



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.7

Limbažos

2017.gada 18.maijā

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst.14.00

Darba kārtība:

1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu iela 17, Limbažos, Limbažu novadā, atkārtotas izsoles izsludināšanu.
2. Par ilgtermiņa kredīta pieprasīšanu Valsts kasē Pasta ielas seguma atjaunošanas darbiem Limbažos, Limbažu novada pašvaldības pagastu autoceļu sāngrāvju rakšanas, apaugumu noņemšanas, seguma atjaunošanas un caurteku izbūves darbiem.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Antra KAMALA

Sēdē piedalās: deputāti Dainis AUGUSTS, Vaira ĀBELE, Māris BEĻAUNIEKS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Gunta OZOLA, Taiga PLITNIECE, Jānis REMESS, Ziedonis RUBEZIS, Agnese ZAGORSKA, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Didzis ZEMMERS.

Sēdē nepiedalās: deputāti Gundars PLEŠS (tiešo darba pienākumu dēļ), Edmunds ZEIDMANIS (tiešo darba pienākumu dēļ).

Uzaicinātie, piedalās: Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors Ainārs LINIŅŠ, Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Antra KAMALA, Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja Aiga BRIEDE, Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas jurists Juris GRAUDIŅŠ, Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA, Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Anita ZVIRBULE, Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas speciāliste Sandra ROMEIKO, Limbažu novada pašvaldības vecākā ekonomiste Skaidrīte MITREVICA - GALĪTE, Limbažu novada pašvaldības ekonomiste Santa RUTKOVSKA, Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Agris BLUMERS, Katvaru pagasta pārvaldes vadītāja Ausma PLŪME, Vidrižu pagasta pārvaldes vadītājs Ilmārs TAURIŅŠ, Limbažu pagasta pārvaldes vadītājs Dainis JURKA, Umurgas pagasta pārvaldes vadītājs Pēteris MAGONE, Pāles pagasta pārvaldes vadītāja Gita KĀRNUPE, Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāja Baiba EGLĪTE, Skultes pagasta pārvaldes sekretāre Modrīte SERMULE.

Sēdi ieraksta audioformātā.

1.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu iela 17, Limbažos, Limbažu novadā, atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo A.Briede, debatēs piedalās M.Beļunieks, A.Liniņš

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Cēsu ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66010030041, kas sastāv no zemes vienības 2858 m² platībā un 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 15 dzīvokļu īpašumiem 479,5 m² platībā, dzīvokļa īpašuma Nr.2 27,6 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019002134, kā arī no dzīvokļa īpašuma Nr.16 25,7 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019001439. Izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ar Limbažu novada domes 2016.gada 29. septembra lēmumu (protokols Nr.20, 14.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Cēsu ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66010030041, kas sastāv no zemes vienības 2858 m² platībā un 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 15 dzīvokļu īpašumiem 479,5 m² platībā, dzīvokļa īpašuma Nr.2 27,6 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019002134, kā arī no dzīvokļa īpašuma Nr.16 25,7 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019001439, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Ar Limbažu novada domes 2017.gada 23.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 50.§) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu iela 17, Limbažos, Limbažu novadā, atkārtotas izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” 2017.gada 14.februāra izsole atzīta par nenotikušu un apstiprināti atkārtotās izsoles noteikumi.

2017.gada 11.aprīlī notika nekustamā īpašuma atkārtotā izsole, kurā piedalījās viens pretendents, bet neveica solīšanu.

Ar Limbažu novada domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6, 44.§) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu iela 17, Limbažos, Limbažu novadā, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu” atzīta par nenotikušu 2017.gada 11.aprīļa izsole par nekustamo īpašumu Cēsu ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66010030041.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Aigars Legzdīņš, Gunta Ozola, Taiga Plitniece, Jānis Remess, Ziedonis Rubezis, Agnese Zagorska, Andis Zaļaiskalns, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66010030041, kas sastāv no zemes vienības 2858 m² platībā un 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 15 dzīvokļu īpašumiem 479,5 m² platībā, dzīvokļa īpašuma Nr.2 27,6 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019002134, kā arī no dzīvokļa īpašuma Nr.16 25,7 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019001439 atkārtotās izsoles sākumcenu 11000.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro).
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu iela 17, Limbažos, Limbažu novadā, atkārtotās izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Cēsu ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66010030041, kas sastāv

no zemes vienības 2858 m² platībā un 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 15 dzīvokļu īpašumiem 479,5 m² platībā, dzīvokļa īpašuma Nr.2 27,6 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019002134, kā arī no dzīvokļa īpašuma Nr.16 25,7 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019001439.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
18.05.2017. ārkārtas sēdes lēmumu
(protokols Nr.7, 1.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
CĒSU IELA 17, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums Cēsu ielā 17, Limbažos, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66010030041, kas sastāv no zemes vienības 2858 m² platībā un 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 15 dzīvokļu īpašumiem 479,5 m² platībā, dzīvokļa īpašuma Nr.2 27,6 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019002134, kā arī no dzīvokļa īpašuma Nr.16 25,7 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019001439.
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Limbažu zemesgrāmatu nodaļā ar Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 723, Nr. 723 2, Nr. 723 16, turpmāk tekstā – **IZSOLES OBJEKTS.**
2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 11 000.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro).
3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
3.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
- 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2017.gada 19. jūnijā plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 29490089, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2017.gada 19.jūnijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:

- 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro)
- 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 1100.00 EUR (viens tūkstotis simts eiro).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2017.gada 20.jūnijā plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, noslot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.

- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

- 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
- 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

18.05.2017. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu iela 17, Limbaži, Limbažu novadā, atkārtotās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Cēsu iela 17, Limbaži, Limbažu novads,
izsolei

Limbažos

2017.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu iela 17, Limbaži, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 66010030041, 66019002134, 66019001439, izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods _____

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

18.05.2017. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu iela 17, Limbaži, Limbažu novadā, atkārtotās izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 1100.00 EUR (viens tūkstotis simts eiro) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2017.gada 20.jūnijā plkst.10⁰⁰ Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – Cēsu iela 17, Limbaži, Limbažu novadā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 11 000.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro).

Apliecība izdota 2017.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

Z.V.

paraksts

3. PIELIKUMS

18.05.2017. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu iela 17, Limbaži, Limbažu novadā, atkārtotās izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2017.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Cēsu ielā 17, ar kadastra numuru 66010030041, kas sastāv no zemes vienības 2858 m² platībā un 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 15 dzīvokļu īpašumiem 479,5 m² platībā, dzīvokļa īpašuma Nr.2 27,6 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019002134, kā arī no dzīvokļa īpašuma Nr.16 25,7 m² platībā ar kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra Nr.66019001439, kas atrodas Limbažos, Limbažu novadā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS
Limbažu novada pašvaldība
 Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631
 Juridiskā adrese: Rīgas iela 16
 Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"
 Konts Nr.LV37UNLA0050014284308
 Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

 D. Zimmers

2.§

Par ilgtermiņa kredīta pieprasīšanu Valsts kasē Pasta ielas seguma atjaunošanas darbiem Limbažos un Limbažu novada pašvaldības pagastu autoceļu sāngrāvju rakšanas, apaugumu noņemšanas, seguma atjaunošanas un caurteku izbūves darbiem

Ziņo A.Liniņš, debatēs piedalās A.Garklāvs

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Liniņa informāciju par ilgtermiņa kredīta nepieciešamību Pasta ielas seguma atjaunošanas un Limbažu novada pašvaldības pagastu autoceļu sāngrāvju rakšanas, apaugumu noņemšanas, seguma atjaunošanas un caurteku izbūves darbiem, un, iepazīsies ar Iepirkuma komisijas 2017.gada 26.aprīļa lēmumu “Par iepirkumu „Pasta ielas seguma atjaunošana Limbažos”, iepirkuma identifikācijas Nr.LNP 2017/30”, 2017.gada 8.maija lēmumu “Par iepirkumu “Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta autoceļu sāngrāvju rakšanas, nomales apaugumu noņemšanas un seguma atjaunošanas darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr.ViPP 2017/2”, 2017.gada 3.maija lēmumu iepirkumā “Limbažu pagasta autoceļu sāngrāvju rakšanas un nomales apauguma noņemšanas darbi un autoceļu seguma atjaunošanas darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr.LNPLPP 2017/2, 2017.gada 9.maija lēmumu iepirkumā “Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pagasta autoceļu sāngrāvju rakšanas, nomales apaugumu noņemšanas un seguma atjaunošanas darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr.LNVPP 2017/3, 2017.gada 11.maija lēmumu “Par iepirkumu “Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta autoceļu nomaļu apaugumu noņemšanas un grants segumu atjaunošanas darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr.LNPPP 2017/1”, 2017.gada 16.maija lēmumu “Limbažu novada pašvaldības Umurgas pagasta autoceļu sāngrāvju rakšanas, caurteku izbūves, bedrīšu un iesēdumu remonta darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr.UPP 2017/2, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta otrās daļas 3.punktu, “Ceļu satiksmes likuma” 1.panta 3.punktu un 2008.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", **atklāti balsojot: PAR** – 12 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Māris Beļainieks, Aigars Legzdiņš, Gunta Ozola, Taiga Plitniece, Jānis Remess, Ziedonis Rubezis, Agnese Zagorska, Andis Zaļaiskalns, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, deputāts Andris Garklāvs balsojumā nepiedalās, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa kredītu Pasta ielas seguma atjaunošanas darbiem Limbažos un Limbažu novada pašvaldības pagastu autoceļu sāngrāvju rakšanas, apaugumu noņemšanas, seguma atjaunošanas un caurteku izbūves darbiem **365329,00 EUR (trīs simti sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi)** (75% no līgumu summas – 487 112,02 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi tūkstoši viens simts divpadsmit eiro, 02 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi, atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2018.gada 31.decembrim un atmaksas termiņu 10 gadi.
2. Kredīta atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības priekšsēdētāju Didzi Zemmeru parakstīt ar kredīta ņemšanu saistītos dokumentus.

Sēdi slēdz plkst.14.30

Sēdes vadītājs

D.Zemmers

Sēdes protokoliste

A.Kamala