



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

Limbažos

27.11.2024.

Nr.11/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 52, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir izskatījusi Dzīvokļu īpašnieku kopības, 2024.gada 5. septembra iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024.gada 12.septembrī un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/5406, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 52, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības Komisijas rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts**: Iesniegumam pievienots:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 52, Salacgrīvā, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 19.07.2024. kopsapulces protokols Nr. 1/2024, kurā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki (12 no 18 dzīvokļu īpašniekiem) pilnvaro pārstāvi veikt darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu no pašreizējā zemes īpašnieka (kadastra apzīmējums 66150100007).
2. Zemes gabala plāns ar iezīmētu vēlamu teritoriju funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam.
3. 2024..gada 27.augusta informatīva vēstule zemes īpašniekam par to, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par zemes atsavināšanas tiesības noteikšanu, piespiedu dalīta īpašuma izbeigšanu un daļēju zemes gabala atpirkšanu.

Komisija, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, 1995.gada 21.jūnija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantu, secina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 52, Salacgrīvā, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesību izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

Pamatojoties uz Komisijas, secinājumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023.gada 24.augusta Saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 85.pantu, Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, atklāti balsojot: par –4, pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ**:

1. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150100007002 Pērnavas ielā 52, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150100007002 Pērnavas ielā 52, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 3962.00 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150100007.
3. Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
4. Komisijas lēmumu nosūtīt zemes īpašniekam un iesniedzējam.
5. Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
6. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var iesniegt pārskatīšanai Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija priekšsēdētājs



L.Gerķis

Pielikums
Limbažu novada pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.11/2



