



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

### ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.5

Limbažos

2017.gada 13.aprīlī

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj plkst.13.00

#### **Darba kārtība:**

1. Par Vidrižu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par vidēja termiņa kredīta pieprasīšanu Valsts kasē Mucenieku tilta pārbūvei un būvuzraudzībai.
3. Par pašvaldības finansējumu Mucenieku tilta pārbūvei un būvuzraudzībai.
4. Par nekustamā īpašuma Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma "Ķirši 7", Umurgas pagastā, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Priedes Nr.7", Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

**Sēdi vada:** Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

**Sēdi protokolē:** Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Antra KAMALA

**Sēdē piedalās:** deputāti Dainis AUGUSTS, Vaira ĀBELE, Andris GARKLĀVS, Gundars PLEŠS, Jānis REMESS, Agnese ZAGORSKA, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Didzis ZEMMERS.

**Sēdē nepiedalās:** deputāti Māris BEĻAUNIEKS, Aigars LEGZDIŅŠ (tiešo darba pienākumu dēļ), Gunta OZOLA (tiešo darba pienākumu dēļ), Taiga PLITNIECE (tiešo darba pienākumu dēļ), Ziedonis RUBEZIS (tiešo darba pienākumu dēļ), Edmunds ZEIDMANIS (komandējumā).

**Uzaicinātie, piedalās:** Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Antra KAMALA, Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors Ainārs LINIŅŠ, Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja Aiga BRIEDE, Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA, Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Anita ZVIRBULE, Limbažu novada pašvaldības vecākā ekonomiste Skaidrīte MITREVICA - GALĪTE, Vidrižu pagasta pārvaldes vadītājs Jānis ĻEVŠINS, Vidrižu pagasta pārvaldes vadītāja amata kandidāts Ilmārs TAURIŅŠ, Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāja Baiba EGLĪTE, Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes vadītāja Agnija KURZEMNIECE.

## 1.§

### Par Vidrižu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

---

Ziņo A.Liniņš, debatēs piedalās A.Garklāvs

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības administrācijas Amatpersonu un darbinieku amata kandidātu vērtēšanas komisijas priekšlikumu, pamatojoties uz Vidrižu pagasta pārvaldes nolikuma 14.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Andris Garklāvs, Gundars Plešs, Jānis Remess, Agnese Zagorska, Andis Zaļaiskalns, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Par Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Ilmāru Tauriņu.
2. Noteikt, ka Ilmārs Tauriņš darba pienākumus uzsāk ar 2017.gada 18.aprīli.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram A.Liniņam.

## 2.§

### Par vidēja termiņa kredīta pieprasīšanu Valsts kasē Mucenieku tilta pārbūvei un būvuzraudzībai

---

Ziņo A.Liniņš, debatēs piedalās A.Garklāvs, V.Ābele

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Liniņa informāciju par vidēja termiņa kredīta nepieciešamību Mucenieku tilta pārbūves darbiem un būvuzraudzībai un iepazinusies ar Iepirkuma komisijas 2017.gada 28.marta lēmumu “Par iepirkumu „Mucenieku tilta pārbūve”, iepirkuma identifikācijas Nr.LNP 2017/23”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta otrās daļas 3. punktu, “Ceļu satiksmes likuma” 1. panta 3. punktu un 2008.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Gundars Plešs, Jānis Remess, Agnese Zagorska, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (deputāts Andis Zaļaiskalns), deputāts Andris Garklāvs balsojumā nepiedalās, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ņemt Valsts kasē vidēja termiņa kredītu Mucenieku tilta pārbūvei un būvuzraudzībai **40 397,00 EUR (četrdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit septiņi eiro, 00 centi)** (75% no līgumu summas – 53 862,91 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi eiro, 91 cents) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi, atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2017.gada 31.decembrim un atmaksas termiņu 5 gadi.
2. Kredīta atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības priekšsēdētāju Didzi Zemmeru parakstīt ar kredīta ņemšanu saistītos dokumentus.

## 3.§

### Par pašvaldības finansējumu Mucenieku tilta pārbūvei un būvuzraudzībai

---

Ziņo A.Liniņš

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Liniņa informāciju par pašvaldības līdzfinansējuma nepieciešamību Mucenieku tilta pārbūves darbiem un būvuzraudzībai un iepazinusies ar Iepirkuma komisijas 2017.gada 28.marta lēmumu “Par iepirkumu „Mucenieku tilta pārbūve”, iepirkuma identifikācijas Nr.LNP 2017/23”, pamatojoties uz Latvijas Republikas

likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta otrās daļas 3. punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Gundars Plešs, Jānis Remess, Agnese Zagorska, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (deputāts Andis Zaļaiskalns), deputāts Andris Garklāvs balsojumā nepiedalās, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu **13 465,91 EUR** (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit pieci eiro, 91 cents) apmērā no Limbažu novada pašvaldības 2017.gada budžeta rezerves fonda Mucenieku tilta pārbūvei un būvuzraudzībai, palielinot Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2017.gada pamatbudžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram A.Liniņam.

#### 4.§

### **Par nekustamā īpašuma Lielā Kaijas iela 12, Limbaži, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo A.Briede, debatēs piedalās A.Garklāvs

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, saskaņā ar Limbažu novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lielā Kaijas iela 12, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu” (protokols Nr.2, 21.§), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Andris Garklāvs, Gundars Plešs, Jānis Remess, Agnese Zagorska, Andis Zaļaiskalns, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 003 0335, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0335 0,0581 ha platībā, sākumcenu 1 130,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu - Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 003 0335, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0335 0,0581 ha platībā.

Limbažos

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
13.04.2017. ārkārtas sēdes  
lēmumu (protokols Nr.5, 4.§)

## **LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – LIELĀ KAIJAS IELA 12, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

1.1. Limbažu novada pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums - Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 003 0335, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0335 0,0581 ha platībā.

1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Limbažu zemesgrāmatu nodaļā 2017.gada 3.janvārī, Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000562758, turpmāk tekstā – **IZSOLES OBJEKTS**.

1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Limbažu pilsētas Z daļā ~ 1 km no pilsētas apvedceļa, pie pilsētas robežas, attālināti no centra. Ciema, Lielās Kaijas un Kaijas ielas kvartālā, robežojas ar Lielo Kaijas ielu. Blakus dzīvojamās mājas un dārza mājas, ielas pretējā pusē neapbūvēti zemes gabali.

**2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

### **3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**

3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena – 1130,00 EUR (viens tūkstošis viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.

3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

### **4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**

4.1. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Auseklis”, ievietojams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un publicējams pašvaldības mājaslapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;

4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;

4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;

4.2.7. izsoles veidu;

4.2.8. samaksas kārtību;

4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

### **5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2017.gada 19.maijā plkst.16<sup>00</sup>**.

5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> un 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tālrunis uzziņām 27870800, 64020401.

5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2017.gada 19.maijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:

5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro);

5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procentu) apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 113,00 EUR (viens simts trīspadsmit eiro, 00 centi).

5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:

5.5.1. juridiskai personai:

5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (pielikums Nr.1),

5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,

- 5.5.1.4.dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5.dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
  - 5.5.2.1.pieteikums dalībai izsolē (pielikums Nr.1),
  - 5.5.2.2.personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu),
  - 5.5.2.3.dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
  - 5.5.2.4.dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
  - 5.6.1.izsoles dalībnieka kārtas numurs;
  - 5.6.2.juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai - vārdu, uzvārdu;
  - 5.6.3.juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai - personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
  - 5.6.4.adresi un tālruņa numuru;
  - 5.6.5.atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.7.1.nav ievērots pieteikšanās termiņš;
  - 5.7.2.nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
  - 5.7.3.dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

## **6. IZSOLES NORISE**

- 6.1. Izsole notiks **2017.gada 22.maijā plkst.11<sup>00</sup>** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
  - 6.3.1.ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
  - 6.3.2.ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
  - 6.3.3.ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no

turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.

6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.

6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.

6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.

6.15. Ja nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.

6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums.

6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;

6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.

6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot šo noteikumu 6.14.punktā minētajā gadījumā.

6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.

- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības  
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas  
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

**1.pielikums**

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā,  
izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS**

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma -  
Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā,  
izsolei

Limbažos

2017.gada \_\_\_\_.

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā kadastra numurs 6664 003 0335, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0335 0,0581 ha platībā.

1.Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska persona** \_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

\_\_\_\_\_

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pretendenta bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_

pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob. tālruna Nr.

Z.v.

\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**



**2.pielikums**

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā,  
izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.** \_\_\_\_\_

---

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

---

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 113,00 EUR (viens simts trīspadsmit eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 22.maijā plkst.11<sup>00</sup>** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā kadastra numurs 6664 003 0335, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0335 0,0581 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1 130,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2017.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

z.v.

paraksts

### 3.pielikums

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā  
izsoles noteikumiem

## PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2017.gada \_\_\_\_.

**Limbažu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem **nekustamo īpašumu** - Lielā Kaijas iela 12, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 6664 003 0335, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0335 0,0581 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

### 2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), kas samaksājama 100% naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina \_\_\_\_\_ maksājuma uzdevums Nr. \_\_\_\_\_.

### 3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

### 4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

### 5. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 5.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 5.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 5.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 6.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 6.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 6.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz \_\_\_ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

### 5.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo A.Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, saskaņā ar Limbažu novada domes 2016.gada 29.decembra lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu” (protokols Nr.24, 30.§), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Andris Garklāvs, Gundars Plešs, Jānis Remess, Agnese Zagorska, Andis Zaļaiskalns, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 1024, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1024

0,0591 ha platībā, sākumcenu 1 130,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi).

2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu - “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 1024, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1024 0,0591 ha platībā.

Limbažos

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
13.04.2017. ārkārtas sēdes  
lēmumu (protokols Nr.5, 5.§)

## **LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - “ĶIRŠI 7”, UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

### **7. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

1.1. Limbažu novada pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums - “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 1024, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1024 0,0591 ha platībā.

1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Limbažu zemesgrāmatu nodaļā 2016.gada 22.novembrī Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561377, turpmāk tekstā – **IZSOLES OBJEKTS**.

1.4. IZSOLES OBJEKTS atrodas Umurgas pagastā, Limbažu novadā. Izvietots vasarnīcu apbūves teritorijā. Piebraukšana no reģionālā Latvijas autoceļa Kocēni – Limbaži – Tūja (P11) ~ 2,4 km no šī ceļa, šos ~ 2,4 km mērojot pa pašvaldības autoceļu. Apmierinoša piebraukšana, izvietots grantētas Tulpju ielas malā. Novada centrs Limbaži ~ 4,4 km.

1.5. Nekustamajam īpašumam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0,0591 ha platībā.

**8. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

### **9. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**

3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena – 1130,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.

3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

### **10. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**

10.1. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Auseklis”, ievietojams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un publicējams pašvaldības mājaslapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

10.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

10.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;

10.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

10.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;

10.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

- 10.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 10.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
- 10.2.7. izsoles veidu;
- 10.2.8. samaksas kārtību;
- 10.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

## **11. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**

- 11.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 11.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2017.gada 19.maijā plkst.16<sup>00</sup>**.
- 11.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> un 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tālrunis uzziņām 27870800, 64020401.
- 11.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2017.gada 19.maijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
  - 11.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro);
  - 11.4.2. nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procentu) apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 113,00 EUR (viens simts trīspadsmit eiro, 00 centi).
- 11.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
  - 11.5.1. juridiskai personai:
    - 11.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (pielikums Nr.1),
    - 11.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
    - 11.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
    - 11.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
    - 11.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 11.5.2. fiziskai personai:
    - 11.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (pielikums Nr.1),
    - 11.5.2.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu),
    - 11.5.2.3. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
    - 11.5.2.4. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 11.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
  - 11.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
  - 11.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai - vārdu, uzvārdu;
  - 11.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai - personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
  - 11.6.4. adresi un tālruņa numuru;
  - 11.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 11.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 11.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
  - 11.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
  - 11.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

## **12. IZSOLES NORISE**

- 12.1. Izsole notiks **2017.gada 22.maijā plkst.11<sup>15</sup>** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 12.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 12.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
  - 12.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
  - 12.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
  - 12.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 12.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 12.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 12.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 12.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 12.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 12.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 12.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 12.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 12.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par

- to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 12.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 12.14. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 12.15. Ja nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 12.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 12.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 12.18. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums.
- 12.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 12.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 12.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 12.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
  - 12.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 12.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 12.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot šo noteikumu 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 12.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 12.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 12.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības  
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas  
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

**1.pielikums**

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
“Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā,  
izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS**

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma -  
“Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā,  
izsolei

Limbažos

2017.gada \_\_\_\_.

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā kadastra numurs 6680 001 1024, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1024 0,0591 ha platībā.

1.Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.3. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.4. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska persona** \_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

\_\_\_\_\_

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pretendenta bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_

pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob. tālruna Nr.

Z.v.

\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**



**2.pielikums**

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā,  
izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

---

Izsoles daļībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

---

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 113,00 EUR (viens simts trīspadsmit eiro 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 22.maijā plkst.11<sup>15</sup>** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā kadastra numurs 6680 001 1024, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1024 0,0591 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1 130,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2017.gada \_\_\_\_.

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

z.v.

paraksts

### 3.pielikums

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā  
izsoles noteikumiem

## PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2017.gada \_\_\_\_.

**Limbažu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

### 8. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 8.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem **nekustamo īpašumu** - “Ķirši 7”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 1024, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1024 0,0591 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 8.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

### 9. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 9.1. Līguma summa ir \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), kas samaksājama 100% naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 9.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina \_\_\_\_\_ maksājuma uzdevums Nr. \_\_\_\_\_.

### 10. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 10.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 10.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

### 11. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 11.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 11.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

### 12. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 12.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 12.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 12.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

### 13. CITI NOTEIKUMI

- 13.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 13.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 13.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 13.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 13.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 13.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz \_\_\_ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

### 14. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

#### 6.§

**Par nekustamā īpašuma “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo A.Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, saskaņā ar Limbažu novada domes 2017.gada 23.februāra lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu” (protokols Nr.3, 13.§), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 deputāti (Dainis Augusts, Vaira Ābele, Andris Garklāvs, Gundars Plešs, Jānis Remess, Agnese Zagorska, Andis Zaļaiskalns, Ineta Zariņa, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6652 005 0121, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 0,143 ha platībā un vienstāvu dzīvojamās ēkas 111,0 m<sup>2</sup> ar diviem dzīvokļu īpašumiem ar

- kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 001, sākumcenu 2 100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
  3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu - “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6652 005 0121, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 0,143 ha platībā un vienstāvu dzīvojamās ēkas 111,0 m<sup>2</sup> ar diviem dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 001.

Limbažos

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
13.04.2017. ārkārtas sēdes  
lēmumu (protokols Nr.5, 6.§)

## **LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - “PRIEDES NR.7”, KATVARU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

1.1. Limbažu novada pašvaldībai piekārtošais nekustamais īpašums - “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6652 005 0121, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 0,143 ha platībā un vienstāvu dzīvojamās ēkas 111,0 m<sup>2</sup> ar diviem dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 001.

1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Limbažu zemesgrāmatu nodaļā 2000.gada 27.martā Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.330, turpmāk tekstā – **IZSOLES OBJEKTS**.

1.3. **IZSOLES OBJEKTS** atrodas apdzīvotā vietā Priedes. Pievedceļš – grants seguma, līdz autoceļam Limbaži – Aloja ~ 1,3 km. Apkārtnējā apbūve – individuālas dzīvojamās mājas, līdz Limbažiem ~ 5,7 km, Rīga ~ 90 km.

**2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

### **3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**

3.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosacītā cena – 2 100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.

3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

### **4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**

4.1. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Auseklis”, ievietojams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un publicējams pašvaldības mājaslapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

4.2.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosaukumu un atrašanās vietu;

4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

4.2.3. **IZSOLES OBJEKTA** apskates vietu un laiku;

4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

4.2.5. **IZSOLES OBJEKTA** nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

- 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

## **5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2017.gada 19.maijā plkst.16<sup>00</sup>**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> un 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tālrunis uzziņām 27870800, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2017.gada 19.maijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
  - 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro);
  - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procentu) apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 210,00 EUR (divi simti desmit eiro, 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
  - 5.5.1. juridiskai personai:
    - 5.5.1.1.pieteikums dalībai izsolē (pielikums Nr.1),
    - 5.5.1.2.attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
    - 5.5.1.3.pilnvara dalībai izsolē,
    - 5.5.1.4.dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
    - 5.5.1.5.dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 5.5.2. fiziskai personai:
    - 5.5.2.1.pieteikums dalībai izsolē (pielikums Nr.1),
    - 5.5.2.2.personu apliecinājoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu),
    - 5.5.2.3.dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
    - 5.5.2.4.dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
  - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
  - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai - vārdu, uzvārdu;
  - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai - personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
  - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
  - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
  - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
  - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

## **6. IZSOLES NORISE**

- 6.1. Izsole notiks **2017.gada 22.maijā plkst.11<sup>30</sup>** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;

6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;

6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.

6.4. Izsoles rīkotājs pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.

6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksa netiek atmaksāta.

6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.

6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.

6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.

6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.

- 6.15. Ja nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums.
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
  - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot šo noteikumu 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības  
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas  
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

***1.pielikums***

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
“Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā,  
izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS**

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma -  
“Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā,  
izsolei

Limbažos

2017.gada \_\_\_\_.

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā kadastra numurs 6652 005 0121, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 0,143 ha platībā un vienkāršu dzīvojamās ēkas 111,0 m<sup>2</sup> ar diviem dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 001.

1.Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.5. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.6. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1.esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2.esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska persona** \_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

\_\_\_\_\_

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pretendenta bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_

pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob. tālruna Nr.

Z.v.

\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**



## *2.pielikums*

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā,  
izsoles noteikumiem

### REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_

---

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

---

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 210,00 EUR (divi simti desmit eiro 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2017.gada 22.maijā plkst.11<sup>30</sup>** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā kadastra numurs 6652 005 0121, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 0,143 ha platībā un vienkārtu dzīvojamās ēkas 111,0 m<sup>2</sup> ar diviem dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 001.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2 100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2017.gada \_\_\_\_.

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

z.v.

paraksts

### 3.pielikums

Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā  
izsoles noteikumiem

## PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2017.gada \_\_\_\_.

**Limbažu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

### 15. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 15.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem **nekustamo īpašumu** - “Priedes Nr.7”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6652 005 0121, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 0,143 ha platībā un vienkārtu dzīvojamās ēkas 111,0 m<sup>2</sup> ar diviem dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0121 001, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 15.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

### 16. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 16.1. Līguma summa ir \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), kas samaksājama 100% naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 16.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina \_\_\_\_\_ maksājuma uzdevums Nr. \_\_\_\_\_.

### 17. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 17.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 17.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

### 18. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 18.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 18.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

### 19. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 19.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 19.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 19.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

## 20. CITI NOTEIKUMI

- 20.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 20.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 20.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 20.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 20.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 20.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz \_\_\_ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

## 21. PUŠU REKVIZĪTI

**PĀRDEVĒJS**

**PIRCĒJS**

### Informācijas

---

1. Domes priekšsēdētājs D.Zemmers informē, ka Limbažos no 19. – 30.aprīlim norisināsies Zviedrijas dienas. 19.aprīlī Limbažos ieradīsies Zviedrijas vēstnieks Latvijā H.Landerholms. Plkst.10:00. vēstnieks apmeklēs Limbažu novada pašvaldības domi. Oficiālā Zviedrijas dienu atklāšana notiks 19.aprīlī plkst.17:00 Limbažu Galvenajā bibliotēkā, kuru aicināts apmeklēt ikviens interesents. Deputāti pieņem informāciju zināšanai.
2. I.Zariņa informē par tikšanos ar Brāļu kapu komisijas pārstāvjiem, Aizsardzības ministrijas un Ārlietu ministrijas pārstāvjiem par piemiņas vietas karā kritušajiem karavīriem sakārtošanu Skultē. Ir apzināta situācija un tiek apsvērta iespēja no Skultes kapiem veikt pārapbedījumus Limbažos Varoņu kalniņā.

Sēdi slēdz plkst.13.30.

Sēdes vadītājs

D.Zemmers

Sēdes protokoliste

A.Kamala