



## LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2012.gada 12.janvārī

Nr.1

#### APSTIPRINĀTI

ar Limbažu novada pašvaldības  
domes 2012.gada 12.janvāra sēdes  
lēmumu (protokols Nr.1, 3.§)

### Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2012.gadā Limbažu novadā

Izdoti saskaņā  
ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
Pārejas noteikumu 40.un 41.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2012.gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli Limbažu novadā, kā arī nosaka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma paaugstinātu nodokļa likmi.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.
3. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2012.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums par zemi tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kuri sastāv no vienas telpu grupas un zemes domājamām daļām, kuri no jauna izveidoti privatizācijas rezultātā. Šādā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemēro, vadoties no iepriekšējam taksācijas gadam aprēķinātā nodokļa par nesadalīto zemes vienību, kas bija piekritīga katram atsevišķam dzīvoklim vai nedzīvojamai telpai.
4. Šo noteikumu 3.punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem.
5. Šo noteikumu 3.punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
6. Piemērojot šo noteikumu 3.punktu, ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uzskatāms par nemainītu, ja Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajā kārtībā pašvaldība nav mainījusi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai

lietošanas mērķis mainīts, pamatojoties uz tiesas nolēmumu, uz administratīvo aktu (iestādes lēmumu), kurš atceļ iepriekš pieņemto prettiesisko lēmumu, vai uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu.

7. Nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ja:
  - 7.1. zemes vienībai nav mainīta tās kopējā platība un kopējās izmaiņas, kas radušās pēc zemes vienības lietošanas mērķu maiņas, nepārsniedz 10 procentus no zemes vienības kopējās platības;
  - 7.2. zemes vienību ar vienu lietošanas mērķi sadala vairākās zemes vienībās un atdalītajām zemes vienībām nosaka tādu pašu lietošanas mērķi, kāds bija zemes vienībai pirms tās sadalīšanas.
8. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% (trīs procentu) apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
9. Astotajā punktā norādīto būvju statusu kā degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu nosaka Limbažu novada pašvaldības Būvvalde, veicot būvju apsekošanu dabā, un sniedzot ziņas Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai.
10. Šajos saistošajos noteikumos noteiktie nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piemērojami ar 2012.gada 1.janvāri.
11. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.punktā noteiktajā kārtībā – nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā, pagastu pārvaldēs un tie publicējami pašvaldības interneta vietnē: [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv).

Limbažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Legzdiņš