīrēts un Limbažu apvienības pārvalde piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.479 (protokols Nr.11, 65.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 54-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra nr. 6601 900 2536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 29,6 m2 platībā un 296/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010100010001, 66010100010002, 66010100010003, 66010100010004, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori netika konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Ļoti slikts telpu stāvoklis, 2) Dzīvoklī nav labierīcības (ūdens, kanalizācija, dušas telpa un wc), 3) Pie dzīvokļa īpašuma nepieder zemes domājamā daļa.

Tā kā nekustamais īpašums “Jūras iela 54-3”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 900 2536, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 54-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 29,6 m2 platībā un 296/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010100010001, 66010100010002, 66010100010003, 66010100010004, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūras iela 54-3”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 29,6 m2 platībā un 296/2113 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66010100010001, 66010100010002, 66010100010003, 66010100010004, sākumcenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jūras iela 54-3”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokļa īpašumu “Jūras iela 54-3”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**38.**

**Par nekustamā īpašuma “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 003 0358, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6684 003 0358, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, 0,56 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.485 (protokols Nr.11, 71.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu īpašums “Zirnīši” Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6684 003 0358, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, 0,56 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. Laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. Pārsvarā nekopts zemes gabals, 2. Uz zemes gabala nav iespējama apbūve, 3. Starpgabals.

Tā kā nekustamais īpašums “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 003 0358, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu 2023. gada 12. maijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/23/103 uz 6 gadiem, līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zirnīši” Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6684 003 0358, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, 0,56 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zirnīši” Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6684 003 0358, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 003 0358, 0,56 ha platībā, sākumcenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Zirnīši”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**39.**

**Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa OPEL COMBO, valsts reģistrācijas Nr. HF8881, izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo Māris Beļaunieks

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar 2024. gada 1. oktobra transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr. 10168, transportlīdzeklim OPEL COMBO, valsts reģistrācijas Nr. HF8881, konstatēts, ka automašīnas tālākā ekspluatācija nav iespējama bez automašīnas virsbūves, automašīnas dzinēja remonta, kas prasa lielus kapitālieguldījumus šo remonta darbu veikšanai un pārsniedz līdzvērtīgas, tehniskā kārtībā esošas automašīnas tirgus vērtību. Sertificēts vērtētājs automašīnas izsoles sākuma vērtību noteicis 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), tai skaitā PVN.

Līdz ar to šis transportlīdzeklis būtu pārdodams izsolē un sākuma vērtība nosakāma 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, 47. pantu, II nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – transportlīdzekli OPEL COMBO, valsts reģistrācijas Nr. HF8881, izgatavošanas gads 2008., šasijas Nr. W0L0XCF0684163048, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF 1112430.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa OPEL COMBO, valsts reģistrācijas Nr. HF8881, nosacīto cenu – 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – OPEL COMBO, valsts reģistrācijas Nr. HF8881, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**40.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta saistošo noteikumu Nr.23 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” atcelšanu” apstiprināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Limbažu novada pašvaldībā 11.11.2024. tika saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 11.11.2024. vēstule Nr. 15-2/6641 Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dzintarpriedes”, kas reģistrēta Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/24/6963, par lokālplānojumu nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov.

Vēstulē norādīts, ka lokālplānojums nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov. (turpmāk – Lokālplānojums) ir īstenojams tikai pēc tam, kad atrisināts jautājums par centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.

Līdz ar to Limbažu novada domes 2024. gada 22. augusta saistošie noteikumi Nr.23 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” ir atceļami.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Par Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta saistošo noteikumu Nr.23 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” atcelšanu”.
2. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**41.**

**Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 2.redakcijas papildināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

\_\_.11.2024. Limbažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.\_\_ “Par saistošo noteikumu Nr.\_\_ apstiprināšanu”, ar kuru tika atcelti Limbažu novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta saistošo noteikumu Nr.23 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads”.

2024. gada 22. augusta saistošie noteikumi Nr.23 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” tika atcelti, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 11.11.2024. vēstulē Nr. 15-2/6641 Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dzintarpriedes”, kas reģistrēta Limbažu novada pašvaldībā ar Nr. 4.8.4/24/6963, par lokālplānojumu nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov. norādīto, ka lokālplānojums nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov., ir īstenojams tikai pēc tam, kad atrisināts jautājums par centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.

Ņemot vērā to, ka par lokālplānojuma 2.redakciju saņemtie atzinumi ir pozitīvi, izņemot Veselības inspekcijas atzinumu, kas norāda, ka “*Lokālplānojuma TIAN jāiekļauj prasība maģistrālos ūdensapgādes tīklus izbūvēt vienlaicīgi ar jaunveidojamās ielas būvniecību*”, nepieciešams izstrādāt lokālplānojuma papildinājumus, iekļaujot centralizētas ūdensapgādes risinājumu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2 punktam, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Papildināt lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 2.redakciju, precizējot un papildinot ar centralizētās ūdensapgādes risinājumu.
2. Uzdot lokālplānojuma izstrādes vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**42.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās (vārds uzvārds), Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

Saņemts biedrības “Makšķernieku klubs “SALACKRASTI”” iesniegums ar lūgumu apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SALACA I”).

Starp Salacgrīvas novada domi un biedrību “Makšķernieku klubs “SALACKRASTI”” 2020. gada 24. augustā noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.3.25.3./257 par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizēšanu Salacas upes posmā.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteikta licencētās makšķerēšanas kārtība, tajā skaitā un ne tikai, licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumi, nolikuma izstrādes kārtība, maksa par licencēm un maksas samazināšanas noteikumi.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta otro daļu un 46. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai, pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**43.**

**Informācijas**

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka deputāta A. Garklāva iesniegtais iesniegums par satiksmes organizēšanu Limbažu pilsētā un vienā daļā ārpus Limbažu pilsētas, tiks novirzīts Satiksmes drošības komisijai izskatīšanai.

Sēdi slēdz plkst. 10:56

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa