CENU APTAUJA

**SIA”APRŪPES NAMS “URGA”” ĒKU TEHNISKĀ APSEKOŠANA**

Informācija par pasūtītāju:

|  |  |
| --- | --- |
| Nosaukums | **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aprūpes nams “Urga””** |
| Reģistrācijas numurs | 44103103680 |
| Adrese | “Urgas pansionāts”, Braslavas pagasts, Limbažu novads, LV- 4068 |
| Kontaktpersona | Liene Berga |
| Tālruņa Nr. | 25749114 |
| e-pasta adrese | [liene.berga@limbazunovads.lv](mailto:liene.berga@limbazunovads.lv) |

**1. Cenu aptaujas priekšmets:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aprūpes nams “Urga”” ēku, kas atrodas:**

* 1. “Urgas pansionāts”, Braslavas pagasts, Limbažu novads;
  2. Rīgas iela 10, Aloja, Limbažu novads;
  3. “Veckabi”, Staiceles pagasts, Limbažu novads - tehniskā apsekošana, proti, būves vai tās daļas novērtēšana (tai skaitā veicot būves vai tās daļas vizuālo apskati), tās konstrukciju, tajā iebūvēto būvizstrādājumu, to savienojumu vietu faktiskā tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu komplekss, kas ir pamats būves vai tās daļā iebūvēto būvizstrādājumu, elementu un to savienojumu mezglu detalizētai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana, saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnijā noteikumu Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” 9.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka otrās un trešās grupas publiskai dzīvojamajai ēkai tehniskā apsekošana veicama ne retāk kā reizi 10 gados.

**2. Cenu aptaujas priekšmetu raksturojošie rādītāji:**

Tehnisko specifikāciju skatīt pielikumā (pielikums Nr. 2).

Paredzamais līguma izpildes termiņš: ne vēlāk kā 60(sešdesmit) dienu laikā no līguma noslēgšanas un visu dokumentu saņemšanas no Pasūtītāja.

**3. Piedāvājuma vērtēšana** - **zemākā cena**.

**4. Citi nosacījumi:** Piedāvājumu iesniegt norādot cenas un summu bez PVN, atsevišķi norādot summu ar PVN (saskaņā ar pielikumu Nr. 1).

**5.** **Prasības piedāvājuma noformējumam**:

Piedāvājumu iesniegt  elektroniski (skatīt sadaļā “Informācija par pasūtītāju”) līdz **2025. gada 24.martam plkst. 10.00,** personīgi SIA “Aprūpes nams “Urga”” **(**“Urgas pansionāts”, Braslavas pagasts, Limbažu novads, LV- 4068), nosūtot pa pastu vai nosūtot piedāvājumu elektroniski (parakstot ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pastu [liene.berga@limbazunovads.lv](mailto:liene.berga@limbazunovads.lv)

Pielikumā:

1. Pielikums Nr. 1 – Piedāvājums;
2. Pielikums Nr. 2 – Tehniskā specifikācija;
3. Pielikums Nr. 3 - Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu.

Pielikums Nr. 1

**PIEDĀVĀJUMS**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aprūpes nams “Urga”” ēku tehniskā apsekošana**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** |  |
| **Reģistrācijas numurs** |  |
| **Adrese** |  |
| **Kontaktpersona** |  |
| **Kontakttālruņa Nr., e-pasts** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **“Urgas pansionāts”, Braslavas pagasts, Limbažu novads** | **Kadastra apzīmējums** **6644 003 0046 001** |
| **Cena bez PVN** |  |
| **PVN** |  |
| **Summa ar PVN** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rīgas iela 10, Aloja, Limbažu novads** | **Kadastra apzīmējums 6607 003 0040 001** |
| **Cena bez PVN** |  |
| **PVN** |  |
| **Summa ar PVN** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **“Veckabi”, Saticeles pagasts, Limbažu novads** | **Kadastra apzīmējums 6637 007 0005 001** |
| **Cena bez PVN** |  |
| **PVN** |  |
| **Summa ar PVN** |  |

**Apliecinām,** ka ir skaidri saprotama Tehniskā specifikācija, kā arī pakalpojuma sniegšana tiks nodrošināta labā kvalitātē un, ka piedāvājuma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas varētu būt saistītas ar nekustamo īpašumu tehnisko apsekošanu.

**Pretendenta paraksts**

Pielikums Nr. 2

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**CENU APTAUJAI**

**“SIA”APRŪPES NAMS “URGA””ĒKU TEHNISKĀ APSEKOŠANA”**

# Nekustamā īpašuma- būves- tehniskās apsekošanas veikšana un atzinuma sagatavošana saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnijā noteikumu Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” prasībām.

1. Būvju tehniskā apsekošana paredz būves daļu apsekošanu, tehniskā stāvokļa novērtējumu un paredzamo defektu novēršanas būvdarbu identificēšanu. Tehniskās apsekošanas rezultātā apsekotājam ir jākonstatē būvju atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā norādītajām būves būtiskajām prasībām. Ja tehniskās apsekošanas laikā konstatē redzamus ēkas bojājumus, kas iespējams var mazināt ēkas stiprību vai noturību, apsekošanas atzinumā ir jānorāda par padziļinātas izpētes (konstrukciju atsegšana, urbumu izveide, deformāciju novērtēšana, pārbaude ar kontrolslogošanu, materiālu pārbaude laboratorijās un/vai citas nepieciešamās pārbaudes) nepieciešamību, specificējot nepieciešamās izpētes veidu un metodoloģiju
2. Veikt būvju tehnisko apsekošanu un atzinuma sagatavošanu atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnijā noteikumu Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” prasībām, nosakot:
   1. Ēkas konstrukciju vispārīgo stāvokli;
   2. Galveno balsta konstrukciju fizisko stāvokli un to iespējamās deformācijas;
   3. Veikt raksturīgāko bojājumu fotofiksāciju apsekojamās platībās.
3. Sagatavot atzinumu par apsekošanas rezultātiem, sniedzot priekšlikumus par nepieciešamajiem pasākumiem bojājumu novēršanai un iespējamai ēkas tālākai izmantošanai, norādot konstatēto defektu/neatbilstību uzskaitījumu un ieteicamos risinājumus (ieteicamo celtniecības remontdarbu saturu)
4. Apsekošanu veikt vizuāli, neveicot pamatu un tādu konstrukciju atsegšanu, kas traucētu ēkas normālu ekspluatāciju. Apsekošanas rezultāti nepieciešamības gadījumā var būt pamats detalizētai būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu papildus tehniskajai izpētei.
5. Izpildītājam nekustamā īpašuma- būves- tehniskā novērtēšana jāveic ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pasūtītāja.
6. Nekustamā īpašuma - būves- tehnisko novērtējumu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ar Pieņemšanas – nodošanas aktu, pievienojot rēķinu par darbu apmaksu.
7. Pasūtītājs apmaksā rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā, no rēķina saņemšanas dienas.

Tehnisko specifikāciju 2025.gada 17. martā

sagatavoja R.Deiča (26108080, [ritadeicajurists@gmail.com](mailto:ritadeicajurists@gmail.com))

Pielikums Nr. 3

**Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu**

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģ nr**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Pretendenta/kandidāta nosaukums, reģ. Nr.*

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka

**1.** Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.

**2.** Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.

**3.** Pretendents ir pilnvarojiskatru personu, kuras paraksts atrodas uz iepirkuma piedāvājuma, parakstīt šo apliecinājumu Pretendenta vārdā.

**4.** Pretendents informē, ka (*pēc vajadzības, atzīmējiet vienu no turpmāk minētajiem*):

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | 4.1. ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem[[1]](#footnote-1) un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām, vai cita veida saziņas ar konkurentiem; |
| ☐ | 4.2. tam ir bijušas konsultācijas, līgumi, vienošanās vai cita veida saziņa ar vienu vai vairākiem konkurentiem saistībā ar šo iepirkumu, un tādēļ Pretendents šī apliecinājuma Pielikumā atklāj izsmeļošu un patiesu informāciju par to, ieskaitot konkurentu nosaukumus un šādas saziņas mērķi, raksturu un saturu. |

**5.** Pretendentam, izņemot gadījumu, kad pretendents šādu saziņu ir paziņojis saskaņā ar šī apliecinājuma 4.2. apakšpunktu, ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:

5.1. cenām;

5.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;

5.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai

5.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

5.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.

**6.** Pretendentsnav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, vai arī tas ir īpaši atklāts saskaņā šī apliecinājuma ar 4.2. apakšpunktu.

**7.** Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma, un Publisko iepirkumu likums paredz uz 12 mēnešiem izslēgt pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā. Izņēmums ir gadījumi, kad kompetentā konkurences iestāde, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, ir atbrīvojusi pretendentu, kurš iecietības programmas ietvaros ir sadarbojies ar to, no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.

Datums \_\_.\_\_\_.2025.

1. Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura:

   1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam;

   2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam. [↑](#footnote-ref-1)