



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

2013.gada 31.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.22

„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2014.gadā Limbažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta (1. <sup>4</sup> ) daļu un Pārejas noteikumu 40. <sup>2</sup> punktu. Pašvaldībai tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, kā arī par nodokļa atvieglojumiem trūcīgām personām, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka, ka 2014.gadā nekustamā īpašuma nodoklis Limbažu novada pašvaldībā netiks piemērots dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība pārsniedz 25 m <sup>2</sup> . Zemes gabaliem netiek saglabāts 25% nodokļa pieauguma ierobežojums. Vidi degradējošas ēkas tiek apliktas ar 3% nodokļa likmi. Tās mērķis ir veicināt īpašumu sakārtošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Trūcīgām personām tiek piemēroti 90% nodokļa atvieglojumi par mājokli, trūcīgo personu skaits aptuveni 500, atvieglojuma summa aptuveni Ls 700. Nekustamā īpašuma nodokļa 25% ierobežojumu zemei Limbažu novada pašvaldība piemēro trīs gadus. Nodokļa ierobežojums līdz šim piemērots 1268 gadījumiem. Šie nekustamā īpašuma īpašnieki ir bijuši privilģētā stāvoklī pret tiem, kuru zemes kadastrālās vērtības jau sākotnēji ir bijušas augstas. Ierobežojuma atcelšana situāciju nekustamā īpašnieku vidū izlīdzinātu, papildus ienākumi pašvaldības budžetā plānoti Ls 16 145.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Limbažu novada pašvaldības teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa. Saistošie noteikumi ievietoti mājas lapā <a href="http://www.limbazi.lv">www.limbazi.lv</a> – normatīvie akti – saistošie noteikumi.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav.





## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2013.gada 31.oktobrī

Nr.22

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
2013.gada 31.oktobra  
lēmumu (protokols Nr.20, 44.§)

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2014.gadā Limbažu novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
3.panta (1.<sup>4</sup>) daļu, 5.panta 3.daļu,  
Pārejas noteikumu 40.punktu*

1. Ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>.
2. Tiek atcelts nekustamā īpašuma nodokļa ierobežojums zemei 25 % apmērā, salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu.
3. Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli piemērojot likmi 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
4. Trešajā punktā norādīto būvju statusu kā degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu nosaka Limbažu novada pašvaldības Būvniecības un arhitektūras nodaļas speciālisti, veicot būvju apsekošanu dabā, un sniedzot ziņas Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai.
5. Tiek noteikts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 90 % apmērā no aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par mājokli (likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup>daļā minētajiem nekustamā īpašuma objektiem) nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuriem piešķirts trūcīgas personas statuss.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības interneta mājas lapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv).

Limbažu novada domes priekšsēdētājs

D.Zemmers