**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.1

2025. gada 22. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns (no 2. – 9. darba kārtības jautājumam), Valdis Možvillo.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aija Liepa, Ainārs Liniņš, Aiva Miškovska, Anna Siliņa-Garklāva, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Arvīds Ozols, Beāte Kožina, Dace Tauriņa (Aloja), Digna Būmane, Dina Graviņa, Dita Kalniņa, Dita Lejniece, Edmunds Liepiņš, Elēna Brauna, Ginta Cielava, Ginta Ģērmane, Gita Kārnupe, Guna Indriksone, Guna Paegle, Gundega Audzēviča, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva Celmiņa, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Ilze Rubene, Ilze Žūriņa-Davidčuka, Indra Brikmane, Ineta Cīrule, Inga Zālīte, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kaspars Neimanis, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Kristīne Mežapuķe, Kristīne Pažemecka, Kārlis Irmejs, Laura Siksaliete, Leons Gerķis, Liene Berga, Liene Bukne, Linda Helēna Griškoite, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raitis Keišs, Raivis Galītis, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Gunita Bisniece, Ineta Laizāne, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par Limbažu novada pašvaldības sociālo mediju lietošanu” apstiprināšanu.
3. Par Limbažu novada domes 2024. gada 22. augusta lēmuma Nr. 592 “Par Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra izveidi Vidrižu ciemā” atcelšanu.
4. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizētā Investīciju plāna 2024.-2026.gadam apstiprināšanu.
5. Par Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu pieteikumu vērtēšanas komisijas izveidošanu un komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ādažu novada pašvaldību un Saulkrastu novada pašvaldību.
7. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pagarināšanu Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša zvejnieka saimniecība "SALACAS ZIVTIŅA".
8. Par projekta "Estrādes atjaunošana Liepupes pilskalnā" sagatavošanu un iesniegšanu.
9. Par projekta “Katrīnas kapu digitalizācija Viļķenes pagastā” sagatavošanu un iesniegšanu.
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamāzemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
12. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040339, Purenītes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030233, Strazdiņi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050411, Limbažu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050385, Lādes Rudzi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā piekritību.
17. Par nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 17A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014. gada 19. novembra lēmumā Nr. 394 “Par ceļa servitūta nodibināšanu Parka ielā 16, Ainažos”.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 002 0165 “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0120, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 900 0151, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 009 0193, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0227, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0229, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par zemes vienības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0106, Plūmkakts, Limbažu pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
29. Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Roņi-Pauķi, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas nodošanu atsavināšanai.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
32. Par nekustamā īpašuma Kalēji, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
34. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – automobiļa VW CARAVELLE atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam un Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam darbības termiņa pagarināšanu.
36. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” nolikumā.
37. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 24 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. (papildu d.k. jaut.) Par konceptuālu atbalstu līdzfinansējuma piešķiršanai Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Pāles draudzes projektam Pāles evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa un ieejas kāpņu remontdarbi.
39. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu izslēgt no darba kārtības 18. jautājumu “Par īpašuma Mehanizācijas iela 4, Liepupē, Liepupes pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par Limbažu novada pašvaldības sociālo mediju lietošanu” apstiprināšanu.
3. Par Limbažu novada domes 2024. gada 22. augusta lēmuma Nr. 592 “Par Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra izveidi Vidrižu ciemā” atcelšanu.
4. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizētā Investīciju plāna 2024.-2026.gadam apstiprināšanu.
5. Par Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu pieteikumu vērtēšanas komisijas izveidošanu un komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ādažu novada pašvaldību un Saulkrastu novada pašvaldību.
7. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pagarināšanu Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša zvejnieka saimniecība "SALACAS ZIVTIŅA".
8. Par projekta "Estrādes atjaunošana Liepupes pilskalnā" sagatavošanu un iesniegšanu.
9. Par projekta “Katrīnas kapu digitalizācija Viļķenes pagastā” sagatavošanu un iesniegšanu.
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamāzemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
12. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040339, Purenītes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030233, Strazdiņi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050411, Limbažu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050385, Lādes Rudzi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā piekritību.
17. Par nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 17A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014. gada 19. novembra lēmumā Nr. 394 “Par ceļa servitūta nodibināšanu Parka ielā 16, Ainažos”.
19. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 002 0165 “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0120, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 900 0151, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 009 0193, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0227, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0229, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par zemes vienības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0106, Plūmkakts, Limbažu pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
28. Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Roņi-Pauķi, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas nodošanu atsavināšanai.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
31. Par nekustamā īpašuma Kalēji, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
33. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – automobiļa VW CARAVELLE atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam un Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam darbības termiņa pagarināšanu.
35. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” nolikumā.
36. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 24 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par konceptuālu atbalstu līdzfinansējuma piešķiršanai Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Pāles draudzes projektam Pāles evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa un ieejas kāpņu remontdarbi.
38. Informācijas.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Kristaps Močāns.

**2.**

**Par Limbažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par Limbažu novada pašvaldības sociālo mediju lietošanu” apstiprināšanu**

Ziņo Ilga Tiesnese, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Kaspars Neimanis, Valdis Možvillo,

Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis

Noteikumi “Par Limbažu novada pašvaldības sociālo mediju lietošanu” attiecas uz pašvaldības, tās iestāžu un struktūrvienību izveidotājām tīmekļvietnēm un sociālo tīklu vietnēm, kuras izmanto sabiedrības informēšanai un saziņai.

Noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu vienotu un pārskatāmu Limbažu novada pašvaldības un tās institūciju sociālo mediju lietošanas kārtību un iedibinātu mehānismus, kas aizsargātu pašvaldības sociālo mediju profilus no ļaunprātīgas izmantošanas, nepatiesas informācijas publicēšanas un neētiskas rīcības, kā arī, lai veicinātu sabiedrības izpratni par sociālo mediju lietošanas principiem un nodrošinātu atgriezeniskās saites iespējas starp sabiedrību un pašvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un 73. panta pirmās daļas 4. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.\_\_ “Par Limbažu novada pašvaldības sociālo mediju lietošanu” (projekts pielikumā).
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Līdz domes sēdei precizēt noteikumu 3.3. punktu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par Limbažu novada domes 2024. gada 22. augusta lēmuma Nr. 592 “Par Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra izveidi Vidrižu ciemā” atcelšanu**

Ziņo Artis Ārgalis

Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs šobrīd atrodas adresē “Liepas”, “Gravas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, LV-4013, kas ir 3 km attālumā no Vidrižu centra. Lai uzlabotu iedzīvotāju piekļūstamību pagasta pakalpojumu sniegšanas centram, 22.08.2024. ar domes lēmumu pieņēma ieceri izveidot Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centru pie Sporta un kultūras centra “Vidriži” ziemeļu fasādes pusē kā ēkas piebūvi.

Pamatojoties uz 12.12.2024. Limbažu novada pašvaldības vadības un pārstāvju tikšanos ar Vidrižu iedzīvotājiem, tika nolemts atcelt ieceri par Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra izveidošanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt Limbažu novada domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr. 592 “Par Vidrižu pagasta pakalpojumu sniegšanas centra izveidi Vidrižu ciemā”.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2024.-2026. gadam apstiprināšanu**

Ziņo Sarma Kacara, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 7. punkts nosaka, ka pašvaldības gadskārtējā budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam sākot ar 2025. gadu. Pašvaldību likuma 59. panta trešā daļa nosaka, ka  Līdzdalības budžetu iedala līdzdalības budžeta plānošanas vienībās (teritorijās), kuras nosaka pašvaldības attīstības programmā.

Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 59. panta trešajā daļā noteikto, Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadamInvestīciju plānā 2024. – 2026. gadam jāiekļauj sagatavotajos pašvaldības saistošajos noteikumos “Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” noteiktās līdzdalības budžeta plānošanas vienības (teritorijas).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [10.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 3. punktu, 59.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un [22.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 24. un 73. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. - 2026. gadam (pielikumā), kurā veiktas šādas izmaiņas:
   1. iekļauts jauns pasākums Nr. 66 “Līdzdalības budžeta plānošana un līdzdalības projektu ideju iesniegšana, atlase, īstenošana”;
   2. iekļauts jauns apakšpasākums Nr. 66.1. “Līdzdalības budžeta projektu īstenošana Limbažu apvienības teritorijā”;
   3. iekļauts jauns apakšpasākums Nr. 66.2. “Līdzdalības budžeta projektu īstenošana Salacgrīvas apvienības teritorijā”;
   4. iekļauts jauns apakšpasākums Nr. 66.3. “Līdzdalības budžeta projektu īstenošana Alojas apvienības teritorijā”.
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. - 2026. gadam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. - 2026. gadam pašvaldības tīmekļa vietnē.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**5.**

**Par Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu pieteikumu vērtēšanas komisijas izveidošanu un komisijas nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo Dita Lejniece

Limbažu novada pašvaldības dome apstiprinājusi Limbažu novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Līdzdalības budžeta nolikums). Saskaņā ar Līdzdalības budžeta nolikuma 12. punkta nosacījumiem līdzdalības budžeta projektu atlases konkursam (turpmāk – konkurss) iesniegtos projektu pieteikumus vērtē komisija 5 (piecu) locekļu sastāvā, kas tiek apstiprināta ar Limbažu novada pašvaldības domes lēmumu.

Pašvaldību likuma 53. panta otrā daļa nosaka, ka konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums.

Konkursa organizēšanai ir jāizveido komisija, kuras darbības tiesisko pamatu, darbības mērķus, kompetenci un darba organizāciju nosaka konkursa komisijas nolikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļa 8. punktu, 53. panta otro daļu, Limbažu novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izveidot Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
   1. Komisijas priekšsēdētājs: Agris Blumers, izpilddirektora vietnieks;
   2. Komisijas locekļi:
      1. Sandra Paegle, Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas teritorijas plānotāja/nodaļas vadītājas vietniece;
      2. Roberts Viziņš, pašvaldības aģentūras “LAUTA” direktors;
      3. Ģirts Ieleja, Attīstības un projektu nodaļas vadītājs;
      4. Aiga Briede, Juridiskās nodaļas vadītāja.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu pieteikumu vērtēšanas komisijas nolikumu saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ādažu novada pašvaldību un Saulkrastu novada pašvaldību**

Ziņo Kristiāna Kauliņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

2013. gadā pirmoreiz tika noslēgta sadarbība starp Vidzemes piekrastes pašvaldībām. Tā līguma termiņš noslēdzās 2019. gada decembrī. Ņemot vērā iepriekšējās sadarbības pozitīvos rezultātus un reģiona attīstības vajadzības, pieņemt lēmumu atjaunot sadarbības līgumu, nostiprinot pašvaldību kopīgo apņemšanos un ilgtermiņa mērķus Vidzemes piekrastes tūrisma attīstībai. Līguma atjaunošanas mērķis ir ne tikai turpināt jau sasniegto, bet arī paplašināt reģionālo tūrisma piedāvājumu. Šajā līgumā aicinām piedalīties arī valsts un reģionālās institūcijas, lai nodrošinātu plašāku atbalstu un koordinētu attīstības pasākumus.

Ņemot vērā, ka tiek atjaunota sadarbība starp Vidzemes piekrastes pašvaldībām, Limbažu, Ādažu un Saulkrastu novadiem, ar mērķi veicināt ilgtspējīgu un konkurētspējīgu tūrisma attīstību mūsu reģionā, būtu nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pants nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas 61. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Ādažu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000048472, un Saulkrastu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000068680, kā arī ar valsts un reģionālām institūcijām, par tūrisma attīstības veicināšanu Vidzemes piekrastē.
2. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 1. punktā noteikto sadarbības līgumu.
3. Atbildīgo par lēmumu noteikt Salacgrīvas tūrisma informācijas centra vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” direktoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks lūdz līdz domes sēdei pievienot līguma projektu un nosūtīt deputātiem e-pastā.

**7.**

**Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pagarināšanu Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša zvejnieka saimniecībai "SALACAS ZIVTIŅA"**

Ziņo Ārija Mikša

[..]

Zv/S “SALACAS ZIVTIŅA” ir iesniegusi iesniegumu pašvaldībā atbilstoši 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 30. punkta prasībām. Zv/S “SALACAS ZIVTIŅA” ir saņēmusi LR Zemkopības ministrijas izsniegtu speciālo atļauju (licence) Nr. ZK005924 (spēkā no 12.05.2022. līdz 11.05.2027.).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu, sesto daļu un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14., 17. un 53. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2017. gada 6. marta Rūpnieciskās zvejas tiesības nomas līgumu Nr. 8-2.2/140 ar Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas lauku teritorijas Rolanda Ķirša zvejnieku saimniecību “SALACAS ZIVTIŅA” (reģ. Nr. 44101034810, juridiskā adrese: “Zivtiņas”, Salacgrīvas pagasts, Salacgrīvas novads) uz laiku līdz 2035. gada 31. decembrim.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas VPVKAC Klientu apkalpošanas speciālisti Āriju Mikšu.
3. Pilnvarot Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāju Andri Zundi slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par projekta "Estrādes atjaunošana Liepupes pilskalnā" sagatavošanu un iesniegšanu**

Ziņo Ilze Ozoliņa

Biedrība „Jūrkante” izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtu Eiropas Lauku fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegšanas termiņš – no 2025. gada 17. janvāra līdz 2025. gada 17. februārim.

Salacgrīvas apvienības pārvaldes Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs lūdz atbalstīt iniciatīvu atjaunot deju grīdu un skatuvi Liepupes pilskalnā, sagatavojot projektu “Estrādes atjaunošana Liepupes pilskalnā”.

Apzinot Liepupes pagastā nepieciešamās aktivitātes un nozīmīgumu sabiedrības vajadzībām, secināts, ka Liepupes pagasta iedzīvotāju un viesu vajadzībām un kultūrvēsturiskā mantojuma – Liepupes pilskalna – popularizēšanai, nepieciešams iegādāties jaunu saliekamo, pārvietojamo deju grīdu/skatuvi.

Šobrīd esošā deju grīda/skatuve 18,5 x 18,5 m platībā iegādāta 2012. gadā, sastāv no koka detaļām. Tā atrodas brīvā dabā un tai var piekļūt jebkura persona jebkurā laikā. Lai gan tā tiek regulāri uzturēta, tomēr laika gaitā ir izveidojies nolietojums, kas rada risku, ka kādā no publiskajiem pasākumiem tā var ielūzt, radot traumas pasākuma apmeklētājiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra iniciatīvu iesniegt un īstenot projektu “Estrādes atjaunošana Liepupes pilskalnā”.
2. Noteikt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 18 000 EUR, no tām ELFLA finansējums 80 %, t.i. 14 400 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 20 %, t.i. 3 600 EUR.
3. Uzdot Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājai sagatavot un līdz 17. februārim iesniegt projekta iesniegumu Lauku atbalsta dienesta Elektroniskajā pieteikšanās sistēmā.
4. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta attiecināmām izmaksām, precizējot finansēšanas avotu.
5. Projekta atbalsta gadījumā Liepupes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājai veikt projekta vadītāja pienākumus, kā arī vērsties Limbažu novada pašvaldībā par saņemtā atbalsta iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības budžetā un par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas apvienības pārvaldes vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par projekta** **“Katrīnas kapu digitalizācija Viļķenes pagastā” sagatavošanu un iesniegšanu**

Ziņo Gita Kārnupe, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības Limbažu apvienības pārvaldes Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs lūdz pašvaldību atbalstīt projekta “Katrīnas kapu digitalizācija Viļķenes pagastā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai biedrības “Jūrkante” izsludinātajā 2023.-2027. perioda projekta konkursa 3. kārtas rīcībā “Dzīves vides sakārtošana, brīvā laika pavadīšana un dabas resursu efektīva izmantošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana”, kā arī piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta kopējām izmaksām, kas plānotas 5559,95 EUR. Projekta rezultātā tiks uzmērīti un digitalizēti Katrīnas kapi Viļķenes pagastā, kas ietver datubāzes izveidi, kurā apkopota informācija par apbedījumiem kapsētā, kā arī informācijas stenda izgatavošana un uzstādīšana pie kapsētas, kur tiks atspoguļota gan kapsētas shēma, gan būs pieejama cita informācija, saistīta ar kapsētas digitalizāciju.

Projektu iesniegšanas termiņš – no 2025. gada 17. janvāra līdz 17. februārim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra iniciatīvu iesniegt un īstenot projektu “Katrīnas kapu digitalizācija Viļķenes pagastā”.
2. Noteikt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 5559,95 EUR (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro*, 95 centi), no tām ELFLA finansējums 80 %, t.i. 4447,96 EUR (četri tūkstoši četri simti četrdesmit septiņi *euro*, 96 centi), pašvaldības līdzfinansējums 20 %, t.i. 1111,99 EUR (viens tūkstotis viens simts vienpadsmit *euro*, 99 centi).
3. Uzdot Pāles pagasta un Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājai sagatavot un līdz 17. februārim iesniegt projekta iesniegumu Lauku atbalsta dienesta Elektroniskajā pieteikšanās sistēmā.
4. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt līdzfinansējumu 20 % apmērā no projekta attiecināmām izmaksām, precizējot finansēšanas avotu.
5. Projekta atbalsta gadījumā Pāles pagasta un Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājai veikt projekta vadītājas pienākumus, kā arī vērsties Limbažu novada pašvaldībā par saņemtā atbalsta iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības budžetā un par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu apvienības pārvaldes vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Darbu sēdē beidz deputāts Kristaps Močāns.

**10.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir atkārtoti izskatījusi Druvas ielas 23, Limbažos, Dzīvokļu īpašnieku kopības, adrese Druvas iela 23-2, Limbažos, Limbažu novadā, 2023. gada 27. oktobra iesniegumu (saņemts Limbažu novada pašvaldībā 31.10.2023. reģistrēts ar Nr. 4.8.1/23/5892), “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika **konstatēts:**

Komisija 2024. gada 6. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 5/1:

* Uzsākt dzīvojamās mājas Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) pārskatīšanu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 13 862 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0032.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.

2024. gada 8. jūlijā Limbažu novada pašvaldībā saņemts zemes īpašnieku iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.8.3/24/4147) par Komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu” atcelšanu, kā galveno iemeslu minot, ka komisija pieņemot lēmumu nav izvērtējusi un atrunājusi FNZG platību, bet platība noteikta pilnībā, kā to līdz šim lietojuši dzīvokļu īpašnieki, tā liedzot zemes īpašniekiem tiesības uz atlikušo īpašumu.

2024. gada 22. augustā Limbažu novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.581 (protokols Nr. 16, 3.) “Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1 apstrīdēšanu”, kurā noteikts:

1. Atcelt Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 6.jūnija lēmumu Nr.5/1 Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.
2. Uzdot Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izvērtēt funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, ievērojot ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, kā arī ievērojot funkcionēšanai nepieciešamos infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementus.
3. Uzdot Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izdot jaunu administratīvo aktu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Komisijas secinājumu, zemes īpašnieku rakstisko piekrišanu sagatavotajam grafiskajam pielikumam, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada domes 24.08.2024. lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 16. 3.) “Par Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.06.2024. lēmuma Nr.5/1 apstrīdēšanu”, saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. pantu, Komisija 2024. gada 27. novembrī ir pieņēmusi lēmumu:

* Uzsākt dzīvojamās mājas Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk - FNZG) pārskatīšanu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas iela 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66010110032001 Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 6163 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0032.
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
* Komisijas lēmumu nosūtīt zemes īpašniekiem un iesniedzējam.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.

1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājaslapā.

2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, *Limbažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 27.11.2024. lēmumu Nr. 11/1, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Druvas ielā 23, Limbažos, Limbažu novadā FNZG platību 6163 m2, kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0032.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu**

Ziņo Leons Gerķis

Limbažu novada pašvaldība 12.09.2024. saņēmusi Dzīvokļu īpašnieku kopības, 2024. gada 5. septembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/5407, “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērnavas ielā 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu”.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek **konstatēts:**

1. Limbažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija) 2024. gada 27. novembrī lēmusi:

* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6615010007001 Pērnavas iela 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG robežas saskaņā ar pielikumu.
* Noteikt dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 66150100007001 Pērnava ielā 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 0100007 – 4282 m2 ;
* Komisijas lēmumu publicēt Limbažu novada pašvaldības mājas lapā.
* Komisijas lēmumu iesniegt Limbažu novada pašvaldības domē apstiprināšanai pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdēts.

1. Komisijas lēmums publicēts Limbažu novada pašvaldības mājaslapā.
2. Komisijas lēmums nav apstrīdēts.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Limbažu novada pašvaldības domes 24.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 188. un 189. pantu, Limbažu novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 27.11.2024. lēmumu Nr.11/3, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā, FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemesgabala) robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt dzīvojamās mājas Pērnavas ielā 54, Salacgrīvā, Limbažu novadā FNZG platību 4282 m2, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 661501000007.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā minētos dokumentus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-42001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Līdz domes sēdei precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem** **66840010207, 66840010225, 66840010226 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011. gada 24. februāra lēmumu „Par lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām zemes gabaliem Limbažu novadā” (protokols Nr.5., 45.§) (1.19.p), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226, Dzelmes 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā piekrīt pašvaldībai, lietošanas tiesības izbeigtas zemes lietotājam. Nomas līgums netika noteiktajā laikā noslēgts.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226 pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, tādēļ zemes vienības ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226, 3.3 ha kopplatībā valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040339, Purenītes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu rajona Katvaru pagasta padomes 2008. gada 30. septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Katvaru pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.9. 8.) un Limbažu novada domes 23.10.2014. lēmumu (prot. Nr.21., 21.§) “Par zemes vienību Katvaru un Skultes pagastā piekritību Limbažu novada pašvaldībai” (pielikuma 13.p), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66520040339 piekrīt pašvaldībai, lietošanas tiesības izbeigtas zemes lietotājai. Nomas līgums netika gada laikā noslēgts.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040339, 1.0 ha pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66520040339, 1.0 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040339, Purenītes, Katvaru pagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030233, Strazdiņi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Vidrižu pagasta padomes 26.01.2009. lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un zemes nomas pirmtiesībām” (prot. Nr.1., 20., 26.§) un Limbažu novada domes 25.09.2014. lēmumu (prot. Nr.18., 31.§) “Par Vidrižu pagasta administratīvajā teritorijā esošo zemes vienību piekritību Limbažu novada pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030233, 0.2 ha, Strazdiņi, Vidrižu pagastā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un zemes lietotājam izbeigtas lietošanas tiesības. Par zemes vienību netika noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 867 (protokols Nr.21, 39.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030233, Strazdiņi, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66840030233, 0.2 ha kopplatībā tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030233, 0.2 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030007, Strazdiņi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840030233, 0.2 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840030007, Strazdiņi, Vidrižu pagasts, Limbažu novads.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050411, Limbažu pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Nekustamais īpašums: Rojas, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.66640050410, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050411, 0.11 ha kopplatībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640050411, 0.11 ha platībā, izveidota Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā *kadastra datu labošanas rezultātā* pamatojoties uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66640050004 un 66640050057 robežu noteikšanas aktu un aktuālo zemes robežu plānu, un ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Izvērtējot datus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640050411, konstatēts, ka tā nepieciešama Limbažu novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai, piekļuvei pie nekustamiem īpašumiem – dzīvojamām mājām un iekļaujama Limbažu novada pašvaldības bilancē.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640050411, 0.11 ha kopplatībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Rojas, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66640050410, sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai iekļaut nekustamo īpašumu Limbažu novada pašvaldības bilancē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050385, Lādes Rudzi, Limbažu pagastā, Limbažu novadā piekritību**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu rajona Limbažu pagasta padomes 2008. gada 17. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.37, 49) (7.1.p), Limbažu pagasta piekritībā tika noteikta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6664 005 0238, Druvas – Pukšas, 0.6 ha platībā. Limbažu pagasta mantas un tiesību pārņēmēja saskaņā ar normatīviem aktiem ir Limbažu novada pašvaldība.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 03.09.2021. lēmumu Nr.9.17/30 “Par nekustamā īpašuma „Druvas - Pukšas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, sadali”, no nekustamā īpašuma „Druvas - Pukšas”, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640050385, 0.16 ha platībā, piešķirts nosaukums „Lādes Rudzi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads.

Veicot sadali, atdalot no pašvaldības autoceļa Druvas – Pukšas, zemes gabalu, kuram tika piešķirts kadastra apzīmējums 66640050385, 0.16 ha, un kas nav autoceļa zeme, pašvaldībai nepieciešams precizēt likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” pantu, uz kura pamata zeme tiks reģistrēta zemesgrāmatas datos, konkrēti, “3.panta ceturto daļu” aizstājot ar “4.1. panta otrās daļas 5. punktu”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640050385, 0.16 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma „Lādes Rudzi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, sastāvā, Limbažu novada pašvaldībai nepieciešama autonomo funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem un Limbažu novada teritorijas plānojumu. Līdz ar to, ir jāprecizē, ka minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldībai, un jāreģistrē Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1. panta otrās daļas 5. punktu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 12., 15. punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Lādes Rudzi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6664 005 0390, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640050385, 0.16 ha platībā, ir jāreģistrē zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1. panta otrās daļas 5. punktu (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma** **Jūrmalas iela 17A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Nekustamais īpašums Jūrmalas ielā 17A, kadastra Nr. 6615 007 0221, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0215 (0,1064 ha platībā) nostiprināts uz Limbažu novada pašvaldības vārda Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512274. Saskaņā ar Salacgrīvas pilsētas un pagasta teritorijas plānojumu, Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004. gada 17. decembra saistošie noteikumi Nr. 42 "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums", zemes gabals Jūrmalas iela 17A, Salacgrīvā ir paredzēts savrupmāju apbūvei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs ir novērtējis šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 17. decembra protokolu Nr. 3.10.1/24/165 “Par īpašuma Jūrmalas iela 17A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu projekta sagatavošanu”, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē, Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Salacgrīvā, Jūrmalas ielā 17A, kadastra Nr. 6615 007 0221, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0215 (0,1064 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 7 000,00 (septiņi tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1. vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014. gada 19. novembra lēmumā Nr. 394 “Par ceļa servitūta nodibināšanu Parka ielā 16, Ainažos”**

Ziņo Digna Būmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības Ainažu pilsētas un pagasta pakalpojuma sniegšanas centrā 2024. gada 12. novembrī saņemts (vārds uzvārds) iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 2.1/SA/24/1035, ar lūgumu izdarīt grozījumus 2014. gada 10. decembrī noslēgtajā servitūta līgumā Nr. 3-25.3/703 Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka ielā 16, Ainažos, īpašuma kadastra Nr. 6605 002 0089, par ceļa servitūta atrašanās vietas un platības precizēšanu pa dabā esošu iebrauktuvi (pielikums Nr.1), nosakot servitūta ceļa garumu 173 metri, platums 3 metri, ar kopējo platību 519 m2.

2014. gada 19. novembrī Salacgrīvas novada dome bija pieņēmusi lēmumu Nr. 394 “Par ceļa servitūta nodibināšanu Parka ielā 16, Ainažos”. Ar lēmumu tika nolemts nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz pašvaldības nekustamo īpašumu Ainažos, Parka ielā 16, kadastra Nr. 6605 002 0089 par labu (vārds uzvārds) īpašumā esošam nekustamam īpašumam Ainažos, Parka ielā 16A, kadastra Nr. 6605 002 0064. 2014. gada 10. decembrī tika noslēgts servitūta līgums (par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu) Nr.3-25.3/703 uz pašvaldības nekustamo īpašumu Parka ielā 16, Ainažos, īpašuma kadastra Nr. 6605 002 0089. Servitūta līgums ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ainažu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000501036. Nekustamā īpašuma Parka iela 16A, Ainažos īpašnieks nebija servitūta ceļu izveidojis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Salacgrīvas novada domes 2014. gada 19. novembra lēmumā Nr. 394 “Par ceļa servitūta nodibināšanu Parka ielā 16, Ainažos”, izsakot lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu uz Limbažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ainažos, Parka ielā 16, kadastra Nr. 6605 002 0089 par labu (vārds uzvārds) īpašumā esošam nekustamam īpašumam Ainažos, Parka ielā 16A, kadastra Nr. 6605 002 0064, piešķirot bezmaksas un uz neierobežotu laiku tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 3 m platumā un 173 m garumā, nosakot ceļa kopējo platību 519 m2, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju”.

1. Izteikt 1. punktā minētā lēmuma pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Veikt grozījumus 2014. gada 10. decembrī noslēgtajā servitūta līgumā Nr. 3-25.3/703 un precizēt ceļa servitūta atrašanās vietu un platību Parka ielā 16, Ainažos, īpašuma kadastra Nr. 6605 002 0089, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 002 0165 “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes gabalu “Bērzaine” ar kadastra apz. 6664 002 0103, Limbažu pagastā.

Nekustamais īpašums: “Bērzaine” Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 002 0165, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 002 0103, 8,06 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940197 uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme. Limbažu pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi: *biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija, - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, -tauvas joslas teritorija gar upi, - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.*

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6664 002 0103, 8,2 ha platībā, 2023. gada 3. janvārī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/23/4ar (vārds uzvārds) zemes lauksaimnieciskai izmantošanai, līgums noslēgts uz 5 gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.  6664 002 0165, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: “Bērzaine”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 002 0165, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 002 0103, 8,06 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:30 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:40 sēde tiek atsākta. Deputāte L. Jokste neatsāk darbu sēdē.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0120, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080120, 0,0611 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000432190 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010080120 ir noteikta kā starpgabals. Tā robežojas ar pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010080096, privātpersonām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010080038, 66010080040, 66010080118, 66010080195.

Zemes gabalam TP zonējums: savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0026 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0178 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.0611 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.874 (protokols Nr.21, 46.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080120, 0,0611 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. Juridiski nodrošināta piekļuve. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. Zemes gabals ir starpgabals. 2. Elektrolīnija zemes gabalā.

Tā kā nekustamais īpašums “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0120, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē kā starpgabalu pieguļošo zemju īpašniekiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080120, 0,0611 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080120, 0,0611 ha platībā, sākumcenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Pīlādžu iela 10A”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Darbu sēdē atsāk deputāte Lija Jokste.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 900 0151, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0151, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 33,6 m2 platībā un 336/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 370 2. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.894 (protokols Nr.21, 66.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0151, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 33,6 m2 platībā un 336/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Īpašuma sastāvā ir zeme. 2) Laba atrašanās vieta. 3) Pieejama centrālā ūdensapgāde. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Slikts telpu apdares stāvoklis; 2) Dzīvoklī nav vannas vai dušas; 3) Nav komunikācijas.

Tā kā nekustamais īpašums – “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 900 0151, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0151, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 33,6 m2 platībā un 336/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 6652 900 0151, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 33,6 m2 platībā un 336/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, sākumcenu **1600,00 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Pociema iela 28-2”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 009 0193, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640090193, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0191, 1,3 ha (tajā skaitā mežaudze), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000848816 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no bijušās dzelzceļa zemes. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 1.3 ha.

Lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Zemes gabalam TP zonējums: transporta teritorija. Ls - zeme 0.6 ha, mežs 0.44 ha, krūmi 0.56 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.873 (protokols Nr.21, 45.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 009 0193, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090191, 1,3 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6664 009 0193 „Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, 2024. gada 24. decembrī noteiktā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0191 1,3 ha platībā mežsaimniecībā izmantojamās zemes un uz zemes esošās mežaudzes tirgus vērtība ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība ir 900 EUR (deviņi simti *euro*).

Tā kā nekustamais īpašums “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 009 0193, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640090193, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0191, 1,3 ha (tajā skaitā mežaudze), pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640090193, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0191, 1,3 ha (tajā skaitā mežaudze), sākumcenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība ir 900 EUR (deviņi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Lādes Atpūtas stacija”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0227, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3,02 ha platībā (tajā skaitā mežaudze), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000850797 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no bijušās dzelzceļa zemes. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3.02 ha sastāv no 2.38 ha meža zemes, 0.23 ha krūmājiem, 0.41 ha pārējās zemes. Saskaņā ar Valsts meža dienesta 28.08.2024. izziņu Nr.VVM.1-10/1276 nekustamā īpašuma “Liepnas”, Katvaru pagastā, meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā – 2299.00 EUR. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem - 0.11 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 2.78 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 3.02 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr.707 (protokols Nr.18, 58.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3,02 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6652 009 0227 „Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 2024.gada 28.oktobrī noteiktā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216 3,02 ha platībā mežsaimniecībā izmantojamās zemes un uz zemes esošās mežaudzes tirgus vērtība ir 29 700 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība ir 22 200 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

Tā kā nekustamais īpašums “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0227, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3,02 ha platībā (tajā skaitā mežaudze), pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0216, 3,02 ha platībā (tajā skaitā mežaudze), sākumcenu **30 900 EUR** (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība ir 22 200 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Liepnas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0229, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2,17 ha platībā (tajā skaitā mežaudze), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000850896 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no bijušās dzelzceļa zemes. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2.17 ha platībā, sastāv no 1.84 ha meža zemes, 0.23 ha krūmājiem, 0.32 ha pārējās zemes. Saskaņā ar Valsts meža dienesta 28.08.2024. izziņu Nr.VVM.1-10/1277 nekustamā īpašuma “Alksnītes”, Katvaru pagastā, meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2024. gadā – 1061.00 EUR. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.01 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 2.02 ha; biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 2.17 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr.708 (protokols Nr.18, 59.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2,17 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6652 009 0229 „Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 2024.gada 28.oktobrī noteiktā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218 2,17 ha platībā mežsaimniecībā izmantojamās zemes un uz zemes esošās mežaudzes tirgus vērtība ir 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība ir 11 700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Tā kā nekustamais īpašums “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 009 0229, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2,17 ha platībā (tajā skaitā mežaudze), pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6652 009 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 009 0218, 2,17 ha platībā (tajā skaitā mežaudze), sākumcenu **18 100 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība ir 11 700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Alksnītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par zemes vienības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0106, Plūmkakts, Limbažu pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa ir izskatījusi Z/S “Zeltiņi” 11.11.2024. iesniegumu, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. 4.8.4/24/6959. Iesniegumā persona lūdz iznomāt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 6664 009 0106, “Plūmkakts”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0106, daļu 16,0 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 14748,00 EUR.

Zemes vienība „Plūmkakts” ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0106 27,67 ha platībā ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 009 0106 “Plūmkakts”, Limbažu pagastā, sastāvā un saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 25.06.2015. lēmumu Nr.25.48. piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Limbažu novada dome ar 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 17 “Limbažu novada pašvaldības nolikums”, 24.5. punktu pilnvaro Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu (turpmāk – Nodaļa), Nodaļas nolikumā noteiktā kārtībā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pieņemt lēmumus, slēgt līgumus un kontrolēt tos, veikt grozījumus, tajā skaitā pieņemt lēmumus par līgumu pirmstermiņa izbeigšanu vai termiņa pagarināšanu, pašvaldības, kā iznomātāja, vārdā par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā iznomāšanu, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents un nav jārīko izsole. Ja iznomājamā zemes gabala platība lielāka par 10 ha lēmumu par iznomāšanu pieņem dome rīkojot nomas tiesību izsoli. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomātsneapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem. Savukārt noteikumu 32. un 33. punkts nosaka lielākas platības nomas tiesību izsoles kārtību. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Noteikumu30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijanoteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 32., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 17 “Limbažu novada pašvaldības nolikums” 24.5. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala ar kadastra Nr. 6664 009 0106, “Plūmkakts”, Limbažupagastā, Limbažu novadā, zemes gabala (1.pielikumā) ar kadastra apzīmējumu 6664 009 0106 daļai 16,0 ha platībā.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 1488,00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašumu nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma “Pociema iela 28-3”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 895 (protokols Nr.21, 67.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pociema iela 28-3”, Pociems, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0152, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 45,0 m2 platībā un 450/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 370 3. Dzīvoklis ir izīrēts (vārds uzvārds) 04.07.2022. Dzīvojamās telpu īres līgums (Nr.).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk –Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Pociema iela 28-3”, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Katvaru pagasta pakalpojumu centra sniegtajām ziņām, minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi “Pociema iela 28-3”, Pociems, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0152, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 45,0 m2 platībā un 450/1253 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520040227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040227, nosacīto cenu **EUR 1500,00** (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pociema iela 28-3”, Pociemā, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds) uz deklarēto adresi: (adrese).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.875 (protokols Nr.21, 47.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66760131593, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131593, 0,0688 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas nodalījumā Nr.100000585753 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemes atļauto izmantošanu nosaka šajā vietā saskaņā ar spēkā esošu Limbažu novada teritorijas plānojumu – savrupmāju apbūves teritorija (<https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums>).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu.

Likuma 45. panta sestā daļa regulē kārtību kā notiek īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Zvaigžņu iela 1”, kadastra Nr. 6676 513 0006, kuras īpašnieks ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000539297 datiem.

Zemes gabals “Zvaigžņu iela 1” ar 2022. gada 14. marta zemes nomas līgumu (Nr.) iznomāts (vārds uzvārds).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvi novērtējamā objekta patieso vērtību ietekmējošie faktori ir: 1) Laba piebraukšana; 2) Apbūvei elektrības pieslēgums. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) Uz zemes gabala atrodas citai personai piederoša apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 45. panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  66760131593, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760131593, 0,0688 ha platībā, nosacīto cenu EUR 5300,00 (pieci tūkstoši trīs simti eiro*,* 00 centi) (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zvaigžņu iela 1”, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu (vārds uzvārds) uz e-pastu: [(e-pasts)](mailto:krumini@gmail.com).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Saulkalni, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6648 002 0048, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 7,94 ha platībā.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 520 (sēdes protokols Nr. 17., 31.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu (v. uzvārds)”, tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 tika noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. pantā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma:

1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta .1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 neatbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta nosacījumiem.

Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta trešajā daļā noteikts, ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā to, ka Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048, kas ietilpst nekustamā īpašuma Saulkalni, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6648 002 0048, sastāvā, jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt nekustamā īpašuma Saulkalni, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs  6648 002 0048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6648 002 0048 7,94 ha platībā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Roņi-Pauķi, Alojas pagastā, Limbažu novadā daļas nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums “Roņi-Pauķi”, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 004 0198, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0198 (2,1 ha platībā), kas saskaņā ar 17.09.2008. Alojas pilsētas domes lēmumu Nr.198 piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Alojas apvienības pārvaldes vadītāja ierosina atsavināt daļu no nekustamā īpašuma “Roņi-Pauķi”, Alojas pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt daļu no Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Roņi-Pauķi”, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 004 0198, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0198 (aptuveni 0,5 ha platībā), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sadali un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0356, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0354 (1,17 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940869 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0356, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0354 (1,17 ha platībā), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. puntā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par nekustamā īpašuma Kalēji, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu Kalēji, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 005 0061.

Nekustamais īpašums Kalēji, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 005 0061, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0061 (1,48 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000631521 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Ar Braslavas pagasta padomes 2007. gada 22. augusta lēmumu Nr. 9, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmajā daļā noteikto, izbeigtas zemes lietošanas tiesības (vārds uzvārds) uz Braslavas pagasta zemi „Jaunkalēji”, kadastra apzīmējums: 6644 005 0061, 1,7 ha platībā (nodots atsavināšanai) un nolemts noslēgt nomas līgumu. 2007. gada 13. novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar (vārds uzvārds). Ar Alojas novada domes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 311 “Par zemes piekritību pašvaldībai” zemes vienība “Jaunkalēji”, Braslavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0061, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta piekto daļu, atzīta par pašvaldībai piekrītošu zemes vienību. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2024. gada 30. janvāra lēmumu Nr.8.16/24/29 nekustamam īpašumam “Jaunkalēji”, Braslavas pagastā ar kadastra Nr.6644 005 0061 piešķirts nosaukums “Kalēji”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, savukārt 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, to pārdod par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 44. panta septītajā daļā noteikts, ka Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir nekustamā īpašuma “Kalēji”, Braslavas pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, 44. panta septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalēji, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 005 0061, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 005 0061 (1,48 ha platībā), pārdodot par brīvu cenu personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5900,00 (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par nekustamā īpašuma Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

[..] Persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs  6627 002 0338, uz kura atrodas viņai piederošas būves.

Nekustamais īpašums Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 002 0338, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0338 (1394 m2 platībā), kas uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931736. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549137 reģistrētas (vārds uzvārds) piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 6627 002 0338 001, 6627 002 0338 002.

2024. gada 17. jūlijā ar (vārds uzvārds) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/24/221 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0338 0,12 ha platībā iznomāšanu, ar zemes lietošanas mērķi – uz zemes gabala esošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 002 0338, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0338 1394 m2 platībā, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 002 0338, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0338 1394 m2 platībā, nosacīto cenu EUR 900,00 (deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Strādnieku iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra Nr. 6627 002 0338 atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – automobiļa VW CARAVELLE atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir automobilis VW Caravelle ar reģ. Nr. GU 2510, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZYH097382. Alojas apvienības pārvaldes vadītāja ierosinājusi atsavināt pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu – pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo mantu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

2025. gada 13. janvārī Limbažu novada pašvaldībā saņemts transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr.8, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 2025. gada 13. janvārī ar Nr. 4.8.4/25/321.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, II nodaļu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 13. janvāra protokolu Nr. 3.10.1/25/2, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības kustamo mantu – automobili VW Caravelle ar reģ. Nr. GU 2510, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZYH097382.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā transportlīdzekļa nosacīto cenu – EUR 1325,00 (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā transportlīdzekļa izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekli.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam un Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam darbības termiņa pagarināšanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2012. gada 24. maija lēmuma (domes sēdes protokols Nr.8, 3.§) „Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” izdošanu ir pieņemts Limbažu novada teritorijas plānojums 2012.-2024. gadam un izdoti saistošie noteikumi Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar Alojas novada domes 2013. gada 17. jūlija lēmuma Nr.271 (domes sēdes protokols Nr.15, 4#) “Par Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam apstiprināšanu” izdošanu ir pieņemts Alojas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam un izdoti saistošie noteikumi Nr.5 „Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pants nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem un līdz minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro saistošos noteikumus, ar kuriem tika apstiprināts iepriekšējais teritorijas plānojums. Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktā un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešajā daļā noteikto, nepieciešams pagarināt minēto teritorijas plānojumu darbības termiņu.

Ņemot vērā Limbažu novada pašvaldības domes 2012. gada 24. maija lēmumu (domes sēdes protokols Nr.8, 3.§) „Par Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” un Alojas novada domes 2013.gada 17.jūlija lēmumu Nr.271 (domes sēdes protokols Nr.15, 4# ) “Par Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam apstiprināšanu”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 23. pantu, 25. panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam un Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam darbības termiņu līdz jaunā Limbažu novada teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanai.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai nodrošināt šī lēmuma ievietošanu TAPIS sistēmā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**35.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības** **konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” nolikumā**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Ģirts Ieleja, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā”nolikums apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.344 (protokols Nr.9, 17.). Pārskatot iepriekš minētā konkursa nolikumu un ņemot vērā 2024. gada konkursa izvērtēšanas laikā iegūtos secinājumus un priekšlikumus no Konkursa vērtēšanas komisijas, nepieciešams veikt grozījumus konkursa nolikumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā”nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.344 (protokols Nr.9, 17.)):
   1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

*“3. Konkursa rīkotāja pilnvarotā Kontaktpersona tiek noteikta ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.”*

* 1. pievienot 4.1 punktu šādā redakcijā:

*“4.1 Konkursa mērķis nav turpināt jau esoša uzņēmuma darbību reģistrējot jaunu uzņēmumu, kā arī attīstīt jau esošu uzņēmumu u.tml. uzņēmējdarbības turpināšanas projekti.”*

* 1. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

*“13. Pretendents uz projekta pieteikuma iesniegšanas brīdi nevar būt bijis īpašnieks vai līdzīpašnieks jau esošam uzņēmumam kādā no uzskaitītajām uzņēmējdarbības formām – akciju sabiedrība, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, pilnsabiedrība, komandītsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, individuālais (ģimenes) uzņēmums, zemnieka vai zvejnieka saimniecība, individuālais komersants, saimnieciskās darbības veicējs izņemot, ja Pretendenta reģistrētā saimnieciskā darbība vai uzņēmums ir reģistrēts ne ilgāk kā 1 gadu no projekta iesniegšanas brīža un tajā nav notikusi saimnieciskā darbība. Šajā gadījumā Pretendents iesniedzot pieteikumu norāda informāciju par saimniecisko darbības veicēju vai uzņēmumu (nosaukums, reģistrācijas numurs) un iesniedz operatīvo bilanci..”*

* 1. izteikt 14. punktu šādā redakcijā:

*“14.Vienam Konkursa uzvarētājam Pašvaldības piešķirtā atbalsta summa nepārsniedz 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro). Finansējumu šajā nolikumā atbalstāmo darbību ietvaros piešķir kā komercdarbības atbalstu (de minimis), piemērojot abus no zemāk uzskaitītajiem normatīvajiem aktiem - Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), kā arī saskaņā ar normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Pašu finansējums Pretendentam ir vismaz 10% no kopējās projekta summas. Pašu finansējums nevar būt līdz pieteikuma iesniegšanai iegādātie aktīvi. Juridisku personu var reģistrēt tiklīdz ir iesniegts projekta pieteikums un var uzsākt pašu finansējuma izlietojumu.”*

* 1. izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

*“15.Par Konkursā iesniegtā komercdarbības projekta atbalstāmām tiek noteiktas Pretendenta izmaksas, kas tieši saistītas ar komercdarbības izveidi, sākotnējiem ieguldījumiem komercdarbības pamatlīdzekļos un inventārā, kā arī nemateriāliem ieguldījumiem, projekta tāmes izmaksām:”*

* 1. izteikt 15.1. punktu šādā redakcijā:

*“15.1. jaunu vai lietotu pamatlīdzekļu iegādi;”*

* 1. izteikt 15.2. punktu šādā redakcijā:

*“15.2. inventāra iegādi sākot no 50,00 EUR ar PVN (piecdesmit eiro 00 centi) par vienu vienību;”*

* 1. svītrot 15.3. punktu.
  2. izteikt 15.4. punktu šādā redakcijā:

*“15.4. interneta mājaslapas izstrādi neietverot vietnes abonēšanas maksu un domēna vārda abonēšanu - tīmekļvietnes izstrāde pamatā vērsta uz Latvijas iekšējo tirgu;”*

* 1. pievienot 15.1 punktu šādā redakcijā:

*“15.1 Atbalstāmajās izmaksās tiek ieskaitīts Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN), izņemot ja uzņēmums ir PVN maksātājs, tad PVN netiek attiecināts.”*

* 1. izteikt 16.5. punktu šādā redakcijā:

*“16.5. visas citas izmaksas, izņemot tās, kas iekļautas šī nolikuma 15. punktā.”*

* 1. izteikt 21.4. punktu šādā redakcijā:

*“21.4.* *aizpildīta de minimis atbalsta veidlapas izdruka vai norādīts sistēmā izveidotās un apstiprinātās veidlapas identifikācijas numurs. Veidlapa aizpildāma saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumiem Nr.715) ”*

* 1. izteikt 21.5. punktu šādā redakcijā:

*“21.5. nodomu protokols vai nomas līgums par lietošanas tiesību piešķiršanu komercdarbības projekta īstenošanas vietai uz termiņu vismaz 3 gadiem vai īpašuma tiesību apliecinoši dokumenti par komercdarbības projekta īstenošanas vietu;”*

* 1. izteikt 21.6. punktu šādā redakcijā:

*“21.6. Pretendents var pievienot fotogrāfijas, skices u.c. vizuālo materiālu, kas Pretendenta ieskatā ir nepieciešams komercdarbības (biznesa) idejas un projekta pamatošanai, Vidzemes augstskolas organizētās Biznesa laboratorijas apliecība, ja tāda ir iegūta.”*

* 1. izteikt 31. punktu šādā redakcijā:

*“31. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz 4 (četri) komisijas locekļi. Par Konkursa uzvarētājiem apstiprina Konkursa Pretendentus, kuri pēc vērtēšanas kritērijiem ir saņēmuši vislielāko punktu skaitu, bet ne mazāk kā pusi no noteiktā maksimālā punktu skaita (Pielikums nr. 5). Ja vairākiem Pretendentiem ir vienāds punktu skaits, tad priekšroka tiek dota tam Pretendentam, kurš paredzējis vismazāko Granta finansējumu, ja paredzētais finansējuma apjoms ir vienāds abiem Pretendentiem, tad priekšroka tiek dota tam Pretendentam, kurš bija ātrāk iesniedzis savu pieteikumu. Komisija aizpilda vienu kopīgu Konkursa vērtēšanas veidlapu par katru no Pretendentiem, kuru paraksta komisijas locekļi.”*

* 1. izteikt 32. punktu šādā redakcijā:

*“32. Ja Pretendenta iesniegto projektu neatbalsta, tad rakstiski tiek norādīts uz trūkumiem projektā.”*

* 1. izteikt 33. punktu šādā redakcijā:

*“33. Konkursa vērtēšanas komisija lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Konkursa vērtēšanas komisijas sēdes.”*

* 1. izteikt 34. punktu šādā redakcijā:

*“34. Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu virza izskatīšanai tuvākajā Limbažu novada domes sēdē. Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu apstiprina ar Limbažu novada domes sēdes lēmumu. Pēc lēmuma Limbažu novada domes sēdē nosūta informāciju par pieņemtajiem lēmumiem uz pieteikumos norādītājiem e-pastiem.”*

* 1. izteikt 37. punktu šādā redakcijā:

*“37. Konkursa rīkotājam un Konkursa vērtēšanas komisijai ir tiesības pirms Līguma ar Pašvaldību noslēgšanas:”*

* 1. pievienot 37.3. punktu šādā redakcijā:

*“37.3. samazināt atbalstāmās izmaksas.”*

* 1. izteikt 38.5. punktu šādā redakcijā:

*“38.5. Idejas ieviešana risina kādu no sociālajām problēmām”*

* 1. izteikt 38.6. punktu šādā redakcijā:

*“38.6. Komercdarbību uzsāk Pretendents vecumā no 18-30 gadiem vai ir kāda no sociālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 27. marta noteikumiem Nr. 173 “Noteikumi par sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupām un sociālā uzņēmuma statusa piešķiršanas, reģistrēšanas un uzraudzības kārtību””*

* 1. pievienot 38.7. punktu šādā redakcijā:

*“38.7. Apliecība par dalību Vidzemes augstskolas organizētajā Biznesa laboratorijā”*

* 1. izteikt 41. punktu šādā redakcijā:

*“41. Pretendentam ir pienākums ievērot šo Konkursa nolikumu. Pretendentam komercdarbības projekta īstenošana jāuzsāk viena mēneša laikā, pēc paziņojuma saņemšanas par Konkursa uzvarētāju, reģistrējoties Uzņēmumu reģistra komercreģistrā.”*

* 1. izteikt 45. punktu šādā redakcijā:

*“45. Konkursa uzvarētājam Pašvaldības finansiālā atbalsta lielums tiek noteikts pamatojoties uz Konkursa pieteikumā iekļauto informāciju, Konkursa vērtēšanas komisijas un Limbažu novada domes sēdes lēmumu.”*

* 1. izteikt 46.1. punktu šādā redakcijā:

*“46.1. 60 procentu apmērā no piešķirtā finansējuma kā avansa maksājums – pēc Līguma parakstīšanas;”*

* 1. pievienot 46.1 punktu šādā redakcijā:

*“46.1 Ja kāda no Pretendenta atbalstāmo izmaksu pozīcijām ir lielāka par avansa maksājuma daļu 60% apmērā, tad pozīcijas iegādei Pretendents nodrošina pašu finansējumu, kurš pēc Konkursa uzvarētāja atskaites iesniegšanas par avansa summas izlietojumu tiek izmaksāts otrajā daļā.”*

* 1. pievienot 56.1 punktu šādā redakcijā:

*“56.1 Atbalsta saņēmējam ir pienākums, otrajā pilnajā darbības gadā sasniegt neto apgrozījumu ne mazāk kā 50 procentus no saņemtā finansējuma apmēra un ar katru nākamo darbības gadu palielināt neto apgrozījumu ne mazāk kā par 10 % (desmit procentiem).”*

* 1. izteikt 57. punktu šādā redakcijā:

*“57. Finansējuma saņēmējs uzraudzības periodā, ne retāk kā reizi gadā līdz 1.jūlijam, iesniedz Pašvaldībai apstiprinātu gada pārskata kopiju vai mikrouzņēmuma nodokļa deklarāciju.”*

* 1. izteikt 63. punktu šādā redakcijā:

*“63. De minimis atbalsta uzskaiti Pašvaldība veic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.715 par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.”*

* 1. Nolikuma 1. Pielikuma sadaļā “Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” PIETEIKUMA veidlapa” papildināt ar ailīti “Projekta nosaukums” (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā).
  2. izteikt nolikuma 1. Pielikuma sadaļas “Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” PIETEIKUMA veidlapa” punktu *“šobrīd neesmu īpašnieks vai līdzīpašnieks jau esošam uzņēmumam kādā no uzskaitītajām uzņēmējdarbības formām – akciju sabiedrība, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, pilnsabiedrība, komandītsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, individuālais (ģimenes) uzņēmums, zemnieka vai zvejnieka saimniecība, individuālais komersants, izņemot, ja Pretendenta reģistrētais uzņēmums ir reģistrēts ne ilgāk kā 1 gadu no projekta iesniegšanas brīža un tajā nav notikusi saimnieciskā darbība.”* šādā redakcijā:

*“šobrīd neesmu īpašnieks vai līdzīpašnieks jau esošam uzņēmumam kādā no uzskaitītajām uzņēmējdarbības formām – akciju sabiedrība, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, pilnsabiedrība, komandītsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, individuālais (ģimenes) uzņēmums, zemnieka vai zvejnieka saimniecība, individuālais komersants, saimnieciskās darbības veicējs, izņemot, ja Pretendenta reģistrētais uzņēmums ir reģistrēts ne ilgāk kā 1 gadu no projekta iesniegšanas brīža un tajā nav notikusi saimnieciskā darbība.”*.

* 1. izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas “Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” PIETEIKUMA veidlapa” punktu *“saimniecisko darbību veikšu Limbažu novada administratīvajā teritorijā.”* šādā redakcijā:

*“saimniecisko darbību uzraudzības periodā veikšu Limbažu novada administratīvajā teritorijā.”.*

* 1. izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas “1.Komercdarbības projekta apraksts” 4. punktu šādā redakcijā:

*“4. Produktu/ pakalpojumu apraksts, izvērtējums (Piedāvātās iespējas, cena, cenu veidošanas princips, salīdzinājums ar konkurentiem, izaugsmes iespējas, kādu vērtību produkts/pakalpojums rada klientam, produkta/pakalpojuma analīze – SVID)”.*

* 1. izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas “1.Komercdarbības projekta apraksts” 6. punktu šādā redakcijā:

*“6. Galvenie partneri (Nepieciešamie preču/pakalpojumu piegādātāji ,sadarbības partneri u.tml.)”.*

* 1. izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas “1.Komercdarbības projekta apraksts” 7. punktu šādā redakcijā:

*“7. Noieta tirgus analīze (Esošā tirgus izpēte, konkurenti, kas ir potenciālie klienti (klienta profila-mērķauditorijas apraksts) kas galvenokārt veidos ienākumus)”.*

* 1. izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas “1.Komercdarbības projekta apraksts” 8. punktu šādā redakcijā:

*“8. Pārdošanas plāns (Plānotā produkta/pakalpojuma virzība, reklāma, caur kādiem kanāliem tiek sasniegti klienti, mārketinga aktivitātes)”.*

* 1. izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas “1.Komercdarbības projekta apraksts” 9. punktu šādā redakcijā:

*“9. Galvenie resursi (Darbinieki, to funkcijas; finanšu resursi; fiziskie resursi; intelektuālie resursi-resursi, kas nepieciešami projekta realizēšanai)”.*

* 1. izteikt nolikuma 1.Pielikuma sadaļas “NAUDAS PLŪSMAS APRĒĶINS” 2. punktu šādā redakcijā:

*“2. Ieguldījumi pamatlīdzekļos, inventārā, nemateriālajos ieguldījumos”*

* 1. izteikt nolikuma 2.Pielikuma 2.2. punktu šādā redakcijā:

*“2.2. Pašvaldība piešķir Atbalsta saņēmējam finansējumu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro) projekta - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – atbalsta finansējums, atbilstoši Atbalsta saņēmēja iesniegtajam pieteikumam Konkursā, saskaņā ar Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” nolikumu (apstiprināts ar Limbažu novada domes \_\_.\_\_.20\_\_\_\_. sēdes lēmumu Nr.\_\_, protokols Nr.\_\_, \_\_.§), turpmāk tekstā – Nolikums, un Konkursa vērtēšanas komisijas un Limbažu novada Domes sēdes lēmumam, un plānotai izmaksu tāmei (Līguma Pielikums).”.*

* 1. izteikt nolikuma 2.Pielikuma 3.2. punktu šādā redakcijā:

*“3.2. Atbalsta saņēmējam papildus jāiegulda projekta īstenošanā ne mazāk kā 10 % (desmit procenti) no kopējās projekta summas saskaņā ar izmaksu tāmi;”*

* 1. izteikt nolikuma 2.Pielikuma 3.3. punktu šādā redakcijā:

*“3.3.* *Atbalsta saņēmējam ir obligāts pienākums, otrajā pilnajā darbības gadā sasniegt neto apgrozījumu ne mazāk kā 50 procentus no saņemtā finansējuma apmēra un ar katru nākamo darbības gadu palielināt neto apgrozījumu ne mazāk kā par 10 % (desmit procentiem);”*

* 1. izteikt nolikuma 2.Pielikuma 3.5.1. punktu šādā redakcijā:

*“3.5.1. reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa trešā mēneša pēdējam datumam iesniegt Pašvaldībai Finanšu atskaiti (nolikuma pielikums nr.3) un attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu plānotajiem mērķiem un plānotajai izmaksu tāmei (Līguma Pielikums);”.*

* 1. izteikt nolikuma 2.Pielikuma 3.5.2. punktu šādā redakcijā:

*“3.5.2. pirmo atskaiti par projekta realizāciju un attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu plānotajiem mērķiem un izmaksu tāmei, iesniegt Pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 20\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Finansējuma saņēmējs uzraudzības periodā, ne retāk kā reizi gadā līdz 1.jūlijam, iesniedz Pašvaldībai apstiprinātu gada pārskata kopiju vai mikrouzņēmuma nodokļa deklarācijas kopiju.”.*

* 1. Nolikuma 2.Pielikuma Pielikumā esošo tabulu aizstāt ar jaunu tabulu (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā).
  2. izteikt nolikuma 3.Pielikuma pirmās tabulas “PROJEKTA KOPĒJĀS IZMAKSAS” ailīti *“Pašu finansējums (vismaz 10%) EUR”* šādā redakcijā:

*“Iztērētā pašu finansējuma summa EUR”.*

* 1. Nolikuma 3.Pielikuma Pielikumā esošo otro tabulu “FINANŠU DOKUMENTU SARAKSTS” aizstāt ar jaunu tabulu “FINANŠU DOKUMENTU SARAKSTS” (skatīt pielikumā konsolidētajā nolikumā).
  2. izteikt nolikuma 3.Pielikuma punktu *“\*Atskaitei papildus tiek iesniegtas izdevumus apliecinošu dokumentu kopijas (numerācijai jāatbilst tabulā uzskaitītam) par Limbažu novada domes piešķirto finansējuma apmēru un projektā norādīto pašu finansējuma apmēru.”* šādā redakcijā:

*“\*Atskaitei papildus tiek iesniegtas izdevumus apliecinošu dokumentu kopijas -avansa rēķini, pavadzīmes, čeki, maksājuma uzdevumi u.tml. (numerācijai jāatbilst tabulā uzskaitītam) par Limbažu novada domes piešķirto finansējuma apmēru un projektā norādīto pašu finansējuma apmēru.”.*

* 1. izteikt nolikuma 5.Pielikuma 1. punktu šādā redakcijā:

*“1. Projekta mērķis (Ja šajā kritērijā tiek saņemti 0 punkti, tad projekts tiek noraidīts un tālāk netiek vērtēts)”*

* 1. izteikt nolikuma 5.Pielikuma 4. punktu šādā redakcijā:

*“4. Pašieguldījums projekta īstenošanā*

* *Pašieguldījums ir vairāk nekā 31 % no kopējām projekta izmaksām – 2 punkti*
* *Pašieguldījums ir 11 -30 % no kopējām projekta izmaksām – 1 punkti*
* *Pašieguldījums ir 10% no kopējām projekta izmaksām – 0 punkti”.*
  1. izteikt nolikuma 5.Pielikuma 5. punktu šādā redakcijā:

*“5.Idejas ieviešana risina kādu no sociālajām problēmām (rada labvēlīgu un nozīmīgu sociālo ietekmi nodarbinot mērķa grupas, kuras noteiktas 2018. gada 27. marta Ministru kabineta noteikumos Nr. 173 vai uzlabo dzīves kvalitāti sabiedrības grupām, kuru dzīvi ietekmē sabiedrībai būtiskas problēmas (piemēram, sociālo, veselības aprūpes vai izglītības pakalpojumu sniegšana, kā arī specializētu preču ražošana), vai veic citas sabiedrībai nozīmīgas darbības, kas rada ilgstošu pozitīvu sociālo ietekmi (piemēram, iekļaujošas pilsoniskas sabiedrības veidošana, atbalsts zinātnei, vides aizsardzība un saglabāšana, dzīvnieku aizsardzība vai kultūras daudzveidības nodrošināšana).”.*

* 1. izteikt nolikuma 5.Pielikuma 6. punktu šādā redakcijā:

*“6.Komercdarbību uzsāk Pretendents vecumā no 18-30 gadiem vai ir kāda no sociālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas atbilstoši 2018. gada 27. marta (prot. Nr. 17 21. §) Ministru kabineta noteikumiem Nr. 173*

* *Pretendenta vecums ir 18-30 gadi vai atbilst kādai no sociālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas – 0,5 punkti*
* *Pretendenta vecums ir 31 un vairāk gadi vai neatbilst nevienai no sociālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas - 0 punkti”.*
  1. papildināt nolikuma 5.Pielikumu ar 7. punktu šādā redakcijā:

*“7. Apliecība par dalību Vidzemes augstskolas organizētajā Biznesa laboratorijā*

* *Ir apliecība par dalību Biznesa laboratorijā – 0,5 punkti*
* *Nav apliecība par dalību Biznesa laboratorijā – 0 punkti”*
  1. izteikt nolikuma 5.Pielikuma “Maksimālais iegūstamo punktu skaits – 9,5 punkti” punktu šādā redakcijā:

*“Maksimālais iegūstamo punktu skaits – 10 punkti”*

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Līdz domes sēdei precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**36.**

**Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 24 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gundega Audzēviča

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir tirdzniecības vieta Nr. 24, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 24, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši 2014. gada 27. februāra Limbažu novada domes lēmuma “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 54.) 38. pielikumam “Limbažu tirgus tirdzniecības vietu nomas, inventāra nomas, zemesgabalu nomas tirdzniecības kiosku novietošanai, tirdzniecības vietu un maksas pakalpojumu cenrādis” nomas maksa jeb izsoles sākumcena tirdzniecības vietai noteikta 54,07 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz  iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai tirdzniecības vietu Nr. 24, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 24, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 24, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma tirdzniecības vietas Nr. 24, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoli.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par konceptuālu atbalstu līdzfinansējuma piešķiršanai Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Pāles draudzes projektam „Pāles** **evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa un ieejas kāpņu remontdarbi”**

Ziņo Gita Kārnupe

Limbažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pāles pagasta pakalpojumu sniegšanas centra 2025. gada 9. janvāra iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā 10.01.2025. ar Nr. 4.8.4/25/300), kurā lūdz Pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta maksimālās attiecināmo izmaksu summas 50 000 EUR Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Pāles draudzes projektam “Pāles evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa un ieejas kāpņu remontdarbi” (turpmāk – Projekts).

Projektam paredzēts piesaistīt Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansējumu biedrības “Jūrkante” izsludinātajā 2023.-2027. perioda projekta konkursa 3. kārtas rīcībā “Dzīves vides sakārtošana, brīvā laika pavadīšana un dabas resursu efektīva izmantošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana”. Projektu iesniegšanas termiņš – no 2025. gada 17. janvāra līdz 17. februārim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Pāles draudzes projektam “Pāles evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa un ieejas kāpņu remontdarbi” 20% apmērā no projekta maksimālās attiecināmo izmaksu summas, kas sastāda 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai projekta “Pāles evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa un ieejas kāpņu remontdarbi” atbalsta gadījumā, pēc to apliecinošu dokumentu saņemšanas Limbažu novada pašvaldībā, sagatavot lēmuma projektu par līdzfinansējuma piešķiršanu, precizējot no kādiem Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem tas piešķirams.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Informācijas**

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka novada mājaslapā ir publicēta saite, lai piekļūtu Teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāliem.

Deputāts A. Garklāvs jautā, cik daudz laika un resursi tiek patērēti izpilddirektora ziņojuma uz domes sēdi sagatavošanai un vai ir vērtēta tā lietderība, jo tas ir izpilddirektora ziņojums nevis visas pārvaldes, struktūras vai pašvaldības darbs. Sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsaka viedokli, ka izpilddirektors organizē visu iestāžu darbu, un vai tas ir lietderīgi, par to domes deputātiem jābūt diskusijai. Izpilddirektors A. Ārgalis informē, ka uz nākamo sēdi sagatavos, cik minūtes tas aizņem katram iestādes vadītājam.

Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs A. Liniņš informē, ka uz domes sēdi tiks sagatavoti lēmumu projekti par projektu sagatavošanu un iesniegšanu, iesniegšanai Biedrības „Jūrkante” izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtā.

Sēdi slēdz plkst. 11:45

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa