

**APVIENOTĀS FINANŠU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA JAUTĀJUMU,  
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS**

Nr. \_\_\_\_\_

2021. gada 15. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. \_\_\_\_\_

**Darba kārtība:**

1. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Viļķenes pagasts).
2. Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pagasts).
3. Par sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana, Viļķenes pagasts).
4. Par apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66760150152, „Garāžiņas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040439, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,025 ha platībā, iznomāšanu.
7. Par zemes gabala “Ēķeni”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
8. Par zemes gabala “Jaunbarvi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
9. Par nekustamā īpašuma Līdavas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
10. Par apbūves tiesību piešķiršanu, apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā.
11. Par apbūves tiesību piešķiršanu, apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam Dzegužu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā.
12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu infrastruktūras uzlabošanai.
13. Par pašvaldības kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
14. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5.nogabalā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
15. Par pašvaldības kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu.
17. Par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 004 0216, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66520050073, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

19. Par jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2022.-2046.gadam izstrādes uzsākšanu.
20. Par jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu.
21. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumā (protokols Nr.19, 52.§) "Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē projekta "Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušana tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā" - "Saviļņojošā Vidzeme" būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai".
22. Par aizņēmuma neizmantotās daļas atkārtotu pieprasīšanu Valsts kasē projekta "Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušana tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā" - "Saviļņojošā Vidzeme" būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai.
23. Par papildu finansējuma piešķiršanu Limbažu novada vēlēšanu komisijai 2021.gada 5.jūnija pašvaldības domes vēlēšanu organizēšanai.
24. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Par Limbažu novada pašvaldības aģentūras "ALDA" maksas pakalpojumiem"” apstiprināšanu.
25. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 18.marta lēmumā "Par galvojumu SIA „Limbažu siltums” kredīta saņemšanai projekta „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Meža ielā no Mehanizācijas ielas līdz Meliorācijas ielai, Limbažos” realizācijai”.
26. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā.
27. Par informāciju Valsts kontrolei par Limbažu novada pašvaldības daudzdzīvokļu ēku apsekošanas laika grafikiem par ēkām, kuras nav nodotas apsaimniekošanā.
28. Informācijas.

**Sēdi vada:** Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

**Sēdi protokolē:** Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA.

**Sēdē piedalās deputāti:** Jānis BĀRBALIS, Agris BRIEDIS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Andis LĒNMANIS, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

**Sēdē piedalās:**

### 1.§

**Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Viļķenes pagasts)**

---

Ziņo I. Bērziņa

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 16.03.2021. (sēdes protokols Nr.8, 1.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā”

5., 23.<sup>1</sup> un 23.<sup>4</sup> punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – \_\_\_\_\_, **PRET** – \_\_\_\_\_, **ATTURAS** – \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāju Baibu Eglīti pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

## 2.§

**Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pagasts)**

Ziņo I. Bērziņa

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 06.04.2021. (sēdes protokols Nr.9, 1.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. un 20.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – \_\_\_\_\_, **PRET** – \_\_\_\_\_, **ATTURAS** – \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods) dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot Vidrižu pagasta un Limbažu pagasta pārvalžu vadītāju Daini Jurku noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 3 gadiem (3 istabas 55,0 m<sup>2</sup> platībā, 5 personas).
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistra Nr.1, 2.grupa.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

## 3.§

**Par sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana, Viļķenes pagasts)**

Ziņo I. Bērziņa

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 06.04.2021. (sēdes protokols Nr.9, 3.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 10.panta pirmo un ceturto daļu, 11.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās

daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 27.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** \_\_\_\_\_, **ATTURAS** \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ**:

1. Izīrēt sociālo dzīvokli (adrese, vārds, uzvārds, personas kods).
2. Pilnvarot Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāju Baibu Eglīti noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par sociālā dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 6 (sešiem) mēnešiem (1 istaba 31,5 m<sup>2</sup> platībā, 1 persona).
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) sociālā dzīvokļa īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistra Nr.2.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

#### 4.§

**Par apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66760150152, „Garāžiņas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** \_\_\_\_\_, **ATTURAS** \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ**:

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Garāžiņas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760150152, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760150152 daļu, īpašumā esošās būves - garāžas Nr.4 uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



### 5.§

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040439, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu**

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošo noteikumu Nr. 31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66520040439, “Pašvaldība-Pociema dārzi”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520040439 daļu 0,2 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



### 6.§

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,025 ha platībā, iznomāšanu**

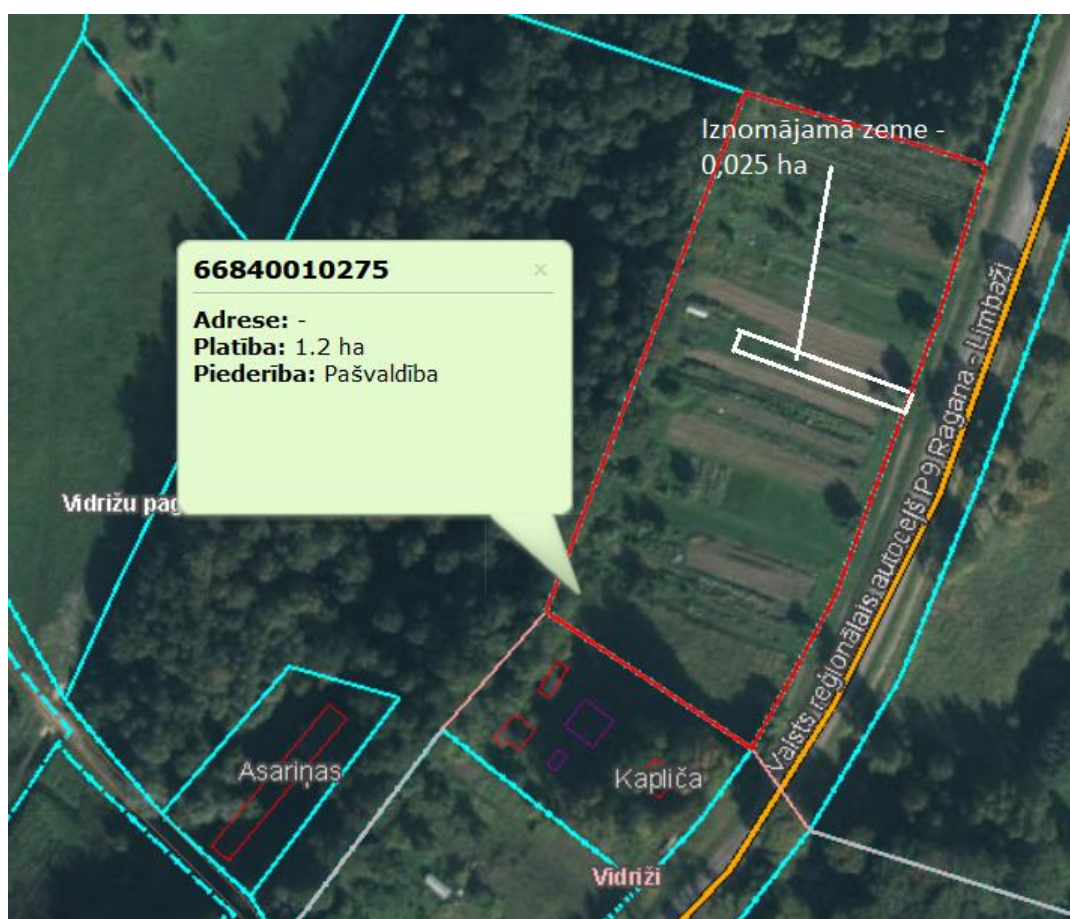
Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018.gada 22.novembra saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_**, komiteja **NOLEMJ:**



1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) deklarētā dzīves vietas adrese (adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Pašvaldība”, Vidrižu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0275, 1,2 ha platībā, daļu 0,025 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām (shēma pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojas novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



**Iznomājamā zemes vienības daļa**

### 7.§

**Par zemes gabala “Ēķeni”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

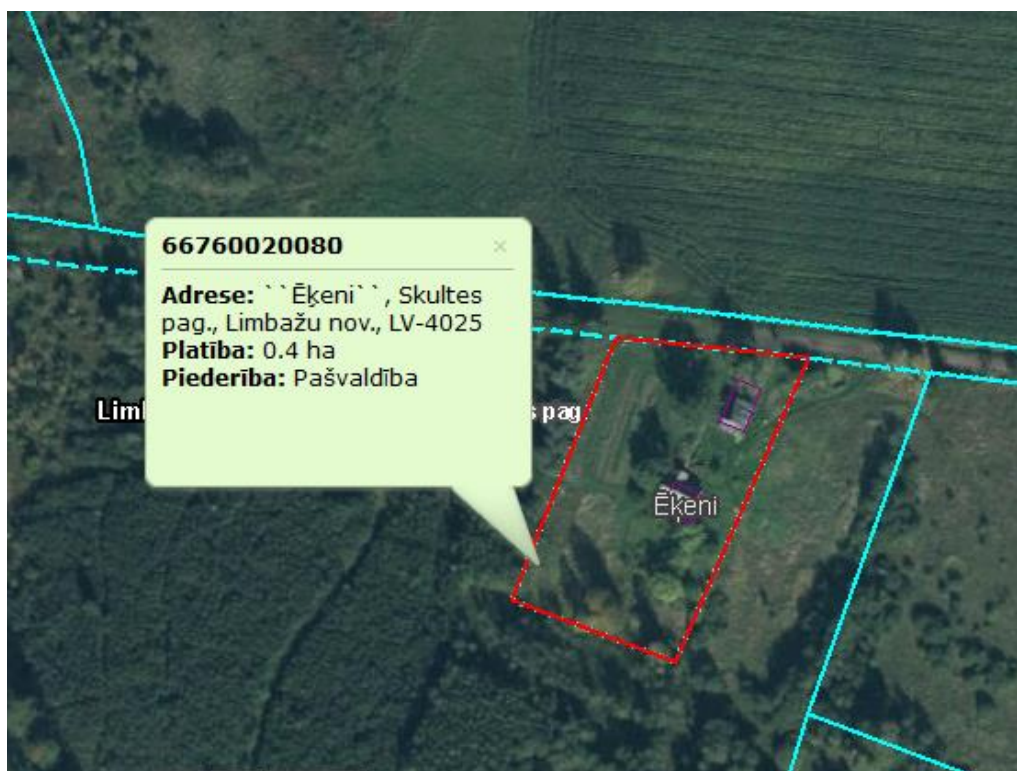
Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par

nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. 139. punktiem, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** \_\_\_\_\_, **ATTURAS** – \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gadā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.15/12/29 ar (vārds, uzvārds, personas kods) uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0080, 0.4 ha platībā, nomu lietojumā esošo būvju uzturēšanai (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



## 8.§

**Par zemes gabala “Jaunbarvi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanas termiņa pagarinājumu**

Ziņo L. Viļčinska

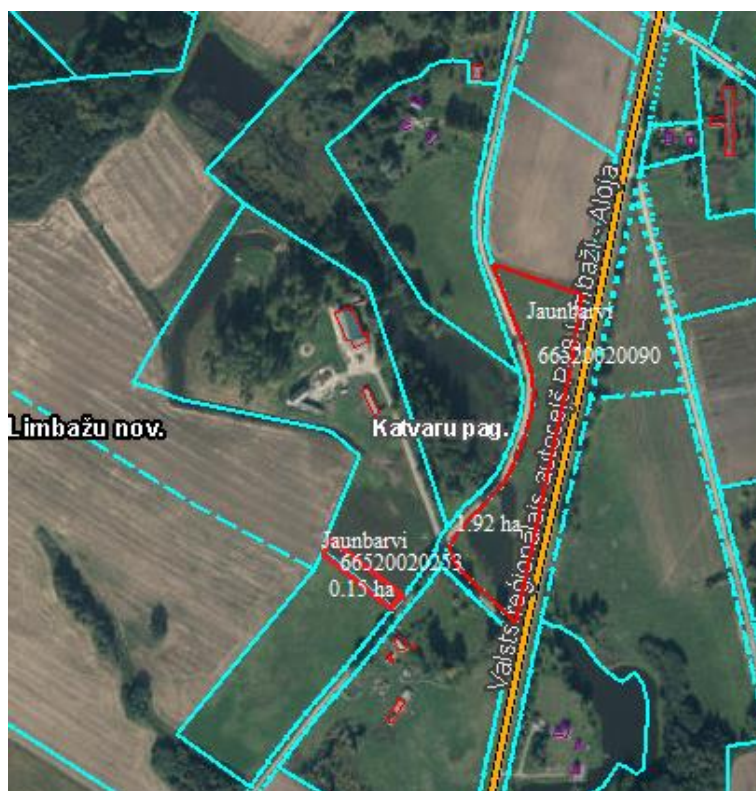
Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas



personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. 139. punktiem, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** \_\_\_\_\_, **ATTURAS** \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011.gadā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-15.15/11/24 ar (vārds, uzvārds, personas kods) uz 5 gadiem, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6652 002 0012, “Jaunbarvi”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66520020090, 1.92 ha, un 66520020253, 0.15 ha, nomu - lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Noteikt, ka nomas līgums slēdzams pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



## 9.§

**Par nekustamā īpašuma Līdavas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

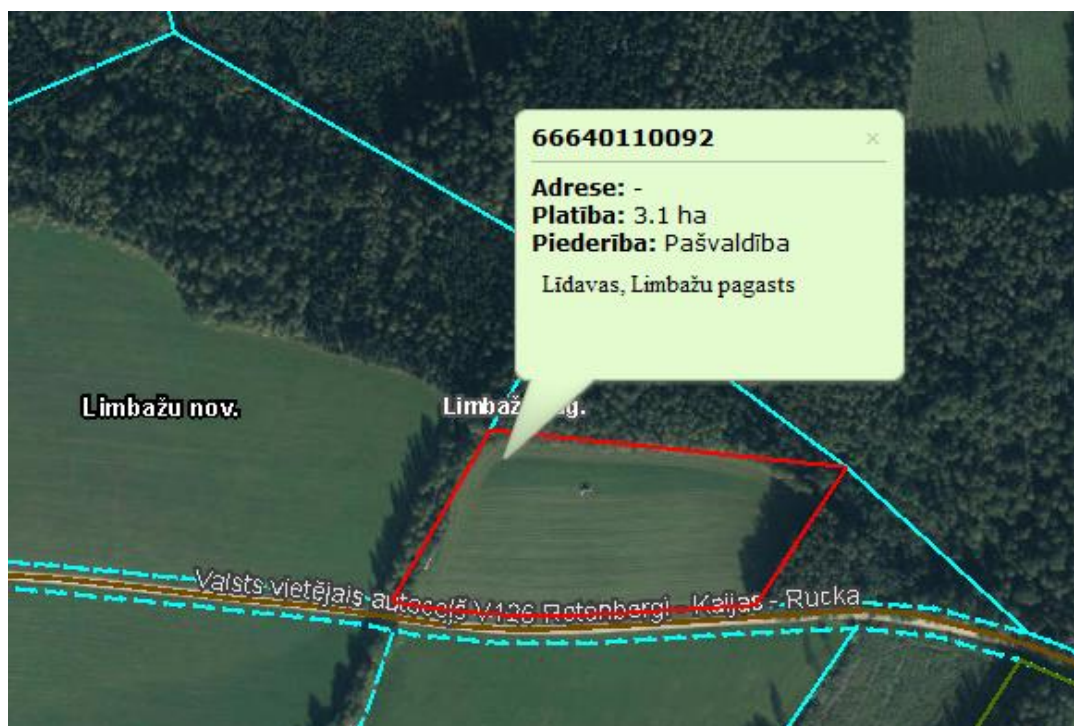
Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē:**

PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_,  
komiteja NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Līdavas, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66640110092, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640110092, 3.1 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



### 10.§

**Par apbūves tiesību piešķiršanu, apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā**

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> - 1129.<sup>9</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40., 76., 77. un 78.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. un 6.<sup>5</sup> pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_, komiteja NOLEMJ:**

1. Noteikt apbūves tiesības Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielezera ielā 12A, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu

- 6601 011 0106, 0,08 ha platībā uz 10 gadiem kafejnīcas ar āra terasi izveidei (shēma pielikumā Nr.1).
2. Izsolīt apbūves tiesību Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielezera ielā 12A, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0106, 0,08 ha platībā, uz 10 gadiem; apbūves tiesības piešķiršanai organizēt izsoli, nosakot apbūves tiesību izsoles veidu: atklāta un rakstiska izsole, ar au gšupejošu soli.
  3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielezera ielā 12A, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 011 0106, 0,08 ha platībā, apbūves tiesības sākuma maksu 200.00 EUR (divi simti eiro, 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
  4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Lielezera ielā 12A, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107, apbūves tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā Nr.2).
  5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt darbības, lai veiktu apbūves tiesību izsoli nekustamajam īpašumam Lielezera ielā 12A, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107.
  6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
  8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums Nr.1



Pielikums Nr.2

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
LIELEZERA IELĀ 12A, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ,  
APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**



## 1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107, zemes vienības apzīmējums kadastrā 6601 011 0106, 0,08 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000521134; saskaņā ar Limbažu novada Teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam, plānotā (atļautā) zona ir Publisko iestāžu apbūves teritorijas (P) (turpmāk – **Izsoles objekts**).
  - 1.2. Izsoles objektam nav komunikāciju (elektrības) pieslēguma. Aprūtinājumi- tauvas joslas teritorija gar upi.0.0038 ha; atzīme - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0.0038 ha, atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.08 ha
  - 1.3. Izsoles tiesību mērķis ir noteikt Izsoles objekta apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.
  - 1.4. Izsoles objekta izmantošanas veids –kafejnīcas ar āra terasi izveidi.
  - 1.5. Izsole notiek rakstiskā veidā, kā finanšu piedāvājuma- Izsoles objekta apbūves tiesības maksas vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesību maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Izsoles objekta apbūves tiesības uz 10 (desmit) gadiem.
- 2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

## 3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta sākumcena (sākumcena) gadā – **200.00 EUR (divi simti eiro un 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **50,00 EUR (piecdesmit eiro, 00 centi)**, bez pievienotās vērtības nodokļa, kas tiek aprēķināts pie gada apbūves tiesības maksas. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.
- 3.5. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa pie Izsoles objekta gada apbūves tiesības maksas ( bez pievienotās vērtības nodokļa).

## 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību (turpmāk – Pretendents).
- 4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija sākas ar Limbažu novada domes lēmuma pieņemšanas brīdi un notiek katru darba dienu līdz **2021.gada 10.maijam, plkst.17.00**, Limbažu novada pašvaldībā - Limbažos, Rīgas ielā 16, 1.stāvā, klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8.00-17.00, piektdienās līdz 16.00. Izziņas pa tālr. 64023013, 64020401.
- 4.3. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā Limbažu novada pašvaldības kontā: AS “SEB banka” kods UNLALV2X, LV22UNLA0013014130830 dalības maksu 30,00 EUR (trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību izsolei Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā (izsoles dalības maksa netiek atmaksāta).
- 4.4. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.4.1. izsoles pieteikumu;
  - 4.4.2. kvīti par izsoles dalības maksas samaksu.
- 4.5. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.5.1. izsoles pieteikumu;

- 4.5.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 4.5.3. kvīti par izsoles dalības maksas samaksu.
- 4.6. Pēc šo noteikumu 4.4., 4.5.apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība izsolei.

## **5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs**

- 5.1. Šo noteikumu 4.4., 4.5.apakšpunktos minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā līdz **2021.gada 10.maijam, plkst.17.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
- 5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, iesniedzot dokumentus slēgtā aploksnē:
  - 5.2.1. juridiskai personai:
    - 5.2.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.2.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
    - 5.2.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinoša dokumenta kopija,
    - 5.2.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
  - 5.2.2. fiziskai personai:
    - 5.2.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.2.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.3. Uz aplokšnes norāda:
  - 5.3.1. Aplokšnes saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
  - 5.3.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsolei – Lielzera ielā 12A, Limbažos, , Limbažu novadā”
  - 5.3.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
  - 5.3.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.4. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
- 5.5. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.6. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsolei Lielzera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.8. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.9. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.10. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.11. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 11.maijā, plkst.10:00** Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) sadaļā “izsoles, konkursi”.



- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli: nosauc Izsoles objektu, iepazīstina ar Komisijas sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

## **7. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana**

- 7.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 7.2. Ja Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas.
- 7.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt

- līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
- 7.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas.
  - 7.5. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu,
  - 7.6. Nosolītājs Izsoles objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā kārtībā.

### **8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
  - 8.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
  - 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt apbūves tiesību līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
  - 8.2.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
  - 8.2.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
  - 8.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 8.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 8.2.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 8.3. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

**PIELIKUMS Nr.1**  
nekustamā īpašuma Lielezera ielā 12A, Limbažos,  
Limbažu novadā apbūves tiesību izsolei

**PIETEIKUMS**

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107, zemes vienības apzīmējums kadastrā 6601 011 0106, 0,08 ha platībā, apbūves tiesību izsolei

Limbažos

2021.gada \_\_\_\_\_

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, apbūves tiesību izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA stāvokli dabā.

Juridiska/Fiziska persona \_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

\_\_\_\_\_

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri, e-pasts,  
vienotais reģistrācijas Nr./personas kods, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pretendenta bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**(par apbūves tiesības piešķiršanu)**  
(Projekts)

Limbažos

2021.gada \_\_\_\_.

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā uz Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā – **Īpašnieks**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas/personas kods Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā/deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, kuras vārdā uz \_\_\_\_\_ pamata rīkojas \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Apbūves tiesīgais**, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2021.gada \_\_\_\_ lēmumu „\_\_\_\_\_” (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§), noslēdz šo Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, turpmāk tekstā – Līgums:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz nekustamo īpašumu Lielezera ielā 12A, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 011 0107, zemes vienības apzīmējums kadastrā 6601 011 0106 , 0,08 ha platībā, turpmāk – Zemes gabals, kafejnīcas ar āra terasi izveidei, turpmāk arī – apbūves objekti.
- 1.2. Zemes gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam apbūves objektu būvniecībai un lietošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai visā šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz Zemes gabalu ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0052 1134
- 1.4. Apbūves tiesīgajam ir zināms Zemes gabala faktiskais stāvoklis dabā, tā apgrūtinājumi un Apbūves tiesīgais apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret Īpašnieku.

**2. Maksa par apbūves tiesību**

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību \_\_\_\_\_ EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, no Līguma noslēgšanas dienas. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus Apbūves tiesīgais veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu.
- 2.2. Papildus 2.1. punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši piešķirtajai platībai, citus uz Zemes gabalu vai apbūves tiesību attiecināmus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti, vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos
- 2.3. Apmaksu Apbūves tiesīgais veic četrās vienādās daļās un veicot maksājumus līdz kārtējā gada 15.martam, 15.jūnijam, 15.septembrim un 15.decembrim. Visi maksājumi ir veicami ar pārskaitījumu uz Īpašnieka rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 2.4. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Līguma saistību izpildes
- 2.5. Ja Apbūves tiesīgajam ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad Īpašnieks kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.
- 2.6. Apbūves tiesības maksu var palielināt piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

- 2.6.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;
- 2.6.2. uz apbūvei nodotā Zemes gabala ir veikta nelikumīga būvniecība;
- 2.7. Īpašnieks nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.
- 2.8. Īpašnieks vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību. Apbūves tiesību maksu izvērtēšanai Īpašnieks izvēlas pieaicināt sertificētu nekustamo īpašumu vērtēšanas speciālistu (kura rēķinu apmaksā Apbūves tiesīgais). Gadījumā, ja apbūves tiesīgais nepiekrīt Īpašnieka izraudzītā sertificētā eksperta vērtējumam, tas ir tiesīgs uz sava rēķina pasūtīt jaunu Apbūves tiesību maksas apmēra vērtējumu un vērsties Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences uzraudzības birojā (vai līdzvērtīgā institūcijā) ar lūgumu sniegt atzinumu par vērtējumu pamatotību. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas (vai līdzvērtīgas institūcijas) lēmums ir saistošs Pusēm.
- 2.9. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.
- 2.10. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti Īpašnieka norādītajā kontā. Apbūves tiesīgajam ir jāveic maksa par apbūves tiesību 2.3.punktā norādītajā termiņā.
- 2.11. Citus ar apbūves tiesību lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) Apbūves tiesīgais apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, Apbūves tiesīgais norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Īpašnieku. Apbūves tiesīgajam nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.
- 2.12. Apbūves tiesīgais noslēdzot šo Līgumu veic vienreizēju maksājumu Īpašniekam **50,00 EUR** apmērā par apbūves tiesības maksas noteikšanu.

### **3. Līguma un apbūves tiesības termiņš**

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi.
- 3.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc tās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma (apbūves tiesības) reģistrēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.3. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam, vai pirms tā, saskaņā ar tiesību sakritumu vienā personā, tiesas nolēmumu, līdzēju vienošanos vai vienpusēju līguma izbeigšanu.
- 3.4. Īpašnieks, ar rakstisku paziņojumu Apbūves tiesīgajam, 1 (vienu) mēnesi iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja:
- 3.4.1. Apbūves tiesīgais 3 (trīs) gadu laikā no līguma noslēgšanas nav uzsācis Zemes gabala apbūvi;
- 3.4.2. uz Zemes gabala ir konstatēta nelikumīga būvniecība;
- 3.4.3. ja Apbūves tiesīgais pārkāpis vai nav izpildījis kādu citu no Līguma nosacījumiem un viena mēneša laikā pēc rakstiska Īpašnieka brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;
- 3.4.4. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.
- 3.5. Apbūves tiesīgais, ar rakstisku paziņojumu Īpašniekam, 3 (trīs) mēnešus iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja:



- 3.5.1. Zemes gabals neatbilst Apbūves tiesīgā būvniecības ieceres realizēšanai;
- 3.5.2. Īpašnieks neparaksta dokumentus, kas nepieciešami apbūves tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā, Apbūves tiesīgā būvniecības ieceres realizēšanai, būvju ierakstīšanai apbūves tiesības zemesgrāmatas nodalījumā, vai citus apbūves tiesības realizēšanai Apbūves tiesīgajam nepieciešamus dokumentus;
- 3.5.3. Īpašnieks nesamērīgi ierobežo vai liek šķēršļus Apbūves tiesīgā iespējām lietot Zemes gabalu;
- 3.5.4. tam zūd iespēja realizēt iecerēto apbūvi.
- 3.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tad Apbūves tiesīgais atlīdzina Īpašniekam visus zaudējumus un izdevumus, kas Īpašniekam radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.
- 3.7. Līgums uzskatāms par izbeigtu, Apbūves tiesīgajam likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.
- 3.8. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Zemes gabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 3.9. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 3.10. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.
- 3.11. Kad Līgums tiek izbeigts, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Īpašnieka, atbrīvot Zemes gabalu, t.i., nojaukt visas viņam piederošos apbūves objektus un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām vai nodot bez atlīdzības Īpašnieka īpašumā uz Zemes gabala uzbūvētos apbūves objektus, kā arī iesniegt Īpašniekam nepieciešamo dokumentāciju (t.sk. ar apbūves objektiem saistīto tehnisko dokumentāciju) Īpašnieka īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 3.12. Nododot Īpašumu atpakaļ Īpašniekam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemes gabalu no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atdot Zemes gabalu Īpašniekam ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ņemot vērā izmaiņas, kas radušās parastā nolietojuma rezultātā. Jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes gabala, tiks atzīta par pamestu mantu un Īpašnieks būs tiesīga pārņemt to savā īpašumā.

#### **4. Zemes gabala apbūve**

- 4.1. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Īpašumu Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta izpratnē.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā piešķirtās apbūves tiesības spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Īpašumu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām vai institūcijām.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.4. Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību, Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu Latvijas Republikas, normatīvo aktu prasības.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt un/vai ieķīlāt. Ierakstot apbūves tiesību zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā izdarāma atzīme par aizliegumu apbūves tiesību atsavināt un ieķīlāt, kā arī izdarāma atzīme par aizliegumu nodibināt citas lietu tiesības.
- 4.6. Uz apbūves tiesības pamata uz Īpašuma uzceltie apbūves objekti pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Īpašuma būtisku daļu. Ja Apbūves tiesīgais vismaz 24 (divdesmit četrus) mēnešus pirms apbūves tiesības izbeigšanās informē Īpašnieku par vēlmi turpināt lietot apbūves objektus, tad, pēc apbūvestiesību izbeigšanās, tiek noslēgti apbūves objektu un Zemes

gabala nomas līgumi par atlīdzību, kas atbilst tirgus nosacījumiem un vērtībai, gadījumā, ja to neaizliedz spēkā esošie normatīvie tiesību akti. Ja normatīvie tiesību akti paredz īpašu procedūru, kas reglamentē Zemes gabala pārdošanu, Puses ir tiesīgas to attiecīgi piemērot.

- 4.7. Ja Apbūves tiesīgais nerīkojas vai nevar rīkoties Līguma 4.6.punktā noteiktā kārtībā, uz Zemes gabala uzceltiem apbūves objektiem Īpašnieks iegūst īpašumā bez atlīdzības.
- 4.8. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

## **5. Īpašnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Īpašniekam ir pienākums atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemes gabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.
- 5.2. Īpašnieks apņemas nepasliktināt Apbūves tiesīgajam Zemes gabala lietošanas tiesības uz visu Zemes gabalu vai tā daļu.
- 5.3. Īpašnieks apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.
- 5.4. Īpašniekam ir tiesības:
  - 5.4.1. kontrolēt, vai Zemes gabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 5.4.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemes gabalu;
  - 5.4.3. nosūtīt Apbūves tiesīgajam brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;
  - 5.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

## **6. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

- 6.1. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt būvniecību Īpašumā tikai saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 6.3. Apbūves tiesīgajam visu šī Līguma darbības laiku ir tiesības netraucēti izmantot Īpašumu atbilstoši līguma noteiktajam mērķim.
- 6.4. Apbūves tiesīgais apņemas:
  - 6.4.1. ievērot šo Līgumu;
  - 6.4.2. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc Īpašnieka nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;
  - 6.4.3. kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpēties par apbūvei nodoto Zemes gabalu;
  - 6.4.4. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;
  - 6.4.5. uzturēt Zemes gabalu kārtībā atbilstoši sanitārām, ugunsdrošības, vides, Īpašnieka, kā arī citām prasībām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
  - 6.4.6. nodrošināt Īpašuma lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
  - 6.4.7. pēc būvdarbu pabeigšanas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepiesārņot ar atkritumiem un neveikt citus zemi postošus procesus. Ja kāds no zemi postošajiem procesiem ir radies, nekavējoties veikt nepieciešamās darbības šādu procesu novēršanai;
  - 6.4.8. maksāt maksu par apbūves tiesību noteiktajos termiņos un apmērā;
  - 6.4.9. papildus maksai par apbūves tiesību maksāt likumā noteiktos nodokļus, t.sk. nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli;
  - 6.4.10. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus,

- ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;
- 6.4.11. organizēt nostiprinājuma lūguma sagatavošanu ievērojot visus Līguma nosacījumus (t.sk. Līguma 4.5.punkta nosacījumus) un segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
  - 6.4.12. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot Īpašniekam par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);
  - 6.4.13. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Īpašnieka, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošos apbūves objektus, atbrīvot Zemes gabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām;
- 6.5. Apbūves tiesīgajam ir pienākums maksāt par Zemes gabalu nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai un noteiktajam apmēram.
  - 6.6. Savas saimnieciskās darbības veikšanai Zemes gabalā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
  - 6.7. Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot Zemes gabalu lietošanas tiesības trešajai personai.

### **7. Strīdu izšķiršana**

- 7.1. Visus strīdīgos jautājumus, kas radušies Līguma darbības laikā starp Pusēm un kas ir saistīti ar Līguma saistību izpildi, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 7.2. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā pārrunu ceļā starp Pusēm strīdi netiek atrisināti tie tiek izskatīti un izlemti tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

### **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 8.2. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.
- 8.3. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

### **9. Noslēguma noteikumi**

- 9.1. Puses ir izlasījušas šo Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.
- 9.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 9.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.4. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē ar pasta starpniecību kā ierakstīts pasta sūtījums vai e-pasta vēstulē parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 9.5. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas

darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

- 9.6. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.7. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti un nevienam neizpaust Līguma saturu, kā arī citu no otras Puses Līguma slēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtu informāciju, ja vien nav saņemta otras Puses piekrišana. Šādu informāciju Pusēm ir tiesības izpaust arī tad, ja to pieprasa normatīvie tiesību akti vai kompetentu valsts iestāžu vai amatpersonu rīkojumi.
- 9.8. Puses apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.9. Līgums sastādīts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, trīs eksemplāros un ar diviem pielikumiem latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, viens – Apbūves tiesīgajam, viens – Īpašniekam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

#### 10. Pušu rekvizīti un paraksti

##### Īpašnieks

##### Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži,  
Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS „SEB banka”

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

##### Apbūves tiesīgais

\_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti: \_\_\_\_\_

Konts Nr. \_\_\_\_\_

Kods \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
D.Zemmers

#### 11.§

#### **Par apbūves tiesību piešķiršanu, apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam Dzegužu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā**

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> - 1129.<sup>9</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 40., 76., 77. un 78.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. un 6.<sup>5</sup> pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_, komiteja NOLEMJ:**

1. Noteikt apbūves tiesības Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0065, 0,6774 ha platībā uz 10 gadiem, komunikāciju (ūdensvada un kanalizācijas) izbūvei (shēma pielikumā Nr.1).
2. Izsolīt apbūves tiesību Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0065, 0,6774 ha platībā, uz 10 gadiem platībā; apbūves tiesības piešķiršanai organizēt izsoli, nosakot apbūves tiesību izsoles veidu: atklāta un rakstiska izsole, ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0065, 0,6774 h platībā uz 10 gadiem, apbūves tiesības sākuma maksu 900,00 EUR (deviņi simti eiro, 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065, apbūves tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikums Nr.2).
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt darbības, lai veiktu apbūves tiesību izsoli nekustamajam īpašumam Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums Nr.1



Pielikums Nr.2

## LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZEGUŽU IELĀ 3, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0065, 0,6774 h, ir Limbažu novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatā, nodaļējuma Nr.100000386941; saskaņā ar Limbažu novada



Teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam, plānotā (atļautā) zona ir Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR) (turpmāk – **Izsoles objekts**).

- 1.2. Izsoles tiesību mērķis ir noteikt Izsoles objekta apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.
  - 1.3. Izsoles objekta izmantošanas veids –komunikāciju (ūdensvada un kanalizācijas) izbūve.
  - 1.4. Izsole notiek rakstiskā veidā, kā finanšu piedāvājuma- Izsoles objekta apbūves tiesības maksas vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesību maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Izsoles objekta apbūves tiesības uz 10 (desmit) gadiem.
- 2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

### **3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**

- 3.1. Izsoles objekta sākumcena (sākumcena) gadā – **900.00 EUR (deviņi simti eiro un 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **50,00 EUR (piecdesmit eiro, 00 centi)**, bez pievienotās vērtības nodokļa, kas tiek aprēķināts pie gada apbūves tiesības maksas. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.
- 3.5. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa pie Izsoles objekta gada apbūves tiesības maksas ( bez pievienotās vērtības nodokļa).

### **4. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

- 4.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību (turpmāk – Pretendents).
- 4.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija sākas ar Limbažu novada domes lēmuma pieņemšanas brīdi un notiek katru darba dienu līdz **2021.gada 10.maijam, plkst.17.00**, Limbažu novada pašvaldībā - Limbažos, Rīgas ielā 16, 1.stāvā, klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8.00-17.00, piektdienās līdz 16.00. Izziņas pa tālr. 64023013, 64020401.
- 4.6. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā Limbažu novada pašvaldības kontā: AS “SEB banka” kods UNLALV2X, LV22UNLA0013014130830 dalības maksu 30,00 EUR (trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa apbūves tiesību izsolei Dzegužu iela 3, Limbažos, Limbažu novadā (izsoles dalības maksa netiek atmaksāta).
- 4.7. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.7.1. izsoles pieteikumu;
  - 4.7.2. kvīti par izsoles dalības maksas samaksu.
- 4.8. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.8.1. izsoles pieteikumu;
  - 4.8.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
  - 4.8.3. kvīti par izsoles dalības maksas samaksu.
- 4.9. Pēc šo noteikumu 4.4., 4.5.apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība izsolei.

### **5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs**

- 5.12. Šo noteikumu 4.4., 4.5.apakšpunktos minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā līdz **2021.gada 10.maijam, plkst.17.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

- 5.13. Pieteikumu iesniedz rakstveidā Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, iesniedzot dokumentus slēgtā aploksnē:
- 5.4.1. juridiskai personai:
    - 5.4.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.4.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
    - 5.4.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
    - 5.4.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
  - 5.4.2. fiziskai personai:
    - 5.4.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.4.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.5. Uz aploksnē norāda:
- 5.5.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
  - 5.5.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsolei – Dzegužu iela 3, Limbažos, , Limbažu novadā”
  - 5.5.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
  - 5.5.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.6. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.14. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.15. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
- 5.16. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.17. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsolei Dzegužu ielā 3, Limbažos, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.18. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.19. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.20. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.21. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.22. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

## 6. Izsoles norise

- 6.15. Izsole notiek **2021.gada 11.maijā, plkst.10:10** Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.16. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.17. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli: nosauc Izsoles objektu, iepazīstina ar Komisijas sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.18. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.19. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.20. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija

pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

- 6.21. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.22. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.23. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.24. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.25. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.26. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.27. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.28. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

## **7. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana**

- 7.7. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 7.8. Ja Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas.
- 7.9. Gadījumā, ja Nosolītājs no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
- 7.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas.
- 7.11. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu,

7.12. Nosolītājs Izsoles objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā kārtībā.

### **8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

8.4. Izsole atzīstama par nenotikušu:

8.1.4. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.5. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;

8.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt apbūves tiesību līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

8.5. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

8.2.6. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

8.2.7. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.8. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

8.2.9. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

8.2.10. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

8.6. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

Limbažu novada pašvaldības  
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas  
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

**PIELIKUMS Nr.1**  
nekustamā īpašuma Dzegužu ielā 3, Limbažos,  
Limbažu novadā, apbūves tiesību izsolei

**PIETEIKUMS**

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0065, 0,6774, apbūves tiesību izsolei

Limbažos

2021.gada \_\_\_\_\_

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, apbūves tiesību izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA stāvokli dabā.

Juridiska/Fiziska persona \_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

\_\_\_\_\_

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri, e-pasts,

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pretendenta bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**(par apbūves tiesības piešķiršanu)**  
(Projekts)

Limbažos

2021.gada \_\_\_\_.

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā uz Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā – **Īpašnieks**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas/personas kods Nr.\_\_\_\_\_,  
juridiskā/deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, kuras vārdā uz \_\_\_\_\_  
pamata rīkojas \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Apbūves tiesīgais**, no otras puses,  
abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2021.gada \_\_\_\_.  
lēmumu „\_\_\_\_\_” (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§), noslēdz šo Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, turpmāk tekstā – Līgums:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz nekustamo īpašumu Dzegužu ielā 3, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 012 0065, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0065, 0,6774, turpmāk – Zemes gabals, inženierkomunikāciju izbūvei, turpmāk arī – apbūves objekti.
- 1.2. Zemes gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam apbūves objektu būvniecībai un lietošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai visā šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz Zemes gabalu ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. .100000386941.
- 1.4. Apbūves tiesīgajam ir zināms Zemes gabala faktiskais stāvoklis dabā, tā apgrūtinājumi un Apbūves tiesīgais apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret Īpašnieku.

**2. Maksa par apbūves tiesību**

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību \_\_\_\_\_ EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, no Līguma noslēgšanas dienas. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus Apbūves tiesīgais veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu.
- 2.2. Papildus 2.1. punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši piešķirtajai platībai, citus uz Zemes gabalu vai apbūves tiesību attiecināmus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti, vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos
- 2.3. Apmaksu Apbūves tiesīgais veic četrās vienādās daļās un veicot maksājumus līdz kārtējā gada 15.martam, 15.jūnijam, 15.septembrim un 15.decembrim. Visi maksājumi ir veicami ar pārskaitījumu uz Īpašnieka rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 2.4. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Līguma saistību izpildes
- 2.5. Ja Apbūves tiesīgajam ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad Īpašnieks kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.
- 2.6. Apbūves tiesības maksu var palielināt piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:



- 2.6.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;
- 2.6.2. uz apbūvei nodotā Zemes gabala ir veikta nelikumīga būvniecība;
- 2.7. Īpašnieks nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.
- 2.8. Īpašnieks vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību. Apbūves tiesību maksu izvērtēšanai Īpašnieks izvēlas pieaicināt sertificētu nekustamo īpašumu vērtēšanas speciālistu (kura rēķinu apmaksā Apbūves tiesīgais). Gadījumā, ja apbūves tiesīgais nepiekrīt Īpašnieka izraudzītā sertificētā eksperta vērtējumam, tas ir tiesīgs uz sava rēķina pasūtīt jaunu Apbūves tiesību maksas apmēra vērtējumu un vērsties Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences uzraudzības birojā (vai līdzvērtīgā institūcijā) ar lūgumu sniegt atzinumu par vērtējumu pamatotību. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas (vai līdzvērtīgas institūcijas) lēmums ir saistošs Pusēm.
- 2.9. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.
- 2.10. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti Īpašnieka norādītajā kontā. Apbūves tiesīgajam ir jāveic maksa par apbūves tiesību 2.3.punktā norādītajā termiņā.
- 2.11. Citus ar apbūves tiesību lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) Apbūves tiesīgais apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, Apbūves tiesīgais norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Īpašnieku. Apbūves tiesīgajam nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.
- 2.12. Apbūves tiesīgais noslēdzot šo Līgumu veic vienreizēju maksājumu Īpašniekam 50,00 EUR apmērā par apbūves tiesības maksas noteikšanu.

### **3. Līguma un apbūves tiesības termiņš**

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi.
- 3.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc tās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma (apbūves tiesības) reģistrēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.3. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam, vai pirms tā, saskaņā ar tiesību sakritumu vienā personā, tiesas nolēmumu, līdzēju vienošanos vai vienpusēju līguma izbeigšanu.
- 3.4. Īpašnieks, ar rakstisku paziņojumu Apbūves tiesīgajam, 1 (vienu) mēnesi iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja:
- 3.4.1. Apbūves tiesīgais 3 (trīs) gadu laikā no līguma noslēgšanas nav uzsācis Zemes gabala apbūvi;
- 3.4.2. uz Zemes gabala ir konstatēta nelikumīga būvniecība;
- 3.4.3. ja Apbūves tiesīgais pārkāpis vai nav izpildījis kādu citu no Līguma nosacījumiem un viena mēneša laikā pēc rakstiska Īpašnieka brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;
- 3.4.4. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.
- 3.5. Apbūves tiesīgais, ar rakstisku paziņojumu Īpašniekam, 3 (trīs) mēnešus iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja:

- 3.5.1. Zemes gabals neatbilst Apbūves tiesīgā būvniecības ieceres realizēšanai;
  - 3.5.2. Īpašnieks neparaksta dokumentus, kas nepieciešami apbūves tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā, Apbūves tiesīgā būvniecības ieceres realizēšanai, būvju ierakstīšanai apbūves tiesības zemesgrāmatas nodalījumā, vai citus apbūves tiesības realizēšanai Apbūves tiesīgajam nepieciešamus dokumentus;
  - 3.5.3. Īpašnieks nesamērīgi ierobežo vai liek šķēršļus Apbūves tiesīgā iespējām lietot Zemes gabalu;
  - 3.5.4. tam zūd iespēja realizēt iecerēto apbūvi.
- 3.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tad Apbūves tiesīgais atlīdzina Īpašniekam visus zaudējumus un izdevumus, kas Īpašniekam radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.
  - 3.7. Līgums uzskatāms par izbeigtu, Apbūves tiesīgajam likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.
  - 3.8. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Zemes gabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
  - 3.9. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
  - 3.10. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.
  - 3.11. Kad Līgums tiek izbeigts, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Īpašnieka, atbrīvot Zemes gabalu, t.i., nojaukt visas viņam piederošos apbūves objektus un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām vai nodot bez atlīdzības Īpašnieka īpašumā uz Zemes gabala uzbūvētos apbūves objektus, kā arī iesniegt Īpašniekam nepieciešamo dokumentāciju (t.sk. ar apbūves objektiem saistīto tehnisko dokumentāciju) Īpašnieka īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
  - 3.12. Nododot Īpašumu atpakaļ Īpašniekam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemes gabalu no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atdot Zemes gabalu Īpašniekam ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ņemot vērā izmaiņas, kas radušās parastā nolietojuma rezultātā. Jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes gabala, tiks atzīta par pamestu mantu un Īpašnieks būs tiesīga pārņemt to savā īpašumā.

#### **4. Zemes gabala apbūve**

- 4.1. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdī Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Īpašumu Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta izpratnē.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā piešķirtās apbūves tiesības spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Īpašumu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām vai institūcijām.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.4. Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību, Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu Latvijas Republikas, normatīvo aktu prasības.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt un/vai ieķīlāt. Ierakstot apbūves tiesību zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā izdarāma atzīme par aizliegumu apbūves tiesību atsavināt un ieķīlāt, kā arī izdarāma atzīme par aizliegumu nodibināt citas lietu tiesības.
- 4.6. Uz apbūves tiesības pamata uz Īpašuma uzceltie apbūves objekti pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Īpašuma būtisku daļu. Ja Apbūves tiesīgais vismaz 24 (divdesmit četrus) mēnešus pirms apbūves tiesības izbeigšanās informē Īpašnieku par vēlmi turpināt lietot apbūves objektus, tad, pēc apbūves tiesību izbeigšanās, tiek noslēgti apbūves objektu un Zemes gabala nomas līgumi par atlīdzību, kas atbilst tirgus nosacījumiem un vērtībai, gadījumā, ja to

neizliedz spēkā esošie normatīvie tiesību akti. Ja normatīvie tiesību akti paredz īpašu procedūru, kas reglamentē Zemes gabala pārdošanu, Puses ir tiesīgas to attiecīgi piemērot.

- 4.7. Ja Apbūves tiesīgais nerīkojas vai nevar rīkoties Līguma 4.6.punktā noteiktā kārtībā, uz Zemes gabala uzceltiem apbūves objektiem Īpašnieks iegūst īpašumā bez atlīdzības.
- 4.8. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

## **5. Īpašnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Īpašniekam ir pienākums atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemes gabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.
- 5.2. Īpašnieks apņemas nepasliktināt Apbūves tiesīgajam Zemes gabala lietošanas tiesības uz visu Zemes gabalu vai tā daļu.
- 5.3. Īpašnieks apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.
- 5.4. Īpašniekam ir tiesības:
  - 5.4.1. kontrolēt, vai Zemes gabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 5.4.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemes gabalu;
  - 5.4.3. nosūtīt Apbūves tiesīgajam brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;
  - 5.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

## **6. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

- 6.1. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt būvniecību Īpašumā tikai saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 6.3. Apbūves tiesīgajam visu šī Līguma darbības laiku ir tiesības netraucēti izmantot Īpašumu atbilstoši līguma noteiktajam mērķim.
- 6.4. Apbūves tiesīgais apņemas:
  - 6.4.1. ievērot šo Līgumu;
  - 6.4.2. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc Īpašnieka nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;
  - 6.4.3. kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpēties par apbūvei nodoto Zemes gabalu;
  - 6.4.4. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;
  - 6.4.5. uzturēt Zemes gabalu kārtībā atbilstoši sanitārām, ugunsdrošības, vides, Īpašnieka, kā arī citām prasībām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
  - 6.4.6. nodrošināt Īpašuma lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
  - 6.4.7. pēc būvdarbu pabeigšanas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepiesārņot ar atkritumiem un neveikt citus zemi postošus procesus. Ja kāds no zemi postošajiem procesiem ir radies, nekavējoties veikt nepieciešamās darbības šādu procesu novēršanai;
  - 6.4.8. maksāt maksu par apbūves tiesību noteiktajos termiņos un apmērā;
  - 6.4.9. papildus maksai par apbūves tiesību maksāt likumā noteiktos nodokļus, t.sk. nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli;
  - 6.4.10. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas

- valsts vai pašvaldības institūcijas;
- 6.4.11. organizēt nostiprinājuma līguma sagatavošanu ievērojot visus Līguma nosacījumus (t.sk. Līguma 4.5.punkta nosacījumus) un segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
  - 6.4.12. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot Īpašniekam par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);
  - 6.4.13. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Īpašnieka, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošos apbūves objektus, atbrīvot Zemes gabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām;
- 6.5. Apbūves tiesīgajam ir pienākums maksāt par Zemes gabalu nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai un noteiktajam apmēram.
  - 6.6. Savas saimnieciskās darbības veikšanai Zemes gabalā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
  - 6.7. Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot Zemes gabalu lietošanas tiesības trešajai personai.

### **7. Strīdu izšķiršana**

- 7.1. Visus strīdīgos jautājumus, kas radušies Līguma darbības laikā starp Pusēm un kas ir saistīti ar Līguma saistību izpildi, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 7.2. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā pārrunu ceļā starp Pusēm strīdi netiek atrisināti tie tiek izskatīti un izlemti tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

### **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 8.2. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.
- 8.3. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

### **9. Noslēguma noteikumi**

- 9.1. Puses ir izlasījušas šo Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.
- 9.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 9.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.4. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē ar pasta starpniecību kā ierakstīts pasta sūtījums vai e-pasta vēstulē parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 9.5. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa

sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

- 9.6. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.7. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti un nevienam neizpaust Līguma saturu, kā arī citu no otras Puses Līguma slēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtu informāciju, ja vien nav saņemta otras Puses piekrišana. Šādu informāciju Pusēm ir tiesības izpaust arī tad, ja to pieprasa normatīvie tiesību akti vai kompetentu valsts iestāžu vai amatpersonu rīkojumi.
- 9.8. Puses apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.9. Līgums sastādīts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, trīs eksemplāros un ar diviem pielikumiem latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, viens – Apbūves tiesīgajam, viens – Īpašniekam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

#### 10. Pušu rekvizīti un paraksti

##### Īpašnieks

##### Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži,  
Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS „SEB banka”

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

##### Apbūves tiesīgais

\_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti: \_\_\_\_\_

Konts Nr. \_\_\_\_\_

Kods \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
D.Zemmers

#### 12.§

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemtajiem pieteikumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu infrastruktūras uzlabošanai**

Ziņo A. Siliņa

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izvērtējumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un Limbažu novada pašvaldības 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.7 „Par Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu infrastruktūras uzlabošanai” 16. un 20.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_,** komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta plāna pozīcijas “Projektu konkursam "Daudzdzīvokļu māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana un dzīvojamo māju renovācija" (pilsēta)”:
  - 1.1. 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvojamās mājas Jūras ielā 19A, Limbažos, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
  - 1.2. 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) SIA “NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvojamās mājas Rīgas ielā 13, Limbažos, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;

- 1.3. 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) SIA "JUMIS SP", reģistrācijas Nr. 44103058391, dzīvojamās mājas Cēsu ielā 15, Limbažos, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;
  - 1.4. 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) SIA "JUMIS SP", reģistrācijas Nr. 44103058391, dzīvojamās mājas Jūras ielā 47, Limbažos, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
  - 1.5. 819,06 EUR (astoņi simti deviņpadsmit eiro, 06 centi) SIA "JUMIS SP", reģistrācijas Nr. 44103058391, dzīvojamās mājas Zāles ielā 9, Limbažos, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
  - 1.6. 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit eiro, 00 centi) SIA "NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvojamās mājas Jūras ielā 19A, Limbažos, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;
  - 1.7. 1423,79 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit trīs eiro, 79 centi) SIA "JUMIS SP", reģistrācijas Nr. 44103058391, dzīvojamās mājas Avotu ielā 9, Limbažos, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
  - 1.8. 787,15 EUR (septiņi simti astoņdesmit septiņi eiro, 15 centi) SIA "NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvojamās mājas Jaunā ielā 16, Limbažos, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.
2. Piešķirt finansējumu no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta plāna pozīcijas "Projektu konkursam "Daudzdzīvokļu māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana un dzīvojamo māju renovācija" (lauki)":
    - 2.1. 590,40 EUR (pieci simti deviņdesmit eiro, 40 centi) SIA "NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvojamās mājas Meldru ielā 3, Pāles pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
    - 2.2. 1428,27 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi eiro, 27 centi) SIA "JUMIS SP", reģistrācijas Nr. 44103058391, dzīvojamās mājas Katrīnas ielā 3, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
    - 2.3. 1428,27 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi eiro, 27 centi) SIA "JUMIS SP", reģistrācijas Nr. 44103058391, dzīvojamās mājas Katrīnas ielā 1, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
    - 2.4. 725,65 EUR (septiņi simti divdesmit pieci eiro, 65 centi) biedrībai "Ozolaine-17", reģistrācijas Nr. 40008158714, dzīvojamās mājas Ābeļu ielā 17, Ozolainē, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem;
    - 2.5. 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) biedrībai "Pāles Meldri", reģistrācijas Nr. 40008221411, dzīvojamās mājas Meldru ielā 5, Pāles pagastā, Limbažu novadā, pārbūves/atjaunošanas darbiem.
  3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu.
  4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### 13.§

**Par pašvaldības kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5.nogabalā izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski**



**tiešsaistē: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** \_\_\_\_\_, **ATTURAS** \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5.nogabalā izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendenta SIA “JB Silva”, reģ. Nr.44103013457, par nosolīto cenu 5200.00 (pieci tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 14.§

**Par Limbažu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5.nogabalā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par Limbažu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5.nogabalā izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** \_\_\_\_\_, **ATTURAS** \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības piederošās kustamās mantas - 3 (trīs) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5. nogabalā, izsoles rezultātus, par nosolītāju atzīstot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "HRONOSS AZ", reģistrācijas Nr. 44103039812, ar nosolīto cenu 18050.00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši piecdesmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai noslēgt pirkuma līgumu par kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5.nogabalā, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

#### 15.§

**Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – \_\_\_\_\_, **PRET** – \_\_\_\_\_, **ATTURAS** – \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendenta SIA “JB Silva”, reģ. Nr. 44103013457, par nosolīto cenu 9200,00 (deviņi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 16.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu**

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas A. Briedes informāciju un sertificēta vērtētāja atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – \_\_\_\_\_, **PRET** – \_\_\_\_\_, **ATTURAS** – \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010100007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100007, 0.15 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010100007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100007, 0.15 ha platībā, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010100007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100007, 0.15 ha platībā, nosacīto cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
4. Atsavināt nekustamo īpašumu Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010100007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100007, 0.15 ha platībā, par nosacīto cenu (vārds, uzvārds, personas kods), jo īpašumu iegādājas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona, nosakot, ka pirkuma maksa jāveic 30 dienu laikā no šī lēmuma paziņošanas, maksājumu veicot uz Limbažu novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009114631, norēķinu kontu AS “SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308.
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai organizēt pirkšanas – pārdošanas līguma slēgšanu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu ielā 2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010100007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100007, 0.15 ha platībā, pārdošanu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
9. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

## 17.§

### **Par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 004 0216, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680004 0131. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 28.01.2021. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.3, 14.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 004 0216, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 004 0216, 0,13 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Šī nekustamā īpašuma atrašanās vieta ir maz attīstīta, lauku teritorija; tā ir lauksaimniecības zemes. Zemes vienība izvietota valsts autoceļa Limbaži - Valmiera malā. Atzīstams, ka pastāv pirmpirkuma tiesības šīs lauksaimniecības zemes nomniekam.

Tā kā nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 004 0131, pirmajā izsolē iesniegtais pieteikums tika atzīts par nederīgu, tad rīkojama atkārtota izsole. Izsoles sākumcena saglabājama iepriekšējā apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu, un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, otrās izsoles sākumcenu 1220.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit eiro un 00 centi).

2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, otrās izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
\_\_\_\_.04.2021. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§)

## LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNROZES”, UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekritošs nekustamais īpašums “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, (turpmāk – **Izsoles objekts**).
  - 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000060 8406.
  - 1.3. Izsoles objekts atrodas maz attīstītā, lauku teritorijā; tā ir lauksaimniecības zemes. Zemes vienība izvietota valsts autoceļa Limbaži – Valmiera malā. Izvietots ceļa malā, nobrauktuve nav izveidota.
  - 1.4. Izsoles objekta izmantošanas veids –lauksaimniecības zemes.
  - 1.5. Izsoles objektam ir pirkuma tiesīgā persona – lauksaimniecības zemes nomnieks.
  - 1.6. Izsoles objektam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
    - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos 0.1300 ha
    - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.0900 ha
    - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija 0.1300 haApgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi.
2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

### 3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – 1220.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

### 4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
  - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
  - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
  - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
  - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
  - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
  - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu.
  - 4.2.7. izsoles veidu;
  - 4.2.8. samaksas kārtību;
  - 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

## **5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumā „Latvijas Vēstnesis” vai laikrakstā „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 31.maijā, plkst. 17<sup>00</sup>**.
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> un no plkst.13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 31.maijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
  - 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
  - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 122.00 EUR (viens simts divdesmit divi eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.8. **Līdz 2021.gada 31.maijam, plkst.17<sup>00</sup>**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
  - 5.8.1. juridiskai personai:
    - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
    - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
    - 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
    - 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
  - 5.8.2. fiziskai personai:
    - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
    - 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnē norāda:
  - 5.9.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
  - 5.9.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma izsolei – “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”
  - 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);

- 5.9.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei – “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

## 6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 1.jūnijā, plkst. 10.00, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
- 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
  - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
  - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija



pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.

- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

## 7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
  - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
  - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

## 8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendentam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

## **9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības  
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas  
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

## 1. PIELIKUMS

\_\_\_.04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunrozes, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

### PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
"Jaunrozes", Umurgas pagastā, Limbažu novadā  
izsolei

Limbažos

2021. gada \_\_\_\_\_

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunrozes", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, Izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/ Fiziska persona** \_\_\_\_\_

nosa ukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālrunis (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods \_\_\_\_\_

bankas rekvizīti

jurid. personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob. tālr. Nr.

fiziska s personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

## 2. PIELIKUMS

\_\_\_ .04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

### PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu “ \_\_\_\_\_ ” (protokols Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_ §), un vienojās par sekojošo:

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

#### 2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina \_\_\_\_\_ maksājuma uzdevums Nr. \_\_\_\_\_.

#### 3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

#### 4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

## 5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

## 6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

## 7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz \_\_\_ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### PĀRDEVĒJS

#### Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 18.§

### **Par nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66520050073, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm ne vajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.pantā pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.pantā pirmās daļas 17.punktu un 41.pantā pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu (protokols Nr.5, 8.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktors - kopts zemes gabals. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) zeme nav meliorēta; 2) neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai; 3) zema augsnes auglība.

Tā kā nekustamais īpašums “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar fizisku personu ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4-17.14/283, kurš ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, šā likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.pantā pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.pantā ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantā pirmās daļas 2.punktu, 21.pantā pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantā pirmās daļas 1.punktu, 8.pantā trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** \_\_\_\_\_, **PRET** \_\_\_\_\_, **ATTURAS** – \_\_\_\_\_, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā, sākumcenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
\_\_\_\_.04.2021. sēdes lēmumu  
(protokols Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.§)

## LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PĀRUPES”, KATVARU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
  - 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 9866.
  - 1.3. **IZSOLES OBJEKTS** izvietots Katvaru pagastā apdzīvotā vietā Priedes, netālu (~1 km) no valsts autoceļa Limbaži – Aloja, ciemata teritorijā. Priedes ir ciemats Katvaru pagastā, kurā ir dažas daudzdzīvokļu ēkas un individuālās dzīvojamā mājas. Infrastruktūra maz attīstīta, piebraucamie ceļi asfalta seguma, pie zemes gabala esošā iela nav izbūvēta. Tuvākajā apkārtnē dzīvojamās mājas. Tuvākie infrastruktūras objekti (skola, bērnudārzs, veikals) atrodas Limbažos ~ 7 km attālumā. Ciematā nav nekādu sabiedrisko pakalpojumu iestāžu.
  - 1.4. **IZSOLES OBJEKTA** atļautais izmantošanas veids – lauksaimniecība zeme.
  - 1.5. **IZSOLES OBJEKTAM** noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:  
*Apgrūtinājumi tirgus vērtību pie patreizējās un labākās izmantošanas būtiski neietekmē:*
    - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0.0004 ha;
    - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0008 ha;
    - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.1396 ha.
  - 1.6. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, šā likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Ar zemnieku saimniecību līdz 2025.gada 31.decembrim ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4-17.14/283, kas ir reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā.
- 2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).



### **3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI**

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

### **4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA**

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
  - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
  - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
  - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
  - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
  - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
  - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
  - 4.2.7. izsoles veidu;
  - 4.2.8. samaksas kārtību;
  - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

### **5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 31.maijā plkst.17<sup>00</sup>**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> un 13<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendenti ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 31.maijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
  - 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
  - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
  - 5.5.1. juridiskai personai:
    - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
    - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
    - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
    - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 5.5.2. fiziskai personai:
    - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
    - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
    - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
  - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
  - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
  - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un

personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);

5.6.4. adresi un tālruņa numuru;

5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.

5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;

5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;

5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

## **6. IZSOLES NORISE**

6.1. Izsole notiks **2021.gada 1.jūnijā plkst.10<sup>10</sup>** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.

6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;

6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;

6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.

6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.

6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.

6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.

- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Ja ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, tā var iegūt IZSOLES OBJEKTU par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo Izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.
- 6.14. Ja pirmpirkuma tiesīgā personā neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, tad Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.15. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.14.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 6.17. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.19. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13. vai 6.14.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.20. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.21.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.21.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 6.21.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
  - 6.21.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.22. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.23. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.15.punktā minētajā gadījumā.
- 6.24. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.25. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.26. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības  
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas  
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers



## 2. PIELIKUMS

\_\_\_.04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pārupes", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_

---

Izsoles daļbnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

---

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 1.jūnijā plkst.10<sup>10</sup>** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – "Pārupes", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada \_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

z.v.

paraksts

### 3. PIELIKUMS

\_\_\_ .04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pārupes", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

### PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021. gada \_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021. gada \_\_\_\_\_ lēmumu “ \_\_\_\_\_ ” (protokols Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_ §), un vienojās par sekojošo:

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Pārupes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. OBJEKTS Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

#### 2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_centi), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina \_\_\_\_\_ maksājuma uzdevums Nr. \_\_\_\_\_.

#### 3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

#### 4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.



- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

## 5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

## 6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

## 7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz \_\_\_ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### PĀRDEVĒJS

#### Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_

D. Zimmers

## 19.§

### Par jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2022.-2046.gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo Ģ. Ieleja

Limbažu novada dome 27.08.2020. pieņēma lēmumu (protokols Nr.19, 28.§) “Par Limbažu novada pašvaldības, Alojās novada domes un Salacgrīvas novada domes sadarbību Limbažu novada plānošanas dokumentu izstrādei”. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 13.10.2020. noteikumiem Nr.631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_, komiteja NOLEMJ:**

1. Sadarbībā ar Alojās un Salacgrīvas novadu pašvaldībām uzsākt jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2022.-2046.gadam izstrādi.
2. Apstiprināt jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (pielikums), kā arī aktualizēt darba uzdevuma procesa izpildes termiņus pēc Ilgtermiņa attīstības stratēģijas 1.redakcijas izstrādes.
3. Par atbildīgo darbinieku jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādē noteikt Limbažu novada pašvaldības \_\_\_\_\_
4. Izveidot Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes Vadības grupu.
5. Deleģēt Vadības grupas sastāvā šādus Limbažu novada pašvaldības pārstāvjus:
  - 5.1. Limbažu novada domes priekšsēdētājs;
  - 5.2. Limbažu novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 5.3. Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors;
  - 5.4. Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs.
6. Par Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes Vadības grupas vadītāju apstiprināt Limbažu novada domes priekšsēdētāju.
7. Izveidot šādas jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes tematiskās darba grupas:
  - 7.1. Izglītības, kultūras un sporta darba grupa;
  - 7.2. Sociālās aizsardzības un veselības darba grupa;
  - 7.3. Ekonomiskās attīstības darba grupa;
  - 7.4. Vides un infrastruktūras darba grupa;
  - 7.5. Pārvaldības un sadarbības darba grupa.
8. Deleģēt darba grupu sastāvā Limbažu novada pašvaldības pārstāvjus:
  - 8.1. Izglītības, kultūras un sporta darba grupā: \_\_\_\_\_;
  - 8.2. Sociālās aizsardzības, veselības un drošības darba grupā: \_\_\_\_\_;
  - 8.3. Ekonomiskās attīstības darba grupā: \_\_\_\_\_;
  - 8.4. Vides un infrastruktūras darba grupā: \_\_\_\_\_;
  - 8.5. Pārvaldības un sadarbības darba grupā: \_\_\_\_\_.
9. Darba grupu vadītājiem līdz 2021.gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ sagatavot priekšlikumus par to vadīto darba grupu sastāvu, deviņu līdz piecpadsmit locekļu sastāvā.
10. Paziņojumu par jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) un informatīvajā izdevumā “Limbažu Novada Ziņas”.
11. Lēmumu par jaunizveidojamā novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu nosūtīt Alojās un Salacgrīvas novada pašvaldībām un Plānošanas reģionam.

12. Lēmumu par jaunizveidojamā Limbažu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
13. Lēmuma izpildes kontroli veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
14. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**Pielikums**

## **20.§**

### **Par jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu**

Ziņo G. Ieleja

Limbažu novada dome 27.08.2020. pieņēma lēmumu (protokols Nr.19, 28.§) “Par Limbažu novada pašvaldības, Alojās novada domes un Salacgrīvas novada domes sadarbību Limbažu novada plānošanas dokumentu izstrādei”. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 13.10.2020. noteikumiem Nr.631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Sadarbībā ar Alojās un Salacgrīvas novadu pašvaldībām uzsākt jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādi.
2. Apstiprināt jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (pielikums), kā arī aktualizēt darba uzdevuma procesa izpildes termiņus pēc Attīstības programmas 1.redakcijas izstrādes.
3. Par atbildīgo darbinieku jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas izstrādei noteikt Limbažu novada pašvaldības \_\_\_\_\_
4. Izveidot Limbažu novada Attīstības programmas izstrādes Vadības grupu.
5. Deleģēt Vadības grupas sastāvā šādus Limbažu novada pašvaldības pārstāvjus:
  - 5.1. Limbažu novada domes priekšsēdētājs;
  - 5.2. Limbažu novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 5.3. Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors;
  - 5.4. Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs.
6. Par Attīstības programmas izstrādes Vadības grupas vadītāju apstiprināt Limbažu novada domes priekšsēdētāju.
7. Izveidot šādas jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas izstrādes tematiskās darba grupas:
  - 7.1. Izglītības, kultūras un sporta darba grupa;
  - 7.2. Sociālās aizsardzības un veselības darba grupa;
  - 7.3. Ekonomiskās attīstības darba grupa;
  - 7.4. Vides un infrastruktūras darba grupa;
  - 7.5. Pārvaldības un sadarbības darba grupa.
8. Deleģēt darba grupu sastāvā Limbažu novada pašvaldības pārstāvjus:
  - 8.1. Izglītības, kultūras un sporta darba grupā: \_\_\_\_\_;
  - 8.2. Sociālās aizsardzības, veselības un drošības darba grupā: \_\_\_\_\_;
  - 8.3. Ekonomiskās attīstības darba grupā: \_\_\_\_\_;
  - 8.4. Vides un infrastruktūras darba grupā: \_\_\_\_\_;

- 8.5. Pārvaldības un sadarbības darba grupā: \_\_\_\_\_.
9. Darba grupu vadītājiem līdz 2021.gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ sagatavot priekšlikumus par to vadīto darba grupu sastāvu, deviņu līdz piecpadsmit locekļu sastāvā.
  10. Paziņojumu par jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) un informatīvajā izdevumā "Limbažu Novada Ziņas".
  11. Lēmumu par jaunizveidojamā novada Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu nosūtīt Alojās un Salacgrīvas novada pašvaldībām un Plānošanas reģionam.
  12. Lēmumu par jaunizveidojamā Limbažu novada Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
  13. Lēmuma izpildes kontroli veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  14. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**Pielikums**

### 21.§

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumā (protokols Nr.19, 52.§) "Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē projekta "Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušana tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā" - "Saviļņojošā Vidzeme" būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai"**

Ziņo G. Ieleja

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja ziņojumu par nepieciešamiem grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 27. augusta lēmumā (protokols Nr.19, 52.§) "Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē projekta "Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušana tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā" - "Saviļņojošā Vidzeme" būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai" un par to, ka Valsts kases piešķirtā aizņēmuma daļa 100 000 eiro 2020.gadā netika izmantota, tādēļ nepieciešams pieprasīt par šo summu aizņēmumu atkārtoti un grozīt lēmumu atbilstoši esošajai situācijai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta otrās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_, komiteja NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumā "Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē projekta "Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušana tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā" - "Saviļņojošā Vidzeme" būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai" (protokols Nr.19, 52.§), izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:  
"1. Pieprasīt aizņēmumu Valsts kasē projekta "“Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušana tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā" - "Saviļņojošā Vidzeme" būvdarbu veikšanai, autoruzraudzības un būvuzraudzības nodrošināšanai 120 347,00 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2022.gada 1.janvārim un atmaksas termiņu 10 gadi.”
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 22.§

### **Par aizņēmuma neizmantotās daļas atkārtotu pieprasīšanu Valsts kasē projekta “Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušana tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā” - “Saviļņojošā Vidzeme”” būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai**

Ziņo Ģ. Ieleja

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja ziņojumu par aizņēmuma pieprasīšanas nepieciešamību Valsts kasē Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa „Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušanu tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā” – “Saviļņojošā Vidzeme”” būvdarbu veikšanai, autoruzraudzības un būvuzraudzības nodrošināšanai tādēļ, ka Valsts kases piešķirtā aizņēmuma daļa 100 000 eiro 2020.gadā netika izmantota un nepieciešams pieprasīt par šo summu aizņēmumu atkārtoti. Kredīta summa jau akceptēta Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojas novada domes finanšu komisijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta otrās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pieprasīt aizņēmumu Valsts kasē projekta “Vidzemes piekrastes kultūras un dabas mantojuma iekļaušanu tūrisma pakalpojumu izveidē un attīstībā” – “Saviļņojošā Vidzeme”” būvdarbu veikšanai, autoruzraudzības un būvuzraudzības nodrošināšanai EUR 100 000,00 (viens simts tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2022.gada 01.janvārim un atmaksas termiņu 10 gadi.
2. Kredīta atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju D.Zemmeru parakstīt ar kredīta pieprasīšanu saistītos dokumentus.
4. Par pieņemto lēmumu informēt Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojas novada domes finanšu komisiju.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 23.§

### **Par papildu finansējuma piešķiršanu Limbažu novada vēlēšanu komisijai 2021.gada 5.jūnija pašvaldības domes vēlēšanu organizēšanai**

Ziņo D. Siliņa

Iepazinusies ar Limbažu novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas Daces Siliņas informāciju par papildu finansējuma nepieciešamību 2021.gada 5.jūnija pašvaldības domes vēlēšanu organizēšanai Covid-19 infekcijas profilaksei un vēlēšanu iecirkņu komisiju atalgojuma nodrošināšanai, pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu, Centrālās vēlēšanu komisijas 2021.gada 18.marta lēmumu Nr.11 “Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei 2021.gada pašvaldību vēlēšanu iecirkņos”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Limbažu novada vēlēšanu komisijai papildu finansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā 2021.gada 5.jūnija pašvaldības domes vēlēšanu organizēšanai Covid-19 infekcijas profilaksei un vēlēšanu iecirkņu komisiju atalgojuma nodrošināšanai.
2. Finansējumu nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta nesadalītā atlikuma.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 24.§

### **Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Par Limbažu novada pašvaldības aģentūras ”ALDA” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu**

Ziņo J.Remess

Iepazinusies ar pašvaldības aģentūras „ALDA” direktora J.Remeša informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_ „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Par Limbažu novada pašvaldības aģentūras ”ALDA” maksas pakalpojumiem”” projektu (pielikumā).
2. Pieņemt zināšanai Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_ „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Par Limbažu novada pašvaldības aģentūras ”ALDA” maksas pakalpojumiem”” paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai gadījumā, ja atzinumu pašvaldība no VARAM mēneša laikā nav saņēmusi, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā internetā [www.limbazi.lv](http://www.limbazi.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Limbažu novada pašvaldības 2021.gada \_\_.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Par Limbažu novada pašvaldības aģentūras ”ALDA” maksas pakalpojumiem””**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro daļu, pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus.</p> <p>Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta ceturto daļu, pašvaldības aģentūras sniegtos</p>

	pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt pašvaldības aģentūras „ALDA” maksas pakalpojumu cenrādi, lai izcenojumi atbilstu pieejamajam pakalpojumam.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nebūtiska.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Limbažu novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

projekts

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Limbažos

2021.gada \_\_.aprīlī

Nr. \_\_

**APSTIPRINĀTI**  
ar Limbažu novada domes  
\_\_.04.2021. sēdes lēmumu  
(protokols Nr. \_\_. \_\_)

**Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošajos noteikumos Nr.8  
„Par Limbažu novada pašvaldības aģentūras ”ALDA” maksas pakalpojumiem”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta pirmās daļas 13.punktu,  
Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu*

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2011.gada 24.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Par Limbažu novada pašvaldības aģentūras ”ALDA” maksas pakalpojumiem” šādus grozījumus:

1. Aizstāt saistošo noteikumu pielikuma 1.1. apakšpunktā skaitli “1.40” ar skaitli “2.00”.
2. Aizstāt saistošo noteikumu pielikuma 2. punktā skaitli “2.00” ar skaitli “3.50”.
3. Aizstāt saistošo noteikumu pielikuma 5. punktā skaitli “1.50” ar skaitli “2.00”.
4. Saistošo noteikumu pielikuma 6.1. punktu izteikt šādā redakcijā:  
“6.1. makšķerēšanas sacensībās – personām līdz 16 gadu vecumam un pēc 65 gadu vecuma – bezmaksas, pārējiem – 7 eiro no personas.”.

Limbažu novada pašvaldības  
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers





## 25.§

### **Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 18.marta lēmumā “Par galvojumu SIA „Limbažu siltums” kredīta saņemšanai projekta „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Meža ielā no Mehanizācijas ielas līdz Meliorācijas ielai, Limbažos” realizācijai”**

Ziņo S. Mitrevica-Galīte

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības vecākās ekonomistes Skaidrītes Mitrevicas-Galītes sniegto informāciju par nepieciešamajiem grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 18.marta lēmumā “Par galvojumu SIA „Limbažu siltums” kredīta saņemšanai projekta „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Meža ielā no Mehanizācijas ielas līdz Meliorācijas ielai, Limbažos” realizācijai”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 42.panta pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Civillikuma 1692.-1715.pantiem, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 3.panta 1.punktu, 6.panta pirmo daļu, Limbažu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 66.un 67. punktu, Ministru kabineta 2002.gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 32.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2021.gada 18.marta lēmumā “Par galvojumu SIA „Limbažu siltums” kredīta saņemšanai projekta „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Meža ielā no Mehanizācijas ielas līdz Meliorācijas ielai, Limbažos” realizācijai” (protokols Nr.6, 1.§):
  - 1.1. izslēgt 2.punktu ar 2.1. un 2.2. apakšpunktiem;
  - 1.2. izteikt 3.punktu šādā redakcijā:  
“3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais galvojums tiek garantēts ar Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.”
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

## 26.§

### **Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā**

Ziņo M. Beļāunieks

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora M.Beļāunieka informāciju par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 17.12.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.29, 31.§)), pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumiem Nr. 264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – \_\_\_\_\_, PRET – \_\_\_\_\_, ATTURAS – \_\_\_\_\_**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta **6.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu

darbinieku amatu un likmju saraksts IZGLĪTĪBAS IESTĀDES” sadaļā “Limbažu valsts ģimnāzija”, izsakot 1.punktu šādā redakcijā:

	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata vienību skaits	Piezīmes
	<b>Limbažu valsts ģimnāzija</b>			
1.	Skolas direktora vietnieks (saimnieciskajā jomā)		1	

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 27.§

**Par informāciju Valsts kontrolei par Limbažu novada pašvaldības daudzdzīvokļu ēku apsekošanas laika grafikiem par ēkām, kuras nav nodotas apsaimniekošanā**

Ziņo M. Beļunieks

Limbažu novada pašvaldības izpilddirektors M. Beļunieks informē par sagatavoto informāciju Valsts kontrolei “Par valsts kontroles ieteikumu ieviešanu revīzijas lietā Nr.2.4.1-45/2018”.

### 28.§

**Informācijas**

---

Sēdi slēdz plkst. \_\_\_\_\_