



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

2013.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11

„Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādama informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Lai noteiktu vienlīdzīgas tiesības visām mērķgrupām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemesgabalus un noteiktu vienotu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novada pašvaldībai piederošiem un piekrītošiem zemesgabaliem, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, kurā ir noteikts, ka pašvaldība ir tiesīga noteikt zemes nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, lai noteiktu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību iznomātajiem pašvaldības zemes gabaliem, sadalot tos pa lietošanas mērķiem (mazdārziņu teritorijas, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme, kas iznomāta ar apbūves tiesībām, zemes zem īslaicīgās lietošanas būvēm, kā arī pārējos gadījumos).
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmēs uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums ir fiziskas un juridiskas personas, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemes gabalus un līdz ar to tiks radītas vienlīdzīgas tiesības visām mērķgrupām, visā novada teritorijā.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas, informāciju par pašvaldības valdījumā vai turējumā esošiem iznomājamiem zemesgabaliem var Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā, un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 6.punktu iesniedz iesniegumu Limbažu novada pašvaldībā vai pagastu pārvaldēs, kurā norāda – fiziskas personas – vārdu uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, nomājamā zemesgabala adresi, kadastra apzīmējumu, platību un zemes nomas laikā plānoto darbību, juridiskas personas – juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala adresi, kadastra apzīmējumu, platību, zemes nomas laikā plānoto darbību, izziņu no UR par personām, kas ir tiesīgas pārstāvēt attiecīgo juridisko personu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts un projekta paskaidrojuma raksts ievietots <a href="http://www.limbazi.lv">www.limbazi.lv</a> .

Limbažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Legzdiņš



## LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2013.gada 25.aprīlī

Nr.11

APSTIPRINĀTI  
ar Limbažu novada domes  
25.04.2013. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.8, 34.§)

#### Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu un  
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735  
„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu*

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu (turpmāk – zemesgabals) Limbažu novada teritorijā.
2. Neapbūvētu Pašvaldības zemesgabalu **bez apbūves** tiesībām, kuri tiek iznomāti ar mērķi – **sakņu dārzi**, nomas maksu nosaka 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā LVL 5,- (pieci lati) gadā.
3. Neapbūvētu Pašvaldības zemesgabalu **bez apbūves** tiesībām, kuri tiek iznomāti ar mērķi – **lauksaimniecība**, nomas maksu nosaka 2 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā LVL 10,- (desmit lati) gadā.
4. Neapbūvētu Pašvaldības zemesgabalu **bez apbūves** tiesībām, kuri tiek iznomāti ar mērķi – **komercdarbības objektu ekspluatācijas nodrošināšanai, mazumtirdzniecības ēku uzturēšanai** (kioski, tirdzniecības teltis, vasaras kafejnīcas), nomas maksu nosaka 10 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā LVL 50,- (piecdesmit lati) gadā.
5. Neapbūvētu Pašvaldības zemesgabalu, kuri tiek iznomāti ar mērķi – **ar apbūves tiesībām**, nomas maksu nosaka 2% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā LVL 50,- (piecdesmit lati) gadā.
6. **Pārējos gadījumos**, nomas maksu nosaka 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā LVL 10,- (desmit lati) gadā.

Limbažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Legzdiņš