

**APVIENOTĀS FINANŠU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA JAUTĀJUMU,
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

Nr. _____

Limbažos

2020.gada 15.oktobrī

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj plkst. _____

Darba kārtība:

1. Par atteikumu trešās personas statusa piešķiršanai.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0147, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,05 ha platībā iznomāšanu.
3. Par zemes gabalu E.Liepiņa ielā 25A un E.Liepiņa ielā 25B, Skultes pagastā, iznomāšanu.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0326, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,04 ha platībā iznomāšanu.
5. Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1689, „Kalnieši 8”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100027, Ozolaines ielas sakņu dārzi, Limbažos, daļas iznomāšanu.
7. Par zemes gabala Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanu.
8. Par grozījumu veikšanu Limbažu rajona Limbažu pagasta padomes 2009.gada 18.marta sēdes lēmumā Nr.47.(58.).
9. Par nekustamā īpašuma “Straumes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Vārpiņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140102 piekritību.
12. Par Limbažu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā “CATA”.
13. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums” pamatkapitāla palielināšanu.
14. Par Limbažu novada domes 28.05.2020. lēmuma (protokols Nr.13, 28.§) un Limbažu novada domes 08.09.2020. lēmuma (protokols Nr.20, 3.§) atcelšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Lejassinči-dzelzceļš”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Pļava”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Skolas māja”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Stūrīši 3”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Centri” (792/12), Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

23. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Garumi 53”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1413, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 27.§).
26. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā ““Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, otrās izsoles izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 40.§).
27. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Zemenes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 28.§).
28. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062 atsavināšanu.
29. Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Volkswagen Jetta, valsts reģistrācijas Nr. GJ 9019, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
31. Par Limbažu novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgas likmes noteikšanu no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 30.septembrim.
32. Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pamatskolas ēkas vienkāršotai atjaunošanai Skolas ielā 5, Vidrižos, Limbažu novadā.
33. Par Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta maksas pakalpojumu izcenojuma apstiprināšanu siltumapgādes sistēmas un ūdens izmantošanai Pālē.
34. Par finansējuma piešķiršanu dezinfekcijas līdzekļu un sejas aizsargmasku iegādei.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei “Klintis”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
36. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 9.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim” apstiprināšanu.
37. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2014.gada 27.februāra lēmumā “Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 54.§).
38. Par zvejas rīku limitu piešķiršanu un rūpnieciskās komerciālās vai pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu.
39. Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, slēgto izsoli.
40. Informācijas.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA.

Sēdē piedalās deputāti: Jānis BĀRBALIS, Agris BRIEDIS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Andis LĒNMANIS, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

Sēdē piedalās:

1.§

Par atteikumu trešās personas statusa piešķiršanai

Ziņo A. Smalkā-France

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu, 76. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atteikt (vārds, uzvārds, adrese), trešās personas statusu par ceļa servitūta tiesības izlietojumu, saistībā ar nekustamo īpašumu (adrese) un (adrese) Limbažu novadā;
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

2.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0147, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,05 ha platībā iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 22.11.2018. saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Kalmes”, Pāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0147, 4,3 ha platībā, daļu 0,05 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamās zemes vienības daļa

3.§

Par zemes gabalu E.Liepiņa ielā 25A un E.Liepiņa ielā 25B, Skultes pagastā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760133144, 0.05 ha platībā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 66760133144, adrese: E.Liepiņa iela 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar lietošanas mērķi – īpašumā esošo būvju uzturēšanai, noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66760133277, 0.07 ha platībā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 66760133277, adrese: E.Liepiņa iela 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, ar lietošanas mērķi – īpašumā esošo būvju uzturēšanai, noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.



4.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0326, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,04 ha platībā iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 2018. gada 22. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Kūtiņas”, Pāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0326, 1,25 ha platībā, daļu 0,04 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli. (shēma pielikumā).
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.

4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



5.§

Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1689, „Kalnieši 8”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1689, „Kalnieši 8”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 0,06 ha platībā, uz 5 gadiem ar lietošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamā zemes vienība „Kalnieši 8”, Umurgas pagasts, kad.apz.6680 001 1689 - 0,06 ha

6.§

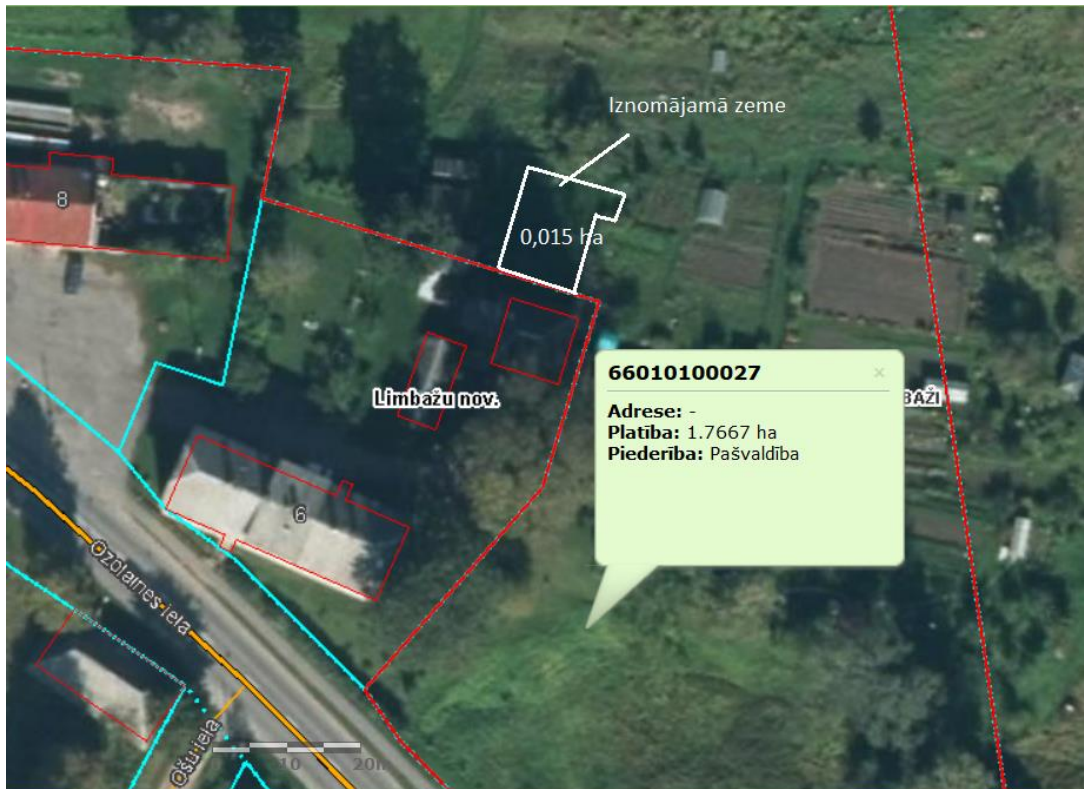
Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100027, Ozolaines ielas sakņu dārzi, Limbažos, daļas iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.31 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100027 daļu 0.015 ha platībā, Limbažos, Limbažu novadā, ar izmantošanas mērķi – sakņu dārza vajadzībām, nosakot zemes gabala nomas maksu 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



7.§

Par zemes gabala Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma: Ošu iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010100007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010100007, 0.12 ha platībā, ar lietošanas mērķi – īpašumā esošās būves uzturēšanai, noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
2. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



8.§

Par grozījumu veikšanu Limbažu rajona Limbažu pagasta padomes 2009.gada 18.marta sēdes lēmumā Nr.47.(58.)

Ziņo L. Viļčinska

Saskaņā Limbažu rajona, Limbažu pagasta padomes 2009. gada 18.marta sēdes protokola Nr.47.(58.) 5.punktu (turpmāk tekstā - Lēmums), Lēmumā minētās zemes vienības Limbažu pagasta administratīvajā teritorijā noteiktas kā Limbažu pagasta pašvaldībai piekrītošas zemes vienības.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa ir konstatējusi, ka Lēmumā ir jāpapildina un jāprecizē tiesiskais pamatojums, uz kura pamata, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes vienības tiek ieskaitītas un reģistrētas zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Lēmuma 5.1.punktā minētās zemes vienības, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrējamas uz pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1..punktu, 3.panta piektās daļas 2.punktu, 4.¹. panta otrās daļas 5.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹. panta otrās daļas 5.punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošana.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Limbažu novada pašvaldībai zemes vienības nepieciešamas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, t.i., pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienības ir noteiktas kā mazdārziņu teritorijas, lauku zemes, kuras nepieciešamas Limbažu novada pašvaldības iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 2 daļu un otrās daļas 2.¹ punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 3.panta piektās daļas 2.punktu, 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu rajona Limbažu pagasta padomes 2009.gada 18.marta sēdes lēmuma Nr.47.(58.) 5.1.punktu, papildinot to ar 2. punktu šādā redakcijā:
“2. 5.1.punktā minētās zemes vienības reģistrēt uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 3.panta piektās daļas 2.punktu, 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu.”
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

9.§

Par nekustamā īpašuma “Straumes”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Nekustamais īpašums “Straumes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66760080203, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080203, 0.5143 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66760080203001 (klubs), 66760080203003 (pagrabs), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000604156 uz Limbažu novada pašvaldības vārda 2020.gada 16.septembrī. Noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0134 ha, 0.0003 ha, 0.0018 ha. Uz zemes atrodas pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 66760080203004 (šķūnis), kuras piederība nav noskaidrota. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Kadastrālā vērtība zemei uz 20.07.2020. – 3259.00 EUR, būvēm - 1934.00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66760080203 nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās

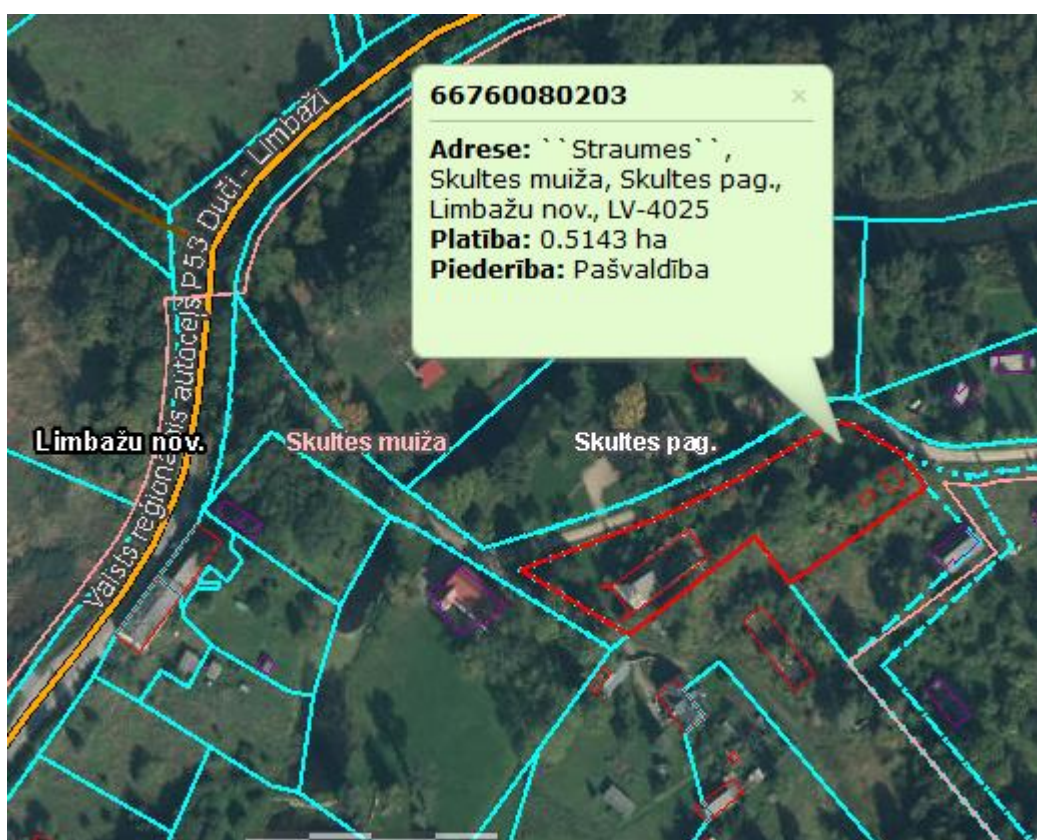
personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Straumes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66760080203, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760080203, 0.5143 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66760080203001 (klubs), 66760080203003 (pagrabs), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



10.§

Par nekustamā īpašuma “Vārpiņas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Nekustamais īpašums "Vārpiņas", Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66640060158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640060158, 1.4 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000604974 uz Limbažu novada pašvaldības vārda 2020.gada 29.septembrī. Noteikti apgrūtinājumi: biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 1.4 ha un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.1 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Kadastrālā vērtība zemei uz 10.09.2020. – 1107.00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66640060158, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

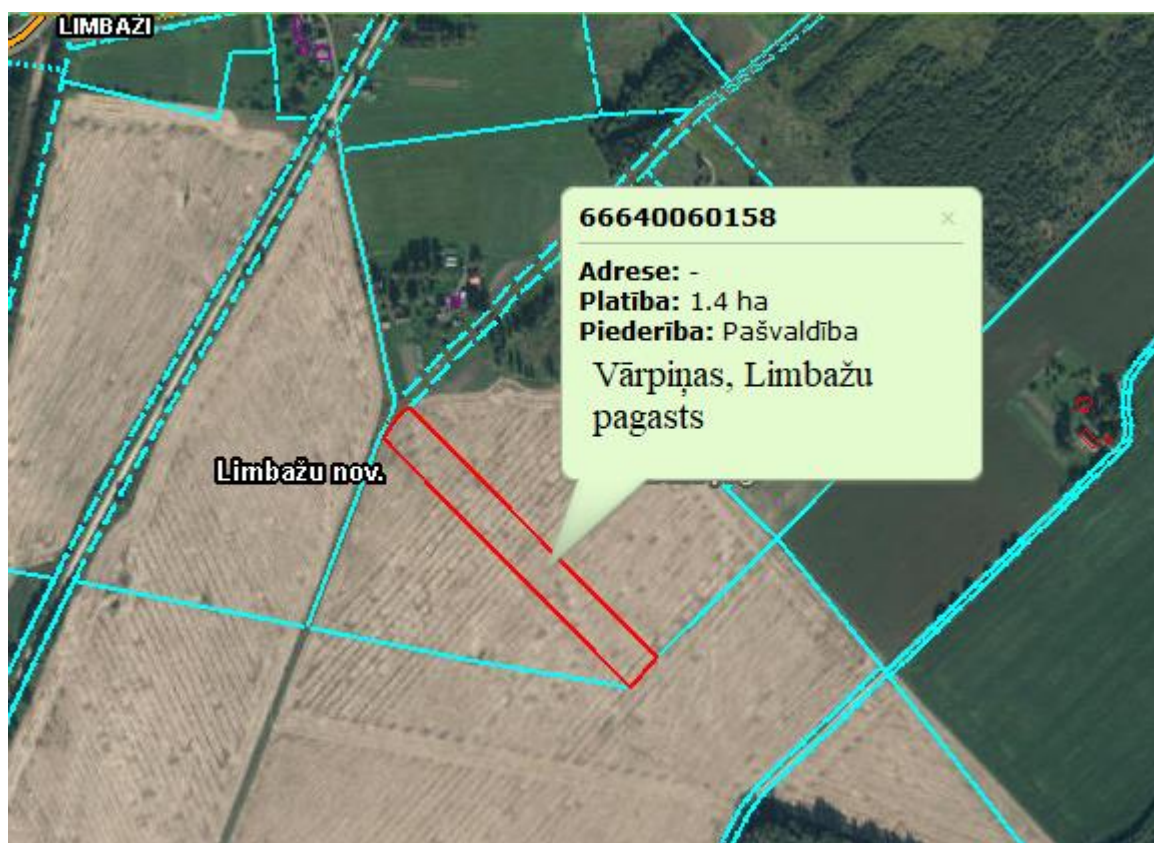
Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu "Vārpiņas", Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66640060158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640060158, 1.4 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



11.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140102 piekritību

Ziņo L. Viļčinska

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2014.gada 8.oktobra lēmumu Nr. 9-17/261 „Par nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 66010140032, Limbažos, Limbažu novadā sadali”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010140032 sadalīta divās daļās, atdalot apbūvēto zemes gabalu būves uzturēšanai, kuram piešķirts kadastra apzīmējums 6601 014 0102. Zemes gabala platība pēc kadastrālās uzmērīšanas - 0.0704 ha.

Uz nekustamā īpašuma Smilšu iela 8A, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 014 0102, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0102 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 66010140013001 - administratīvā ražošanas ēka. Ēka reģistrēta zemesgrāmatā būvju īpašumā ar kadastra numuru 66015140009, nodalījuma Nr. 100000157692.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 1.panta 11.punktā ir noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0102 platība ir 0.0704 ha, kas ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un atbilst starpgabala statusam.

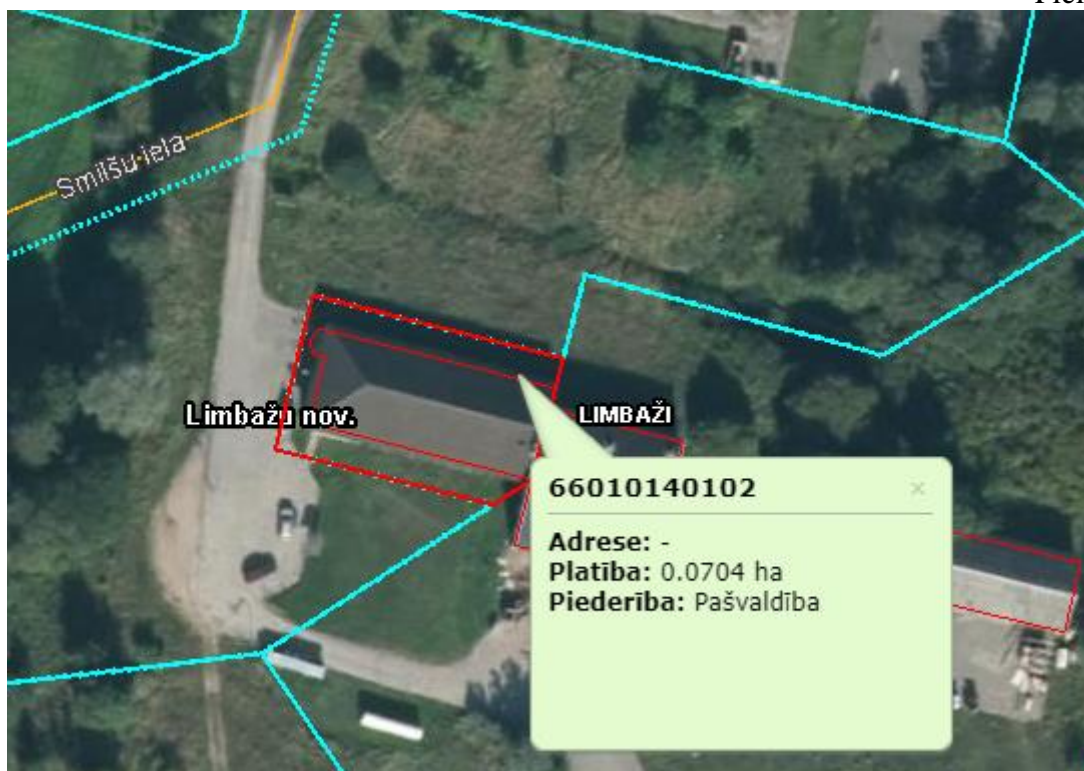
Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 6.punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav

konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals.

Nemot vērā augstāk minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Smilšu iela 8A, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 014 0102, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0102, 0,0704 ha, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6.punktu. (shēma pielikumā)
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



12.§

Par Limbažu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā “CATA”

Ziņo A. Briede

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Likums) 7.panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā. Limbažu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder 198505 daļas jeb 19.62551 % privātās kapitālsabiedrības – akciju sabiedrības “CATA” (turpmāk – AS “CATA”) akciju. Pašvaldība iepriekšējo līdzdalības novērtējumu ir veikusi 2015.gada 22.decembrī (Limbažu novada domes 22.12..2015. lēmums “Par pašvaldības tiešo līdzdalību akciju sabiedrībā „CATA””(protokols Nr.25, 25.§)).

Pašvaldība ir ieguvusi AS “CATA”, vienotais reģ. Nr.40003016840, akcijas 2009.gadā administratīvi teritoriālās reformas rezultātā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk–VPIL) 88.pantam. Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību

kapitālsabiedrībā VPIL 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos. Minētā norma atbilstoši Likuma 7.panta jēgai attiecas uz līdzdalības kapitālsabiedrībā saglabāšanas novērtējumu.

Saskaņā ar Likuma 7.panta otro daļu lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību minētā likuma 4.panta nosacījumiem un 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

1. Par atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

Likuma “Par pašvaldībām” 6.pants nosaka, ka publisko tiesību jomā pašvaldību kompetencē ir minētajā likumā noteiktās autonomās funkcijas, citos likumos noteiktās autonomās funkcijas, deleģētās valsts pārvaldes funkcijas, kuru izpilde minētajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai, citu pašvaldību kompetencē ietilpstošās funkcijas, kuru izpilde minētajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai, pārvaldes uzdevumi, kuru izpildi valsts pārvaldes iestādes minētajā likumā noteiktajā kārtībā uzdevušas pašvaldībām, autonomās funkcijas, kas tiek īstenotas kā brīvprātīgās iniciatīvas. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Atbilstoši VPIL 87.panta pirmajai daļai publiska persona privāto tiesību jomā darbojas:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

VPIL 88.panta pirmā daļa nosaka nosacījumus, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā. Ir jāīstenojas vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:

1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Regulāro pasažieru pārvadājumu tirgū AS “CATA” sniegto pakalpojumu kvalitātes un apjoma ziņā ieņem vienu no vadošajām vietām Latvijā. AS “CATA” dibināta 02.04.1954. ar toreizējā autotransporta ministra Eduarda Liberta pavēli Nr.244 “Par Cēsu 9. autotransporta kantora (ATK-9) izveidošanu” un pavēli Nr.245 “Par Valkas ATK-2 izformēšanu” un 2020.gada aprīlī atzīmēja savu dibināšanas 66. gadskārtu. Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.05.1998. rīkojumu Nr.218 “Par privatizējamās valsts akciju sabiedrības firmas “CATA” akciju nodošanu pašvaldību īpašumā” valstij piederušās privatizējamās valsts akciju sabiedrības firmas “CATA” akcijas tika nodotas Cēsu un Limbažu rajona padomju īpašumā.

Pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā tika veikta 07.04.2003. jau pēc likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” spēkā stāšanās 2003.gada 1.janvārī. AS “CATA” darbības mērķis ir regulārais pasažieru autotransports, pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes transports, skolēnu pārvadājumi un transports pēc pasūtījuma, tai skaitā starpvalstu tūrisma pakalpojumi. Saskaņā ar NACE klasifikatoru, sabiedrības komercdarbības galvenie veidi ir:

1. citur neklasificēts pasažieru sauszemes transports (49.39);
2. pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi (49.31);
3. automobiļu apkope un remonts (45.20);
4. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);

5. kultūras iestāžu darbība (90.04).

09.07.2008. tika pieņemts Rajonu pašvaldību reorganizācijas likums, kas noteica, ka rajona padomes līdz 13.12.2008. pieņem reorganizācijas plānu, paredzot tajā visu institūciju, mantas, finanšu līdzekļu, tiesību un saistību nodošanu vietējām pašvaldībām un plānošanas reģioniem. Šā likuma 2.pants noteica, ka rajona padomes pilnvaras izbeidzas 01.07.2009. Minētā likuma izpildes ietvaros rajona pašvaldībām, izstrādājot reorganizācijas plānus, bija jāievēro Valsts pārvaldes iekārtas likuma normas, tai skaitā likuma 88.panta nosacījumi attiecībā uz komercdarbību. Vietējās pašvaldības, pārņemot rajona padomēm piederošās akcijas, pārņēma arī visas no šīm akcijām izrietošās tiesības un saistības.

2009.gadā, reģionālās reformas rezultātā, Cēsu un Limbažu rajona padomēm piederošās akcijas tika nodotas 12 novadu pašvaldībām: Cēsu, Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Vecpiebalgas, Alojās, Krimuldas, Limbažu un Salacgrīvas novada pašvaldībai.

Laika periodā no 2009.gada 1.jūlija tiesiskais regulējums attiecībā uz publisku personu komercdarbības veikšanas nosacījumiem un pašvaldību autonomo funkciju un tiesisko pienākumu apjomu, kas saistīts ar AS "CATA" darbības nozari, ir ne tikai palicis nemainīgs, bet pat paplašinājies.

Pašvaldība, īstenojot pārvaldi kā publisko tiesību subjekts, atbilstoši VPIL 10.panta prasībām, savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu, pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, kā arī pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu, un, veicot komercdarbību AS "CATA", īsteno tālāk minētos mērķus un pasākumus.

[1] Kvalitatīva un visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizācija pašvaldības administratīvā teritorijā un kontrole par sabiedrībai sniegto pakalpojumu pieejamību un kvalitāti.

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma normām sabiedriskā transporta pakalpojumu organizācijas funkciju pašvaldības īsteno caur Plānošanas reģioniem, kuri saskaņā ar minētā likuma 5.panta ceturto daļu darbojas pašvaldību interesēs, noskaidrojot un apkopojot plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību viedokļus par maršrutu tīklu attiecīgā plānošanas reģiona teritorijā, apkopojot priekšlikumus maršrutu tīkla reģionālās nozīmes maršrutu izstrādāšanai un plānošanai un sabiedriskā transporta pakalpojumu tarifu un to izmaiņu noteikšanai, apsekojot pieturvietas plānošanas reģiona teritorijā un sniedzot priekšlikumus par to nepieciešamību, izbūvi un iekļaušanu maršrutu kustības sarakstos vai maršrutu aprakstos. Plānošanas reģioni pašvaldību iniciatīvu virza izskatīšanai Sabiedriskā transporta padomē, kuras specifiskā statusa (uz sabiedriskiem pamatiem), dalībnieku struktūras (5 valsts pārstāvji un 5 plānošanas reģionu pārstāvji ar padomes priekšsēdētāju no Satiksmes ministrijas) un to atšķirīgo interešu dēļ – katra konkrētā vai pat vairākuma plānošanas reģionu iniciatīva var tikt noraidīta, ja mazākuma locekļiem nav veto tiesību pašvaldībām svarīgos jautājumos, vai kādas citas izņēmuma tiesības ietekmēt lēmumus, kuros saduras valsts un kāda reģiona intereses.

Nemot vērā sabiedriskā transporta nozares pārvaldības struktūras trūkumus, pašvaldībai ir nepieciešamība piedalīties komercdarbībā, tādejādi konsolidējot pašvaldības intereses ar valsts interesēm sabiedriskā transporta pakalpojuma izpildes līmenī, optimizējot pakalpojumu. Piemēram, iekļaujot reģionālās nozīmes maršrutos skolēnu pārvadājumus.

Tādejādi caur dalību komercsabiedrībā pašvaldība īsteno vienu no valsts pārvaldes principiem – valsts pārvaldes efektivitātes principu.

Sabiedriskā transporta pakalpojuma sniegšanas ietvaros AS "CATA" ir izveidotas septiņas struktūrvienības:

- Limbažos no 1959.gada, Ozolaines ielā 1, Limbažos, Limbažu nov., LV-4001;
- Ainažos no 1972.gada, Valdemāra ielā 99, Ainažos, Salacgrīvas nov., LV-4035;
- Siguldā no 1974.gada, Vidzemes šosejā 22, Siguldā, Siguldas nov., LV-2150;
- Saulkrastos no 1974.gada, Akāciju ielā 7, Saulkrastos, Saulkrastu nov., LV-2160;
- Ērgļos no 1986.gada, Parka ielā 31, Ērgļos, Ērgļu nov., LV-4840;
- Aizkrauklē no 2016.gada, Rūpniecības ielā 1a, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV- 5101;

- Ogrē no 2019.gada, Akmeņu ielā 53, Ogrē, Ogres novads, LV – 5001.

Struktūrvienību izvietojums nodrošina operatīvu, kvalitatīvu, drošu un precīzu sniegto pakalpojumu pieejamību pasažieriem reģionālās nozīmes maršrutos, minimālus attālumus līdz maršrutu galapunktiem, viszemākās izmaksas pakalpojumu pasūtītājiem, zemas autobusu parka remonta un apkopju izmaksas (autobusu mazgāšana, tehniskās apkopes, nelielu remonta apjomu izpilde).

AS “CATA” uztur arī maršrutu apkalpes vietas (autoostas/ pasažieru apmaiņas vietas), kas iekļautas VSIA “Autotransporta direkcija” izstrādātajā maršrutu tīklā:

1. “Cēsu autoosta” - Stacijas laukums 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101;
2. “Siguldas autoosta” - Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
3. “Limbažu autoosta” - Stacijas iela 7, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001;
4. Pasažieru apmaiņas vieta “Aizkraukles autoosta” – Gaismas iela 12, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101;
5. Pasažieru apmaiņas vieta “Ogres autoosta” - Brīvības iela 12A, Ogre, Ogres novads, LV-5001.

Autoostu un pasažieru apmaiņas punktu izvietojumu nosaka pašvaldības (Autopārvadājumu likuma 33.pants), prasības autoostām un attiecīgi tās sniegto pakalpojumu kompensēšanas mehānismu nosaka VSIA “Autotransporta direkcija”. Pašvaldība pasažieru apmaiņas punktu izvietojumu var noteikt pamatojoties uz ilgtermiņa plānošanas dokumentiem, tai skaitā Teritorijas plānojumu. Tai pašā laikā autoostu un pasažieru apmaiņas punktu politiku nenosaka pašvaldības. Autoostas kā svarīgi mobilitātes punkti, kas ir saistīti ar tām atbilstoša nekustamā īpašuma specifiku un izvietojumu, nevar tikt pakļauti biežai un iepriekš neplānotai izvietojuma maiņai. Šāda veida komercdarbība ir atkarīga no VSIA “Autotransporta direkcijas” īstenotās mainīgās politikas un valsts pieprasīto pakalpojumu finansēšanas disciplīnas, kas ir milzīgs šķērslis privātai iniciatīvai veikt šāda veida komercdarbību un prognozēt to ilgtermiņā. Ņemot vērā, ka pasažieru apmaiņas punktu/ autoostu esamība satiksmes mezglos, to darbības nepārtrauktība un atrašanās vietas noturība, kā arī tajos sniegto pakalpojumu apjoms ir sabiedriskā transporta pakalpojuma kvalitātes un pieejamības neatņemama sastāvdaļa, kuru pašvaldība nevar nodrošināt ar privātās komercdarbības iesaisti, tādejādi nodrošinot pašvaldībā dzīvojošo iedzīvotāju un tās apmeklētāju intereses un pilnvērtīgu pašvaldības funkcijas izpildi, pašvaldība minēto pakalpojumu ilgtermiņā var nodrošināt tikai caur dalību komercsabiedrībā. Bez tam šāda komercdarbība nodrošina izmaksu efektivitāti un pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizācijas funkcija ir cieši saistīta ar citu pašvaldībai autonomo funkciju izpildes organizāciju.

[2] Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības pienākums ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, tai skaitā nodrošinot organizatorisku un finansiālu atbalstu kultūras pasākumiem. Saglabājot dalību AS “CATA”, pašvaldībai ir iespēja nodrošināt transporta pieejamību, papildus iegūstot drošu, kvalitatīvu, operatīvu un finansiāli izdevīgu transporta pakalpojumu pašvaldības kultūras kolektīvu dalībai kultūras pasākumos gan pašvaldības administratīvajā teritorijā, gan ārpus tās, kā arī nodrošināt kultūras pasākumu pieejamību.

Dalība AS “CATA” ir garants pakalpojuma saņemšanai neplānotās situācijās steidzamības gadījumos un gadījumos, kad pakalpojumu nav izdevies iepirkt, pretendentu trūkuma dēļ.

[3] Izglītības likuma izpratnē pašvaldība kā izglītības atbalsta iestāde caur dalību AS “CATA” organizatoriski nodrošina Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punkta prasību izpildi, nodrošinot transportu izglītojamo nokļūšanai skolā, gadījumos, ja nav iespējams to nodrošināt valsts pasūtītā sabiedriskā transporta maršruta tīklā un iepirkumu procedūru īstenošanas rezultātā pašvaldības budžetā pieejamā finansējuma apjomā attiecīgajam mērķim.

[4] Pašvaldībai saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 5.punktu ir pienākums nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām. Ņemot vērā minētajā likumā noteiktā uzdevuma izpildi saistībā ar ārkārtas situācijām, kad nepieciešams pieejams, operatīvs un apjomīgs transporta pakalpojums, bez dalības

AS "CATA", šāda uzdevuma izpilde reģionā ir apdraudēta un pakalpojuma saņemšanas iespēja nav prognozējama.

AS "CATA" ir lielākais pārvaldītājs ārpus Rīgas, kas, nodarbinot vidēji 460 strādājošos, ir viens no lielākajiem daba devējiem un lielajiem nodokļu maksātājiem Vidzemes reģionā – nodokļos no 2015.gada līdz 2019.gadam samaksāti EUR 8 586 764, tai skaitā iedzīvotāju ienākumu nodoklis EUR 4 111 888 un nekustamā īpašuma nodoklis EUR 172 037, kas ir viens no pašvaldību budžeta pamata ienākumiem.

AS "CATA" neto apgrozījums 2019.gadā sastādīja 14 milj. 523.5 tūkst. EUR.

Atbilstoši Ministru kabineta 27.11.2018. noteikumiem Nr.748 "Padziļinātās sadarbības programmas darbības noteikumi", no 01.01.2019. ir stājusies spēkā jauna modeļa Padziļinātās sadarbības programma (turpmāk – programma), kas paredz automatisku darbības procesu, t.i., ieviests automatisks nodokļu maksātāju izvērtēšanas un programmā iekļaušanas process.

Atlases kritēriji dalībai programmā ir komersanta saimnieciskās darbības finanšu un nefinanšu rādītāju rezultāts, kas neparedz administratīvo slogu nodokļu maksātājam. AS "CATA" atbilst iekļaušanai programmas Bronzas līmenī.

AS "CATA" kopš 01.12.1993. ir Latvijas Pasažieru pārvaldītāju asociācijas (LPPA) biedrs un viens no tās dibinātājiem.

Lai uzlabotu AS "CATA" pārvaldības procesus un paaugstinātu AS "CATA" darbības efektivitāti, klientu apmierinātību un virzītu AS "CATA" uz nepārtrauktu pilnveidošanos, 18.07.2007. pirmo reizi tika sertificēta un 2010., 2013., 2016. un 2019.gada jūlijā pārsertificēta kvalitātes vadības sistēma atbilstoši starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām. AS "CATA" ir apliecinājusi spēju sistemātiski sasniegt sertifikācijas darbības sfēras pakalpojuma atbilstību standarta prasībām, kā arī īstenot organizācijas politiku un mērķus darbības sfērā – pasažieru regulārie pārvaldījumi. SGS (Société Générale de Surveillance) sertifikāts LV18/0054.00 izsniegts līdz 17.07.2022., kas apliecina AS "CATA" kvalitātes vadības sistēma ir novērtēta un atzīta par atbilstošu ISO 9001:2015 standarta prasībām.

2005.gada februārī ir izveidota un sertificēta analogo, digitālo tahogrāfu un ātruma ierobežotājiem pārbaudes laboratorija "AS "CATA" inspekcija". Saskaņā ar Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja 01.02.2019. lēmumu Nr.30/2019 AS "CATA" inspekcijai tika atkārtoti piešķirta akreditācija līdz 02.02.2024. atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17020:2012 standarta prasībām, kā C tipa inspicēšanas institūcijai visās pieteiktajās akreditācijas sfērās. 12.11.2019. ar Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja lēmumu Nr.300/2019 tika paplašināta akreditācijas reglamentētā sfēra, iekļaujot tajā pirms ekspluatācijas un ekspluatācijā esošu transportlīdzekļu vadītāju darba un atpūtas laika, braukšanas attāluma reģistrēšanas viedās kontrolierīces.

AS "CATA" finansiālo rezultātu rādītāji sniedz vispārīgu priekšstatu par pašreizējo finansiālo stāvokli:

1) kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi pret īstermiņa saistībām) ir 1.34, koeficients rāda, ka AS "CATA" ir spējīga ar apgrozāmiem līdzekļiem segt īstermiņa saistības;

2) saistību īpatsvars bilancē (kopējās saistības pret bilances aktīvu kopsummu) tiek uzskatīts par labu, ja tas ir robežās no nulles līdz 0.5, AS "CATA" tas ir 0.41;

3) maksātspējas analīze norāda uz uzņēmuma spēju apkalpot esošās saistības, kā arī bilances struktūru. AS "CATA" rādītājs 2.43 parāda finanšu saistību un pašu kapitāla proporciju uzņēmumā (finanšu saistības/ pašu kapitāls);

4) AS "CATA" rentabilitāte ir 3,34 (pārskata gada peļņa / aktīvu kopsumma x 100), un tā rāda, cik liela ir atdeve no uzņēmuma saimnieciskajai darbībai izmantotajiem kopējiem aktīviem. Jo augstāks rādītājs, jo labāka izmantoto aktīvu efektivitāte;

5) aktivitātes koeficienti norāda uz to, cik efektīvi uzņēmums izmanto tam esošos resursus. Pircēju un pasūtītāju debeta apgrozījuma koeficients (Pircēju un pasūtītāju debeta apgrozījums = Neto apgrozījums / Debitori kopā) parāda, cik reizes gada laikā debitoru parādi tiek pārvērsti par naudas līdzekļiem. AS "CATA" aktivitātes koeficients ir 34.56.

Komercedarbība ir valsts pārvaldes instruments, ar kuru ir iespējams nodrošināt visām rajona iedzīvotāju sociālajām grupām iespēju saņemt pieejamus un kvalitatīvus sabiedriskā transporta

pakalpojumus. AS "CATA" spēj nodrošināt augstāku pakalpojuma kvalitātes standartu nekā normatīvajos aktos noteiktais minimums.

Lokālais pasažieru pārvadājumu tirgus (izņemot valsts pasūtītos regulāros pasažieru pārvadājumus) ir salīdzinoši neliels neregulārā pieprasījuma un finansiāli ietilpīgu pamatlīdzekļu (autobusu izmaksu) dēļ. Jauna pasažieru autobusa cena atkarībā no pasažieru vietu skaita un aprīkojuma svārstās no 70 -130 tūkst. eiro, kura atmaksāšanās tā lietošanas periodā ir saistīta ar pakalpojumu apjomu un regularitāti. Regulāru pakalpojumu apjomu var nodrošināt tikai pārvadātājs, kurš ir saņēmis valsts pasūtījumu un izpilda regulāros pasažieru pārvadājumus pašvaldības teritorijā un tai pieguļošo pašvaldību teritorijās. Ņemot vērā, ka pakalpojuma pašizmaksa ir saistīta ar pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamajiem papildu pakalpojumiem (bāzēm, kurās veic uzturēšanu, apkopi, remontus, mazgāšanu u.c.) un tehniskajiem nobraukumiem uz pakalpojuma izpildes uzsākšanas vietu, komerciālā interese attāluma dēļ samazinās.

Pasažieru pārvadājumu tirgū pašvaldības teritorijā AS „CATA” ir lielākais pārvadātājs, kas spēj nodrošināt ne tikai kvalitatīvu, bet arī apjomīgu piedāvājumu. Pārējie nozarē darbojošies uzņēmumi ir mazi uzņēmumi ar nelielu strādājošo skaitu (daži darbinieki) un vienu līdz divām transporta vienībām.

Ņemot vērā iepriekš teikto, AS "CATA" darbojas arī pašvaldībai stratēģiski svarīgā nozarē, lai nodrošinātu efektīvu pašvaldības funkciju un uzdevumu veikšanu.

Nozares svarīguma nosacījumi ir iekļauti pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos (Limbažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030. gadam – Stratēģiskā mērķa SM3 "Ilgspējīga attīstība un sakārtota dzīves vide" Ilgtermiņa prioritātes IP3 "Ilgspējīga attīstība un sakārtota dzīves vide" prioritārais virziens "Sabiedriskais transports"; Limbažu novada attīstības programma 2017.-2023.gadam – ilgtermiņa prioritāte IP1. "Cilvēkresursu attīstība un to dzīves kvalitātes paaugstināšana", vidējā termiņa prioritāte VTP1 "Kvalitatīvi, pieejami un sabiedrības vajadzībām atbilstoši pakalpojumi", rīcības virziens RV1 "Pakalpojumu pieejamības nodrošināšana").

Rezultātā, pašvaldība, saglabājot dalību AS "CATA", novērš tirgus nepilnību reģionā, darbojas pašvaldībai stratēģiski svarīgā nozarē, nodrošina efektīvu pašvaldības funkciju un uzdevumu veikšanu sabiedrības interesēs atbilstoši VPIL 88.panta prasībām.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu nozare ir saistīta ar finansiāli apjomīgas materiāli tehniskās bāzes un atbilstošas infrastruktūras nepieciešamību, bez tam pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai ir nepieciešamas regulāras investīcijas, kurām tiek novirzīta arī akcionāru peļņa. Šobrīd AS "CATA" autoparks sastāda 195 vienības un kopējā pamatlīdzekļu vērtība sastāda 8 240 024 EUR eiro. AS "CATA" veikto ieguldījumu rezultātā iedzīvotājiem tiek sniegts kvalitatīvs un brīvi pieejams sabiedriskā transporta pakalpojums, kas ir realizējams vienīgi ieguldot regulāras investīcijas attīstībā.

Sabiedriskā transporta pakalpojums atbilstoši Eiropas Savienības dalībvalstu publisko iestāžu klasifikācijai ir pakalpojums ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kas nozīmē tā saņemšanas būtiskumu un garantiju visiem iedzīvotājiem piekļuvei pakalpojumam.

Ņemot vērā, ka pašvaldībai nav tiešas ietekmes uz politiskajiem lēmumiem sabiedriskā transporta nozarē un tā pakļauta valsts pārvaldes iestāžu izpratnei par nozares vajadzībām un prioritātēm tajās, kā arī novitāšu ieviešanas kapacitāti, pašvaldībai ir svarīgi saglabāt iespēju ietekmēt pakalpojuma kvalitāti, ar to saprotot, ka augsts sabiedriskā transporta kvalitātes standarts nozīmē augsta līmeņa komfortu, pieejamību, drošību, reāla laika informāciju un integrētu transporta un biļešu sistēmu.

Pašvaldība tikai caur savu dalību AS "CATA", var ietekmēt pakalpojuma organizēšanu atbilstoši Eiropas Komisijas Eiropas transporta politikas Baltās grāmatas „Ceļvedis uz Eiropas vienoto transporta telpu – virzība uz konkurētspējīgu un resursefektīvu transporta sistēmu” 2.4. apakšnodaļā "Nepiesārņojošs pilsētu transports un ceļš starp mājām un darbavietu" norādītajiem pamatvirzieniem

sabiedriskā transporta attīstībai, nodrošinot pašvaldības iedzīvotājiem drošas transporta sistēmas izveidi, sasniedzot transporta pakalpojumu augstu kvalitāti, tai skaitā energoefektivitāti, pieejamību un uzticamību.

Pašvaldības mērķu sasniegšanu un funkciju izpildi nodrošina arī AS "CATA" īpašnieku struktūra- 99,8% akciju īpašnieki ir pašvaldības, kuru teritorijās AS "CATA" veic pārvadājumus vietējos reģionālajos maršrutos, palīdz operatīvi un veiksmīgi risināt jautājumus par optimālu, sabiedrībai pieejamu maršruta tīkla izveidi un jautājumus par skolēnu pārvadājumiem novados, jautājumus par civilās drošības īstenošanu un transporta pārvadājumu nodrošināšanu ārkārtas situācijās.

Augstas kvalitātes sabiedriskam transportam ir ļoti svarīga loma pašvaldības ekonomikas attīstībā, vides nodrošināšanā un iedzīvotāju drošības un dzīves kvalitātes uzlabošanā. AS "CATA" vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 19.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus, līdz ar to AS "CATA" vispārējais stratēģiskais mērķis ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus un citus ar to saistītus pakalpojumus, nepārtraukti virzoties uz šādu apakšmērķu sasniegšanu:

konkurētspējas nostiprināšana nozarē, tirgus nepilnību novēršana, pasažieru pārvadājumu kvalitātes un apkalpošanas līmeņa paaugstināšana, jaunu tehnoloģiju ieviešana, kas vērsta uz pārvadājumu procesu drošības, darbības efektivitātes paaugstināšanu un komersanta izmaksu samazināšanu, kā arī komercsabiedrības pārvaldības procesu uzlabošana un darbības efektivitātes un klientu apmierinātības līmeņa paaugstināšana, komercsabiedrības virzīšana uz nepārtrauktu pilnveidošanos.

Pašvaldība, veicot komercdarbību, nodrošina pieejamu un kvalitatīvu transporta pakalpojumu sniegšanu visiem sociālajiem iedzīvotāju slāņiem pašvaldības administratīvā teritorijā, kā arī savā darbībā realizē kontroli pār sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 3.punktu, 88.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atzīt Limbažu novada pašvaldības dalību AS „CATA” par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta noteikumiem.
2. Turpināt Limbažu novada pašvaldības dalību AS „CATA”, saglabājot pašvaldības īpašumā tās kapitāla daļas.
3. Noteikt kā Limbažu novada pašvaldības stratēģisko mērķi komercdarbības nozarē - visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama un kvalitatīva sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizāciju pašvaldības administratīvā teritorijā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

13.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo M. Beļainieks

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Limbažu novada pašvaldība ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu funkcijas nodrošināšanas tiesības Limbažu novada administratīvajā teritorijā ir piešķīrusi Limbažu pilsētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Limbažu komunālserviss".

Atbilstoši Limbažu novada domes 2019.gada 19.decembra lēmumam "Par Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu komunālserviss" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu siltums" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.28, 28.§) un pušu starpā noslēgto

reorganizācijas līgumu, Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Limbažu komunālserviss" tiek pievienota sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Limbažu siltums". Atbilstoši sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Limbažu siltums" ir Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu komunālserviss" saistību pārņēmēja. Ņemot vērā minēto, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves būvprojekta Meža ielā no Mehanizācijas ielas līdz Meliorācijas ielai, Limbažos izstrādes izdevumi ieguldāmi SIA "Limbažu siltums" pamatkapitālā, atbilstoši par to vērtību palielinot SIA "Limbažu siltums" pamatkapitālu. Saskaņā ar projektēšanas darbu tāmi, veicamo darbu izmaksas ir 8457,90 EUR, kopā ar PVN.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka „pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībā“, „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 62.pantu, kas nosaka „Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi”, tā paša likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka „Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu” un Komerclikuma 196.panta trešo daļu kas nosaka, ka „Ja tiek pieņemts lēmums par pamatkapitāla izmaiņām, vienlaikus izdarāmi attiecīgi grozījumi statūtos”, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka „Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu“.

Komerclikuma 151.panta pirmajā daļā noteikts, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 42.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 196.panta trešo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt naudas ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums”, reģistrācijas numurs 40003006715, (turpmāk - Sabiedrība) pamatkapitālā, 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) vērtībā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums” piešķirtās tiesības ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā nodrošināšanai, no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta rezerves fonda līdzekļiem, pretī saņemot attiecīgu kapitāla daļu skaitu.
2. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvim Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktā kārtībā pieņemt lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums” pamatkapitāla palielināšanu, izmaiņām dalībnieku reģistrā un statūtu grozījumiem.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai veikt attiecīgos grāmatojumus.
4. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums” valdei veikt visas darbības, kas saistītas ar dokumentu iesniegšanu Komercreģistra iestādē par pamatkapitāla izmaiņām un statūtu grozījumiem.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

14.§

Par Limbažu novada domes 28.05.2020. lēmuma (protokols Nr.13, 28.§) un Limbažu novada domes 08.09.2020. lēmuma (protokols Nr.20, 3.§) atcelšanu

Ziņo A. Briede

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu" (protokols Nr.2, 12.§) tiek noteikts, ka nekustamais īpašums "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 004 0425, 6,78 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, nododams atsavināšanai.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.13, 28.§) tiek noteikta nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, pārdošanas metode- mutiska izsole ar augšupejošu soli, kā arī apstiprināta sākumcena.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 8.septembra lēmumu "Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (protokols Nr.20, 3.§) tiek apstiprināti pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles rezultāti, par nosolītāju atzīstot SIA "Dizozols", ar nosolīto cenu 13 700,00 EUR.

2020.gada 8.septembrī Limbažu novada pašvaldība noslēgusi pirkuma līgumu ar SIA "Dizozols" par nekustamā īpašuma pārdošanu, darījuma summa ir 13 700,00 EUR.

Ar Vidzemes rajona tiesneses 2020.gada 30.septembra lēmumu atstāts bez ievērības Limbažu novada pašvaldības un SIA "Dizozols" nostiprinājuma lūgums, ar kuru tiek lūgts nostiprināt īpašuma tiesības SIA "Dizozols" uz nekustamo īpašumu "Mežlaugas", Vidrižu pagasts, Limbažu novads. Lēmums pamatots ar pārdodamā nekustamā īpašuma statusu- zemes starpgabals. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu šādu zemes starpgabalu šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Tā kā zemes vienība ir zemes starpagabals, tā ir atsavināta personai, kura nav zemes īpašnieks, kura zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt Limbažu novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.13, 28.§).
2. Atcelt Limbažu novada domes 2020.gada 8.septembra lēmumu "Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (protokols Nr.20, 3.§).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dizozols" par 08.09.2020. Pirkuma līguma Nr. 4.15.12.20/22 atcelšanu un šī līguma summas atmaksu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai atmaksāt izsoles pretendentiem to samaksāto izsoles daļības maksu 120,00 EUR (viens simts divdesmit eiro) apmērā no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta nesadalītā atlikuma.
5. Pēc 08.09.2020. Pirkuma līguma Nr. 4.15.12.20/22 atcelšanas, uzdot Finanšu nodaļai veikt SIA "Dizozols" pirkuma summas 13 700, 00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti eiro), daļības maksas un ar līguma reģistrēšanu saistītus izdevumus 370,75 EUR (trīs simti septiņdesmit eiro, 75 centi), kopā 14 070,75 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņdesmit eiro, 75 centi), atmaksu no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta nesadalītā atlikuma.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju A.Briedi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

15.§

Par nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi). Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 12.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Tā kā nekustamais īpašums “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi), nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas

plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 14.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Iepriekš minētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā

drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta astoto daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajām personām.
2. Ja mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīkot un ar šo personu slēgt pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
3. Ja mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgajām personām saņemti vairāki iesniegumi, rīkot izsoli starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi), sākumcenu 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
5. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
6. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__._.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEŽLAUGAS”, VIDRIŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi) (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000593134.
- 1.3. **IZSOLES OBJEKTS** atrodas Vidrižu pagastā, tā DA daļā, netālu no Krimuldas novada Krimuldas pagasta teritorijas. Piebraukšana sākumā ir braucot pa valsts reģionālo autoceļu P9 Ragana – Limbaži, kas klāts ar asfalta ceļa segumu, tālāk pa pagasta nozīmes grants seguma ceļu līdz īpašumam “Laugas”. Piebraukšana pie paša zemes gabala ar vieglo autotransportu nav iespējama. Autotransports jāatstāj ceļa malā un ejot kājām ~ 50 m attālumā jāšķērso cita īpašnieka zemes gabals. Tuvāko apkārtni pamatā veido meži, purvi, atsevišķas viensētas un lauku saimniecības.

- 1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – mežsaimniecībā izmantojams zemes gabals.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem – 6,78 ha.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, kā arī pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumos „Latvijas Vēstnesis” vai „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **202__gada _____ plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-17⁰⁰, piektdienās līdz 16⁰⁰ tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendentiem ne vēlāk kā **līdz 202__gada _____** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, **kurai ir pirmpirkuma tiesības uz objektu (zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals)**, kas saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē (ja piedalās persona, kas saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem nav tiesīga pārstāvēt juridisko personu atsevišķi),
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;

- 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **202__gada _____ plkst.** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no vienas personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.4. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.5. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.6. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.7. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.8. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.10. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Dalībnieks, kas reģistrēts ar mazāko kārtas numuru, uzskatāms par pirmo solītāju.

- 6.11. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.12. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.13. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.15. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.16. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamajiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

1. PIELIKUMS

___.___.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi).

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods _____

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__._.2020. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
"Mežlaugas", Vidrižu pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **20__ .gada _____ plkst. _____** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi).

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___.__.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi), turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

16.§

Par nekustamā īpašuma "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai

atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumu (protokols Nr.19, 22.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1) laba piebraukšana; 2) laba atrašanās vieta lauku īpašumam. Negatīvi ietekmējošs faktors - zemes gabals netiek izmantots, nav kopts.

Tā kā nekustamais īpašums "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 1300,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 1300,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība uz 01.06.2020. noteikta 4048,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, nosacītā cena ir 1300,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 4048,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001, sākumcenu 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DUKURI”, SKULTES, PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekritošais nekustamais īpašums “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001 (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0060 0255.
- 1.3. **IZSOLES OBJEKTS** atrodas uz DR no Limbažu pilsētas, valsts autoceļa Limbaži – Dūči malā. Limbažu pilsētas centrs, kurā ir visi infrastruktūras objekti atrodas ~ 13 km attālumā. Piekļūšana pie objekta iespējama braucot pa valsts autoceļu Limbaži – Dūči ceļa kreisajā pusē. Transporta plūsma gar vērtējamo objektu vidēja. Objekts atrodas izteiktā lauku apvidū - tuvākajā apkārtnē atrodas pārsvarā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, lauku viensētas. Tuvākajā apkārtnē apbūves blīvums ir salīdzinoši mazs. Apkārtnē esošā apbūve pārsvarā tiek apsaimniekota un labā / apmierinošā stāvoklī. Apkārtnes reljefs ir samērā līdzens.
- 1.4. **IZSOLES OBJEKTA** izmantošanas veids – lauku zeme.
- 1.5. **IZSOLES OBJEKTA** noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi tirgus vērtību pie patreizējās un labākās izmantošanas būtiski neietekmē:
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos 0.3000 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 4900.00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 490.00 EUR (četri simti deviņdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);

- 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.11³⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet

nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.

- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

1. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska
persona** _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālrunā (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 490.00 EUR (četri simti deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.11³⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 4900.00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dukuri", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zimmers

17.§

Par nekustamā īpašuma "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.22, 11.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktors - labas piekļūšanas iespējas. Negatīvi ietekmējoši faktori netika konstatēti.

Tā kā nekustamais īpašums "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā, sākumcenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“LEJASSINČI-DZELZCEĻŠ”, LIMBAŽU PAGASTĀ
LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Lejassinči-dzelzceļš”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0060 4057.
- 1.3. **IZSOLES OBJEKTS** atrodas Limbažu pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Inte. Izvietots valsts autoceļa Igate – Intes stacija – Ozoliņi malā ~ 6 km no Igates un valsts autoceļa Ragana - Limbaži, robežojas lauksaimniecības zemēm un valsts autoceļu. Limbaži ~ 15 km.
- 1.4. **IZSOLES OBJEKTA** izmantošanas veids – lauksaimniecība.
- 1.5. **IZSOLES OBJEKTAM** noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
 - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija 0.1900 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.0200 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0000 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0300 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosacītā cena (sākumcena) – 1900.00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. **IZSOLES OBJEKTA** apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. **IZSOLES OBJEKTA** nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. **IZSOLES OBJEKTA** turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
- 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 190.00 EUR (viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
- 5.5.1. juridiskai personai:
- 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
- 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
- 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
- 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
- 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.11⁴⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;

- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.

- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamām zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

___10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejassinči-dzelzceļš”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejassinči-dzelzceļš”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejassinči-dzelzceļš”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

_____pretendenta adrese, tālrunā (faksa) numuri

_____vienotais	_____reģistrācijas	_____Nr./personas	_____kods
----------------	--------------------	-------------------	-----------

_____pretendenta bankas rekvizīti

_____vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v. _____

_____Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 190.00 EUR (viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.11⁴⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 1900.00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lejassinči-dzelzceļš", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __.š), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Lejassinči-dzelzceļš”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.19 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zimmers

18.§

Par nekustamā īpašuma "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumu (protokols Nr.19, 24.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktors - laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) neliela zemes gabala platība; 2) uz zemes gabala nav iespējama apbūve; 3) apgrūtinājumi zemes gabalā; 4) zemes gabala reljefs (grāvis).

Tā kā nekustamais īpašums "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR –**

_____, **PRET –** _____, **ATTURAS –** _____, komiteja
NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā, sākcumcenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PĻAVA”, SKULTES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Pļava”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 3289.
- 1.3. **IZSOLES OBJEKTS** atrodas Skultē. Izvietots ~ 600 m no valsts autoceļa Lilaste – Saulkrasti – Dūči pašvaldībai piederošas Pieneņu ielas malā. Tuvākajā apkārtnē dārza un dzīvojamās mājas, apbūve blīva. Tuvākie infrastruktūras objekti kā veikals, aptieka atrodas Skultē, skola Zvejniekiemā, bērnu dārzs Mandegās.
- 1.4. **IZSOLES OBJEKTA** izmantošanas veids – labiekārtota apzaļumota teritorija.
- 1.5. **IZSOLES OBJEKTAM** noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0207 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0015 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0002 ha;
 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0.0452 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosacītā cena (sākumcena) – 1900.00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. **IZSOLES OBJEKTA** apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. **IZSOLES OBJEKTA** nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. **IZSOLES OBJEKTA** turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 190.00 EUR (viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.11⁵⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;

- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas,

iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.

- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.PIELIKUMS

___10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pļava”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Pļava”, Skultes pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Pļava”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska
persona** _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

_____ pretendentā adrese, tālrunā (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

_____ pretendenta bankas rekvizīti

_____ vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

_____ Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 190.00 EUR (viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.11⁵⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 1900.00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pļava", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __.š), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Pļava”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760140060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760140058, 0.0452 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zimmers

19.§

Par nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kurās valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.22, 16.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) kopta, nožogota teritorija; 2) juridiski nodrošināta piekļūšana. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz attīstīta infrastruktūra; 3) blīva apkārtējā apbūve; 4) uz zemes gabala atrodas neregistrēta apbūve.

Tā kā nekustamais īpašums Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja

NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā, sākumcenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

STRAZDU IELĀ 10, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekritošais nekustamais īpašums Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0060 4155.
- 1.3. **IZSOLES OBJEKTS** atrodas Limbažu pilsētas ZR daļā mazdārziņu teritorijā Dūņezers. Piebraukšana no pašvaldībai piederošas grants seguma Strazdu ielas. Robežojas ar ielu un līdzīgiem zemes gabaliem. Limbažu pilsētas centrs ~ 1,5 km, skolas ~ 2 km attālumā.
- 1.4. **IZSOLES OBJEKTA** izmantošanas veids – savrupmāju apbūve.
- 1.5. **IZSOLES OBJEKTAM** noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,0590 ha.
- 1.6. Limbažu novada pašvaldībai ir spēkā esošs **IZSOLES OBJEKTA** nomas līgums līdz 2047.gada 31.jūlijam. Nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosacītā cena (sākumcena) – 1000.00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. **IZSOLES OBJEKTA** nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. **IZSOLES OBJEKTA** apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. **IZSOLES OBJEKTA** nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. **IZSOLES OBJEKTA** turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendentiem ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)

- 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 100.00 EUR (viens simts eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
- 5.5.1. juridiskai personai:
- 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.12⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).

- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamām zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

___.10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska
persona** _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālrunā (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 100.00 EUR (viens simts eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.12⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 1000.00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __.š), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zimmers

20.§

Par nekustamā īpašuma "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kurās valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2019.gada 28.novembra lēmumu (protokols Nr.27, 10.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori nav ko konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) zeme nav meliorēta; 2) zemes gabals nav kopts, aizaudzis ar krūmiem; 3) nav piebraucamā ceļa; 4) neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā, 0,06 ha ir meža zeme, tika lūgts sniegt vērtējumu par mežaudzes tirgus vērtību, kas atbilstoši sertificēta meža īpašuma vērtētāja vērtējumam ir – 30,00 EUR.

Tā kā nekustamais īpašums "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja

NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā, sākcumcenu 1510,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti desmit eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SKOLAS MĀJA”, VIDRIŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Skolas māja”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā (0,06 ha meža zeme) (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0059 2121.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Vidrižu pagasta apdzīvotā vietā Bīriņi, ~ 100 m no valsts autoceļa Bīriņi – Eikaži un ~ 600 m no valsts autoceļa Ragana – Limbaži. Robežojas ar līdžīgiem, nekoptiem zemes gabaliem. Netālu dzīvojamā apbūve. Limbaži ~ 32 km.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – labiekārtota apzaļumota teritorija.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,03 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 1510.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti desmit eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIĒKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī plkst.17⁰⁰**.

- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
- 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 151.00 EUR (viens simts piecdesmit viens eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
- 5.5.1. juridiskai personai:
- 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
- 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
- 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
- 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
- 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.10⁴⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens

Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.

- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Dalībnieks, kas reģistrēts ar mazāko kārtas numuru, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas

- priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
 - 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
 - 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
 - 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
 - 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
 - 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
 - 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīties/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīties/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skolas māja”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 151.00 EUR (viens simts piecdesmit viens eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.10⁴⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Skolas māja”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 1510.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti desmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skolas māja", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Skolas māja”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0208, 0,34 ha platībā (0,06 ha meža zeme), turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

21.§

Par nekustamā īpašuma "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2019.gada 28.novembra lēmumu (protokols Nr.27, 11.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori nav ko konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) zeme nav meliorēta; 2) zemes gabals nav kopts, aizaudzis ar krūmiem; 3) nav piebraucamā ceļa; 4) neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā, 0.16 ha ir meža zeme, tika lūgts sniegt vērtējumu par mežaudzes tirgus vērtību, kas atbilstoši sertificēta meža īpašuma vērtētāja vērtējumam ir – 150,00 EUR.

Tā kā nekustamais īpašums "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā, sākumcenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STŪRĪŠI 3”, VIDRIŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Stūrīši 3”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā (0,16 ha meža zeme) (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0059 2129.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Vidrižu pagasta apdzīvotā vietā Bīriņi, ~ 150 m no valsts autoceļa Bīriņi – Eikaži un ~ 650 m no valsts autoceļa Ragana – Limbaži. Robežojas ar līdzīgiem, nekoptiem zemes gabaliem. Netālu dzīvojamā apbūve. Limbaži ~ 32 km.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – labiekārtota apzaļumota teritorija.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,04 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 2000.00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembra plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendentiem ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 200.00 EUR (divi simti eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.10⁵⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;

- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Dalībnieks, kas reģistrēts ar mazāko kārtas numuru, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.

- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamām zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrišanu tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stūrīši 3”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 200.00 EUR (divi simti eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.decembrī plkst.10⁵⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Stūrīši 3”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā. Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 2000.00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Stūrīši 3", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada ___ . _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz *Limbažu novada domes 2020.gada* ___ . _____ *lēmumu* “ _____ ” (protokols Nr. ___, ___ .§), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Stūrīši 3”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 005 0209, 0,44 ha platībā (0,16 ha meža zeme), turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____ .

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

22.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Centri” (792/12), Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, 23,80 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2019.gada 25.aprīļa apliecinājums Nr.1216661 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, 792.kvartāla 12. nogabalā. Izcērtamā platība 1,75 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot: PAR –**

_____, **PRET –** _____, **ATTURAS –** _____, komiteja
NOLEMJ:

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, 792.kvartāla 12.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 26 600,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792/12 izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, 792.kvartāla 12.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „CENTRI”, UMURGAS PAGASTĀ,
LIMBAŽU NOVADĀ, 792/12, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, piederošā kustamā manta – meža cirsmā, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 12.nogabalā, izcērtamā platība 1,75 ha, valdošā koku suga – priede, egļe, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 642,37 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **26 600,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta pārvaldes telpās.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

- 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 4.2.6. izsoles veidu;
- 4.2.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
 - 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 2660,00 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.7. Līdz 2020. gada 7.decembra plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.7.1. juridiskai personai:
 - 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.7.2. fiziskai personai:
 - 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
 - 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792/12”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jā pievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792/12” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2020.gada 8.decembrī, plkst. 10.30, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu un izsoles pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu cenu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja kāds no izsoles pretendentiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jā piedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai

tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.

- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;
 - 7.1.2. ja nav pārsolītā sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmiņ) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendentam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.

- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsma nekustamajā īpašumā „Centri”
Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792/12
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma
nekustamajā īpašumā “Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792/12, izsolei**

Limbažos, 2020.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties (-ušies), vēlos (-amies)
piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā
„Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, 792/12, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu
un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Centri”
Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792/12
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

20__gada __._____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2020.gada __._____ sēdes lēmumu (prot. Nr. __, __.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **20__gada __._____ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Umurgas pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2019.gada 25.aprīļa apliecinājumu Nr.1216661 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 792.kvartāla 12.nogabalā, izcērtamā platība 1,75 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 642,37 m³, turpmāk tekstā – CIRSMĀ.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMĀKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavardzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ___ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc Līgumā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skici kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radusies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1216661 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 2 (divām) lapām.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

____.____.2020.

____.____.2020.

23.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsma nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0128, 3,32 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2019.gada 12.aprīļa apliecinājums Nr.1215020 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0128, 495.kvartāla 1 un 3. nogabalā. Izcērtamā platība 1. nogabalā ir 0,4 ha, bet 3.nogabalā – 1,13 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas

personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā instītūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja

NOLEMJ:

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0128, 495.kvartāla 1 un 3. nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 8 200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdēt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0128, 495.kvartāla 1 un 3. nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
2 (DIVAS) MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „ASARIŅI”, KATVARU
PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6652 005 0128, piederošās kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmas, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 2 (divām) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirmām nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā:
 - 1.2.1. **1.cirsma**, 495.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 0,4 ha, valdošā koku suga – bērzs, apse, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 59,85 m³;
 - 1.2.2. **2.cirsma** 495.kvartālā 3.nogabalā, izcērtamā platība 1,13 ha, valdošā koku suga – bērzs, melnalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 219,89 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **8 200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.3. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Katvaru pagasta pārvaldes telpās.
- 9.4. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 9.4.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 9.4.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 9.4.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 9.4.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 9.4.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 9.4.6. izsoles veidu;
 - 9.4.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 9.5. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 9.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī, plkst. 17⁰⁰**.
- 9.7. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 9.8. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.

- 9.9. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 9.9.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
- 9.9.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 820,00 EUR (astoņi simti divdesmit eiro, 00 centi).
- 9.10. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 9.11. Līdz 2020. gada 7.decembra plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 9.11.1. juridiskai personai:
- 9.11.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 9.11.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
- 9.11.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
- 9.11.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 9.11.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 9.11.2. fiziskai personai:
- 9.11.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 9.11.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 9.11.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 9.12. Uz aploksnē norāda:
- 9.12.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
- 9.12.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā”
- 9.12.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 9.12.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 9.13. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 9.14. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 9.15. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jāsaņemas valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 9.16. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 9.17. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 9.18. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 9.19. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 9.20. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.

- 9.21. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 9.22. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 9.23. Izsole notiek **2020.gada 8.decembrī, plkst. 10.10, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 9.24. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
- 9.25. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
- 9.25.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 9.25.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 9.25.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 9.26. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 9.27. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 9.28. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 9.29. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu un izsoles pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu cenu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja kāds no izsoles pretendentiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 9.30. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 9.31. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 9.32. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 9.33. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 9.34. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.

- 9.35. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 9.36. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 9.37. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 9.37.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;
- 9.37.2. ja nav pārsolītā sākumcena;
- 9.37.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz līgumu noteiktajā termiņā;
- 9.37.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 9.37.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 9.38. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 9.39. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 9.40. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmi) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 9.41. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmi) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 9.42. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmi) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendentam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.
- 9.43. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 9.44. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 9.45. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmi) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 9.46. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 9.47. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 9.48. Nosolītajam 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 9.49. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenošlēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 9.50. Pirkuma līguma nenošlēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.51. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.52. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
2 (divas) meža cirsma nekustamajā īpašumā „Asariņi”,
Katvaru pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma
nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2020.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties (-ušies), vēlos (-amies) piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsma nekustamajā īpašumā „Asariņi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6652 005 0128, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr.
Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
2 (divas) meža cirsma nekustamajā īpašumā „Asariņi”,
Katvaru pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

20__gada __._____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2020.gada __._____ sēdes lēmumu (prot. Nr. __, __.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **20__gada __._____ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirmām, kas atrodas Katvaru pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2019.gada 12.aprīļa apliecinājumu Nr.1215020 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6652 005 0128 un nosaukumu „Asariņi”, 2 (divus) meža nogabalus meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādes **2 (divās) sekojošās cirmās**, turpmāk tekstā – CIRSMA:

1.1.1. **1.cirsmā**, 495.kvartālā, 1.nogabalā, izcērtamā platība 0,4 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 59,85 m³;

1.1.2. **2.cirsmā**, 495.kvartālā, 3.nogabalā, izcērtamā platība 1,13 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 219,89 m³.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ___ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc Līgumā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radusies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1215020 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 2 (divām) lapām.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

____.____.2020.

____.____.2020.

24.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6688 002 0156, 12,72 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2019.gada 29.marta apliecinājums Nr.1212740 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6688 002 0156, 1.kvartāla 1. nogabalā. Izcērtamā platība 1,26 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas

personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā instītūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja

NOLEMJ:

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra 6688 002 0156, 1.kvartāla 1.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 13 300,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra 6688 002 0156, 1.kvartāla 1.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „KANNAS”, VIĻĶENES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra 6688 002 0156, piederošā kustamā manta – meža cirsma, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 002 0156 un nosaukumu „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,26 ha, valdošā koku suga – egle, baltalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnis apjoms (cirsmas krāja) 346,08 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **13 300,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.53. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta pārvaldes telpās.
- 9.54. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 9.54.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 9.54.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 9.54.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 9.54.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 9.54.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 9.54.6. izsoles veidu;
 - 9.54.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.decembrī, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.decembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
 - 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 1330,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit eiro, 00 centi).

- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz 2020. gada 7.decembra plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.7.1. juridiskai personai:
- 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.7.2. fiziskai personai:
- 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
- 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2020.gada 8.decembrī, plkst. 10.20, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**

- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu un izsoles pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu cenu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja kāds no izsoles pretendentiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;
 - 7.1.2. ja nav pārsolītā sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmiņ) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētā, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, dome lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsma nekustamajā īpašumā „Kannas”,
Viļķenes pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma
nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2020.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies (-ušies), vēlos (-amies) piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā „Kannas”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 002 0156, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr.
Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kannas”,
Viļķenes pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

20__gada __._____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2020.gada __._____ sēdes lēmumu (prot. Nr.____, __.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **20__gada __._____ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Viļķenes pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2019.gada 29.marta apliecinājumu Nr.1212740 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6688 002 0156 un nosaukumu „Kannas”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 1.kvartāla 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,26 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 346,08 m³, turpmāk tekstā – CIRSMĀ.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMĀKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavardzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ___ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc Līgumā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skici kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radusies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1212740 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 2 (divām) lapām.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

____.____.2020.

____.____.2020.

25.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Garumi 53”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1413, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 27.§)

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja A.Briede ziņo, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. un 13.pants nosaka prasību, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, un izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas. Tā kā, tehnisku iemeslu dēļ, sludinājumu nav izdevies publicēt izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un “Auseklis”, lai tiktu ievērots izsoles termiņš, tas pagarināms.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR –**

_____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Garumi 53”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1413, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 27.§), lēmuma pielikumā “Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Garumi 53”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumi” aizstājot visā tekstā datumu “9.novembris” attiecīgā locījumā ar datumu “7.decembris” attiecīgā locījumā, un datumu un laiku “10.novembrī plkst.10⁰⁰” ar datumu un laiku “8.decembrī plkst.11⁰⁰”.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

26.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā ““Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, otrās izsoles izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 40.§)

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja A.Briede ziņo, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. un 13.pants nosaka prasību, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, un izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas. Tā kā, tehnisku iemeslu dēļ, sludinājumu nav izdevies publicēt izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un “Auseklis”, lai tiktu ievērots izsoles termiņš, tas pagarināms.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā ““Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, otrās izsoles, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 40.§), lēmuma pielikumā “Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumi” aizstājot visā tekstā datumu “9.novembris” attiecīgā locījumā ar datumu “7.decembris” attiecīgā locījumā, un datumu un laiku “10.novembrī plkst.10²⁰” ar datumu un laiku “8.decembrī plkst.11²⁰”.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

27.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Zemenes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 28.§)

Ziņo A.Briede

Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja A.Briede ziņo, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. un 13.pants nosaka prasību, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, un izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas. Tā kā, tehnisku iemeslu dēļ, sludinājumu nav izdevies publicēt izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un "Auseklis", lai tiktu ievērots izsoles termiņš, tas pagarināms.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Zemenes", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.22, 28.§), lēmuma pielikumā "Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zemenes", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumi" aizstājot visā tekstā datumu "9.novembris" attiecīgā locījumā ar datumu "7.decembris" attiecīgā locījumā, un datumu un laiku "10.novembrī plkst.10¹⁰" ar datumu un laiku "8.decembrī plkst.11¹⁰".
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

28.§

Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062 atsavināšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas A.Briedes ierosinājumu par iespēju atsavināt pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekli Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu – pārdodot izsolē.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, t.i., attiecīgās pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar 2019.gada 4.novembra novērtēšanas aktu Nr.8628 transportlīdzeklim Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, nepieciešams remonts 4492,52 EUR apmērā, līdz ar to šis transportlīdzeklis būtu pārdodams izsolē un sākuma vērtība nosakāma 1000,00 EUR apmērā. Tāpat sākuma cenai pievienojami Limbažu novada pašvaldības izdevumi par transportlīdzekļa novērtēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kustamā manta nav nepieciešama pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 47.pantu, II nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – transportlīdzekli Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izgatavošanas gads 2012., šasijas Nr. WVWZZZ1KZCM694650, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF 0725319.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, nosacīto cenu - 1050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu šī lēmuma 1.punktā minēto transportlīdzekli.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
___.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
TRANSPORTLĪDZEKĻA VOLKSWAGEN GOLF,
VALSTS REĢISTRĀCIJAS NR. HZ 6062,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Transportlīdzeklis Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, turpmāk tekstā – „Automašīna”, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – „izsoles noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Automašīnas izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Automašīnas atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli, turpmāk tekstā – „izsole”.
- 1.3. Izsolī organizē Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – „izsoles komisija”, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.
- 1.4. Automašīnas izsole notiek Limbažu novada pašvaldības administrācijas mazajā zālē, Rīgas ielā 16, Limbažos, **2020.gada 17.novembrī, plkst.10.00.**
- 1.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % no Automašīnas nosacītās cenas, t.i., 105,00 EUR (viens simts pieci eiro un 00 centi). Izsoles nodrošinājums jāieskaita Limbažu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009114631, kontā Nr.LV22UNLA0013014130830, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar norādi „Transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062 izsoles nodrošinājums”. Izsoles nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Dalības maksa – 20,00 EUR (divdesmit eiro). Dalības maksa jāieskaita Limbažu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009114631, kontā Nr.LV22UNLA0013014130830, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar norādi „Transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062 izsoles dalības maksa”. Dalības maksa uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā

naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

- 1.7. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).
- 1.8. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 1.9. Automašīnas sākumcena (nosacītā cena) – 1050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit eiro un 00 centi).
- 1.10. Sludinājumi par Automašīnas izsoli publicējami vietējā laikrakstā „Auseklis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazi.lv. Tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 1.11. Sludinājumā un paziņojumā par izsoli norāda:
 - 1.11.1. izsolāmās mantas nosaukums;
 - 1.11.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 1.11.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
 - 1.11.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 1.11.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 1.11.6. izsoles veidu;
 - 1.11.7. samaksas kārtību.
- 1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Limbažu novada dome.

2. AUTOMAŠĪNAS RAKSTUROJUMS

- 2.1. Automašīnas marka ir Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izgatavošanas gads 2012., šasijas Nr. WVWZZZ1KZCM694650. Automašīna aprīkota ar 1.6 litru 77kW dīzeļa tipa dzinēju. Automašīnai nav spēkā esoša tehniskā apskate.
- 2.2. Automašīna ir reģistrēta uz Limbažu novada pašvaldības vārda saskaņā ar transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību Nr. AF 0725319, ko izdevusi VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija”.
- 2.3. Automašīnai netiek noteikts garantijas termiņš.
- 2.4. Izsoles komisija nodrošina izsoles dalībniekiem pirms izsoles iepazīties ar izsolāmo Automašīnu, tās tehnisko stāvokli un izsoles noteikumiem.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos izsoles noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 16.novembrim, plkst.17.00** Limbažu novada pašvaldībā, Rīgas ielā 16, Limbažos, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā jāreģistrējas un jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Juridiskai personai:
 - 3.2.1.1. Pieteikums dalībai izsolē;
 - 3.2.1.2. Attiecīgās institūcijas lēmums par īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija;
 - 3.2.1.4. kvīts par izsoles nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
 - 3.2.2. Fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. Pieteikums dalībai izsolē;
 - 3.2.2.2. kvīts par izsoles nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo izsoles noteikumu 3.2.punkta un tā apakšpunktu noteikumus, izsoles komisija to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, pārstāvja vārdu un uzvārdu, un atzīmi par šo izsoles noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles komisija izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus izsoles noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.4.2. nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.
- 3.5. Izsoles komisijā esošās personas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Automašīnas pārdošanā izsolē, tās organizēšanā un rīkošanā, nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 3.7. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 3.8. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā pēdējo nosolīto cenu.

4. IZSOLES NORISE

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Uzskatāms, ka izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē, un viņam izsoles nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 4.3. Pirms izsoles, izsoles komisija noformē izsoles dalībnieku sarakstu, kurā par katru izsoles dalībnieku ieraksta tā rekvizītus (juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru un pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu un personas kodu) un maksājumu uzdevumu datus par izsoles nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.4. Izsoles dalībniekiem pie reģistrācijas ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, juridiskās personas pārstāvim – arī viņa pilnvaras apliecinošs dokuments.
- 4.5. Atkarībā no izsoles dalībnieku skaita izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 4.5.1. ja uz izsoli ir pieteicies viens izsoles dalībnieks, vai uz izsoli ieradies viens izsoles dalībnieks, tad vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par Automašīnas nosolītāju;
 - 4.5.2. ja uz izsoli ir ieradušies vairāki izsoles dalībnieki, kuriem ir tiesības piedalīties izsolē, Automašīnas nosolītāja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 4.5.3. ja uz izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, vai neviens izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis Automašīnu, izsoles komisijai ir tiesības izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus vietējā laikrakstā „Auseklis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazi.lv, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada pašvaldībai.
- 4.6. Ja tiek organizēta atkārtota izsole, vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam ir tiesības pieprasīt un saņemt atpakaļ iepriekšējā izsolē iemaksāto izsoles dalības maksu un izsoles nodrošinājumu, kas izsoles rīkotājam jāatmaksā izsoles dalībniekam 7 (septiņu) darba dienu laikā.
- 4.7. Ja izsoles dalībnieks nepieprasa iemaksāto izsoles dalības maksu un izsoles nodrošinājumu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez izsoles noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz reģistrāciju atkārtotai izsolei, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē un viņam 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta
- 4.9. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7 (septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.10. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles komisijai izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.11. Pirms izsoles, izsoles komisijas vadītājs nosauc tos izsoles dalībniekus, kuriem ir tiesības piedalīties izsolē un katram izsniedz reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru, kurš atbilst izsoles pieteikumu (izsoles noteikumu 1.pielikums) iesniegšanas secībai.

- 4.12. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas izsoles dalībnieki ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt izsoles noteikumiem un Automašīnas pirkuma līguma projekta (izsoles noteikumu 2.pielikums) noteikumiem.
- 4.13. Izsolei vada izsoles komisijas vadītājs.
- 4.14. Izsoles komisijas vadītājs, atklājot izsolei, raksturo izsolāmo kustamo mantu – Automašīnu, paziņo tās sākotnējo cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu sākotnējā (nosacītā) cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.15. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc savu piedāvāto cenu. Katra izsoles dalībnieka piedāvāto cenu izsoles vairāksolīšanas gaitā izsoles komisija atzīmē izsoles dalībnieku sarakstā. Ja neviens cits dalībnieks augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs piedāvāto cenu atkārti 3 (trīs) reizes un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsoles vadītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.17. Visiem pārsolītajiem izsoles dalībniekiem pēc izsoles ir pienākums nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles dalībnieku sarakstā savu nosolīto cenu par Automašīnu.
- 4.18. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi un izsoles dalībnieks, kurš izsolē nosolījis Automašīnu.
- 4.19. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis Automašīnu, pēc izsoles ir pienākums nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā savu nosolīto cenu par Automašīnu. Automašīnas nosolītājam pēc izsoles tiek izsniegta izziņa par izsolē iegūto Automašīnu. Izziņā norādīta Automašīnas cena un samaksas kārtība.
- 4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.21. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Automašīnu, atsakās ar savu parakstu apliecināt savu nosolīto cenu, uzskatāms, ka viņš ar šādu rīcību apliecina, ka ir atteicies no nosolītās Automašīnas. Ar izsoles komisijas tūlītēju lēmumu šāds izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums un jāatstāj izsoles telpa.
- 4.22. Ja pēc izsoles noteikumu 4.21.punktā noteiktā gadījuma ir palikuši vismaz divi izsoles dalībnieki, izsoles protokolā tiek izdarīts attiecīgs ieraksts, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisijai ir tiesības piedāvāt viņam iegādāties Automašīnu par izsolē viņa nosolīto augstāko cenu vai rīkot atkārtotu izsolei.
- 4.23. Ja Automašīnu tiek piedāvāts nopirkt nākamajam pārsolītajam izsoles dalībniekam, uz viņu attiecināmi visi noteikumi, kādi piemērojami Automašīnas nosolītājam. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks savas tiesības neizmanto, tad izsoles komisijai ir tiesības rīkot atkārtotu izsolei.
- 4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsolei, vai kuri ir piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Automašīnu, izsoles nodrošinājumu atmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles.

5. NORĒĶINU VEIKŠANA

- 5.1. Automašīnas nosolītājam ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā nosolītā cena, atrēķinot iemaksāto izsoles nodrošinājumu. Nokavējot šajā punktā noteikto samaksas termiņu Automašīnas nosolītājs zaudē samaksāto izsoles nodrošinājumu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto Automašīnu.
- 5.2. Ja Automašīnas nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu pilnā apmērā, tad izsoles komisija piedāvā iegādāties Automašīnu pārsolītajam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.
- 5.3. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo izsoles komisijai, ka vēlas pirkt Automašīnu par savu nosolīto cenu, tad izsoles komisija var rīkot atkārtotu izsolei saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 5.4. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo izsoles komisijai, ka vēlas pirkt Automašīnu par savu nosolīto cenu, tad izsoles komisija pieņem lēmumu slēgt

Automašīnas pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.

- 5.5. Norēķins par Automašīnu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas.

6. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus pēc norēķinu veikšanas saskaņā ar izsoles noteikumu 5.1.punktu.
- 6.3. 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Automašīnas nosolītājs noslēdz pirkuma līgumu par Automašīnu.
- 6.4. Ja Automašīnas nosolītājs pirkuma līgumu nenošlēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 6.5. Ja ir iestājies izsoles noteikumu 5.2.un 5.4.punktā noteiktais gadījums un ir veikts norēķins saskaņā ar izsoles noteikumu 5.5.punktu, tad pārsolītais izsoles dalībnieks noslēdz pirkuma līgumu par Automašīnu.
- 6.6. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā izsoles komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

7. NENOTIKUŠA, SPĒKĀ NEESOŠA UN ATKĀRTOTA IZSOLE

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 7.1.1. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Automašīnas sākumcenu;
 - 7.1.2. nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.3. Automašīnas nosolītājs nav veicis norēķinus par Automašīnu saskaņā ar izsoles noteikumu 5.1.punktu;
 - 7.1.4. noteiktajā termiņā neviens izsoles dalībnieks nav reģistrējies.
- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 7.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē vai izsoles dalībnieki vienojušies par Automašīnas cenu;
 - 7.2.3. par Automašīnas nosolītāju tiek atzīta persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 7.2.4. izsole notiek citā vietā vai laikā, kas neatbilst izsoles sludinājumā un šajos izsoles noteikumos noteiktajam.
- 7.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija, paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 7.4. Pēc pirmās nesekmīgās izsoles pēc izsoles komisijas lēmuma izsoles komisijai ir tiesības rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

8. KOMISIJAS LĒMUMU PĀRSŪDZĪBAS KĀRTĪBA

- 8.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt izsoles komisijas pieņemtos lēmumus Limbažu novada pašvaldībai 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 8.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

1. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izsolei

Limbažos, 20 __. gada __. _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062 izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
3. apliecinu/ām, ka esmu/am iepazīnies/ušies ar automašīnas Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izsoles noteikumiem, sagatavoto pirkuma līguma projektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska persona _____

nosaukums/vārds, uzvārds

juridiskā/dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) numuri

e-pasts _____

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods _____

bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds, tālruna numurs

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___ .10.2020. Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos

20___ .gada ___ ._____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, turpmāk tekstā saukta – „**Pārdevējs**”, kuras vārdā saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā saukts – „**Pircējs**”, kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, no otras puses,

turpmāk kopā saukti „Līdzēji”, pamatojoties uz Limbažu novada domes 20___ .gada _____ lēmumu „_____” (protokols Nr. ___, ___), savstarpēji vienojas un noslēdz šādu Līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pircējs pērk un Pārdevējs pārdod automašīnu Volkswagen Golf, valsts reģistrācijas Nr. HZ 6062, izgatavošanas gads 2012., šasijas Nr. WVWZZZ1KZCM694650, automašīna aprīkota ar 1.6 litru 77kW dīzeļa tipa dzinēju un tai nav spēkā esoša tehniskā apskate, turpmāk tekstā – „Automašīna”.
- 1.2. Pārdevējs apliecina, ka Automašīna nav atsavināta, nav ieķīlāta, nav apgrūtināta ar parādiem un saistībām un par to nav tiesas strīdu.
- 1.3. Pārdevējs apliecina, ka Automašīna ir tā īpašums, ko apliecina transporta līdzekļa reģistrācijas apliecība Nr. AF 0725319, ko izdevusi VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” Limbažu nodaļa, un tam ir tiesības slēgt šādu līgumu.
- 1.4. Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Automašīnas stāvoklis, dabā ar to ir iepazinies un pret to šajā sakarā viņam nav nekādu pretenziju.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz Automašīnu Pircējam pāriet ar šī Līguma noslēgšanas brīdi.

2. Samaksas noteikumi

- 2.1. Pamatojoties uz Limbažu novada domes 20___ .gada ___ ._____ lēmumu „_____” (protokols Nr. ___, ___) cena par Automašīnu ir _____ EUR (_____).
- 2.2. Līdzēji Automašīnas cenu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka turpmāk necels nekādas pretenzijas par to otram Līdzējam.
- 2.3. Pārdevējs, parakstot šo Līgumu apliecina, ka līdz šī Līguma parakstīšanai Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1.punktā noteikto Automašīnas pārdošanas cenu 100 % apmērā. Automašīnas pārreģistrācijas izdevumus uz Pircēja vārda un apdrošināšanas izdevumus sedz Pircējs.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

- 3.1. Pārdevējs apņemas:

- 3.1.1. nodot Pircējam Automašīnu, tās atslēgas un dokumentāciju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas;
- 3.1.2. nodrošināt visas darbības, kas atkarīgas tikai no Pārdevēja, lai Automašīnu pārreģistrētu uz Pircēja vārda.
- 3.2. Pārdevējs nav atbildīgs, ja pēc šī Līguma noslēgšanas automašīnai tiek konstatēti jebkādi defekti, tajā skaitā, apslēpti trūkumi.
- 3.3. Pircējs apņemas:
 - 3.3.1. pieņemt no Pārdevēja automašīnu Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 3.3.2. pārreģistrēt Automašīnu uz sava vārda Automašīnas nodošanas dienā.
- 3.4. Saņemot Automašīnu, Pircējs veic tās apskati un paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu.

4. Automašīnas nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 4.1. Automašīnas nodošana un pieņemšana notiek Pārdevēja norādītajā vietā abu Līdzēju pilnvaroto personu klātbūtnē 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Par to tiek sastādīts nodošanas – pieņemšanas akts.

5. Nobeiguma noteikumi

- 5.1. Visus strīdus, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar savstarpēji vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Visi grozījumi un papildus vienošanās pie šī Līguma stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas brīža, tādējādi kļūstot par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.
- 5.3. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 5.4. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas ielā 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS „SEB banka”

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

Pircējs

Adrese: _____

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

29.§

Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Volkswagen Jetta, valsts reģistrācijas Nr. GJ 9019, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - automašīnas Volkswagen Jetta, valsts reģistrācijas Nr. GJ 9019, izgatavošanas gads 2007., šasijas Nr. WVWZZZ1KZ6M705324, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt kustamās mantas - automašīnas Volkswagen Jetta, valsts reģistrācijas Nr. GJ 9019, izgatavošanas gads 2007., šasijas Nr. WVWZZZ1KZ6M705324, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendētā (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 300,00 EUR (trīs simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - automašīnas Volkswagen Jetta, valsts reģistrācijas Nr. GJ 9019, izgatavošanas gads 2007., šasijas Nr. WVWZZZ1KZ6M705324, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

30.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendētā (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 5410,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti desmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

31.§

Par Limbažu novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgas likmes noteikšanu no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 30.septembrim

Ziņo S. Upmale

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu, Ministru kabineta 29.08.2017. noteikumiem Nr.508 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”, Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumiem Nr.1035 „Kārtība, kādā valsts finansē

profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas”, Limbažu novada pašvaldības 27.09.2018. noteikumiem Nr.7 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Limbažu novada izglītības pedagogu darba samaksai”, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgu likmes no 2020. gada 1. oktobra līdz 2021. gada 30. septembrim saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums

**Profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgu likmes
no 2020. gada 1. oktobra līdz 2021. gada 30. septembrim**

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Izglītojamo skaits uz 01.10.2020.	Izglītības iestādes vadītāja zemākā mēneša darba algas likme, EUR	Izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likme saskaņā ar pašvaldības noteikumiem, EUR
1.	Limbažu Mūzikas un mākslas skola	251	1168,00	1168,00
2.	Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skola	626	1278,00	1278,00
3.	Limbažu Bērnu un jauniešu centrs	613	1224,00	1224,00

32.§

Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pamatskolas ēkas vienkāršotai atjaunošanai Skolas ielā 5, Vidrižos, Limbažu novadā

Ziņo I. Sidjukina

Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pamatskolas direktore Ina Sidjukina informē par Būvniecības valsts kontroles biroja 2020. gada 25. marta brīdinājumu par administratīvā akta piespiedi izpildi, ar kuru ēkas īpašnieci tika noteikts līdz 2019. gada 31. decembrim saskaņot atbilstošu būvniecības dokumentāciju Limbažu novada būvvaldē un nodot ekspluatācijā veiktos pārbūves darbus, lai novērstu patvaļīgās būvniecības radītās sekas. Direktore informē, ka ir veikta cenu aptauja “Vidrižu pamatskolas ēkas vienkāršota atjaunošana Skolas ielā 5, Vidrižos, Limbažu novadā”, kuras rezultātā ir saņemts piedāvājums veikt ēkas vienkāršotās atjaunošanas darbus par 12 100,00 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 12 100,00 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pamatskolas ēkas vienkāršotai atjaunošanai Skolas ielā 5, Vidrižos, Limbažu novadā, no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot

Vidrižu pamatskolas budžetu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļauņiekam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

33.§

Par Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta maksas pakalpojumu izcenojuma apstiprināšanu siltumapgādes sistēmas un ūdens izmantošanai Pālē

Ziņo G. Kārnupe

Iepazinusies Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta pārvaldes vadītājas informāciju par Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta maksas pakalpojumu izcenojumiem siltumapgādes sistēmas un ūdens izmantošanai Pālē un iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta pārvaldes vadītājas iesniegumu (saņemts 2020.gada 08.oktobrī un reģistrēts ar Nr. 4.12.1/20/5927), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 42.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta maksas pakalpojumu izcenojumus:

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	CENA bez PVN, (EUR)	CENA ar PVN, EUR	Piezīmes
1.	Siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifs par 1 MWh	MWh	69,28	83,82	
2.	Dušas pakalpojums pieaugušajiem	reize	1,16	1,40	
3.	Dušas pakalpojums bērniem	reize	0,58	0,70	

2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu izcenojumi ir spēkā līdz 01.05.2021.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

34.§

Par finansējuma piešķiršanu dezinfekcijas līdzekļu un sejas aizsargmasku iegādei

Ziņo M. Beļauņieks

Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors M.Beļauņieks informē, ka ir veikta cenu aptauja “Dezinfekcijas līdzekļu piegāde Limbažu novada pašvaldībai”, kuras rezultātā ir saņemts piedāvājums piegādāt dezinfekcijas līdzekļus par 1 781,12 EUR (viens tūkstošis septiņi simti astoņdesmit viens eiro, 12 eiro centi) un cenu aptauja “Vairākkārt lietojamo aizsargmasku izgatavošana un piegāde Limbažu novada pašvaldībai”, kuras rezultātā ir saņemts piedāvājums aizsargmasku izgatavošanai par 1 190,00 EUR (viens tūkstošis viens simts deviņdesmit eiro, 00 eiro centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, 2020. gada 5. oktobra grozījumiem Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumos Nr. 360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 2 971,12 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit viens eiro, 12 centi) apmērā

dezinfekcijas līdzekļu un sejas aizsargmasku iegādei no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas budžetu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāuniekam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

35.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei "Klintis", Umurgas pagastā, Limbažu novadā

Ziņo J. Graudiņš

Iepazinusies ar sagatavoto lēmumu projektu, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada 30.jūnija nolikuma "Par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu" 14.1. un 14.2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, 42.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 718,75 EUR (septiņi simti astoņpadsmit eiro, 75 centi) apmērā (vārds, uzvārds, personas kods) "Klintis"-1, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma izbūvei līdz sadalei, saskaņā ar izstrādāto projektu.
2. Piešķirt līdzfinansējumu 1437,49 EUR (viens tūkstošis četri simti trīsdesmit septiņi eiro, 49 centi) apmērā (vārds, uzvārds, personas kods) "Klintis"-2 un "Klintis"-3, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma izbūvei līdz sadalei, saskaņā ar izstrādāto projektu.
3. Piešķirt līdzfinansējumu 718,75 EUR (septiņi simti astoņpadsmit eiro, 75 centi) apmērā (vārds, uzvārds, personas kods) "Klintis"-4, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma izbūvei līdz sadalei, saskaņā ar izstrādāto projektu.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai noslēgt līdzfinansēšanas līgumus ar (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds) un (vārds, uzvārds), par šā lēmuma 1., 2. un 3.punkta minētā līdzfinansējuma piešķiršanu.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

36.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 9.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim” apstiprināšanu

Ziņo S. Mitrevica-Galīte

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības vecākās ekonomistes S. Mitrevicas-Galītes informāciju un izskatījusi grozījumus Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetā laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 46. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu un Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 9.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31. decembrim”” projektu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Uzdot Limbažu novada izpilddirektoram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Limbažu novada domes ēkā, Limbažu novada pašvaldības pagasta pārvalžu ēkās un publicēti pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Limbažu novada pašvaldības 2020. gada __. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. __
 “Grozījumi 2020. gada 9. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžetu laikā no
 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim””**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu grozījumu mērķis ir precizēt Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu grozījumos <i>tiek palielināti vai samazināti</i> Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta ieņēmumi par: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem noteiktam mērķim - mērķdotācija pedagogu atlīdzībai izglītības iestādēs, mērķdotācija kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei, mērķdotācijas korekcija izglītības iestādēm brīvpusdienām 1.- 4.klasei; dažādu projektu realizācijai; 2. Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtajiem transfertiem Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem); 3. Budžeta iestāžu ieņēmumiem par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem. Palielināti un koriģēti pašvaldības 2020.gada budžeta izdevumi , ņemot vērā ieņēmumu un finansēšanas izmaiņas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ieņēmumi palielināti par 1 307 848,26 EUR (viens miljons trīs simti septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit astoņi eiro, 26 eiro centi); izdevumi palielināti par 1 967 581,19 EUR (viens miljons deviņi simti sešdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens eiro, 19 eiro centi).
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Limbažos

2020.gada __.oktobrī

Nr. ____

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__ .10.2020. sēdes lēmumu
(protolols Nr. ____, ____.§)

**Grozījumi Limbažu novada pašvaldības
2020. gada 9. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
„Par Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžetu laikā no
2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim”**

*Izdoti pamatojoties
uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 46. pantu,
likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu,
Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta pirmo daļu*

1.	Ieņēmumi, EUR	23 631 129,07
2.	Izdevumi pēc funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām, EUR	26 206 522,52
3.	Naudas līdzekļi un noguldījumi, EUR	3 270 067,29
4.	Aizņēmumi, EUR	-643 274,01
5.	Aizdevumi, EUR	0,00
6.	Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neieskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, EUR	-51 399,83
7.	Kopieguldījumu fondu akcijas, EUR	0,00

Valdības funk. klasif. kods		Ieņēmumu un izdevumu veids	Gada plāns, EUR	Grozījumi, EUR	Gada plāns ar grozījumiem, EUR
1	2				
		IEŅĒMUMI KOPĀ	22 323 280,81	1 307 848,26	23 631 129,07
		II NODOKĻU UN NENODOKĻU IEŅĒMUMI (III+IV)	10 120 602,41	1 887,60	10 122 490,01
		III NODOKĻU IEŅĒMUMI	10 055 770,90	1 887,60	10 057 658,50
		TIEŠIE NODOKĻI	10 013 015,00	0,00	10 013 015,00
	1.1.0.0.	<i>Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa</i>	8 730 418,00	0,00	8 730 418,00
4.0.0.0.		Īpašuma nodokļi	1 282 597,00	0,00	1 282 597,00
	4.1.0.0.	<i>Nekustamā īpašuma nodoklis</i>	1 282 597,00	0,00	1 282 597,00
	4.2.0.0.	<i>Īpašuma nodokļa parādi</i>	0,00	0,00	0,00
	4.3.0.0.	<i>Zemes nodokļa parādi</i>	0,00	0,00	0,00
5.0.0.0.		Nodokļi par pakalpojumiem un precēm	42 755,90	1 887,60	44 643,50

	5.4.0.0.	<i>Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem</i>	18 000,00	0,00	18 000,00
	5.5.0.0.	<i>Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces</i>	24 755,90	1 887,60	26 643,50
		IV NENODOKĻU IEŅĒMUMI	64 831,51	0,00	64 831,51
8.0.0.0.		Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma	200,00	0,00	200,00
	8.1.0.0.	<i>Ieņēmumi no finanšu ieguldījumiem</i>	0,00	0,00	0,00
	8.3.0.0.	<i>Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)</i>	0,00	0,00	0,00
	8.4.0.0.	<i>Procentu ieņēmumi par aizdevumiem nacionālajā valūtā</i>	0,00	0,00	0,00
	8.6.0.0.	<i>Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu</i>	200,00	0,00	200,00
	8.7.0.0.	<i>Ieņēmumi un ieņēmumu zaudējumi no atvasināto finanšu instrumentu rezultāta</i>	0,00	0,00	0,00
	8.9.0.0.	<i>Pārējie finanšu ieņēmumi</i>	0,00	0,00	0,00
9.0.0.0.		Valsts nodevas un maksājumi	12 080,00	0,00	12 080,00
	9.1.0.0.	<i>Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem</i>	1 600,00	0,00	1 600,00
	9.4.0.0.	<i>Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā</i>	3 760,00	0,00	3 760,00
	9.5.0.0.	<i>Pašvaldību nodevas</i>	6 720,00	0,00	6 720,00
	9.9.0.0.	<i>Pārējās nodevas</i>	0,00	0,00	0,00
10.0.0.0.		Naudas sodi un sankcijas	8 051,51	0,00	8 051,51
	10.1.0.0.	<i>Naudas sodi</i>	8 051,51	0,00	8 051,51
	10.3.0.0.	<i>Soda sankcijas par vispārējiem nodokļu maksāšanas pārkāpumiem</i>	0,00	0,00	0,00
12.0.0.0.		Pārējie nenodokļu ieņēmumi	10 500,00	0,00	10 500,00
	12.2.0.0.	<i>Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām</i>	3 500,00	0,00	3 500,00
	12.3.0.0.	<i>Dažādi nenodokļu ieņēmumi</i>	7 000,00	0,00	7 000,00
13.0.0.0.		Ieņēmumi no valsts (pašvaldības) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	34 000,00	0,00	34 000,00
	13.1.0.0.	<i>Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas</i>	5 000,00	0,00	5 000,00
	13.2.0.0.	<i>Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas</i>	25 000,00	0,00	25 000,00
	13.4.0.0.	<i>Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas</i>	4 000,00	0,00	4 000,00
	13.5.0.0.	<i>Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas</i>	0,00	0,00	0,00
		V TRANSFERTU IEŅĒMUMI	11 331 197,97	1 308 502,29	12 639 700,26

17.0.0.0.		No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	337,09	0,00	337,09
	17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	337,09	0,00	337,09
18.0.0.0.		Valsts budžeta transferti	10 850 979,33	1 213 034,29	12 064 013,62
	18.6.0.0.	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</i>	10 850 979,33	1 213 034,29	12 064 013,62
	18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	4 035 110,84	1 255 120,43	5 290 231,27
	18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	2 697 495,49	-42 086,14	2 655 409,35
	18.6.4.0.	Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	4 118 373,00	0,00	4 118 373,00
19.0.0.0.		Pašvaldību budžeta transferti	479 881,55	95 468,00	575 349,55
	19.1.0.0.	<i>Pašvaldības budžeta iekšējie transferti starp vienas pašvaldības budžeta veidiem</i>	0,00	0,00	0,00
	19.2.0.0.	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām</i>	479 881,55	95 468,00	575 349,55
21.0.0.0.		VI BUDŽETA IESTĀŽU IENĒMUMI	871 480,43	-2 541,63	868 938,80
	21.1.0.0.	<i>Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības</i>	2 033,05	0,00	2 033,05
	21.3.0.0.	<i>Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi</i>	819 986,50	-781,63	819 204,87
	21.4.0.0.	<i>Pārējie 21.3.0.0. grupā neklasificētie budžeta iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi</i>	49 460,88	-1 760,00	47 700,88
		IZDEVUMI ATBILSTOŠI FUNKCIONĀLAJĀM KATEGORIJĀM	24 238 941,33	1 967 581,19	26 206 522,52
01.000		Vispārējie valdības dienesti	2 354 571,74	2 615,10	2 357 186,84
02.000		Aizsardzība	1 425,00	0,00	1 425,00
03.000		Sabiedriskā kārtība un drošība	384 500,11	0,00	384 500,11
04.000		Ekonomiskā darbība	1 477 726,41	-2 775,75	1 474 950,66
05.000		Vides aizsardzība	86 513,64	1 887,60	88 401,24
06.000		Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	6 845 423,94	283 972,86	7 129 396,80
07.000		Veselība	26 220,97	0,00	26 220,97
08.000		Atpūta, kultūra, reliģija	2 494 172,67	9 263,89	2 503 436,56
09.000		Izglītība	8 675 400,49	1 645 738,25	10 321 138,74
10.000		Sociālā aizsardzība	1 892 986,36	26 879,24	1 919 865,60
		IZDEVUMI ATBILSTOŠI EKONOMISKAJĀM KATEGORIJĀM	24 238 941,33	1 967 581,19	26 206 522,52

1000		Atlīdzība	10 465 052,67	1 254 027,34	11 719 080,01
	1100	<i>Atalgojums</i>	8 269 097,44	1 010 304,00	9 279 401,44
	1200	<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	2 195 955,23	243 723,34	2 439 678,57
2000		Preces un pakalpojumi	5 150 995,26	79 602,87	5 230 598,13
	2100	<i>Komandējumi un dienesta braucieni</i>	157 966,58	23 586,40	181 552,98
	2200	<i>Pakalpojumi</i>	3 266 424,12	3 036,18	3 269 460,30
	2300	<i>Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000</i>	1 634 284,30	52 640,29	1 686 924,59
	2400	<i>Grāmatas un žurnāli</i>	13 904,07	80,00	13 984,07
	2500	<i>Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi</i>	78 416,19	260,00	78 676,19
3000		Subsīdijas un dotācijas	630 329,40	5 000,00	635 329,40
	3200	<i>Subsīdijas un dotācijas komersantiem biedrībām un nodibinājumiem, izņemot lauksaimniecības ražošanu</i>	630 329,40	5 000,00	635 329,40
4000		Procentu izdevumi	5 000,00	0,00	5 000,00
	4200	<i>Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm</i>	23,39	0,00	23,39
	4300	<i>Pārējie procentu maksājumi</i>	4 976,61	0,00	4 976,61
5000		Pamatkapitāla veidošana	6 841 767,21	623 825,98	7 465 593,19
	5100	<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	19 358,87	1 010,50	20 369,37
	5200	<i>Pamatlīdzekļi</i>	6 822 408,34	622 815,48	7 445 223,82
	5300	<i>Izdevumi par kapitāla daļu pārdošanu un pārvērtēšanu, vērtspapīru tirdzniecību un pārvērtēšanu un kapitāla daļu iegādi</i>	0,00	0,00	0,00
6000		Sociālā rakstura maksājumi un kompensācijas	667 380,06	5 125,00	672 505,06
	6200	<i>Sociālie pabalsti naudā</i>	188 838,00	5 125,00	193 963,00
	6300	<i>Sociālie pabalsti natūrā</i>	105 500,00	0,00	105 500,00
	6400	<i>Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas</i>	372 956,69	0,00	372 956,69
	6500	<i>Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas</i>	85,37	0,00	85,37
7000		Uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	478 416,73	0,00	478 416,73
	7200	<i>Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti</i>	478 416,73	0,00	478 416,73
	7700	<i>Pārējie pārskaitījumi</i>	0,00	0,00	0,00
8000		Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām un uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem	0,00	0,00	0,00
	8100	<i>Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām attiecībā uz ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem</i>	0,00	0,00	0,00
	8600	<i>Izdevumi nedrošo debitoru parādu norakstīšanai un uzkrājumu veidošanai</i>	0,00	0,00	0,00

	8900	<i>Izdevumi nedrošo debitoru parādu norakstīšanai un uzkrājumu veidošanai</i>	0,00	0,00	0,00
9000		Kapitālo izdevumu transferti, mērķdotācijas	0,00	0,00	0,00
	9200	<i>Pašvaldības budžeta transferti kapitālajiem izdevumiem starp dažādiem budžeta veidiem</i>	0,00	0,00	0,00
	9900	<i>Kredītu pamatsummas</i>		0,00	
		Finansēšana	-1 915 660,52	-659 732,93	-2 575 393,45
F20010000		Naudas līdzekļi un noguldījumi (atlikuma izmaiņas)	3 152 834,36	117 232,93	3 270 067,29
F22010010 AS		Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums gada sākumā	3 682 970,28	0,00	3 682 970,28
F22010020 AB		Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda beigās	530 135,92	-117 232,93	412 902,99
F40020000		Aizņēmumi	-1 185 774,01	542 500,00	-643 274,01
F40020001		Saņemtie aizņēmumi	1 171 731,98	542 500,00	1 714 231,98
F40020002		Kredītu pamatsummas maksājums	-1 620 000,00	0,00	-1 620 000,00
F40020003		Kredītu nākamo periodu pamatsummas maksājums	-737 505,99	0,00	-737 505,99
F40010000		Aizdevumi	0,00	0,00	0,00
F55010000		Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neieskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	-51 399,83	0,00	-51 399,83
F56010000		Kopieguldījumu fondu akcijas	0,00	0,00	0,00

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

Ieņēmumu grozījumi

Nr.p.k.	Ieņēmumu funkcionālais kods	Ieņēmumu veids	Summa, EUR	Izdevumu/ finansēšanas funkcionālā kategorija	Izdevumu/ finansēšanas ekonomiskā kategorija
1	5.5.0.0.	Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces (<i>Dabas resursu nodoklis</i>)	1 887,60	05.300	2200
2	18.6.2.0.	Mērķdotācijas dažādām pašvaldību funkcijām (<i>Limbažu novada speciālā pamatskola no 01.09.2020. līdz 31.12.2020.</i>)	135 523,00	09.219	1100
			32 947,51		1200
			19 046,49		2200
			34 837,00		2300
			80,00		2400
			260,00		2500
			950,00		5100
			3 100,00		5200
3	18.6.2.0.	Mērķdotācijas dažādām pašvaldību funkcijām (<i>MD bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba atlīdzībai no 01.09.2020. līdz 31.12.2020.</i>)	116 557,36	09.100	1100
			28 078,64		1200
4	18.6.2.0.	Mērķdotācijas dažādām pašvaldību funkcijām (<i>MD pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba atlīdzībai no 01.09.2020. līdz 31.12.2020.</i>)	658 832,28	09.219	1100
			158 712,72		1200
5	18.6.2.0.	Mērķdotācijas dažādām pašvaldību funkcijām (<i>MD interešu izglītībai programmu pedagogu daļējai darba atlīdzībai no 01.09.2020. līdz 31.12.2020.</i>)	37 133,52	09.510	1100
			8 945,48		1200
6	18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim (<i>Mērķdotācija izglītības iestādēm brīvpusdienām 1.- 4.klasei; korekcija - skolēnu skaits</i>)	-362,81	09.600	2300
7	18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim (<i>Mērķdotācija kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei</i>)	10 577,00	01.110	1100
			2 548,00		1200

8	18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim (<i>Projekts - "Skolēni - vasaras brīvlaikā no NVA"</i>)	5 926,54	10.500	1100
			1 427,70		1200
9	18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) (<i>Projekts - "Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs"</i>)	1 130,27	09.800	1100
			148,19		1200
10	18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) (<i>Projekts - "Erasmus programmas -skolu apmaiņas partnerības projekts Nr.2020-1-CZ01-KA229-078191_4"</i>)	3 000,00	09.219	1100
			722,70		1200
			13 860,00		2100
			1 077,30		2300
11	18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) (<i>Projekts - "Erasmus programmas -skolu apmaiņas partnerības projekts Nr.2020-1-EE01-KA229-077937_5"</i>)	3 000,00	09.219	1100
			722,70		1200
			9 718,40		2100
			477,30		2300
12	18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) (<i>Projekts - "Atbalsts bezdarbnieku izglītībai NR.7.1.1./01/001 2020.gads no septembra"</i>)	3 952,59	10.500	1100
			1 223,77		1200
			1 755,00		2200
			3 268,64		2300
			3 480,00		5200
			5 845,00		6200
13	21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi (<i>Limbažu bērnu un jauniešu centrs</i>)	-2 000,00	09.510	1150
			-481,80		1200
			-1 500,00		2200
			-950,46		2300
14	21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi (<i>Limbažu novada īpašuma apsaimniekošanas nodaļa</i>)	650,63	06.600	2200

15	21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi (<i>Limbažu kultūras nams</i>)	3 500,00	08.230	2200
16	21.4.0.0.	Pārējie 21.3.0.0. grupā neklasificētie budžeta iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi (<i>Limbažu bērnu un jauniešu centrs</i>)	-1 760,00	09.510	2300
17	KOPĀ		1 307 848,26	x	x

Finansēšanas grozījumi

Nr. p.k.	Finansēšanas kods	Finansēšanas veids	Summa, EUR	Izdevumu funkcionālā kategorija	Izdevumu ekonomiskā kategorija
1	F40322210	Aizņēmums projektam "Ievu ielas pārbūve posmā no Jaunatnes ielas līdz Jūras ielai Limbažos"	-262 500,00	06.600	5200
2	F40322210	Aizņēmums projektam "Limbažu novada ģimnāzijas mācību vides uzlabošana" - sporta halle	-280 000,00	09.219	5200
3	F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (atlikuma izmaiņas) (24.09.2020. domes sēdes lēmums Nr.22, 30.§)	-9 560,32	06.600	5200
4	F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (atlikuma izmaiņas) (24.09.2020. domes sēdes lēmums Nr.22, 31.§)	-13 000,00	06.600	2200
5	F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (atlikuma izmaiņas) (24.09.2020. domes sēdes lēmums Nr.22, 42.§)	-54 872,25	09.219	5200
6	F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (atlikuma izmaiņas) (30.09.2020. ārkārtas domes sēdes lēmums Nr.23, 5.§)	-32 073,76	09.000	1100
			-7 726,60		1200
7	KOPĀ		-659 732,93	x	x

37.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2014.gada 27.februāra lēmumā "Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr.4, 54.§)

Ziņo G. Lāce

Uzklausījusi Limbažu Valsts ģimnāzijas direktores Guntas Lāces informāciju par maksas pakalpojumu izcenojumiem par telpu izmantošanu Rīgas ielā 23, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja

NOLEMJ:

- Grozīt 2014. gada 27. februāra lēmuma "Par Limbažu novada pašvaldības institūciju un iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr.4, 54.§)" 27. pielikumu, papildinot ar atsauci šādā redakcijā:
 “* 1.punktā noteiktais maksas pakalpojums - Dienesta viesnīcas izmantošana skolēniem no citu novadu pašvaldībām, ja netiek veikti pašvaldību savstarpējie norēķini – netiek piemērots 2020./2021.mācību gadā.”
- Atbildīgā persona par lēmuma izpildi Limbažu Valsts ģimnāzijas direktore.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
- Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

38.§

Par zvejas rīku limitu piešķiršanu un rūpnieciskās komerciālās vai pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu

Ziņo A. Liepiņš

Limbažu novada pašvaldība ir iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītāja A. Liepiņa informāciju par Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo brīvo zvejas rīku limitu rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un par no juridiskajām un fiziskajām personām Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē saņemtajiem iesniegumiem par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālajai vai pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā.

Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 7. punktā noteikts, ka iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu uz nākamo periodu jāiesniedz kārtējā gadā līdz 1. oktobrim.

Izvērtējot iesniegtos iesniegumus, konstatēts, ka tie iesniegti, ievērojot Limbažu novada pašvaldības nolikumu „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr.10, 47.§)).

Zvejniecības likuma 7. panta otrajā daļā noteikts, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Minētā likuma 7. panta sestajā daļā noteikts, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Minēto noteikumu 14. punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17. punktā noteikts, ka, iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7. panta sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71. punktā noteikts, ka zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus. Minēto noteikumu 72. punktā noteikts, ka zvejas limitu, kas atbilstoši minēto noteikumu 71., 71.¹, 71.² un 71.³ punktā minētajai kārtībai paliek neiedalīts rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekiem, gada laikā ir iespējams papildus iedalīt esošajiem nomniekiem, ņemot vērā nomnieku zvejas iespējas un zvejas efektivitāti, vai piedāvāt to pārējiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pretendentiem.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 73. punktā noteikts, ka pašvaldība pēc šo noteikumu 71. punktā minētās zvejas limita sadales, saņemot iesniegumu par papildu zvejas limita iedalīšanu vai jaunu

iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu atbilstoši šo noteikumu 72. punktam, nav tiesīga atteikt iedalīt zvejas limitu, kamēr par attiecīgajiem ūdeņiem ir pieejams zvejas limita atlikums.

Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr. 1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5.3. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldība, ievērojot normatīvos aktus par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu, kā arī šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus piekrastē, uz katru pašvaldības piekrastei noteikto tīklu limita skaita vienību iedala limitu – viens zivju vai reņģu tīkls, kas ir garāks par 50 metriem, bet nepārsniedz 100 metrus, vai divi līdz 50 metru gari zivju vai reņģu tīkli, ņemot vērā, ka līdz 50 metru gara tīkla limits var tikt iedalīts izmantošanai tikai pašpatēriņa zvejā (vienam zvejniekam viens tīkla limits). Minēto noteikumu 7. punktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai gadā var iedalīt ne vairāk kā vienu zivju tīklu, ne vairāk kā vienu reņģu tīklu, ne vairāk kā vienu lucīšu murdu un ne vairāk kā 100 āķu. Zvejniekam pašpatēriņa zvejai var iedalīt visu minēto zvejas rīku veidu limitu, bet vienlaikus zvejā var lietot tikai vienu zvejas rīku veidu.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 4. punktu pašvaldības dome lemj par zvejas limitu piešķiršanu un zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu. Saskaņā ar minētā nolikuma 9.1. apakšpunktu, vispirms tiek apmierināti visi iesniegumi, kas saņemti no personām, kuru deklarētās dzīvesvietas vai juridiskās adreses atrodas Limbažu novadā vai kuriem Limbažu novadā pieder nekustamais īpašums. Minētā nolikuma 11. punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi komerciālajai zvejai tiek slēgti uz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punktu, 27. punktu, 71., 72. un 73. punktu, Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr. 1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5.3. apakšpunktu un 7. punktu, un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 4., 9. un 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zvejas rīku **reņģu stāvvads** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un slēgt rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas līgumu uz pieciem gadiem ar SIA „Normundīne”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103078491, juridiskā adrese: „Kalnstepes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 3 (trīs) reņģu stāvvadi.
2. Piešķirt zvejas rīku **zivju murds** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un slēgt rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas līgumu uz pieciem gadiem ar:
 - 2.1. SIA „Normundīne”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103078491, juridiskā adrese: „Kalnstepes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 1 (viens) zivju murds;
 - 2.2. IK „Normis”, vienotais reģistrācijas Nr. 44102026543, juridiskā adrese: „Jūraslīgavas”, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 1 (viens) zivju murds.
3. Piešķirt zvejas rīku **lucīšu murds** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un slēgt rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas līgumu uz pieciem gadiem ar:
 - 3.1. SIA „Normundīne”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103078491, juridiskā adrese: „Kalnstepes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 14 (četrpadsmit) lucīšu murdi;
 - 3.2. IK „Normis”, vienotais reģistrācijas Nr. 44102026543, juridiskā adrese: „Jūraslīgavas”, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 2 (divi) lucīšu murdi;
 - 3.3. IK „Zvejnieks RR”, vienotais reģistrācijas Nr. 44102035495, juridiskā adrese: 1. Rietumu iela 27(623), Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 1 (viens) lucīšu murds.

4. Piešķirt zvejas rīku **zivju tīkls** (100 m) limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un slēgt rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas līgumu uz pieciem gadiem ar:
 - 4.1. SIA „Normundīne”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103078491, juridiskā adrese: „Kalnstepes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 11 (vienpadsmit) zivju tīkli;
 - 4.2. IK „Normis”, vienotais reģistrācijas Nr. 44102026543, juridiskā adrese: „Jūraslīgavas”, Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 1 (viens) zivju tīkls;
 - 4.3. IK „Zvejnieks RR”, vienotais reģistrācijas Nr. 44102035495, juridiskā adrese: 1. Rietumu iela 27(623), Vārzas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 4 (četri) zivju tīkli.
5. Piešķirt zvejas rīku **apaļo jūrasgrunduļu murds** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un slēgt rūpnieciskās komerciālās zvejas tiesību nomas līgumu uz pieciem gadiem ar SIA „Normundīne”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103078491, juridiskā adrese: „Kalnstepes”, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, – 1 (viens) apaļo jūrasgrunduļu murds.
6. Piešķirt zvejas rīku **lucīšu murds** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu uz vienu gadu ar:
 - 6.1. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.2. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.3. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.4. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.5. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.6. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.7. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.8. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.9. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.10. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.11. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.12. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds;
 - 6.13. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) lucīšu murds.
7. Piešķirt zvejas rīku **reņģu tīkls (50 m)** limitu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu uz vienu gadu ar:
 - 7.1. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls (50 m);
 - 7.2. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls (50 m);
 - 7.3. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls (50 m);
 - 7.4. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls (50 m);
 - 7.5. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls (50 m);
 - 7.6. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) – 1 (viens) reņģu tīkls (50 m).
8. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītājam A. Liepiņam uzaicināt piedalīties rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, slēgtajā izsolē:
 - 8.1. uz **14 (četrpadsmit) zivju tīklu** (katrs 100 m) zvejas nomas tiesībām:
 - 8.1.1. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.2. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.3. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.4. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.5. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.6. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.7. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.8. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.1.9. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);

- 8.1.10. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
- 8.1.11. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
- 8.1.12. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
- 8.1.13. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
- 8.1.14. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
- 8.1.15. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
- 8.2. uz **5 (pieciem) zivju āķu komplektu** (komplektā 100 (viens simts) zivju āķi kā kopums) zvejas nomas tiesībām:
 - 8.2.1. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.2.2. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.2.3. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.2.4. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.2.5. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese);
 - 8.2.6. (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese).
9. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītājam A. Liepiņam noslēgt rūpnieciskās komerciālās vai pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumus ar šī lēmuma 1. – 7. punktā minētajām personām.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M. Beļāuniekam.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
12. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
13. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

39.§

Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, slēgto izsoli

Ziņo A. Liepiņš

Limbažu novada pašvaldība ir iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītāja A. Liepiņa informāciju par Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo brīvo zvejas rīku limitu rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un par no fiziskajām un juridiskajām personām saņemtajiem pieteikumiem zvejas rīku limitu piešķiršanai zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā.

Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 7. punktā noteikts, ka iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu uz nākamo periodu jāiesniedz kārtējā gadā līdz 1. oktobrim, un minētā nolikuma 12. punktā noteikts, ka gadījumā, ja iesniegumu skaits pārsniedz pašvaldībai iedalīto zvejas nomas tiesību iespējas, starp šī nolikuma 9.1. apakšpunktā minētajām personām vai 9.2. apakšpunktā minētajām personām tiek rīkota zvejas nomas tiesību izsole, un izsoles nolikumu apstiprina pašvaldības dome.

Zvejniecības likuma 11. panta sestajā daļā noteikts, ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.

Zvejniecības likuma 11. panta septītajā daļā noteikts, ka izsoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar minētā likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 44. punktā noteikts, ka pašvaldība, kas rīko

rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli, izstrādā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles konkursa nolikumu un publicē to plašsaziņas līdzekļos, bet 48. punktā noteikts, ka Zvejniecības likuma 11. panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos tiek rīkota slēgta izsole un tajā piedalās tikai tās fiziskās un juridiskās personas, kurām iepriekš noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums vai kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu.

Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 12. punktā noteikts – ja pēc iesniegumu izskatīšanas paliek neizmantoti zvejas rīki, uz tiem rīko atklāto izsoli, kurā ir tiesības piedalīties ikvienam pretendētājam, un zvejas nomas tiesību izsoles nolikumu apstiprina pašvaldības dome.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktā noteikts, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un tikai pašvaldības dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 11. panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 43., 44. un 48. punktu, un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 12. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Rīkot rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, slēgto izsoli.
2. Apstiprināt Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, slēgtās izsoles nolikuma projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisijai veikt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, slēgto izsoli.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai publicēt šā lēmuma 2. punktā minēto slēgtās izsoles nolikumu Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā www.limbazi.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāuniekam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTS

ar Limbažu novada domes
____.10.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

RŪPNIECISKĀS PAŠPATĒRIŅA ZVEJAS TIESĪBU NOMAS BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTES ŪDEŅOS, KAS ROBEŽOJAS AR LIMBAŽU NOVADA ADMINISTRATĪVO TERITORIJU, SLĒGTĀS IZSOLES NOLIKUMS

I. Vispārējā informācija par izsoli

1. Izsoles pamatnoteikumi

- 1.1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama slēgtā izsole rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, piešķiršanai, turpmāk tekstā – izsole.

- 1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 11. panta sesto un septīto daļu, 7.panta sesto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 33., 43. – 48., 50. punktu un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 12. punktu.
- 1.3. Zvejniecības likuma 11. panta sestā daļa nosaka, ka, ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.
- 1.4. Zvejniecības likuma 11. panta septītā daļa nosaka, ka izsoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar minētā likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.
- 1.5. Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.
- 1.6. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.
- 1.7. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 33. punkts nosaka, ka, ja nomas iesniegumu skaits pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli. Nomas iesnieguma iesniedzējam rakstiski paziņo par izsoles norises vietu un laiku.
- 1.8. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 43. – 48. un 50. punkts nosaka, ka:
 - 1.8.1. ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo rūpnieciskās zvejas tiesību iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli (43. punkts);
 - 1.8.2. pašvaldība, kas rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli, izstrādā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles konkursa nolikumu un publicē to plašsaziņas līdzekļos, tai skaitā pašvaldības mājaslapā internetā (44. punkts);
 - 1.8.3. rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsole nevar būt par pamatu iepriekš noslēgto rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pārtraukšanai, ja vien zvejas limita samazinājums konkrētos ūdeņos vairs nedod iespēju nodrošināt jau iznomāto rūpnieciskās zvejas tiesību turpmāku izmantošanu visiem nomniekiem un tiek rīkota slēgtā rūpnieciskās zvejas tiesību izsole atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 48.punktam (45. punkts);
 - 1.8.4. rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli rīko šo tiesību iznomātājs attiecīgās pašvaldības personā atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punktam (46. punkts);
 - 1.8.5. attiecīgā pašvaldība paziņo izsoles dalībniekiem par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles noteikumiem, izsoles norises vietu un laiku (47. punkts);
 - 1.8.6. Zvejniecības likuma 11.panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos tiek rīkota slēgtā izsole, un tajā piedalās tikai tās fiziskās un juridiskās personas, kurām ir iepriekš noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums vai kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (48.punkts);

1.8.7. rīkojot rūpnieciskās zvejas tiesību izsoli, minēto noteikumu 2. un 2.¹ pielikumā norādīto maksu izmanto kā izsoles sākuma cenu (50. punkts).

- 1.9. Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada pašvaldības domes 2012.gada 28.jūnija lēmumu, protokols Nr.10, 47.§) 12.punkts nosaka – ja iesniegumu skaits pārsniedz pašvaldībai iedalīto zvejas nomas tiesību iespējas, starp minētā nolikuma 9.1.apakšpunktā minētajām personām (t.i., zvejniekiem, kuru deklarētās dzīvesvietas vai juridiskās adreses atrodas Limbažu novadā vai kuriem Limbažu novadā pieder nekustamais īpašums) vai 9.2.apakšpunktā minētajām citām personām tiek rīkota zvejas nomas tiesību izsole. Par izsoles norises vietu un laiku iesnieguma iesniedzējam tiek paziņots rakstiski.

2. Izsoles rīkotājs

- 2.1. Izsoles rīkotājs ir ar Limbažu novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmumu „Par grozījumiem Limbažu novada domes 2014. gada 23. oktobra sēdes lēmumā „Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada pašvaldības administratīvo teritoriju, slēgto izsoli” (protokols Nr. 21, 14.§)” (protokols Nr. 20, 20.§) apstiprinātā Limbažu novada pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisija), turpmāk tekstā – komisija.

3. Izsoles mērķis

- 3.1. Izsoles mērķis ir:

- 3.1.1. nodrošināt fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, priekšroku veikt rūpniecisko pašpatēriņa zveju Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju;
- 3.1.2. nodrošināt brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
- 3.1.3. nodrošināt izsoles procedūras atklātumu.

4. Izsoles objekts

- 4.1. Izsoles objekts ir rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesības uz šādiem zvejas rīkiem:
- 4.1.1. **14 (četrpadsmit) zivju tīkli**, (katrs 100 m);
- 4.1.2. **5 (pieci) zivju āķu komplekti**, katru komplektu veido 100 (viens simts) zivju āķi, kā kopums.
- 4.2. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš – ne ilgāk kā uz 1 (vienu) gadu, atbilstoši pretendenta rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas iesniegumā norādītajam termiņam.
- 4.3. Zvejas rīki tiek pārdoti mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tiesībām noslēgt līgumu par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu.

5. Izsoles pretendenti

- 5.1. Izsolē var piedalīties fiziskās personas, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, un kuras ir iesniegušas Limbažu novada pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu.
- 5.2. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras neatbilst šī nolikuma 5.1. punktā noteiktajām prasībām, vai ir administratīvi sodītas par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestājies termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu.
- 5.3. Piedalīšanās izsolē ir personas brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

6. Izsoles norises vieta un laiks

- 6.1. Izsoles norises vieta un laiks: Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvalde, „Pagastmājā”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, **2020. gada __. _____, plkst. 10.00**. Izsoles pretendentu reģistrēšanās notiek no plkst. 9.00 līdz plkst. 9.50 Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta

pārvaldē, „Pagastmājā”, Skultes pagastā, Limbažu novadā,
komisijas sekretāres.

2. kabinetā pie izsoles

- 6.2. Ar šo nolikumu var iepazīties Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē, „Pagastmājā”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, vai Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā: www.limbazi.lv.

7. Dalības maksa

- 7.1. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā līdz izsoles dalībnieku reģistrācijas laika beigām jāieskaita Limbažu novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, dalības maksa 7,00 EUR (septiņi eiro un 00 centi). Dalības maksa tiek uzskatīta par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir pārskaitīta uz norādīto Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.
- 7.2. Dalības maksa netiek atmaksāta.

8. Pretendentu reģistrācija un izvērtēšana

- 8.1. Piesakoties izsolei, šī nolikuma 5.1. punktā minētie pretendenti un to pārstāvji reģistrējas komisijas sagatavotā reģistrācijas un dalībnieku sarakstā, kurā norāda pretendenta vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kā arī uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Pretendenta pārstāvis papildus norāda savu vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrāda pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt pretendentu.
- 8.2. Reģistrācijas laikā pretendentam tiek izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram reģistrā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 8.3. Līdz izsoles sākumam ziņas par izsoles dalībniekiem netiek izpaustas.
- 8.4. Līdz izsoles sākumam komisija izvērtē pretendentu atbilstību šī nolikuma prasībām.
- 8.5. Pretendenti, kuri atbilst šī nolikuma prasībām, tiek atzīti par izsoles dalībniekiem un tiem atļauts piedalīties izsolē.

9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 9.1. Komisijas tiesības:
- 9.1.1. pieprasīt papildus informāciju no izsoles dalībnieka, kas piedalās izsolē;
 - 9.1.2. pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
 - 9.1.3. veikt citas darbības, kuras paredzētas šajā nolikumā.
- 9.2. Komisijas pienākumi:
- 9.2.1. rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma noteikumus;
 - 9.2.2. pēc izsoles iesniegt izsoles protokolu Limbažu novada domei izsoles rezultātu apstiprināšanai;
 - 9.2.3. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.

10. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 10.1. Izsoles dalībniekam ir pienākums iepazīties ar šo nolikumu un ar parakstu apliecināt, ka tas ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
- 10.2. Izsoles dalībnieka pienākums ir ievērot šī nolikuma prasības.

II. Izsoles norise un izsoles rezultātu apstiprināšana

11. Izsoles norise

- 11.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva.
- 11.2. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.
- 11.3. Katram no izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles reģistrācijas un dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 11.4. Izsoles laikā komisijas priekšsēdētājs nolasa izsoles dalībnieku sarakstu un paziņo, kuram no pretendentiem nav tiesību piedalīties izsolē. Šādam pretendentam izskaidro komisijas lēmumu.

- 11.5. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesības iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no izsoles telpas.
- 11.6. Izsole notiek mutiski. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 11.7. Izsolē tiesības noslēgt līgumu par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, iedalot šī nolikuma 4.1.1. un 4.1.2. apakšpunktā minētos zvejas rīkus, piešķir ar augšupejošu soli.
- 11.8. Katra zvejas rīka izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.¹ pielikumā un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 15. punktā zvejas rīku limita vienai vienībai norādīto maksu:
- 11.8.1. **zivju tīklam** rūpnieciskajai pašpatēriņa zvejai – **21,40 EUR (divdesmit viens eiro un 40 centi)**;
- 11.8.2. **100 (viens simts) zivju āķiem** rūpnieciskajai pašpatēriņa zvejai – **14,30 EUR (četrpadsmit eiro un 30 centi)**.
- 11.9. Kopējais zvejas rīku limits tiek izsolīts atsevišķi, solot pa vienam zvejas rīkam. Katra zvejas rīka izsoles solis tiek noteikts 7,00 EUR (septiņi eiro un 00 centi).
- 11.10. Izsoles vadītājs paziņo katra zvejas rīka izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu paaugstināms vienreizējais maksājums par tiesībām noslēgt līgumu par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu, un iesāk un turpina solīšanas procesu ar jautājumu „Kurš sola izsoles soli?”.
- 11.11. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieks paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka izsoles dalībnieks sola izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo izsolāmā zvejas rīka numuru, pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.
- 11.12. Katrs izsoles dalībnieks izsoles protokolā apstiprina ar savu parakstu savu solīto cenu.
- 11.13. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zvejas rīku, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu, tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tam nav tiesību piedalīties turpmākajā izsolē.
- 11.14. Katra zvejas rīka izsole tiek sākta no šī nolikuma 11.8. punktā noteiktās izsoles sākumcenas. Izsole turpinās līdz brīdim, kamēr notikusi solīšana par visiem šī nolikuma 4.1.1. un 4.1.2. apakšpunktā minētajiem zvejas rīkiem.
- 11.15. Viens izsoles dalībnieks rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas rīku no katra zvejas rīku veida.
- 11.16. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu gadam izsoles dalībniekam jāmaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises Limbažu novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, un maksājuma uzdevuma kopija jāiesniedz Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē.
- 11.17. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā ieguvis tiesības slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu, šī nolikuma noteiktajā termiņā un kārtībā nav samaksājis nosolīto cenu, tas zaudē tiesības slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu un neizpirktais zvejas rīks nododams atkārtotai izsolei.
- 11.18. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 11.18.1. izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- 11.18.2. izsolē piedalās vairāki izsoles dalībnieki un neviens no tiem nepārsola izsoles sākumcenu.
- 11.19. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 11.19.1. zvejas rīku izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šo nolikumu;

- 11.19.2. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts publikācijās;
- 11.19.3. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

12. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 12.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā 6 (sešu) darba dienu laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un izsoles dokumentus iesniedz Limbažu novada domei.
- 12.2. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus, pieņemot attiecīgu lēmumu.
- 12.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Limbažu novada domes priekšsēdētājam.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

40.§

Informācijas

Sēdi slēdz plkst. _____