**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.122

(protokols Nr.2, 51.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Vējdzirnavas”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā īpašuma adrese ir norādīta “Vējdzirnavas”, Katvaru pag., Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

**1.1**. Nekustamā īpašuma adrese: “Vējdzirnavas”, Katvaru pag., Limbažu novads.

**1.2**. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6652 007 0041.

**1.3**. Nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520070041, 2,15 ha platībā, turpmāk tekstā kopā - zemes gabals.

**1.4.** Apgrūtinājumi saskaņā ar VZD Kadastra reģistra informāciju: *- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 2.1500 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.5900 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.2400 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0100 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0004 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0600 ha Apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību būtiski neietekmē. - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.0100 ha - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.0100 ha - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.0100 ha Apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmē negatīvi.* Lietu tiesības kas apgrūtina nekustamo īpašumu*: - Atzīme - uz zemes vienības atrodas būves, kas reģistrētas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586318. - Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 66520070041001 un 66520070041005. Pamats: Limbažu novada pašvaldības 2024.gada 15.novembra uzziņa Nr.4.8.3/24/3851N.*

**1.5.** Novērtējamā objekta atrašanās vietas raksturojums: objekts izvietots Limbažu novada Katvaru pagastā ~ 9 km uz ZA no Limbažiem un ~ 6 km no Katvaru pagasta centra Pociema, kur pieejami infrastruktūras objekti – veikals, pašvaldība, bērnudārzs, bibliotēka, kultūras nams. Tuvākajā apkārtnē lauksaimniecības zemes un dzīvojamās mājas. Sabiedriskais transports kursē pa valsts autoceļu Katvari – Ozoli, pietura ~ 600 m attālumā. Apkārtnes infrastruktūra maz attīstīta.

**2. Zemes gabala, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Zemes gabala pirkuma maksa ir **6700,00 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti eiro*,* 00 centi).

2.2. Zemes gabala pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.