



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS
Limbažos

27.11.2024.

Nr.11/1

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir atkārtoti izskatījusi Druvas ielas 23, Limbažos, Dzīvokļu īpašnieku kopības, adrese Druvas iela 23-2, Limbažos, Limbažu novadā, 2023.gada 27.oktobra iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 31.oktobrī un reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/5892, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvas ielas 23, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku 15.10.2023. kopsapulces protokols Nr. 2023-1, kurā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki (8 no 8 dzīvokļu īpašniekiem) pilnvaro pārstāvjus veikt darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu no pašreizējā zemes īpašnieka (kadastra apzīmējums 66010110032), kā arī pievienota balsojuma anketa.
2. Zemes gabala plāns.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 4.augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi.

Komisija 2024.gada 6.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.5/1 un lēmusi:

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 13 862 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0032.
4. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
5. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.

2024.gada 8.jūlijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts zemes īpašnieku iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/24/4147) par Komisijas 2024.gada 6.jūnija lēmuma Nr.5/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli

nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” atcelšanu, kā galveno iemeslu minot, ka komisija pieņemot lēmumu nav izvērtējusi un atrunājusi FNZG platību, bet platība noteikta pilnībā, kā to līdz šim lietojuši dzīvokļu īpašnieki, tā liedzot zemes īpašniekiem tiesības uz atlikušo īpašumu.

2024.gada 23.augustā Limbažu novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.581 (protokols Nr. 16.3.) “Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1 apstrīdēšanu”, kurā noteikts:

1. Atcelt Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 6.jūnija lēmumu Nr.5/1 Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.
2. Uzdot Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izvērtēt funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību dzīvojamai mājai Druvas ielā 23. Limbaži, ievērojot ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, kā arī ievērojot funkcionēšanai nepieciešamos infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementus.
3. Uzdot Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izdot jaunu administratīvo aktu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Komisijas, secinājumu, zemes īpašnieku rakstisko piekrišanu sagatavotajam grafiskajam pielikumam, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 16.3.) “Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1 apstrīdēšanu”, Saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85.pantu, Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, atklāti balsojot: par –4, pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) pārskatīšanu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 6163 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0032.
4. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
5. Komisijas lēmumu nosūtīt zemes īpašniekiem un iesniedzējam.
6. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdams.
7. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija priekšsēdētājs



L.Gerķis

Pielikums
Limbažu novada pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.11/1



Kopējā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 6163 m²

