**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.2

2025. gada 19. februārī

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs (no 2. darba kārtības jautājuma), Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiga Briede, Aiva Miškovska, Andris Zunde, Anna Siliņa-Garklāva, Antra Kamala, Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Lejniece, Dita Kalniņa, Elēna Brauna, Guna Indriksone, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe Kažoka, Ieva Mahte, Ilga Tiesnese, Ilona Zeltiņa, Ilze Ozoliņa, Ilze Žūriņa-Davidčuka, Indra Brikmane, Ineta Cīrule, Inga Zālīte, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Juris Graudiņš, Jānis Remess, Kaspars Krūmiņš, Klinta Brojeva, Kristiāna Kauliņa, Kristiāna Pamše, Kārlis Irmejs, Laura Siksaliete, Liene Berga, Liene Bukne, Lāsma Liepiņa, Līga Viļčinska, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Avotiņa, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Viktors Zujevs, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.
3. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā VAS “Latvijas Pasts”.
4. Par galvojumu SIA “Salacgrīvas ūdens” kredīta saņemšanai Valsts kasē projekta “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve 1.kārta” realizācijai.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100177, Zari, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010578, Umurgas pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
8. Par būves Dārza ielā 10, Ainažos, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Valmieras iela 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
10. Par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātāja iesniegumu (reģ. Nr. 4.8.4/25/359).
11. Par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātāja iesniegumu (reģ. Nr. 4.8.4/25/477).
12. Par būves, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0329 nekustamajā īpašumā Niedru ielā 11, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē un adreses piešķiršanu.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
14. Par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dārza iela 14, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par zemes vienības Linrūpnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0301, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Kanēļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 008 0133, “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1483 “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0157, “Priedes 5”-2, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2539, “Lauku iela 7-26”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0167, “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0166, “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0178, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 003 0291, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Pociema pirts”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0386, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par zemes vienības “Māsas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldības autoceļa/ielas ar reģistrācijas Nr. 1-23 un nosaukumu “Centra iela”, ņemšanu grāmatvedības uzskaitē un iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.
31. Par pašvaldības autoceļa “Kociņi - Jaunvirsaiši” ar reģistrācijas Nr. C1-50, ņemšanu grāmatvedības uzskaitē un iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.
32. Par tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2025.gadā.
33. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
34. Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju.
35. Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikuma apstiprināšanu.
36. Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 3.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
37. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plāna aktualizēšanu.
38. Par Limbažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
39. (papildu d.k. jaut.) Par Lādezera ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
40. (papildu d.k. jaut.) Par Bīriņu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
41. (papildu d.k. jaut.) Par Priedes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
42. (papildu d.k. jaut.) Par Vidrižu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
43. (papildu d.k. jaut.) Par Mandegas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
44. (papildu d.k. jaut.) Par Viļķenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
45. (papildu d.k. jaut.) Par Pāles ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
46. (papildu d.k. jaut.) Par Umurgas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
47. (papildu d.k. jaut.) Par Pociema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
48. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 36 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. (papildu d.k. jaut.) Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 37 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu 36. jautājumu “Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 3.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” pārcelt darba kārtībā kā 49. un apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.
3. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā VAS “Latvijas Pasts”.
4. Par galvojumu SIA “Salacgrīvas ūdens” kredīta saņemšanai Valsts kasē projekta “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve 1.kārta” realizācijai.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100177, Zari, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010578, Umurgas pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
7. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
8. Par būves Dārza ielā 10, Ainažos, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Valmieras iela 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
10. Par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātāja iesniegumu (reģ. Nr. 4.8.4/25/359).
11. Par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātāja iesniegumu (reģ. Nr. 4.8.4/25/477).
12. Par būves, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0329 nekustamajā īpašumā Niedru ielā 11, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē un adreses piešķiršanu.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
14. Par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dārza iela 14, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par zemes vienības Linrūpnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0301, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Kanēļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 008 0133, “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1483 “Mežaine 10”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0157, “Priedes 5”-2, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2539, “Lauku iela 7-26”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0167, “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0166, “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0178, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 003 0291, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Pociema pirts”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0386, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par zemes vienības “Māsas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldības autoceļa/ielas ar reģistrācijas Nr. 1-23 un nosaukumu “Centra iela”, ņemšanu grāmatvedības uzskaitē un iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.
31. Par pašvaldības autoceļa “Kociņi - Jaunvirsaiši” ar reģistrācijas Nr. C1-50, ņemšanu grāmatvedības uzskaitē un iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā.
32. Par tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2025.gadā.
33. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā.
34. Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju.
35. Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikuma apstiprināšanu.
36. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plāna aktualizēšanu.
37. Par Limbažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
38. Par Lādezera ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
39. Par Bīriņu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
40. Par Priedes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
41. Par Vidrižu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
42. Par Mandegas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
43. Par Viļķenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
44. Par Pāles ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
45. Par Umurgas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
46. Par Pociema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu.
47. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 36 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 37 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 3.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
50. Informācijas.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Andris Garklāvs.

**2.**

**Par grozījumiem 2021. gada 30. jūnija līgumā par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

Limbažu novada pašvaldībā saņemts SIA “LIMBAŽU SILTUMS” lūgums par grozījumu veikšanu 2021. gada 30. jūnija līgumā Nr. 4.15.4/21/154, lai SIA "LIMBAŽU SILTUMS" varētu saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.

Limbažu novada pašvaldība 2021. gada 30. jūnijā noslēdza līgumu Nr. 4.15.4/21/154 ar SIA “LIMBAŽU SILTUMS” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Limbažu novada administratīvajā teritorijā, turpmāk - Līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai SIA “LIMBAŽU SILTUMS” varētu saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā, nepieciešami grozījumi Līguma 6.2. un 6.5. punktā, lai skaidri norādītu, ka pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu, atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinu un kontroles kārtību, kā arī pārmērīgas kompensācijas novēršanu, ievērojot Komisijas Lēmums (2011. gada 20. decembris) Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi 5. un 6. pantu.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu, 7. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu 2021. gada 30. jūnija līgumā starp Limbažu novada pašvaldību un SIA “LIMBAŽU SILTUMS” par siltumapgādes un ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu:
   1. izteikt 6.2. punktu šādā redakcijā:

“6.2. Lai nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.

Atlīdzības maksājums kā investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā tiek piešķirta saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto kārtību, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirta saskaņā ar kādu no Eiropas Savienības (turpmāk – ES) līdzfinansēta projekta ieviešanu vai infrastruktūras faktisko izmaksu apmērā, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirts neieviešot ES līdzfinansētu projektu.

Atlīdzības maksājuma apmērs tiek noteikts vērtējot katru gadījumu atsevišķi, par ko tiek pieņemts atsevišķs Limbažu novada domes lēmums un slēgts līgums. Atlīdzības apmērs faktiski nevar pārsniegt 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011. gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk - Komisijas Lēmuma) 5. punktā noteikto kompensācijas apmēru. Tiek noteikts, ka saprātīgu peļņu atlīdzības maksājumā neiekļauj.

Sabiedrība, pieprasot piešķirt atlīdzības maksājumu, iesniedz atlīdzības apmēra noteikšanas pamatojumu, aprēķinus un apliecinājumu, ka:

         atlīdzības maksājums par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nepārsniedz 15 miljonus *euro* gadā;

         atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu (Komisijas Lēmuma 5. pants (izņemot saprātīgo peļņu));

         neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas Lēmuma 5. pantam;

         sniegtā informācija ir patiesa.

Gadījumā, ja kompetenta institūcija atzīst saņemto atlīdzības maksājumu kā nesaderīgu komercdarbības atbalstu, Komercdarbības atbalstu un soda naudas Sabiedrība atmaksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomos un sedz Pašvaldībai visus radušos zaudējumus. Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto nelikumīgo komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas brīvi no komercdarbības atbalsta, saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V nodaļu.”

* 1. izteikt 6.5. punktu šādā redakcijā:

“6.5. Kompensācijas parametru uzraudzības kārtība - Pašvaldība, vismaz ik pēc trīs gadiem Līguma darbības laikā un Līguma darbības beigās nodrošina kompensācijas parametru atbilstības kontroles veikšanu, t.i., ne vēlāk kā līdz 01.06.2026., 01.06.2029*.*un 01.06.2031.”

1. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par lēmuma 1. punktā minēto grozījumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru A. Ārgali.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**3.**

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā VAS “Latvijas Pasts”**

Ziņo Juris Graudiņš, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Regīna Tamane

Limbažu novada pašvaldībā, turpmāk tekstā arī – Pašvaldība, saņemts VAS “Latvijas Pasts” (reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053), turpmāk tekstā arī – Pasts, lūgums Limbažu novada pašvaldību rast iespēju nodot Pastam ilgstošā lietošanā telpas pasta pakalpojumu sniegšanai.

Pasta pamatmērķis ir nodrošināt pasta pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā. 2023. gada 27. jūlijā Pasts reģistrēta kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai. Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts nosaka, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta ceturto daļu, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** –5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā VAS “Latvijas Pasts” (reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053), turpmāk – Pasts, Limbažu novada pašvaldībai piederošās telpas (turpmāk tekstā – Telpa):
   1. Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4, ar kopējo platību 33,4 m2, nekustamā īpašumā Kalēju iela 3A, Aloja, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 66070030074001;
   2. Nr. 11, ar kopējo platību 12,4 m2, nekustamā īpašumā Lielā iela 7, Staicele, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 66170010120002;
   3. Nr. 23 un Nr.24, ar kopējo platību 31,9 m2, nekustamā īpašumā “Pagastmāja”, Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 66760150174001.
2. Telpas nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir Pasta darbības mērķu, funkciju un uzdevumu īstenošanai, atbilstoši Pasta statūtiem.
3. Telpa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (saskaņā ar lēmuma pielikumu – Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas nodošanas līgums (turpmāk – Līgums)).
5. Noteikt, ka Līgums par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un Pastam bezatlīdzības lietošanā nodotā Telpa jānodod atpakaļ, ja:
   1. Telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķiem;
   2. Telpa tiek iznomāta trešajām personām bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas;
   3. Pasts nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsusi brīdinājumā minētos pārkāpumus.
6. Atbildīgo par līguma noslēgšanu noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Precizēt līguma projektā 3.9.punktu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**4.**

**Par galvojumu SIA “Salacgrīvas ūdens” kredīta saņemšanai Valsts kasē projekta “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve 1.kārta” realizācijai**

Ziņo Kaspars Krūmiņš, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā saņemts iesniegums un valdes sēdes protokols Nr.01/2025 no SIA “Salacgrīvas ūdens” par galvojuma sniegšanu Valsts kasei projektam “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve”. Projekts “Salacgrīvas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve” ir sadalīts 3 kārtās, no kurām katra ir kopējā projekta neatņemama sastāvdaļa, kas nepieciešams, lai uzņēmums varētu izpildīt notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas plānu 2024.-2027.gadam.

Ņemot vērā, ka SIA “Salacgrīvas ūdens” nevar kvalificēties ES finansējuma saņemšanai šā mērķa realizācijai, jo notekūdeņu aglomerācija neatbilst ES finansējuma noteikumiem, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Salacgrīvas ūdens” lūdz sniegt pašvaldības galvojumu kredīta saņemšanai Valsts kasē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Civillikuma 1692.-1715. pantiem, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 3. panta 1. punktu, 6. panta pirmo daļu, spēkā esošo teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Sniegt galvojumu SIA “Salacgrīvas ūdens”, reģ. Nr. 54103072471, kurā Limbažu novada pašvaldībai pieder 100 % (viens simts procenti) kapitāla daļu, kredīta saņemšanai Valsts kasē **282 353,34 EUR** (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 34 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi un atmaksas termiņu 20 gadi, projekta “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve 1.kārta” realizācijai.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais galvojums tiek garantēts ar Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Lūgt Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Limbažu novada pašvaldībai sniegt galvojumu SIA “Salacgrīvas ūdens”, reģ. Nr. 54103072471, aizņēmumam 282 353,34 EUR (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 34 centi) apmērā projekta “Salacgrīvas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve 1.kārta” realizācijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Andris Garklāvs informē, ka balsojumā nepiedalās sakarā ar iespējamu interešu konfliktu.

**5.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66640100177, Zari, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada domes 28.04.2011. lēmumu (prot. Nr.7.,70.§) „Par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Zariņi’, apzīmējums kadastrā 66640100177, Limbažu pagastā, Limbažu novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640100177, 0.4 ha, noteikta kā Limbažu novada pašvaldībai piekrītoša zeme, starpgabals, piešķirts nosaukums “Zari” un noteikts lietošanas mērķis.

Limbažu novada pašvaldība juridiski nevar reģistrēt zemesgrāmatas datos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640100177, 0.4 ha, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 4. punktu, tādēļ zemes vienība ir jāieskaita valsts rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66640100177, 0.4 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640100177, Zari, Limbažu pagasts, Limbažu novads sastāvā, valsts rezerves zemes fondā (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010578, Umurgas pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800010578, 0.25 ha, Umurgas pagastā ir rezerves zemes fondā ieskaitīta zeme. Izvērtējot situāciju dabā, un, lai sakoptu neizmantotās zemes Umurgas pagastā, pašvaldībai būtu lietderīgi šo zemes gabalu uzmērīt, reģistrēt zemesgrāmatas datos uz pašvaldības vārda un nodot tālāk apsaimniekošanai. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 66800010578 būtu jāpiešķir arī nosaukums “Skarenītes”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Saskaņā ar šī paša likuma 53. panta pirmās daļas 1.b. apakšpunktu, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldība tādu piešķīrusi.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīvā lieta un nodaļas lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 53. panta pirmās daļas 1.b.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 66800010578 piešķirt nosaukumu “Skarenītes”.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010578, 0.25 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800010578, Skarenītes, Umurgas pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
3. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010578, 0.25 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800010578, Skarenītes, Umurgas pagasts, Limbažu novads.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226 Vidrižu pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Līga Viļčinska, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr.47 ( protokols Nr.1, 48.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66840010207, 66840010225, 66840010226 tika ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīvā lieta un nodaļas lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 53. panta pirmās daļas 1.b. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010225, 1.2 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010225, Dzelmes 14, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010207, 1.6 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010549, Sārmes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66840010226, 0.5 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66840010548, Dzelmītes, Vidrižu pagasts, Limbažu novads sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
4. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē lēmuma 1., 2. un 3. punktā minētās zemes vienības.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par** **būves Dārza ielā 10, Ainažos, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Dārza iela 10, Ainažos, Limbažu novadā, ir reģistrēts uz Limbažu novada pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Ainažu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 379. Īpašuma kadastra numurs 6605 003 0040 un tā sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0040 (1,5931 ha platībā). Uz Limbažu novada pašvaldībai piederoša zemes gabala atrodas būve – šķūnis, kas tiek izmantots pašvaldību funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē būvi – šķūni ar adresi Dārza iela 10 Ainaži, Limbažu novads, kas atrodas uz zemes gabala Dārza iela 10, Ainažos ar kadastra apzīmējumu 6605 003 0040.
2. Veikt būves reģistrēšanu un uzmērīšanu Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā un būvi reģistrēt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - apbūvēta zemesgabala** **Valmieras iela 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

(vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi iesniegumu par apbūvēta zemesgabala, kas atrodas Valmieras ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 005 0105, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0105 (0,1304 ha platībā) nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības nekustamam īpašumam Valmieras ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 005 0105, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0105 (0,1304 ha platībā) ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627181.

Uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Valmieras ielā 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 005 0105, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0105, atrodas (vārds uzvārds) piederošas būves ar kadastra apz. 6615 005 0105 001 un 6615 005 0105 007, kas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000585777.

2020. gada 17. februārī (vārds uzvārds) ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgumu (Nr.) ar 2022. gada 4. marta Vienošanos Nr. 1 (reģ. Nr.) par grozījumiem noslēgtajā zemes nomas līgumā, par zemes gabala Valmieras iela 15, Salacgrīvā ar kadastra apz. 6615 005 0105 (0,1304 ha platībā) nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2025. gada 4. februārī Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.4/25/936 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam Valmieras ielā 15, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0105, kas noteikta EUR 5200,00, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valmieras iela 15, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 005 0105 – apbūvētu zemesgabalu ar zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0105 (0,1304 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5 200,00 (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai (vārds uzvārds, e-pasts).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātāja iesniegumu (reģ. Nr. 4.8.4/25/359)**

Ziņo Digna Būmane

[..]

(vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi ierosinājumu par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 (0,12 ha platībā), nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības zemesgabalam Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 (0,12 ha platībā), ½ domājamās daļas apmērā (0,12 ha platībā), nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 845.

Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 ¼ domājamās daļas apmērā, atrodas namīpašums: dzīvojamā māja un divas palīgceltnes, kadastra apzīmējums 6615 010 0034 001, kas nostiprinātas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 845 uz (vārds uzvārds) vārda ½ domājamās daļas apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2025. gada 17. janvārī Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.3/25/495 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam ¼ domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034, kas noteikta EUR 1200,00, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabala daļu Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 ¼ (vienas ceturtās) domājamās daļas apmērā.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ¼ domājamās daļas nosacīto cenu EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti *euro*).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgās personas (vārds uzvārds) pilnvarotai personai (e-pasts).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātāja iesniegumu (reģ. Nr. 4.8.4/25/477)**

Ziņo Digna Būmane

[..]

(vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi ierosinājumu par apbūvēta zemesgabala ¼ domājamās daļas Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 (0,12 ha platībā), nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības zemesgabalam Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 (0,12 ha platībā), ½ domājamās daļas apmērā (0,12 ha platībā), nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 845.

Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 ¼ domājamās daļas apmērā, atrodas namīpašums: dzīvojamā māja un divas palīgceltnes, kadastra apzīmējums 6615 010 0034 001, kas nostiprinātas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 845 uz (vārds uzvārds) vārda ½ domājamās daļas apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2025. gada 17. janvārī Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.3/25/495 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam ¼ domājamās daļas apmērā Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034, kas noteikta EUR 1200,00, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabala daļu Pērnavas ielā 42, Salacgrīvā Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 010 0034, zemes vienības kadastra apz. 6615 010 0034 ¼ (vienas ceturtās) domājamās daļas apmērā.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ¼ domājamās daļas nosacīto cenu EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti *euro*).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, e-pasts).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par būves, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0329 nekustamajā īpašumā Niedru ielā 11, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē un adreses piešķiršanu**

Ziņo Digna Būmane

Nekustamais īpašums Niedru iela 11, īpašuma kadastra Nr. 6672 004 0391, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, uz Limbažu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 10000024515. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apz. 6672 004 0329 (0,5086 ha platībā). Zemes vienība ir iznomāta biedrībai MAKŠĶERNIEKU KLUBS “SALACKRASTI” (turpmāk – biedrība). Biedrība uz zemes vienības ir izbūvējusi bruģētu, apgaismotu stāvlaukumu, nostiprinājusi krastu ar laukakmeņiem un izgaismotu gājēju celiņu. Uz zemes vienības ar kadastra apz. 6672 004 0329 atrodas būve – klēts. Biedrība projekta ietvaros vēlas nostiprināt būves esošos mūrus, atjaunot mūri, saglabājot unikālās akmens sienas un to izskatu un izveidot drošu vidi, kur turpināt rīkot izglītojošus pasākumus un aktivitātes.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 20. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka un zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus un 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē būvi – klēti, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0329.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0329 un uz tās esošai būvei – klētij adresi: Niedru iela 12, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads.
3. Veikt būves reģistrēšanu un uzmērīšanu Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā un būvi reģistrēt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Nekustamais īpašums Jaunzariņi, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156 (0,36 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941727 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Braslavas un Brīvzemnieku pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītāja ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Jaunzariņi, Braslavas pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunzariņi, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156 (0,36 ha platībā), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dārza iela 14, Alojā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..] Persona lūdz atsavināt ½ domājamās daļas no zemes gabala Dārza iela 14, Alojā Limbažu novadā, kadastra numurs  6607 001 0129, uz kuras atrodas viņai piederošas būves.

1/2 domājamās daļas no zemes īpašuma Dārza iela 14, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0129, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0129 kopējā platība 2178 m2 platībā), reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 513 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas Vidzemes rajona tiesas Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.513 reģistrēta (vārds uzvārds) piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu: 6607 001 0129 001.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums Dārza iela 14, Alojā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 44.1 panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt ½ domājamās daļas no zemes īpašumu Dārza iela 14, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0129, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0129 2178 m2 platībā, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dārza iela 14, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0129, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6607 001 0129 2178 m2 platībā, nosacīto cenu EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro*).
3. Apstiprināt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dārza iela 14, Alojā, kadastra Nr. 6607 001 0129, atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par zemes vienības Linrūpnieki, Staiceles pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes gabals Linrūpnieki, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 008 0081 saskaņā ar 2008. gada 15. oktobra Staiceles pilsētas domes lēmumu Nr.185 ir pašvaldības piekritīga zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Linrūpnieki, Staiceles pagastā ar kadastra apzīmējumu 6637 008 0081 daļas 13,5 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 1148,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Linrūpnieki, Staiceles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 008 0081 (13,5 ha platībā) saskaņā ar 1. Pielikumu.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā 1148,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2. Pielikumu.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0301, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.975 (protokols Nr.22, 69.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2- 3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000301, sastāvošs no dzīvokļa Nr.3, 55.0 m2 platībā un 550/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 3. Dzīvoklis ir izīrēts (vārds uzvārds) 06.05.2021. Dzīvojamās telpu īres līgums (Nr.).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45. panta trešā un ceturtā daļanosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir dzīvokļa “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) Īpašuma sastāvā ir zeme, 2) Dzīvojamai mājai nomainīts jumts un logi. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) telpu apdares stāvoklis, 2) noslēgts īres līgums, 3) maz attīstīta infrastruktūra.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Limbažu apvienības pārvaldes sniegtajām ziņām minētajam dzīvoklim nav īres parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,**atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi “Stacija Lāde 2- 3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000301, sastāvošs no dzīvokļa Nr.3, 55.0 m2 platībā un 550/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, nosacīto cenu **EUR 1500,00** (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, [e-pasts)](mailto:kristinelauze2@inbox.lv).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 4. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.976 (protokols Nr.22, 70.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) īpašuma sastāvā ir zeme, 2) dzīvojamai mājai nomainīts jumts un logi. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) telpu apdares stāvoklis ļoti slikts, nepieciešami kapitālieguldījumi telpu renovācijai, 2) nav komunikāciju, 3) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums – “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 900 0302, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66649000302, sastāvošs no dzīvokļa Nr.4, 49,8 m2 platībā un 498/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, sākumcenu **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Stacija Lāde 2- 4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Stacija Lāde 2-4”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma “Kanēļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.969 (protokols Nr.22, 63.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Kanēļi”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0076, 4,6 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591795 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemes atļauto izmantošanu nosaka šajā vietā saskaņā ar spēkā esošu Limbažu novada teritorijas plānojumu – lauksaimniecības teritorija (<https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums>).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu. Likuma 44., 44 prim. pants regulē kārtību kā notiek apbūvēta īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Kanēļi”, kadastra Nr. 6668 504 0008, kuras īpašnieks ir (vārds uzvārds) saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000589596 datiem.

Zemes gabals “Kanēļi” ar 2024. gada 1. marta zemes likumisko lietošanas tiesību līgumu (Nr.) iznomāts (vārds uzvārds).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Kanēļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvie: 1) laba piebraukšana, 2) laba augsnes auglība. Negatīvie faktori: 1) zemes īpašniekam nepiederoša apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 44., 44 prim pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kanēļi”, Pāles pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6668 004 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0076, 4,6 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 17 300,00** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro,* 00 centi) (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kanēļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu (vārds uzvārds) uz (e-pasts).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.971 (protokols Nr.22, 65.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu: “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6652 007 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0041, 2,15 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000929556 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemes atļauto izmantošanu nosaka šajā vietā saskaņā ar spēkā esošu Limbažu novada teritorijas plānojumu – lauksaimniecības teritorija (<https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums>).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes grāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu. Likuma 44., 44 prim. pants regulē kārtību kā notiek apbūvēta īpašuma izpirkšana.

Minētais zemes gabals saistīts ar būvju īpašumu “Vējdzirnavas”, kadastra Nr. 6652 507 0007, kuras īpašnieks ir (vārds uzvārds), saskaņā ar Vidzemes Rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000586318 datiem.

Zemes gabals “Vējdzirnavas” ar 2024. gada 1. janvāra zemes likumisko lietošanas tiesību līgumu (Nr.) iznomāts (vārds uzvārds).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, (vārds uzvārds) ir zemes īpašuma “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā pirmpirkuma tiesīgā persona.

Sertificēts vērtētājs veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu un konstatēti novērtējamā objekta vērtību ietekmējošie faktori: Pozitīvie: 1) laba piebraukšana. Negatīvie faktori: 1) Zemes īpašniekam nepiederoša apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pirmo daļu, 44., 44 prim panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, tehnisku iemeslu dēļ nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6652 007 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 007 0041, 2,15 ha platībā, nosacīto cenu **EUR 6700** (seši tūkstoši septiņi simti *euro*) (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu (vārds uzvārds) uz (e-pasts).
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma** **ar kadastra Nr. 6688 008 0133, “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi personas iesniegumu (14.09.2023. Nr. 4.8.1/23/4941), Iesniegumā persona vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6688 008 0133, jo uz tā atrodas personai piederošas būves.

Nekustamais īpašums “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6688 008 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 008 0133, 1,48 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941110. Uz zemes gabala atrodas fiziskai personai piederoša dzīvojamā māja, būve ar kadastra apzīmējumu  6688 008 0133 001, un šķūnis, būve ar kadastra apzīmējumu 6688 008 0133 002, kuras reģistrētas zemesgrāmatas datos būvju īpašumā ar kadastra numuru 6688 508 0015, nodalījuma Nr. 100000674376. Ēkas īpašniekam uz zemi 10.07.2024. noslēgts likumisko zemes lietošanas tiesību līgums Nr. 4.10.16/24/216.

Viļķenes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0239 ha;Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0239 ha; biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija - 1,4764 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6688 008 0133, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vitrupes Rijnieki”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6688 008 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 008 0133, 1,48 ha platībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1483 “Mežaine 10”, Umurgas** **pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

[..] Iesniegumā personas vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483.

Nekustamais īpašums “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1483, 0,0623 ha platībā. Īpašums ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941310.

Umurgas pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,0623ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, tehnisku iemeslu dēļ nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mežaine 10”, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1483, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1483, 0,0623 ha platībā (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 900 0157, “Priedes 5”-2, Priedēs, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt īrēto dzīvokli “Priedes 5”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads.

Nekustamais īpašums: “Priedes 5”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0157, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 36,4 m2 platībā un 364/1108 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66520050115001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050115, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 329 2.

Dzīvoklis ir izīrēts (v. uzvārds) 2024. gadā, dzīvojamās telpu īres līgums (Nr.). Katvaru pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs piekrīt atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Priedes 5”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0157, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Priedes 5”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 900 0157, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 36,4 m2 platībā un 364/1108 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 66520050115001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050115, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2539, “Lauku iela 7-26”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: “Lauku iela 7-26”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2539, sastāv no dzīvokļa Nr.26, 35,1 m2 platībā un 3503/153184 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 66010070029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010070029, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 356 26.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Lauku iela 7-26”, Limbažos, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2539, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Lauku iela 7-26”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2539, sastāv no dzīvokļa Nr.26, 35,1 m2 platībā un 3503/153184 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 66010070029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010070029, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0167, “Ziediņi 2”-4, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: “Ziediņi 2”-4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0167, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 23,6 m2 platībā un 236/1997 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080220001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080220, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000021559 4.

Dzīvoklis nav izīrēts. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Ziediņi 2”-4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0167, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, tehnisku iemeslu dēļ nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Ziediņi 2”-4, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0167, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 23,6 m2 platībā un 236/1997 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760080220001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080220, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc tirgus vērtības noteikšanas sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6676 900 0166, “Kalnieši”-12, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: “Kalnieši”-12, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0166, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 64,4 m2 platībā un 644/6246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760010094001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010094, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3571 12.

Dzīvoklis nav izīrēts. Skultes pagasta pakalpojumu sniegšanas centrs ir atsavināšanas procesa ierosinātājs un piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums: “Kalnieši”-12, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0166, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, tehnisku iemeslu dēļ nebalso deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Kalnieši”-12, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 900 0166, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 64,4 m2 platībā un 644/6246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66760010094001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010094, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0178, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums – “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66809000178, sastāvošs no dzīvokļa Nr.2, 63.1 m2 platībā un 631/1241 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66800040163001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040163, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000169592 2. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.974 (protokols Nr.22, 68.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66809000178, sastāvošs no dzīvokļa Nr.2, 63.1 m2 platībā un 631/1241 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66800040163001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040163, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori netika konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) slikts telpu stāvoklis, 2) nav komunikācijas; 3) atrašanās vieta ar maz attīstītu infrastruktūru, 4) daudzdzīvokļu ēka sliktā stāvoklī.

Tā kā nekustamais īpašums – “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 900 0178, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66809000178, sastāvošs no dzīvokļa Nr.2, 63.1 m2 platībā un 631/1241 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66800040163001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040163, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66809000178, sastāvošs no dzīvokļa Nr.2, 63.1 m2 platībā un 631/1241 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66800040163001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040163, sākumcenu **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Lejiņas”-2, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 003 0291, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.973 (protokols Nr.22, 67.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Krūmāji”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1,76 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums “Krūmāji”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1,76 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000929397 pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 1.76 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.42 ha. Teritorijas plānojumā zonējums - lauku (L) zeme. Sastāv no 1.17 ha krūmi, l/s zeme – 0.59 ha. Lietošanas mērķis – lauksaimniecība.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu. Novērtēti objekta pozitīvie un negatīvie faktori. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. pēc LIZ ir pieprasījums tirgū, 2. laba piebraukšana, 3. zeme nav meliorēta, 4. laba augsnes auglība. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. zemes gabals nav kopts, aizaudzis ar krūmiem, 2. neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Tā kā nekustamais īpašums “Krūmāji”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 003 0291, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Krūmāji”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1,76 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 003 0291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 003 0168, 1,76 ha platībā, sākumcenu **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Krūmāji”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma “Pociema pirts”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0386, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.972 (protokols Nr.22, 66.) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Pociema pirts”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums “Pociema pirts”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386, 0,1354 ha platībā un pirts būves ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386 001, ir Limbažu novada pašvaldībai piederošs, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000927216.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1. labas piekļūšanas iespējas. 2. atrašanās vieta ciemata centrā. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1. nav komunikācijas. 2. nekopts zemes gabals ar ēkas drupām.

Tā kā nekustamais īpašums “Pociema pirts”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6652 004 0386, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu 2024. gada 9. augustā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4.10.16/24/233 uz 6 gadiem, līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, šā likuma [28.1 panta](http://likumi.lv/doc.php?id=74241#p28.1) pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pociema pirts”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386, 0,1354 ha platībā un pirts būves ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386 001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pociema pirts”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6652 004 0386, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386, 0,1354 ha platībā un pirts būves ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0386 001, sākumcenu **2500,00 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pociema pirts”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Pociema pirts”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Par zemes vienības “Māsas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

[..]

Zemes gabals “Māsas”, Pāles pagastā, zemes vienība kadastra apzīmējums 6668 001 0484 ir pašvaldības piekritīga zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā.

Līdz noteiktajam termiņam pieteikušies divi pretendenti, līdz ar to organizējama zemes nomas tiesību izsole.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Māsas, Pāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0484 3,53 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 293,00 EUR (divi simti deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli zemes gabalam “Māsas”, Pāles pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6668 001 0484 3,53 ha platībā saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 293,00 (divi simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**30.**

**Par pašvaldības autoceļa/ielas ar reģistrācijas Nr. 1-23 un nosaukumu “Centra iela”, ņemšanu grāmatvedības uzskaitē un iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā**

Ziņo Mārtiņš Grāvelsiņš

Limbažu novada pašvaldības teritorijā, ciemā Priedes, atrodas pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 66520050126, kas uz doto momentu tiek izmantota un uzturēta kā iela.

Lūgums minēto zemes vienību reģistrēt Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā kā ielu ar Nr.1-23 un nosaukumu” Centra iela”, garums 0,090 km, un uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē ar vērtību 1681,86 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens *euro* un 86 centi) ar lietderīgās lietošanas laiku 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešo daļa, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2017. gada 27.jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē pašvaldības autoceļu/ielu “Centra iela” ar reģistrācijas Nr. 1-23, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 66520050126, ar vērtību 1681,86 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens *euro* un 86 centi) (aprēķins pielikumā Nr.1) un lietderīgās lietošanas laiku 5 (pieci) gadi.
2. Iekļaut Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā pašvaldības autoceļu/ielu “Centra iela” reģistrācijas Nr. 1-23 ar 0,090 km, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050126 (pielikumā Nr.2).
3. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
4. Atbildīgos par reģistrēšanu grāmatvedības uzskaitē noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvežus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**31.**

**Par pašvaldības autoceļa “Kociņi - Jaunvirsaiši” ar reģistrācijas Nr. C1-50, ņemšanu grāmatvedības uzskaitē un iekļaušanu Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā**

Ziņo Mārtiņš Grāvelsiņš

Limbažu novada pašvaldības teritorijā atrodas pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 66520040391, kas uz doto momentu tiek izmantota kā ceļš un vienīgā piekļuve īpašumam “Jaunvirsaiši” ar kadastra apzīmējuma Nr. 66520040050.

Lūgums minētās zemes vienības daļu 0,809 km garumā reģistrēt Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā kā ceļu ar Nr. C1-50 un nosaukumu ”Kociņi - Jaunvirsaiši” un uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē ar vērtību 5788,46 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 46 centi), ar lietderīgās lietošanas laiku 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz likuma „Par autoceļiem” 4. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt Limbažu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē pašvaldības autoceļu “Kociņi - Jaunvirsaiši” reģistrācijas Nr. C1-50, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 66520040391, ar vērtību 5788,46 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 46 centi) (pielikums Nr.1) un lietderīgās lietošanas laiku 5 (pieci) gadi.
2. Iekļaut Limbažu novada pašvaldības autoceļu sarakstā Katvaru pagasta ceļu “Kociņi - Jaunvirsaiši” reģistrācijas Nr. C1-50 ar 0,809 km, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040391 (pielikums Nr.2).
3. Iesniegt iesniegumu Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu.
4. Atbildīgos par reģistrēšanu grāmatvedības uzskaitē noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvežus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**32.**

**Par tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2025. gadā**

Ziņo Viktors Zujevs

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” nepieciešams apstiprināt tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2025. gadā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, Limbažu novada pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.29 “Par Limbažu novada pašvaldības nodevām” un Limbažu novada pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Limbažu novada administratīvajā teritorijā”, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** 2 deputāti (Andris Garklāvs, Edmunds Zeidmanis), komiteja **NOLEMJ:**

1. Organizēt ielu tirdzniecību Limbažu pilsētā 2025. gadā pasākumu laikā (stādu un mājražotāju tirdzniecības, Zāļu dienas, Ziemassvētku, Pilsētas svētku u.c. pasākumos) šādos datumos un vietās:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pasākuma nosaukums** | **Norises datums** | **Norises vieta**  **Limbažu pilsētā** |
| Lielais aprīļa tirgus | 27. aprīlī | Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11, pašvaldībai piederošais zemes gabals ar kadastra Nr. 66010070167 pie Pasta un Dzelzceļa ielas |
| Stādu un mājražotāju tirdziņš | 11. maijā | Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11, pašvaldībai piederošais zemes gabals ar kadastra Nr. 66010070167 pie Pasta un Dzelzceļa ielas |
| Lielais pavasara tirgus | 25. maijā | Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11, pašvaldībai piederošais zemes gabals ar kadastra Nr. 66010070167 pie Pasta un Dzelzceļa ielas |
| Zāļu tirdziņš | 23. jūnijā | Pasta ielas posms no Rīgas ielas līdz Zāles ielai, Rīgas ielas posms no Jaunās ielas līdz Rīgas iela 10. |
| Peoniju svētki | tiks precizēts | Burtnieku kvartāls |
| Medus svētki | tiks precizēts | Burtnieku kvartāls |
| Limbažu pilsētas Limbažiem 800+2 ietvaros  Lielākais Hanzas tirgus Latvijā | 2. augustā | Baumaņu Kārļa laukums, Baznīcas laukums, Torņa iela, Akmens iela, Burtnieku ielas posms, Parka ielas posms, Pilsdrupu teritorija |
| Lielais pirmsskolas tirgus | 31. augustā | Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11 |
| Lielais atvasaras tirgus | 5. oktobrī | Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11 |
| Lielais rudens tirgus | 2. novembrī | Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11 |
| Limbažu Galvenās Ziemassvētku egles iedegšana un pirmās adventes tirgus | 30. novembrī | Baumaņu Kārļa laukums, Baznīcas laukums, Torņa iela, Akmens iela, Burtnieku ielas posms, Parka ielas posms, Pilsdrupu teritorija |
| Ziemassvētku tirdziņš | 12. decembrī | Burtnieku kvartāls |
| Ziemassvētku tirdziņš | 24. decembrī | Baumaņu Kārļa laukums un tam pieguļošo ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11 |

1. Noteikt ielu tirdzniecības norises laikus šī lēmuma 1. punktā minētajos tirdzniecības pasākumos:
   1. no aprīļa līdz oktobrim - no plkst. 8.00 - 15.00;
      1. 2. augustā – no plkst. 12.00 – 21.00;
   2. Novembrī un decembrī - no plkst. 9.00 - 14.00;

2.2.1. 30. novembrī – no plkst. 14.00-18.30;

2.2.2. 12. decembrī – no plkst. 16.00 - 21.00

1. Noteikt, ka ielu tirdzniecība atļauta tikai ierādītajās vietās, ja ir samaksāta pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās.
2. Apstiprināt maksu par tirdzniecības vietu ielu tirdzniecībai Limbažu pilsētā 2,50 EUR (1 metrs) dienā.
3. Apstiprināt papildus maksu par tirdzniecības vietu tirgotājiem, kuriem tirdzniecības veikšanai nepieciešama elektroenerģija, atkarībā no pieslēgtās iekārtas patēriņa:

* Elektroenerģijas patēriņš 0-3kwh/h – 4,50 EUR dienā;
* Elektroenerģijas patēriņš 3-7kwh/h – 10,50 EUR dienā;
* Elektroenerģijas patēriņš 7-10kwh/h – 15,00 EUR dienā.

1. Izdevumus ielu tirdzniecības pasākumu organizēšanai un norises nodrošināšanai segt no ielu tirdzniecības vietu maksas ieņēmumiem, t.sk. darba darbinieku algām ielu tirdzniecības pasākumu organizēšanai, atļaut izlietot 25% no ielu tirdzniecības vietu maksas bruto ieņēmumiem.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Limbažu pilsētas tirgus pārzinis Ēriks Šteins.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**33.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā**

Ziņo Sabīne Stūre

Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikums apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.). Nolikumā nepieciešams veikt precizējošus grozījumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.05.2024. sēdes lēmumu Nr.413 (protokols Nr.9, 86.)) :
   1. Izteikt 1.1.7. punktu šādā redakcijā:

“1.1.7. Komisija - Konkursa vērtēšanas komisija, kas sastāv no komisijas priekšsēdētāja un 4 (četriem) komisijas locekļiem. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās komisijas priekšsēdētājs un vismaz 2 (divi) citi komisijas locekļi;”

* 1. Svītrot 5.1.3. punktu.

1. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**34.**

**Par projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” pieteikšanās termiņiem un konkursa vērtēšanas komisiju**

Ziņo Sabīne Stūre

2024. gada 23. maija Limbažu novada pašvaldības domes sēdē ir pieņemts lēmums Nr.413 (protokols Nr.9, 86.) par Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Radīts Limbažu novadā” (turpmāk – Konkurss) nolikuma apstiprināšanu.

Konkursa nolikuma 2.1. punkts nosaka, ka Konkursa norises laiks un Konkursa attiecīgajā kārtā administrēšanai un darbības nodrošināšanai piedāvātais konkrētais mārketinga centrs “Radīts Limbažu novadā” tiek noteikts ar Limbažu novada domes lēmumu. Konkursa nolikuma 7.1. punkts nosaka, ka Konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) tiek izveidota ar Limbažu novada pašvaldības domes lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Konkursa nolikumu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtā pieteikumu iesniegšanas periods ir no 2025. gada 3. marta līdz 31. martam.
2. Noteikt, ka 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtā pieteikumus var iesniegt, lai nodrošinātu darbību mārketinga centram “Radīts Limbažu novadā”– veikals - izstāžu zāle Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1.
3. Apstiprināt 2025. gada konkursa „Radīts Limbažu novadā” komisiju pieteikumu izvērtēšanai mārketinga centram “Radīts Limbažu novadā” (Limbažos, Baumaņu Kārļa laukumā 1) šādā sastāvā:
   1. Komisijas priekšsēdētājs - Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks Māris Beļaunieks;
   2. Komisijas locekļi:
      1. Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Agris Blumers;
      2. Limbažu apvienības pārvaldes vadītāja vietniece Dita Kalniņa;
      3. Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģirts Ieleja;
      4. Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” direktors Roberts Viziņš.
4. Noteikt, ka līgums par atbalsta saņemšanu ar konkursa „Radīts Limbažu novadā” 1. kārtas uzvarētāju tiek slēgts pēc konkursa uzvarētāja noteikšanas un projekta “Radīts Limbažu novadā tirdzniecības vietas izveide” pilnīgas realizācijas.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Edmunds Zeidmanis beidz darbu sēdē.

**35.**

**Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Dāvis Melnalksnis

Limbažu novada pašvaldībai ar Vidzemes plānošanas reģionu ir noslēgta vienošanās Nr. 4.10.18/23/29 par konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums-uzņēmējdarbības atbalsts” atbalsta izmaksu. Vienošanās paredz, ka Limbažu novada pašvaldība īsteno konkursu “Remigrācijas atbalsta pasākums-uzņēmējdarbības atbalsts”. Konkursa īstenošanai Limbažu novada pašvaldībai ir nepieciešams konkursa nolikums. Līdz šim spēkā bija konkursa „Remigrācijas atbalsta pasākums - uzņēmējdarbības atbalsts Limbažu novadā” nolikums, kas apstiprināts ar 26.10.2023. Limbažu novada domes sēdes lēmumu Nr.923 (protokols Nr.13, 92.). Tā kā iepriekš minētajā nolikumā ir nepieciešams būtiskas izmaiņas turpmākai konkursa realizēšanai, tad tika izstrādāts jauns nolikums “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā”, kuru nepieciešams virzīt saskaņošanai ar Finanšu ministriju un Zemkopības ministriju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un ceturto daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt izstrādāto konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikumu un iesniegt saskaņošanai komercdarbības atbalsta uzraudzības institūcijai – Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajam (projekts pielikumā).
2. Pēc lēmuma 1. punktā minētā saskaņojuma saņemšanas no Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas virzīt nolikumu atkārtotai saskaņošanai Teritorijas attīstības komitejā un apstiprināšanai uz Domes sēdi.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.

**36.**

**Par** **Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plāna aktualizēšanu**

Ziņo Iveta Umule

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - noteikumi) 73. punktu, rīcības plāns un investīcijas plāns tiek aktualizēts ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Noteikumu 23. punkts nosaka, ka rīcības plāns ietver plānotās darbības un to īstenošanas termiņus, atbildīgos par darbību īstenošanu, plānoto darbību īstenošanas avotus un, ja iespējams, indikatīvo nepieciešamā finansējuma apjomu, kā arī darbības rezultātus. Lai Limbažu novada pašvaldība varētu izstrādāt ar teritorijas plānošanu saistītus attīstības plānošanas dokumentus, tai skaitā, lokālplānojumus un detālplānojumus, nepieciešams precizēt Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības plānu, tajā iekļaujot pasākumus centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas attīstībai visā Limbažu novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 23. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Rīcības plānu (pielikumā).
2. Aktualizēto Rīcības plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Rīcības plānu pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**37.**

**Par Limbažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33. punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Limbažu pilsētas (turpmāk – Limbaži) centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits – 3001 (esošā Limbažu pilsētas teritorijā - 2776 un Ozolaines ciema teritorijā – 225), pilsētas teritorija 68,6 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 1985. gadā izbūvētas (pēdējā rekonstrukcija 2012. gadā) un ekspluatācijā nodotas Limbažu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, paredzot slodzi virs 10 000 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 2500 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 13679 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Limbažu teritorijas robežās (Viļķenes iela 2b, Limbaži, kad.nr.66010100013). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuriem P500470 un P500471 (reģistrēti LVĢMC DB urbumi Nr. 6283 un Nr.6282) Jūras ielā 39a, Limbažos, Limbažu nov., kad.nr. 66010090033.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Limbažu pilsētas aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jaukta centra apbūves, rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijas.

Limbažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa no Limbažu pilsētas teritorijas, Ozolaines ciema teritorija, kā arī atsevišķas zemes vienības Umurgas un Limbažu pagastos saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to, pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par piesārņojumu" 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Limbažu pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**38.**

**Par Lādezera ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Lādezera ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits – 88, teritorija 40,2 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2004.gadā ekspluatācijā nodotas Lādezera ciemata bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas BIO 75 iekārtas, paredzot slodzi 400 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 75 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 370 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Lādezera ciema teritorijas robežās (Lādezera NAI, Lādezers, Limbažu pag., Limbažu nov., kad.Nr..66640100190). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500046 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 13937) blakus Rītausmas ielai, Lādezera ciemā, Limbažu pag., Limbažu nov., kad.Nr.66640100238.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Lādezera ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Lādezera ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa Lādezera ciema teritorijas, kā arī atsevišķas zemes vienības Limbažu pagastā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Lādezera ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**39.**

**Par Bīriņu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Ilona Zeltiņa

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Bīriņu ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits 41, teritorija 9,8 ha. Dzīvojamās mājas Notekūdeņu attīrīšanai 2012.gadā ekspluatācijā nodotās Bīriņu ciemata bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Bio DRY-S-20, paredzot slodzi 100 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 20 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 60 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Bīriņu ciema teritorijas robežās (Pils iela, Bīriņu ciems, Vidrižu pag., Limbažu nov., kad.Nr.66840050099). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500936 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 6798) “Baltkalni”, Bīriņu ciemā, Vidrižu pag., Limbažu nov., kad.Nr.66840050001.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Bīriņu ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Bīriņu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas Bīriņu ciema teritorijā un vienas zemes vienības daļa Vidrižu pagasta teritorijā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Bīriņu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Plkst. 10:37 sēdes vadītājs M. Beļaunieks izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 10:55 sēde tiek atsākta.

**40.**

**Par Priedes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Aiga Briede

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Priedes ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits 25, teritorija 7,9 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2010.gadā (pēc rekonstrukcijas) ekspluatācijā nodotas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas - 8 kameru septiķis, tilpums 30 m3, paredzot slodzi 150 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu līdz 20 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 145 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Priedes ciema teritorijas robežās (Priedes ciema NAI septiķis, Priedes ciems, Katvaru pag., Limbažu nov., kad.Nr.66520050064). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500802 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 20373) “Priežu artēziskā aka”, Priežu ciemā, Katvaru pag., Limbažu nov., kad.Nr.66520050122.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Priedes ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves un lauku zemes teritorijas.

Priedes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas visa Priedes ciema teritorija, kā arī atsevišķas zemes vienības Katvaru pagastā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Priedes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāte Lija Jokste balso vārdiski “PAR”.

**41.**

**Par** **Vidrižu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Vidrižu ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits 107, teritorija 29,2 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2011.gadā ekspluatācijā nodotās Vidrižu ciemata bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Bio Dry S-60, paredzot slodzi 300 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 60 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 280 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Vidrižu ciema teritorijas robežās ( Vidrižu ciems, Vidrižu pag., Limbažu nov., kad.Nr.66840010452). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbumiem ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500059 un P500945 (reģistrēti LVĢMC DB urbumu Nr. 6797 un Nr. 11707) “Jaunasariņas”, Vidrižu ciemā, Vidrižu pag., Limbažu nov., kad.Nr.66840010453.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Vidrižu ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Vidrižu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa Vidrižu ciema teritorijas, kā arī atsevišķas zemes vienības Vidrižu pagastā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Vidrižu ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**42.**

**Par Mandegas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule, Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Mandegas ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits - 67, teritorija 32,6 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2013.gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Bio DRY-SB-50 (*nosaukums*), paredzot slodzi 250 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 50 m3/dnn. 2024\_.gadā aprēķinātā slodze bija 310 CE ( lietus un drenāžas ūdens apjoma ietekme). Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Mandegas ciema teritorijas robežās (Mandegas ciemats, Mandegas ciems, Skultes pag., Limbažu nov., kad.Nr.66760150199). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500317 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 13790) Vizbuļu iela 11, Mandegas ciemā, Skultes pag., Limbažu nov., kad.Nr.66760150263.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Mandegas ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Mandegas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas daļa Mandegas ciema teritorijas saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Mandegas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**43.**

**Par Viļķenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Viļķenes ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits 150, teritorija 47,7 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2007.gadā ekspluatācijā nodotās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas EKO BIO -100-62,5/72, paredzot slodzi 500 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 100 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 480 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Viļķenes ciema teritorijas robežās (Viļķenes “Attīrītava”, Viļķenes ciems, Viļķenes pag., Limbažu nov., kad.Nr.66880040171). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500083 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 6965) Briežu gatve 6a, Viļķenes ciemā, Viļķenes pag., Limbažu nov., kad.Nr.66880040028, un no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500870 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 21602) Zaļā iela 4b, Viļķenes ciemā, Viļķenes pag., Limbažu nov., kad.Nr.66880040125.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Viļķenes ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Viļķenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa Viļķenes ciema teritorijas, kā arī atsevišķas zemes vienības Viļķenes pagastā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Viļķenes ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**44.**

**Par Pāles ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Pāles ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits - 52, teritorija 28,8ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2014.gadā ekspluatācijā nodotas Pāles ciemata bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO M 25 x 2, paredzot slodzi 250 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 50 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 300 CE (lietus un drenāžas ūdens apjoma ietekme). Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Pāles ciema teritorijas robežās (Pāles ciema NAI, Pāles ciems, Pāles pag., Limbažu nov., kad.Nr.66680010168). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500055 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 6684) Urbums centrs “Ūdenstornis”, Pāles ciemā, Pāles pag., Limbažu nov., kad.Nr.66680010318.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Pāles ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Pāles ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa Pāles ciema teritorijas, kā arī atsevišķas zemes vienības Pāles pagastā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Pāles ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**45.**

**Par Umurgas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Umurgas ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits 153, teritorija 62,4 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 2006.gadā ekspluatācijā nodotās Umurgas ciema bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 160, paredzot slodzi 800 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 160 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 852 CE (drenāžas un lietus ūdens apjoma ietekme). Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Umurgas ciema teritorijas robežās (“Ļejas Ķērpji”, Umurgas ciems, Umurgas pag., Limbažu nov., kad.Nr.66800010339). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500459 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 17127) Parka ielā 2, Umurgas ciemā, Umurgas pag., Limbažu nov., kad.Nr.66800010580. Urbums ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500460 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 13999) “Artēziskā aka”, Umurgas ciemā, Umurgas pag., Limbažu nov., kad.Nr.66800010583 atslēgts no Umurgas ciemata centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Umurgas ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Umurgas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa Umurgas ciema teritorijas, kā arī atsevišķas zemes vienības Umurgas pagastā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Umurgas ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**46.**

**Par Pociema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas noteikšanu**

Ziņo Iveta Umule, Ilona Zeltiņa, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ministru kabinets 04.04.2023. pieņēma grozījumus Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), saskaņā ar kuriem ir mainīts regulējums attiecībā uz notekūdeņu aglomerāciju robežu noteikšanu, lēmuma par aglomerāciju robežu noteikšanu pieņemšanu un par nozari atbildīgās ministrijas informēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1 -33.punktu regulējumu:

1. prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija);

2. pašvaldība līdz 30.06.2024. un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu dažādās aglomerācijas daļās, aglomerācijas iedzīvotāju skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, kā arī pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, tai skaitā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ūdenssaimniecības pakalpojumiem noteiktās apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumiem minētajās teritorijās;

3. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu pieņem vietējās pašvaldības dome un līdz 02.01.2025. lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu iesniedz par nozari atbildīgajā ministrijā (grozījumos – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, no 01.07.2024. atbildīgā ministrija vides aizsardzības jomā – Klimata un enerģētikas ministrija).

Pociema ciema centralizētās kanalizācijas aglomerācijā apkalpoto klientu skaits – 54, teritorija 25,2 ha. Notekūdeņu attīrīšanai 1983.gadā ekspluatācijā nodotās Pociema bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 100, paredzot slodzi 400 CE (cilvēkekvivalenti), ar projektēto jaudu 100 m3/dnn. 2024.gadā aprēķinātā slodze bija 290 CE. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Pociema ciema teritorijas robežās (Pociema NAI, Pociema ciems, Katvaru pag., Limbažu nov., kad.Nr.66520040302). Ūdensapgādei tiek izmantots ūdens no urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500800 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 17109) Pociema ielā 14, Pociema ciemā, Katvaru pag., Limbažu nov., kad.Nr.66520040293. Urbuma ar ieguves vietas identifikācijas numuru P500811 (reģistrēti LVĢMC DB urbums Nr. 20446) blakus Mežrožu ielai, Pociema ciemā, Katvaru pag., Limbažu nov., kad.Nr.66520040294, atslēgts no Pociema ciemata centralizētās ūdensapgādes tīkla.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Limbažu novada domē 24.05.2012.) grafisko daļu Pociema ciema notekūdeņu aglomerācijā iekļautas savrupmāju apbūves, daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves, publisko iestāžu apbūves, darījuma iestāžu apbūves, rūpnieciskās, tehniskās apbūves un lauku zemes teritorijas.

Pociema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežās iekļaujas lielākā daļa Pociema ciema teritorijas, kā arī atsevišķas zemes vienības Katvaru pagastā saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.

01.07.2021. īstenota administratīvi teritoriālā reforma Limbažu novadā apvienojot trīs bijušās administratīvās teritorijas (Limbažu novads, Alojas novads un Salacgrīvas novads). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktam Limbažu novada pašvaldības domei līdz 31.12.2025. ir jāizstrādā jauns Limbažu novada teritorijas plānojums, kas noteiks vienādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Līdz ar to pēc jaunā un vienotā Limbažu novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tiks atkārtoti izvērtētas Limbažu novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu aglomerāciju robežas, veicot precizējumus, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par piesārņojumu” 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, 20. panta 2. punktu, 22. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.2 un 31.3 punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt Pociema ciema notekūdeņu aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**47.**

**Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 36 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Jana Lāce

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir tirdzniecības vieta Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 36., Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši 2014. gada 27. februāra Limbažu novada domes lēmuma “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 54.) 38. pielikumam “Limbažu tirgus tirdzniecības vietu nomas, inventāra nomas, zemesgabalu nomas tirdzniecības kiosku novietošanai, tirdzniecības vietu un maksas pakalpojumu cenrādis” nomas maksa jeb izsoles sākumcena tirdzniecības vietai noteikta 54,07 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz  iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai tirdzniecības vietu Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma tirdzniecības vietas Nr. 36, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoli.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**48.**

**Par nekustamā īpašuma – Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, tirdzniecības vietas Nr. 37 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Jana Lāce

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir tirdzniecības vieta Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.

Izvērtējot Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 37., Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, lietošanas iespējas, konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši 2014. gada 27. februāra Limbažu novada domes lēmuma “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 54.) 38. pielikumam “Limbažu tirgus tirdzniecības vietu nomas, inventāra nomas, zemesgabalu nomas tirdzniecības kiosku novietošanai, tirdzniecības vietu un maksas pakalpojumu cenrādis” nomas maksa jeb izsoles sākumcena tirdzniecības vietai noteikta 54,07 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 eiro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, pamatojoties uz  iznomātāja lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 24. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai tirdzniecības vietu Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) 54,07 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. janvāra līdz 31. martam un 61,18 *euro* mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli, laika periodā no 1. aprīļa līdz 31. decembrim.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - tirdzniecības vietas Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma tirdzniecības vietas Nr. 37, Pasta ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, nomas tiesību izsoli.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**49.**

**Par “****Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 3.1** **redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Ziņo Ilona Zeltiņa

Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads (turpmāk – Lokālplānojums) izstrāde uzsākta saskaņā ar Limbažu novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.206 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” (protokols Nr.4, 48.)” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 16.08.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/60/2023 nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads.

Limbažu novada dome 19.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.997 (protokols Nr.22, 91) “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads, 2. redakcijas papildināšanu”. Lokālplānojuma 2.redakcija tika pilnveidota, papildinot to ar centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu, kur Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos norādīta prasība pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Vārzas ciema Centrālajā ielā vai Lokālplānojuma teritorijā pieslēgums tiem ir obligāts. Līdz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izbūvei Vārzas ciema Centrālajā ielā vai Lokālplānojuma teritorijā, kā pagaidu risinājumu, jaunie zemes īpašnieki, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, ierīko decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu katras savā zemes vienībā.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un teritorijas plānojuma nodaļa 2024. gada 27. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 8.25/24/4 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā pilnveidotās (3.1) redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma 3.1 redakcijas publiskās apspriešana notika 15 darbdienas – no 28.12.2024. līdz 21.01.2025. Publiskās apspriešanas sanāksmes tika organizēta 10.01.2025. plkst. 16:00 neklātienes formā (attālināti) tiešsaistes video sapulces veidā zoom platformā. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31085> .

Sagatavots Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums (Pielikums Nr.2) par Lokālplānojuma 3.1 redakcijas tālāko virzību. Iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi nav saņemti. No institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi, izņemot Veselības inspekcijas atzinumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktā noteikto kārtību, izstrādes vadītājs ir iesniedzis domē izstrādāto lokālplānojuma redakciju ar tai pievienotu ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem (Ziņojumu skatīt <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31085>).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu Pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta ceturto daļu šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Pašvaldību likuma 48. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantā pirmajā daļa noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tāpat šā likuma panta otrajā daļā norādīts, ka saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk — ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu. Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir pašvaldības saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Kā arī šā likuma panta otrā prim divi daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta ceturto daļu, 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 87. punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma projekta “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” 3.1 redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” (Pielikums Nr.1).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajai kārtībai.
3. Noteikt, ka līdz saistošo noteikumu Nr. \_\_\_ “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” īstenošanas uzsākšanai lokālplānojuma teritorijas robežās tiek piemēroti Limbažu novada domes 24.05.2012. saistošie noteikumi Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Noteikt, ka ar šā lēmuma 1. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Limbažu novada domes 24.05.2012. saistošie noteikumi Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas daļā, kas ietverta 1.punktā minētajos saistošajos noteikumos.
5. Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**50.**

**Informācijas**

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka 13. un 14. februārī Alojā un Salacgrīvā notika Limbažu novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana. 20. februārī plkst. 18:00 sabiedriskā apspriede notiks Limbažos, Rīgas ielā 16.

Sēdi slēdz plkst. 11:25

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa