

IZZIŅA  
Limbažos

Limbažu novada pašvaldībai  
Rīgas iela 16, Limbaži

**Par tirgus nomas maksas noteikšanu daļai no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Linrūpnieki”,  
Staiceles pagasts, Limbažu novads.**

2025. gada 21.janvārī esmu saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”. Tirgus nomas maksa tiks noteikta daļai no nekustamā īpašuma “Linrūpnieki”, Staiceles pagasts, Limbažu novads (kadastra numurs 6637 008 0081), zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 6637 008 0081 daļai 13,5 ha platībā, tajā skaitā meliorēta LIZ 13,5 ha ar augsnes auglību 45 balles. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju zemes gabalu paredzēts iznomāt bez apbūves tiesībām ar mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai.

Vērtētājs pēc vienošanās ar šī atzinuma pasūtītāju nav veicis minētā īpašuma apskati dabā. Informācija par īpašumu iegūta no [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv), [www.aloja.lv](http://www.aloja.lv), [www.lad.gov.lv](http://www.lad.gov.lv), [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv).

Zemes vienības lietošanas mērķis:

- Nekustamam īpašumam “Linrūpnieki”- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Apgrūtinājumi zemes vienībai: nav reģistrēti VZD Kadastra reģistrā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlika iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Tirgus nomas maksa noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa.

Daru Jums zināmu, ka:

- Tirgus nomas maksa gadā, noteikta izsoles sākuma cenai, daļai no nekustamā īpašuma “Linrūpnieki”. Staiceles pagasts, Limbažu novads (kadastra numurs 6637 008 0081), zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 6637 008 0081 daļai 13,5 ha platībā, noapaļojot, noteikta **EUR 1148,00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā** bez pievienotās vērtības nodokļa (EUR 85/ha).



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66370080081	Linrūpnieki	30.1 ha	-	-	Staiceles pagasts, Limbažu novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	31003	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	74648	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	31003	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	74648	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66370080081	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	30.1000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	30.1000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	30.1000
t.sk. Aramzemes platība:	30.1000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	30.1000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	30.1000	ha

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66370080081	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	15.10.2008	185;protokols Nr.11, 14§	Staiceles pilsētas dome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	03.04.1992	19.sas.-21.ses.	Staiceles pilsētas TDP

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Zemes gabala shēma

Pielikums

Zemes vienības Linrūpnieki, Staiceles pagastā, kadastra apzīmējums 6637 008 0081 shēma



Iznomājamās zemes vienības daļas