



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Limbažu novada domes 2012.gada 12.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2012.gadā Limbažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu un 3.panta (14) daļu un Pārejas noteikumu 40., 41.punktu. Pašvaldībai tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka, ka 2012.gadā nekustamā īpašuma nodoklis Limbažu novada pašvaldībā netiks piemērots dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība pārsniedz 25 m ² , izņemot garāžām. Tādējādi Limbažu novadā ar nodokli netiks apliktas aptuveni 6 000 kadastrālās vienības. Zemes gabaliem tiek saglabāts 25 procentu nodokļa pieauguma ierobežojums. Vidi degradējošas ēkas tiek apliktas ar 3% nodokļa likmi. Tās mērķis ir veicināt īpašumu sakārtošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	No dzīvojamo māju palīgēku – šķūnīši, āra tualetes un tamlīdzīgas būves, izņemot garāžas, – papildus pašvaldības budžetā varētu iekasēt ap 6 tūkst. latu, kas ir salīdzinoši nelieli budžeta ieņēmumi, savukārt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem šo noteikumu neieviešana palielinātu kopējo nekustamā īpašuma nodokļa apjomu. Iedzīvotājiem tiek dota arī iespēja sakārtot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. To ir iespējams bez maksas veikt līdz š. g. 1.oktobrim – anulēt Kadastra reģistrā reģistrētās palīgēkas, kas reāli dabā nepastāv.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Limbažu novada pašvaldības teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2012.gada 12.janvārī

Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Limbažu novada pašvaldības
domes 2012.gada 12.janvāra sēdes
lēmumu (protokols Nr.1, 3.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2012.gadā Limbažu novadā

Izdoti saskaņā
ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
Pārejas noteikumu 40.un 41.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2012.gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli Limbažu novadā, kā arī nosaka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma paaugstinātu nodokļa likmi.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
3. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2012.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums par zemi tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kuri sastāv no vienas telpu grupas un zemes domājamām daļām, kuri no jauna izveidoti privatizācijas rezultātā. Šādā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemēro, vadoties no iepriekšējam taksācijas gadam aprēķinātā nodokļa par nesadalīto zemes vienību, kas bija piekritīga katram atsevišķam dzīvoklim vai nedzīvojamai telpai.
4. Šo noteikumu 3.punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem.
5. Šo noteikumu 3.punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
6. Piemērojot šo noteikumu 3.punktu, ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uzskatāms par nemainītu, ja Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajā kārtībā pašvaldība nav mainījusi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai

lietošanas mērķis mainīts, pamatojoties uz tiesas nolēmumu, uz administratīvo aktu (iestādes lēmumu), kurš atceļ iepriekš pieņemto prettiesisko lēmumu, vai uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu.

7. Nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ja:
 - 7.1. zemes vienībai nav mainīta tās kopējā platība un kopējās izmaiņas, kas radušās pēc zemes vienības lietošanas mērķu maiņas, nepārsniedz 10 procentus no zemes vienības kopējās platības;
 - 7.2. zemes vienību ar vienu lietošanas mērķi sadala vairākās zemes vienībās un atdalītajām zemes vienībām nosaka tādu pašu lietošanas mērķi, kāds bija zemes vienībai pirms tās sadalīšanas.
8. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% (trīs procentu) apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
9. Astotajā punktā norādīto būvju statusu kā degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu nosaka Limbažu novada pašvaldības Būvvalde, veicot būvju apsekošanu dabā, un sniedzot ziņas Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai.
10. Šajos saistošajos noteikumos noteiktie nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piemērojami ar 2012.gada 1.janvāri.
11. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.punktā noteiktajā kārtībā – nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā, pagastu pārvaldēs un tie publicējami pašvaldības interneta vietnē: www.limbazi.lv.

Limbažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Legzdiņš