**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.119

(protokols Nr.2, 48.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagastā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā dzīvokļa adrese ir norādīta “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagasts, Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Stacija Lāde 2-3”, Limbažu pagasts, Limbažu novads.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6664 900 0301.

1.3. Nekustamais īpašums, sastāv no dzīvokļa Nr.3, 55.0 m2 platībā un 550/1897 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66640090254001, saimniecības ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254002, šķūņa, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254004, kūts, būves ar kadastra apzīmējumu 66640090254005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640090254, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

1.4. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 735 3.

1.5. Nekustamais īpašums izvietots Limbažu pagastā izteiktā lauku apvidū ar maz attīstītu infrastruktūru. Atrodas izteiktā lauku apvidū ~ 1,8 km no valsts autoceļa Alkšņi – Lēdurga – Mārstagi, ceļa labajā pusē. Tuvākajā apkārtnē atsevišķas lauku viensētas, lauksaimniecības zemes, izvietots bijušā dzelzceļa malā. Tuvākie infrastruktūras objekti – skola, bērnudārzs un citas sabiedriskās iestādes atrodas Lādezerā ~ 5 km, novada centrs Limbaži ~ 15 km.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 1500,00** (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi)

2.2. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.