

**APVIENOTĀS FINANŠU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA JAUTĀJUMU,
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

Nr. _____

2021.gada 21.janvārī

Sēde sasaukta plkst.13.15

Sēdi atklāj plkst. _____

Darba kārtība:

1. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pilsēta).
2. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšana, Limbažu pilsēta).
3. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
4. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim (Pāles pagasts).
5. Par sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana, Pāles pagasts).
6. Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
7. Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas, 0,01 ha platībā, iznomāšanu.
9. Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260, „Liepzari”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0444, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas, 0,016 ha platībā, iznomāšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6668 001 0182, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas, iznomāšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Jaunrozēs”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Veldzes” - 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Veldzes” - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Veldzes” - 3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Lejascūkaušu pļava”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
18. Par pašvaldības autoceļa “Oliņi – Aizupītes” posma pārvietošanas iespēju.
19. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800010449, “Dārziems-Izgāztuve”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sadali un pašvaldības ceļa - inženierbūves “Dārziems-Izgāztuve” - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010450 nodošanu valstij.
20. Par grozījuma veikšanu Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumā „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.14, 29.§).
21. Par jaunu būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādi, uzglabāšanu, reģenerēšanu un laukuma izveidošanu Mehanizācijas ielā 2A, Limbažos, Limbažu novadā.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu.
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu par brīvu cenu.
24. Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklāto izsoli.

25. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (360/9) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (412/2) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 001 0576, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664010016, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 002 0110, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vīgrieži”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 006 0127, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Straumes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880070034, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas prospekts 3A, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra numuru 6676 013 4384, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
37. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Limbažu novada sabiedriskās kārtības un teritorijas uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu.
38. Par Limbažu novada attīstības programmas 2017. – 2023. gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna 2021.-2023.gadam apstiprināšanu.
39. Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei nekustamajā īpašumā Ciema ielā 41, Limbažos, Limbažu novadā.
40. Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei nekustamajā īpašumā Zeļļu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā.
41. Par grozījumiem Limbažu novada domes 26.11.2020. sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma Meldru ielā 1-18, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā iegādi pašvaldības vajadzībām” (protokols Nr. 27, 19.§).
42. Par valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmām laika periodam no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim.
43. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžetu laikā no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31.decembrim” apstiprināšanu.
44. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā.
45. Par grozījumiem Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes nolikumā.
46. Par Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu.
47. Par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšanu Umurgas, Viļķenes un Vidrižu pagastos.
48. Informācijas.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA.

Sēdē piedalās deputāti: Jānis BĀRBALIS, Agris BRIEDIS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Andis LĒNMANIS, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

Sēdē piedalās:

1.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 15.12.2020. (sēdes protokols Nr.26, 1.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 23.¹ un 23.⁴ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA “Namsaimnieks” valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

2.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 15.12.2020. (sēdes protokols Nr.26, 4.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo un trešo daļu un 14.panta ceturto daļu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības

palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē:**
PAR – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____,
komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240, valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz iepriekšējā īres līguma nosacījumiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 3 (trīs) gadiem, 1 persona.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

3.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 12.01.2021. (sēdes protokols Nr.1, 3.§) priekšlikumu, pamatojoties ar likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 23.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. un 23.¹punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē:**
PAR – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____,
komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

4.§

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim (Pāles pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Limbažu novada domes deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas priekšsēdētājs L.Gerķis ziņo, ka nepieciešams pašvaldības dzīvoklim (adrese) noteikt sociālā dzīvokļa statusu un izīrēt to personai no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites rindas.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu

(ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 12.01.2021. (sēdes protokols Nr.1, 5.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, trešās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim (adrese).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

5.§

Par sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana, Pāles pagasts)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 12.01.2021. (sēdes protokols Nr.1, 6.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 10.panta pirmo un ceturto daļu, 11.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. un 27.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izīrēt sociālo dzīvokli (adrese, vārds, uzvārds, personas kods).
2. Pilnvarot Pāles pagasta pārvaldes vadītāju Gitu Kārnupi noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par sociālā dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 6 (sešiem) mēnešiem (2 personas).
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) sociālā dzīvokļa īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistra Nr.2.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

6.§

Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 12.01.2021. (sēdes protokols Nr.1, 9.§) priekšlikumu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo

telpu jautājumu risināšanā” 3. un 5.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods), pašvaldības dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu, uz nenoteiktu laiku.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju rindas Reģistrs Nr.4, Limbažu pilsēta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

7.§

Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L. Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 12.01.2021. (sēdes protokols Nr.1, 10.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu un trešo daļu, 16.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5., 20. un 23.¹punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods) vienistabas dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240, valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par pašvaldības dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 1 (vienu) gadu (1 istaba, 1 persona).
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites (Reģistrs Nr.1.1.grupa).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

8.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas, 0,01 ha platībā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazīnieties ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, 2018.gada 22.novembra saistošo noteikumu Nr.31 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, 3. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,** komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Alejas”, Umurgas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0443, 1,6125 ha platībā, daļu 0,01 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamā zemes vienības daļa

9.§

Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260, „Liepzari”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0260, „Liepzari”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļu 0,0048 ha platībā, uz 5 gadiem (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamā zemes vienības „Liepzari”, Viļķenes pagasts, 6688 004 0260 daļa 0,0048 ha

10.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0444, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas, 0,016 ha platībā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada domes 22.11.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.31 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, 3. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Alejas”, Umurgas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0444, 0,1621 ha platībā, daļu 0,016 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamā zemes vienības daļa

11.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6668 001 0182, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi z/s “Rāmnieki” 13.01.2021. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 14.01.2021. un reģistrēts ar Nr.4.12.1/21/223. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0182, daļu, 4,01 ha platībā, Pāles pagastā, ar izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai. Nomas termiņš - 5 gadi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0182, 46,0 ha platībā, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6668 001 0182, “Centrs”, Pāles pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 2449,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit deviņi euro).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendenta pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienām. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2021. gada 21. janvāris. Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52.punktiem, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Iznomāt z/s “Rāmnieki”, reģ.Nr.410102016, juridiskā adrese: “Rāmnieki”, Pāles pagasts, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma “Centrs”, Pāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 001 0182, daļu, 4,01 ha platībā, uz 5 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



12.§

Par nekustamā īpašuma “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu "Jaunlauras", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640050016, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640050205, 0.2180 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



13.§

Par nekustamā īpašuma "Jaunrozēs", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

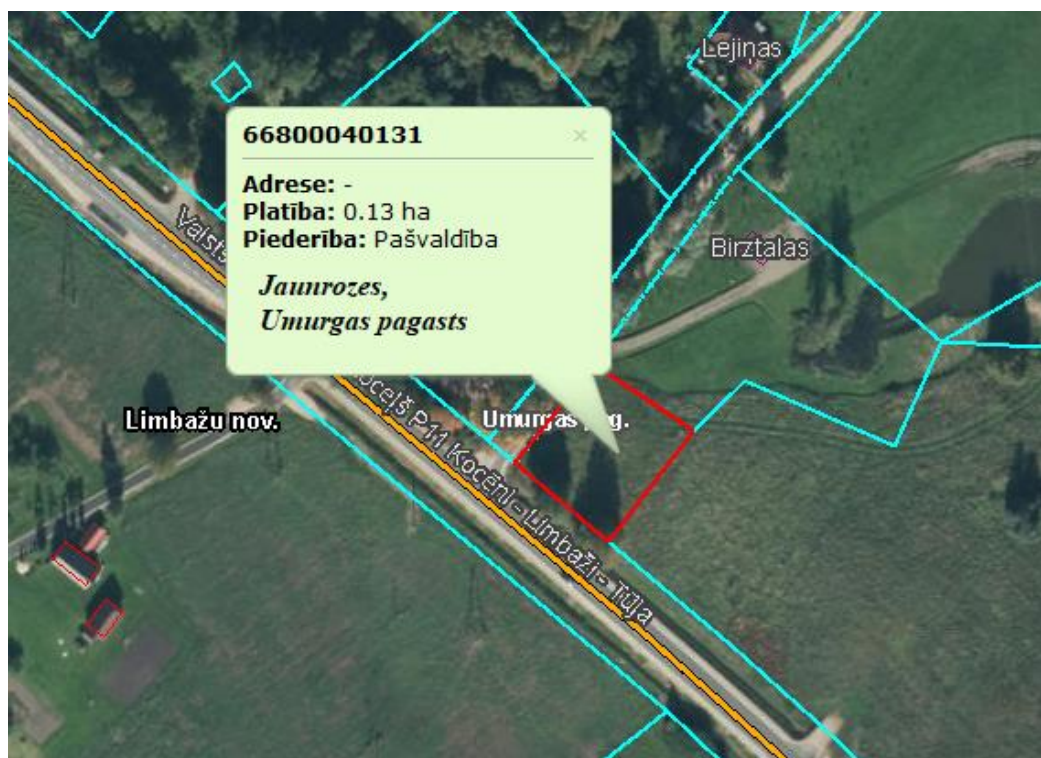
Ziņo L. Viļčinska

Iepazīnusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu "Jaunrozēs", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800040216, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800040131, 0.13 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.

3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



14.§

Par nekustamā īpašuma “Veldzes” - 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Veldzes” - 1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172 nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

15.§

Par nekustamā īpašuma “Veldzes” - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Veldzes” - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

16.§

Par nekustamā īpašuma “Veldzes” - 3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Veldzes” - 3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr.3 279 m² platībā un 2790/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172 nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

17.§

Par nekustamā īpašuma “Lejascūkaušu pļava”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Nekustamais īpašums “Lejascūkaušu pļava”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640031031, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030595, 7.05 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.

100000609073 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 3053.00 EUR. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājumu plānu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums “Lejascūkaušu pļava”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

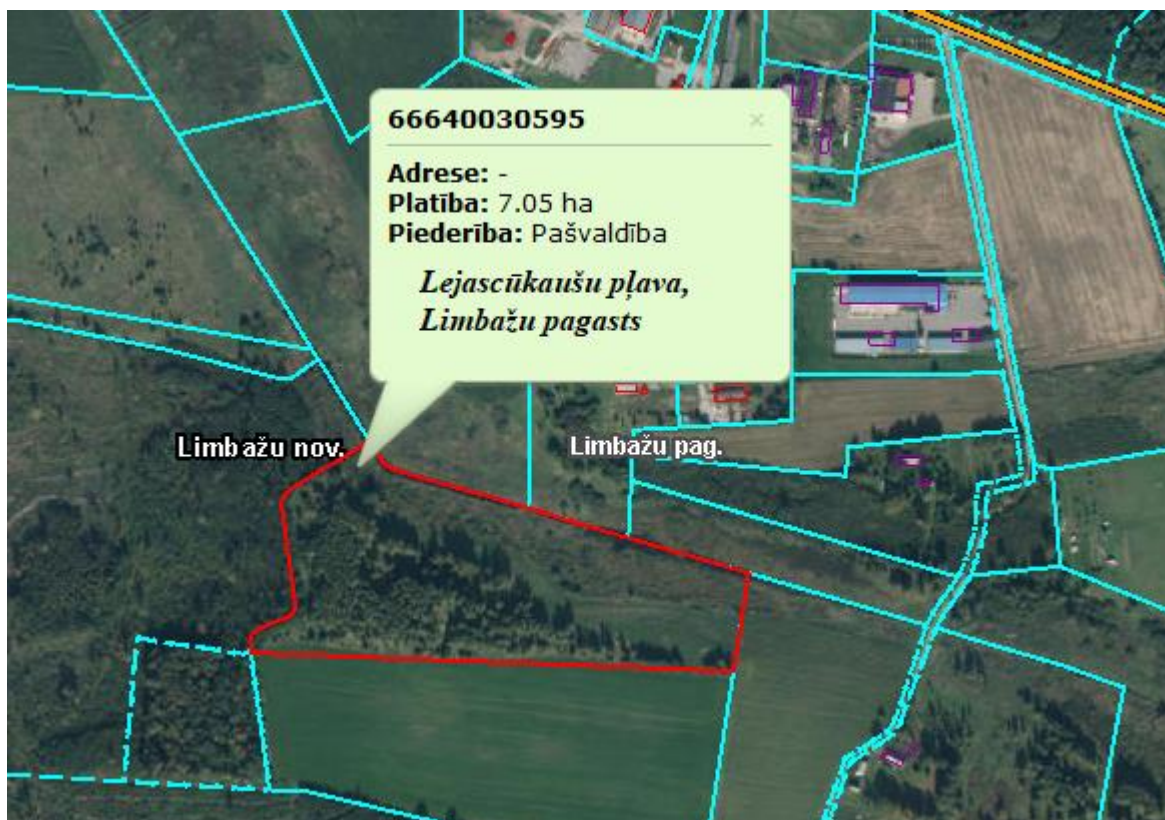
Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu ““Lejascūkaušu pļava”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640031031, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030595, 7.05 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



18.§

Par pašvaldības autoceļa “Oliņi – Aizupītes” posma pārvietošanas iespēju

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 10., 13.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja

NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt ieceri pašvaldības autoceļa “Oliņi – Aizupītes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010041, zemes vienības kadastra apzīmējums 66880010041, daļas pārvirzīšanai pa nekustamā īpašuma “Celiņi”, Viļķenes pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6688 001 0030 daļu (pielikums).
2. Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai veikt nekustamā īpašuma “Oliņi – Aizupītes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880010041, zemes vienības kadastra apzīmējums 66880010041 sadali, uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatas datus pēc nekustamā īpašuma “Celiņi”, Viļķenes pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6688 001 0030 zemes ierīcības projekta uzsākšanas.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt abu īpašumu novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot maiņas noteikumu projektu.
4. Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam veikt datu aktualizāciju Limbažu novada pašvaldības apstiprinātajā ceļu sarakstā.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



19.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800010449, “Dārzciems-Izgāztuve”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sadali un pašvaldības ceļa - inženierbūves “Dārzciems-Izgāztuve” - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010450 nodošanu valstij

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada dome ir izskatījusi AS „Latvijas valsts meži”, reģ Nr.40003466281, 18.12.2020. iesniegumu Nr. 4.1-2_100v_101_20_914 par Limbažu novada pašvaldībai piekritīgās inženierbūves “Dārzciems-Izgāztuve”, zemes vienības kadastra apzīmējums 66800010450, nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. AS „Latvijas valsts meži” lūdz arī noteikt ceļam nosaukumu “Limbažu plantācijas ceļš”.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 66800010449, “Dārzciems-Izgāztuve”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66800010449, 1.6 ha, un 66800010450, 0.4 ha platībā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas un reģistrētas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas datos. Lai pašvaldībai piekritīgo inženierbūvi “Dārzciems-Izgāztuve”, zemes vienību kadastra apzīmējums 66800010450, 0.4 ha platībā, nodotu valstij, no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800010449, Dārzciems-Izgāztuve”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ir jāatdala valstij nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800010450, 0.4 ha platībā, un jāizveido jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Limbažu plantācijas ceļš”, Umurgas pagasts, Limbažu novads. Minētais ceļš Umurgas pagasta autoceļu sarakstā iekļauts ar Nr.B7-63.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz

nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; saskaņā ar 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Saskaņā ar šī paša likuma 53.panta pirmās daļas 1.b.apakšpunktu, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldība tādu piešķirusi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 2.punktu nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamos īpašumos. Kadastra objekta formēšanas procesā noteikto nekustamā īpašuma objektu reģistrē Kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pašvaldība lēmumam par nosaukuma piešķiršanu pievieno vietas situācijas plānu vai izkopējumu no detālpļānojuma, kā arī lēmumā norāda, konkrētajam objektam piešķirto nosaukumu vai numuru, kā arī veiktās darbības – nosaukuma (numura) piešķiršanu, maiņu vai likvidāciju. Pašvaldības dome piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas iesniedz tā apliecinātu kopiju vai izrakstu no attiecīgā lēmuma Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīvā lieta uz iesniedzēja rakstiska iesnieguma pamata, un nodaļas lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā minēto, kā arī uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 33.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. No nekustamā īpašuma “Dārziems-Izgāztuve”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra nr. 66800010449, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010450, 0.4 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, kuram piešķirt nosaukumu: “Limbažu plantācijas ceļš” (situācijas shēma pielikumā).
2. Paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 66800010449, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800010449, 1.6 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Dārziems-Izgāztuve”.

3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66800010449, 1.6 ha un 66800010450, 0.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā pašvaldības ceļu - inženierbūvi "Dārziems-Izgāztuve", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800010450, 0.4 ha platībā, platību precizējot pēc uzmērīšanas, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Limbažu plantācijas ceļš", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, sastāvā, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai (pielikums).
5. Noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu "Limbažu plantācijas ceļš" atsavināt un apgrūtināt to ar lietu tiesībām, kā arī noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu Limbažu novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



20.§

Par grozījuma veikšanu Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumā „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.14, 29.§)

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmumu (protokols Nr.14, 29.§) „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (turpmāk - Lēmums), Lēmumā minētās zemes vienības Limbažu novadā noteiktas kā Limbažu novada pašvaldībai piekritošas, kas reģistrējamas zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, 2.¹ daļu, 26.panta pirmo daļu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto un sesto daļu.

Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa ir konstatējusi, ka Lēmuma lemjošajā daļā ir jāprecizē 2.punkts, kurā tiek precizēts tiesiskais pamatojums, uz kura pamata, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Lēmumā minētās zemes vienības Limbažu novadā tiek ieskaitītas un reģistrētas zemesgrāmatas datos.

Lēmumā minētās zemes vienības, kuras piekrīt pašvaldībai, reģistrējamas zemesgrāmatas datos, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 3.panta piektās daļas 2.punktu, 3.panta sesto daļu, 4.¹. panta otrās daļas 5.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹. panta otrās daļas 5.punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošana.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Limbažu novada pašvaldībai zemes vienības nepieciešamas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, t.i., pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienības ir noteiktas kā mazdārziņu teritorijas, lauku zemes, individuālo dzīvojamu māju apbūves zemes, kuras nepieciešamas Limbažu novada pašvaldības iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, 2.¹ daļu, 26.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 3.panta piektās daļas 2.punktu, 3.panta sesto daļu, 4.¹. panta otrās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē:**
PAR – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____,
komiteja **NOLEMJ**:

1. Grozīt Limbažu novada domes 2011.gada 24.augusta lēmuma „Par lietošanas tiesību izbeigšanos zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.14, 29.§) lemjošās daļas 2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2. Noteikt, ka Lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatas datos saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 3.panta piektās daļas 2.punktu, 3.panta sesto daļu, 4.¹. panta otrās daļas 5.punktu.”.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

21.§

Par jaunu būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādi, uzglabāšanu, reģenerāciju un laukuma izveidošanu Mehanizācijas ielā 2 A, Limbažos, Limbažu novadā

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldībā 07.01.2021. ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu ceļi", vienotais reģistrācijas Nr. 46603000113, juridiskā adrese Mehanizācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, valdes priekšsēdētāja Andra Garklāva iesniegums, kurā lūgts pašvaldību pieņemt lēmumu par jaunu būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādi, uzglabāšanu, reģenerāciju un laukuma izveidošanu SIA "Limbažu ceļi" teritorijā (kad. Nr. 66010120029, Mehanizācijas ielā 2A, Limbažos). Būvniecības atkritumu veidi: betons (170101), ķieģeļi (170102), betona, ķieģeļu, flīžu, dakstiņu, keramikas maisījumi, kuri neatbilst 170106 klasei, kuri nesatur bīstamās vielas (170107), asfalta saturošie maisījumi, kuri neatbilst 170301 klasei (nesatur ogļu darvu), augsne un akmeņi, kas neatbilst 170503 klasei (nebīstams), citi būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klasei (170904).

SIA "Limbažu ceļi" ir izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai VA10IB0034 Mehanizācijas ielā 3, Limbažos. Uzņēmums vēlas papildināt B kategorijas atļauju, iekļaujot būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādi, uzglabāšanu un reģenerāciju uzņēmuma teritorijā.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 "Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk- teritorijas plānojums) nekustamā īpašuma Mehanizācijas ielā 3, Limbažos plānotā (atļautā) funkcionālā zona ir ražošanas un noliktavu apbūves teritorija. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijās (RR) galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas (rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi) objektu, transporta un noliktavu uzņēmumu izvietošana, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas citas prasības. Teritorijas plānojuma III sējuma 344.10. punktā noteikts, ka šajā zona ir pieļaujama atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošana savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

"Atkritumu apsaimniekotājs pirms attiecīgo darbību veikšanas saņem Valsts vides dienesta atļauju atkritumu uzglabāšanai" (Atkritumu apsaimniekošanas likuma 12.panta pirmās daļas 5.apakšpunkts).

"Atkritumu savākšana, pārkraušana, šķirošana, uzglabāšana, reģenerācija vai apglabāšana ir atļauta tikai tam paredzētajās vietās" (Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15.panta pirmā daļa).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Limbažu ceļi", vienotais reģistrācijas Nr. 46603000113, juridiskā adrese Mehanizācijas ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, veikt B kategorijas piesārņojuma darbību: jaunu būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādi, uzglabāšanu, reģenerāciju un laukuma izveidošanu uzņēmuma teritorijā Mehanizācijas ielā 2A, Limbažos, kadastra Nr. 66010120029, saņemot normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un saskaņojumus.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

22.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Juridiskās nodaļas vadītājas informāciju un sertificēta vērtētāja atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu E.Liepiņa ielā 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133144, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133144, 0.05 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133144, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133144, 0.05 ha platībā, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133144, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133144, 0.05 ha platībā, nosacīto cenu 3500.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Atsavināt nekustamo īpašumu E.Liepiņa ielā 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133144, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133144, 0.05 ha platībā, par nosacīto cenu (vārds, uzvārds, personas kods), jo īpašumu iegādājas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona.
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai organizēt pirkšanas – pārdošanas līguma slēgšanu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133144, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133144, 0.05 ha platībā, pārdošanu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
9. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

23.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā atsavināšanu par brīvu cenu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Juridiskās nodaļas vadītājas informāciju un sertificēta vērtētāja atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas

4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu E.Liepiņa ielā 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133227, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133227, 0.07 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133227, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133227, 0.07 ha platībā, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133227, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133227, 0.07 ha platībā, nosacīto cenu 4800.00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
4. Atsavināt nekustamo īpašumu E.Liepiņa ielā 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133227, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133227, 0.07 ha platībā, par nosacīto cenu (vārds, uzvārds, personas kods), jo īpašumu iegādājas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona.
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai organizēt pirkšanas – pārdošanas līguma slēgšanu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma E.Liepiņa ielā 25B, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66760133227, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760133227, 0.07 ha platībā, pārdošanu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
9. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

24.§

Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklāto izsoli

Ziņo A. Liepiņš

Limbažu novada pašvaldība ir iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītāja A. Liepiņa informāciju par Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošo brīvo zvejas rīku limitu rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, un par no fiziskajām personām saņemtajiem pieteikumiem zvejas rīku limitu piešķiršanai zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Limbažu novadā.

Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 7. punktā noteikts, ka iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu uz nākamo periodu jāiesniedz kārtējā gadā līdz 1. oktobrim. Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes 29.12.2020. iesniegumā Nr. 4.13.3.5/20/569 „Par novada rīcībā esošo brīvo zvejas limitu piešķiršanu” norādīts, ka līdz 2020. gada 21. decembrim, pamatojoties uz minētā nolikuma 7. punktu, Limbažu novada dome ir piešķirusi 30 lucīšu murdu zvejas tiesību limitus. Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē 2020. gada 21. decembrī saņemts fiziskās personas (vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese) iesniegums par viena lucīšu murda zvejas rīku limita piešķiršanu pašpatēriņa zvejai 2021. gadā.

Limbažu novada pašvaldības rīcībā ir 15 (piecpadsmit) lucīšu murdu zvejas rīku limiti, uz kuriem nav neviena pretendenta.

Zvejniecības likuma 11. panta septītajā daļā noteikts, ka izsoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar minētā likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 44. punktā noteikts, ka pašvaldība, kas rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli, izstrādā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles konkursa nolikumu un publicē to plašsaziņas līdzekļos. Minēto noteikumu 49. punktā noteikts – ja tiek pilnībā apmierināti to fizisko un juridisko personu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pieprasījumi, kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, atlikušās rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas piedāvā atklātā izsolē.

Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 12. punktā noteikts – ja pēc iesniegumu izskatīšanas paliek neizmantojami zvejas rīki, uz tiem rīko atklāto izsoli, kurā ir tiesības piedalīties ikvienam pretendenta, un zvejas nomas tiesību izsoles nolikumu apstiprina pašvaldības dome.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktā noteikts, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un tikai pašvaldības dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zvejniecības likuma 11. panta septīto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 44. un 49. punktu, un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu (protokols Nr. 10, 47.§)) 12. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Rīkot rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklāto izsoli.
2. Apstiprināt Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklātās izsoles nolikuma projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisijai veikt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklāto izsoli.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai publicēt šā lēmuma 2. punktā minēto atklātās izsoles nolikumu Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā www.limbazi.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M. Beļauņiekam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

APSTIPRINĀTS

ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

RŪPNIECISKĀS PAŠPATĒRIŅA ZVEJAS TIESĪBU NOMAS BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTES ŪDEŅOS, KAS ROBEŽOJAS AR LIMBAŽU NOVADA ADMINISTRATĪVO TERITORIJU, ATKLĀTĀS IZSOLES NOLIKUMS

I. Vispārējā informācija par izsoli

1. Izsoles pamatnoteikumi

- 1.1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama atklātā izsole rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, piešķiršanai, turpmāk tekstā – izsole.
- 1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 11. panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 33., 43. – 47., 49., 50. punktu un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 12. punktu.
- 1.3. Zvejniecības likuma 11. panta sestā daļa nosaka, ka, ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.
- 1.4. Zvejniecības likuma 11. panta septītā daļa nosaka, ka izsoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar minētā likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.
- 1.5. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.
- 1.6. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 33. punkts nosaka, ka, ja nomas iesniegumu skaits pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli. Nomas iesnieguma iesniedzējam rakstiski paziņo par izsoles norises vietu un laiku.
- 1.7. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 43. – 50. punkts nosaka, ka:
 - 1.7.1. ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo rūpnieciskās zvejas tiesību iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli (43. punkts);
 - 1.7.2. pašvaldība, kas rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli, izstrādā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles konkursa nolikumu un publicē to plašsaziņas līdzekļos, tai skaitā pašvaldības mājaslapā internetā (44. punkts);
 - 1.7.3. rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsole nevar būt par pamatu iepriekš noslēgto rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pārtraukšanai, ja vien zvejas limita samazinājums konkrētos ūdeņos vairs nedod iespēju nodrošināt jau iznomāto rūpnieciskās zvejas tiesību turpmāku izmantošanu visiem nomniekiem un tiek rīkota slēgtā rūpnieciskās zvejas tiesību izsole atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 48. punktam (45. punkts);

- 1.7.4. rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli rīko šo tiesību iznomātājs attiecīgās pašvaldības personā atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 15. punktam (46. punkts);
 - 1.7.5. attiecīgā pašvaldība paziņo izsoles dalībniekiem par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles noteikumiem, izsoles norises vietu un laiku (47. punkts);
 - 1.7.6. ja tiek pilnībā apmierināti to fizisko un juridisko personu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pieprasījumi, kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, atlikušās rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas piedāvā atklātā izsolē (49. punkts);
 - 1.7.7. rīkojot rūpnieciskās zvejas tiesību izsoli, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2. un 2.¹ pielikumā norādīto maksu izmanto kā izsoles sākuma cenu (50. punkts).
- 1.8. Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 12. punkts nosaka – ja iesniegumu skaits pārsniedz pašvaldībai iedalīto zvejas nomas tiesību iespējas, starp nolikuma 9.1. apakšpunktā minētajām personām vai 9.2. apakšpunktā minētajām personām tiek rīkota zvejas nomas tiesību izsole. Par izsoles norises vietu un laiku iesnieguma iesniedzējam tiek paziņots rakstiski. Ja pēc iesniegumu izskatīšanas paliek neizmantoti zvejas rīki, uz tiem rīko atklāto izsoli, kurā ir tiesības piedalīties ikvienam pretendētājam. Izsoles nolikumu apstiprina dome.

2. Izsoles rīkotājs

- 2.1. Izsoles rīkotājs ir ar Limbažu novada domes 25.10.2018. lēmumu „Par grozījumiem Limbažu novada domes 2014. gada 23. oktobra sēdes lēmumā „Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada pašvaldības administratīvo teritoriju, slēgto izsoli” (protokols Nr. 21, 14.§)” (protokols Nr. 20, 20.§) apstiprinātā Limbažu novada pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisija, turpmāk tekstā – komisija.

3. Izsoles mērķis

- 3.1. Izsoles mērķis ir:
- 3.1.1. nodrošināt fiziskajām personām iespējas veikt rūpniecisko pašpatēriņa zveju Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju;
 - 3.1.2. nodrošināt brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
 - 3.1.3. nodrošināt izsoles procedūras atklātumu.

4. Izsoles objekts

- 4.1. Izsoles objekts ir rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesības uz šādiem zvejas rīkiem: **15 (piecpadsmi) lucišu murdi.**
- 4.2. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš – ne ilgāk kā uz 1 (vienu) gadu, atbilstoši pretendenta rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas iesniegumā norādītajam termiņam.
- 4.3. Zvejas rīki tiek pārdoti mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tiesībām noslēgt līgumu par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu.

5. Izsoles pretendenti

- 5.1. Izsolē var piedalīties fiziskās personas, kuras ir iesniegušas Limbažu novada pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu.

- 5.2. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras neatbilst šī nolikuma 5.1. punktā noteiktajām prasībām, vai ir administratīvi sodītas par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestājies termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu.
- 5.3. Piedalīšanās izsolē ir personas brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

6. Izsoles norises vieta un laiks

- 6.1. Izsoles norises vieta un laiks: Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvalde, „Pagastmājā”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, **2021. gada __. februārī, plkst. 10.00**. Izsoles pretendentu reģistrēšanās notiek no plkst. 9.00 līdz plkst. 9.50 Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē, „Pagastmājā”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, 2. kabinetā pie izsoles komisijas sekretāres.
- 6.2. Ar šo nolikumu var iepazīties Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē, „Pagastmājā”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, vai Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā: www.limbazi.lv.

7. Dalības maksa

- 7.1. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā līdz izsoles dalībnieku reģistrācijas laika beigām jāieskaita Limbažu novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, dalības maksa 7,00 EUR (septiņi eiro un 00 centi). Dalības maksa tiek uzskatīta par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir pārskaitīta uz norādīto Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.
- 7.2. Dalības maksa netiek atmaksāta.

8. Pretendentu reģistrācija un izvērtēšana

- 8.1. Piesakoties izsolei, šī nolikuma 5.1. punktā minētie pretendenti un to pārstāvji reģistrējas komisijas sagatavotā reģistrācijas un dalībnieku sarakstā, kurā norāda pretendenta vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kā arī uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Pretendenta pārstāvis papildus norāda savu vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrāda pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt pretendentu.
- 8.2. Reģistrācijas laikā pretendents tiek izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram reģistrā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 8.3. Līdz izsoles sākumam ziņas par izsoles dalībniekiem netiek izpaustas.
- 8.4. Līdz izsoles sākumam komisija izvērtē pretendentu atbilstību šī nolikuma prasībām.
- 8.5. Pretendenti, kuri atbilst šī nolikuma prasībām, tiek atzīti par izsoles dalībniekiem un tiem atļauts piedalīties izsolē.

9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 9.1. Komisijas tiesības:
 - 9.1.1. pieprasīt papildus informāciju no izsoles dalībnieka, kas piedalās izsolē;
 - 9.1.2. pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
 - 9.1.3. veikt citas darbības, kuras paredzētas šajā nolikumā.
- 9.2. Komisijas pienākumi:
 - 9.2.1. rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma noteikumus;
 - 9.2.2. pēc izsoles iesniegt izsoles protokolu Limbažu novada domei izsoles rezultātu apstiprināšanai;
 - 9.2.3. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.

10. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 10.1. Izsoles dalībniekam ir pienākums iepazīties ar šo nolikumu un ar parakstu apliecināt, ka tas ir iepazītinājis ar izsoles noteikumiem.

10.2. Izsoles dalībnieka pienākums ir ievērot šī nolikuma prasības.

II. Izsoles norise un izsoles rezultātu apstiprināšana

11. Izsoles norise

- 11.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva.
- 11.2. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.
- 11.3. Katram no izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles reģistrācijas un dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 11.4. Izsoles laikā komisijas priekšsēdētājs nolasa izsoles dalībnieku sarakstu un paziņo, kuram no pretendentiem nav tiesību piedalīties izsolē. Šādam pretendents izskaidro komisijas lēmumu.
- 11.5. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesības iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no izsoles telpas.
- 11.6. Izsole notiek mutiski. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 11.7. Izsolē tiesības noslēgt līgumu par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, iedalot šī nolikuma 4.1. punktā minētos zvejas rīkus, piešķir ar augšupejošu soli.
- 11.8. Katra zvejas rīka izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.¹ pielikumā un Limbažu novada pašvaldības nolikuma „Par zvejas tiesību iznomāšanas kārtību komerciālajai un pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Limbažu novadā” (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.06.2012. lēmumu, protokols Nr. 10, 47.§) 15. punktā zvejas rīku limita vienai vienībai norādīto maksu: **lucišu murdam rūpnieciskajai pašpatēriņa zvejai – 21,34 EUR (divdesmit viens eiro un 34 centi)**.
- 11.9. Kopējais zvejas rīku limits tiek izsolīts atsevišķi, solot pa vienam zvejas rīkam. Katra zvejas rīka izsoles solis tiek noteikts 7,00 EUR (septiņi eiro un 00 centi).
- 11.10. Izsoles vadītājs paziņo katra zvejas rīka izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu paaugstināms vienreizējais maksājums par tiesībām noslēgt līgumu par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu, un iesāk un turpina solīšanas procesu ar jautājumu „Kurš sola izsoles soli?”.
- 11.11. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieks paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka izsoles dalībnieks sola izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo izsolāmā zvejas rīka numuru, pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.
- 11.12. Katrs izsoles dalībnieks izsoles protokolā apstiprina ar savu parakstu savu solīto cenu.
- 11.13. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zvejas rīku, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu, tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tam nav tiesību piedalīties turpmākajā izsolē.
- 11.14. Katra zvejas rīka izsole tiek sākta no šī nolikuma 11.8. punktā noteiktās izsoles sākumcenas. Izsole turpinās līdz brīdim, kamēr notikusi solīšana par visiem šī nolikuma 4.1. punktā minētajiem zvejas rīkiem.
- 11.15. Viens izsoles dalībnieks rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas rīku no katra zvejas rīku veida.
- 11.16. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu gadam izsoles dalībniekam jāmaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises Limbažu novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, kontā Nr. LV37UNLA0050014284308, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, un maksājuma uzdevuma kopija jāiesniedz Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē.
- 11.17. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā ieguvis tiesības slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu, šī nolikuma noteiktajā termiņā un kārtībā nav samaksājis

nosolīto cenu, tas zaudē tiesības slēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu un neizpirktais zvejas rīks nododams atkārtotai izsolei.

- 11.18. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 11.18.1. izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 11.18.2. izsolē piedalās vairāki izsoles dalībnieki un neviens no tiem nepārsola izsoles sākumcenu.
- 11.19. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 11.19.1. zvejas rīku izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šo nolikumu;
 - 11.19.2. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts publikācijās;
 - 11.19.3. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

12. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 12.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā 6 (sešu) darba dienu laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un izsoles dokumentus iesniedz Limbažu novada domei.
- 12.2. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus, pieņemot attiecīgu lēmumu.
- 12.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Limbažu novada domes priekšsēdētājam.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

25.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsma nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6688 006 0247, kas cita starpā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105, 4,55 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 5.janvāra apliecinājums Nr.1354343 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105, 2.kvartāla 1. un 4.nogabalā. Izcērtamā platība 1. nogabalā ir 0,96 ha, bet 4.nogabalā – 1,77 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105, 2.kvartāla 1. un 4.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 6 000,00 EUR (seši tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105, 2.kvartāla 1. un 4.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļauņiekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – 2 (DIVAS) MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „JAUNKALNI”, VIĻĶENES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105, piederošā kustamā manta – 2 (divas) meža cirsmas, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 2 (diviem) meža nogabaliem meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105 un nosaukumu „Jaunkalni”,

Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 2.kvartālā 1. un 4.nogabalā, izcērtamā platība 1. nogabalā ir 0,96 ha, bet 4.nogabalā – 1,77 ha, valdošā koku suga – bērzs, baltalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsma krāja) 477,79 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **6 000,00 EUR (seši tūkstoši eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta pārvaldes telpās.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. izsoles veidu;
 - 4.2.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.februāra, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendētam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.februārim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
 - 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 600,00 EUR (seši simti eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.

- 5.7. Līdz 2021.gada 22.februāra plkst.17⁰⁰, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.7.1. juridiskai personai:
 - 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecināša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.7.2. fiziskai personai:
 - 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnēs norāda:
 - 5.8.1. Aploksnēs saņēmēju - "Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai";
 - 5.8.2. Izsoles objektu – "Meža cirsmas izsolei - „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu "Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārlicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Meža cirsmas izsolei - „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.februārī, plkst. 11.00, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā "izsoles, konkursi".
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:

- 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
- 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
- 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;

- 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmiņ) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētā, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmiņ) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmiņ) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmas
nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazinies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies (-ušies), vēlos (-amies)
pedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmas nekustamajā
īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105,
2.kvartāla 1. un 4.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazinies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu
un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr.
Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles
komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
2 (divas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

20__gada __._____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un _____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada __._____ sēdes lēmumu (prot. Nr. __, __.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada** __._____ **izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105 un nosaukumu „Jaunkalni”**, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 2.kvartāla 1. un 4.nogabalā, izcērtamā platība 1. nogabalā ir 0,96 ha, bet 4.nogabalā – 1,77 ha, saskaņā ar 2021.gada 5.janvāra apliecinājumu Nr. 1354343 koku ciršanai, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 477,79 m³, turpmāk tekstā – CIRSMĀ.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ___ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts 2021.gada 5.janvāra ciršanas apliecinājumā Nr. 1354343. Pēc CIRSMAS termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.

3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenožāgētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijā Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radusies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 5.janvāra apliecinājuma Nr. 1354343 derīguma termiņa beigām.

8.3. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.4. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr. 1354343 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsmas skiču kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

E-pasta adrese: dome@limbazi.lv

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

E-pasta adrese: _____

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

____.____.2021.

____.____.2021.

26.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6688 006 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, 1,35 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 4.janvāra apliecinājums Nr.1354147 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, 1.kvartāla 1.nogabalā. Izcērtamā platība 1,17 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, 1.kvartāla 1.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, 1.kvartāla 1.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „LILASTIŅI”, VIĻĶENES PAGASTĀ,
LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, piederošā kustamā manta – meža cirsma, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269 un nosaukumu „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,17 ha, valdošā koku suga – egle, baltalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 304,65 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta pārvaldes telpās.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. izsoles veidu;
 - 4.2.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.februāra, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendētam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.februārim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:

- 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
- 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz **2021.gada 22.februāra plkst.17⁰⁰**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.7.1. juridiskai personai:
 - 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.7.2. fiziskai personai:
 - 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
 - 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.februārī, plkst. 10.15, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudī izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmiņ) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētā, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmiņ) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītajam 30 (trīsdesmiņ) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes, Limbažu novadā
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, izsolei

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazinies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies (-ušies), vēlos (-amies) piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, 1.kvartāla 1.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazinies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr.
Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes, Limbažu novadā
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

20__gada __._____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un _____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada __._____ sēdes lēmumu (prot. Nr. __, __.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada** _____ **izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269 un nosaukumu „Lilastiņi”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 1.kvartāla 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,17 ha, saskaņā ar 2021.gada 4.janvāra apliecinājumu Nr. 1354147 koku ciršanai, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 304,65 m³, turpmāk tekstā – CIRSMĀ.**

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ___ centi), bez pievienotās

vērtības nodokļa (PVN). PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/
PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts 2021.gada 4.janvāra ciršanas apliecinājumā Nr. 1354147. Pēc CIRSMAS termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.

3.2. CIRSMAS izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viens procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāgētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 4.janvāra apliecinājuma Nr. 1354147 derīguma termiņa beigām.

8.3. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.4. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtīt kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr. 1354147 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

E-pasta adrese: dome@limbazi.lv

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

E-pasta adrese: _____

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____._____.2021.

_____._____.2021.

27.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6668 002 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, 1,63 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 5.janvāra apliecinājums Nr.1354339 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, 1.kvartāla 1.nogabalā. Izcērtamā platība 1,58 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, 1.kvartāla 1.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, 1.kvartāla 1.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „OLIŅAS”, PĀLES PAGASTĀ, LIMBAŽU
NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, piederošā kustamā manta – meža cirsmā, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075 un nosaukumu „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,58 ha, valdošā koku suga – baltalksnis, egle, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 419,52 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta pārvaldes telpās.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. izsoles veidu;
 - 4.2.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.februāra, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendentam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.februārim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);

- 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 700,00 EUR (septiņi simti eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz **2021.gada 22.februāra plkst.17⁰⁰**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.7.1. juridiskai personai:
- 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.7.2. fiziskai personai:
- 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
- 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumu, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.februārī, plkst. 10.00, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā "izsoles, konkursi".
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmiņ) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētā, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsma nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma
nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazinies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies (-ušies), vēlos (-amies)
pedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā
„Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, 1.kvartāla
1.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazinies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu
un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr.
Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

20__gada __._____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada __._____ sēdes lēmumu (prot. Nr. __, __.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada** _____ **izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Pāles pagastā, Limbažu novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075 un nosaukumu „Oliņas”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 1.kvartāla 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,58 ha, saskaņā ar 2021.gada 5.janvāra apliecinājumu Nr. 1354339 koku ciršanai, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 419,52 m³, turpmāk tekstā – CIRSMĀ.**

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ___ centi), bez pievienotās

vērtības nodokļa (PVN). PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/
PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts 2021.gada 5.janvāra ciršanas apliecinājumā Nr. 1354339. Pēc CIRSMAS termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.

3.2. CIRSMAS izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāgētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m^3 nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 5.janvāra apliecinājuma Nr. 1354339 derīguma termiņa beigām.

8.3. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.4. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr. 1354339 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

E-pasta adrese: dome@limbazi.lv

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

E-pasta adrese: _____

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____.____.2021.

_____.____.2021.

28.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (360/9) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6652 004 0189, kas cita starpā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058, 16,6 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2020.gada 17.decembra apliecinājums Nr.1352258 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058, 360.kvartāla 9.nogabalā. Izcērtamā platība 1,44 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā instītūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058, 360.kvartāla 9.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (360/9), kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (360/9), izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058, 360.kvartāla 9.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –

MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „POCIEMA SKOLA”, KATVARU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, (360/9), IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058, piederošā kustamā manta – meža cirsmā, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 360.kvartālā 9.nogabalā, izcērtamā platība 1,44 ha, valdošā koku suga – bērzs, egļe, baltalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 371,64 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Katvaru pagasta pārvaldes telpās.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. izsoles veidu;
 - 4.2.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.februāra, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.

- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.februārim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
 - 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz **2021.gada 22.februāra plkst.17⁰⁰**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.7.1. juridiskai personai:
 - 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.7.2. fiziskai personai:
 - 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnī norāda:
 - 5.8.1. Aploksnī saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (360/9)”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jāgatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (360/9)” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.

- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.februārī, plkst. 10.45, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.

- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendenta, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā,
Limbažu novadā, (360/9), izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas
nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (360/9), izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazinies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies (-ušies), vēlos (-amies)
pedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā
„Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058,
360.kvartāla 9.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazinies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu
un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____
nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tāl.
Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā,
Limbažu novadā, (360/9), izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada ____ sēdes lēmumu (prot. Nr. ____, ____.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada ____ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058 un nosaukumu „Pociema skola”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 360.kvartāla 9.nogabalā, izcērtamā platība 1,44 ha, saskaņā ar 2020.gada 17.decembra apliecinājumu Nr. 1352258 koku ciršanai, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 371,64 m³, turpmāk tekstā – CIRSMA.**

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietošanu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMA un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās

vērtības nodokļa (PVN). PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/
PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts 2020.gada 17.decembra apliecinājumā Nr. 1352258. Pēc CIRSMAS termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.

3.2. CIRSMAS izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (vienu procentu) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāgētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m^3 nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgums ir spēkā līdz 2020.gada 17.decembra apliecinājuma Nr. 1352258 derīguma termiņa beigām.

8.3. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.4. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr. 1352258 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

E-pasta adrese: dome@limbazi.lv

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

E-pasta adrese: _____

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____.____.2021.

_____.____.2021.

29.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (412/2) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6652 004 0189, kas cita starpā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, 1 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2020.gada 17.decembra apliecinājums Nr.1352258 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, 412.kvartāla 2.nogabalā. Izcērtamā platība 0,72 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona),

kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, 412.kvartāla 2.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (412/2), kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (412/2), izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, 412.kvartāla 2.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –

MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „POCIEMA SKOLA”, KATVARU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, (412/2), IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, piederošā kustamā manta – meža cirsmā, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 412.kvartālā 2.nogabalā, izcērtamā platība 0,72 ha, valdošā koku suga –egle, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 195,16 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos, un Limbažu novada pašvaldības Katvaru pagasta pārvaldes telpās.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. izsoles veidu;
 - 4.2.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.februāra, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.

- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendentam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.februārim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
 - 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 450,00 EUR (četri simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz **2021.gada 22.februāra plkst.17⁰⁰**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.7.1. juridiskai personai:
 - 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.7.2. fiziskai personai:
 - 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
 - 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (412/2)”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jāgatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (412/2)” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.

- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.februārī, plkst. 10.30, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.

- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendenta, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, dome lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā,
Limbažu novadā, (412/2), izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas
nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, (412/2), izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazinies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies (-ušies), vēlos (-amies) piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, 412.kvartāla 2.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazinies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____
nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tāl.
Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā,
Limbažu novadā, (412/2), izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada ____ sēdes lēmumu (prot. Nr. ____, ____.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada ____ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas Katvaru pagastā, Limbažu novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260 un nosaukumu „Pociema skola”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 412.kvartāla 2.nogabalā, izcērtamā platība 0,72 ha, saskaņā ar 2020.gada 17.decembra apliecinājumu Nr. 1352258 koku ciršanai, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 195,16 m³, turpmāk tekstā – CIRSMA.**

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās

vērtības nodokļa (PVN). PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ___ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/
PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ___ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts 2020.gada 17.decembra apliecinājumā Nr. 1352258. Pēc CIRSMAS termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.

3.2. CIRSMAS izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (vienu procentu) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāgētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgums ir spēkā līdz 2020.gada 17.decembra apliecinājuma Nr. 1352258 derīguma termiņa beigām.

8.3. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.4. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtīt kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr. 1352258 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

E-pasta adrese: dome@limbazi.lv

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

E-pasta adrese: _____

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

_____.____.2021. D.Zemmers

_____.____.2021. _____

30.§

Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 001 0576, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmumu (protokols Nr.20, 6.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 0576, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576,0,39 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) laba piebraukšana; 2) atrodas ciemata teritorijā. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz aktīvs apbūves gabalu tirgus.

Tā kā nekustamais īpašums Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 0576, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** - _____, **ATTURAS** - _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā, sākumcenu 4150.00 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA CĒSU IELĀ 27, UMURGĀ, UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr. 1000 0043 4131.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas apdzīvotā vietā Umurga individuālo dzīvojamo māju rajonā. Piebraukšana no reģionālā Latvijas autoceļa Kocēni – Limbaži – Tūja (P11) ~ 60 m no šī ceļa, šos ~ 60 m mērojot pa pašvaldības autoceļu. Laba piebraukšana, izvietots ceļa malā, nobrauktuve nav izveidota.
- 1.4. Izsoles objekta izmantošanas veids – savrupmāju apbūves teritorija.
- 1.5. Izsoles objektam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija;
 - aizsargjoslas teritorija gar Cēsu ielu.Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **4150.00 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 8.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.

- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 8.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
 - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 415.00 EUR (četri simti piecpadsmit eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.8. Līdz 2021.gada 8.marta plkst.17⁰⁰, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.8.1. juridiskai personai:
 - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.8.2. fiziskai personai:
 - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aplokšnes norāda:
- 5.9.1. Aplokšnes saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.9.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma izsolei - Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.9.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirībā gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei - Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.

5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 9.marta, plkst. 10.30, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētā, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un izsniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__ .01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā izsolei

Limbažos

2021. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīties/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīties/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid. personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob. tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “_____” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādās celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

31.§

Par nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664010016, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 17.decembra lēmumu (protokols Nr.29, 10.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1) laba atrašanās vieta; 2) laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nojauicama apbūve; 2) maza zemes gabala platība.

Tā kā nekustamais īpašums Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 150,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 150,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība noteikta 294,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, nosacītā cena ir 150,00

EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 294,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (kadastrālā uzņēmēšana, reģistrēšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001, sākumcenu 1110.00 EUR (viens tūkstotis viens simts desmit eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AGRU IELĀ 3, LĀDEZERĀ, LIMBAŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001 (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0060 7460.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas Limbažu pagasta apdzīvotā vietā Lādezers, ~ 0,8 km no valsts autoceļa Limbaži - Ragana. Piebraukšana pa asfalta seguma piebraucamajiem ceļiem. Robežojas ar līdžīgiem zemes gabaliem un pašvaldības autoceļu. Netālu dzīvojamā apbūve. Limbaži ~ 12 km. Lādezerā pieejami infrastruktūras objekti - skola, bērnudārzs, veikals, pašvaldības iestādes. Teritorija kopt.
- 1.4. Izsoles objekta izmantošanas veids – komunālās apbūves teritorija.
- 1.5. Izsoles objektam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi – nav.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **1110.00 EUR (viens tūkstošs viens simts desmit eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 8.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 8.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
 - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 111.00 EUR (viens simts vienpadsmit eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.8. Līdz 2021.gada 8.marta plkst.17⁰⁰, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.8.1. juridiskai personai:
 - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,

- 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.8.2. fiziskai personai:
 - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnēs norāda:
 - 5.9.1. Aploksnēs saņēmēju - "Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai";
 - 5.9.2. Izsoles objektu – "Nekustamā īpašuma izsolei - Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā"
 - 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.9.4. Brīdinājumu "Neatvērt pirms izsoles".
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei - Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 9.marta, plkst. 10.00, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā "izsoles, konkursi".
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.

- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīst par nosolītāju, nenošlēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.

- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētā, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītajam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__ .01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;

2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid. personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob. tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “_____” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Agru ielā 3, Lādezerā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640100165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640100165, 0,0231 ha platībā un gāzes noliktavas, būves ar kadastra apzīmējumu 66640100165001, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

32.§

Par nekustamā īpašuma Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.27, 17.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori - nav. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) zeme nav meliorēta; 2) neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Tā kā nekustamais īpašums Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā, sākumcenu 1000.00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lāses 14, Vidrižu pagastā ā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI

ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LĀSES 14, VIDRIŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0059 2121.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas Vidrižu pagasta apdzīvotā vietā Bīriņi, ~ 1 km no valsts autoceļa Saulkrasti Bīriņi. Robežojas ar līdzīgiem zemes gabaliem (mazdārziņiem) un pašvaldības autoceļu. Netālu dzīvojamā apbūve. Limbaži ~ 34 km, pagasta centrs Vidriži, kur pieejami infrastruktūras objekti (skola, bērnudārzs, veikals, pašvaldības iestādes) ~ 13 km. Ragana ~ 8 km, kur arī pieejami visi infrastruktūras objekti.
- 1.4. Izsoles objekta izmantošanas veids – mazdārziņu teritorija.
- 1.5. Izsoles objektam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0.0327 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.0282 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **1000.00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;

- 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
- 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 8.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 8.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
 - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.8. Līdz 2021.gada 8.marta plkst.17⁰⁰, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.8.1. juridiskai personai:
 - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.8.2. fiziskai personai:
 - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnē norāda:
 - 5.9.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.9.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma izsolei - Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.9.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.

- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei - Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 9.marta, plkst. 10.10, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija

pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.

- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendentam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.

- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītajam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtus lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīties/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīties/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ___. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada ___. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. ___, ___.§), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Lāses 14, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6684 005 0285, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 6684 005 0285, 0.0327 ha platībā turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

33.§

Par nekustamā īpašuma Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 002 0110, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 17.decembra lēmumu (protokols Nr.29, 44.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1) zemes vienībai ir ērta piekļūšana; 2) zemes vienība samērā tuvu pilsētas centram; 3) regulāras formas zemesgabals; 4) pie zemes vienības ir pilsētas inženierkomunikācijas – ūdensvads un kanalizācija. Negatīvi ietekmējoši faktori nav konstatēti.

Tā kā nekustamais īpašums Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā, sākumcenu 7500.00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.01.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ORHIDEJU IELĀ 3, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000411910.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas Limbažu pilsētas Z daļā, kvartālā starp Burtnieku, Ceriņu, Kr.Barona un Orhideju ielām. Līdz Limbažu pilsētas centram ir aptuveni 0,4 km. Apkārtnē izvietojas individuālās dzīvojamās māja. Sabiedriskā transporta kustību uz Limbažu pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas uz Cēsu ielas. Reljefs ir līdzens. Zemes lielākajā daļā ir dabīgs zālājs. Piebraukšana novērtējamam objektam no Orhideju ielas, kas klāta ar labas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Orhideju ielā ir maza. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta. Zemes vienībai ir elektrības pievads, bet nav elektrības pieslēguma (nav zināms, vai jauda būs pietiekama elektrības pieslēgšanai), ir pilsētas ūdensvada pievads un kanalizācijas pievads.
- 1.4. Izsoles objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids – zeme individuālās dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai..
- 1.5. Izsoles objektam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,1132 ha;
 - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0196 ha; 0,0035 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **7500.00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 8.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 8.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
 - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 750.00 EUR (septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.8. Līdz 2021.gada 8.marta plkst.17⁰⁰, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.8.1. juridiskai personai:
 - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinoša dokumenta kopija,
 - 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.8.2. fiziskai personai:
 - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnē norāda:
 - 5.9.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;

- 5.9.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma izsolei - Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā”
- 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 5.9.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei - Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 9.marta, plkst. 10.20, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
- 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši

- vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
 - 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
 - 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
 - 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
 - 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
 - 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
 - 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīst par nosolītāju, nenošlēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētājam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītajam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__ .01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid. personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob. tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___.01.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “_____” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Orhideju ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

34.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vīgrieži”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 006 0127, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Vīgrieži”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 006 0127, kas sastāv no zemes vienības 0.59 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,** komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vīgrieži”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 006 0127, kas sastāv no zemes vienības 0.59 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendētā (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Vīgrieži”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 006 0127, kas sastāv no zemes vienības 0.59 ha platībā, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

35.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Straumes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880070034, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Straumes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880070034, kas sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 66880070034, 1,8 ha platībā, un 66880070035, 0,51 ha platībā, 2.31 ha kopplatībā izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,** komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Straumes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880070034, kas sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 66880070034, 1,8 ha platībā, un 66880070035, 0,51 ha platībā, 2.31 ha kopplatībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendētā (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Straumes”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880070034, kas sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 66880070034, 1,8 ha platībā, un 66880070035, 0,51 ha platībā, 2.31 ha kopplatībā, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

36.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas prospekts 3A, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra numuru 6676 013 4384, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma Rīgas prospekts 3A, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra numuru 6676 013 4384, kas sastāv no zemes vienības, 0,0076 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas prospekts 3A, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra numuru 6676 013 4384, kas sastāv no zemes vienības, 0,0076 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendētājam (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rīgas prospekts 3A, Ziemeļblāzma, Skultes pagasts, Limbažu novads, ar kadastra numuru 6676 013 4384, kas sastāv no zemes vienības, 0,0076 ha platībā, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

37.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Limbažu novada sabiedriskās kārtības un teritorijas uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Juridiskās nodaļas vadītājas Aigas Briedes informāciju, ka saistošie noteikumi ir izdodami saskaņā ar Administratīvās atbildības likumu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 12.janvāra atzinumu Nr. 1-18/269, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 6.punktu, 45.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ “Limbažu novada sabiedriskās kārtības un teritorijas uzturēšanas noteikumi” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai gadījumā, ja atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs;

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
5. Atcelt Limbažu novada domes 27.08.2020. lēmumu “Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Limbažu novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 35.§).
6. Atcelt Limbažu novada domes 24.09.2020. lēmumu “Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Nekustamo īpašumu un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanas un kopšanas noteikumi” apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 36.§).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļauņiekam.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Limbažu novada pašvaldības 2021.gada __.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. __ “Limbažu novada sabiedriskās kārtības un teritorijas uzturēšanas noteikumi”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 6. punktam pašvaldība tiesīga izdot saistošos noteikumus par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu. Tā paša panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par sabiedrisko kārtību, arī par namu un to teritoriju uzturēšanu (5.punkts).</p> <p>Likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, arī lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt Limbažu novada pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu un īpašumam piegulošo teritoriju sakoptību un sanitāro tīrību.</p> <p>Izdodot saistošos noteikumus, noteikt piemērojamo naudas sodu apmērus, ievērojot Administratīvās atbildības likumu.</p>
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Limbažu novada domes 2010.gada 22.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 20 “Limbažu novada sabiedriskās kārtības noteikumi” ir kļuvuši neatbilstoši pašreizējai situācijai, Administratīvās atbildības likums neparedz atkārtotību kā atbildību pastiprinošu līdzekli. Pašreizējos noteikumos ir ietvertas normas, kas dublē citus ārējos normatīvos aktus.</p> <p>Lai ievērotu dubultās sodīšanas aizlieguma principa ievērošanu (soda piemērošanu par atkārtoti izdarītu tādu pašu administratīvo pārkāpumu gada laikā) un nodrošinātu administratīvā pārkāpuma soda apmēra</p>

	<p>definējuma prasības atbilstoši Administratīvās atbildības likumam.</p> <p>Saistošie noteikumi ir izdodami saskaņā ar Administratīvās atbildības likumu.</p> <p>Saistošajos noteikumos tiek paredzēts:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kompetentās institūcijas, kas veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā; – piemērojamos naudas sodus, izsakot naudas sodu vienībās; – atsevišķām trūcīgām un maznodrošinātām personām pašvaldība veiks pieguļošās teritorijas pļaušanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Administratīvā sloga palielinājums vērtējams kā nebūt Sanitārai kopšanai fiziskām personām piederošā īpašuma pieguļošajā publiskā koplietošanas teritorijā Limbažu novada pilsētās ir paredzēti līdzekļi 2020. gada budžetā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi ir saistoši jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei var Limbažu novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvo pārkāpumu lietu izskatīšanu veic Limbažu novada pašvaldības Administratīvā komisija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Par saistošo noteikumu piemērošanu privātpersona var vērsties Limbažu novada pašvaldības policijā vai Limbažu novada domē.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

Projekts

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Limbažos

2021.gada __.janvārī

Nr.____

APSTIPRINĀTI

Limbažu novada sabiedriskās kārtības un teritorijas uzturēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21. panta pirmās daļas 16. punktu un 43. panta pirmās daļas
2., 4., 5., 6., 9., un 11. punktu un trešo daļu,
Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu,
Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906
"Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu,
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500
"Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu,*

Pirmā nodaļa

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Limbažu novada pašvaldības saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības, lai nodrošinātu Limbažu novada administratīvajā teritorijā sabiedrisko kārtību, teritorijas un būvju sakoptību, sanitāro tīrību, apstādījumu aizsardzību un kopšanu, kāda jāievēro Limbažu novadā, paredzot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu.

1.1. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

1.1.1. Apstādījumi – dabīgā vai mākslīgā veidā apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai, koksni, grietņus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, skvērus, dārzus, alejas, dzīvžogus, iekšpagalmu un ielu apstādījumus, zaļās zonas, dzīvojamo un rūpniecisko teritoriju apstādījumus, kapsētas, piemiņas vietas, ūdenstilpņu stādījumus, nogāžu nostiprinājumus. Apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni.

1.1.2. Būve – ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);

1.1.3. Ceļš – jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremsēšanas un paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).

1.1.4. Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi, bēniņi, mantu glabātuves un funkcionāli ar ēku saistītie objekti.

1.1.5. Ēka – atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.

1.1.6. Ietve – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.

1.1.7. Inženierbūves – inženierbūves ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju;

1.1.8. Izklaides vietas – kafējnīcas, restorāni, klubi, spēļu nami, azartspēļu zāles, diskotēkas, deju zāles un citas vietas, kurās tiek piedāvāti izklaides pasākumi (izklaidējošie televīzijas raidījumi, priekšnesumi, spēles, atrakcijas, dejas u.c.).

1.1.9. Necieņa – cieņas trūkums, nevērība, izturēšanās, kas neatbilst sabiedrībā pieņemtām prasībām.

1.1.10. Novada teritorija – Limbažu novada administratīvā teritorija.

1.1.11. Piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi).

1.1.12. Priekšdārzs – teritorijas daļa, kas atrodas pie mājas ieejas un kas ir redzama no ielas puses.

1.1.13. Privātie apstādījumi – apstādījumu teritorijas uz privātā īpašumā esošas zemes

1.1.14. Publiska vieta – jebkura vieta, kura neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kura par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kas nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai ir uz uzņēmuma līguma pamata.

1.1.15. Publiskie apstādījumi – visai sabiedrībai brīvi pieejamas apstādījumu platības uz pašvaldības, valsts vai privātā īpašumā esošas zemes.

1.1.16. Publisks pasākums – fiziskas vai juridiskas personas plānots un organizēts, sabiedrībai pieejams svētku, piemiņas, izklaides, sporta vai atpūtas pasākums publiskā vietā neatkarīgi no īpašuma piederības.

1.1.17. Pirotehniskais izstrādājums – izstrādājums, kas satur sprādzienbīstamas vielas vai sprādzienbīstamus vielu maisījumus, un kas paredzēts karstuma, gaismas, skaņas, gāzes vai dūmu, vai šādu efektu kombinācijas radīšanai ar pašpietiekamu eksotermisku ķīmisku reakciju.

1.1.18. Sabiedriska vieta – ceļi (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, kas sastāv no braucamās daļas, ietves, nomales, sadalošās joslas, salīņas), laukumi, stāvlaukumi, sabiedriskā transporta pieturas, dzelzceļa stacija, kā arī dzīvojamo ēku koplietošanas telpas, daudzdzīvokļu namu pagalmi, valsts un pašvaldības iestāžu teritorijas telpas, parki un citas speciāli iekārtotas un publiski pieejamas brīvdabas atpūtas vietas, ūdenstilpņu tauvas josla, neapbūvētas vai citādi neiekārtotas valsts vai pašvaldības zemes un ēkas, kā arī citas novada teritorijā publiskai lietošanai, publiskiem pasākumiem paredzētas teritorijas neatkarīgi no īpašuma piederības.

1.1.19. Transportlīdzeklis – ierīce, kas pēc savas konstrukcijas paredzēta braukšanai pa ceļiem ar motora palīdzību vai bez motora.

1.1.20. Zaļā zona – novada pilsētas un ciema teritorijā mākslīgā ceļā izveidoti vai dabīgi izveidojušies apstādījumi, zālieni, meži.

1.2. Noteikumu mērķis un uzdevumi:

1.2.1. Noteikumu uzdevums ir nodrošināt Limbažu novadā sabiedrisko kārtību, uzturēt sanitāro tīrību, aizsargāt personu tiesības un likumīgās intereses, nodrošināt teritorijas un būvju sakoptību, apstādījumu aizsardzību un kopšanu, ierobežot alkoholisko un citu apreibinošo vielu lietošanu, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un dzīvošanu sakoptā, veselīgā un drošā vidē, kā arī sekmēt morāles un vispārpieņemto uzvedības normu ievērošanu.

1.2.2. Noteikumu mērķis ir veicināt sabiedriskās kārtības ievērošanu, atturēt pārkāpēju no jaunu pārkāpumu izdarīšanas, kā arī atturēt citas personas no pārkāpumiem.

1.3. Atbildība par Noteikumu neievērošanu:

1.3.1. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras dzīvo, uzturas vai darbojas Limbažu novada administratīvajā teritorijā.

1.3.2. Pie administratīvās atbildības ir saucama fiziskā persona, kura līdz administratīvā pārkāpuma izdarīšanas brīdim sasniegusi 14 gadu vecumu.

1.3.3. Nepilngadīgajiem vecumā no 14 līdz 18 gadiem par administratīvajiem pārkāpumiem piemēro audzinoša rakstura piespiedu līdzekļus. Administratīvo sodu nepilngadīgajam vecumā no 14 līdz 18 gadiem piemēro, ja audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošana konkrētajā gadījumā nav lietderīga.

1.3.4. Ja administratīvo pārkāpumu izdarījis bērns vecumā no 11 līdz 14 gadiem un ir jāizlemj jautājums par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu, amatpersona uzsāk administratīvā pārkāpuma procesu un pārbauda faktus par izdarīto administratīvo pārkāpumu Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

1.4. Administratīvā soda veids par šo Noteikumu neievērošanu:

1.4.1. Naudas sods.

1.5. Naudas sods ir noteikta naudas summa, kas administratīvi sodītajai personai jāmaksā par izdarītu administratīvo pārkāpumu.

1.6. Vienas naudas soda vienības apmēru nosaka Administratīvās atbildības likums.

1.7. Minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības.

1.8. Maksimālais naudas sods fiziskajām personām ir 100 naudas soda vienību, bet juridiskajām personām – 300 naudas soda vienību.

1.9. Nepilngadīgajiem piemēro pusi no tā naudas soda, kas par tādos pašos apstākļos izdarītu administratīvo pārkāpumu būtu piemērojams pilngadīgai personai.

1.10. Administratīvā soda piemērošana neatbrīvo sodīto personu no tā pienākuma izpildīšanas, par kura nepildīšanu piemērots administratīvais sods.

1.11. Amatpersonas, kuras ir pilnvarotas veikt administratīvo procesu:

1.11.1. Limbažu novada pašvaldības policijas amatpersonas;

1.11.2. Valsts policijas amatpersonas;

1.12. Kompetence sodu piemērošanā par šo noteikumu pārkāpumiem ir:

1.12.1. Limbažu novada pašvaldības Administratīvā komisijai;

1.12.2. Limbažu novada pašvaldības policijas priekšniekam vai viņa prombūtnes laikā vietniekam;

1.13. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība:

1.13.1. Limbažu novada Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona tiesā, fiziskā persona atbilstoši deklarētajai dzīvesvietai, bet juridiskā persona – atbilstoši juridiskajai adresei. Ja personai nav deklarētās dzīvesvietas Latvijā vai juridiskās personas adrese neatrodas Latvijā, lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā atbilstoši administratīvā pārkāpuma konstatēšanas vietai;

1.13.2. Limbažu novada pašvaldības policijas priekšnieka vai viņa prombūtnes laikā – vietnieka pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona tiesā, fiziskā persona atbilstoši deklarētajai dzīvesvietai, bet juridiskā persona – atbilstoši juridiskajai adresei. Ja personai nav deklarētās dzīvesvietas Latvijā vai juridiskās personas adrese neatrodas Latvijā, lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt rajona tiesā atbilstoši administratīvā pārkāpuma konstatēšanas vietai;

Otrā nodaļa

2. ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANA, KOPŠANA UN INŽENIERBŪVJU AIZSARDZĪBA

2.1. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām, valsts un pašvaldību institūcijām.

2.2. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas – gājēju ietvju, (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvju, caurteku un zālienu līdz brauktuves malai (turpmāk – piegulošā teritorija) – kopšanu nodrošina:

2.2.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

2.2.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;

2.2.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai cita mājas īpašnieka noteikta persona, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja;

2.2.4. dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai citai mājas īpašnieka noteiktai personai ir pienākums kopt tikai ēkai

noteikto (piesaistīto) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām funkcionāli nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.

2.3. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām un fiziskām personām, kā arī to pilnvarotām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā (faktiskā valdījumā), lietošanā vai nomā Limbažu novadā ir ēkas, ēku daļas vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana.

2.4. Kārtību, kādā lietojamas dzīvojamās telpas, nosaka Dzīvokļa īpašuma likums, likums "Par dzīvojamo telpu īri", īres līgums, Latvijas Republikas būvnormatīvi un mājas īpašnieka vai dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā kārtība. Īrniekiem jānodrošina dzīvojamo telpu saglabāšana, jāsaudzē sanitārtehniskās iekārtas, nav pieļaujama to bojāšana.

2.5. Uz ietvēm, ielām, parkos, skvēros un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, kā arī citās sabiedriskās vietās aizliegts glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un būvgruzus.

2.6. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības novietot īpašumam piegulošajā teritorijā materiālus (melnzemi, malka, celtniecības materiāli u.c.) ievērojot sekojošo:

2.6.1. Īpašnieks bez pašvaldības saskaņojuma ir tiesīgs piegulošajā teritorijā īslaicīgi (ne ilgāk kā septiņas dienas) novietot materiālus, nodrošinot, lai tie netraucētu transporta vai gājēju kustību;

2.6.2. Ilglaicīga (ilgāka par septiņām dienām) materiālu novietošana īpašumam piegulošajā teritorijā īpašniekam jāaskaņo ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļu vai pagasta pārvaldes vadītāju;

2.6.3. Šo noteikumu 2.6.1. un 2.6.2. gadījumā, kad ir novietoti materiāli piegulošajā teritorijas daļā ir jāizvieto attiecīgas brīdinājumu (drošības) zīmes.

2.7. Namos, kuros nav šķūņu, malku atļauts glabāt īpašnieka vai valdītāja norādītajā teritorijā (vietā).

2.8. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir cieši noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti un aizsisti) un to teritorijas iezogojamas tādā veidā, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās un antisanitāri apstākļi. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem, kā arī citiem iedzīvotājiem.

2.9. Dzīvojamo ēku pagrabi un bēniņi ir cieši noslēdzami, nav pieļaujama to piegružošana un nepiederošu personu iemitināšanās vai atrašanās tajos.

2.10. Nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu, remontēšanu, pārbūvi vai nojaukšanu, un ievērojot normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā.

2.11. Ēku fasāžu un (vai) jumta ieseguma krāsošana jāveic saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Būvvaldē saskaņotu fasādes krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.

2.12. Īpašnieki nodrošina ēku/būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, nepieļaujot nesakoņas fasādes stāvokli – fasādi, kurai ir bojāts krāsojums (samelnējis, plankumains vai pilnīgi zudis), ir atsegtas ārējo konstrukciju pamatmateriāls, plaisas, izdrupumi vai apdares materiālu atslāņojumi.

2.13. Nepieļaut namu dzīvojamo telpu, iekārtu un inženierkomunikāciju (ūdensvada, kanalizācijas) ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, bojāšanu, iznīcināšanu, atbildīgo personu uzlikto aizzīmogojumu – ūdens un siltumenerģijas skaitītāju, dzīvojamo ēku koplietošanas telpu elementu bojāšanu vai iznīcināšanu.

2.14. Nepieļaut sabiedrisko ēku, publisko būvju, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un to saimniecisko telpu patvaļīgu pieslēgšanu/atslēgšanu siltumapgādes tīkliem, elektrotīkliem, ūdensvadam, kanalizācijai, gāzei.

2.15. Nodrošināt zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā būvniecības darbu laikā. Pārkāpuma gadījumā Administratīvo sodu piemēro zemesgabala īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai nomniekam (apsaimniekotājam).

2.16. Namu dzīvojamās telpas un koplietošanas telpas ir izmantojamas atbilstoši tam paredzētajiem mērķiem.

2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās aizliegts:

2.17.1. novietot majsaimniecības priekšmetus (lietas) uz balkona vai lodžijas atklātās daļas, kā arī koplietošanas telpās, pagrabos un kāpņu telpās, aizšķērsot izejas un rezerves izejas durvis ar dažādiem priekšmetiem;

2.17.2. purināt gultas veļu, segas, paklājus un citas lietas caur atvērtu logu vai balkona/lodžijas/terases malu;

2.17.3. karināt veļu balkonos (lodžijās) atsegti virs balkona (lodžijas) malas;

2.17.4. radīt antisanitārus apstākļus dzīvokļos un koplietošanas telpās;

2.17.5. uzglabāt ugunsnedrošus un sprādzienbīstamus priekšmetus vai vielas dzīvojamās telpās, uz balkoniem, lodžijām, terasēm, pagrabos, bēniņos;

2.17.6. veikt darbus, kuru dēļ tiek bojātas telpas vai traucēti mājas iedzīvotāji;

2.17.7. veikt dzīvojamo telpu vai koplietošanas telpu remontu darbadienās laikā no plkst. 08.00 līdz 17.00 un sestdienās, svētdienās un svētku dienās no plkst. 10.00 līdz 17.00.

2.18. Privātmāju īpašniekiem, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem vai īrniekiem jānodrošina apkalpojošo dienestu darbinieku piekļūšana ūdensvada tīkliem (līdz skaitītājam), kanalizācijas tīkliem, apkures sistēmai (ja ir centralizētā siltumapgāde), gāzes tīkliem, sakaru tīkliem un elektrotīkliem (līdz skaitītājam).

2.19. Šo saistošo noteikumu 2.3. punktā minētās personas būvēs (neatkarīgi no to funkcionālās nozīmes un izmantošanas veida) nodrošina sekojošas vispārējās prasības būvju uzturēšanā:

2.19.1. nodrošina koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;

2.19.2. nodrošina sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie būvju sienām (ik pēc 25 metriem), kā arī vienas papildu urnas novietošanu (izņemot būves, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās; kā arī nodrošina urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumus, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu. Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem;

2.19.3. nodrošina sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošināma bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

2.19.4. nodrošina informācijas par īpašuma pārvaldnieku izvietošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktinformāciju;

2.19.5. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu (krāsu risinājumam jāiekļaujas apkārt esošajā pilsētvides ainavā), atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu;

2.19.6. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā.

2.20. Prasības būvju fasāžu un ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam:

2.20.1. Saistošo noteikumu 2.3. punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējas konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:

2.20.1.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

2.20.1.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;

2.20.1.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietotojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;

2.20.1.4. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm, vai citām ārējām konstrukcijām;

2.20.1.5. nepieļauj bojājumus būvju jumtu segumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, seguma elementu neesamību u.c.);

2.20.1.6. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

2.20.1.7. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

2.20.1.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju, vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs, vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;

2.20.1.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

2.20.1.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

2.20.1.11. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

2.20.1.12. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;

2.20.1.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, kā arī tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos un Limbažu novada saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

2.20.2. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 2.20.1. punktā norādītās prasības neievērošanu, atbilstoši tās radītajai ietekmei uz cilvēku drošību atzīst par:

2.20.2.1. A kategorijas graustu – pilnīgi vai daļēji sagruvušu vai arī cilvēku drošību apdraudošu būvi bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 2.20.1.1. vai 2.20.1.2. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;

2.20.2.2. B kategorijas graustu – cilvēku drošību apdraudošu būvi potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 2.20.1.3., 2.20.1.4., 2.20.1.5., 2.20.1.6., 2.20.1.7., 2.20.1.8. vai 2.20.1.9. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;

2.20.2.3. C kategorijas būvi – vidi degradējošu būvi, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 2.20.1.10., 2.20.1.11., 2.20.1.12. vai 2.20.1.13. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana.

2.21. Uz būves, kurai ir noteikta saistošo noteikumu 2.20.2.2. apakšpunktā minētā kategorija, ar Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes lēmuma pamata vienreizēju nepagarināmu atļauju var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas

attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, un krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.

2.22. Lai saņemtu šo noteikumu 2.21. punktā noteikto atļauju dekoratīvā pārsega izvietojšanai, saistošo noteikumu 2.3. punktā minētā persona iesniedz Limbažu novada pašvaldības Būvvaldei rakstveida iesniegumu, kuram pievieno:

2.22.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas noformēts ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas dienas un no kura satura secināms, ka būve nav avārijas, pirmsavārijas vai neapmierinošā tehniskajā stāvoklī;

2.22.2. Limbažu novada pašvaldības būvvaldē saskaņotu dekoratīvā pārsega skici.

2.23. Limbažu novada pašvaldības Būvvalde izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietojšanai uz laiku līdz būves fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.

2.24. Vienlaikus ar ēku un būvju celtniecību, jāveic arī zemes gabala un tam piegulošās teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

Trešā nodaļa

3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA, APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

3.1. Visi apstādījumi Limbažu novada teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir uzturami labā kārtībā.

3.2. Pašvaldība, juridiskās un fiziskās personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu uzturēšanu, atražošanu un aizsardzību.

3.3. Limbažu novada zemju īpašniekiem ir pienākums:

3.3.1. koku ciršanu ārpus meža veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.3.2. paaugstināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm, nepieļaut koku sējeņu ieaugšanu dzīvžogos un apstādījumos;

3.3.3. pirms celtniecības un remonta darbiem, ja tie saistīti ar augsnes bojājumiem, savākt un izmantot augsnes auglīgo slāni apstādījumos;

3.3.4. nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu pēc darbu nobeiguma, savlaicīgi atjaunot bojātos apstādījumus atbilstoši saskaņotam plānam;

3.3.5. nepieļaut apstādījumu piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības vai sadzīves atkritumiem, notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām, kā arī apstādījumu nopludināšanu ar ūdeņiem.

3.3.6. nepieļaut apstādījumu izvirzīšanos ārpus īpašuma robežām, kas var traucēt gājēju un transporta kustības drošību, un šādos gadījumos kokiem apzāģēt traucējošus zarus virs ietvēm līdz 2,5 m un virs brauktuvēm līdz 4,5 m augstumam no zemes.

3.4. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, par apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un atjaunošanu savās platībās ir atbildīgi:

3.4.1. namu apsaimniekotāji (pārvaldnieki) vai to īpašnieki – par pagalmu, iekškvartālu un prieksdārzu teritorijām,

3.4.2. uzņēmumu, iestāžu un organizāciju vadītāji – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem visā to garumā;

3.4.3. kapsētu apsaimniekotāji – par apstādījumiem visās darbojošās Limbažu novada un visās tām nodotajās platībās;

3.4.4. Limbažu novada ceļu, ielu apsaimniekotāji – par apstādījumiem viņu darbības platībās un viņiem apsaimniekošanā nodotajās platībās;

3.4.5. fizisko personu īpašumos zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem prieksdārzā un pārējās teritorijas robežās.

3.5. Par apstādījumiem teritorijās, kurās notiek celtniecība vai remonts, un teritorijās, kas saskaras ar celtniecības objektu, atbildīgs ir celtniecības darbu pasūtītājs.

3.6. Zemes īpašniekiem, uz kuru zemes ir apstādījumi, ir pienākums veikt visus apstādījumu uzturēšanas darbus pašiem vai slēgt līgumu ar specializētu uzņēmumu.

3.7. Apstādījumos bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku, aizliegts:

3.7.1. organizēt atrakcijas, gadatirgus, uzstādīt pagaidu būves, reklāmas stabus, ierīkot tirdzniecības vietas u.c.;

3.7.2. izmantot apstādījumu teritorijas preču iekraušanai un izkraušanai, mehānisko transportlīdzekļu novietošanai vai braukšanai.

3.7.3. organizēt dažādus masu pasākumus,

3.7.4. veikt patvaļīgus stādījumus novada pilsētu un ciemu koplietošanas teritorijās.

3.8. Pašvaldību īpašumā esošā apstādījumu teritorijā aizliegts:

3.8.1. staigāt pa zālienu, jaunu koku, krūmu un puķu stādījumiem, gulēt tajos;

3.8.2. lauzt koku zarus, krūmus, plūkt lapas, ziedus, augļus;

3.8.3. celt teltis, kurt ugunskurus, dedzināt zāli, ķert un iznīcināt savvaļas dzīvniekus un putnus, postīt putnu ligzdas;

3.8.4. ūdenstilpnēs, kas atrodas apstādījumos, mazgāt veļu, transportlīdzekļus un dzīvniekus;

3.8.5. pilsētu un ciemu teritorijās tecināt koku sulu, bojāt koku mizu, stumbru un saknes, piestiprināt kokiem dažādus priekšmetus (uzrakstus, striķus un vadus), dzīt kokos naglas un āķus vai citādā veidā tos bojāt, žāvēt veļu koku zaros, apzīmēt koku stumbrus;

3.8.6. ierīkot slidotavas, kamanu ceļus vai slēpotāju stigas, izņemot īpašas šim nolūkam ierādītas vietas;

3.8.7. veikt rakšanas darbus nolūkā iegūt augsni;

3.8.8. iebūvēt kokus ēkās, apkraut koku ar malku, būvmateriāliem, apstādījumos nokraut materiālus, kas veicinātu apstādījumu kaitēkļu izplatīšanos;

3.8.9. veikt celtniecības un remonta darbus, ja koku stumbri nav iežogoti ar vairogiem ne zemākiem par 2 m nebojājot koku mizu, atrakt saknes tuvāk par 1,5 – 2,0 m, apbērt koku stumbru pamatnes ar zemi vai būvgružiem, izņemot gadījumus, kad izstrādāts īpašs projekts. Veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas darbus, jānodrošina apdobi ap koku stumbriem vismaz 1,5 m diametrā, bet krūmiem – vismaz 0,5 m no krūma vai krūmu grupas vainaga ārmalas;

3.8.10. ierīkot sniega vai ledus izgāztuves, mest sniegu apstādījumu platībās, ja tās apdraud apstādījumus.

3.8.11. Limbažu novada publiskajos apstādījumos aizliegts braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu.

3.8.12. Koka sakņu sistēmas rajonā kabelus un cauruļvadus jāiegulda, nepārcērtot koku saknes. Ja darbu veikšanas gaitā saknes tomēr tiek bojātas, pārcirsto sakņu gali rūpīgi jānolīdzina un tranšeja jāpiepilda ar barības vielām bagātu augsni.

3.9. Virsūdeņu un kanalizācijas sistēmas gūlīju nosegrestes (rīdziņu restes) jāattīra no sanesumiem vasarā un no ledus ziemā, lai netraucētu ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas.

3.10. Aizliegta kontrolaku bojāšana.

3.11. Pazemes inženierbūves un komunikācijas (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, siltumtīkli, gāzes vadi, sakaru tīkli, elektrotīkli u.c.) jāuztur attiecīgā kārtībā, jāveic to regulāra profilaktiska apkope un remonts. Par komunikāciju izmantošanu un uzturēšanu atbild attiecīgais uzņēmums, iestāde, organizācija, sabiedrība vai individuālais īpašnieks atkarībā no to piederības.

3.12. Aizliegts veikt daudzgadīgo augu (koku, krūmu) stādīšanu [3.11.](#) punktā minēto inženierkomunikāciju aizsardzības zonās.

3.13. Jāievēro pilsētu, pagastu pārvalžu vai Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes, vai Limbažu novada pašvaldības Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļu noteiktie termiņi un norādījumi labiekārtošanā. Par aizrādījumā noteiktā termiņa un nosacījumu neievērošanu ir atbildīgs būvju vai zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

3.14. Aizliegts patvaļīgi izmainīt Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes saskaņotu labiekārtošanas projektu.

3.15. Aizliegts izmantot Limbažu novada Limbažu pilsētas un pagastu pārvalžu centralizētā ūdensvada ūdeni dārzu laistīšanai (ja nav uzstādīts ūdens skaitītājs).

3.16. Dzīvojamo ēku īpašniekiem, apsaimniekotājiem, pārvaldniekiem, nomniekiem, zemes gabala īpašniekiem u.c. teritorijas īpašniekiem, valdītājiem un lietotājiem novada pilsētu un ciemu privātajās teritorijās un šiem īpašumiem piegulošajās teritorijās, izņemot lauksaimniecības zemi – jānodrošina zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm garumu), nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar krūmiem.

3.17. Īpašumiem piegulošā teritorija ir:

3.17.1.1. koplietošanas teritorija līdz brauktuves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;

3.17.1.2. koplietošanas teritorija līdz ietves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;

3.17.1.3. teritorija 1,5 (viens ar pusi) metru platumā ap zemesgabala robežu novada ciemu teritorijās, kas robežojas ar pašvaldības vai valsts īpašumu.

3.18. Fiziskas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta 12 (divpadsmit) mēnešus ir Limbažu novadā, šo noteikumu 3.16. punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā, organizē pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:

3.18.1. Personai (ģimenei) ar Limbažu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss, un personai ir noteikta invaliditāte vai persona ilglaicīgi (vairāk kā vienu mēnesi) ir ievietota ārstniecības vai veselības aprūpes iestādē kā rezultātā tā pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;

3.18.2. Personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;

3.18.3. Personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;

3.18.4. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

3.19. Astoņdesmit (80) gadus vecumu sasniegušas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta nepārtraukti ne mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus ir Limbažu novadā, šo noteikumu 3.16. punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā, organizē Pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:

3.19.1. Personai (ģimenei) ar Limbažu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;

3.19.2. Personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;

3.19.3. Personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;

3.19.4. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

3.20. Limbažu novada pašvaldības Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļas vadītājs vai pagasta pārvaldes vadītājs pēc īpašnieka – fiziskas personas iesnieguma, var noteikt, ka Pašvaldība fiziskas personas vietā pati organizē šo noteikumu 3.16. punktā noteikto pienākumu izpildi attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, ja attiecīgā teritorijas daļa atbilst šādiem kritērijiem:

3.20.1. Teritorijas daļa atrodas stāvā nogāzē, kuras pļaušanai nepieciešamas specifiskas prasmes, iemaņas, nepieciešams izmantot speciālu aprīkojumu un persona pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;

3.20.2. Teritorijas daļa ir nopļaujama tikai izmantojot speciālu tehniku un specifisku aprīkojumu (lieli un dziļi grāvji, nogāzes vai tās apstādījumu nobrukuma risks).

Ceturtnodaļa

4. SANITĀRIE NOTEIKUMI

4.1. Visā novada teritorijā ir jānodrošina tīrība, kārtība un sanitārās prasības, kā tas noteikts Limbažu novada domes saistošajos noteikumos.

4.2. Par sanitāro noteikumu ievērošanu novadā ir atbildīgi: juridiskām un fiziskām personām piederošā un piegulošā teritorijā – īpašnieki, uzņēmumi, iestādes, organizācijas, kam šī teritorija (zeme) ir valdījumā, nodota, iznomāta vai patapināta; dzīvojamā fonda teritorijā – ēku īpašnieki, pārvaldnieki vai apsaimniekotāji; novada Limbažu pilsētas koplietošanas teritorijā – uzņēmums, ar kuru Limbažu novada pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu.

4.2.1. Novada pilsētās fiziskām personām piederošu īpašumu, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība un, ja īpašumam nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu, piegulošā publiskā koplietošanas teritorijā – par sanitāro noteikumu ievērošanu ir atbildīgs uzņēmums, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu.

4.3. Novada teritoriju aizliegts piegružot un piesārņot ar atkritumiem.

4.4. Ziemas periodā ietves jāattīra no sniega un ledus, jānokaisa katru dienu, namu jumti jānotīra no sniega un lāstekām.

4.5. Sniega un apledojuma laikā sniega tīrīšanu no ielām, laukumiem un ietvēm katru dienu jānodrošina līdz plkst. 8.00 vai 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām. Ielu un ietvju (izņemot veloceļa daļu) attīrīšana jāveic līdz cietajam segumam:

4.5.1. apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, jānodrošina regulāra cietā seguma ietvju, brauktuvju, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;

4.5.2. grantēto un bez cietā seguma ietvju, brauktuvju, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.

4.6. Aizliegta sniega un ledus tīrīšanu ar cirtņa palīdzību no gājēju ietvēm un ielām, ja tā rezultātā tiek bojāts bruģa segums.

4.7. Aizliegta sniega un ledus nogāšana uz ielām un ietvēm attīrot jumtus, karnīzes un notekcaurules, ja netiek atbilstoši nožogotas bīstamās vietas, kā arī netiek nodrošināta nomestā sniega un ledus nenovākšana no ietvēm.

4.8. Aizliegta ietvju kaisīšana ar kaitīgām ķīmiskām vielām ziemas periodā.

4.9. Automašīnas īpašniekam (turētājam) jānodrošina sniega tīrīšana 1,5 m platā joslā ap transporta līdzekli, ja tas tiek turēts uz ceļa. Ja automašīna tiek turēta daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā pagalmā, tad ir jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar ielu tīrīšanas tehniku.

4.10. Novada Limbažu pilsētas un ciemu teritorijā sanitārās tīrības uzturēšanas darbi jāveic līdz plkst. 9.00.

4.11. Novada Limbažu pilsētas un ciemu teritorijā jāveic īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, notekas) tīrīšana, zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm), līdz brauktuves malai vai 5 m joslā no zemesgabala robežas vietās, kur nav ietves vai brauktuves.

4.12. Sētnieki vai citas atbildīgās personas veic apkopšanai iedalītās teritorijas uzturēšanu kārtībā.

4.13. Aizliegta teritoriju uzkopšanas rezultātā radītās zāles, vai saslauku izgāšana uz ceļiem, ietvēm, gūliju nosecrestēs (rīdziņu restēs) vai apstādījumos.

4.14. Limbažu novada Limbažu pilsētas un ciemu administratīvajās teritorijās aizliegts veikt jebkādas ar dedzināšanu saistītas darbības (izņemot dārza kamīnu kurināšanu, speciālu cepamiekārtu izmantošanu vai ugunsgrēku kurināšanu atbilstoši iekārtotās vietās, kuros kā kurināmais tiek izmantota koksne), kuras traucē citām personām, vai rada zaudējumus īpašumam vai dabai. Izņēmumi pieļaujami ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vai pagasta pārvaldes vadītāja vienreizēju rakstisku atļauju, pamatojoties uz personas iesniegumu.

4.15. Par grauzēju iznīcināšanu objektos, kā arī to piegulošajā teritorijā un dzīvojamā fondā atbild attiecīgās teritorijas īpašnieks, lietotājs vai apsaimniekotājs (pārvaldnieks).

4.16. Juridiskām un fiziskām personām, kuras nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu vai pakalpojumu sniegšanu, kurām ir telpas ar skatlogiem, jāgādā, lai skatlogi tiktu regulāri mazgāti un uzturēti tīri, tajos nedrīkst izvietot novecojušu reklāmu.

4.17. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietās ir jābūt norādēm par tualetes vai tuvumā esošās tualetes atrašanās vietu. Par norādes neizvietošana piemēro sodu uzņēmuma īpašniekam vai atbildīgajai personai.

4.18. Juridiskām un fiziskām personām, kas nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu un pakalpojumu sniegšanu, speciāli šim nolūkam ierīkotos objektos, ir jānodrošina piegulošās teritorijas tīrīšana, sīkajiem atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošana pie ieejām veikalos,

kafejnīcās, ēdnīcās u.c. sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās, nodrošinot šo atkritumu urnu iztukšošanu pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi nedēļā, kā arī nodrošinot atkritumu urnu uzturēšanu un savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu. Urnu veids, izvietojums un krāsa jāaskaņo ar Limbažu novada pašvaldības būvvaldi.

4.19. Aizliegts lauksaimniecības dzīvniekus ganīt apstādījumos, parkos, skvēros vai kapu teritorijās. Par šo noteikumu neievērošanu sods tiek piemērots dzīvnieku īpašniekam.

4.20. Aizliegts veikt transportlīdzekļa profilaktisko apkopi (eļļas vai citu dzinēja šķidrumu maiņa, motora mazgāšana u.tml.) publiskā vietā.

4.21. Dzīvojamo māju īpašniekiem, apsaimniekotājiem, vai pārvaldniekiem, dzīvojamās mājās, kurās ir sausās tualetes vai nolejakas:

4.21.1. Jānodrošina savlaicīga nolejaku un izvedamo bedru (sauso tualesu) izvešana;

4.21.2. Jānoslēdz līgums par izvedamo bedru (sauso tualesu) izvešanu ar specializētā transporta īpašnieku, par šķidro atkritumu nogādāšanu speciāli tam iekārtotā vietā;

4.21.3. Aizliegts šķidros atkritumus (no nolejakām un izvedamām bedrēm) pārsūknēt novada kanalizācijas sistēmā vai izliet zemē, ūdeņos, lietus ūdeņu novadīšanas vietās (caurulēs, sistēmās).

Piektā nodaļa

5. SABIEDRISKĀ KĀRTĪBA

5.1. Sabiedriskās kārtības noteikumi ir izstrādāti, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību un drošību Limbažu novada administratīvajā teritorijā, kā arī apkarotu žūpību un netiklību publiskās un sabiedriskās vietās.

5.2. Nodaļā lietoto terminu skaidrojums:

5.2.1. Cilvēka cieņu aizskarošs reibuma stāvoklis – tāds reibuma stāvoklis, kas ietekmē personas uzvedību (izturēšanos), un šī uzvedība nav atbilstoša sabiedrībā vispārpieņemtam uzvedības veidam, tikumiem un morāles normām sabiedriskā vietā;

5.2.2. Tara – iesaiņojums vai trauks;

5.2.3. Ubagošana – žēlastības dāvanu (naudas) lūgšana publiskā vietā, aktīvā vai pasīvā veidā demonstrējot galēju nabadzību vai citādā veidā mēģinot iežēlināt garāmgājējus;

5.2.4. Žūpība – sistemātiska, pārmērīga alkoholisko dzērienu lietošana, kas kaitīgi ietekmē cilvēka veselību, sadzīvi un sabiedriskās intereses.

5.3. Limbažu novada teritorijā aizliegts:

5.3.1. piegružot publiskas vietas, kā arī daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpas ar sīkiem sadzīves atkritumiem (izsmēķiem, sērkokoņiem, saulespuķu sēklām, papīriem, pudelēm u.tml.);

5.3.2. spļaut publiskās vietās;

5.3.3. ubagot, zīlēt vai uzmākties apkārtējiem ar zīlēšanu vai buršanu sabiedriskās vietās;

5.3.4. bojāt dzīvojamās un sabiedriskās ēkas, saimnieciskas nozīmes celtnes, būves, žogus, mazās arhitektūras formas (soliņi, atkritumu urnas, ielu laternas, afišu dēļi u.c.), dekoratīvo apgaismojumu, bērnu rotaļlaukuma spēļu atrakcijas (t.sk. to uzrakstus un zīmējumus);

5.3.5. apzīmēt, bojāt vai iznīcināt pieminekļus, piemiņas plāksnes, izrādīt necieņu piemiņas vietām;

5.3.6. sēdēt sabiedriskās vietās uz brauktuvju norobežojošajām konstrukcijām, uz tirdzniecības objektu letēm, veikalu palodzēm un trepēm, atpūtas soliņu atzveltnēm, stāvēt vai gulēt uz soliņiem;

5.3.7. kārtot dabiskās vajadzības – publiskās vietās, dzīvojamo ēku kāpņu telpās, pagrabos, pagalmos, uz ielām un citur – ārpus tam speciāli paredzētām vietām;

5.3.8. nakšņot ēku bēniņos, pagrabos, kāpņu telpās vai nojumēs, kā arī to palīgēkās;

5.3.9. žūpot – sistemātiski lietot alkoholiskos dzērienus dzīvojamās telpās vai privātās teritorijās, ja tas traucē apkārtējiem iedzīvotājiem;

5.3.10. sabiedriskās vietās atrasties ar atvērtu vai vaļēju alkoholiskā dzēriena iepakojumu jebkādā vaļējā tarā, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi pašvaldība;

5.3.11. lietot alkoholiskos dzērienus vai citas apreibinošas vielas sabiedriskās vietās, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi pašvaldība, vai atrasties sabiedriskās vietās tādā reibuma stāvoklī, kas aizskar cilvēka cieņu;

5.3.12. peldēties ūdenstilpnēs vietās, kur tas ir aizliegts;

5.3.13. izmantot sabiedriskās vietās pirotehniskos izstrādājumus, ja tas nav saskaņots ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru vai pārvaldes vadītāju, izņemot valsts noteiktajās svētku dienās ievērojot pirotehnisko izstrādājumu aprites un drošas izmantošanas prasības;

5.3.14. bojāt vai pārvietot valsts un pašvaldības informatīvās zīmes (aizlieguma, brīdinājuma, ierobežojuma, informatīvas un citas zīmes) vai citus sabiedriskās lietošanas objektus.

5.4. Izklaides vietās pasākumu laikā, pasākuma organizators, izklaides vietas īpašnieks vai atbildīgā persona nodrošina sabiedriskās kārtības ievērošanu pasākuma vietā un 10 m rādiusā ap to.

5.5. Nav pieļaujama transportlīdzekļa signalizācijas spontāna iedarbošanās, ja tās skaņa traucē iedzīvotāju naktsmieru laikā no plkst. 23.00 līdz 6.00.

Sestā nodaļa

6. ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

6.1. Nodaļā lietoto Terminu skaidrojums:

6.1.1. Administratīvais pārkāpums – personas prettiesiska, vainojama rīcība (darbība vai bezdarbība), par kuru likumā vai pašvaldību saistošajos noteikumos paredzēta administratīvā atbildība;

6.1.2. Administratīvais sods – ietekmēšanas līdzeklis, kas tiek piemērots administratīvo pārkāpumu izdarījušajai personai, lai aizsargātu sabiedrisko kārtību, atjaunotu taisnīgumu, sodītu par izdarīto pārkāpumu, kā arī atturētu administratīvo pārkāpumu izdarījušo personu un citas personas no turpmākas administratīvo pārkāpumu izdarīšanas;

6.1.3. Naudas sods – noteikta naudas summa, kas administratīvi sodītajai personai jāmaksā par izdarītu administratīvo pārkāpumu. Naudas soda apmēru likumā vai pašvaldību saistošajos noteikumos izsaka naudas soda vienībās. Nolēmumā par sodu norāda piemērotās naudas soda vienības un naudas soda summu *euro*. Viena naudas soda vienības apmēru nosaka Administratīvās atbildības likums.

6.2. Par 2. nodaļā noteikto ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumu neievērošanu piemēro naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.

6.3. Par 3. nodaļā noteikto teritoriju labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumu neievērošanu piemēro naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.

6.4. Par 4. nodaļā noteikto sanitāro noteikumu neievērošanu piemēro naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.

6.5. Par 5. nodaļā noteikto sabiedriskās kārtības noteikumu neievērošanu piemēro naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no divām līdz trīssimt naudas soda vienībām.

Septītā nodaļa

7. NOBEIGUMA JAUTĀJUMS

7.1. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Limbažu novada domes 2010.gada 22.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 20 “Limbažu novada sabiedriskās kārtības noteikumi”.

38.§

Par Limbažu novada attīstības programmas 2017. – 2023. gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna 2021.-2023.gadam apstiprināšanu

Ziņo G. Ieleja

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Ģirta Ielejas informāciju par Rīcības plāna un Investīciju plāna 2021.-2023.gadam aktualizāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada attīstības programmas 2017. – 2023.gadam Rīcības plānu 2021.-2023.gadam (pielikumā Nr.1).
2. Apstiprināt aktualizēto Limbažu novada attīstības programmas 2017. – 2023.gadam Investīciju plānu 2021.-2023.gadam, tajā skaitā sadaļu “Plānotās stratēģiskā atbalsta mērķa 5.6.2. investīcijas” (pielikumā Nr.2, Nr.3).
3. Aktualizēto Investīciju plānu un Rīcības plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Atbildīgo par lēmuma projekta izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikumi

39.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei nekustamajā īpašumā Ciema ielā 41, Limbažos, Limbažu novadā

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada 30.jūnija nolikuma “Par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu” 15.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2021.gada 14.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 116,55 EUR (viens simts sešpadsmit eiro un 55 centi) apmērā (vārds, uzvārds, personas kods) dzīvojamās mājas Ciema ielā 41, Limbažos, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrādei saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžeta līdzekļiem, kas paredzēti elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) kā dzīvojamās mājas Ciema ielā 41, Limbažos, Limbažu novadā īpašnieku, par paša finansējuma daļas 49,95 EUR (četrdesmit deviņi eiro un 95 centi) apmērā ieskaitīšanu Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontā, dzīvojamās mājas Ciema ielā 41, Limbažos, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrādei saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

40.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei nekustamajā īpašumā Zeļļu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada 30.jūnija nolikuma "Par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu" 15.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2021.gada 14.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 116,55 EUR (viens simts sešpadsmit eiro un 55 centi) apmērā (vārds, uzvārds, personas kods) dzīvojamās mājas Zeļļu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrādei saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžeta līdzekļiem, kas paredzēti elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods), kā dzīvojamās mājas Zeļļu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā īpašnieci, par pašas finansējuma daļas 49,95 EUR (četrdesmit deviņi eiro un 95 centi) apmērā ieskaitīšanu Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontā, dzīvojamās mājas Zeļļu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrādei saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

41.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 26.11.2020. sēdes lēmumā "Par nekustamā īpašuma Meldru ielā 1-18, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā iegādi pašvaldības vajadzībām" (protokols Nr. 27, 19.§)

Ziņo A. Briede

Limbažu novada dome 2020.gada 26.novembrī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Meldru ielā 1-18, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā iegādi pašvaldības vajadzībām" (protokols Nr. 27, 19.§), kurā nolēma iegādāties nekustamo īpašumu Meldru ielā 1-18, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6668 900 0023, 59.5 m² platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, par EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), līdzekļus paredzot no 2020.gada budžeta rezerves fonda.

Pirkuma līgums tika noslēgts 2020.gada 9.decembrī, kurā bija noteikts, ka samaksa par nekustamo īpašumu tiek veikta piecu darba dienu laikā pēc pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Ņemot vērā, ka nostiprinājuma lūgums 2020.gadā netika parakstīts, pirkuma maksa veicama 2021.gadā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada dome 2020.gada 26.novembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma Meldru ielā 1-18, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā iegādi pašvaldības vajadzībām” (protokols Nr. 27, 19.§), 1.punktu izsakot šādā redakcijā:
“1. Iegādāties nekustamo īpašumu Meldru ielā 1-18, Pālē, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6668 900 0023, 59.5 m² platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, par EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), līdzekļus paredzot no 2021.gada budžeta līdzekļiem.”
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

42.§

Par valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmām laika periodam no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Ziņo S. Upmale

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītājas S. Upmales informāciju par valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmām laika periodam no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Ministru kabineta 2017. gada 29. augusta noteikumiem Nr.508 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”, Izglītības un zinātnes ministrijas 2021. gada 11. janvāra rīkojumu Nr. 1-2e/21/13 “Par valsts dotācijas apmēra noteikšanu profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādēm 2021. gadam”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmām pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim (pielikumā);
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PIELIKUMS

Limbažu novada domes
___.01.2021. sēdes lēmumam
(protokols Nr. __, __)

**Mērķdotācija Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām
no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim**

Nr.p. k.	Skolas nosaukums	Skolēnu skaits uz 01.11. 2020.	Pedago- ģisko likmju skaits uz 01.01.2021.	Algas fonds				VSA obligātās iemaksas mēnesī, EUR	Pavisam mērķdotācija mēnesī, EUR	Mērķdotācija no 1. janvāra līdz 31. decembrim, EUR
				Finansējums pedagogiem mēnesī, EUR	Finansējums papildus pieņēmumu un darba algas likmes palielināšanai mēnesī, EUR	Kvalitātes piemaksām mēnesī, EUR	Kopā mēnesī /tarifik. summa/, EUR			
1	Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skola	544	20,478	16 177,28	2 103,05	40,66	18 320,99	4 321,92	22 642,91	271 715,00
2	Kopā novadā	544	20,478	16 177,28	2 103,05	40,66	18 320,99	4 321,92	22 642,91	271 715,00

43.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžetu laikā no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim” apstiprināšanu

Ziņo M. Beļauņieks

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora M. Beļauņieka un priekšsēdētāja D. Zemmera informāciju un izskatījusi Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžetu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 46. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 11. pantu un 16. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 4. pantu un 41. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ „Par Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžetu laikā no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim” projektu (pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Limbažu novada domes ēkā, Limbažu novada pašvaldības pagasta pārvalžu ēkās un publicēti pašvaldības mājaslapā internetā.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju izdot rīkojumus par Limbažu novada pašvaldībā Covid 19 apstākļos nenotikšu pasākumu un neaizpildīto amata vakanču finansējuma pārvirzīšanu no iestāžu un nodaļu 2021. gada budžetiem uz Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžeta nesadalīto atlikumu.
4. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikumi

44.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izvērtējumu par Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa nolikuma Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā kārtībā saņemto pieteikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu un Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa nolikuma Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr.24, 10.§), 21. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt (vārds, uzvārds, personas kods), līdzfinansējumu 714,00 EUR (septiņi simti četrpadsmit eiro, 00 centi) apmērā, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta līdzekļiem, kas iegūti no dabas resursu nodokļa maksājumiem, dzīvojamās mājas Stacijas ielā 32, Limbažos, Limbažu novadā, kanalizācijas pievada izbūvei.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

45.§

Par grozījumiem Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes nolikumā

Ziņo A. Vēveris

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras „LAUTA” uzņēmējdarbības konsultanta A.Vēvera ziņojumu, pamatojoties uz 2021.gada 6.janvāra Limbažu novada uzņēmēju sanāksmes par Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes nolikuma grozījumiem priekšlikumu, mainīt Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes dalībnieku maksimālo skaitu no 13 uz 15 un Limbažu novada uzņēmēju konsultatīvās padomes pilnvaru termiņu samazināt no 36 mēnešiem uz 24 mēnešiem, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 27.12.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 32.§):
 - 1.1. izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

„4.1. Padomes sastāvu veido ne vairāk kā 15 Limbažu novadā reģistrētu uzņēmumu deleģēti pārstāvji, Pašvaldības deleģēts pārstāvis, kā arī novadā reģistrētu citu uzņēmumu struktūrvienību, uzņēmēju klubu, apvienību, padomju, asociāciju u.c. deleģēti pārstāvji.”
 - 1.2. izteikt 4.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„4.3. Padomi apstiprina uz 24 mēnešiem.”
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTS
ar Limbažu novada domes
27.12.2013. sēdes lēmumu
(protokols Nr.24, 32.§)

*GROZĪJUMI izdarīti ar
Limbažu novada domes __.01.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. __, __)*

LIMBAŽU NOVADA UZŅĒMĒJU KONSULTATĪVĀS PADOMES NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Limbažu novada uzņēmēju konsultatīvā padome (turpmāk tekstā – Padome) izveidota pēc Limbažu novada domes (turpmāk tekstā – Dome) un vietējo uzņēmēju iniciatīvas ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Limbažu novadā.
- 1.2. Padome ir aktīvu personu grupa, kas pārstāv uzņēmēju intereses Limbažu novadā un darbojas uz šī Nolikuma pamata.
- 1.3. Padomes sēdes ir atklātas, sēžu protokoli pieejami Limbažu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) Administratīvajā nodaļā.

2. Padomes darbības mērķis un uzdevumi

- 2.1. Padomes darbības mērķis ir sekmēt uzņēmējdarbības attīstību Limbažu novadā un aktivizēt dialogu starp Domi un vietējiem uzņēmējiem, veicinot viedokļu apmaiņu un lēmumu

pieņemšanu saskaņā ar pastāvošo likumdošanu, pozitīvi ietekmējot uzņēmējdarbības vidi novadā un aizstāvēt vietējo uzņēmēju intereses.

2.2. Padomes uzdevumi:

- 2.2.1. priekšlikumu izskatīšana un iesniegšana Domei, lai risinātu jautājumus par:
 - 2.2.1.1. novada Attīstības plānošanas dokumentu izstrādi,
 - 2.2.1.2. pasākumiem labvēlīgākas uzņēmējdarbības vides veidošanai,
 - 2.2.1.3. nozīmīgu attīstības un investīciju projektu ieviešanu novadā atbilstoši novada Attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām attīstības prioritātēm,
 - 2.2.1.4. kopīgu projektu īstenošanu ar Pašvaldību, lai veicinātu novada sociāli ekonomisko attīstību,
 - 2.2.1.5. uzņēmēju līdzdalību novada tēla veidošanas pasākumos,
 - 2.2.1.6. uzņēmējiem aktuāliem jautājumiem;
- 2.2.2. informēt novada uzņēmējus par Domes sagatavotajiem lēmumu projektiem;
- 2.2.3. apzināt un apkopot ar uzņēmējdarbību saistītās aktuālās problēmas un iespēju robežās veicināt savstarpējo informācijas apmaiņu starp uzņēmējiem.

3. Padomes tiesības un pienākumi

3.1. Padomes tiesības:

- 3.1.1. izmantot Pašvaldības telpas Padomes sēžu rīkošanai, iepriekš saskaņojot laiku ar administratīvo nodaļu;
- 3.1.2. saņemt Padomes darbam nepieciešamo informāciju no Pašvaldības nodaļām, kā arī struktūrvienībām, ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu un citus normatīvos aktus;
- 3.1.3. Padomes vārdā veidot attiecības ar līdzīgām organizācijām citās Latvijas pilsētās, kā arī ārvalstīs, īpaši ar Limbažu novada sadraudzības pilsētām;
- 3.1.4. nepieciešamības gadījumā uzaicināt uz Padomes sēdēm Pašvaldības struktūrvienību un iestāžu darbiniekus vai deputātus noteiktu jautājumu risināšanai Padomes sēdes laikā;
- 3.1.5. nepieciešamības gadījumā uz Padomes sēdi var tikt uzaicināti sabiedrisko organizāciju, uzņēmumu, politisko partiju pārstāvji, kas pārstāv noteiktu sabiedrības grupu intereses;
- 3.1.6. Padomes priekšsēdētājs vai vietnieks ir tiesīgs paust informāciju par pieņemtajiem Padomes lēmumiem un to izpildi.

3.2. Padomes pienākumi:

- 3.2.1. informēt sabiedrību un Domi par Padomes darbību;
- 3.2.2. analizēt un izstrādāt priekšlikumus uzņēmējdarbības vides attīstības veicināšanai Limbažu novadā un iesniegt tos izskatīšanai Domē;
- 3.2.3. apkopot un paust Pašvaldības vadībai novada uzņēmēju viedokli ar uzņēmējdarbību saistītiem jautājumiem.

4. Padomes izveide, sastāvs un darba organizācija

- 4.1. Padomes sastāvu veido ne vairāk kā 13 15 Limbažu novadā reģistrētu uzņēmumu deleģēti pārstāvji, Pašvaldības deleģēti pārstāvji, kā arī novadā reģistrētu citu uzņēmumu struktūrvienību, uzņēmēju klubu, apvienību, padomju, asociāciju u.c. deleģēti pārstāvji.
- 4.2. Lai kļūtu par Padomes dalībnieku, deleģētais pārstāvis iesniedz Padomei rakstisku iesniegumu un apliecinājumu uzņēmuma pārstāvniecībai Padomē. Apliecinājums nav nepieciešams uzņēmuma īpašniekiem un valdes locekļiem. Padomes dalībniekus apstiprina ar Domes lēmumu.
- 4.3. Padomi apstiprina uz 36 24 mēnešiem.

- 4.4. Padomes dalībnieki no sava vidus ar balsu vairākumu ievēl Padomes priekšsēdētāju un vietnieku.
- 4.5. Padomes sēde ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse Padomes dalībnieki. Lēmumi tiek pieņemti ar klātesošo dalībnieku vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, tad izšķirošā ir Padomes priekšsēdētāja balsis.
- 4.6. Padomes priekšsēdētāju un vietnieku no pienākumu pildīšanas atbrīvo pēc viņu iesnieguma.
- 4.7. Padomes priekšsēdētāju un vietnieku no pienākumu pildīšanas var atbrīvot pēc vismaz trīs Padomes dalībnieku ierosinājuma. Šādā gadījumā attiecīgā persona (Padomes priekšsēdētājs vai viņa vietnieks) balsojumā nepiedalās.
- 4.8. Padomes darbu organizē un vada Padomes priekšsēdētājs, viņa prombūtnes laikā - priekšsēdētāja vietnieks.
- 4.9. Padomes sēde notiek reizi mēnesī, katra mēneša trešajā trešdienā plkst.16⁰⁰, Pašvaldības telpās, izņemot gadījumus, kad Padome vienojas par citu laiku un vietu, vai arī, ja to pieprasa vismaz trīs Padomes dalībnieki.
- 4.10. Tekošajā Padomes sēdē izskatāmie jautājumi jāievieto Pašvaldības mājas lapā un jāizsūta uz Limbažu novada uzņēmēju e-pasta adresēm ne vēlāk kā katra mēneša trešajā pirmdienā.
- 4.11. Padomes sēdes tiek protokolētas. Sēdes protokolu paraksta sēdes vadītājs un vēl divi Padomes dalībnieki.
- 4.12. Padomes sēdes protokolā ierakstāmas šādas ziņas:
 - 4.12.1. sēdes norises vieta un datums;
 - 4.12.2. sēdes vadītāja vārds un uzvārds;
 - 4.12.3. sēdes dalībnieku vārds un uzvārds;
 - 4.12.4. uzaicināto personu vārds, uzvārds, institūcija un ieņemamais amats;
 - 4.12.5. sēdes darba kārtības jautājumi;
 - 4.12.6. Padomes nolēmumi;
 - 4.12.7. no Padomes lēmuma atšķirīgie sēdes dalībnieku viedokļi, ja kāds sēdes dalībnieks to pieprasa;
 - 4.12.8. citas ziņas (viedoklis).
- 4.13. Padomes darbību tehniski nodrošina Pašvaldība.

5. Padomes priekšsēdētāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Padomes priekšsēdētājs:
 - 5.1.1. organizē un vada Padomes darbu atbilstoši šim nolikumam;
 - 5.1.2. nosaka Padomes sēžu darba kārtību;
 - 5.1.3. sasauca un vada Padomes sēdes, paraksta sēžu protokolus;
 - 5.1.4. iesniedz Domei priekšlikumus jautājumos, kas ietilpst Padomes kompetencē un kuru risināšanai nepieciešams Domes lēmums;
 - 5.1.5. pārstāv Padomi attiecībā uz trešajām personām savas kompetences ietvaros;
 - 5.1.6. tiesīgs paust informāciju par pieņemtajiem Padomes lēmumiem un to izpildi.

6. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Padome tiek izveidota, reorganizēta un likvidēta ar Domes lēmumu.
- 6.2. Padomes locekli no pienākumu pildīšanas var atbrīvot ar Domes lēmumu, vai ja to pieprasa:
 - 6.2.1. pats Padomes dalībnieks;
 - 6.2.2. vismaz 1/3 Padomes dalībnieku un par atbrīvošanu nobalso Padomes dalībnieku vairākums.
- 6.3. Padomes dalībnieki nav tiesīgi publiski izteikt viedokli Padomes vārdā.
- 6.4. Padomes sēdes ir atklātas un tajās ir tiesības piedalīties, kā arī izteikties visiem interesentiem, balsošanas tiesības pieder tikai Domes apstiprinātiem Padomes dalībniekiem.
- 6.5. Nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā apstiprināšanas Domes sēdē.

6.6. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes nolikums, kurš apstiprināts ar Limbažu novada domes 2009.gada 22.oktobra lēmumu (protokols Nr.10, 11.§).

Limbažu novada domes priekšsēdētājs

/paraksts/

D.Zemmers

46.§

Par Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu

Ziņo A. Vēveris

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras „LAUTA” uzņēmējdarbības konsultanta A.Vēvera ziņojumu, pamatojoties uz 2021.gada 6.janvāra Limbažu novada uzņēmēju sanāksmes par jaunas Limbažu novada konsultatīvās uzņēmēju padomes izveidi priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāvu:
 - 1.1. SIA „Latvijas lauku konsultāciju un izglītības centrs” Limbažu nodaļas vadītājs Aigars Legzdiņš;
 - 1.2. SIA „Eko dārzs” valdes locekle Aija Ošāne;
 - 1.3. SIA „Krogzeme” valdes loceklis Andris Krogzems;
 - 1.4. SIA „Ķīpēnu muiža” valdes locekle Anna Poindere;
 - 1.5. SIA „Lauku būvserviss” valdes loceklis Eduards Zilberts;
 - 1.6. IK „Lapsa rada” īpašniece Elīze Marjutenkova;
 - 1.7. SIA „FAVILLE” valdes locekle Ilze Jakuše-Kreituse;
 - 1.8. SIA „Dzīvojam zaļi” valdes loceklis Jānis Zariņš;
 - 1.9. SIA „Viesulis Plus” deliģēta pārstāve Lilita Tūce;
 - 1.10. SIA „DUDŪ Drive” valdes locekle Līga Jansone;
 - 1.11. SIA „Zaļās dzelves” valdes loceklis Māris Treimanis;
 - 1.12. SIA „Izdevniecība Auseklis” valdes priekšsēdētāja Regīna Tamane;
 - 1.13. Informatīvās platformas „Limbažnieki zina par ko iet run” izveidotājs Roberts Viziņš;
 - 1.14. Rūdolfs Pelēkais;
 - 1.15. SIA „Latvia Timber International” valdes priekšsēdētājs Valdis Noriņš.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

47.§

Par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšanu Umurgas, Viļķenes un Vidrižu pagastos

Ziņo M. Beļauņiņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Limbažu novada pašvaldība ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu funkcijas nodrošināšanas tiesības lielākajā daļā Limbažu novada administratīvās teritorijas bija piešķīrusi Limbažu pilsētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss”. Atbilstoši Limbažu novada domes 2019.gada 19.decembra lēmumam “Par Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.28, 28.§) un pušu starpā noslēgto reorganizācijas līgumu, Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss” tika pievienota sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums”. Atbilstoši sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu

siltums” ir Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss” saistību pārņēmēja.

Daļā teritorijas – Vidrižu un Skultes pagastos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu nodrošina pašvaldība.

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Skultes, Umurgas, Viļķenes un Vidrižu pagastos, par kuru apsaimniekošanas lietderīgāko modeli būtu jālemj domei, attiecīgi tos saglabājot pašvaldības īpašumā vai ieguldot SIA “Limbažu siltums” pamatkapitālā. Tā kā saistībā ar administratīvi teritoriālo reformu, Skultes pagastu plānots pievienot Saulkrastu novadam, pašvaldībai būtu jāveic tikai Umurgas, Viļķenes un Vidrižu pagastos esošo, pašvaldībai piederošo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšanu, lai pēc tam lemtu par to iespējamo funkciju deleģēšanu un pamatlīdzekļu ieguldīšanu “Limbažu siltums” pamatkapitālā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,**
komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt Limbažu novada pašvaldības īpašumā esošo pamatlīdzekļu - ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu Umurgas, Viļķenes un Vidrižu pagastos novērtēšanu, mantiskā ieguldījuma veikšanai.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

48.§

Informācijas

Sēdi slēdz plkst. _____