



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

PASKAIDROJUMA RAKSTS

2015.gada 27.augusta saistošajiem noteikumiem

Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu
Limbažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu pieņemšanas nepieciešamība saistīta ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normām, kas dod tiesības pašvaldībām savos saistošajos noteikumos noteikt vairākus ar nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu saistītus jautājumus.</p> <p>1.2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9¹ punktu, pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, tiesīga noteikt, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskai darbībai (izņemot garāžas).</p> <p>1.3. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta astoto un astoto prim daļu, pieņemot saistošos noteikumus pašvaldībai ir tiesības noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemei, uz kuras šī māja atrodas.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Saistošie noteikumi nosaka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamos objektus, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Nekustamā īpašuma nodokļa izpilde ir analogiska 2014.gada pašvaldības budžeta līmenim.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Limbažu novada teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.</p>

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa. 5.2. Saistošie noteikumi ievietoti mājas lapā www.limbazi.lv – normatīvie akti – saistošie noteikumi.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Limbažos

2015.gada 27.augustā

Nr.20

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
27.08.2015. sēdes lēmumu
(protokols Nr.19, 32.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu Limbažu novadā

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9^lpunktu,
2.panta astoto un astoto prim daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Limbažu novadā tiek piemērotas atsevišķas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normas nodokļa aprēķinam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), dzīvojamo māju palīgēkām.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu veic Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas nodokļu speciālisti.

II. Dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli

3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), Limbažu novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu)

4. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
 - 4.1. ģrnieki un nomnieki, kuriem ģres un nomas ģġgumi slġgti ar pašvaldību vai delegġto institūciju,

- 4.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai,
- 4.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā),
- 4.4. personas, kurām ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā,
- 4.5. nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), kuram daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļa nav nodota valdījumā, bet uz likuma vai cita juridiska pamata atrodas tā lietošanā (faktiskā lietošanā).

IV. Noslēguma jautājums

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2016.gada 1.janvāri.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers