**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.12

2024. gada 11. decembrī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis (sākot no 2. darba kārtības jautājuma).

**Sēdē piedalās:** Aiga Briede, Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Arvīds Ozols, Dita Lejniece, Diāna Buivide, Edmunds Liepiņš, Egija Bērziņa, Elēna Brauna, Guna Jirgensone, Guna Paegle, Gundega Audzēviča, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Indra Brikmane, Inita Hartmane, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jana Mošura, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Leons Gerķis, Liene Berga, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Raivis Litvins, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, (vārds uzvārds) (e-pasts), Gunita Bisniece, Ineta Laizāne, Liene Bukne, Ārija Mikša.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” apstiprināšanu.
3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0082, Stacijas ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā piekritību.
7. Par nekustamā īpašuma Kanēļi, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā Gruntsgabals Nr. 278, Limbažos, Limbažu novadā.
9. Par vietājā autoceļa V121 Kaķīši-Aloja posma pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
10. Par nekustamā īpašuma Lejasrīgaļi, Staicelē, Limbažu novadā īpašumtiesību atjaunošanu.
11. Par nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Kastanīši-3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Sermuļi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0009, “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0168, “Kadiķi”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0128, “Dzelzceļa māja 94.km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0129, “Dzelzceļa māja 94.km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Meža muzejs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 001 0062, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par piedalīšanos Partnerības Interreg Est – Lat projektu konkursā.
24. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 2 – 10, Limbažos, nomas līguma slēgšanu ar Latvijas izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Limbažu novada nodaļu.
25. Par nedzīvojamās telpas Sporta ielā 5 - 1, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Airas Lelles ģimenes ārsta praksi.
26. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 5 - 6, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Septītās dienas adventistu Limbažu draudzi.
27. Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Rūpnieciskās zvejas – pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
28. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma Vējdzirnavas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
29. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma Pociema pirts, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
30. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma Krūmāji, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
31. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma Lejiņas-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
32. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 3, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
33. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
34. (papildu d.k. jaut.) Par dalību Modernizācijas fonda finansēto projektu atklātā konkursā.
35. Informācijas. Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks, informē SIA “Grupa93” pārstāve (vārds uzvārds)

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka piektdien 13.decembrī plānota apvienotā komiteju sēde par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Visi materiāli ir nosūtīti deputātiem e-pastā iepazīties. Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu 35. darba kārtības informatīvo jautājumu pārcelt kā 2. un apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Informācijas. Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
3. Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” apstiprināšanu.
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0082, Stacijas ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā piekritību.
8. Par nekustamā īpašuma Kanēļi, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
9. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā Gruntsgabals Nr. 278, Limbažos, Limbažu novadā.
10. Par vietājā autoceļa V121 Kaķīši-Aloja posma pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
11. Par nekustamā īpašuma Lejasrīgaļi, Staicelē, Limbažu novadā īpašumtiesību atjaunošanu.
12. Par nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Kastanīši-3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Sermuļi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0009, “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0168, “Kadiķi”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0128, “Dzelzceļa māja 94.km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0129, “Dzelzceļa māja 94.km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Meža muzejs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 001 0062, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par piedalīšanos Partnerības Interreg Est – Lat projektu konkursā.
25. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 2 – 10, Limbažos, nomas līguma slēgšanu ar Latvijas izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Limbažu novada nodaļu.
26. Par nedzīvojamās telpas Sporta ielā 5 - 1, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Airas Lelles ģimenes ārsta praksi.
27. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 5 - 6, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Septītās dienas adventistu Limbažu draudzi.
28. Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Rūpnieciskās zvejas – pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma Vējdzirnavas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Pociema pirts, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Krūmāji, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Lejiņas-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 3, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
35. Par dalību Modernizācijas fonda finansēto projektu atklātā konkursā.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Edmunds Zeidmanis.

**2.**

**Informācijas. Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Informē Ilona Zeltiņa, SIA “Grupa93” pārstāve (vārds uzvārds), debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks, Sandra Paegle

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas Telpiskās attīstības plānotāja I. Zeltiņa informē par Teritorijas attīstības komitejā iesniegto informatīvo lēmuma projektu “Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”:

“Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.54 “Par Limbažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.2, 54.) tika uzsākta Limbažu novada teritorijas plānojuma izstrāde (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojuma un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai ir piesaistīts ārpakalpojuma sniedzējs SIA “Grupa93”, reģ.nr. 50103129191 (turpmāk – Izstrādātājs), ar kuru 11.07.2023. noslēgts līgums Nr. 4.10.4/23/220.

Izstrādātājs 10.12.2024. iesniedzis Limbažu novada pašvaldībā (reģistrēts LNP ar Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_) izskatīšanai izstrādātu Teritorijas plānojuma 1.redakciju un tā vides pārskata projektu.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 18. janvāra lēmumu Nr. 4-02/4/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”[[1]](#footnote-1) Teritorijas plānojumam tiek veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kura ietvaros ir sagatavots vides pārskata projekts. Vides pārskata projekta sabiedrisko apspriešanu un atsauksmju saņemšanu no vides institūcijām organizē Izstrādātājs saskaņā ar likumā “Par ietekmi uz vidi” un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteikto kārtību.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir izvērtēti pieci spēkā esošie teritorijas plānojumi, saņemti nosacījumi no valsts institūcijām un kaimiņu pašvaldībām, apkopoti iedzīvotāju priekšlikumi un veikti citi pasākumi saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628), Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.54 apstiprināto Darba uzdevumu un 11.07.2023. noslēgto līgumu Nr. 4.10.4/23/220 ar Izstrādātāju.

Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums un galvenie  teritorijas izmantošanas   aprobežojumi”, kas sastāda teritorijas plānojuma saistošo daļu, kā arī Paskaidrojuma raksts ar pielikumiem – "Transporta vispārīgais plāns", "Piekļuves vietu jūrai pārskats", "Ainaviski vērtīgo teritoriju izpēte", "Apdzīvoto vietu pārskats" un "Lokālplānojumu un detālplānojumu pārskats". Teritorijas plānojumam pievienoti pārskati: Pārskats par institūciju  nosacījumiem un Pārskats par fizisko un juridisko personu iesniegumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.12, punktu, 82. punktu, **atklāti balsojot: PAR** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **PRET –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ATTURAS –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas. Sanāksmes publiskās apspriešanas laikā organizēt hibrīdrežīmā Alojas apvienības pārvaldē, Limbažu apvienības pārvaldē un Salacgrīvas apvienības pārvaldē.
3. Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas iesniegšanu darba uzdevuma, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 26.01.2023. lēmumu Nr. 54 5. punktā norādītajām institūcijām atzinuma sniegšanai.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas sagatavotā paziņojuma par Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv), pašvaldības informatīvajā laikrakstā “Limbažu Novada Ziņas” un vietējā laikrakstā “Auseklis”.”

SIA “Grupa93” pārstāve Sarmīte Lesiņa informē par teritorijas plānojuma sagatavotajiem dokumentiem, kas ir nosūtīti uz deputātu e-pastiem iepazīties. Iepazinušies ar informāciju, deputāti pieņem to zināšanai. Lēmuma projekts virzīts uz 13.decembra apvienoto komiteju sēdi.

**3.**

**Par Limbažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” apstiprināšanu**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Saņemts biedrības “Makšķernieku klubs “SALACKRASTI”” iesniegums ar lūgumu apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (posms „SALACA I”).

Starp Salacgrīvas novada domi un biedrību “Makšķernieku klubs “SALACKRASTI”” 2020. gada 24. augustā noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.3.25.3./257 par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību organizēšanu Salacas upes posmā.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteikta licencētās makšķerēšanas kārtība, tajā skaitā un ne tikai, licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumi, nolikuma izstrādes kārtība, maksa par licencēm un maksas samazināšanas noteikumi.

Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa nosaka, ka Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Ņemot vērā iepriekš minētā panta daļu, saistošo noteikumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 2024. gada 20. novembra līdz 2024.gada 5. decembrim. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens viedoklis.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9. un 16. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 44. panta otro daļu, 46. panta trešo daļu un 47. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un vēžošanu Salacas upes posmā Limbažu novada administratīvajā teritorijā (POSMS „SALACA I”)” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un apvienību pārvalžu ēkās.
3. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus, pēc to stāšanās spēkā, Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam, valsts zinātniskam institūtam “Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR”” un Dabas aizsardzības pārvaldei.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas biedrības “Pērnavas 10 R”, reģistrācijas Nr. 40008172328, adrese Pērnavas iela 10-5, Salacgrīva, Limbažu novads, 2024. gada 13. maija iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 13. maijā un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/2965 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija) 2024. gada 31. oktobrī lēmusi:
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050001 Pērnavas iela 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk – FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050001 Pērnava ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG platību 2957.00 m2 uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0050.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājaslapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu*.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.06.2024. lēmumu Nr. 6/3, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 10, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 2957.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010050.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi Dzīvokļu īpašnieku Biedrības “Viļņu iela 9”, reģistrācijas Nr. 40008170543, adrese Viļņu iela 9-36, Salacgrīva, Limbažu novads, 2024. gada 12. jūnija iesniegumu, kas saņemts Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 12. jūnijā un reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/3680 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļņu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek konstatēts:

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija) 2024. gada 31. oktobrī lēmusi:
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050008 Viļņu iela 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk – FNZG) robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150010050008 Viļņu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG platību 3579.00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0050.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.
1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājaslapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 31.10.2024. lēmumu Nr. 10/2, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Viļņu ielā 9, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 3579,00 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150010050.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.11.2009. lēmumu „Par pašvaldībai piederošo zemju Viļķenespagastā, Limbažu novadā izvērtēšanu” (prot. Nr.14., 33.§), tika nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Rijnieki, Viļķenespagastā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. punktu.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datus, tika secināts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133 neatrodas pašvaldībai piekritīgas ēkas. Uz zemes gabala esošās ēkas pieder fiziskai personai un reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000674376, būvju īpašumā ar kadastra Nr. 66885080015.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 868 (protokols Nr.21, 40.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenespagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880080133, 1.48 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080133, 1.48 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880080133, Vitrupes Rijnieki, Viļķenespagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080133, 1.48 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā Vitrupes Rijnieki, Viļķenespagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66880080133.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0082, Stacijas ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā piekritību**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 14., 32.§) „Par Limbažu novada Limbažu pilsētas zemju piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai noteikšanu”, (2. Pielikums, 2. punkts), noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0037, 0.5326 ha piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un jāreģistrē uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 2.1. punktu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 09.05.2012. lēmumu Nr. 9-19/79 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0037, Stacijas ielā 4, Limbažos, sadali” no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0037 atdalīts zemes gabals 1525 m2 platībā ūdenstorņa apkalpošanai un reģistrēts zemesgrāmatas datos (Stacijas iela 4A). Veicot sadali, atdalot apbūvēto zemes gabalu, izmainījās situācija un uz atlikušā zemes gabala Stacijas iela 4 vairs neatradās ēka, līdz ar to zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010030082 nevar vairs reģistrēt zemesgrāmatas datos pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 2.1. punktu un tai jāprecizē minētā likuma juridiskais pamatojums, uz kā pamata zemes vienība piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010030082, 0.3979 ha, Stacijas ielā 4, Limbažos, Limbažu novada pašvaldībai nepieciešama autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem un Limbažu novada teritorijas plānojumu. Līdz ar to, ir jāprecizē, ka minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldībai un jāreģistrē Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. punktu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas iela 4, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 66010030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010030082, 0.3979 ha platībā, ir jāreģistrē zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. punktu (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma** **Kanēļi, Pāles** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi personas iesniegumu (27.11.2024. Nr. 4.8.4./24/7288), Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu Kanēļi, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0076, jo uz tā atrodas personai piederošas būves.

Nekustamais īpašums Kanēļi, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0076, 4.6 ha kopplatībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591795. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja, būve ar kadastra apzīmējumu  66668 004 0076 001, un šķūnis, būve ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0076 002, kuras reģistrētas zemesgrāmatas datos būvju īpašumā ar kadastra numuru 6668 504 0008, nodalījuma Nr. 100000589596.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:

ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.19 ha;ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.001 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.3 ha;

zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.01 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.003 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.07 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.1 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 1.3 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti – 1.32 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.1 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 4.6 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Kanēļi, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0076, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Kanēļi, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0076, 4.6 ha platībā. (shēma pielikumā)
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā Gruntsgabals Nr. 278, Limbažos, Limbažu novadā**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldībā vērsās Limbažu rajona Umurgas pagasta zemnieku saimniecība "GRAVAS", reģ. Nr. 54101011951, (12.11.2024. iesniegums Nr. 4.8.4/24/6975) par ceļa servitūtu nodibināšanu caur pašvaldības nekustamo īpašumu Gruntsgabals Nr. 278, Limbažos,Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140031, par labu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010140051 (Gruntsgabals Nr. 165,162), 66010140014 (Cēsu iela. 166 F), 66010140070 (Cēsu iela 40). Juridiskā persona nomā lauksaimniecības vajadzībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66010140051 (Gruntsgabals Nr. 165,162), 66010140014 (Cēsu iela 166 F).

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka nekustamam īpašumam Gruntsgabals Nr. 165,162, kadastra Nr. 66010140051, nekustamam īpašumam Cēsu iela 166 F, kadastra Nr. 66010140014 un nekustamam īpašumam Cēsu iela 40, kadastra Nr. 66010140070, nav piekļuves, līdz ar to jānodibina ceļa servitūts caur pašvaldības nekustamo īpašumu Gruntsgabals Nr. 278, Limbažos,Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010140031.

Nekustamais īpašums Gruntsgabals Nr. 278, Limbažos,Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140031, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140031, 0.3840 ha, un pieder Limbažu novada pašvaldībai un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas datos nodalījumā Nr.743.

Nekustamais īpašums Gruntsgabals Nr. 165,162, Limbažos,Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140051, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140051, 0.3556 ha Tā tiesiskais valdītājs ir (vārds uzvārds).

Nekustamais īpašums Cēsu iela. 166 F, Limbažos,Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140014, 2.38 ha. Tā tiesiskais valdītājs ir (vārds uzvārds).

Nekustamais īpašums Cēsu iela 40, Limbažos,Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140070, 2.6589 ha, pieder (vārds uzvārds) un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas datos, nodalījumā Nr.100000581697.

Likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantā noteikts, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina  [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums)  noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. panta 3. punktā noteikts, ka servitūtu nodibina ar līgumu vai testamentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. panta 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gruntsgabals Nr. 278, Limbažos,Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140031, par labu
	1. nekustamam īpašumam Cēsu iela 40, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140096, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4.5 m platumā un 56 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 0.0252 ha, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju;
	2. nekustamam īpašumam Gruntsgabals Nr. 165,162, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140051, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4.5 m platumā un 56 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 0.0252 ha, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju;
	3. nekustamam īpašumam Cēsu iela 166 F, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010140014, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu 4.5 m platumā un 56 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 0.0252 ha, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju.
2. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par vietājā autoceļa V121 Kaķīši-Aloja posma pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Valdis Možvillo

 Limbažu novada pašvaldība 2024. gada 22. novembrī ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) vēstuli Nr.4.8/21510, reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr. 4.8.4/24/7208, kurā lūgts pieņemt lēmumu par valsts vietējā autoceļa V121 “Kaķīši-Aloja” posma pārņemšanu pašvaldības bilancē.

Lēmums nepieciešams, lai sagatavotu Ministru kabinetā rīkojuma projektu un pieņemtu Ministru kabineta rīkojumu par valsts vietējā autoceļa V121 Kaķīši–Aloja posma nodošanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamais īpašums “Kaķīšu mezgls”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66270020600 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66270020585 (0,96 ha platībā) un būves ar kadastra apzīmējumu 66270020585001.

Nekustamais īpašums “Kaķīši – Aloja”, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66270020445, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66270020445 (1,7 ha platībā) un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V121 km 0,147-0,987” (būves kadastra apzīmējums 66270020445001). Tiesiskais valdītājs - Latvijas valsts Satiksmes ministrija, reģ. Nr. 90000088687.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “Kaķīšu mezgls” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 66270020600), sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66270020585 (0,96 ha platībā) un būvi ar kadastra apzīmējumu 66270020585001 – Alojas pagastā, Limbažu novadā.
2. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu “Kaķīši – Aloja” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 66270020445), sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66270020445 (1,7 ha platībā) un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V121 km 0,147-0,987” (būves kadastra apzīmējums 66270020445001) – Alojas pagastā, Limbažu novadā”.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma Lejasrīgaļi, Staicelē, Limbažu novadā īpašumtiesību atjaunošanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

[..]

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9. pantu, 11. pantu un 12. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības (vārds uzvārds) (personas kods) uz zemes gabalu: “Lejasrīgaļi”, Staicelē, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6617 002 0011, 32,9965 ha platībā, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu plānu (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas teritorijas plānotāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

2024. gada 24. oktobrī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 810 (protokols Nr. 20, 68.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Jurģīši 1, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 003 0184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0184 (4600 m2 platībā), būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 003 0184 001; 6627 003 0184 002, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000905316 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Jurģīši 1, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 003 0184, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Jurģīši 1, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 003 0184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 003 0184 (4600 m2 platībā), būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 003 0184 001; 6627 003 0184 002 (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6627 003 0184, nosacīto cenu 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6627 003 0184, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Jurģīši 1, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma Kastanīši-3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

2024. gada 24. oktobrī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 808 (protokols Nr. 20, 66.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastanīši”-3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kastanīši” -3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0057, kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 3 – 67,7 m2 platībā, 677/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.463 3 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais “Kastanīši” - 3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0057, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Kastanīši” - 3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0057, kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 3 – 67,7 m2 platībā, 677/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kastanīši” - 3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0057, nosacīto cenu 1 200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *eiro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastanīši” -3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0057, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kastanīši”-3, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

2024. gada 24. oktobrī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 809 (protokols Nr. 20, 67.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, 5,56 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908676 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6627 004 0094, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6627 004 0094, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, 5,56 ha platībā (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6627 004 0094, nosacīto cenu 18 400,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *eiro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6627 004 0094, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma Sermuļi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Guna Paegle

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 22. novembrī saņemts VAKS, KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS, reģ. Nr. 44103005731 iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/7212, par iespēju Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā iegādāties pašvaldības nekustamo īpašumu Sermuļi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, lai izveidotu graudu pirmapstrādes kompleksu, kurā paredzēts reģiona lauksaimniekiem piedāvāt graudu pirmapstrādes, realizācijas un citus pakalpojumus.

Nekustamais īpašums Sermuļi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0407, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 009 0648 (2,0002 ha platībā), uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000923888.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs ir novērtējis šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 25. novembra protokolu Nr. 3.10.1/24/154 “Par nekustamā īpašuma Sermuļi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu projekta sagatavošanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sermuļi, Liepupes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6660 009 0407, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 6660 009 0648 (2,0002 ha platībā), uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000923888, pārdodot to elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 12 800,00 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas nodokļu administratore Indra Brikmane sniedz informāciju par 16. darba kārtības jautājumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0009, “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu”. Komitejas deputāti izsaka priekšlikumu darba kārtības jautājumu pārcelt un izskatīt sēdes beigās kā 35. darba kārtības jautājumu, lai Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja p.i. sniegtu papildus informāciju par lēmumu.

Deputāti vienojas, ka darba kārtības jautājums “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0009, “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu” tiek pārcelts kā 35. darba kārtības jautājums.

**Turpmākā sēdes darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0168, “Kadiķi”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0128, “Dzelzceļa māja 94.km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0129, “Dzelzceļa māja 94.km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Meža muzejs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 001 0062, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par piedalīšanos Partnerības Interreg Est – Lat projektu konkursā.
9. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 2 – 10, Limbažos, nomas līguma slēgšanu ar Latvijas izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Limbažu novada nodaļu.
10. Par nedzīvojamās telpas Sporta ielā 5 - 1, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Airas Lelles ģimenes ārsta praksi.
11. Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 5 - 6, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Septītās dienas adventistu Limbažu draudzi.
12. Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Rūpnieciskās zvejas – pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Vējdzirnavas, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Pociema pirts, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Krūmāji, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Lejiņas-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 3, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
19. Par dalību Modernizācijas fonda finansēto projektu atklātā konkursā.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0009, “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 900 0168, “Kadiķi”-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Mārtiņš Grāvelsiņš

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Kadiķi”-3, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Nekustamais īpašums: “Kadiķi”-3, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0168, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 101,20 m2 platībā un 9520/22360 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66800010374001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010374, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000190360-3.

Dzīvoklis ir izīrēts (vārds uzvārds), par ko liecina 21.08.2019. dzīvojamās telpu īres līgums Nr.4-15.17/19/33. (vārds uzvārds) nav parādu par īrēto dzīvokli. Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 4.panta ceturtās daļas 5.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Kadiķi”-3, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6680 900 0168, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Kadiķi”-3, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6680 900 0168, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 101,20 m2 platībā un 9520/22360 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66800010374001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010374, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr.812 (protokols Nr.20, 70.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Beitiki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 001 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0439, 0,6021 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000901296 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemes atļauto izmantošanu nosaka šajā vietā saskaņā ar spēkā esošu Limbažu novada teritorijas plānojumu – savrupmāju apbūves teritorija (<https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums>).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Indras”, kadastra Nr.6668 501 0019, kuras īpašnieks ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000828916 datiem.

Zemes gabals “Beitiki” (bij. nosaukums “Indras”) ar 2009. gada 11. jūnija zemes nomas līgumu Nr.114, nomas līgums pagarināts 04.03.2016. vienošanās Nr.4-15.16/16/33 un 08.03.2024. līgums Nr.4.10.16/24/77, iznomāts (vārds uzvārds). Ar 21.03.2019. lēmumu Nr.9-17/19 īpašumam “Indras”, kadastra Nr.66680010190, mainīts nosaukums uz “Beitiki”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvie: 1) Laba piebraukšana, 2) Atrašanās vieta ciemata centrā, 3) Visas komunikācijas. Negatīvie faktori: 1) Zemes īpašniekam nepiederoša apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Beitiki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6668 001 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0439, 0,6021 ha platībā, nosacīto cenu EUR 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti eiro*,* 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Beitiki”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu (vārds uzvārds) uz e-pastu: (e-pasts).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94.km”-1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.208 (protokols Nr.6, 47.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-1, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0127, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 73,3 m2 platībā un 733/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 1. Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) 19.08.2021. Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.4.15.17/21-2/7.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Dzelzceļa māja 94. km”-1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) elektrības pieslēgums. 2) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centra sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi “Dzelzceļa māja 94. km”-1, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0127, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 73,3 m2 platībā un 733/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosacīto cenu **EUR 2900,00** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-1, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (v. uzvārds): (e-pasts).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0153, “Dzelzceļa māja 94.km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 2, uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr.813 (protokols Nr.20, 71.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas; 3) Nav komunikācijas.

Tā kā nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 900 0153, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0153, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 24,7 m2 platībā un 247/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, sākumcenu 900 EUR (deviņi simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:30 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:45 sēde tiek atsākta.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0128, “Dzelzceļa māja 94.km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0128, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,4 m2 platībā un 374/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 3, uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.209 (protokols Nr.6, 48.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0128, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,4 m2 platībā un 374/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas.

Tā kā nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 900 0128, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0128, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,4 m2 platībā un 374/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0128, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 37,4 m2 platībā un 374/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-3, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0129, “Dzelzceļa māja 94.km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0129, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 49,0 m2 platībā un 737/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 358 4, uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.210 (protokols Nr.6, 49.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0129, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 49,0 m2 platībā un 737/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas; 3) Nav komunikācijas.

Tā kā nekustamais īpašums “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 900 0129, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0129, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 49,0 m2 platībā un 737/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0129, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 49,0 m2 platībā un 737/1844 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520030212001, 66520030212002, 66520030212003, 66520030212004, 66520030212005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520030212, sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Dzelzceļa māja 94. km”-4, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma “Meža muzejs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6688 001 0062, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010062, 0,2903 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 66880010062001, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141354 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880010062 sastāv no 0,2903 ha zemes zem ēkām un pagalmiem. Teritorijas plānojumā zonējums - publisko iestāžu apbūves teritorija (P).

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0047 ha; aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0147 ha; aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,2059 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija –0,2903 ha.

Meža muzejs likvidēts 2024. gada 31. jūlijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr.796 (protokols Nr.20, 54.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010062, 0,2903 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 66880010062001, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. elektrības pieslēgums. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. maz attīstīta infrastruktūra. 2. apbūves tehniskais stāvoklis. 3. maz aktīvs šādu īpašumu tirgus.

Tā kā nekustamais īpašums “Meža muzejs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6688 001 0062, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010062, 0,2903 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 66880010062001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (shēma 1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža muzejs", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880010062, 0,2903 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 66880010062001, sākumcenu 21900 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti eiro).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Meža muzejs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumus (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Meža muzejs”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par piedalīšanos Partnerības Interreg Est – Lat projektu konkursā**

Ziņo Jānis Remess, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldība, sadarbībā ar Latvijas Hidroekoloģijas institūtu (turpmāk - LHEI), plāno piedalīties Partnerības Interreg Est – Lat projektu konkursā ar pieteikumu RE-FRESH: ūdens attīrīšanas atlikumu atkārtota izmantošana ezera ilgtspējīgai atjaunošanai (“RE-FRESH: Repurposing Water Treatment Residuals for Sustainable Lake Restoration”). Projekta vadošais partneris Igaunijas Dzīvības zinātņu universitāte, projekta partneri – Limbažu novada pašvaldība, Latvijas Hidroekoloģijas institūts, Rīgas valstspilsētas pašvaldība, SA Navi Järved, Smiltenes novada pašvaldība.

Projekta pamatā ir ideja izmantot dzeramā ūdens attīrīšanas pārpalikuma produktus no Rīgas Ūdens, kas radušies attīrot Daugavas ūdeni, lai tālāk šos pārpalikumus iedarbīgi izmantotu izteikti eitroficētos seklos ezeros un dīķos, kas palīdzētu saistīt fosforu nogulumos. Šī būtu salīdzinoši izmaksās lēta un efektīva metode, kā arī nodrošinātu aprites ekonomikas principu ievērošanu. Projekta laikā tiks testēti un laboratorijā pārbaudīti dzeramā ūdens attīrīšanas pārpalikumi pirms tos izmēģināt nodalītā sektorā ezerā vai dīķī. No pašvaldībām sagaidāma iesaiste kopējās sanāksmēs, ezeru apsekošanā, kā arī atdalošās pagaidu rievsienas uzstādīšanā ezerā.

Projekta Interreg Est – Lat programmas ERAF līdzfinansējums var būt līdz 80% no kopējām attiecināmajam izmaksām, 10% no projekta izmaksām tiks segti no Valsts budžeta līdzekļiem, kā arī 10% līdzfinansējuma būtu jāparedz no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Plānotā finansējuma piesaiste projektā plānota 22 620 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit eiro) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 20. punktu un 22. punktu, 10. panta pirmās daļas ievadu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt piedalīšanos Partnerības Interreg Est – Lat projektu konkursā.
2. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta kopējās summas, kas sastāda 4524 EUR (četri tūkstoši pieci simti divdesmit četri eiro).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūrai “LAUTA” projekta atbalsta gadījumā, pēc apliecinošu dokumentu saņemšanas Limbažu novada pašvaldībā, sagatavot lēmuma projektu par līdzfinansējuma piešķiršanu, precizējot no kādiem Limbažu novada pašvaldības līdzekļiem tas piešķirams.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” Limbažu novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas nodaļas “Alda” vadītāju Jāni Remesu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 2 – 10, Limbažos, nomas līguma slēgšanu ar Latvijas izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Limbažu novada nodaļu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Ar 2017. gada 24. februāra nomas līgumu Nr. 4-15.10/17/35 Limbažu novada pašvaldība iznomāja Latvijas izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Limbažu starpnovadu arodbiedrības organizācijai (turpmāk - LIZDA Limbažu nodaļa) telpu Nr. 37, 2. stāvā, Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2023. gada 2. februārī noslēdza līgumu ar Limbažu novada pašvaldību par projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/005 “Vides pieejamības uzlabošana Vecās Sārmes ielā 10, Limbažos” (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Būvdarbi projekta ietvaros ilga no 2024. gada 12. maija līdz 2024. gada 6. decembrim. Tā kā LIZDA Limbažu nodaļai nepieciešama telpa savu funkciju nodrošināšanai, tad Limbažu novada pašvaldība vienojās ar LIZDA Limbažu nodaļas arodbiedrības organizācijas priekšsēdētāju par turpmāku arodbiedrības darbību Burtnieku ielā 2, telpā Nr.10, Limbažos, Limbažu novadā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. punkts nosaka, ka var nepiemērot nomas objekta iznomāšanas kārtību, tas ir, nomas objekta izsoli, ja nomas objektu iznomā biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. pantā noteikts, ka, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ja nomnieks nepiekrīt nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

2024. gada 5. decembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/24/7517) sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai ēkas Burtnieku ielā 2 – 10, Limbažos, Limbažu novadā, ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0032 001, ar kopējo platību 36,9 m2, un tā noteikta 3 EUR/ m2 bez PVN jeb 118,80 EUR (simts astoņpadsmit eiro un 80 centi), (bez PVN) mēnesī.

2024. gada 6. decembrī saņemta LIZDA Limbažu nodaļas arodbiedrības organizācijas priekšsēdētājas (vārds uzvārds) piekrišana nodibināt līguma attiecības par minēto nedzīvojamo telpu nomu ar sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu uz 5 (pieciem) gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. un 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar LIZDA Limbažu nodaļu, reģistrācijas numurs 40008239381, nosakot:
	1. noteikt iznomātās telpas - Burtnieku ielā 2 – 10, Limbažos, Limbažu novadā, ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0032 001, ar kopējo platību 36,9 m2 platībā, nomas maksu mēnesī 3,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 118,80 EUR (simts astoņpadsmit eiro un 80 centi), (bez PVN) mēnesī;
	2. papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
	3. nomas maksā nav iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis par telpām likumā noteiktajā apjomā, par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu;
	4. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem;
	5. līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 100,00.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nedzīvojamās telpas Sporta ielā 5 - 1, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Airas Lelles ģimenes ārsta praksi**

Ziņo Gundega Audzēviča

Ar 2019. gada 5. februārī starp Limbažu novada pašvaldību un Airas Lelles ģimenes ārsta praksi noslēgto vienošanos Nr. 4.15.10/19/8, kas ir 2008. gada 1. augusta nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, noteiktais līguma darbības termiņš ir līdz 2024. gada 31. decembrim. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

2024. gada 5. decembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/24/7515) sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai ēkas Sporta ielā 5-1, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0309 001 001 ar kopējo platību 95,4 m2 platībā, un tā noteikta 0,45 EUR/ m2 bez PVN jeb 42,93 EUR (četrdesmit divi eiro un 93 centi), (bez PVN) mēnesī.

2024. gada 6. decembrī saņemta (vārds uzvārds) piekrišana turpināt līguma attiecības par minēto nedzīvojamo telpu nomu ar sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu uz 6 (sešiem) gadiem.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. 1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, Noslēguma jautājumu 119. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārjaunot 2008. gada 1. augustā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Airas Lelles ģimenes ārsta praksi, kods Nr. 6602-00038, nosakot:
	1. iznomāto telpu ēkas Sporta ielā 5 - 1, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, telpu grupai ar apzīmējumu kadastrā 6652 004 0309 001 001 95,4 m2 kopplatībā noteikt nomas maksu mēnesī 0,45 EUR/ m2 bez PVN jeb 42,93 EUR (četrdesmit divi eiro un 93 centi), (bez PVN) mēnesī;
	2. papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
	3. nomas maksā nav iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis par telpām likumā noteiktajā apjomā, par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu;
	4. pārjaunojuma līgumā atstāt spēkā 2008. gada 1. augusta nomas līguma 2.2. punktu, t.i. Iznomātājs no saviem līdzekļiem apmaksā 50 % no apkures izmaksām par iznomātajām telpām.
	5. pārjaunot 1. punktā minēto Nekustamā īpašuma nomas līgumu, pagarinot to uz 6 (sešiem) gadiem;
	6. līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 100,00.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nedzīvojamās telpas Burtnieku ielā 5 - 6, Limbažos, Limbažu novadā nomas līguma pārjaunojumu un termiņa pagarināšanu ar Septītās dienas adventistu Limbažu draudzi**

Ziņo Gundega Audzēviča

Ar 2020. gada 2. janvārī starp Limbažu novada pašvaldību un Septītās dienas adventistu Limbažu draudzi noslēgto vienošanos Nr. 4.15.10/20/1, kas ir 2013. gada 9. decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-15.10/13/36 neatņemama sastāvdaļa, noteiktais līguma darbības termiņš ir līdz 2024. gada 31. decembrim. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otrā daļa nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

2024. gada 5. decembrī Limbažu novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts ar Nr.4.8.3/24/7516) sertificēta nekustamā īpašuma tirgus vērtētāja vērtējums tirgus nomas maksas noteikšanai ēkas Burtnieku ielā 5 – 6, Limbažos, Limbažu novadā, telpu grupai ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0043 001 010 ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0043 ar kopējo platību 64,5 m2 platībā un tā noteikta 1 EUR/ m2 bez PVN jeb 64,50 EUR (sešdesmit četri eiro un 50 centi), (bez PVN) mēnesī.

Limbažu novada pašvaldība ir veikusi noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izvērtējumu un konstatējusi, ka personai nav nomas maksas parādu, tā iznomāto telpu izmanto līgumā noteiktajam mērķim – lūgšanu telpas vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, 21. punktu, Noslēguma jautājumu 119. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pārjaunot 2013. gada 9. decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-15.10/13/36 ar Septītās dienas adventistu Limbažu draudzi, reģistrācijas numurs 90000289769, nosakot:
	1. iznomāto telpu - ēkas Burtnieku ielā 5 – 6, Limbažos, Limbažu novadā, telpu grupai ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0043 001 010 ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 005 0043 ar kopējo platību 64,5 m2 platībā, noteikt nomas maksu mēnesī 1,00 EUR/ m2 bez PVN jeb 64,50 EUR (sešdesmit četri eiro un 50 centi), (bez PVN) mēnesī;
	2. papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
	3. nomas maksā nav iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis par telpām likumā noteiktajā apjomā, par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu;
	4. pārjaunot 1. punktā minēto Nekustamā īpašuma nomas līgumu, pagarinot to uz 3 (trīs) gadiem;
	5. līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 100,00.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Rūpnieciskās zvejas –pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Ārija Mikša, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes VPVKAC speciāliste Ārija Mikša informē par Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisijas 2024. gada 3. decembra slēgtās izsoles protokolu un par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes (Salacgrīvas pagasta, Ainažu pagasta, Liepupes pagasta) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles, slēgtajā izsolē nosolīto zvejas rīku – reņģu tīklu limitiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumiem Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, Limbažu novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1186 “Par Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes (Salacgrīvas pagasta, Ainažu pagasta, Liepupes pagasta) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles nolikuma projekta un izsoles komisijas apstiprināšanu” un Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 25.11.2024. rīkojumu Nr. 4.1.1/24/140, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes (Salacgrīvas pagasta, Ainažu pagasts, Liepupes pagasta) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas, 2024. gada 3. decembra slēgtās izsoles rezultātus, nosakot, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesības pašpatēriņa zvejai uz 1 (vienu) gadu uz 1 (vienu) reņģu tīkla limitu tiek atzītas:
	1. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 57.11 (piecdesmit septiņi eiro un 11 centi);
	2. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 47.11 (četrdesmit septiņi eiro un 11 centi);
	3. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 42.11 (četrdesmit divi eiro un 11 centi);
	4. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 47.11 (četrdesmit septiņi eiro un 11 centi);
	5. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 57.11 (piecdesmit septiņi eiro un 11 centi);
	6. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 52.11 (piecdesmit divi eiro un 11 centi);
	7. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 52.11 (piecdesmit divi eiro un 11 centi);
	8. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 57.11 (piecdesmit septiņi eiro un 11 centi);
	9. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 42.11 (četrdesmit divi eiro un 11 centi);
	10. (vārds uzvārds, personas kods), par nosolīto cenu EUR 37.11 (trīsdesmit septiņi eiro un 11 centi).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas apvienības pārvaldes VPVKAC speciālisti Āriju Mikšu.
3. Pilnvarot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāju Andri Zundi slēgt Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Vējdzirnavas, Katvaru** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi personas iesniegumu (saņemts Limbažu novada pašvaldībā 27.11.2024., reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/7298). Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu Vējdzirnavas, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 007 0041, jo uz tā atrodas personai piederošas būves.

Nekustamais īpašums Vējdzirnavas, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 007 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0041, 2.15 ha kopplatībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000929556. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja, būve ar kadastra apzīmējumu  66520070041002, saimniecības ēka, būve ar kadastra apzīmējumu 66520070041003, un siltumnīca, būve ar kadastra apzīmējumu 66520070041004, kuras reģistrētas zemesgrāmatas datos būvju īpašumā ar kadastra numuru 6652 507 0007, nodalījuma Nr. 100000586318.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.24 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.01 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.01 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.01 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.59 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 2.15 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.01 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0.0004 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.06 ha. Teritorijas plānojumā zonējums - lauku (L) zeme.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Nekustamais īpašums Vējdzirnavas, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 007 0041, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Vējdzirnavas, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66520070041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520070041, 2.15 ha platībā. (shēma pielikumā)
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma Pociema pirts, Katvaru** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi personas iesniegumu (07.03.2023. Nr. 4.8.3/23/184), Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu Pociema pirts, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, jo nomā to no 2014. gada (līgums Nr. 4-15.16/14/110).

Nekustamais īpašums “Pociema pirts”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386, 0.1354 ha kopplatībā un pirts, būves ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386 001, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000927216.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.1354ha.; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0057 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Pociema pirts, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Pociema pirts”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386, 0.1354 ha kopplatībā un pirts, būves ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386 001. (shēma pielikumā)
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par nekustamā īpašuma Krūmāji, Katvaru** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Grīnis” 2024. gada 20. maija iesniegumu, kas saņemts 20.05.2024. un reģistrēts ar Nr.4.8.4/24/3087. Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu Krūmāji, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168.

Nekustamais īpašums Krūmāji, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1.76 ha kopplatībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000929397 pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 1.76 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.42 ha. Teritorijas plānojumā zonējums - lauku (L) zeme. Sastāv no 1.17 ha krūmi, l/s zeme – 0.59 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai, turklāt 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Nekustamais īpašums Krūmāji, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Krūmāji, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1.76 ha platībā. (shēma pielikumā)
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par nekustamā īpašuma Lejiņas-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Nekustamais īpašums Lejiņas-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66809000178, sastāvošs no dzīvokļa Nr.2, 63.1 m2 platībā un 631/1241 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66800040163001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040163, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000169592 2. Atsavināšanas procesu ierosina Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Nekustamais īpašums Lejiņas-2, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66809000178, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Lejiņas-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66809000178, sastāvošu no dzīvokļa Nr.2, 63.1 m2 platībā un 631/1241 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66800040163001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040163, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot izsoles noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 3, Limbažu** **pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas (26.06.2024. Nr. 4.8.4/24/3930) par dzīvokļa Stacija Lāde 2- 3, Limbažu pagastā atsavināšanas iespēju. Personai ir īres līgums.

Nekustamais īpašums Stacija Lāde 2- 3, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 55.0 m2 platībā un 550/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 3.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums Stacija Lāde 2- 3, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000301, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Stacija Lāde 2- 3, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000301, sastāvošu no dzīvokļa Nr.4, 55.0 m2 platībā un 550/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par nekustamā īpašuma Stacija Lāde 2- 4, Limbažu** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Līga Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā saņemti iesniegumi no privātpersonām (24.09.2024. Nr. 2.1/LA/24/1082 un 26.06.2024. Nr 4.8.4/24/3931) par dzīvokļa Stacija Lāde 2- 4, Limbažu pagastā atsavināšanas iespēju.

Nekustamais īpašums Stacija Lāde 2- 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 4.

Limbažu apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Nekustamais īpašums Stacija Lāde 2- 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Stacija Lāde 2- 4, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošu no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par dalību Modernizācijas fonda finansēto projektu atklātā konkursā**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs

2024. gada 14. novembrī izsludināta pieteikšanās Modernizācijas fonda finansētā atklāta konkursa "Energoefektivitātes paaugstināšana transporta sektorā - atbalsts elektromobiļu un to uzlādes infrastruktūras ieviešanai” ietvaros. Projektu iesniegšanas termiņš – 2025. gada 8. janvāris. Konkursa mērķis - veicināt siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, atbalstot elektromobiļu iegādi un elektromobiļu uzlādes punktu infrastruktūras izveidi Latvijā.

Konkursa ietvaros pieejamam Modernizācijas fonda finansējumam ir dažādi ierobežojumi – maksimāli pieejamais finansējums M1 kategorijas elektromobilim - līdz 5000 EUR no elektromobiļa attiecināmajām izmaksām, savukārt maksimāli pieejamais finansējums vienam publiski nepieejamam uzlādes punktam ar jaudu no 11 līdz 22 kW – līdz 500 EUR. Atbalsta intensitāte pašvaldībām nepārsniedz 25 % no elektromobiļa attiecināmajām izmaksām.

Vienlaikus saskaņā Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu tiek noteikts tīro transportlīdzekļu procentuālais īpatsvars katrā autotransporta līdzekļu iepirkumā – līdz 2025. gada 31. decembrim tie ir 22 % M1 kategorijas autotransporta līdzekļiem. Par tīru autotransporta līdzekli tiek uzskatīts tāds M1, M2 vai N1 kategorijas autotransporta līdzeklis, kura izpūtēja emisijas ir nulle CO2 g/km.

Limbažu novada Centrālās pārvaldes funkciju nodrošināšanai nepieciešams viens kompaktās klases (aptuvenā tirgus cena no 40 līdz 50 tūkst. EUR) un viens mazais daudzfunkciju klases elektromobilis (aptuvenā tirgus cena 60 tūkst. EUR). Konkursa ietvaros attiecināma ir arī uzlādes infrastruktūras izbūve (aptuvenās izmaksas 5000 EUR) kopā ar saules paneļu un elektroenerģijas uzkrāšanas iekārtu iegādi, izbūvi, uzstādīšanu un pieslēgumu (aptuvenās izmaksas 7 500 EUR).

Kopējās projekta izmaksas plānotas 120 000,00 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši *euro* un 0 centi), no tām 19 300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi) Modernizācijas fonda finansējums un 100 700,00 EUR (simts tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi) pašvaldības līdzfinansējums. Pēc projekta visu iepirkumu procedūru pabeigšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Konkursa ietvaros apstiprināta projekta īstenošanas periods ir 18 mēneši no projekta līguma stāšanās spēkā.

Projekta iecere ir atbalstīta 2024. gada 4. decembra Projektu uzraudzības komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Ministru kabineta 2024. gada 5. novembra noteikumiem Nr. 701 "Modernizācijas fonda finansēto projektu atklāta konkursa "Energoefektivitātes paaugstināšana transporta sektorā - atbalsts elektromobiļu un to uzlādes infrastruktūras ieviešanai", **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri piedalīties Modernizācijas fonda finansētā atklātā konkursā "Energoefektivitātes paaugstināšana transporta sektorā - atbalsts elektromobiļu un to uzlādes infrastruktūras ieviešanai” ar projekta kopējām izmaksām 120 000,00 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši euro un 00 centi), no tām 19 300,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) Modernizācijas fonda finansējums un 100 700,00 EUR (simts tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi) pašvaldības līdzfinansējums.
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sagatavot un līdz 2025. gada 8. janvārim iesniegt projekta iesniegumu Vides investīciju fondam.
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Attīstības un projektu nodaļas vides inženierei Ivetai Umulei veikt projekta vadītājas pienākumus un virzīt Limbažu novada domei izskatīšanai lēmuma projektu par nepieciešamā Modernizācijas fonda priekšfinansējuma un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs uzdod jautājumu, vai ir iespēja uzlādes staciju veidot kā publiski pieejamu. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks uzdod Attīstības un projektu nodaļas vides inženierei I. Umulei līdz domes sēdei precizēt informāciju. I. Umule informē, ka uzlādes staciju varam veidot kā publiski pieejamu, tad atbalsts ir lielāks.

**35.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6684 900 0009, “Skolas iela 3-5”, Vidrižos, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Egija Bērziņa, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Nekustamais īpašums: “Skolas iela 3-5”, Vidriži, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0009, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 24,2 m2 platībā un 242/4604 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840010057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010057, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 5.

Dzīvoklis nav izīrēts. Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Skolas iela 3-5”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0009, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Skolas iela 3-5”, Vidriži, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 900 0009, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 24,2 m2 platībā un 242/4604 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66840010057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840010057, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts A. Garklāvs uzdod jautājumu saistībā ar vēja stacijām. Cik lielā mērā pašvaldība iesaistās un iepazīstas ar šo procedūru? Kura institūcija aizstāvēs pašvaldības un savu iedzīvotāju intereses? Vietās, kurās tiks uzstādīti vēja ģeneratori, būs intensīva transporta kustība. Kādā veidā plānots aizsargāt intereses tiem iedzīvotājiem, kas būs šo piebraucamo ceļu malā, attiecībā uz ceļu infrastruktūras saglabāšanu? Deputāts rosina iesaistīties apspriešanas ietekmes uz vidi novērtējumā, iesaistīties Būvvaldei. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka publiskās apspriešanas noslēgsies decembra beigās, būvatļauju izsniegs pašvaldības, kas attiecas uz mūsu teritoriju. Pašvaldības iespēja ietekmēt šos procesus šajā gadījumā ir ierobežotas. Pašvaldība varēs paust savu viedokli, bet tas nebūs saistošs, jo ietekmes uz vides novērtējumu analizēs Vides pārraudzības Valsts birojs, pēc tam šo visu apstiprinās Ministru kabinets. I. Umule informē, ka gatavos pašvaldības viedokli par šiem abiem vēja parku ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentiem, un aicina iesniegt ierosinājumus. Deputāts D. Melnalksnis piekrīt deputāta A. Garklāva viedoklim un ierosina, ka deputātiem vajadzētu vienoties par nostāju, ņemot vērā iedzīvotāju viedokli, un aicina vēstules projektu nosūtīt deputātiem nākamās nedēļas laikā.

Sēdi slēdz plkst. 11:55

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa

1. Pieejams Biroja tīmekļvietnē : <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi> [↑](#footnote-ref-1)