**Limbažu novada DOME**

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS**

**KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.3

2025. gada 19. martā

Sēde sasaukta plkst. 9:00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Sēde notiek videokonferences režīmā tiešsaistē Webex platformā.

Komitejas sēde ir atklāta.

Sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

**Sēdi vada:** Māris Beļaunieks.

**Sēdi protokolē:** Dace Tauriņa.

**Sēdē piedalās deputāti:** Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo (no 2. darba kārtības jautājuma), Edmunds Zeidmanis.

**Sēdē piedalās:** Agris Blumers, Aiva Miškovska, Anna Siliņa-Garklāva, Antra Kamala, Artis Ārgalis, Dagnis Straubergs, Digna Būmane, Dita Kalniņa, Dita Lejniece, Diāna Buivide, Elēna Brauna, Gita Kārnupe, Guna Indriksone, Guna Paegle, Gunita Gulbe, Gunita Meļķe-Kažoka, Ieva (ieva.aruma@limbazunovads.lv), Ilona Zeltiņa, Indra Brikmane, Ineta Cīrule, Ineta Laizāne, Inga Zālīte, Iveta Beļauniece, Iveta Pēkšēna, Iveta Umule, Izita Kļaviņa, Jana Lāce, Jānis Remess, Klinta Brojeva, Kristiāna Pamše, Kristīne Mežapuķe, Kārlis Irmejs, Liene Berga, Liene Bukne, Linda Helēna Griškoite, Lāsma Liepiņa, Mārtiņš Grāvelsiņš, Raimonds Straume, Raivis Galītis, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Sabīne Stūre, Sandra Paegle, Sandra Smiltniece, Santa Čingule, Sarma Kacara, Sintija Zute, Viktors Zujevs, Ziedonis Rubezis, Ārija Mikša, Ģirts Ieleja.

**Darba kārtība:**

1. Par darba kārtību.
2. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās” un to nodošanu sabiedrības viedokļu noskaidrošanai.
3. Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā.
4. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2025.-2027. gadam un Rīcības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu un izmaiņām Ikgadējā pārskata iesniegšanas termiņos.
5. Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” īstenošanu 2025.gadā.
6. Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” īstenošanu 2025.gadā un valsts finansējuma iekļaušanu budžetā.
7. Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikuma apstiprināšanu.
8. Par dalību Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā.
9. Par nedzīvojamo telpu Jūras ielā 58, Limbažos, nomas līguma slēgšanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu.
10. Par nosaukuma piešķiršanu ielai Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā Dzintara iela.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080215, Jaunsauši, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1613, "Garumi 9", Umurgas pagastā, Limbažu novadā virzīšanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2523, “Cēsu iela 31A-17”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par apbūvēta zemesgabala Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala ½ domājamās daļas apmērā Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Sviras, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu nekustamā īpašumā Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
18. Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
19. Par zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
21. Par 710/9431 domājamo daļu no zemes īpašuma Dzirnavu iela 12, Staicelē atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Kastanīši" - 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (prot. Nr.12., 13.§).
28. (papildu d.k. jaut.) Par atļauju Alojas apvienības pārvaldes vadītājai Gunai Indriksonei savienot amatus.
29. Informācijas.

**1.**

**Par darba kārtību**

Ziņo Māris Beļaunieks, debatēs piedalās Andris Garklāvs

Iepazinusies ar Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja M. Beļaunieka priekšlikumu apstiprināt sēdes darba kārtību, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba kārtību.
2. Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās” un to nodošanu sabiedrības viedokļu noskaidrošanai.
3. Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā.
4. Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2025.-2027. gadam un Rīcības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu un izmaiņām Ikgadējā pārskata iesniegšanas termiņos.
5. Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” īstenošanu 2025.gadā.
6. Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” īstenošanu 2025.gadā un valsts finansējuma iekļaušanu budžetā.
7. Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikuma apstiprināšanu.
8. Par dalību Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā.
9. Par nedzīvojamo telpu Jūras ielā 58, Limbažos, nomas līguma slēgšanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu.
10. Par nosaukuma piešķiršanu ielai Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā Dzintara iela.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880080215, Jaunsauši, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1613, "Garumi 9", Umurgas pagastā, Limbažu novadā virzīšanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2523, “Cēsu iela 31A-17”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu.
14. Par apbūvēta zemesgabala Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala ½ domājamās daļas apmērā Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Sviras, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
17. Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu nekustamā īpašumā Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā.
18. Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
19. Par zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai.
21. Par 710/9431 domājamo daļu no zemes īpašuma Dzirnavu iela 12, Staicelē atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Kastanīši" - 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (prot. Nr.12., 13.§).
28. Par atļauju Alojas apvienības pārvaldes vadītājai Gunai Indriksonei savienot amatus.
29. Informācijas.

Darbu sēdē uzsāk deputāts Valdis Možvillo.

**2.**

**Par grozījumiem Limbažu novada pašvaldības domes** **2023. gada** **23. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “****Par medībām Limbažu novada pilsētās” un to nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Ziņo Liene Berga, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks, Dāvis Melnalksnis

Deputāts A. Garklāvs ierosina, tā kā tiek lemts par medībām teritorijās pilsētu robežās, papētīt smalkāk, ar kādām metodēm medības var notikt, un varbūt šinī sakarā ir kaut kas jāmaina šajos noteikumos.

Saskaņā ar Medību likuma 3. panta otro prim daļu, ja medījamie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, medīt pilsētu teritorijā atļauts saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību. Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par medībām pilsētā, nosakot teritorijas (zonas), kurās atļauts medīt, un, ja nepieciešams, papildus medību jomu reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem nosakot arī medībās izmantojamos rīkus, līdzekļus, metodes, paņēmienus un drošības nosacījumus.

Uz doto brīdi nepieciešams veikt grozījumus pieņemtajos saistošajos noteikumos, pievienojot papildus teritoriju. Grozījumi nepieciešami, jo norādītajās teritorijās – Limbažu pilsētā mīt medījamie dzīvnieki, kas rada apdraudējumu un postījumus šajās teritorijās esošo zemju un pieguļošo zemju īpašniekiem.

Pamatojoties uz Medību likuma 3. panta otro prim daļu un Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu, kas nosaka, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā,* **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai grozījumus Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās” (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai saistošo noteikumu projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu viedokļa paušanai - divas nedēļas no saistošo noteikumu publicēšanas dienas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai pēc viedokļu saņemšanas, tos apkopot un atspoguļot saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas un apkopošanas, atkārtoti vērsties Teritorijas attīstības komitejā saistošo noteikumu apstiprināšanai.
5. Pieņemt zināšanai grozījumu Limbažu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par medībām Limbažu novada pilsētās” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**3.**

**Par izmaiņām Salacgrīvas ostas valdes sastāvā**

Ziņo Dita Lejniece, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Ostu likuma 26. panta ceturtā daļa nosaka, ka mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Salacgrīvas novada domes 2016. gada 23. marta lēmumu Nr.98 (protokols Nr.4; 6.§)) 13. punkts nosaka, ka ostas valdi ieceļ saskaņā ar Ostu likuma 26. panta ceturto daļu. Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma 16. punkts nosaka, ja ostas valdes loceklis atsakās no darba valdē, viņš par to rakstiski paziņo valdes priekšsēdētājam, institūcijai, kura valdes locekli iecēlusi amatā un Salacgrīvas ostas pārvaldei. Minētais valdes loceklis pilda valdes locekļa pienākumus līdz paziņojumā norādītajam termiņam.

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Ekonomikas ministrijas 2025. gada 3. marta dokuments Nr. 3.3-4/2025/1459N “Par atcelšanu no ostas valdes pienākumu pildīšanas” (saņemts 04.03.2025., reģ. Nr. 4.8.4/25/1819), kurā Ekonomikas ministrijas Uzņēmējdarbības atbalsta departamenta direktora vietniece (vārds uzvārds) Limbažu novada domei ir izteikusi lūgumu atbrīvot viņu no Salacgrīvas ostas pārvaldes valdes locekļa pienākumu pildīšanas.

Pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Salacgrīvas ostas pārvaldes nolikuma 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 5 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot (vārds uzvārds) (personas kods) no Salacgrīvas ostas valdes locekļa amata.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PRET”.

**4.**

**Par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2025.-2027. gadam un Rīcības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu un izmaiņām Ikgadējā pārskata iesniegšanas termiņos**

Ziņo Ģirts Ieleja, Diāna Buivide, debatēs piedalās Andris Garklāvs, Māris Beļaunieks

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktā noteikts, ka rīcības plāns un investīcijas plāns tiek aktualizēts ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Lai nodrošinātu Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadamInvestīciju plāna 2025. – 2027. gadam un Rīcības plāna 2025.-2028. gadam atbilstību faktiskajai situācijai pēc Limbažu novada pašvaldības 2025.gada budžeta un ārpus bāzes pieprasījumu apstiprināšanas Limbažu novada domes sēdēs, ir veikta to aktualizācija.

Investīciju plānā 2025.-2027. gadam veiktas tādas izmaiņas kā aktualizēti pasākumu plānotie īstenošanas gadi, pasākumam Nr. 20 precizētas plānotās izmaksas, iekļauts jauns pasākums Nr. 54, un dzēsti īstenotie projekti. Rīcības plānā 2025.-2028. gadam aktualizēti rezultatīvo rādītāju ieviešanas periodi un atbildīgie par īstenošanu, labotas redakcionālas kļūdas, papildināts ar rezultatīvajiem rādītājiem atbilstoši pieņemtajam Limbažu novada pašvaldības 2025. gada budžetam un ārpus bāzes pieprasījumiem, un dzēsti izpildītie rezultatīvie rādītāji.

Limbažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam īstenošanas uzraudzības sistēmas galvenais dokuments ir Ikgadējs pārskats par Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam īstenošanu, kura mērķis ir nodrošināt iespēju izvērtēt novada teritorijas attīstību un Limbažu novada vidējā termiņā sasniedzamo mērķu un vidēja termiņa rīcības virzienu sasniegšanu. Lai sniegtu precīzus datus par izvērtējuma pamatrādītājiem atbilstoši Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Uzraudzības un novērtēšanas kārtības 3. tabulā noteiktajiem datu avotiem, ir nepieciešams veikt grozījumus izpildes termiņos: Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadamUzraudzības un novērtēšanas kārtības 2. tabulā “Ikgadējā pārskata izstrādes kārtība” Izpildes termiņus izteikt šādā redakcijā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Rīcība** | **Izpildes termiņš** | **Atbildīgā institūcija** |
| 1. | Informācijas par rīcības plānā un investīciju plānā iekļauto projektu/aktivitāšu īstenošanu iepriekšējā gadā iesniegšana Attīstības un projektu nodaļa | Līdz 15. maijam | Limbažu novada pašvaldības administrācijas struktūrvienības, nodaļas, iestādes un aģentūras |
| 2. | Iesniegtās informācijas pārbaude un, ja nepieciešams, precizēšana | Līdz 31. maijam | Attīstības un projektu nodaļa |
| 3. | Ikgadējā pārskata projekta sagatavošana un iesniegšana pašvaldības vadībai | Līdz 30. jūnijam | Attīstības un projektu nodaļa |
| 4. | Ikgadējā pārskata apstiprināšana | Jūlijs | Limbažu novada dome |
| 5. | Informācijas par ikgadējo pārskatu pieejamību sabiedrībai nodrošināšana | Mēneša laikā pēc pārskata apstiprināšanas | Sabiedrisko attiecību nodaļa |
| 6. | Statistiskās informācijas un citu datu, kas nepieciešami uzraudzības veikšanai, vākšana un apkopošana | Pastāvīgi | Attīstības un projektu nodaļa |
| 7. | Priekšlikumi Attīstības programmas aktualizācijai un to iesniegšana pašvaldības vadībai | Pastāvīgi | Attīstības un projektu nodaļa |

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma [10.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo, otro un trešo daļu un [22.](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 23., 24. un 73. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 4 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns), **PRET –** deputāts Valdis Možvillo, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, balsojumā nepiedalās deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025. - 2027. gadam (pielikums Nr.1).
2. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Rīcības plānu 2025.-2028. gadam (pielikums Nr.2).
3. Veikt grozījumus Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadamUzraudzības un novērtēšanas kārtības 2. tabulā “Ikgadējā pārskata izstrādes kārtība”.
4. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025. - 2027. gadam, Rīcības plānu 2025.-2028. gadam un grozīto Uzraudzības un novērtēšanas kārtību ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktualizēto Limbažu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025. - 2026. gadam, Rīcības plānu 2025.-2028. gadam un grozīto Uzraudzības un novērtēšanas kārtību ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks uzdod Attīstības un projektu nodaļas Attīstības un projektu koordinatorei D. Buividei izmaiņas pielikumos iezīmēt ar citu krāsu līdz domes sēdei.

**5.**

**Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā” īstenošanu 2025. gadā**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldībā ik gadu tiek organizēts konkurss “Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā”, kas plānots arī 2025. gadā. Konkursa nolikums apstiprināts ar Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija sēdes lēmumu Nr. 344 (protokols Nr.9, 17.). Nolikuma 6. punkts, nosaka, ka konkursa īstenošanai finansējums ir no Limbažu novada pašvaldības kārtējā gada budžetā paredzētā finansējuma šim mērķim un konkursa pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas termiņi tiek noteikti ar domes lēmumu. Nolikuma 26. punkts nosaka, ka konkursa pieteikumus vērtē Limbažu novada domes apstiprināta konkursa vērtēšanas komisija 5 (piecu) cilvēku sastāvā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt kopējo konkursa "Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā" budžetu 2025. gadā 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā, kas plānots 2025. gada budžetā.
2. Noteikt konkursa pieteikumu 1. kārtas iesniegšanas periodu no 2025. gada 1. aprīļa līdz 30. maijam.
3. Ja konkursa 1. kārtā netiek izlietots viss finansējums vai netiek iesniegti pieteikumi, tad izsludina konkursa 2. kārtu no 2025. gada 1. augusta līdz 30. septembrim.
4. Apstiprināt 2025. gada konkursa "Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā" vērtēšanas komisiju 5 (piecu) cilvēku sastāvā:
	1. Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģirts Ieleja;
	2. Limbažu novada domes deputāts Dāvis Melnalksnis;
	3. AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” vecākā klientu darījumu vadītāja Vidzemē Anda Zvejniece;
	4. Latvijas investīciju un attīstības aģentūras deleģēts pārstāvis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	5. Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centra Limbažu biroja pārstāvis Aigars Legzdiņš.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Līdz domes sēdei precizēt 4.4. apakšpunktu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**6.**

**Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” īstenošanu 2025.gadā un valsts finansējuma iekļaušanu budžetā**

Ziņo Sabīne Stūre

Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gadā plāno organizēt konkursu “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā”. Konkursa nolikumu plānots apstiprināt 2025. gada 27. marta Limbažu novada domes sēdē. Nolikuma 1.14. punkts nosaka, ka Konkursa uzvarētāju Projektu īstenošanai pašvaldības finansējums tiek piešķirts no Domes kārtējā gada budžeta finanšu līdzekļiem. Saskaņā ar 2023. gada 30. oktobrī ir noslēgto vienošanos Nr. 4.10.18/23/29 ar Vidzemes plānošanas reģionu par konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” atbalsta izmaksu, 2025. gadā Pašvaldības finansējums paredzams 24 000,00 EUR apmērā, bet valsts finansējums 16 000,00 EUR apmērā konkursa realizēšanai Limbažu novadā. Nolikuma 6. punkts, nosaka, ka konkursa pieteikšanās termiņi tiek noteikti ar Domes lēmumu. Nolikuma 41. punkts nosaka, ka pieteikumus saskaņā ar nolikumu vērtē Domes apstiprināta Komisija 5 (piecu) cilvēku sastāvā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt kopējo konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” budžetu 2025. gadā 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā, kas plānots 2025. gada budžetā.
2. **Iekļaut** Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas 2025. gada budžetā valsts finansējumu līdz 16 000 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” īstenošanai.
3. Noteikt konkursa pieteikumu 1. kārtas iesniegšanas periodu no 2025. gada 1. aprīļa līdz 30. aprīlim.
4. Ja konkursa 1. kārtā netiek izlietots viss finansējums vai netiek iesniegti pieteikumi, tad izsludina konkursa 2. kārtu no 2025. gada 2. jūnija līdz 30. jūnijam.
5. Apstiprināt 2025. gada konkursa "Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā" vērtēšanas komisiju 5 (piecu) cilvēku sastāvā:
	1. Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģirts Ieleja;
	2. Limbažu novada domes deputāts Dāvis Melnalksnis;
	3. AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” vecākā klientu darījumu vadītāja Vidzemē Anda Zvejniece;
	4. Latvijas investīciju un attīstības aģentūras pārstāvis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	5. Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centra Limbažu biroja pārstāvis Aigars Legzdiņš.
6. Lēmumā minētās izmaiņas iekļaut kārtējās Limbažu novada domes sēdes lēmuma projektā “Grozījumi Limbažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos “Par Limbažu novada pašvaldības 2025.gada budžetu”.
7. Atbildīgos par saņemtā finansējuma iekļaušanu budžetā noteikt Finanšu un ekonomikas nodaļas ekonomistus.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Līdz domes sēdei precizēt 5.4. apakšpunktu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**7.**

**Par konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo Sabīne Stūre, debatēs piedalās Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Dāvis Melnalksnis

Limbažu novada pašvaldībai ar Vidzemes plānošanas reģionu ir noslēgta vienošanās Nr. 4.10.18/23/29 par konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums-uzņēmējdarbības atbalsts” atbalsta izmaksu. Vienošanās paredz, ka Limbažu novada pašvaldība īsteno konkursu “Remigrācijas atbalsta pasākums - uzņēmējdarbības atbalsts”. Konkursa īstenošanai Limbažu novada pašvaldībai ir nepieciešams konkursa nolikums. Līdz šim spēkā bija konkursa „Remigrācijas atbalsta pasākums - uzņēmējdarbības atbalsts Limbažu novadā” nolikums, kas apstiprināts ar 26.10.2023. Limbažu novada domes sēdes lēmumu Nr.923 (protokols Nr.13, 92.). Tā kā iepriekš minētajā nolikumā ir nepieciešamas būtiskas izmaiņas turpmākai konkursa realizēšanai, tad tika izstrādāts jauns nolikuma projekts “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā”.

Nolikuma projekts tika izskatīts 2025. gada 19. februāra Teritorijas attīstības komitejas sēdē un saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likumu tika virzīts saskaņošanai ar Finanšu ministriju un Zemkopības ministriju. Limbažu novada pašvaldība ir saņēmusi \_\_.03.2025. Finanšu ministrijas vēstuli nr.\_\_\_ un \_\_.03.2025. Zemkopības ministrijas vēstuli nr.\_\_\_, kurās nolikuma projekts ir saskaņots un var tikt virzīts apstiprināšanai Limbažu novada pašvaldības Domes sēdē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un ceturto daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikumu.
2. Ar konkursa “Uzņēmējdarbības atbalsts remigrantiem Limbažu novadā” nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē konkursa „Remigrācijas atbalsta pasākums - uzņēmējdarbības atbalsts Limbažu novadā” nolikums, kurš apstiprināts 26.10.2023. ar lēmumu Nr.923 (protokols Nr.13, 92.).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Uzņēmējdarbības attīstības speciālisti Sabīni Stūri.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Artim Ārgalim.
5. Līdz domes sēdei precizēt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**8.**

**Par dalību Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā**

Ziņo Iveta Umule

2024. gada 16. decembrī izsludināta pieteikšanās uz Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta (turpmāk - EKII) finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās" finansējumu. Projektu iesniegšanas termiņš – 2025. gada 17. aprīlis. Konkursa mērķis - ir siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana, veicot Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un Latvijas Republikas pašvaldību policijas institūciju īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo ēku pārbūvi vai atjaunošanu. Pašvaldībām konkursa ietvaros iezīmētais EKII finansējums ir 10 milj. EUR, savukārt Nodrošinājuma valsts aģentūrai arī ir iezīmēts EKII finansējums 10 milj. EUR.

Saskaņā ar konkursa nosacījumiem, pēc projekta īstenošanas enerģijas patēriņš apkurei uz ēkas aprēķina platību nepārsniedz 45 kWh/ m2 gadā un ēka atbilst normatīvajos aktos par ēku energoefektivitāti noteiktajām prasībām gandrīz nulles enerģijas ēkai. Kopš 2021. gada sākuma visām jaunbūvējamām ēkām ir jāatbilst gandrīz nulles enerģijas ēkai, taču šāds nosacījums jau uzbūvētām ēkām tiek izvirzīts pirmo reizi. Nosacījums saistīts ar pārskatīto Energoefektivitātes direktīvu ((ES) 2023/1791), kas stājās spēkā 2023. gadā un nosaka paaugstinātus Eiropas Savienības (turpmāk - ES) energoefektivitātes mērķus līdz 2030. gadam. Ar direktīvu ir ieviests pienākums publiskajam sektoram būt par paraugu: ES publiskajām struktūrām katru gadu jāsamazina to kopējais enerģijas galapatēriņš vismaz par 1,9 % salīdzinājumā ar 2021. gadu un katru gadu jārenovē vismaz 3 % no to apsildāmo un/vai dzesējamo ēku kopējās platības.

Limbažu novada pašvaldības policijas galvenās telpas atrodas ēkā Mūru ielā 17, Limbažos, kur vienlaicīgi atrodas arī Limbažu apvienības pārvalde. Ēkai dažādos laika posmos ir veikti atsevišķi energoefektivitātes pasākumi (nomainīti visi logi, lielākā daļa ārdurvis un veikta jumta siltināšana), taču visaptveroša ēkas atjaunošana nav veikta. Šobrīd ēkas enerģijas patēriņš apkurei ir 135 kWh/ m2 gadā. Lai sasniegtu konkursa mērķi, nepieciešams veikt ēkas ārsienu, jumta un padziļinātu cokola siltināšanu, visu logu nomaiņu uz trīs pakešu PVC profila logiem, koka ārdurvju nomaiņu un rekuperācijas ventilācijas ierīkošanu. Projekta ietvaros paredzēts uzstādīt arī saules paneļus. Būtisks faktors ir arī renovācijas darbu kvalitatīva izpilde un rūpīga ēkas ekspluatācija pēc darbu pabeigšanas.

Konkursa ietvaros vienam projektam pieejamais EKII finansējums ir līdz 1,5 milj. EUR un atbalsta intensitāte nepārsniedz 80 % no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. un 20. punktu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 807 Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās" nolikums, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri piedalīties Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansētā atklātā konkursā "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās”, nepārsniedzot konkursa ietvaros noteikto maksimālo Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējumu.
2. Uzdot Attīstības un projektu nodaļai sagatavot un līdz 2025. gada 17. aprīlim iesniegt projekta iesniegumu Vides investīciju fondam.
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Attīstības un projektu nodaļas vides inženierei Ivetai Umulei veikt projekta vadītājas pienākumus un virzīt Limbažu novada domei izskatīšanai lēmuma projektu par nepieciešamā Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta priekšfinansējuma un Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Attīstības un projektu nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**9.**

**Par nedzīvojamo telpu Jūras ielā 58, Limbažos, nomas līguma slēgšanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu**

Ziņo Liene Berga

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 28. februārī saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, turpmāk – dienests, vēstule, kurā norādīts, ka dienests piekrīt pašvaldības piedāvājumam un lūdz iznomāt telpas 131,1 m2 platībā (2.stāvā telpas Nr.001-28, 001-38, 001-39, 001-43, 001-44, 001-45 un 1.stāvā telpu Nr.001-14) ēkā ar kadastra apzīmējumu 6601 010 0022 001, Jūras ielā 58, Limbažos.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumu Nr. 1480 “Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums” 2. punktu Dienesta darbības mērķis ir īstenot vienotu valsts politiku neatliekamās medicīniskās palīdzības un katastrofu medicīnas jomā. Kā arī iepriekš minēto noteikumu 3. un 4. punktā ir uzskaitīti dienesta funkcijas un uzdevumi veselības aprūpes jomā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt uz pieciem gadiem Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, reģistrācijas numurs 90009029104, nedzīvojamās telpas Jūras ielā 58, Limbažos, Limbažu novadā, ēkā ar apzīmējumu kadastrā 6601 010 0022 001, 1. stāvā Nr.001-142, 2. stāvā Nr.001-28, 001-38, 001-39, 001-43, 001-44, 001-45, ar kopējo platību 131,1 m2 platību, nosakot nomas maksu mēnesī 2,25 EUR/ m2 bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā, kā arī par elektroenerģijas, apkures un citiem komunālajiem pakalpojumiem.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**10.**

**Par nosaukuma piešķiršanu ielai Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā Dzintara iela**

Ziņo Sandra Paegle

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi”, turpmāk arī – Adresācijas noteikumi, 2.7 apakšpunktu, adresācijas objekts ir iela. Atbilstoši šo noteikumu 11. punktam, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Atbilstoši šo noteikumu 53.2. apakšpunktam, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760070025 pieder SIA “MEŽ'ALEJAS”, reģ. Nr. 44103021632. Ar Limbažu novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.146 (protokols Nr.2, 75.) “Par “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes” Vārzas ciemā, Skultes pagastā, Limbažu novadā” 3.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” apstiprināta lokālplānojuma projekta “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” 3.1 redakcija un izdoti saistošie noteikumi Nr. 3 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads” (pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_31529#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31529)). Saistošo noteikumu Nr.3 īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajai kārtībai. Lokālplānojumā “Dzintarpriedes" ir ielai paredzēta teritorija – transporta infrastruktūras teritorija (TR3).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir, saskaņā ar teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 67. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministra kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 9., 11., 53.2., 56., 57. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Limbažu novada pašvaldības domes 27.02.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Dzintarpriedes”, Vārzas ciems, Skultes pagasts, Limbažu novads”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66760070025 projektētai ielai (plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 66760071264) piešķirt nosaukumu: Dzintara iela, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**11.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** **66880080215, Jaunsauši, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā** **reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Indra Brikmane

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66880080215, 0.3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880080217 “Jaunsauši”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā sastāvā, ir rezerves zemes fondā ieskaitīta zeme. Izvērtējot situāciju dabā, un, lai sakoptu neizmantotās zemes Viļķenes pagastā, pašvaldībai būtu lietderīgi šo zemes gabalu pārņemt savā īpašumā, reģistrēt zemesgrāmatas datos uz pašvaldības vārda un nodot tālāk apsaimniekošanai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū, un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Saskaņā ar šī paša likuma 53. panta pirmās daļas 1.b. apakšpunktu, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldība tādu piešķīrusi.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopota saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 53. panta pirmās daļas 1.b. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū” (prot. Nr. 13 20. §), [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080215, 0.3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880080217, “Jaunsauši”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta sesto daļu (shēma pielikumā).
2. Uzņemt Limbažu novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66880080215, 0.3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66880080217, “Jaunsauši”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 001 1613, "Garumi 9", Umurgas pagastā, Limbažu novadā virzīšanu atsavināšanai**

Ziņo Indra Brikmane

[..] Iesniegumā persona lūdz atsavināt nomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613,Garumi 9, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Nekustamais īpašums Garumi 9, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 6680 001 1613, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613, 0,0608 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942302 uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. un [25. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34595#p25) un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3..panta piekto daļu.

Par nekustamo īpašumu Garumi 9, Umurgas pagasts, Limbažu novads, kadastra numurs 66800011613, konstatēts:

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 20.11.2007. lēmumu Nr.9A-1L/471 zeme piešķirta īpašumā par samaksu (vārds uzvārds) par privatizācijas sertifikātiem.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 26.07.2012. lēmumu (prot. 12.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu privātpersonām Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613, Garā iela 9, Dārzciems, Umurgas pagasts, Limbažu novads, izbeigtas (vārds uzvārds, personas kods), un noteikts, ka personai jāslēdz ar Limbažu novada pašvaldību zemes nomas līgums.

2012. gada 10. septembrī ar (vārds uzvārds) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-15.15/12/127, nomas termiņš līdz 2032. gada 31. augustam.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 20.11.2012. lēmumu Nr.9-19/242 „Par nekustamo īpašumu adrešu maiņu Umurgas pagastā, Limbažu novadā”, mainīta adrese no Garā iela 9, Dārzciems, Umurgas pagasts, Limbažu novads uz Garumi 9, Umurgas pagasts, Limbažu novads.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve. Noteikts apgrūtinājums: Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0,0608 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Virzīt atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Garumi 9", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1613, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1613, 0,0608 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 900 2523, “Cēsu iela 31A-17”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Ziņo Indra Brikmane

Nekustamais īpašums: “Cēsu iela 31A-17”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2523, sastāv no dzīvokļa Nr.17, 41,5 m2 platībā un 415/10714 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 66010120006001, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 473 17.

Dzīvoklis nav izīrēts. Dzīvoklis nav izmantojams pašvaldības funkcijai – palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo tā tehniskais stāvoklis ir slikts un nepieciešami ļoti lieli ieguldījumi. Limbažu apvienības pārvalde piekrīt īpašuma atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Edmunds Zeidmanis, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: “Cēsu iela 31A-17”, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 6601 900 2523, sastāv no dzīvokļa Nr.17, 41,5 m2 platībā un 415/10714 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 66010120006001, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**14.**

**Par apbūvēta zemesgabala** **Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

(vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi ierosinājumu par apbūvēta zemesgabala Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 001 0100, zemes vienības kadastra apz. 6672 001 0100 (2,8 ha platībā), nodošanu atsavināšanai.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības zemesgabalam Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 001 0100, zemes vienības kadastra apz. 6672 001 0100 (2,8 ha platībā), nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604614.

Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 001 0100, zemes vienības kadastra apz. 6672 001 0100, atrodas būve - dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 6672 001 0100 001, kas saskaņā ar Zemesgrāmatas tiesneses (vārds uzvārds) 2020. gada 30. aprīļa lēmumu ir nostiprināta Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600004 uz (vārds uzvārds) vārda.

2021. gada 11. februārī (vārds uzvārds) ar Salacgrīvas novada domi (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas novada domes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/8, par zemes gabala Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 001 0100, zemes vienības kadastra apz. 6672 001 0100 (2,8 ha platībā), nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](http://www.likumi.lv/doc.php?id=68490&from=off#p4) ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2025. gada 13. februārī Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.4/25/1294 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam Cīruļi 2, Salacgrīvas pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6672 001 0100 (2,8 ha ) platībā, kas noteikta EUR 9 200,00, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu Cīruļi 2 un adresi Cīruļi 1, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6672 001 0100, zemes vienības kadastra apz. 6672 001 0100 (2,8 ha platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 9 200,00 (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, e-pasts).
5. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**15.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala ½ domājamās daļas apmērā Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

(vārds uzvārds), izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedzis iesniegumu par apbūvēta zemesgabala, kas atrodas Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 004 0177, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0177 (0,1172 ha platībā) ½ domājamās daļas apmērā nodošanu atsavināšanai.

Uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 004 0177, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0177, atrodas (vārds uzvārds) piederošas būves ar kadastra apz. 6615 004 0177 001; 6615 004 0177 004, 6615 004 0177 005, kas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000614537.

Limbažu novada pašvaldībai īpašumtiesības nekustamam īpašumam ½ domājamās daļas apmērā Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 004 0177 (0,1172 ha platībā) ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513932.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 2025. gada 13. februārī Limbažu novada pašvaldībā saņemto un reģistrēto ar Nr. 4.8.4/25/1294 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus maksu zemesgabalam Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 004 0177, zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0177 (0,1172 ha platībā) ½ domājamās daļas apmērā, kas noteikta EUR 2000,00, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa iela 3A, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6615 004 0177 – apbūvētu zemesgabalu ar zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0177 (0,1172 ha platībā) ½ domājamās daļas apmērā.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, adrese, e-pasts).
5. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Sviras, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Digna Būmane

[..]

Atsavināšanas ierosinājums iesniegts izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības.

2007. gada 18. jūlijā ar Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu Nr. 331 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Salacgrīvas lauku teritorijā”, punktu 1.19., tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības (vārds uzvārds) uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0261.

(vārds uzvārds) ar Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domi (pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Limbažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto, t.sk., Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes, Salacgrīvas novada domes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) 2007. gada 27. augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 8.2.1/14 par iepriekš minētā zemes gabala nomu.

Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai uz zemes gabalu Sviras, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 007 0261, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0261 (0,0738 ha platībā), nostiprinātas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941609.

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 11. martā saņemts un reģistrēts ar Nr. 4.8.3/25/2011, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinums par zemes gabala Sviras, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 007 0261, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0261 (0,0738 ha platībā) tirgus cenu un tā ir noteikta EUR 800,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu Sviras, Svētciemā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 007 0261, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0261 (0,0738 ha platībā), pārdodot par brīvu cenu personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR800,00 (astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds uzvārds, adrese, e-pasts).
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas, sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**17.**

**Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu nekustamā īpašumā Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā**

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi “E.Z.K.”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (Reģ. Nr. 44103070784), juridiskā adrese: Madaru iela 7 - 2, Vecsalaca, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, LV-4033, 2024. gada 25. februāra iesniegumu par apbūves tiesību piešķiršanu pašvaldības zemes vienībā Meža ielā 33, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 006 0094, tā sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0178 5000 m2 platībā ražošanas ēkas būvniecībai. Vēlamais Apbūves tiesību termiņš ir norādīts 20 gadi. Apbūves tiesīgais plāno būvēt vieglās rūpniecības ražošanas ēku, lai varētu attīstīt uzņēmuma darbību - nodarboties ar mēbeļu, masīvkoka būvizstrādājumu un koka būvkonstrukciju izgatavošanu un montāžu.

Nekustamā īpašuma Meža ielā 33, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 006 0094, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0178 (15,2669 ha platībā), kas reģistrēta uz pašvaldības vārda Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610221.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Civillikuma 1129.1 pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.2 pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. punkts nosaka, ka Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķīrējs), 77. punkts nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķīrējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1129.1, 1129.2, 1129.3 pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5 panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot Apbūves tiesību izsoli ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma Meža ielā 33, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6615 006 0094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 006 0178, daļā 5000 m2 platībā (shēma pielikumā) ražošanas ēkas/ēku būvniecībai.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai sagatavot apbūves tiesību izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**18.**

**Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes vienība “Saulkalni”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu: 6648 002 0048, saskaņā ar Limbažu novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 63 (protokols Nr.1, 64.) “Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

[Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums) 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)" [5. pantu](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos#p5), pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6648 002 0048, nav iekļauta. Saskaņā ar Limbažu novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 63 (protokols Nr.1, 64) “Par zemes vienības Saulkalni, Brīvzemnieku pagastā, atzīšanu par rezerves zemes fonda zemi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6648 002 0048, tika ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā. Noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar [Zemes pārvaldības likuma](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)17. panta sesto daļu, rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu: 6648 002 0048, piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, [Zemes pārvaldības likum](http://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums)a 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību: “Saulkalni”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6648 002 0048 – 7,94 ha platībā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**19.**

**Par zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra (prot. Nr. 4 11. §) rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigta zemes reforma Alojas novada lauku apvidū.

Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos zemes vienība „Andrupi 1”, Brīvzemnieku pagastā, kadastra apzīmējums: 6648 004 0207, (turpmāk – “Andrupi 1”) ir iekļauta, pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, rezerves fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Tā kā par zemes vienību „Andrupi 1” noteiktajā termiņā pašvaldība un ministrijas nav izdarījušas atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, zemes vienība „Andrupi 1” ar kadastra apzīmējumiem 6648 004 0207 piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 48 “Par zemes reformas pabeigšanu Alojas novada lauku apvidū, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 6648 004 0207 (17,33 ha platībā), kas ietilpst nekustamā īpašuma „Andrupi 1”, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā sastāvā, reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda (shēma pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**20.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā iela 9B, Staicelē, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums Lielā iela 9B, Staicelē, kadastra Nr. 6617 501 0028, sastāv no būves (jauniešu klubs) ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0019 004 (ēkas kopējā platība 205,90 m2), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000743196 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Lielā iela 9B, Staicelē. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināmsPubliskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 9B, Staicelē, kadastra Nr. 6617 501 0028, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0019 004, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai noteiktu 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenu, sagatavot izsoles noteikumus apstiprināšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**21.**

**Par 710/9431 domājamo daļu no zemes īpašuma Dzirnavu iela 12, Staicelē atsavināšanu, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

[..]

Zemes īpašums Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0140 ir Limbažu novada pašvaldības īpašumā, kas reģistrēts Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319078. Uz zemes gabala atrodas dzīvokļu īpašniekiem piederoša daudzdzīvokļu māja. (vārds uzvārds) saskaņā ar 30.04.1993. vienošanos ieguvis īpašumā dzīvokli Dzirnavu ielā 12-2, Staicelē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta ceturtās daļas 4. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabala domājamo daļu, uz kuras atrodas ēka, samērīgi savai ēkas daļai.

Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un pirkuma līgumu var slēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi 710/9431 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā patieso vērtību EUR 190,00 (viens simts deviņdesmit *euro,* 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu, 5. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt 710/9431 domājamās daļas no pašvaldībai piederoša zemes gabala Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums: 6617 001 0140, kas piekrīt dzīvoklim Dzirnavu iela 12 -2, Staicelē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums: 6617 001 0140, kas reģistrēts Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319078, 710/9431 domājamo daļu nosacīto cenu **EUR 190,00** (viens simts deviņdesmit *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt 710/9431 domājamo daļu no zemesgabala Dzirnavu iela 12, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6617 001 0140 atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4. Pēc apliecinājuma un pirkuma maksas saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Deputāts Valdis Možvillo balso vārdiski “PAR”.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma “Kastanīši” - 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Nekustamais īpašums “Kastanīši” - 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0060, kas sastāv no dzīvojamas telpas Nr. 1 – 63,2 m2 platībā, 632/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Staiceles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.463 1 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši ar Limbažu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.2 apstiprinātai Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepcijai, Staiceles pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centra vadītājs ierosina atsavināt nekustamo īpašumu Kastanīši-1, Staiceles pagastā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Valsts pārvaldes iekārtas likumā un Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu “Kastanīši” - 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0060, kas sastāv no dzīvojamās telpas Nr. 1 – 63,20 m2 platībā, 632/1795 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu: 6637 007 0143 001.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kastanīši” - 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0060, nosacīto cenu 1 200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastanīši” - 1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6637 900 0060, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kastanīši”-1, Staiceles pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Ar Limbažu novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.981 (protokols Nr.22, 75.) nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, 5,56 ha platībā, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908676. Noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena 18 400,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

2025. gada 19. februārī tika organizēta nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094 izsole, kurai nereģistrējās neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 21. februāra protokolu Nr.3.10.1/25/22 nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Minētā likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6627 004 0094, kas sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6627 004 0094, 5,56 ha platībā (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6627 004 0094, otrās izsoles sākumcenu 14 720,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6627 004 0094, otrās izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Mazupītes, Alojas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

2025. gada 30. janvārī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 65 (protokols Nr. 1, 66.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0356, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0354 (1,17 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940869 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6627 003 0184, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, kadastra Nr. 6648 001 0356, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 001 0354 - 1,17 ha platībā (1.pielikums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6648 001 0356, nosacīto cenu 4 900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6648 001 0356, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Jaunvīksnas, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**25.**

**Par zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā, Limbažu novadā daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Zemes gabals Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 004 0207, 17,33 ha platībā ir pašvaldības piekritīga zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikusi zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0207 daļas 15,9 ha platībā tirgus nomas maksas sākuma cenu 1304,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četri *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes gabala daļai Andrupi 1, Brīvzemnieku pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6648 004 0207 (15,9 ha platībā) saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai.
3. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala izsoles sākumcenu gadā EUR 1304,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četri *euro,* 00 centi).
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli likumā noteiktā kārtībā.
5. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka izsoles uzvarētājs (nomnieks) kompensē iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi).
6. Apstiprināt 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma nomas tiesību izsoli.
8. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieku.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

2025. gada 27. februārī Limbažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 116 (protokols Nr. 2, 45.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Jaunzariņi, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156 (0,36 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941727 uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteikts, ka institūcijas, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Tā kā nekustamais īpašums Jaunzariņi, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 003 0158, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 10. pantu un 15. pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un atsavināšanas koncepciju, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunzariņi, Braslavas pagastā, kadastra Nr. 6644 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6644 003 0156, 0,36 ha platībā (shēma 1.pielikumā).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6644 003 0158, nosacīto cenu 2 200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6644 003 0158, izsoles noteikumus (2.pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Jaunzariņi, Braslavas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja 2. vietnieku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**27.**

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (prot. Nr.12., 13.§)**

Ziņo Gunita Meļķe-Kažoka

Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa ir saņēmusi (vārds uzvārds) 05.03.2025. iesniegumu (reģistrēts 10.03.2025. ar Nr. 4.8.4/25/1953) ar lūgumu atcelt Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (prot. Nr. 12., 13.§) attiecībā uz personai lietošanā esošo zemi Strazdu ielā 8, (Dunte-96 Nr. 216) Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760070411, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760070411 0.0598 ha platībā, jo persona 2004. gada 1. martā ir noslēgusi ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līgumu (Nr.) par zemes izpirkšanu, tikai to nav iesniegusi ne pašvaldībā, ne Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (prot. Nr. 12., 13.§) (turpmāk tekstā - Lēmums), Lēmumā minētās zemes vienības Limbažu novadā noteiktas kā Limbažu novada pašvaldībai piekrītošas un reģistrējamas zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, tajā skaitā, arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66760070411, 0.0598 ha platībā, Dunte-96 Nr. 216) Skultes pagastā, Limbažu novadā.

Ņemot vērā iepriekš tekstā minēto, kā arī pie iesnieguma pievienoto Latvijas Hipotēku un zemes banku līguma (Nr.) “Par zemes izpirkšanu” kopiju, nepieciešams veikt grozījumus Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (prot. Nr. 12., 13.§) un izslēgt no Lēmuma Pielikuma 38. punktu “ Skultes pagasts, Dunte-96 Nr. 216, 66760070411, 0.0598 ha, (vārds uzvārds, personas kods)”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Māris Beļaunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (prot. Nr.12., 13.§) un izslēgt no Lēmuma Pielikuma 38. punktu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**28.**

**Par atļauju** **Alojas apvienības pārvaldes vadītājai Gunai Indriksonei savienot amatus**

Ziņo Artis Ārgalis, debatēs piedalās Māris Beļaunieks

Limbažu novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē saņemts Alojas apvienības pārvaldes vadītājas Gunas Indriksones, (personas kods), 2025. gada 4. marta iesniegums (reģistrēts Limbažu novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē RVS Horizon sistēmā 2025. gada 4. martā ar Nr. 2.04-03/0053) par amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu, kurā lūgts atļaut savienot Alojas apvienības pārvaldes vadītājas amatu ar Vilzēnu tautas nama ansambļa vadītājas darbu uz 0,168 slodzi.

Alojas apvienības pārvalde ir Limbažu novada pašvaldības dibināta pastarpināta pārvaldes iestāde, līdz ar to Alojas apvienības pārvaldes vadītājas amats uzskatāms par amatpersonas amatu, kas minēts likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta pirmās daļas 16. punktā – valsts amatpersona ir publiskas personas iestādes vadītājs.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu ,,Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otrajā daļā noteikts, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otrajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs, un šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturto prim daļu, publiskas personas iestādes vadītājs, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto iestāžu vadītājus, papildus likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta piektās daļas 1. un 2. punkts nosaka, ka šajā likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Vilzēnu tautas nams (reģ. Nr. 40900010167) ir Limbažu novada pašvaldības iestāde. Vilzēnu tautas nama ansambļa vadītājas amats uzskatāms par likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās prim daļas 2. punkta a) apakšpunktā noteikto citu amatu publiskas personas institūcijā.

Minētajā iesniegumā Guna Indriksone norāda, ka papildus darba pienākumi Vilzēnu tautas nama ansambļa vadītājas amatā neietekmē viņas tiešo darba pienākumu veikšanu. Vilzēnu tautas nama ansambļa vadītājas amata pienākumi tiks veikti ārpus Alojas apvienības pārvaldes vadītājas amata pienākumu izpildes laika.

Likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1. panta 5. punktā noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas statusu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radinieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Alojas apvienības pārvaldes vadītājas amats ir savienojams ar Vilzēnu tautas nama ansambļa vadītājas amatu, jo minēto amata pienākumu izpilde netraucē Alojas apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildi.

Izvērtējot iepriekš minēto, secināms, ka Alojas apvienības pārvaldes vadītājas amata pienākumu izpildes un Vilzēnu tautas nama ansambļa vadītājas amata pienākumu izpildes savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 19 ,,Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem” 14. punktu institūcijas vadītājs vai dome pēc minēto noteikumu 13. punktā minētā iesnieguma saņemšanas, izvērtējot tiesiskos un faktiskos apstākļus un atbilstību amatpersonai saistošām ētikas normām un valsts amatpersonas amatu savienošanas iespējas, likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 pantā noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par atļauju valsts amatpersonai savienot amatus vai lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Saskaņā ar likuma ,,Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta sesto daļu, ja pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai, ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas bija par pamatu attiecīga lēmuma pieņemšanai, un šāda apstākļu maiņa nepieļauj turpmāku amatu savienošanu, attiecīgā amatpersona (institūcija) atceļ lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai. Šī tiesību norma lēmuma darbības laikā jāskata saistīti ar Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmo daļu, 85. panta otrās daļas 1. punktu (atcelšanas atruna).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. pantu, 7. panta ceturto prim daļu, 8.1 panta piekto daļu, Limbažu novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 19 ,,Kārtība, kādā valsts amatpersonas paziņo par atrašanos interešu konflikta situācijā, kādā tiek izsniegtas amatu savienošanas atļaujas un kādā darbinieki ziņo par iespējamiem pārkāpumiem” 14. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (Māris Beļaunieks, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Edmunds Zeidmanis), **PRET –** nav, **ATTURAS –** deputāts Andris Garklāvs, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut Gunai Indriksonei, (personas kods), savienot Alojas apvienības pārvaldes vadītājas amatu ar Vilzēnu tautas nama ansambļa vadītājas amatu.
2. Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Limbažu novada pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šī lēmuma pieņemšanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu un 188. panta otro daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**29.**

**Informācijas**

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks informē, ka 18. martā noslēdzās jaunā Limbažu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana, plānots šo darba kārtības jautājumu par 1.redakcijas pilnveidošanu iekļaut domes sēdes darba kārtībā kā komitejā neskatītu jautājumu. Saņemti vairāk kā 80 iesniegumi vai ieteikumi, arī atzinumi.

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Ģ. Ieleja informē, ka iespējams uz domes sēdi tiks virzīts kā komitejā neskatīts jautājums saistībā ar Centrālās Finanšu un līgumu aģentūras izsludināto projektu konkursa (Kultūras ministrijas administrēto) dalību projektā. Projekta ietvaros ir plānota Valsts nozīmes kultūras pieminekļu atjaunošana.

Sēdi slēdz plkst. 10:36

Sēdes vadītājs M. Beļaunieks

Sēdes protokoliste D. Tauriņa